

Amanat

التقرير السنوي

٢٠٢١

سنة تحويلية



## جدول المحتويات

عن أمانات	٢
كلمة رئيس مجلس الإدارة	٦
أبرز الأحداث في عام ٢٠٢١	٨
كلمة الرئيس التنفيذي	٦
الهيكل التنظيمي في شركة أمانات القابضة	١٦
نموذج أعمالنا: منصات البناء	٢٠
استراتيجيتنا	٢٦
التقرير المالي والتشغيلي للمدير المالي	٣٢
منصاتنا	٣٦
أسواقنا	٦٠
الممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة	٧٢
حوكمة الشركات	٨٠
الإدارة التنفيذية	١٠٠
القوائم المالية	١٠٤

سنة تحولية

أمانات  
Amanat

# عن أمانات

أمانات هي أكبر شركة متكاملة لاستثمارات الرعاية الصحية والتعليم في المنطقة، وبناءً على ذلك تستفيد أمانات القابضة من سجلها الحافل ونهجها الإداري الشامل والمُثبت لتقديم قيمة متزايدة باستمرار لمساهميها. وفي الوقت نفسه، تواصل أمانات التأثير بشكل إيجابي على المجتمعات التي تعمل بها، حيث تضع معايير جديدة في القطاعين التي اختارت الاستثمار فيهما مع توسيع نطاق الوصول إلى الخدمات عالية الجودة. هذا، وقد تأسست أمانات وأدرجت على سوق دبي المالي في نوفمبر ٢٠١٤ برأس مال مدفوع بقيمة ٢,٥ مليار درهم.

واليوم، تضم محفظة أمانات استثمارات في الإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية ومملكة البحرين، كما أن لديها خطاً لزيادة بصمتها عبر منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا وخارجها. وفي قطاع الرعاية الصحية، تسيطر أمانات على أكبر منصة للرعاية اللاحقة والدرجة في دول مجلس التعاون الخليجي، حيث توفر الرعاية الحيوية المتخصصة طويلة الأجل للمرضى الذين يتعافون من الجراحة أو الأمراض المزمنة أو الإعاقة. كما تمتلك أمانات حصة الأغلبية في مستشفى القطاع الخاص الوحيد المخصص للنساء والأطفال في مملكة البحرين. وفي الوقت نفسه، وفي قطاع التعليم، لا يزال العرض المتنوع الذي تقدمه أمانات، والذي يتراوح بين التعليم العالي والدراسات العليا إلى التدريب المؤسسي والمهني، يجتذب أفضل المواهب الإقليمية والدولية حيث يزودهم بالمعارف والمهارات اللازمة ليصبحوا قادة المستقبل. كما تعمل الشركة أيضاً على زيادة تعاملها مع التكنولوجيا الصحية والتكنولوجيا التعليمية مع توسيع استثماراتها في البنية التحتية الاجتماعية في حين تتطلع إلى دفع عملية رقمنة كلا القطاعين ودعم النمو المستدام على المدى الطويل عبر محفظة استثماراتها.

مليون  
درهم  
إماراتي ٤٠,٦

إجمالي الدخل من الرعاية  
الصحية في السنة المالية ٢٠٢١

مليون  
درهم  
إماراتي ٩٨,٤

إجمالي الدخل من التعليم في  
السنة المالية ٢٠٢١

مليون  
درهم  
إماراتي ٣٦٧

قيمة الدخل الإجمالي لأمانات  
في السنة المالية ٢٠٢١

مليون  
درهم  
إماراتي ٢٨٠,٨

صافي الربح الموحد لأمانات  
في السنة المالية ٢٠٢١

مليون  
درهم  
إماراتي ١٠٣,٤

صافي الربح المعدل لأمانات في السنة  
المالية ٢٠٢١

مليون  
درهم  
إماراتي ٢٠٢,٩

إجمالي الربح الناتج عن بيع  
الأصول في السنة المالية  
٢٠٢١

رأس المال الموزع في  
٣١ ديسمبر ٢٠٢١

مليار  
درهم  
إماراتي ٢,٤

إجمالي الأصول المدارة في ٣١  
ديسمبر ٢٠٢١

مليار  
درهم  
إماراتي ٢,٤



٤

استثمارات في مجال التعليم



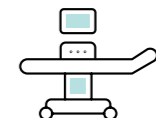
٤

استثمارات في مجال الرعاية الصحية



١١ ألف

طالب في ٣ جامعات رائدة



٤١٨

سريزاً تشغيلياً في ٥ مستشفيات متخصصة\*



# رواد الاستثمار في مجال الرعاية الصحية والتعليم

## محفظة استثمارية فريدة ومتنوعة

تم تصميم منصات الشركة لخلق قيمة طويلة الأجل من خلال الحجم والتأثر (تحقيق القيمة المضافة). كما أنها توفر منظومات متعددة الاستثمارات تستفيد من عمليات ضخ رؤوس الأموال، وشركاء التشغيل المشتركين، وعمليات الاستحواذ الإضافية في المستقبل، وبالتالي توفر استثمارات أمانات سبلاً متعددة لدفع عجلة النمو في المستقبل. وعلى مر السنين، تمكنت أمانات من تطوير محفظتها

الاستثمارية وتحسينها باستمرار من خلال اتباع استراتيجية استثمارية واضحة تركز على اختيار شركات عالية الجودة ومميزة ومستدامة وقادرة على المنافسة وتقدم توقعات نمو جذابة في المستقبل. وحتى نهاية عام ٢٠٢١، كانت أمانات تمتلك حصصاً في ثماني شركات، بما في ذلك العديد من الشركات الرائدة في أسواقها، مما يتيح فرصة فريدة ومتنوعة لقطاعي الرعاية الصحية والتعليم في المنطقة.

## مجال الرعاية الصحية

يذكر أن أمانات لديها أربعة استثمارات في قطاع الرعاية الصحية تشمل مرافق رعاية متخصصة كما تستثمر في مجال العقارات، واليوم، تشغل مرافق الرعاية الصحية للشركة ما مجموعه ٤١٨ سريراً في خمسة مستشفيات متخصصة، وتشمل استثمارات أمانات ما يلي:



شركة سكون العالمية القابضة (سكون)

من خلال مركزها الرئيسي المعتمد من قبل اللجنة المشتركة الدولية والمركز الدولي للرعاية الممتدة، تقدم الشركة خدمة الرعاية الممتدة والرعاية الحرجة والخدمات الطبية للرعاية المنزلية للمرضى الذين لم يعودوا مؤهلين للرعاية ضمن بيئة المستشفيات التقليدية.

١٣٠

سريراً قيد التشغيل



مركز كامبريدج الطبية وإعادة التأهيل

يُعد مركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل المركز الرائد في توفير الرعاية وإعادة التأهيل بعد الحالات الحرجة في الإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية، حيث يتوفر أكثر من ٢٥٠ سريراً في ثلاثة مرافق. وعند دمج هذا النظام مع نظام شركة سكون، فمن شأن ذلك أن يجعل أمانات تتحكم في أكبر منصة للرعاية في دول مجلس التعاون الخليجي.

٢٥٦

سريراً قيد التشغيل



المستشفى الملكي للنساء والأطفال

المستشفى الملكي للنساء والأطفال هو مستشفى القطاع الخاص الوحيد في مملكة البحرين الذي يركز على تقديم خدمات الرعاية الصحية للنساء والأطفال. ويوفر الموقع الاستراتيجي للمنشأة، والعلاقات القوية مع الشركاء المحليين، واتفاقية الإيجار طويلة الأجل للمستشفى الملكي للنساء والأطفال قاعدة قوية يمكن من خلالها دفع عجلة النمو في المستقبل.

٣٢

سريراً قيد التشغيل

## التعليم

تغطي استثمارات أمانات مجال التعليم العالي والدراسات العليا والتدريب المؤسسي والمهني، فضلاً عن تكنولوجيا التعليم والاستثمار في القطاع العقاري، وتشمل استثمارات الشركة التعليمية ما يلي:



جامعة ميدلسكس دبي

تُعتبر جامعة ميدلسكس دبي أول حرم جامعي خارجي يتبع جامعة ميدلسكس الشهيرة دولياً في لندن، حيث توفر فرصاً تعليمية استثنائية عبر حرمين جامعيين للطلاب من أكثر من ١١٨ جنسية مختلفة.

ما يقارب ٣٥٠٠

طالب من خريجي التعليم العالي والدراسات العليا

BEGIN

بيغن

تمتلك أمانات حصة في شركة تكنولوجيا التعليم الأمريكية الحائزة على جوائز، لتتوسع حيازات الشركة في هذا القطاع وتحقق رؤيتها في قيادة الرقمنة عبر قطاع التعليم كشريك مفضل لشركة بيجن في المنطقة.



شركة جامعة أبوظبي القابضة

هي شركة رائدة في مجال توفير التعليم العالي الخاص ذات التصنيف الوطني ولها سجل حافل في سوق الإمارات العربية المتحدة منذ ما يقرب من ٢٠ عامًا.

ما يقارب ٧٥٠٠

طالب من خريجي التعليم العالي والدراسات العليا



مدرسة نورث لندن كوليجيات بدبي

تمتلك أمانات الأصول العقارية لمدرسة نورث لندن كوليجيات بدبي، وهي مدرسة دولية متميزة للبيكالوريا تدرس مناهج الصف الثاني عشر. وكان هذا أول استثمار في البنية التحتية الاجتماعية من جانب أمانات، مما أتاح للشركة الوصول إلى فئة مستقرة من الأصول تحقق عوائد جذابة ودخلًا مستمرًا على المدى الطويل.



# كلمة رئيس مجلس الإدارة

يسرني أن أعلن لحضراتكم عن المردود الإيجابي لتلك الاستراتيجية على أداء الشركة خلال عام ٢٠٢١، حيث أحرزنا العديد من الإنجازات على مختلف الأصعدة، شملت تسجيل نتائج مالية قياسية، وتحسن محفظة استثماراتنا بشكل كبير في ضوء إتمامنا لأربع صفقات ناجحة، ساهمت جميعاً في تحقيق عائد بقيمة ١,٧ مليار درهم خلال عام ٢٠٢١، فضلاً عن ارتفاع أداء سهم أمانات بشكل ملحوظ خلال عام ٢٠٢١، مقارنة بمستوياته المنخفضة خلال العام السابق.

يطيب لي أن أقدم لحضراتكم نيابة عن مجلس الإدارة؛ التقرير السنوي لشركة أمانات لعام ٢٠٢١. وأود بدايةً أن أعرب عن اعتزازي بالتحوّل الإيجابي الملحوظ الذي شهدته الشركة خلال هذا العام؛ حيث انطلقت خلاله بإصرار نحو رسم فصل جديد من النمو وتعظيم القيمة والعائد للسادة المساهمين، مستفيدة من الخبرات التي اكتسبتها في مواجهة التحديات التي عصفت بالعام السابق ٢٠٢٠.

ففي خضمّ انتشار لقاحات فيروس (كوفيد - ١٩) في شتى أرجاء العالم، وما ترتب على ذلك من بدء تعافي الاقتصاد العالمي، سارع مجلس الإدارة في مستهل عام ٢٠٢١ بصياغة خطة استراتيجية جديدة متكاملة المحاور، حددت أسس وركائز نمو شركة أمانات خلال مرحلة ما بعد (كوفيد - ١٩)، وحملت رؤيةً استثمارية واضحة المعالم للسنوات الثلاث المقبلة. وعلى هذه الخلفية، تسرني الإشادة بالمردود الإيجابي لتلك الاستراتيجية على أداء الشركة خلال عام ٢٠٢١، حيث أحرزنا العديد من الإنجازات على مختلف الأصعدة، شملت تسجيل نتائج مالية قياسية، وتحسن محفظة استثماراتنا بشكل كبير في ضوء إتمامنا لأربع صفقات ناجحة، بقيمة ١,٧ مليار درهم خلال عام ٢٠٢١، فضلاً عن ارتفاع أداء سهم أمانات بشكل ملحوظ خلال عام ٢٠٢١.

لقد نجحنا خلال عام ٢٠٢١ في تسجيل نتائج مالية وتشغيلية غير مسبوقة، مدفوعة بالأداء القوي لجميع استثماراتنا، ومبادراتنا لتحسين الكفاءة التشغيلية وترشيد هيكل التكاليف. وقد أثمر كل ذلك عن تسجيل صافي ربح قياسي



بقيمة ٢٨٠,٨ مليون درهم خلال عام ٢٠٢١، وهو أعلى صافي ربح تسجله الشركة منذ نشأتها، وهو ما يبرهن أيضًا الأداء الدؤوب لفريق العمل وسط التحديات الصعبة التي شهدتها الفترة الماضية.

من ناحية آخر، انطلقنا خلال العام نحو تحسين محفظة استثماراتنا بمجموعة من الخطوات الاستراتيجية، كان أولها الاستحواذ الناجح على مركز كامبريدج للرعاية الصحية وإعادة التأهيل CMRC مطلع عام ٢٠٢١، والذي يمثل أول استثمار مملوك للشركة بالكامل في قطاع الرعاية الصحية بدولة الإمارات، فضل عن كونه من أكبر الصفقات الاستثمارية بقطاع الرعاية الصحية على مستوى الأسواق الخليجية خلال السنوات الأخيرة. وأعقب ذلك نجاحنا في الاستحواذ على الأصول العقارية التابعة لمركز كامبريدج للرعاية الصحية وإعادة التأهيل بأبوظبي، وهو أيضًا أول استثمارات الشركة في قطاع عقارات الرعاية الصحية. من جانب آخر، نجحنا في إتمام صفقة خارج أمانات من حصة الأقلية بشركة تعليم القابضة، وحصة الأقلية بالمركز الطبي الدولي بالملكة العربية السعودية، مع جني عائد جذاب عن الصفقتين مجتمعين؛ ساهم في نمو مستويات السيولة بالشركة، وبالتالي تعزيز قدرتنا على اقتناص الفرص الاستثمارية الجديدة التي توائم الرؤية الاستراتيجية طويلة المدى التي نتبناها.

كما تضمنت أبرز إنجازاتنا خلال عام ٢٠٢١، إطلاق منصتنا الثالثة المعنية بالبنية التحتية الاجتماعية والتي تستهدف تعزيز قدرة استثماراتنا التابعة على تحقيق المزيد من النمو، وتزويدها بعقود إجارية مستدامة طويلة الأجل. كما ستساهم المنصة الجديدة في توفير فرص تنوع استثماراتنا بقطاعي الرعاية الصحية والتعليم، وتدشين محفظة أصول عقارية تتسم بعائد جذاب ومستدام.

ساهمت تلك الخطوات الاستراتيجية في تعزيز الثقة في استثماراتنا بالسوق، مما أدى إلى جذب المزيد من المستثمرين، وأثمر ذلك بدوره في النمو التصاعدي لسعر سهم الشركة على مدار العام. ويعكس الإقبال المرتفع على الاستثمار بالشركة أيضًا جهودنا السديدة لتوطيد العلاقات مع المستثمرين، وتطوير آليات التواصل معهم وموائمتها مع أفضل الممارسات العالمية سعيًا إلى سرعة الاستجابة لمختلف احتياجاتهم واستفساراتهم.

على صعيد آخر، واصلنا جهودنا في سبيل إحداث تأثير إيجابي على المجتمعات التي نعمل بها، وصياغة معايير جديدة يُحتذى بها على صعيد قطاعي الرعاية الصحية والتعليم، حيث لم ندرج وسعًا في سبيل تطوير آليات تقديم خدمات التعليم والرعاية الصحية وإنتاجها. فقد شهد عام ٢٠٢١ استمرار دورنا المحوري في دعم حكومات دول مجلس التعاون الخليجي لتنفيذ خططها التطوعية بقطاعات الرعاية الصحية والتعليم. وفي هذا الإطار، شاركت أمانات بقوة في الارتقاء بمنظومة السياحة العلاجية بقطاع الرعاية الصحية على مستوى المنطقة وتسهيل نقل المرضى من وإلى بلدانهم، مستفيدة من استثماراتها الشاملة في مجال الرعاية الصحية، والتي تقدم باقة متكاملة من الخدمات الطبية المتخصصة فائقة الجودة، ولديها القدرة على المنافسة والتفوق بجدارة على الخدمات المثلثة في الأسواق الناشئة الأخرى. كما تقوم منصتنا لرعاية حالات ما بعد الحادة، والتي تعد الأكبر من نوعها على مستوى المنطقة، بلعب دور استراتيجي في تخفيف الضغط على مرافق الرعاية الصحية التقليدية، ولا سيما مع نمو الشريحة السكانية من كبار السن وانتشار الأمراض المزمنة. وفيما يتعلق بقطاع التعليم، وضعنا صوب أعيننا الأجندة الوطنية لرؤية الإمارات ٢٠٢١، حيث واصلنا مساعيها للتوسع بالخدمات التعليمية فائقة الجودة، وتوفير التدريب المهني للطلاب في جميع أنحاء دولة الإمارات. وأود التأكيد في هذا الصدد على إيماننا الراسخ بخطة التحوّل التي تتبناها الدولة، ونعزز بالمشاركة الفعالة في تحقيقه، انطلاقًا من مكانتنا كشركة مدرجة بدولة الإمارات التي تحتضن مقرنا الرئيسي.

وتدرك إدارة شركة أمانات أن جميع القرارات التي يتخذها السادة المستثمرون، بما في ذلك القرارات التي تتخذها الإدارة باعتبارها أحد أبرز المستثمرين، تركز بشكل كبير على تحقيق المردود الإيجابي على المجتمع والبيئة المحيطة بعملياتنا. وبناءً على ذلك، تتبنى الإدارة منهجًا استباقيًا بمختلف عملياتنا التشغيلية سواءً على مستوى الشركة أو محفظة استثماراتنا التابعة، وذلك من خلال تطبيق استراتيجيات ابتكارية تساهم في تعظيم القيمة المستدامة على المدى الطويل. فعلى مدار العام الماضي، انصب تركيزنا على تقييم الآثار الناتجة عن عملياتنا وكذلك اقتناص الفرص الجذابة إلى جانب مواءمة أهدافنا واستراتيجياتنا المستقبلية مع أهداف الأمم المتحدة

للتنمية المستدامة، فضلًا عن استراتيجيات الاستدامة بالمجتمعات المحيطة بعمليات الشركة في أنحاء المنطقة. ورغم بالغ سعادتني بهذه الإنجازات التي نجحنا في تحقيقها حتى الآن، إلا أنني على قناعة تامة بأن مسيرة تلك الإنجازات ستستمر بإذن الله.

واستشرافًا للمستقبل، نستهدف خلال العام المقبل إلى التركيز بشكل كبير على دمج أفضل الممارسات العالمية المتعلقة بمعايير الاستدامة البيئية والاجتماعية ومعايير الحوكمة، واستراتيجية الأعمال، وممارسات الاستدامة، وإدارة الأداء بمختلف عملياتنا التشغيلية. وفي هذا الصدد، تتطلع الشركة إلى عرض أبرز الإنجازات التي حققتها فيما يتعلق بمعايير الاستدامة البيئية والاجتماعية ومعايير الحوكمة في تقرير العام المقبل، بالإضافة إلى تطوير العديد من مؤشرات الأداء لقياس الإنجازات التي سيتم تحقيقها في المستقبل. وتعمل الشركة على ضمان ترسيخ معايير الاستدامة البيئية والاجتماعية ومعايير الحوكمة عند اتخاذ أي قرار بهدف مواصلة تعظيم القيمة واستدامتها لجميع الأطراف ذات العلاقة.

وتشير التوقعات إلى أن عام ٢٠٢٢ سوف يمثل فصلًا جديدًا في مسيرة أمانات، فعلى الرغم من استمرار التحديات التي تواجه قطاع الرعاية الصحية والاقتصاد العالمي نتيجة انتشار فيروس (كوفيد - ١٩) خلال العام الجديد، غير أن الحكومات في جميع أنحاء العالم أظهرت قدرتها على التعايش مع الفيروس ومتحوراته. ولم يختلف الأمر بالنسبة لشركة أمانات، فقد أظهرت قدرة فائقة على التكيف مع الظروف التشغيلية الصعبة التي واجهتنا خلال عام ٢٠٢٠ سواءً على مستوى الشركة أو محفظة استثماراتنا التابعة، ثم نجحنا في تعظيم الاستفادة من موجة التعافي ما بعد فيروس كورونا التي شهدتها للاقتصاديات العالمية خلال عام ٢٠٢١. وفي ضوء النتائج المالية والتشغيلية القوية التي حققتها الشركة خلال عام ٢٠٢١، فإنني على ثقة تامة من أن الوضع الحالي مثالي لتحقيق أقصى استفادة من المقومات السوقية دائمة التغير ومواصلة تحقيق أداء أفضل خلال عام ٢٠٢٢.

وباعتبارها الشركة الاستثمارية الوحيدة المدرجة في البورصة وتعمل بقطاعي الرعاية الصحية والتعليم في المنطقة، تتطلع أمانات إلى تحقيق نقلة ملموسة بالقطاعات والمجتمعات المحيطة بأعمالنا على المدى الطويل، وذلك عبر الاستثمار في الشركات التي تقوم بتطوير الحلول الابتكارية الرائدة التي تساهم في معالجة القضايا الرئيسية ولها تأثير مباشر على القطاعات التي نعمل بها، فضلًا عن دعم خطط حكومات المنطقة فيما يتعلق بقطاعي الرعاية الصحية والتعليم.

وختامًا، أود أن أقدم بخالص الشكر والتقدير للسادة المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة وفريق الإدارة التنفيذية وفريق العمل الذين لم يدخروا جهدًا في دعم الشركة لتحقيق أهدافها الاستراتيجية، كما يشرفني مواصلة العمل معكم خلال الفترة المقبلة وأنطلع إلى تحقيق المزيد من النجاحات خلال العام الجديد.

**حمد عبدالله الشامسي**  
رئيس مجلس الإدارة

# أبرز الأحداث في عام ٢٠٢١

شهد عام ٢٠٢١ تحولاً كبيراً لأمانات، حيث حققت الشركة أقصى استفادة من انتعاش ما بعد كوفيد-١٩، وسجلت نموًا قويًا وربحية قياسية مع تحقيق جميع أهدافها الاستراتيجية على المدى القصير والطويل. ومن أبرز ما تضمنه ذلك العام تحسين محفظتها الاستثمارية من خلال سلسلة من المعاملات التي تبلغ ١,٧ مليار درهم، وإطلاق منصة البنية التحتية الاجتماعية الجديدة، ومواصلة تعزيز عملياتها على مستوى الشركات وشركات المحافظ الاستثمارية، والارتفاع الكبير في سعر أسهمها.

## تحسين البيئة التشغيلية

طوال عام ٢٠٢١، أدى التصاعد المطرد لحمات التطعيم، والرفع التدريجي للتدابير الاحترازية، وزيادة رغبة وقدرة الحكومات والمواطنين على التعايش مع الفيروس، إلى دعم الانتعاش الاقتصادي على نطاق واسع في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا وخارجها.

### مملكة البحرين

ولا تزال قيود السفر مفروضة على الدول المدرجة في القائمة الحمراء وكذلك على المسافرين الذي لم يتلقوا التطعيم، كما أن الحجر الصحي غير مطلوب للركاب الذين تلقوا التطعيم<sup>٢</sup>.

في يوليو ٢٠٢١، اعتمدت مملكة البحرين نظام إشارات المرور للمساعدة في اتخاذ القرارات فيما يتعلق بالقيود والبروتوكولات الخاصة بكوفيد-١٩.

بدأت حملة التطعيم ضد فيروس كورونا (كوفيد-١٩) في ديسمبر ٢٠٢٠.

توقع نمو الناتج المحلي الإجمالي لعام ٢٠٢٢

٣,١%

من السكان المؤهلين قد تلقوا جرعة واحدة على الأقل من لقاحات كوفيد-١٩

٦٩% <

### الإمارات العربية المتحدة

تم تخفيف القيود المفروضة على السفر ومتطلباته تدريجيًا على مدار السنة، وحتى نهاية عام ٢٠٢١، لم تكن كل من أبوظبي ودبي بحاجة إلى الحجر الصحي للمسافرين المحصنين<sup>١</sup>.

تم اعتماد التعلم الشخصي مرة أخرى للسنة الدراسية ٢٠٢٠/٢٠٢١، وفي نوفمبر ٢٠٢١، أعلن مسؤولو الصحة أن جميع المدارس والجامعات ستعود إلى قدرتها بنسبة ١٠٠ في المائة اعتبارًا من يناير ٢٠٢٢.

بدأت حملة التطعيم ضد فيروس كورونا (كوفيد-١٩) في ديسمبر ٢٠٢٠.

توقع نمو الناتج المحلي الإجمالي لعام ٢٠٢٢

٤,٦%

من السكان المؤهلين قد تلقوا جرعة واحدة على الأقل من لقاحات كوفيد-١٩

٩٩%

### المملكة العربية السعودية

كما تم تخفيف العديد من القيود الأخرى المتعلقة بكوفيد-١٩ تدريجيًا في جميع أنحاء البلاد مع تقدم البلاد في جهود التطعيم.

تم تخفيف قيود السفر تدريجيًا خلال عام ٢٠٢١، وفي نوفمبر أعلنت الحكومة أنها ستعيد فتح الحدود أمام جميع المسافرين الدوليين الذين حصلوا على التطعيم.

بدأت حملة التطعيم ضد فيروس كورونا (كوفيد-١٩) في ديسمبر ٢٠٢٠.

توقع نمو الناتج المحلي الإجمالي لعام ٢٠٢٢

٤,٩%

من السكان المؤهلين قد تلقوا جرعة واحدة على الأقل من لقاحات كوفيد-١٩

٧١%

<sup>١</sup> رهناً بمتطلبات محددة تتعلق باختبارات (PCR) والاستثناءات الفردية لبعض البلدان.  
<sup>٢</sup> رهناً بمتطلبات محددة تتعلق باختبارات (PCR).

## تحسين المحفظة الاستثمارية

حققت أمانات تقدماً كبيراً في استراتيجيتها لتحسين محفظتها الاستثمارية في عام ٢٠٢١، حيث أكملت تخارجين مربحين من استثمارات حصص الأقلية وعززت محفظتها الحالية من خلال عمليتي استحواذ استراتيجيتين.

## مركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل - تم الاستحواذ عليه في فبراير ٢٠٢١

في فبراير، استحوذت الشركة على ١٠٠٪ من مركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل بقيمة تبلغ ٨٧١ مليون درهم إماراتي.

وقد مكن ذلك أمانات من تشكيل أكبر مزود للرعاية اللاحقة للحالات الحرجة في المنطقة، حيث تدير ما يقرب من ٤٠٠ سرير في المملكة العربية السعودية والإمارات العربية المتحدة.

بدأ مركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل على الفور في تقديم مساهمة ملحوظة في النتائج الموحدة لأمانات، حيث حققت الشركة إيرادات من الاستثمار بلغت ٦١,١ مليون درهم إماراتي في الأشهر العشرة بدءاً من مارس ٢٠٢١.

## الأصول العقارية التابعة لمركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل في أبوظبي - تم الاستحواذ عليها في سبتمبر ٢٠٢١

في سبتمبر، استحوذت أمانات على الأصول العقارية لمركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل في أبوظبي مقابل ٥٣ مليون درهم إماراتي.

تمثل هذه الصفقة أول استثمار تقوم به أمانات في مجال العقارات الخاصة بالرعاية الصحية، والذي يتألف مما يقارب ٦٠٠ متر مربع من الأراضي وحوالي ٦٦٠٠ متر مربع من المساحات المبنية.

قد حققت الأصول المشتراة حديثاً إيرادات تمويلية ناتجة عن الإيجارات قدرها ٠,٤ مليون درهم إماراتي على مدار الأشهر الأربعة الماضية منذ الاستحواذ.

## شركة تعليم القابضة - تم الخروج منها في أبريل ٢٠٢١

في أبريل، باعت الشركة حصتها البالغة ٢١,٧٪ في شركة تعليم بقيمة إجمالية قدرها ٣٥٠ مليون درهم إماراتي.

ونتيجة عن تصفية الاستثمارات أن حققت أمانات عائداً نقدياً إجمالياً قدره ٢٢٥ مليون درهم، بما في ذلك أرباح الأسهم، منذ استثمارها في شركة تعليم، مما أدى إلى مضاعفة الأموال إلى ٢,٢ وزيادة معدل العائد الداخلي إلى ٢١٪.

## مستشفى المركز الطبي الدولي بالمملكة العربية السعودية - تم الخروج منها في سبتمبر ٢٠٢١

في سبتمبر، أكملت أمانات بيع حصتها البالغة ١٣,١٣٪ في مستشفى المركز الطبي الدولي بالمملكة العربية السعودية بمبلغ ٤٣٣ مليون درهم إماراتي.

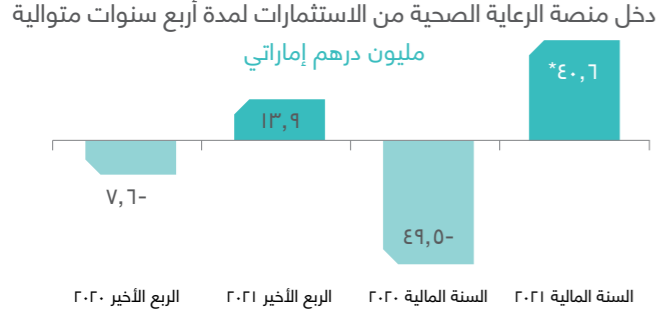
نتج عن تصفية الاستثمار عائد نقدي إجمالي قدره ١٠٠ مليون درهم، بما في ذلك أرباح الأسهم، وشهدت الشركة تحقيق مكاسب بلغت ٤٣ مليون درهم إماراتي نتيجة لهذا البيع.





## نمو قوي مع ربحية ملحوظة

أفادت الأمانات بحدوث نمو مثير للإعجاب على المستويين الأعلى والأدنى في عام ٢٠٢١ مدفوعًا بنتائج قوية في كل من منصتي الرعاية الصحية والتعليم مع زيادة الربحية من خلال التصفية الناجحة لحصص الأقلية في الشركة في تعليم ومستشفى المركز الطبي الدولي بالملكة العربية السعودية.



دخل منصة الرعاية الصحية<sup>٢</sup> في السنة المالية ٢٠٢١ (مقابل خسارة ٤٩,٠ مليون درهم إماراتي في السنة المالية ٢٠٢٠)

مليون درهم إماراتي  
٤٠,٦

دخل منصة التعليم<sup>٤</sup> في السنة المالية ٢٠٢١ (زيادة ٤٪ على أساس سنوي)

مليون درهم إماراتي  
٩٨,٤

إجمالي الدخل في السنة المالية ٢٠٢١

مليون درهم إماراتي  
٣٦٧,٠

إجمالي المكاسب الناتجة عن عملية التصرف/التخلص في السنة المالية ٢٠٢١

مليون درهم إماراتي  
٢٠٢,٩

إجمالي صافي الربح في السنة المالية ٢٠٢١ بهامش ٧٨,١٪ (مقابل ١٠,١ مليون درهم صافي الربح في السنة المالية ٢٠٢٠)

مليون درهم إماراتي  
٢٨٠,٨

إجمالي صافي الربح المعدل في السنة المالية ٢٠٢١ (مقابل ٢٦,١ مليون درهم صافي الربح في السنة المالية ٢٠٢٠)

مليون درهم إماراتي  
١٠٣,٤

## ارتفاع سعر السهم

ارتفع سعر سهم أمانات بأكثر من الضعف على مدار عام ٢٠٢١، حيث دعمت القيمة القوية التي حققتها محفظة أمانات إلى جانب برنامج تجديد علاقات المستثمرين ارتفاعًا مطردًا في شهية المستثمرين للحصول على سهم أمانات.

- برنامج تجديد علاقات المستثمرين واستراتيجية الاتصال لدمج أفضل الممارسات ومواءمتها بشكل أفضل مع تفضيلات المستثمرين مع تسهيل الوصول إلى المعلومات وتحسين الشفافية.
- تعيين موفر للسيولة
- أعيد إدراجه في مؤشر فوتسي
- عمل بشكل وثيق مع سوق دبي المالي لتعزيز مستويات المشاركة والإفصاح.

زاد التركيز على إعداد التقارير المتعلقة بالإدارة البيئية والاجتماعية من أجل زيادة المساءلة وتوجيه القرارات الاستثمارية.

مليون درهم إماراتي  
٤,٦

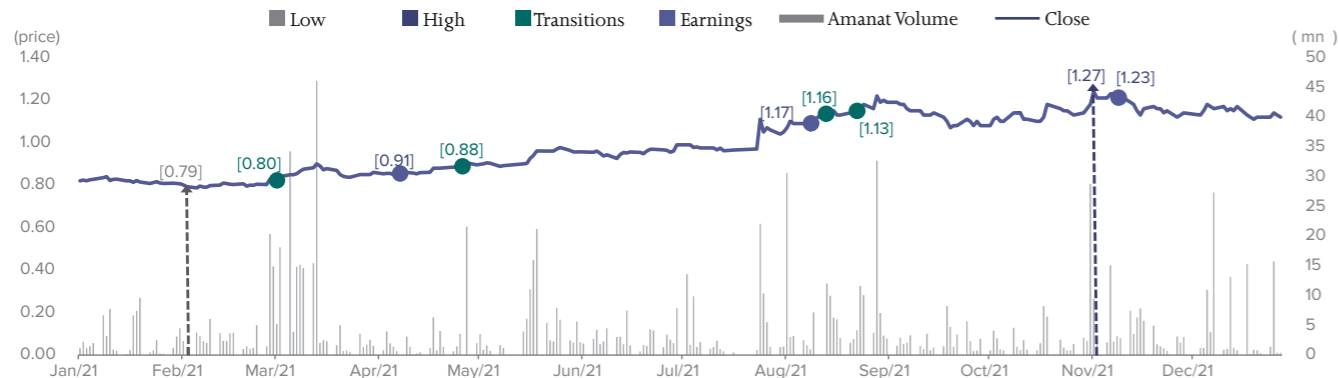
متوسط القيمة المتداولة في عام ٢٠٢١، بزيادة تقارب ثلاثة أضعاف عن ١,٩ مليون درهم المتداولة في عام ٢٠١٩

مليون درهم إماراتي  
٤,٠

من ارتفاع قيمة أسهم السنة الحالية، متفوقة على مؤشر سوق دبي العام ب ١٢٪

مليون درهم إماراتي  
١٨

## أداء سعر السهم في ٢٠٢١



<sup>٢</sup> يشمل إيرادات الإيجار التمويلي الناتجة عن عقارات مركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل في أبوظبي  
<sup>٤</sup> تشمل إيرادات الإيجار التمويلي التي تدرها مدرسة نورث لندن الجامعية

أبرز الأحداث في عام ٢٠٢١

## منصة البنية التحتية الاجتماعية

أطلقت أمانات خطة تحسين الأداء لتكون بمثابة أداة تمكينية لنمو واستدامة شركات المحافظ الأخرى التابعة لها. وستتيح المنصة لأمانات مواصلة تنوع مدى انتشارها في مختلف قطاعات الرعاية الصحية والتعليم، إضافة إلى إنشاء محفظة كبيرة ومتنوعة من الأصول العقارية ذات العائد المستدام والثابت.

ستسعى أمانات في المستقبل إلى بناء المنصة وخلق محفظة استثمارية كبيرة ومتنوعة من الأصول العقارية ذات العائد المستدام والثابت.

تتضمن المنصة حاليًا استثمارين: العقارات الخاصة بمركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل في أبوظبي والأصول العقارية الخاصة بمدرسة نورث لندن كوليغيات في دبي.

## خفض التكاليف والكفاءة التشغيلية

لا تزال جهود الإدارة الرامية إلى تبسيط العمليات وتحسينها توتّي ثمارها، مما أدى إلى تحقيق وفر كبير على مستوى الشركات وزيادة تعزيز الربحية الموحدة.

٤٤٪

انخفاض على أساس سنوي في تكاليف إدارة المحفظة في عام ٢٠٢١

٢٣٪

انخفاض على أساس سنوي في نفقات المقر الرئيسي في عام ٢٠٢١

٢٥٪

تخفيض إضافي في إجمالي تكاليف مستوى الاحتفاظ من مستويات كوفيد-١٩ المنخفضة



# استراتيجيتنا

لقد كان عام ٢٠٢١ عامًا تحويليًا شاملًا للأمانات، حيث شهد تحقيق الشركة نموًا مذهلاً وربحية غير مسبوقة وتقدمًا قويًا في استراتيجيتنا لخلق القيمة على المدى الطويل



# تقرير الرئيس التنفيذي

**بُنيت إنجازات هذا العام على  
الأسس القوية التي وضعت خلال  
عام ٢٠٢٠ الذي كان صعبًا للغاية،  
وأظهرت الشركة القوة الكامنة في  
صناعاتنا واستثمارنا المختارة،  
وكذلك فعالية استراتيجيتنا  
المؤسسية المحسنة**



لقد كان عام ٢٠٢١ عامًا تحوليًّا شاملاً لأمانات، حيث شهد تحقيق الشركة نموًا مذهلاً وربحية غير مسبوقة وتقدمًا قويًا في استراتيجيتنا لخلق القيمة على المدى الطويل. وبُنيت إنجازات هذا العام على الأسس القوية التي وضعت خلال عام ٢٠٢٠ الذي كان صعبًا للغاية، وأظهرت الشركة القوة الكامنة في صناعاتنا واستثمارنا المختارة، وكذلك فعالية استراتيجيتنا المؤسسية المحسنة.

ترتكز استراتيجيتنا الجديدة على سلسلة من المبادئ التوجيهية بما في ذلك إنشاء وتطوير منصات متخصصة عبر قطاعينا المختارين، وتنمية أرباح أمانات وتحسين مقاييس العائد الرئيسية، وتحقيق أرباح مستدامة، ودفع عملية التحول الرقمي عبر قطاعي الرعاية الصحية والتعليم من خلال الاستثمارات الاستراتيجية في مجالات التكنولوجيا التعليمية وتكنولوجيا الرعاية الصحية. ولإحراز تقدم في تحقيق هذه الأهداف الاستراتيجية وتعزيز مصلحة مساهميننا، وضعنا أيضًا خطة عمل واضحة للعام تهدف إلى تعزيز أداء محافظتنا الاستثمارية وربحيته، وتسريع الاستثمارات الجديدة في الأصول ذات العائد المرتفع، وزيادة تحسين هيكلنا الرأسمالي.

خلال الاثني عشر شهرًا الماضية، سجلنا نتائج قوية عبر منصتي الرعاية الصحية والتعليم. وأبرز ما في ذلك، أنه خلال عام ٢٠٢١، حققت منصة الرعاية الصحية الخاصة بنا تحولًا بارزًا، حيث بلغ دخلها ٤١ مليون درهم إماراتي لهذا العام مقابل خسارة قدرها ٥٠ مليون درهم إماراتي في عام ٢٠٢٠. وقد دعم هذا الأداء المتفوق تقليص الخسائر بشكل كبير في سكون، وإدخال مزيد من التحسينات في المستشفى الملكي للنساء والأطفال في البحرين والمساهمة القوية من أحدث عمليات الاستحواذ لدينا وهو مركز كامبريدج للرعاية الصحية وإعادة التأهيل، الذي حقق ٦١ مليون درهم إماراتي من الدخل في الأشهر العشرة الأولى من الاستحواذ.

وفي منصتنا التعليمية، سجلنا دخلًا قدره ٩٨ مليون درهم إماراتي في عام ٢٠٢١ بنسبة ٤٪ أعلى عن رقم العام الماضي. ففي كل من جامعة ميدلسكس دبي وشركة جامعة أبوظبي القابضة، شهدت استراتيجيات التوظيف المحسنة والمستويات العالية لرضا الطلاب ارتفاعًا في معدلات التسجيل على مدار العام، إلى جانب الرسوم الأكاديمية المتنامية والتكاليف المنخفضة، مما أدى إلى زيادة الدخل بنسبة ٤٪ في العام المالي ٢٠٢١، وسجل MDX نموًا بنسبة ٦٪ في صافي عائدات الرسوم الدراسية.

إن أداء هذا العالم هو شهادة على قدرتنا على تنفيذ عمليات الاستحواذ بعوائد جذابة وعلى التنفيذ الناجح لاستراتيجيتنا التحولية. ويجسد هذا الأخير فعالية النهج الكلي والعملي لإدارة الاستثمار، الذي مكنا على مر السنين من بناء عمليات متعددة رائدة في السوق في كلا القطاعين. كما أنه يُعزى بشكل مباشر إلى استراتيجيات النمو التي وضعناها مع فريق إدارة كل شركة من شركات المحفظة، والتي ساعدت في جذب عدد متزايد من المرضى والطلاب خلال العام الماضي، والتي ستستمر في القيام بذلك في السنوات القادمة.

وخلال العام الماضي، أطلقنا أيضًا منصة ثالثة تركز على البنية التحتية الاجتماعية، وسيكون للمنصة الجديدة هدف مزدوج يتمثل في العمل كعامل لتمكين النمو في استثماراتنا الأخرى في مجالي الرعاية الصحية والتعليم مع تزويدنا بتدفق متوقع لإيرادات الإيجار

التمويلي. كما نمتلك حاليًا استثمارين في البنية التحتية الاجتماعية بما في ذلك الأصول العقارية لمدرسة نورث لندن الجامعية في دبي ومركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل في أبوظبي. وسنستمر في توشي الحذر والانتقائية بينما نبني المنصة من خلال استثمارات جديدة، مما يضمن دائمًا أن تأثيرها على نتائجنا الموحدة وعلى نمو استثماراتنا الأخرى ينطوي على قيمة تراكمية.

وعلى مستوى الشركات، اعتمدنا على العمل المنجز خلال عام ٢٠٢٠، وواصلنا تبسيط عملياتنا وتحقيق المزيد من التوفير في التكاليف. والواقع أن إجمالي النفقات قد انخفض بنسبة ٢٥٪ إضافية مقارنة بعام ٢٠٢٠ حيث انخفضت نفقات الإدارة العامة وتكاليف الموظفين ونفقات المشاريع بشكل كبير على مدار العام. وإلى جانب الدخل القوي من الاستثمارات التي تحققها منصاتنا والتي تعززت بأكثر من ٢٠٣ مليون درهم إماراتي من أرباح البيع المحققة من تصفية استثماراتنا في تعليم ومستشفى المركز الطبي الدولي بالمملكة العربية السعودية، فقد أنهينا العام بتقرير عن تحقيقنا أعلى رقم أساس على الإطلاق عند ٢٨١ مليون درهم إماراتي، بزيادة حوالي ٢٨ مرة مقارنة بالسنوات السابقة. ولعل الأمر الأكثر إثارة للإعجاب هو النمو المبهر في صافي أرباحنا المعدلة، والذي استبعد مساهمات مبيعاتنا، وسجل ١٠٣ مليون درهم إماراتي في عام ٢٠٢١، بعد أن كان ٢٦ مليون درهم إماراتي في العام الماضي.







من الأصول وفي نفس الوقت الحصول على المعاملات ذات القيمة التراكمية وتنفيذها. ولا تزال ملتزمين بالحفاظ على هيكل رأسمالي محدود ومعزز كما يتضح من فعالية مبادراتنا لتوفير التكاليف واستيعاب غالبية متطلبات المعاملات.

وبشكل عام، كان عام ٢٠٢١ عامًا رائعًا، مما شكل بداية جديدة لأمانات. وكما هو الحال دائمًا، لم يكن كل ما حققته الشركة في الأشهر الاثني عشر الماضية ممكنًا دون العمل المذهل لفريقنا، الذي يواصل إظهار الاحترافية والتفاني. وإنني ممتن غاية الامتنان لكل ما تبذلونه من جهود، وأنطلع إلى العمل إلى جانبكم لسنوات عديدة قادمة.

**د. محمد حماده  
الرئيس التنفيذي**

صحية وإعادة تأهيل بعد الحالات الحرجة في الإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية. ونتج عن الصفقة إضافة أعمال مربحة وقابلة للتطوير إلى محفظتنا الاستثمارية، بالإضافة إلى استثمارنا في سكن، فقد تمكنا من إنشاء أحد أكبر مقدمي خدمات الرعاية الصحية وإعادة التأهيل الخاصين في المنطقة، مما يساعد على سد فجوة العرض المتزايدة لأسرة الرعاية طويلة الأجل في المنطقة.

وفي الوقت نفسه، في قطاع التعليم، تتطلع الشركة إلى الاستفادة من النماذج والحلول المبتكرة التي تقدم تجارب طلابية مخصصة وزيادة إمكانية الوصول. وبوجه خاص، نهدف إلى زيادة بصمتنا مع التركيز على تطوير عروضنا لتعليم الصف الثاني عشر والتعليم العالي في المملكة العربية السعودية والإمارات العربية المتحدة ومصر مع زيادة تعرضنا لتكنولوجيا التعليم من خلال محفظتنا الحالية واستثمارنا الجديدة.

أما على مستوى الشركات، انتقلنا الآن إلى مكاتبنا الجديدة وبدأنا في تطوير فريق أمانات لاستيعاب محفظتنا الاستثمارية المتوسعة

## آفاق المستقبل

ندخل عام ٢٠٢٢ متفائلين بحذر، مع تجدد الثقة النابعة من النتائج الرائعة التي تحققت على مدار العام الماضي والنجاح الواضح لاستراتيجيتنا المؤسسية الجديدة. وكما فعلنا في عام ٢٠٢١، نبدأ العام الجديد بقائمة جديدة من الأهداف وخطة عمل واضحة لتحقيقها. فخلال الاثني عشر شهرًا القادمة، سنواصل العمل على تحقيق نمو مستدام في العائدات لمساهمينا من خلال استراتيجية يتم تنفيذها بعناية تركز على تحسين أداء محفظتنا الحالية، وتحسين هيكل رأس المال لدينا، وتسريع الاستثمارات في الأصول ذات العائد المرتفع.

ومن ناحية أخرى، سنتطلع إلى نشر الاحتياطات النقدية الحالية لاغتنام الفرص الجديدة التي تتماشى بشكل استراتيجي مع رؤيتنا طويلة الأجل. وبعد أن نجحنا في تحسين محفظتنا الاستثمارية من خلال بيع اثنين من حصص الأقلية في عام ٢٠٢١، سنركز في عام ٢٠٢٢ على زيادة تطوير استحوادتنا، والاستثمار في الأصول التي تتميز بقدرات تحقيق القيمة على المدى القصير والطويل، والتي يمكن أن تنوع فرصنا الاستثمارية، وتتكامل مع أصولنا الحالية، وتوسع من حجم استثمارنا.

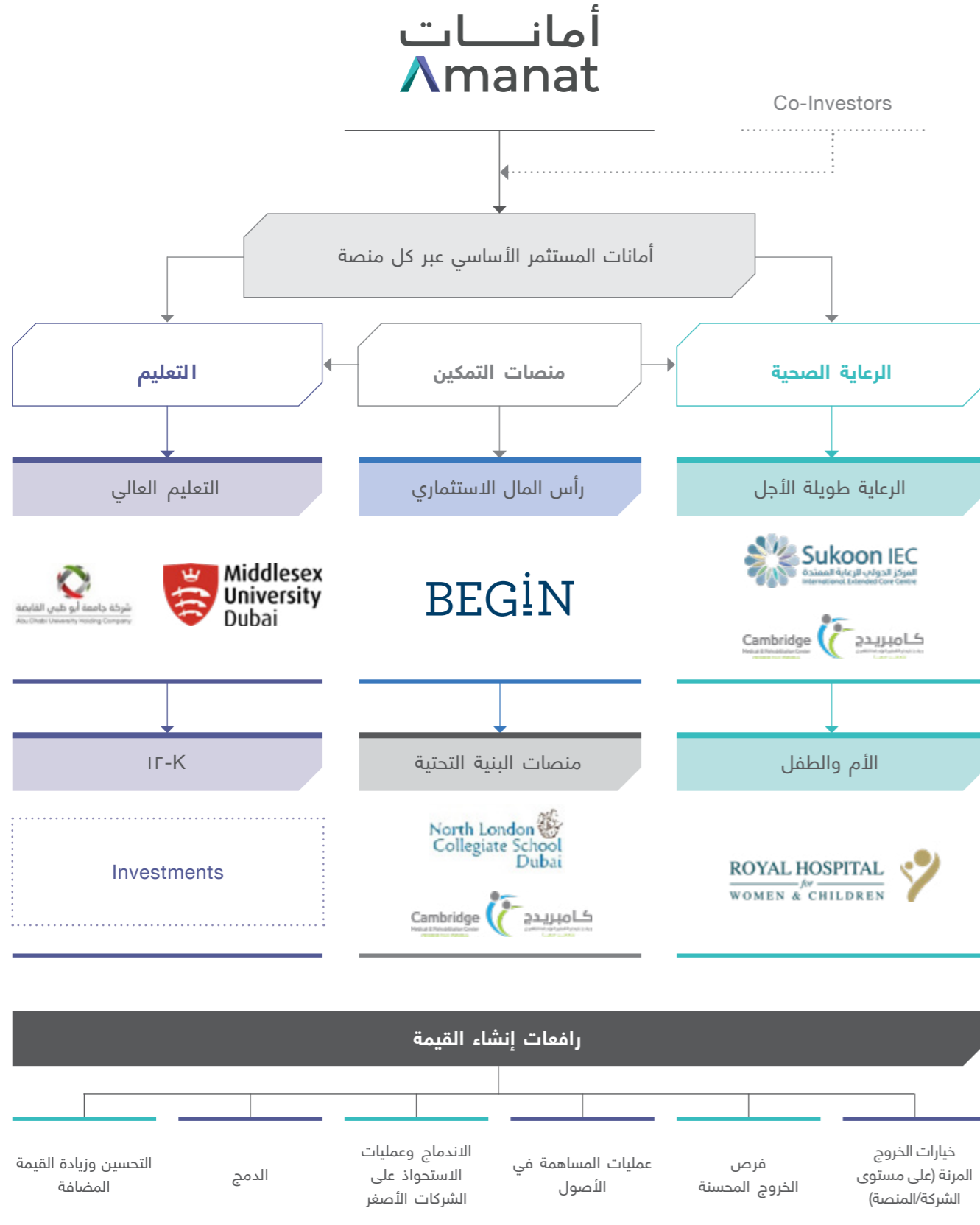
أما في مجال الرعاية الصحية، فإننا نتطلع إلى زيادة بناء محفظتنا من خلال الاستثمار في المزيد من مقدمي الرعاية الصحية المتخصصين ومشغلي تكنولوجيا الرعاية الصحية المبتكرين الذين يمكنهم استكمال عرضنا الحالي. وعلى هذا الصعيد، في عام ٢٠٢١، استحوذنا على مركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل، وهو مقدم خدمات رعاية

فمن ناحية، سنستمر في خلق قيمة عبر استثمارنا الحالية، باستخدام نهجنا ثلاثي الأبعاد الذي أثبت جدواه والذي يغطي استراتيجية الشركات وتمويل الشركات وحوكمة الشركات. وسيستلزم ذلك العمل بشكل أوثق مع فرق الإدارة عبر محفظتنا لوضع وتنفيذ استراتيجيات تهدف إلى الاستفادة من ديناميكيات السوق المتغيرة، ودفع عجلة النمو ودعم المزيد من التحسينات في الربحية الأساسية. وفي الوقت نفسه، سنستخدم مجموعة واسعة من مؤشرات الأداء الرئيسية

فمن ناحية، سنستمر في خلق قيمة عبر استثمارنا الحالية، باستخدام نهجنا ثلاثي الأبعاد الذي أثبت جدواه والذي يغطي استراتيجية الشركات وتمويل الشركات وحوكمة الشركات. وسيستلزم ذلك العمل بشكل أوثق مع فرق الإدارة عبر محفظتنا لوضع وتنفيذ استراتيجيات تهدف إلى الاستفادة من ديناميكيات السوق المتغيرة، ودفع عجلة النمو ودعم المزيد من التحسينات في الربحية الأساسية. وفي الوقت نفسه، سنستخدم مجموعة واسعة من مؤشرات الأداء الرئيسية



## نموذج التشغيل المستهدف



# نموذج أعمالنا: منصات البناء

ستسمح هذه المنصات لأمانات بزيادة تنوع تعرضها داخل القطاعات التي اختارتها والاستفادة من ديناميكيات واتجاهات السوق المتغيرة. فمن ناحية، ومن خلال منصة البنية التحتية الاجتماعية الجديدة، سوف تستهدف الشركة عمليات الاستحواذ العقاري الاستراتيجي ذات العائد الجذاب لتعزيز علاقات مستقرة بين المالك والمستأجر في المستقبل. ومن ناحية أخرى، بعد أن وسعت أمانات نطاقها الاستراتيجي مؤخرًا للتركيز بشكل متزايد على التكنولوجيا المعطلة، فإنها ستستهدف الفرص التي تتقاطع فيها الرعاية الصحية والتعليم مع التحول الرقمي من خلال رأس المال الاستثماري والاستثمارات المشتركة على مستوى المحفظة الاستثمارية، بالإضافة إلى استهداف الفرص ذات العائد المرتفع.

تهدف استراتيجية الاستثمار الخاصة بأمانات إلى اغتنام فرص السوق وخلق قيمة طويلة الأجل ومستدامة لأصحاب المصلحة في قطاعي التعليم والرعاية الصحية في دول مجلس التعاون الخليجي وخارجها. وللقيام بذلك، تتبنى الشركة نهجًا لبناء المنصات، والحصول على الشركات ذات الإمكانيات العالية مع سجلات ناجحة في أسواقها لإنشاء منصات واسعة النطاق تسمح بإيجاد الطرق الملائمة لتحقيق القيمة المضافة. وفي الوقت نفسه، تستخدم أمانات من خلال استثماراتها نهجًا إداريًا شاملاً وعمليًا من أجل تطويرها إلى عمليات رائدة في السوق والاستفادة من ملامح النمو الجذابة لأصولها.

### نموذج التشغيل المستهدف

وفي حين أثبتت الشركة أنها تقود عملية خلق القيمة بشكل فعال بغض النظر عما إذا كانت تمتلك حصة الأغلبية والأقلية في الأصل أم لا، فإن الإدارة تتطلع إلى الخروج من استثمارات حصص الأقلية حيث يكون طريق السيطرة صعبًا أو محدودًا والتركيز على حصص الأغلبية وكونهم من حملة الأسهم المؤثرين. وقد تجلّى ذلك خلال عام ٢٠٢١، حيث خرجت أمانات من حصص الأقلية في مركز تعليم ومستشفى المركز الطبي الدولي بالمملكة العربية السعودية واستحوذت في الوقت نفسه على ١٠٠٪ من مركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل.

يركز النموذج المستهدف لأمانات على بناء المنصات التي يمكن من خلالها تحقيق نمو عضوي وغير عضوي جديد. وبشكل أكثر تحديدًا، توفر منصات الشركة المتكاملة واسعة النطاق قاعدة صلبة لإكمال عمليات الاستحواذ الجديدة، وتطوير شركات أكبر وأكثر جاذبية لتحقيق الدخل، وخلق قيمة إضافية تعزز وفورات الحجم وتحقق القيمة المضافة المحتملة. وعلو على ذلك، فإن نهج منصة أمانات يمكن الشركة من توسيع نطاق خدمات إدارة الأصول بشكل فعال، وزيادة رأس المال وزيادة تكاليف المكتب الرئيسي.

وفي إطار قطاعي التعليم والرعاية الصحية التقليديين، قامت الشركة مؤخرًا بتوسيع نطاق تركيزها ليشمل أيضًا تطوير منصات مواتية للنمو. وفضلًا عن المساعدة في تحقيق النمو المستدام وخلق القيمة عبر استثماراتها الأخرى،



## الفوائد الاستراتيجية لبناء المنصات

كان بناء المنصات عاملاً رئيسياً وراء نجاح أمانات منذ إنشائها، حيث توفر منصات الشركة أنظمة متعددة الاستثمارات تستفيد من ضخ رؤوس الأموال والشركاء التشغيليين المشتركين وعمليات الاستحواذ الإضافية المستقبلية، مما يوفر درجة عالية من المرونة التشغيلية لكل أصل ويوفر لهم سبلاً متعددة لزيادة العائدات وتحسين الهوامش وزيادة العائد على الاستثمار على المدى الطويل.

ومع كفاح الشركات الاستثمارية الأصغر حجماً من أجل البقاء واستمرار عملية دمج الأسواق في عام ٢٠٢٢، فإن أمانات في وضع مثالي يسمح لها بالاستفادة من هذه الفرص من خلال منصاتنا التي توفر قاعدة مثالية لعمليات الاستحواذ والتوسعات المستقبلية.



**التنوع** - يضمن زيادة التعرض لنماذج الأعمال المختلفة وقواعد العملاء والبيئات التنظيمية، بالإضافة إلى مراحل مختلفة من النضج وملاحم النمو.



**التحكم والتحسين** - يسمح لشركات المنصات بقيادة الاستراتيجية والعمليات من خلال فرق إدارة متخصصة قوية، مع تحسين العمليات وتسهيل الشراكات عبر الأصول.



**تحقيق التآزر** - تمكن الخدمات المشتركة وقنوات التسويق شركات المنصات من استخلاص الكفاءة من حيث التكلفة بالإضافة إلى الإيرادات وتحقيق التآزر من حيث التكلفة.



**عمليات الاندماج والاستحواذ** - توفر نطاق أكبر من القدرة التمويلية الواسعة لاغتنام فرص الاندماج والاستحواذ.



**إعادة الهيكلة الاقتصادية** - تقدم حلولاً مرنة لأمانات لرفع رأس المال على مستوى المنصة، وإقامة شراكات مع مستثمري حصص الأقلية وزيادة الأصول المدارة.



**إعادة الهيكلة الاقتصادية** - تؤدي المنصات المتكاملة واسعة النطاق وجيدة الإدارة إلى تقييمات أعلى من الأصول المستقلة.



**خيارات تحقيق الدخل** - نطاق أكبر، وملاحم أعمال محسنة، وفرق إدارة قوية ومراكز رائدة في السوق، وتمكين الأصول من تحقيق قوة جذب إضافية في توفير السيولة مثل الاكتتابات العامة، وجذب استثمارات إضافية من جهات مؤسسية رئيسية.

## معايير التقييم

يتمثل أحد الجوانب الرئيسية التي تمكن أمانات من النمو باستمرار وتحقيق قيمة جديدة لأصحاب المصلحة فيها في قدرة الشركة على تحديد الشركات المناسبة للاستثمار فيها، وتبحث أمانات عن شركات ذات سجل حافل ومركز سوقي راسخ، والأهم من ذلك، عن إمكانات

مستقبلية قوية. ومن خلال اكتساب الشركات التي تتميز بأساسيات قوية وآفاق نمو مزدهرة، فإن الشركة قادرة على كسب حصة السوق بسرعة وبناء شركات محفظتها الاستثمارية في عمليات رائدة في السوق. وعند البحث عن فرص استثمارية محتملة، تستخدم الشركة مجموعة من المعايير لتقييم نقاط قوة الشركة المستهدفة وتقييم أوجه التآزر المحتملة بين الأصل الجديد ومحفظة الشركة الحالية.



## الأسواق الرئيسية

اختارت الشركة التركيز على قطاعي الرعاية الصحية والتعليم بسبب دورها الأساسي في المجتمع، وطبيعتها الدفاعية غير الدورية. وعلى الرغم من أن محفظة الشركة تتركز حالياً في دول مجلس التعاون الخليجي، إلا أن أمانات تعمل بنشاط على تقييم الفرص المحتملة للتوسع داخل منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا، وفي الأسواق التي توجد فيها فجوات كبيرة في العرض لسدها وتعزيز فرص الاستفادة منها.



## أساسيات الأعمال

يجب أن تظهر الاستثمارات المحتملة مواقف استراتيجية وتجارية قوية ومستدامة، وبيانات مالية قوية، وإمكانات عائد قابلة للقياس. كما يجب أن تتباهى الشركة بوجود فريق إداري قوي قائم أو محتمل لضمان مستوى من التوجيه والإشراف يفضي إلى النمو طويل الأجل وتحقيق القيمة، بما يتماشى مع استراتيجية أمانات.



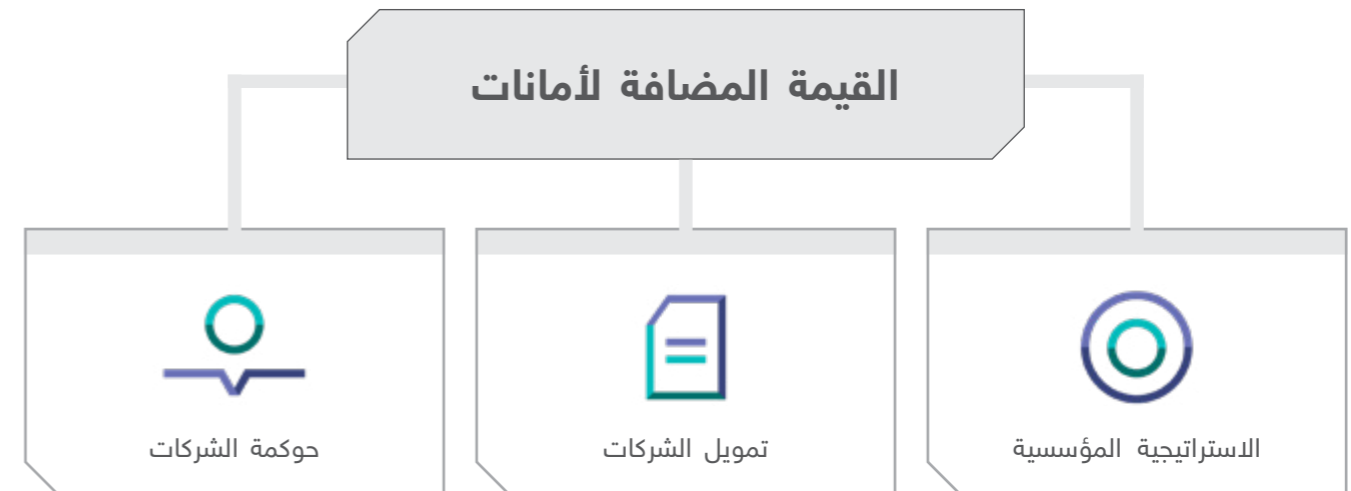
## ملف خلق القيمة

يقوم ملف خلق القيمة الخاص بأمانات بتقييم إمكانات نمو الشركة المستهدفة، مع الأخذ في الاعتبار فرص التوسع العضوية وغير العضوية. ولضمان أن تضطلع أمانات بدور قيادي في تحديد رؤية الاستحواذ المحتمل وتوجهه الاستراتيجي، تستهدف الشركة حصص الأغلبية أو الأقلية الكبيرة التي لديها تمثيل في مجلس الإدارة وحقوق تصويت كافية. وتماشياً مع رؤية الشركة، يجب أن تكون أمانات قادرة أيضاً على تطوير أفضل أطر الحوكمة ضمن الشركة المستهدفة لضمان الاستفادة وخلق القيمة على المدى الطويل لأصحاب المصلحة.



## خلق القيمة

بصفتها مستثمرًا نشطًا، توفر أمانات إدارة شاملة ومباشرة لاستثماراتها، مستفيدة من معارفها وخبراتها لبناء عمليات رائدة في السوق، وتتعامل الشركة مع مسألة خلق القيمة من خلال نهجها ثلاثي الأبعاد الذي يغطي استراتيجية الشركات وتمويل الشركات وحوكمة الشركات.



تنظر الأمانات إلى أطر حوكمة الشركات القوية باعتبارها مكونًا رئيسيًا في دعم طموحات نمو الأعمال على المدى الطويل. وعلى هذا النحو، تعمل الشركة بشكل وثيق مع استثماراتها لتطوير وتنفيذ أطر صنع القرار السليمة وإنشاء أفضل العمليات والسياسات في فئتها عبر أصولها، ويتجلى نجاح أمانات على هذا الصعيد بشكل أفضل في عملها مع جامعة ميدلسكس دبي.

كجزء من دعم أمانات فيما يتعلق بتمويل الشركات، تعمل الشركة في المقام الأول مع شركات المنصات لصياغة استراتيجيات مالية فعالة تشمل تحسين هيكل رأس المال ودعم متطلبات التمويل. وبالنسبة للشركة، يستلزم هذا أيضًا الريادة في تنفيذ عمليات الاستحواذ الانتهازية الإضافية والاستحواذ على الكيانات الأقل حجمًا والمشاريع الصغيرة وإقامة الشراكات بين القطاعين العام والخاص. ويوضح عمل أمانات مع المستشفى الملكي للنساء والأطفال كيفية تحقيق الشركة لقيمة مهمة تتعلق بتمويل الشركات. فعلى سبيل المثال، في ذروة أزمة كوفيد-١٩، التي تزامنت مع مرحلة دخول المستشفى، تدخلت الشركة جنبًا إلى جنب مع إدارة المستشفى الملكي للنساء والأطفال لضمان استمرارية الأعمال والميزانية العمومية الصحية. كما ساعدت الشركة المستشفى الملكي للنساء والأطفال في هيكلة قروضها لضمان الوصول إلى التمويل اللازم مع تحسين تكلفة رأس المال في المستشفى.

تعمل أمانات عن كثب مع فرق الإدارة في جميع أنحاء محافظتها لتطوير وتنفيذ استراتيجيات النمو العضوية وغير العضوية. وبالتوازي مع ذلك، تركز الشركة أيضًا على تعزيز العمليات، ودفع الكفاءات والاستفادة من التكامل عبر الأصول كلما أمكن ذلك. ومن الأمثلة البارزة على فعالية النهج العملي لأمانات فيما يتعلق باستراتيجية الشركة، التحول المثير للإعجاب الذي حققته شركة سكون. وعلى الرغم من بيئة التشغيل الصعبة التي واجهتها على مدار العام ونصف العام الماضي، نجح مقدم الرعاية طويلة الأجل في تحقيق أرباح إيجابية قبل الفائدة والضرائب والإهلاك واستهلاك الدين في السنة المالية ٢٠٢١، كما حققت انخفاضًا أكبر من المتوقع في خسائرها النهائية التي ظهرت بالكاد خلال العام. وتُعزى هذه النتائج المثيرة للإعجاب بشكل مباشر إلى استراتيجية التحول التي تتبعها الإدارة، والتي تشمل (١) تجديد مرافقها، و(٢) تخفيض قاعدة تكاليفها، و(٣) استحداث مصادر جديدة للإيرادات. إن التقدم القوي على جميع الركائز الثلاث يمكن سكون من نمو حجم المرضى مع تحقيق وفورات كبيرة في التكاليف في الوقت نفسه.

## النمو المستدام

أمانات هي الشركة الاستثمارية الوحيدة في مجال الرعاية الصحية والتعليم المدرجة في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا. ويتيح هذا المركز الفريد لأمانات تحقيق قيمة طويلة الأجل دون التقيد بالأطر الزمنية وعمليات التخارج المقررة. إن تطوير المنصات التي تحقق النمو المستدام يحقق فوائد كبيرة لجميع أصحاب المصلحة في الشركة. فمن ناحية، تستفيد المجتمعات المحلية من زيادة فرص الحصول على خدمات عالية الجودة، مما يؤثر تأثيرًا إيجابيًا على حياتها في الأجلين القصير والطويل. ومن ناحية أخرى، فإنه يوفر لأمانات رأس مال طويل الأجل يغذي دورة النمو ويتيح لها متسقا من الوقت لتنفيذ استراتيجيات التحول والنمو الناجحة عبر استثماراتها.

بينما تحافظ الشركة على تركيزها بالتساوي على قطاعي الرعاية الصحية والتعليم، فإنها تستكشف بنشاط سبلًا جديدة للنمو في كلا القطاعين. وفي قطاع الرعاية الصحية، تنظر أمانات بشكل متزايد في الشركات التي تدمج الابتكارات، وتطبق النماذج التي تركز على المريض وتتابع رحلته بأكملها بما في ذلك الرعاية الأولية والثانوية، والتشخيص المنزلي، واللول الصيدلانية، وحلول مراقبة الأمراض. وكما هو الحال دائمًا، تقوم الشركة بتقييم الفرص التي تكمل استثماراتها الحالية، حيث تهدف إلى زيادة تحسين محافظتها للرعاية الصحية. وعلى النقيض من مشغلي المستشفيات المستقلين، توفر محافظة الرعاية الصحية الخاصة بأمانات بالفعل للمستثمرين أكبر منصة رعاية بعد الحالات الحرجة في المنطقة، بالإضافة إلى مستشفى متخصص للنساء والأطفال. وفي العام المقبل، ستبحث الشركة عن طرق لمواصلة بناء عرضها الحالي، والاستثمار في مزيد من مقدمي الرعاية الصحية المتخصصين واللاعبين المبدعين في مجال التكنولوجيا الصحية.

وفي الوقت نفسه، في قطاع التعليم، تتطلع الشركة إلى الاستفادة من النماذج واللول المبتكرة التي تصمم تجربة الطلاب بناءً على قدرتهم بدلاً من عمرهم. وعلاوة على ذلك، في ضوء التحول المتزايد نحو التعلم عبر الإنترنت، تستهدف الشركة على وجه التحديد اللول الرقمية التي تسمح بزيادة إمكانية الوصول وتخصيص تجربة التعلم. وبالتطلع إلى المستقبل، ستسعى أمانات جاهدة إلى زيادة تعرضها للتكنولوجيا التعليمية من خلال محافظتها الحالية واستثماراتها الجديدة، مع زيادة تواجدها أيضًا مع التركيز على تطوير عروض تعليم الصف الثاني عشر والتعليم العالي في المملكة العربية السعودية والإمارات العربية المتحدة ومصر.

وفي الوقت الذي تركز فيه أمانات على بناء قيمة مستدامة طويلة الأجل عبر كلا المنصتين، فإنها ستظل ملتزمة في المدى القريب بمواصلة تقديم عوائد قوية أعلى من السوق للمساهمين. ولضمان وفائها بالتزاماتها تجاه المساهمين، ستبني الشركة على التقدم الملحوظ الذي تم إحرازه خلال عام ٢٠٢١ وتواصل تطوير محافظتها، مما يؤدي إلى نمو جديد عبر أصولها الحالية مع الاستثمار في حلول جديدة عالية العائد تتميز بإمكانات قوية لتوليد القيمة على المدى القصير والطويل.



### ١ الاستثمار في الرعاية الصحية والتعليم



مجلس التعاون الخليجي، كما تعتبر جامعتها من بين أعلى المؤسسات مرتبة ليس فقط في دولة الإمارات العربية المتحدة، ولكن في جميع أنحاء المنطقة أيضًا. كما تعمل الشركة بشكل وثيق مع فرق الإدارة في جميع أنحاء محافظتها لتوسيع قدرتها واستيعاب الطلب المتزايد على الخدمات عالية الجودة في كلا القطاعين. وشمل ذلك تمويل توسيع حرم مدرسة نورث لندن الجامعية في دبي الذي أصبح متاكا عبر الإنترنت في النصف الثاني من عام ٢٠٢١، وتوسيع مرفق سكن، الذي من المقرر إطلاقه في النصف الأول من عام ٢٠٢٢ والذي سيضيف ما يقرب من ١٠٠ سرير إلى السعة الحالية للمرفق.

في نهاية عام ٢٠٢١، تفخر الشركة بأصول مدارة بقيمة ٢,٤ مليار درهم، مقسمة بالتساوي بين قطاعيها المختارين. وفي العام الماضي فقط، واستثمرت أمانات أكثر من ٩٠٠ مليون درهم إماراتي لمواصلة تطوير منصة الرعاية الصحية الخاصة بها، واستحوذت على مركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل، وهو أحد مقدمي خدمات الرعاية الصحية بعد الحالات الحرجة في المنطقة، بالإضافة إلى أصولها العقارية في أبوظبي. واليوم، تدير استثمارات أمانات الثمانية أكثر من ٤١٨ سريراً وتخدم أكثر من ١١ ألف طالب كل عام. كما تسيطر الشركة حاليًا على أكبر منصة رعاية ما بعد الحالات الحرجة في دول

### ٢ تحسين المنصات وتحقيق حصص الأغلبية



أبوظبي. وقد شهدت عمليات التصفية قيام الشركة بزيادة تحسين محافظتها وتحقيق عائدات نقدية بقيمة ٧٨٣ مليون درهم لإعادة الاستثمار في فرص جديدة تتماشى بشكل استراتيجي مع رؤية أمانات على المدى الطويل. وفي نهاية عام ٢٠٢١، عبر منصتيها الأساسيتين، كانت أمانات إما مملوكة بالكامل أو مسيطرة على حصص الأغلبية في خمسة من أصولها الثمانية وكانت لها حصص مؤثرة تزيد على ٣٠٪ في اثنتين أخريتين.

لخلق قيمة طويلة الأجل ومستدامة لأصحاب المصلحة، تستخدم أمانات نهجًا إداريًا عمليًا وشاملاً عبر استثماراتها. ولضمان قدرتها على القيام بدور رائد في تحديد رؤية الأصول، والتوجه الاستراتيجي، تهدف الشركة إلى الحصول على حصص الأغلبية في استثماراتها. وطوال عام ٢٠٢١، نفذت أمانات معاملات متعددة لتحقيق هذا الهدف، حيث قامت بتصفية حصتي الأقلية في تعليم ومستشفى المركز الطبي الدولي بالملكة العربية السعودية، مع الحصول على الملكية الكاملة لمركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل وأصولها العقارية في

# استراتيجيتنا

١ الاستثمار في الرعاية الصحية والتعليم وإنشاء منصات متخصصة



٢ الحصول على حصص الأغلبية في المنصات ذات القدرة التشغيلية



٣ زيادة الأرباح وتحسين مقاييس العائد الرئيسية



٤ توفير عوائد قوية ومستدامة للمساهمين



٥ دفع التغيير طويل الأجل عبر القطاعات المختارة



في بداية عام ٢٠٢١، طرحت أمانات خارطة طريق استراتيجية جديدة تزود الشركة برؤية واضحة وخطة عمل لتحقيق النمو المستدام، وزيادة إجمالي عوائد المساهمين، والاستفادة الكاملة من الانتعاش الذي شهدته أسواق عمل أمانات ما بعد كوفيد-١٩. وتستند الاستراتيجية الجديدة، التي وُضعت بتوجيه من مجلس إدارة أمانات المعين حديثًا، إلى سلسلة من المبادئ التوجيهية التي تهدف إلى تحقيق القيمة على المدى القصير والطويل، وتشمل هذه الركائز ما يلي:

أمانات بلا كلل للمضي قدمًا في جميع المجالات، وفي نهاية عام ٢٠٢١ تفوقت الشركة على أهدافها لهذا العام، وحققت أهدافها لعام ٢٠٢١ وحققت بالفعل تقدمًا ملموسًا في أهدافها لعام ٢٠٢٢.

ومن أجل الوفاء بجميع أولوياتها الاستراتيجية، نشرت أمانات أيضًا سلسلة من المبادرات الواضحة التي تهدف إلى تحسين أداء محافظتها وربحياتها، وتسريع الاستثمارات في الأصول ذات العائد المرتفع، وزيادة تحسين هيكلها الرأسمالي. وخلال الاثني عشر شهرًا الماضية، عملت





## ٣ زيادة الأرباح وتحسين مقاييس العائد الرئيسية

كان عام ٢٠٢١ عامًا استثنائيًا بالنسبة لأمانات حيث حققت نتائج مالية وتشغيلية قياسية على مستوى الشركة وعلى مستوى جميع استثماراتها. وفي العام الماضي، حققت منصة الرعاية الصحية التابعة لأمانات تحولًا بارزًا، حيث بلغت إيراداتها ٤٠,٦ مليون درهم إماراتي في عام ٢٠٢١ مقابل خسارة قدرها ٤٩,٥ مليون درهم إماراتي في العام الماضي. وفي الوقت نفسه، واصلت الشركة في منصتها التعليمية تسجيل دخل قوي قدره ٩٨,٤ مليون درهم إماراتي. ولم تكف النتائج المثيرة للإعجاب بتسليط الضوء على قدرة أمانات على تنفيذ عمليات الاستحواذ بعوائد جذابة فحسب، بل أبرزت أيضًا فعالية نهجها العملي في إدارة الاستثمار الذي شهد على مر السنين قيام الشركة باستمرار ببناء استثماراتها في العمليات الرائدة في السوق. ويتجلى هذا الأمر الأخير بوضوح في التحول الملحوظ الذي حققته سكون، حيث تقلصت الخسائر بشكل

مطرّد منذ بدء تنفيذ استراتيجية التحول الخاصة بالمرفق في عام ٢٠١٩، وعبر مقدمي خدمات التعليم العالي التابعين لها، حيث أدى عمل أمانات بالشراكة مع فرق إدارة الأصول إلى تسجيلات معدلات قياسية في التسجيل والالتحاق طوال عام ٢٠٢١. وعلى مدار العام، وبفضل تصفيتين ناجحتين، حققت الشركة أيضًا أرباحًا من البيع تزيد على ٢٠٣ مليون درهم إماراتي، مما عزز خط الأساس للشركة الذي بلغ ٢٨٠,٨ مليون درهم إماراتي، وهو أعلى رقم صافي ربح يسجل على الإطلاق. وبالمثل، فقد توسعت الأرباح الصافية المعدلة للفترة التي تستبعد الربح وتأثير تداول التنازحين بشكل ملحوظ، مع الاستمرار في تسليط الضوء على القوة والإمكانات الأساسية لمحفظة الاستثمار الخاصة بأمانات وفعاليتها في تحسين التكلفة وجهود الكفاءة.

٥



## ٥ دفع التغيير طويل الأجل عبر القطاعات المختارة

باعتبارها الشركة الاستثمارية الوحيدة في المنطقة التي تركز حصريًا على قطاعي التعليم والرعاية الصحية، فإن أمانات ملتزمة بإحداث تغيير طويل الأجل في كلا القطاعين. وقد تركزت جهود أمانات في هذا المجال على جهات متعددة، بدءًا من التحول الرقمي في كلا القطاعين ومرورًا بدعم الحكومات في جميع أنحاء المنطقة في تنفيذ أبحاثها. وفي السنوات الأخيرة، وخاصة في أعقاب جائحة كوفيد-١٩، وضعت أمانات التحول الرقمي في المقدمة عبر أصولها الحالية وعند البحث عن شركات جديدة للاستثمار فيها. ومن خلال استثماراتها في مجالي الرعاية الصحية والتعليم، تعمل أمانات بشكل وثيق مع فرق الإدارة لدمج أحدث التقنيات في جميع جوانب العمليات اليومية للشركات، مما يساعد على إعادة تشكيل

كيفية الوصول إلى الخدمات وتقديمها. وبالتوازي مع ذلك، تقوم الشركة بنشاط باستقصاء السوق بحثًا عن فرص جذابة للاستثمار في مجال تكنولوجيا الرعاية الصحية وتكنولوجيا التعليم. ومن ناحية أخرى، تلعب أمانات أيضًا بحماس دورًا في الخطوط الأمامية في مساعدة الحكومات على تحقيق أبحاثها في مجال الرعاية الصحية والتعليم. فعلى سبيل المثال، تساعد استثمارات أمانات في قطاع الرعاية اللاحقة للحالات الحرجة في بناء قدرات إضافية في قطاع فرعي من المتوقع أن يلعب في السنوات القادمة دورًا متزايد الأهمية في دعم احتياجات الرعاية الصحية طويلة الأجل للمجتمعات التي تعمل فيها أمانات.



## ٤ توفير عوائد قوية ومستدامة للمساهمين

التزمت أمانات منذ إنشائها ببناء قيمة مستدامة طويلة الأجل مع تقديم عوائد قوية للمساهمين على المدى المتوسط. حيث بلغ متوسط عائد توزيعات الأرباح التاريخي لأمانات قبل انتشار فيروس كورونا (كوفيد-١٩) ١,٧٪. وبعد التصويت على عدم توزيع أرباح الأسهم لعام ٢٠٢٠، حددت أمانات في عام ٢٠٢١ هدفًا واضحًا يتمثل في العمل على دفع أرباح نقدية مستدامة أعلى من متوسط السوق لمساهميها. وكجزء من خارطة الطريق لتحقيق ذلك، خطت الشركة لتعزيز أداء محفظتها الحالية في وقت واحد مع

الاستثمار في الأصول عالية العائد لزيادة أرباحها في عام ٢٠٢١ وما بعده. وبعد أن أنجزت أمانات أعمالها في جميع المجالات، أنهت العام باحتياطيات نقدية كبيرة متاحة لتوزيع أرباح تنافسية لعام ٢٠٢١ بعد أن أمنت الأسس اللازمة لمواصلة تقديم عوائد قوية لمساهميها في السنوات القادمة. انعكاسًا للأداء القياسي، أوصت أمانات بأعلى توزيعات أرباح حتى تاريخه بقيمة ١٥٠ مليون درهم، والتي سيسعى مجلس الإدارة للحصول على موافقة المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية القادم للشركة.



# أمانات في عام ٢٠٢٢

تدخل أمانات عام ٢٠٢٢ وهي تضع خطة عمل واضحة للبناء على النجاحات التي حققتها في عام ٢٠٢١ ولتحقيق عام جديد من النمو وخلق القيمة. وخلال الاثني عشر شهرًا القادمة، ستواصل الشركة العمل على تحسين أداء محفظتها الحالية، وتحسين هيكلها الرأسمالي وتسريع الاستثمارات في الأصول ذات العائد المرتفع.

## تعزيز أداء المحفظة

تقييم عمليات التصفية الاستراتيجية لزيادة تحسين المحفظة

العمل بشكل وثيق مع فرق الإدارة عبر المحفظة لوضع وتنفيذ استراتيجيات تهدف إلى الاستفادة من الديناميكيات المتغيرة

دفع عجلة النمو إلى أعلى مستوياتها وإجراء مزيد من التحسينات في الربحية الأساسية

زيادة الأصول الحالية

## تحسين هيكل رأس المال

تنفيذ صفقات تبادل الأسهم من خلال أسهم أمانات الصادرة حديثًا

إعادة استثمار العائدات المحققة من بيع الأصول في الشركات ذات العائد المرتفع

زيادة تمويل الديون لاستخدامها في الاستثمارات الجديدة

نشر الاحتياطات النقدية الحالية لاغتنام الفرص الجديدة بشكل أكثر اتساقًا من الناحية الاستراتيجية مع الرؤية طويلة الأجل

## الاستثمار في الأصول ذات العائد المرتفع

الاستثمار في فرص تكنولوجيا التعليم وتكنولوجيا الرعاية الصحية للاستفادة من تغير السوق وديناميكيات الطلب

الاستفادة من فرص الاندماج والاستحواذ الناشئة في أعقاب فيروس كورونا (كوفيد-١٩)

تخصيص الأموال لرأس المال الاستثماري، بهدف توليد مكاسب رأسمالية كبيرة ومضاعفات عالية للأموال

إعطاء الأولوية للاستثمار في الأصول التي تتميز بعائد مرتفع ومستقر ومستدام على أسهم رأس المال وعوائد الأرباح

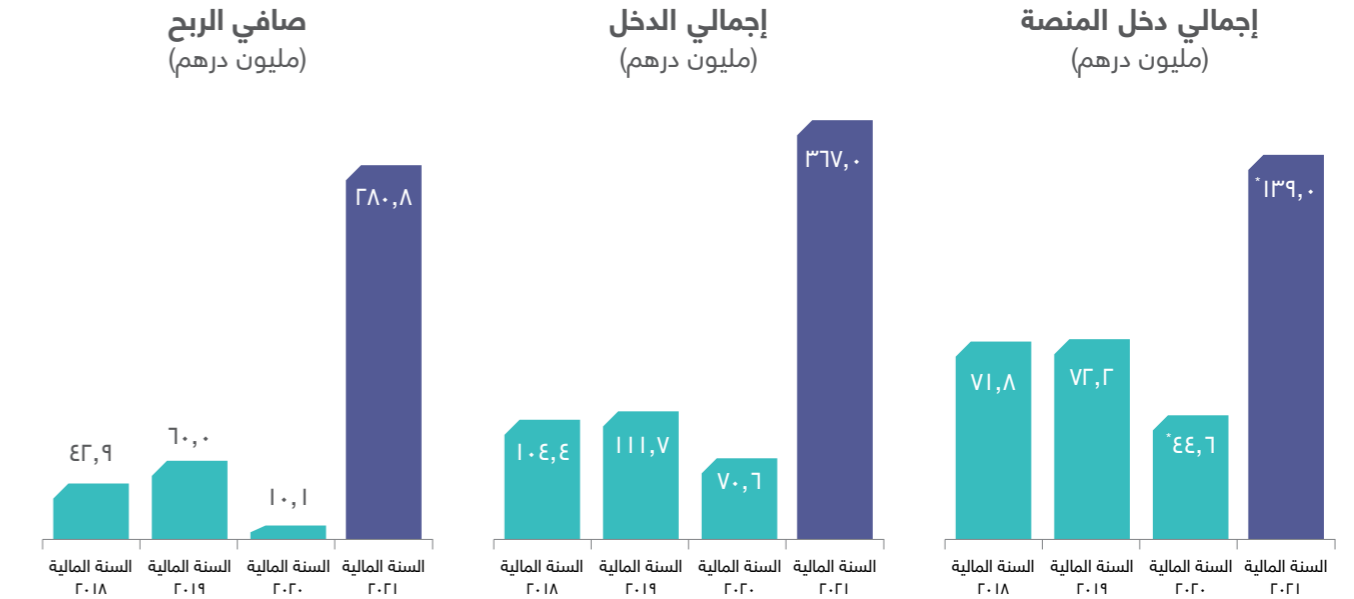
Innovation  
Branding  
Solution  
Marketing  
Analysis  
Ideas  
Success  
Management



## التقرير المالي والتشغيلي للمدير المالي

كان عام ٢٠٢١ عامًا قياسيًا بالنسبة لأمانات، حيث أبلغت الشركة عن نتائج تشغيلية ومالية قوية على مستوى الشركة وعبر استثماراتها في الرعاية الصحية والتعليم. تعزز الأداء القوي من خلال التعافي المستمر بعد كوفيد-١٩ عبر كل من الصناعات المختارة لدينا، وقوة منصاتنا، ونجاح استراتيجيات التحول والنمو عبر استثماراتها. تُعزى نتائجنا أيضًا بشكل مباشر إلى القرارات الاستراتيجية التي تم اتخاذها طوال عام ٢٠٢٠ والتي تم تنفيذها بشكل أكبر في عام ٢٠٢١ والتي جعلتنا نضع الأسس لأمانات أقوى وأكثر مرونة وموجهة نحو النمو.

### الأداء الموحد



\* لا يشمل الدخل من الاستثمار الناتج عن تعليم والمركز الطبي الدولي في كلتا الفترتين

معينة في التكاليف لمرة واحدة تم تسجيلها على مدار العام. وبشكل أكثر تحديدًا، انخفض إجمالي تكاليف المقر الرئيسي للعام بنسبة ٢٣٪ إلى ٣٤,٧ مليون درهم إماراتي، في حين أن إجمالي تكاليف إدارة المحفظة بلغت ٢,٩ مليون درهم إماراتي للعام، بانخفاض ٤٤٪ عن عام ٢٠٢٠. وجاء انخفاض مستوى مصاريف الحياة لهذا العام على الرغم من قيام الشركة بتوسيع أعمال فريقنا قرب نهاية العام لاستيعاب محفظتنا المتنامية.

مقارنة بـ ١٠,١ مليون درهم إماراتي، مقارنة بـ ١٠,١ مليون درهم إماراتي تم تسجيلها في عام ٢٠٢٠. وفي الوقت نفسه، بلغ صافي الربح المعدل ١٠٣,٤ مليون درهم إماراتي في عام ٢٠٢١، بزيادة أربعة أضعاف تقريبًا عن صافي ربح العام الماضي البالغ ٢٦,٠ مليون درهم إماراتي. يظهر التحسن في أرباحنا الأساسية قوة وإمكانات أصولنا الحالية وفعالية تحسين الإدارة من حيث التكلفة.

انعكس نمو إجمالي الدخل مقرونًا بالمدخرات في التكاليف على صافي أرباح أمانات، مما أدى إلى زيادة قدرها ثمانية وعشرون ضعفًا ليسجل

مقًا إلى تحقيق مكاسب من البيع بلغت ٢٠٢,٩ مليون درهم إماراتي في عام ٢٠٢١. بالتعديل على مكاسب البيع والمتداولة ونتائج الفترة السابقة من تعليم والمركز الطبي الدولي، بالإضافة إلى بنود أخرى غير متكررة لمرة واحدة، بلغ إجمالي الدخل المعدل ١٤٩,٧ مليون درهم إماراتي في عام ٢٠٢١، بزيادة قدرها ٩٧٪ عن ٧٦,١ مليون درهم إماراتي التي تم تسجيلها في عام ٢٠٢٠.

بلغ إجمالي مصاريف الحياة ٣٧,٦ مليون درهم إماراتي في عام ٢٠٢١، بانخفاض نسبته ٢٥٪ على أساس سنوي مدعومًا بمبادرات توفير التكاليف المستمرة، وادخال الخدمات المهنية، وتحقيق وفورات

سجلت الشركة إجمالي دخل قدره ٣٦٧,٠ مليون درهم في عام ٢٠٢١، بزيادة كبيرة بمقدار خمسة أضعاف عن ٧٠,٦ مليون درهم سجلتها في العام الماضي. كان نمو الدخل الموحد مدفوعًا بزيادة تجاوزت ثلاثة أضعاف على أساس سنوي في إجمالي دخل المنصة للعام الذي سجل ١٣٩,٠ مليون درهم إماراتي مقارنة بـ ٤٤,٦ مليون درهم إماراتي في الاثني عشر شهرًا السابقة. تم دعم التحسن الملحوظ من خلال التحول عبر منصة الرعاية الصحية لدينا والنتائج القوية التي نشرتها أصولنا التعليمية. تم تعزيز نمو إجمالي الدخل بشكل أكبر من خلال سحب أمانات للاستثمارات في حصصها الأقلية في تعليم القابضة والمركز الطبي الدولي ("IMC") في المملكة العربية السعودية، مما أدى



## أداء منصة الرعاية الصحية

كانت منصة الرعاية الصحية الخاصة بنا الأفضل أداءً لهذا العام، حيث سجلت دخلاً قدره ٤٠,٦ مليون درهم إماراتي، مقارنة بخسارة قدرها ٤٩,٥ مليون درهم إماراتي مسجلة في العام المالي ٢٠٢٠. كان هذا التحول مدعوماً بالأداء القوي في جميع أصول الرعاية الصحية، والتي استمرت في تحقيق انتعاش مستدام في أعداد المرضى بعد التباطؤ المرتبط بكوفيد ١٩ في العام الماضي. تعززت نتائج المنصة من خلال المساهمة التي قدمتها CMRC، والتي استحوذت عليها أمانات في أوائل عام ٢٠٢١. وقد حققت سي إم آر سي دخلاً قدره ٦١,١ مليون درهم إماراتي في الأشهر العشرة من مارس ٢٠٢١. وتجدر الإشارة أيضاً إلى أن نتائج سي إم آر سي للسنة تتضمن زيادة التكاليف المتعلقة بفرع الشركة بالظهران في المملكة العربية السعودية. في حين أن هذا أثر على ربحية سي إم آر سي في الجزء الأول من العام، فقد حقق المرفق الجديد زيادة سريعة في العمليات، متجاوزاً علامة الإشغال البالغة ٧٠٪ بحلول نهاية العام ٢٠٢١، وجعل الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك إيجابية في النصف الثاني من عام ٢٠٢٢.

أخيراً، تراجعت الخسائر في المستشفى الملكي للنساء والأطفال إلى ١٧,٣ مليون درهم في السنة المالية ٢٠٢١ من ٢٣,٨ مليون درهم العام الماضي. جاء تضييق الخسائر على خلفية زيادة بنسبة ١٥٣٪ على أساس سنوي في إيرادات المنشأة حيث استمرت الأحجام والاستخدام عبر قطاعي المرضى الداخليين والخارجيين بالمرفق في التحسن مدعوماً بتكثيف أقسام التوليد وأمراض النساء والجراحة العامة في المستشفى الملكي للنساء والأطفال إطلاقاً أقسام جديدة للأطفال الأنابيب والجراحة التجميلية. تعززت الإيرادات بشكل أكبر من خلال الشراكات المتعددة الجارية، ومن خلال اتفاقية المستشفى مع مستشفى السلمانية لإحالة مرضى المخاض والولادة إلى المستشفى الملكي للنساء والأطفال.

## أداء منصة التعليم

سجلت منصتنا التعليمية دخلاً قدره ٩٨,٤ مليون درهم إماراتي في السنة المالية ٢٠٢١، بزيادة قدرها ٤٪ على أساس سنوي. وجاءت هذه الزيادة مدعومة بارتفاع الإيرادات في شركة أبو ظبي القابضة، وزيادة في دخل التأجير التمويلي من شركات التأمين الوطنية، حيث سجلت جامعة ميدلسكس دبي دخلاً ثابتاً.

سجلت شركة جامعة أبو ظبي القابضة دخلاً قدره ٤١,٣ مليون درهم إماراتي في العام المالي ٢٠٢١، بزيادة قدرها ٤٪ عن ٣٩,٧ مليون درهم إماراتي سجلتها العام الماضي. كان التحسن مدعوماً بمعدلات تسجيل أعلى، إلى جانب مبادرات تحسين التكلفة، والتي تُعزى جزئياً إلى توفير الدورات التدريبية عبر الإنترنت بسبب كوفيد-١٩. على مدار العام الماضي، استمرت شركة جامعة أبو ظبي القابضة في جذب عدد متزايد من الطلاب من خلال الاستفادة من قدرات التوظيف المُحسَّنة لديها، وتحسين مكانتها الأكاديمية باستمرار، ومحفظة برامج موسعة تشمل العديد من الدرجات الجديدة المطلوبة والتي تتماشى مع طلبات سوق العمل. وبالتوازي مع ذلك، لعبت المستويات العالية من رضا الطلاب عن التعلم عن بعد دوراً مهماً في المساعدة على نمو الجسم الطلابي في شركة جامعة أبو ظبي القابضة والاحتفاظ به.

سجلت جامعة ميدلسكس دبي دخلاً قدره ٣١,١ مليون درهم إماراتي في العام المالي ٢٠٢١، دون تغيير عن رقم العام الماضي. وفي الاثني عشر شهراً المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، سجلت الجامعة إيرادات بلغت ١٣٧,٠ مليون درهم إماراتي، بزيادة قدرها ٤٪ على أساس سنوي، مدعومةً بعدد قياسي من الطلاب في يناير وسبتمبر. تم دعم معدلات التسجيل القوية من خلال مبادرات جامعة ميدلسكس دبي للافتراضية الناجحة الجديدة والفعاليات التي تم إطلاقها للطلاب المحتملين، وحملة تسويق محلية متكاملة متعددة القنوات، واستراتيجية توعية دولية فعالة للغاية، وبرامج تم إطلاقها حديثاً، بالإضافة إلى نموذج ديناميكي مختلط عبر الإنترنت وغير متصل بالإنترنت للتقديم الأكاديمي. وفي سبتمبر، أطلقت جامعة ميدلسكس دبي أيضاً حرمها الجامعي الثاني في مدينة دبي الأكاديمية العالمية، مما سيساعد الجامعة على

استيعاب المزيد من الزيادة في الالتحاق في السنوات القادمة. تأثرت الربحية بشكل أساسي بارتفاع عدد الموظفين وتكاليف التسويق المتكبد على مدار العام على خلفية التعيينات الجديدة اللازمة لتلبية احتياجات هيئة الطلاب المتزايدة وجهود التوظيف المحلية والدولية الموسعة.

وفي الوقت نفسه، سجل دخل الإيجار التمويلي الذي حققته مدرسة نورث لندن كوليغيت ٣٣,٤ مليون درهم إماراتي في السنة المالية ٢٠٢١، بزيادة ٨٪ عن رقم العام الماضي. وتأتي هذه الزيادة على خلفية استكمال مشروع توسعة المدرسة الممول من أمانات لزيادة قدرة المدرسة إلى حوالي ١٧٠٠ طالب وطالبة.

مع اقتراب عام ٢٠٢٢، يظل تركيزنا دون تغيير، حيث نواصل العمل عن كثب مع جميع شركات المنصات لدينا لزيادة تعزيز عملياتها وتحسين هياكل رأس المال الخاصة بها لتوليد قيمة إضافية لجميع أصحاب المصلحة. بالتوازي مع ذلك، سنواصل تقييم فرص الاستثمار التي تتماشى مع رؤيتنا طويلة المدى وامتلاك القدرة على توليد مساهمات قوية في نتائجنا الموحدة على المدى القصير.

**جون إيرلند**  
المدير المالي





# منصاتنا

توفر أمانات إدارة شاملة ومباشرة لاستثماراتها، مستفيدة من معرفتها وخبرتها الواسعة في بناء عمليات رائدة في السوق

## منصاتنا

توفر محافظة أمانات تنوعًا فريدًا في مجال قطاعي الرعاية الصحية والتعليم في المنطقة، حيث تفتخر أصول أمانات عبر منصاتها بحصولها على مراكز رائدة في السوق، مع وجود مساحة واسعة لمزيد من النمو العضوي وغير العضوي. ومن خلال استثماراتها الثلاث في كل من قطاعي التعليم والرعاية الصحية، تحتل الشركة موقعًا مثاليًا يسمح لها بمواصلة تلبية الطلب المتزايد في جميع أنحاء المنطقة على

الخدمات عالية الجودة، وتقديم قيمة طويلة الأجل عبر مجتمعاتها. وفي الوقت نفسه، فإن منصة البنية التحتية الاجتماعية التي تم إطلاقها مؤخرًا، والتي تتضمن حاليًا استثمارًا واحدًا في عقارات الرعاية الصحية واستثمارًا واحدًا في عقارات التعليم، ستكون بمثابة عامل تمكين لنمو استثماراتها الأخرى مع توفير علاقات إيجار طويلة الأجل مستدامة لشركات محافظة استثمارات أمانات.

### استثمارات الرعاية الصحية Amanat healthcare

ROYAL HOSPITAL  
WOMEN & CHILDREN

المستشفى الملكي  
للنساء والأطفال

المستشفى الملكي  
للنساء والأطفال

مستشفى عالمي المستوى للنساء والأطفال يوفر رعاية شاملة من البداية إلى النهاية. التخصص: الرعاية الصحية للنساء والأطفال

Cambridge  
Medical & Rehabilitation Center

كامبريدج  
مركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل

مركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل

مقدم خدمات رائد للرعاية الصحية وإعادة التأهيل بعد الحالات الحرجة في الإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية. التخصص: الرعاية اللاحقة للحالات الحرجة وإعادة التأهيل

Sukoon IEC  
المركز الدولي للرعاية الممتدة  
International Extended Care Centre

شركة سكون الدولية القابضة (سكون)

منشأة معتمدة من اللجنة المشتركة الدولية تقدم خدمات الرعاية الحرجة طويلة الأجل. التخصص: رعاية الحالات الحرجة وما بعد الحالات الحرجة

### استثمارات البنية التحتية الاجتماعية Amanat social infrastructure

Real Estate Assets of  
North London  
Collegiate School  
Dubai

مدرسة نورث لندن كوليجيات بدبي

مدرسة متميزة للصف الثاني عشر تم بناؤها وإدارتها بالشراكة مع مدرسة نورث لندن كوليجيات بدبي، وهي مدرسة رائدة في تحقيق النتائج الأكاديمية في المملكة المتحدة. التخصص: الصف الثاني عشر (الاستحواذ على العقارات)

Cambridge  
Medical & Rehabilitation Center

عقارات مركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل في أبوظبي

مبنيان مكونان من ثلاثة طوابق يضمن ١٠٦ سرير للمرضى الداخليين، ومرافق إعادة التأهيل ذات المستوى العالمي بما في ذلك ١٤ غرفة للمرضى الخارجيين وثلاثة صالات رياضية. التخصص: الرعاية وإعادة التأهيل بعد الحالات الحرجة (الاستحواذ على العقارات)

### الاستثمارات التعليمية Amanat education

BEGIN

بيغن

شركة رائدة في مجال تكنولوجيا التعليم مقرها الولايات المتحدة التي تقف وراء برنامج التعلم المبكر، هومر. التخصص: تكنولوجيا التعليم المبكر

Middlesex  
University  
Dubai

جامعة ميدلسكس دبي

أول حرم جامعي خارجي يتبع جامعة ميدلسكس في لندن يوفر شهادات بريطانية عالية الجودة. التخصص: الدراسات الجامعية والدراسات العليا

شركة جامعة أبوظبي القابضة  
Abu Dhabi University Holding Company

شركة جامعة أبوظبي القابضة

إحدى الشركات الرائدة في السوق في قطاع التعليم الخاص ولديها سجل حافل في التعليم العالي والتدريب المهني والمؤسسي على مدار عقدين من الزمان. التخصص: الدراسات الجامعية والدراسات العليا



التجارية مع تدد تأثير كوفيد-١٩. وخلال ذلك العام، وبالإضافة إلى إكمال عمليتي الاستحواذ، نجحنا أيضًا في التخلص من حصص الأقلية في مستشفى المركز الطبي الدولي بالمملكة العربية السعودية. وتوضح رحلتنا مع مستشفى المركز الطبي الدولي بالمملكة العربية السعودية فلسفة الاستثمار التي تتبعها أمانات والتي تدعونا للتعاون جنبًا إلى جنب مع فرق إدارة شركات المحافظ الاستثمارية لتنفيذ التوسع الاستراتيجي لعملياتها، وتزويدهم بالتوجيه والدعم اللازمين للتغلب على التحديات الناجمة عن جائحة كوفيد-١٩. وقد حقق هذا التنازح مكاسب قدرها ٤٠ مليون درهم إماراتي من البيع ومكنا من تمهيد الطريق نحو فرص أكثر تخصصًا في الرعاية الصحية وتوسيع منصتنا من خلال بناء الحجم والتأزر لتحقيق الدخل في المستقبل. وخلال الفترة التي قضيناها مع مستشفى المركز الطبي الدولي بالمملكة العربية السعودية، قمنا أيضًا بقيادة عملية الاستحواذ على العيادة الأولى في شمال جدة، والتي مكنت مستشفى المركز الطبي الدولي بالمملكة العربية السعودية من تطوير نموذجها المحوري وإضافة قدرة كبيرة في السوق الأساسية للمجموعة. ومع وضع كل

هذا في الاعتبار، أود أن أتقدم بخالص الشكر للسادة المساهمين في مستشفى المركز الطبي الدولي بالمملكة العربية السعودية على دعمهم المستمر ومساهماتهم المستمرة في المجتمع.

وبالنظر إلى المستقبل، يبقى تركيزنا دون تغيير. فمن ناحية، سنعمل مع فرق الإدارة من شركات محافظتنا الاستثمارية لزيادة تحسين أداء أصولنا الحالية. ومن ناحية أخرى، سنستمر في البحث عن فرص جذابة لزيادة محافظتنا.

**عامر جامبي**  
رئيس استثمارات الرعاية الصحية

## استثمارات الرعاية الصحية



*بالنظر إلى المستقبل، يبقى تركيزنا ثابتًا من دون تغيير. فمن ناحية، سنعمل مع فرق الإدارة من شركات محافظتنا الاستثمارية لزيادة تحسين أداء أصولنا الحالية. ومن ناحية أخرى، سنستمر في البحث عن فرص جذابة لزيادة محافظتنا*

اليوم، نفتخر بمجموعة متنوعة من الاستثمارات التي تشمل المملكة العربية السعودية والإمارات العربية المتحدة ومملكة البحرين. ومع استحواذنا مؤخرًا على مركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل، نتحكم الآن في واحدة من أكبر منصات الرعاية اللاحقة ودرجة في دول مجلس التعاون الخليجي، وتوفير الرعاية المتخصصة الحيوية بعد الحالات الحرجة للمرضى الذين يتعافون من الجراحة أو الأمراض المزمنة والعقلية أو الإعاقة. وهذا قطاع فرعي سيلعب في السنوات القادمة دورًا حاسمًا بشكل متزايد في المساعدة في تخفيف الضغط عن مرافق الرعاية الصحية التقليدية، ونحن فخورون بلعب دور مهم في خط المواجهة لتطويره. كما أننا نمتلك حصة الأغلبية في مستشفى القطاع الخاص الوحيد المخصص للنساء والأطفال في مملكة البحرين. ويقدم المرفق رعاية شاملة من البداية إلى النهاية تساعد على تحسين نوعية حياة المئات من النساء والأطفال كل عام. وتم استكمال محافظتنا للرعاية الصحية من خلال استحواذنا مؤخرًا على الأصول العقارية لمركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل في أبوظبي. حيث كان هذا أول استثمار لنا في عقارات الرعاية الصحية، والذي لن يعزز فقط تعرضنا للقطاع، بل سيساعدنا أيضًا على تطوير

منصة البنية التحتية الاجتماعية الجديدة التي ستكون بمثابة عامل تمكين للنمو المستقبلي لأصولنا الأخرى.

كان عام ٢٠٢١ عامًا ناجحًا جدًا للمنصة حيث قدم تحولًا قويًا على خلفية الأداء القوي لجميع أصولنا. ويُعزى الأداء الرائع بشكل مباشر إلى التنفيذ الناجح لاستراتيجياتنا التحولية والاستثمارية، التي قمنا بتطويرها وتنفيذها في شراكة وثيقة مع فرق الإدارة عبر جميع أصولنا. كما تم دعم النمو القوي من خلال الرجوع التدريجي للأعمال



# استثمارات الرعاية الصحية



شركة سكون العالمية القابضة  
(المملكة العربية السعودية)



١٦١ مليون درهم إماراتي

استثمار أمانات



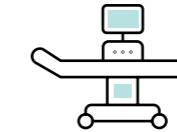
التخصص

الرعاية اللاحقة و الحرجة



١٣٠

الأسرة التشغيلية



تاريخ (تواريخ) الاستحواذ

أغسطس ٢٠١٥  
وفبراير ٢٠١٦



## آفاق المستقبل

تتضمن خطة عمل سكون للأشهر الاثني عشر المقبلة العديد من المبادرات التي تهدف إلى تعزيز جميع جوانب الأعمال. فمن ناحية الاستراتيجية المؤسسية، ستركز جهود الإدارة على إكمال تجديد المركز الدولي للرعاية الممتدة، وإدخال خطوط خدمة جديدة مثل الرعاية المنزلية، وبرنامج دعم المرضى وتقديم خدمات الرعاية الصحية الرقمية، وتنويع قاعدة عملاء سكون وإنشاء علاقات جديدة مع الدافعين، وتنفيذ نظام جديد لتخطيط موارد المؤسسات. كما ستعمل الإدارة بشكل وثيق مع أمانات لتقييم أوجه التآزر المحتملة مع مركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل ووضع استراتيجية للاستفادة منه في السنوات القادمة. وبالتوازي مع ذلك، ستطلع الشركة إلى تحقيق تدفقات نقدية مستدامة من العمليات وستعمل على الحفاظ على الاعتمادات الدولية المختلفة للمركز الدولي للرعاية الممتدة.

### المراجعة المالية

خلال العام ، شهدت سكون انتعاشاً مستداماً في حجم الأعمال التجارية التي شهدت زيادة متوسط تعداد المرضى الكلي. على مدار العام، تأثر معدل المتوسط اليومي بشكل هامشي بمزيج المرضى. وعلى الرغم من ارتفاع حجم المبيعات، فقد تراجعت الإيرادات بشكل طفيف لتصل إلى ٨٤,٧ مليون ريال سعودي لهذا العام. ومع ذلك ، فقد أدى التنفيذ الناجح لمبادرات توفير التكاليف في عام ٢٠٢٠ إلى أن تسجل سكون أرباحاً قبل الفائدة والضرائب والإهلاك واستهلاك الدين بقيمة ١٠ مليون ريال سعودي. ويُعزى انخفاض تكلفة الشركة بحد كبير إلى مبادراتها الرامية إلى تحقيق المستوى الأمثل للأعمال التجارية. على هذا النحو ، تقلصت خسائر أمانات في سكون بشكل كبير في عام ٢٠٢١ ، حيث اقتربت من نقطة التعادل مقارنة بخسائر بلغت ٢٥,٧ مليون درهم إماراتي العام الماضي. وقد أنهت الشركة العام وهي تتباهى بوضع نقدي صاف قوي قدره ١٠٧ ريال سعودي، وسيتم تخصيص معظمه لاستكمال تجديد المرفق.

### مراجعة العمليات

وطوال الاثني عشر شهراً الماضية، واصلت سكون تنفيذ استراتيجية تحول المنشأة التي تم وضعها بتوجيه من أمانات في عام ٢٠١٩. وحققت الاستراتيجية حتى الآن نتائج متميزة، مع تحول سكون إلى تحقيق أرباح إيجابية قبل الفائدة والضرائب والإهلاك واستهلاك الدين في النصف الثاني من عام ٢٠٢٠. وتتطلع الاستراتيجية متعددة

الجوانب إلى (١) تجديد مرفقها وتوسيعه، و(٢) استحداث مصادر جديدة للإيرادات، و(٣) تحسين هيكل رأسمالها إلى أقصى حد. ومن ناحية التجديد، أحرزت الشركة تقدماً جيداً في مرحلة توسيع المنشأة الجارية، والتي من المتوقع أن تكتمل بحلول منتصف عام ٢٠٢٢. كما ستتيح هذه المنشأة التي تم تجديدها القدرة على تحسين تدفق المرضى وزيادة القدرة التشغيلية للمستشفى إلى حوالي ٢٣٠ سريرًا مع تحسين الكفاءة. كما نجحت سكون في الاحتفاظ باعتمادها لدى اللجنة المشتركة الدولية في عام ٢٠٢١. وبالتوازي مع ذلك، واصلت الإدارة المضي قدماً في استراتيجيتها لتنويع الإيرادات التي تهدف إلى الابتعاد عن وزارة الصحة والتوجه نحو إدارة المرضى عن بُعد والرعاية المنزلية، مع تحسين إطار إدارة دورة الإيرادات في المستشفى. وأخيراً، واصلت سكون زيادة تحسين هيكل رأسمالها من أجل الاستفادة بشكل أفضل من فائض النقدية والتمويل الداخلي لخطط نمو المرفق، مع الإشراف أيضاً على التحسينات في استرداد المبالغ مستحقة القبض التي أدت إلى انخفاض حالات رفض الفواتير خلال عام ٢٠٢١.

اللاحقة للحالات الحرجة في السنوات المقبلة. كما تشهد الأسواق المجاورة في جميع أنحاء دول مجلس التعاون الخليجي ومنطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا اتجاهات مماثلة. كما سلط تفشي فيروس كورونا (كوفيد-١٩) الضوء على الحاجة إلى تطوير قدرة المنطقة على الرعاية اللاحقة للحالات الحرجة حيث تتعرض المستشفيات التقليدية لضغط متزايد من المرضى المصابين بفيروس كورونا (كوفيد-١٩).

إن نموذج أعمال سكون القوي والقابل للتطوير، وسجلها الراسخ في السوق السعودية، والحواجز العالية للدخول في القطاع الفرعي، تجعل الشركة في وضع مثالي للاستفادة من فرص التوسع الرائعة التي ستنشأ على خلفية المخاوف الصحية المتنامية والتحول الديموغرافي في المنطقة. وعلاوة على ذلك، ستلعب توسعات قدرة المركز الدولي للرعاية الممتدة واعتماد اللجنة المشتركة الدولية له، والتي تشهد على المعايير العالية التي يلتزم بها المركز في عملياته اليومية، دوراً محورياً في تلبية الطلب المستقبلي عند ظهوره. كما ستستفيد سكون من استحواذ أمانات مؤخرًا على مركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل، حيث تتحكم الشركة الآن في واحدة من أكبر منصات الرعاية اللاحقة للحالات الحرجة في دول مجلس التعاون الخليجي، والتي من المتوقع أن تحقق آثاراً كبيرة في المستقبل.

تُعد شركة سكون من الشركات الرائدة في تقديم خدمات الرعاية اللاحقة للحالات الحرجة من خلال المركز الدولي للرعاية الممتدة، الذي يُعد منشأة رائدة للجنة المشتركة الدولية في جدة، المملكة العربية السعودية. وتتراوح قائمة خدمات المركز الدولي للرعاية الممتدة من الرعاية طويلة الأجل إلى الرعاية الحرجة الممتدة وخدمات الرعاية الطبية المنزلية وتلبي الطلب المتزايد على هذه الخدمات في المملكة العربية السعودية والإمارات العربية المتحدة. ويتسع مرفق سكون حالياً لـ ١٣٠ سريرًا تشغيليًا ويخضع لمشروع تجديد المرفق لزيادة سعته إلى ٢٣٠ سريرًا بحلول منتصف عام ٢٠٢٢.

### أطروحة الاستثمار

تعتبر شركة سكون من بين الشركات الرائدة في تقديم الرعاية الحرجة طويلة الأجل والممتدة في المملكة العربية السعودية، حيث تعمل في قطاع فرعي على وشك تحقيق نمو قوي في المستقبل مع استمرار نمو عدد السكان المسنين في المملكة واستمرار انتشار الأمراض غير المعدية. وفي الواقع، مع وصول الطلب على أسرة الرعاية اللاحقة للحالات الحرجة في المملكة العربية السعودية إلى ٢٠ ألف سرير بحلول عام ٢٠٢٥، سيكون على المملكة توفير نحو ١٥ ألف سرير جديد للرعاية

# استثمارات الرعاية الصحية



مركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل  
(الإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية)



٨٧٣ مليون درهم إماراتي  
استثمار أمانات

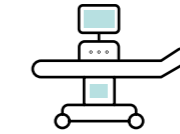


التخصص  
الرعاية الطبية وإعادة التأهيل



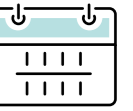
٢٥٦

الأسرة التشغيلية



تاريخ (تواريخ) الاستحواذ

فبراير ٢٠٢١



## آفاق المستقبل

وفي عام ٢٠٢٢، سيتطلع فريق إدارة مركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل إلى التعاون الوثيق مع أمانات إلى طرح مبادرات متعددة عبر جميع الركائز الثلاث التي تعتمد عليها الشركة لخلق القيمة. ومن الناحية الاستراتيجية للشركة، تشمل الأولويات التوسع داخل المملكة العربية السعودية من خلال الاستفادة من القاعدة الحالية ومكانة السوق، مع استكشاف فرص جديدة في الإمارات العربية المتحدة. وبالتوازي مع ذلك، ستعمل أمانات ومركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل مع شركة سكون لتحديد أوجه التآزر القائمة والاستفادة منها. ومن ناحية تمويل الشركات، سوف يتطلع مركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل إلى تحسين هيكل رأس المال وتحديد أفضل خيارات التمويل لخطط التوسع الخاصة به.

## المراجعة المالية

خلال الأشهر العشرة التي تلت استحواذ أمانات على مركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل في مارس ٢٠٢١، سجلت الشركة نموًا ملحوظًا في المستويات العليا والسفلى. بلغت الإيرادات ٧٣,٩ مليون درهم إماراتي في الربع الرابع من عام ٢٠٢١، حيث سجل إجمالي الإيرادات للأشهر العشرة من مارس ٢٠٢٢ ٢٤٥,٦ مليون درهم إماراتي. وفي الوقت نفسه، سجلت الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك الموحدة لفترة العشرة أشهر ٨٠,٥ مليون درهم إماراتي. في الربع الأخير من العام، أعلن مركز كامبريدج عن أرباح قبل احتساب الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين بلغت ٢٧,٤ مليون درهم إماراتي، بزيادة قدرها ٦٪ عن الربع السابق. من المهم أيضًا ملاحظة أن الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين للفترة تضمنت زيادة التكاليف المتعلقة بأحدث فرع للشركة في الظهران في المملكة العربية السعودية. في حين أن هذه العوامل كان لها تأثير إيجابي على أداء مركز كامبريدج، إلا أن المنشأة الجديدة جعلت الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين إيجابية في الربع الرابع من عام ٢٠٢١.

## مراجعة العمليات

تعمل الشركة بشكل وثيق مع فريق الإدارة منذ استحواذ أمانات على مركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل لوضع استراتيجية شاملة تهدف إلى تعزيز جميع المجالات الرئيسية الثلاثة لاستراتيجية الشركة وتمويلها وحسن إدارتها، وقد تركزت جهود الشركة حتى الآن على الركيزة الثالثة، وبشكل أكثر تحديدًا على وضع مخطط تنظيمي جديد للأعمال.

نمو تصل إلى ٤٪ سنويًا. وفي المملكة العربية السعودية، يزداد الطلب على أسرة الرعاية اللاحقة للحالات الحرجة ويقدر بأن يصل إلى ٢٠ ألف سرير بحلول عام ٢٠٢٥. وستولد فجوة العرض الكبيرة والمتسعة فرص نمو كبيرة للاعبين في القطاع الفرعي، حيث إن مركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل في وضع جيد يسمح له بالحصول عليها بفضل مرافق الشركة الأفضل في فئتها والجودة الإكلينيكية المثبتة وفريق الإدارة ذو الخبرة العالية. وعلو على ذلك، فإن مرافق مركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل معتمدة دوليًا لمساعدته ليس فقط على جذب المرضى المحليين ولكن أيضًا المرضى الدوليين. وسيكون هذا مهمًا بشكل خاص في ضوء استراتيجية حكومة الإمارات العربية المتحدة لتعزيز السياحة الطبية والتدفق المتوقع للمرضى الدوليين إلى البلاد. كما سيستفيد مركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل من حملة الحكومتين السعودية والإماراتية لزيادة مشاركة القطاع الخاص، حيث أطلق البلدان مؤخرًا استراتيجيات واسعة النطاق لتشجيع الاستثمار في قطاعات الرعاية الصحية الخاصة بهما. وأخيرًا، من المقرر أن يؤدي الجمع بين مركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل ومقدم خدمات الرعاية الأخرى في أمانات بعد الحالات الحرجة، سكون، إلى تحقيق تحسينات لا حصر لها في الكفاءة وجودة الرعاية في السنوات القادمة.

مركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل هو مقدم خدمات إعادة التأهيل المتخصص والرعاية الطويلة الأمد للحالات الحرجة، ولديه مرافق في أبوظبي والعين في الإمارات العربية المتحدة، والظهران في المملكة العربية السعودية. يوفر مركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل خدمات إعادة التأهيل المكثف ومتعدد التخصصات للأفراد الذين يعانون من مجموعة من الحالات الطبية مثل السكتات الدماغية أو إصابات الدماغ أو الحبل الشوكي، أو العيوب الخلقية بما في ذلك الشلل الدماغي. تم اعتماد مركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل من قبل اللجنة الدولية المشتركة ولجنة اعتماد مرافق إعادة التأهيل، وهي الهيئات البارزة لجودة الرعاية الصحية في العالم.

## أطروحة الاستثمار

يعمل مركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل في قطاع فرعي من صناعة الرعاية الصحية والذي من المتوقع أن ينمو بشكل كبير في العقود القادمة على خلفية تزايد السكان المسنين والانتشار المتزايد للأمراض المتعلقة بنمط الحياة. ومن المتوقع أن ينمو الطلب باطراد في سوقي عملياتها خلال السنوات الخمس المقبلة. وبشكل أكثر تحديدًا، من المتوقع أن يصل الطلب على خدمات الرعاية اللاحقة للحالات الحرجة في الإمارات العربية المتحدة إلى ٤ آلاف سرير بحلول عام ٢٠٢٤، بنسبة



# استثمارات الرعاية الصحية

ROYAL HOSPITAL  
WOMEN & CHILDREN  
المستشفى الملكي  
للنساء والأطفال

المستشفى الملكي للنساء والأطفال  
(مملكة البحرين)

٦٩,٢٤%

بلغت حصة أمانات

١٤٢ مليون درهم إماراتي

استثمار أمانات



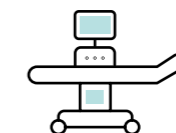
التخصص

الرعاية الصحية للنساء والأطفال



٣٢

الأسرة التشغيلية



تاريخ (تواريخ) الاستحواذ

أغسطس ٢٠١٨



والأطفال قادرة على تلبية احتياجات دورة الأمومة بأكملها وتقديم تجربة شاملة تجذب المرضى من جميع أنحاء الدولة. وأخيرًا، تتبع جاذبية المستشفى أيضًا من بنيتها التحتية المتطورة، حيث تُعتبر المستشفى الملكي للنساء والأطفال المستشفى الخاص الوحيد في البلاد الذي يوفر وحدة عناية مركزية للأطفال حديثي الولادة من المستوى الثالث. وسيتم تسهيل النمو المستقبلي من خلال الشراكات الاستراتيجية المحلية القوية التي يتمتع بها المستشفى، والتي يمكن أن توفر التمويل للتوسعات المستقبلية، والإيجار الطويل الأجل المواتي للمرفق الذي يشمل الكثير من الأراضي المتاحة لتطوير القدرات المستقبلية.

## المراجعة المالية

سجلت المستشفى الملكي للنساء والأطفال نموًا قويًا في الإيرادات على أساس سنوي في عام ٢٠٢١، مع زيادة الإيرادات بنسبة ١٥٣٪ مقارنة بالعام الماضي. ويُعزى الأداء القوي إلى حد كبير إلى زيادة حجم المرضى وارتفاع معدلات الاستخدام في جميع أقسام المرضى الداخليين والخارجيين على حد سواء. وتجدر الإشارة إلى أن إغلاق حدود المملكة العربية السعودية خلال النصف الأول من العام كجزء من استجابة الحكومة لكوفيد-١٩ قد أثقل كاهل الإيرادات التي حققتها أقسام المستشفى الملكي للنساء والأطفال عالية القيمة مثل أقسام التجميل وطب السمرة وأطفال الأنابيب. ومع رفع القيود واستعادة

المستشفى الملكي للنساء والأطفال هو المستشفى التخصصي الخاص الوحيد في مملكة البحرين الذي يركز حصريًا على توفير رعاية عالمية المستوى للنساء والأطفال. ويقدم المرفق الرعاية الشاملة من البداية إلى النهاية للنساء، بما في ذلك خدمات الأمومة وأمراض النساء والتخصيب الاصطناعي والخدمات التجميلية وغيرها من الخدمات الجراحية، كما يقدم خدمات عامة وجراحية للأطفال، وقد أطلق المرفق عملياته في مارس ٢٠١٩.

## أطروحة الاستثمار

ويستند الموقع الاستراتيجي للمستشفى الملكي للنساء والأطفال داخل قطاع الرعاية الصحية في مملكة البحرين إلى عدة عوامل، وكلها تسمح للمنشأة بالتميز عن المنافسين وتوفير أسس قوية يمكن من خلالها دفع عجلة التنمية المستقبلية. أولاً، تعتبر المستشفى الملكي للنساء والأطفال المستشفى الخاص الوحيد في البلاد الذي يقدم خدمات الرعاية الصحية للنساء والأطفال، مما يمكنها من الاستفادة الكاملة من الطلب المتزايد على هذه الخدمات. ثانيًا، يقع المرفق في موقع استراتيجي في منطقة غنية في مملكة البحرين تتميز بمنافسة محدودة. ثالثًا، بفضل محفظة خدماتها الشاملة التي تشمل أمراض النساء، وأمراض الجهاز التناسلي، والرعاية السابقة للولادة، وطب التوليد، وخدمات طب الأطفال، فإن المستشفى الملكي للنساء

## آفاق المستقبل

من المتوقع أن يكون عام ٢٠٢٢ عامًا تحويليًا للمستشفى الملكي للنساء والأطفال حيث يتطلع المستشفى إلى البناء على التقدم المحرز خلال العام الماضي لتحقيق النمو وزيادة تحسين جميع جوانب الأعمال. وفي العام المقبل، ستعمل الإدارة على الحصول على موافقة الهيئة الوطنية لتنظيم المهن والخدمات الصحية لتوسيع نطاق الخدمات الكاملة للمرضى الداخليين والخارجيين من الذكور. وإذا تمت الموافقة على ذلك، فمن شأن ذلك أن يمكن المستشفى من الاستفادة من شريحة جديدة من السكان، وتحقيق نمو جديد كبير والسماح لها بتقديم خدماتها ذات المستوى العالمي لمزيد من المرضى. وبالتوازي مع ذلك، ستطلع الإدارة أيضًا إلى تجديد مرفقها لاستيعاب الأحجام الأعلى. وبشكل أكثر تحديدًا، تتضمن الخطة إعادة تخصيص الحيز الحالي للسماح بإضافة ما لا يقل عن خمس غرف استشارات خارجية جديدة وسريرين إضافيين للمرضى الداخليين. وفي الوقت نفسه، ستستكشف الإدارة فرص التوسع على الجزء غير المستخدم من أراضي المنشأة، وعلى صعيد تمويل الشركات، ستواصل الإدارة العمل عن كثب مع أمانات لاستكمال الاستعراض الجاري وتحديد الهيكل الأمثل لرأس المال.

السفر الدولي، من المتوقع أن تولد هذه الإدارات مساهمات أقوى في العام المقبل. وبدعم من خط متقدم متزايد وتحسين كفاءة التكلفة على مدار العام، تقلصت خسارة المستشفى الملكي للنساء والأطفال الجديدة في عام ٢٠٢١ بشكل كبير لتسجل ٢,٦ مليون دينار بحريني، مقابل ٣,٥ مليون دينار بحريني صافي الخسارة المسجلة في عام ٢٠٢٠. وقد أسفر عن ذلك خسارة صافية لأمانات من رقم استثماري قياسي بلغ ١٧,٣ مليون درهم إماراتي خلال العام، لتتقلص بشكل ملحوظ عن رقم العام الماضي البالغ ٢٣,٨ مليون درهم إماراتي.

## مراجعة العمليات

منذ استحواذ أمانات على المستشفى الملكي للنساء والأطفال في عام ٢٠١٨، عملت الشركة بجد لتعزيز جميع جوانب العمليات اليومية للمنشأة، مع العمل على تحسين إدارة المستشفى وهيكلها الرأسمالية. وخلال عام ٢٠٢١، أحرزت المستشفى الملكي للنساء والأطفال تقدمًا كبيرًا على جميع الجوانب، مع التركيز بشكل خاص على تطوير مصادر إيرادات جديدة لجذب المزيد من المرضى من شرائح السكان التي لا تزال غير مستغلة حاليًا. وعلى مدى الاثني عشر شهرًا الماضية، أضاف المرفق عدة خدمات جديدة إلى قائمته بما في ذلك التلقيح الاصطناعي والجراحة التجميلية، وواصل تكثيف أقسامه القائمة مثل طب التوليد وأمراض النساء والجراحة العامة. كما قام المستشفى بتأمين عدة شراكات مع كبار الاستشاريين لتوسيع خدماته لتشمل المرضى الذكور ووقع صفقة مع مستشفى السلمانية لإحالة

الولادات إلى المستشفى. كما أطلقت المستشفى الملكي للنساء والأطفال مركزها الجديد للتميز في طب الأطفال، والذي يهدف إلى الاستفادة من خبرتها الواسعة في هذا المجال لدفع التحسينات في الرعاية الصحية للأطفال. وبالتوازي مع ذلك، وبفضل السمعة القوية لموظفي المستشفى الملكي للنساء والأطفال، فاز المستشفى بعقد لتوفير ممرضات لوزارة الصحة للمساعدة في حملات التطعيم والاختبار. كما أطلق المستشفى روابط مع الأطباء الدوليين لإجراء العمليات في المستشفى الملكي للنساء والأطفال بنظام الزيارة، مما يزيد من تعزيز جاذبية المرفق للمرضى المحليين والدوليين على حد سواء. وعلى صعيد الإدارة، ظل التركيز خلال العام منصبًا على تعيين موظفين استراتيجيين للمساعدة في توجيه المستشفى في مرحلة نموه الجديدة وتحقيق أهدافه قصيرة الأجل وطويلة الأجل.





مهمة نحو تحسين محفظتنا من خلال تصفية حصة الأقلية الخاصة بنا في تعليم. وقد استطاعت الصفقة، التي حققت مكاسب صافية قدرها ١٦٠ مليون درهم، أن تجعلنا ندنو خطوة إلى هدفنا المتمثل في تنمية منصاتنا مع التركيز على التحكم في الحصص. كانت رحلتنا مع تعليم طويلة وناجحة، حيث كانت تعليم هي أول استثمار لنا على الإطلاق في مجال التعليم والآن أصبح أيضًا أول تصفية للاستثمار في التعليم على الإطلاق. لذا، أود أن أشكر السادة المساهمين في مؤسسة تعليم على سنوات التعاون المثمر وأتمنى لهم كل التوفيق في المستقبل. وأنا على ثقة من أننا سنترك الأصل في وضع قوي لتحقيق قيمة جديدة في السنوات القادمة.

إننا نتجه إلى عام ٢٠٢٢ باستراتيجية واضحة وثقة متجددة في الإمكانيات الاستراتيجية لأصولنا. وسنواصل العمل مع الفرق عبر محفظتنا الاستثمارية الحالية لاستكشاف كل من الطرق العضوية أو غير العضوية لدفع النمو الجديد وخلق قيمة مستدامة. وفي غضون ذلك، سنواصل مسح السوق بعناية بحثًا عن الفرص المناسبة لتوسيع بصمتنا وإضافة أعمال جديدة ذات قيمة إلى محفظتنا الاستثمارية.

**فادي حبيب**  
رئيس الاستثمارات التعليمية

## الاستثمارات التعليمية



*نتجه إلى عام ٢٠٢٢ باستراتيجية واضحة وثقة متجددة في الإمكانيات الاستراتيجية لأصولنا. وسنواصل العمل مع الفرق عبر محفظتنا الاستثمارية الحالية لاستكشاف كل من طرق النمو الذاتية وعن طريق الاستحواذ لدفع النمو الجديد وخلق قيمة مستدامة.*

تشتمل منصاتنا على جامعتين خاصتين رائدتين في أسواق أبوظبي ودبي، بالإضافة إلى شركة مبتكرة للتعليم المبكر، تقدم حلولاً رقمية ومادية للطلاب الشباب في جميع أنحاء العالم. ويتيح لنا هذا التعرض المتنوع لقطاع التعليم الاستفادة من مختلف قطاعات السوق الجذابة والاستفادة من الأسس المفيدة التي توفرها المنطقة. فمن ناحية، ومع ارتفاع مستويات الدخل وزيادة الطلب على خيارات التعليم العالي عالية الجودة، فإن جامعة ميدلسكس في دبي وشركة جامعة أبوظبي القابضة، في وضع مثالي لمواصلة الاستحواذ على حصة متنامية من أسواقهما وتعزيز قيادتهما. ولضمان أن يكونا مستعدين بشكل جيد، ما زلنا نعمل مع فريقنا لإدارة كلا الاستثمارين لتطوير خدماتهما وتعزيز قدرتهما على التوظيف، بهدف الاستمرار في الحصول على حصة سوقية متنامية في أسواقهما المحلية الأساسية مع تحسين فعالية جهودهما الدولية للتوظيف. ومن ناحية أخرى، تواصل بيغن إثراء محفظتها من المنتجات الرقمية والمادية للتعليم المبكر من خلال عمليات الاندماج والاستحواذ، مما يضع الشركة على المسار

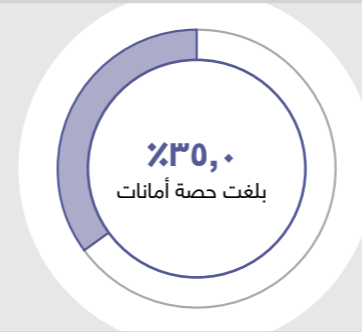
الصحيح لتصبح واحدة من الشركات الاستهلاكية الرائدة في مجال التعلم المبكر في جميع أنحاء العالم، التي تتمتع بسمعة طيبة من الجودة ونتائج تعليمية ممتازة. وأخيرًا، من خلال استثمارنا في الأصول العقارية لمدرسة نورث لندن كوليغيات دبي، فنحن قادرون على تنويع استحوادنا في القطاع، وتطوير منصاتنا الجديدة للبنية التحتية الاجتماعية، والاستفادة من فئة أصول مستقرة تولد عوائد جذابة ودخلًا متكررًا طويل الأجل.

كان عام ٢٠٢١ عامًا ناجحًا آخر لمنصتنا، مما جعلنا نسجل نتائج مالية وتشغيلية قوية عبر جميع استثماراتنا المدعومة بتسجيلات قوية في كلتا الجامعتين. وعلاوة على ذلك، شهدنا هذا العام اتخاذ خطوات

# الاستثمارات التعليمية



شركة جامعة أبو ظبي القابضة  
(الإمارات العربية المتحدة)



٣٣٠ مليون درهم إماراتي

استثمار أمانات



التخصص

الجامعة والدراسات العليا



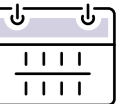
حوالي ٧٥٠٠

طالب



تاريخ (تواريخ) الاستحواذ

مارس ٢٠١٨



## آفاق المستقبل

في الاثني عشر شهرًا القادمة، تتطلع شركة جامعة أبو ظبي القابضة إلى دفع النمو العضوي وغير العضوي. فمن ناحية النمو العضوي، تهدف المجموعة إلى توسيع نطاق الدورات التدريبية التي تقدمها وقدراتها التدريبية، وتطوير استراتيجيتها للتعليم والتحول الرقمي عبر الإنترنت، وتعزيز جهودها التسويقية الدولية. وبالتوازي مع ذلك، ستواصل شركة جامعة أبو ظبي القابضة العمل مع مساهميهيها على تحسين الاستخدام وتحقيق القيمة من أصولها العقارية. ومن ناحية النمو غير العضوي، تقوم شركة جامعة أبو ظبي القابضة حاليًا بفحص أهداف مناسبة للاستحواذ عليها في مناطق جغرافية جديدة. وعلى صعيد التمويل، ستواصل كل من شركة جامعة أبو ظبي القابضة وأمانات التعاون في تحسين هيكل رأس المال لتمويل مبادرات النمو بكفاءة. وأخيرًا، من حيث الحوكمة، ستركز الجهود على تحسين الهيكل التنظيمي للجامعة ورأس المال البشري، فضلًا عن تطوير هيكل قانوني منفتح، يكون أكثر ملاءمة لاستيعاب خطط النمو المستقبلية للمجموعة.

### مراجعة العمليات

من الناحية التشغيلية، كانت الجهود مركزة على أساسين، فمن ناحية، واصلت الجامعة جذب عدد متزايد من الطلاب للاستفادة من قدراتها المعززة في مجال التوظيف، وتحسينها المستمر للدرجات الأكاديمية، وتوسيع محفظة البرامج التي تشمل العديد من الشهادات الجديدة المطلوبة بما يتماشى مع متطلبات سوق العمل. وبالتوازي مع ذلك، لعبت المستويات العالية لرضا الطلاب عن التعلم عن بعد أيضًا دورًا مهمًا في المساعدة على نمو واستبقاء الطلاب في جامعة أبو ظبي القابضة. كما واصلت الجامعة أيضًا تنفيذ مبادرات إدارة التكاليف من أجل الوصول بقاعدة تكاليفها إلى المستوى الأمثل. وقد أثمرت الجهود المبذولة في هذه الناحية مع توسع الربحية الأساسية في عام ٢٠٢١.

التميز إلى جانب المرافق ذات المستوى العالمي والسمعة الراسخة ومنصة التعليم عبر الإنترنت التي تتحسن باستمرار ومعدلات رضى الطلاب العالية للغاية، للجامعة بمواصلة جذب واستبقاء عدد متزايد من الطلاب والمهنيين، حتى في خضم جائحة كوفيد-١٩. واليوم، تحتل الجامعة مرتبة متقدمة بين أفضل عشر جامعات في دولة الإمارات العربية المتحدة وفقًا لتصنيف كواكوريللي سموندس، وهو ما يشهد على تفوقها وسمعتها الجيدة. كما تفتخر الجامعة بوجود بنية تحتية كبيرة وعدد من الأراضي الذي تمتلكه لدعم النمو في المستقبل.

### المراجعة المالية

أفادت شركة جامعة أبو ظبي القابضة عن نمو الإيرادات بنسبة ١٤٪ في عام ٢٠٢١ على خلفية ارتفاع معدلات التسجيل في جميع الصفوف الدراسية. وعلى الرغم من ارتفاع الإيرادات، فقد تقلص خط الأساس لشركة أبو ظبي القابضة بنسبة ٤٪ مقارنة بالعام الماضي، ويرجع ذلك إلى حد كبير إلى توقيت بعض النفقات، وشطب بعض الأصول، وارتفاع حصة الأقلية وارتفاع رسوم الاستهلاك والإطفاء المتعلقة بحرم جامعة العين الجديد. وعلى هذا النحو، بلغ دخل أمانات من الاستثمار في عام ٢٠٢١ ٤١,٣ مليون درهم، بزيادة قدرها ٤٪ عن دخل الاستثمار المسجل في عام ٢٠٢٠.

شركة جامعة أبو ظبي القابضة هي مزود متخصص للتعليم العالي الخاص مع وجود قوي ومتزايد في أبو ظبي والعين ودبي. واليوم، تقدم الجامعة تعليمًا عاليًا ذا مستوى عالمي، وتدريبًا مهنيًا ومؤسسيًا لأكثر من ٧٥٠٠ طالب، مستفيدة من سجل حافل لأكثر من عشرين عامًا لتزويدهم بالمعرفة والخبرة للنجاح في حياتهم المهنية في المستقبل. وتتمثل مهمة شركة جامعة أبو ظبي القابضة في أن تصبح المنصة الرائدة في العالم العربي لحلول التعليم العالي والتعلم.

### أطروحة الاستثمار

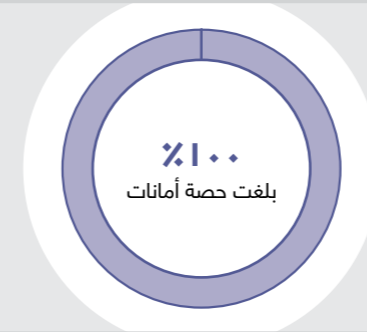
تميزت شركة جامعة أبو ظبي القابضة على مر السنين عن غيرها من مقدمي خدمات التعليم العالي الخاص في البلاد بفضل عدد من العوامل، والتي مكنت الجامعة من الترقى والارتفاع في المستويات والدرجات وترسيخ مكانتها الرائدة في سوق التعليم العالي في الإمارات العربية المتحدة. تقدم شركة جامعة أبو ظبي القابضة مجموعة عالية الجودة من الشهادات والبرامج التدريبية، وتسعى جاهدة لتزويد الطلاب بالمهارات والأدوات ذات الصلة بسوق العمل اليوم. ويشهد على ذلك تصنيف شركة جامعة أبو ظبي القابضة كأفضل جامعة للتوظيف في دولة الإمارات العربية المتحدة والثالثة في العالم العربي وفقًا للتصنيف العالمي للتوظيف ومسح عام ٢٠٢٠. أتاح العرض



# الاستثمارات التعليمية



جامعة ميدلسكس دبي  
(الإمارات العربية المتحدة)



٤١٩ مليون درهم إماراتي  
استثمار أمانات



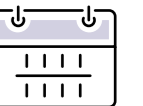
التخصص  
الجامعة والدراسات العليا



حوالي ٣٥٠٠  
طالب



تاريخ (تواريخ) الاستحواذ  
أغسطس ٢٠١٨



## آفاق المستقبل

تشمل أولويات جامعة ميدلسكس دبي لعام ٢٠٢٢ خططاً للنمو عبر مواقعها الحالية وخارجها. ومن الناحية التنظيمية، سوف تسعى الجامعة إلى توسيع دورتها التدريبية التي تقدم المزيد وتستفيد من حرمها الجامعي الذي تم إطلاقه حديثاً لزيادة معدلات الالتحاق والتسجيل في الجامعة وتأمين حصة أكبر من السوق المحلية. وفي الوقت نفسه، ستواصل إدارة أمانات وشركة جامعة ميدلسكس دبي استكشاف وتقييم الفرص المحتملة للتوسع دولياً، سواء بشكل مباشر أو من خلال الشراكات، وتقييم الطرق الممكنة لتحسين هيكل رأس المال، خاصة في ضوء خطط تطوير الأعمال المستقبلية. وبالتوازي مع ذلك، وبتوجيه من أمانات، تخطط جامعة ميدلسكس دبي لاستكمال مراجعة تصميم هيكلها التنظيمي وتعزيز النظم الداخلية من خلال التكنولوجيا والأتمتة. وسيسمح هذا الأخير بتخطيط وإدارة الموارد بمزيد من الفعالية في السنوات المقبلة.

القوية بالدعم من خلال مبادرات جامعة ميدلسكس دبي الافتراضية الناجحة الجديدة والفعاليات التي تم إطلاقها للطلاب المحتملين، وكذلك حملة التسويق المحلية المتكاملة تماماً متعددة القنوات، واستراتيجية التوعية الدولية العالية الفعالية، وبرامج تم إطلاقها حديثاً بالإضافة إلى نموذج ديناميكي مختلط عبر الإنترنت للتقديم الأكاديمي. ويرجع الفضل في هذا النجاح في جذب الطلاب إلى أن الجامعة تُعد المؤسسة رقم واحد في هيئة المعرفة والتنمية البشرية في دبي لتسجيل الطلاب في العام الدراسي ٢٠٢٠-٢٠٢١. وفي سبتمبر، افتتحت جامعة ميدلسكس دبي أيضاً حرمها الجامعي الثاني في مدينة دبي الأكاديمية الدولية، لتصبح أول جامعة للمملكة المتحدة في الإمارات العربية المتحدة يكون لها حرم جامعي في كل من مراكز التعليم العالي في دبي. وسوف يساعد موقع الحرم الجامعي الإضافي الجامعة على تلبية احتياجات طلابها بشكل أفضل واستيعاب المزيد من النمو في الالتحاق في السنوات القادمة.

وبفضل نموذج الأعمال الخفيف للأصول والميزانية العمومية الخالية من الديون في الجامعة، تتمتع الجامعة بمساحة واسعة لمبادرات تحسين هيكل رأس المال في المستقبل. وعلاوة على ذلك، فإن الوضع المالي القوي للجامعة، مع نموذج أعمال رأس المال المتداول السلبي والمدر للنقد، يسمح بالدفع المستمر للأرباح والتمويل الذاتي لخطط النمو.

### المراجعة المالية

سجلت جامعة ميدلسكس دبي دخلاً قدره ٣١,١ مليون درهم إماراتي في عام ٢٠٢١، دون تغيير عن الرقم المبلغ عنه في الاثني عشر شهراً السابقة. وقد دُعمت الربحية من خلال النمو القوي في دخل الرسوم الدراسية، وكذلك الزيادة الكبيرة في التحاق الطلاب في شهري يناير وسبتمبر، ومبادرات توفير التكاليف الفعالة للإدارة. ومن ناحية أخرى، استمرت جامعة ميدلسكس دبي في تسجيل دخل إضافي أقل غير مصاريف الدراسة بسبب الآثار المتبقية لكوفيد-١٩.

### مراجعة العمليات

طوال عام ٢٠٢١، تمكنت جامعة ميدلسكس دبي من تحقيق نمو مثير للإعجاب في عدد الملتحقين بالجامعة الذي شهد معدلات تسجيل قياسية لكلا الفصيلين الدراسيين. وقد حظيت معدلات التسجيل

تأسست جامعة ميدلسكس دبي في عام ٢٠٠٥، وهي أول حرم جامعي خارجي يتبع جامعة ميدلسكس الشهيرة عالمياً في لندن. وتضم ميدلسكس مجموعة متنوعة من الطلاب حيث تضم أكثر من ٣٥٠٠ طالب من أكثر من ١١٨ جنسية. ومن خلال الحرم الجامعيين في دبي، توفر الجامعة الفرصة للطلاب من جميع أنحاء دول مجلس التعاون الخليجي وخارجها للحصول على درجة علمية عالية الجودة من المملكة المتحدة، والتي تستخدم نفس نظام التقييم والمراقبة المعمول به في جامعة لندن، بينما يعيشون في قلب دبي.

### أطروحة الاستثمار

تتمتع جامعة ميدلسكس دبي بمكانة رائدة في سوق التعليم العالي الخاص في دبي. تتبع الزيادة المستمرة في حصتها في السوق على مدى السنوات العديدة الماضية من مقترح القيمة الفريد للجامعة، والذي يوفر للطلاب درجة أكاديمية عالية الجودة من المملكة المتحدة بسعر معقول مع مرحلة جامعية نابضة بالحياة وتجربة طلابية غنية. فقد أدى برنامج التوظيف القوي، جنباً إلى جنب مع الدورة الدراسية الموسعة العديد من البرامج عالية الطلب، إلى تفوق جامعة ميدلسكس دبي باستمرار على الجامعات الأخرى في السوق، مما حقق نمواً ثابتاً في الالتحاق بها على الرغم من المنافسة الشديدة والخلفية الصعبة للسوق، خاصة على مدى العامين الماضيين. بالإضافة إلى ذلك،



# الاستثمارات التعليمية

## BEGIN

بيغن  
(الولايات المتحدة الأمريكية)

حوالي ٢٪

بلغت حصة أمانات

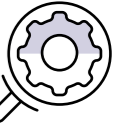
١٩ مليون درهم إماراتي

استثمار أمانات



التخصص

برامج التعلم الرقمية



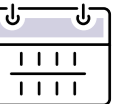
غير متوفر

طالب



تاريخ (تواريخ) الاستحواذ

أكتوبر ٢٠٢٠



(هومر، كودسبارك)، الملموسة (جوازات السفر الصغيرة) والتجريبية (كيد باس) للأطفال الذين تتراوح أعمارهم بين ٠ و ١٠ سنوات.

### أطروحة الاستثمار

مع استثمارها في بيجن، بدأت أمانات بنجاح استراتيجيتها لرأس المال الاستثماري التي تهدف إلى زيادة تنوع محفظة الشركة من خلال الاستثمار في حلول رقمية مبتكرة عبر كل من قطاعي التعليم والرعاية الصحية. وفي بيجن، وجدت أمانات أعمالاً قوية يقودها فريق إدارة موهوب وذو خبرة يتمتع بسجل حافل في بناء أعمال ناجحة للغاية. حيث توفر الشركة منتجات بحثية فعالة ذات محتوى عالي الجودة تم تطويره من كبار خبراء الصناعة بناءً على أبحاث تربوية قائمة ومملوكة ذات نتائج مثبتة من المشاركة الفعالة. وهذا من شأنه أن يمكّن بيجن من التميز عن المنافسين والاستفادة من الشعبية المتزايدة لحلول التعليم عبر الإنترنت. وقد سمحت عمليات

في أكتوبر ٢٠٢٠، أنجزت أمانات أول استثمار لرأس المال الاستثماري، حيث شاركت في جولة تمويل السلسلة ج لشركة بيجن، وهي شركة لتكنولوجيا التعليم المبكر مقرها الولايات المتحدة وحائزة على عدة جوائز. يشمل مستثمرو بيجن وشركاؤها بعض العلامات التجارية الأكثر شهرة للأطفال بما في ذلك ورشة عمل السمس، ومشروعات ليغو، وألعاب وموسيقى جمبوري وفيشر برايس. وفي فترة استثمار أمانات، كانت العلامة التجارية الرئيسية لبيغن هي هومر، وهو إطار تعليمي خاص قائم على الأبحاث للأطفال يقدم نتائج تعلم قوية. حيث تطور طريقة هومير مهارات مثل محو الأمية والرياضيات، بالإضافة إلى المهارات الشخصية مثل حل المشكلات والوعي العاطفي الاجتماعي، من خلال المحتوى المخصص لاهتمامات الأطفال وعمرهم ومستوى تعلمهم. ومن خلال عمليات الاستحواذ الأخيرة على هذه الشركة، زادت بيجن بشكل كبير من عمق واتساع عروضها، لتصبح شركة تعليم مبكر متعددة الوسائط، وتقدم مجموعة من المنتجات الرقمية

الاستحواذ الأخيرة لبيغن من توسيع عرضها الرقمي، مع إضافة منصة التعلم التي تركز على المجال العلمي (كود سبارك)، في حين أنها عززت عرضها الملموس (جوازات السفر الصغيرة) والتجريبية (كيد باس). وبفضل شراكاتها مع أمانات، فإن بيجن في وضع مثالي لمزيد من التوسع في جميع أنحاء منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا والاستفادة من الفجوة الحالية في سوق التعليم الرقمي في المنطقة. وأخيرًا، مكن هذا الاستثمار أمانات أيضًا من زيادة تعرضها للاعبين العالميين الرائدة في مجال تكنولوجيا التعليم، مما سيؤدي بلا شك إلى فرص تراكمية مستقبلية للشركة.



# استثمارات البنية التحتية الاجتماعية

Real Estate Assets of

North London  
Collegiate School  
Dubai

١٠٠٪

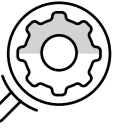
بلغت حصة أمانات

استثمارات البنية التحتية الاجتماعية - مدرسة نورث لندن  
كوليجيات دبي (الإمارات العربية المتحدة)

٤٠٨ مليون درهم إماراتي  
استثمار أمانات



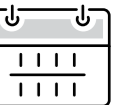
التخصص  
العقارات التابعة للتعليم



غير متوفر  
طالب



تاريخ (تواريخ) الاستحواذ  
يونيو ٢٠١٨



منصة البنية التحتية الاجتماعية الخاصة بها. ويوفر الاستثمار لأمانات فئة مستقرة من الأصول تحقق عوائد وادخلاً متكرراً طويل الأجل. كما تمكنت أمانات من عقد شراكة مع مزود التعليم الرائد في المملكة المتحدة للصف الثاني عشر في منهج البكالوريا الدولي. ويقع الحرم الجامعي في منطقة جذابة تتميز بتزايد عدد السكان وبخصائص ديموغرافية مواتية. ومن أجل الاستفادة من ارتفاع الطلب على عرض مدرسة نورث لندن كوليجيات دبي، قامت المدرسة مؤخراً بتوسيع مرافقها، فارتفعت الطاقة الاستيعابية الإجمالية للطلاب من ١٠٠٠ طالب إلى ١٧٠٠ طالب. ووفقاً للشروط المتفق عليها سابقاً، قامت أمانات بتمويل المشروع بقيمة إجمالية قدرها ٣٣ مليون درهم إماراتي. وقد دعم هذا التوسع زيادة بنسبة ٨٪ على أساس سنوي في إيرادات تمويل الإيجار التي حققتها مدرسة نورث لندن كوليجيات دبي في عام ٢٠٢١.

استحوذت أمانات على الأصول العقارية لمدرسة نورث لندن الجامعية في دبي في يونيو ٢٠١٨. تأسست مدرسة نورث لندن الجامعية في دبي في نفس العام، كمدرسة متميزة للبكالوريا الدولية تدرس منهج الصف الثاني عشر وهي واحدة من أفضل المدارس في المملكة المتحدة من حيث النتائج الأكاديمية في البكالوريا الدولية لمدة اثني عشر عاماً متتالياً. وتبلغ مساحة الحرم الجامعي الذي يقع في دبي، ٣٨,٢١٧ متراً مربعاً ومساحة مبنية تبلغ ٤١,١٤٣ متراً مربعاً. وخلال السنوات الثلاث الماضية، استفادت مدرسة نورث لندن الجامعية في دبي من سمعتها القوية في السوق، وتمكنت من زيادة حجم الطلاب بشكل كبير ليصل لأكثر من ١,١٠٠ طالب في سبتمبر ٢٠٢١. وتقوم أمانات بتأجير الأصول للمشغل بموجب اتفاق إيجار تمويلي.

## أطروحة الاستثمار

كانت مدرسة نورث لندن كوليجيات دبي أول استثمار عقاري لأمانات وتمكنت الشركة من تنويع تعرضها لقطاع التعليم مع البدء في بناء



منصاتها

# استثمارات البنية التحتية الاجتماعية



١٠٠٪  
بلغت حصة أمانات

العقارات التابعة لمركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل في أبوظبي (الإمارات العربية المتحدة)

٥٣ مليون درهم إماراتي  
استثمار أمانات



التخصص

العقارات التابعة للرعاية الصحية

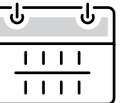


غير متوفر  
طالب



تاريخ (تواريخ) الاستحواذ

سبتمبر ٢٠٢١



استحوذت أمانات على الأصول العقارية لمركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل في أبوظبي في سبتمبر ٢٠٢١، ويشمل الاستحواذ مساحة تبلغ ٦٠٠ متر مربع ومساحة مبنية تبلغ ٦٦٠٠ متر مربع تشمل ثلاث بنايات مكونة من ثلاثة طوابق تضم ١٠٦ سرير مرخصة للمرضى الداخليين إلى جانب مرافق إعادة التأهيل بما في ذلك ١٤ غرفة للمرضى الخارجيين وثلاثة صالات رياضية وسلسلة من المرافق الأخرى.

## أطروحة الاستثمار

وهذه الصفقة، التي تمثل أول استثمار عقاري للشركة في الرعاية الصحية، تزيد من تنوع تعرض أمانات في جميع أنحاء القطاع وتوسع منصة البنية التحتية الاجتماعية التي أطلقتها حديثاً. ومن خلال استثمارات مثل هذه، تقوم أمانات ببناء منصة تمكينية للنمو لدعم تطوير شركات محفظتها الاستثمارية الأخرى، مع توفير علاقات إيجار طويلة الأجل ومستدامة. كما تتيح الفرصة لأمانات إنشاء محفظة ضخمة ومتنوعة من الأصول العقارية ذات العائد المستدام والثابت. وخلال الأشهر الأربعة التي انقضت منذ الاستحواذ، حققت الأصول إيرادات تمويلية من الإيجار بقيمة ٤٠٠ ألف درهم إماراتي.





# أسواقنا

كان عام ٢٠٢١ عام تحول في الحرب العالمية ضد كوفيد-١٩ حيث أصبحت اللقاحات متاحة على نطاق واسع، وبدأت الاقتصادات في التعافي مدعومة ببرامج تحفيز حكومية واسعة النطاق



## الرعاية الصحية

### نظرة عامة على القطاع

ويمثل هذا زيادة بنسبة ٥٠٪ تقريبًا بين عامي ٢٠١٣ و٢٠٢٢، مما يدل على الأهمية المتزايدة للحكومات في جميع أنحاء المنطقة.

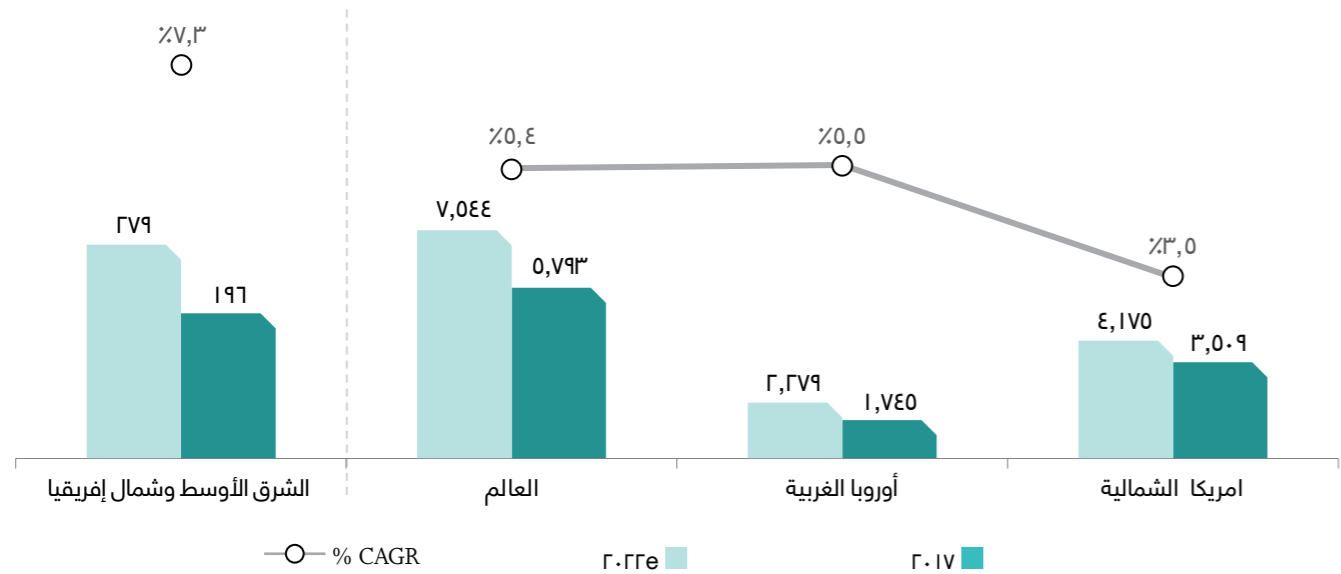
ومن الناحية التاريخية، تولت السلطات الحكومية في دول مجلس التعاون الخليجي أدوار كل من المستثمرين ومشغلي مرافق الرعاية الصحية. وفي السنوات الأخيرة، حدثت زيادة ملحوظة في مشاركة القطاع الخاص، حيث قامت السلطات العامة بدور أكبر باعتبارها صانعة للسياسات ومنظمة لها. وللمساعدة في الانتقال نحو مشاركة أكبر للقطاع الخاص، حددت خطط التحول الوطنية المختلفة مثل رؤية الإمارات العربية المتحدة ٢٠٢١ ورؤية المملكة العربية السعودية ٢٠٣٠ استراتيجيات طويلة الأجل لتوسيع دور قطاع الرعاية الصحية الخاص وخلق قدرة إضافية لأسواقها. ويهدف الاستثمار الخاص المتنامي في هذا القطاع إلى تخفيف الضغط عن ميزانيات الحكومات التي تكافح لمواجهة الطلب المتزايد على خدمات الرعاية الصحية عالية الجودة في جميع أنحاء المنطقة.

وبالإضافة إلى استثمارات البنية التحتية، من المتوقع أن يركز كل من اللابعين من القطاعين العام والخاص على مدار السنوات القادمة بشكل متزايد على تجربة المريض الشاملة، وتكييف الخدمات لتلائم احتياجات المريض الفردية لتحسين النتائج الطبية وتحقيق رضا المرضى. وبجانب الحملة الناتجة عن كوفيد-١٩ من أجل التحول إلى القطاع الرقمي، فمن شأن هذا الأمر أن يدفع خلال العقد المقبل الاستثمارات الكبيرة نحو تطوير التكنولوجيا الطبية.

شهد عدد السكان المتزايد في جميع أنحاء دول مجلس التعاون الخليجي وكذلك الشيخوخة والانتشار المتزايد للأمراض المعاصرة، تصاعد الرعاية الصحية بسرعة وأصبحت أولوية قصوى لحكومات المنطقة في سعيها لتنويع اقتصاداتها بعيدًا عن الاعتماد على النفط. وبلغ عدد سكان منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا الذين تزيد أعمارهم على ٦٥ عامًا ٥,٧٪ من إجمالي نسبة السكان في عام ٢٠١٩، ومن المتوقع أن يرتفع هذا الرقم إلى ٧,٦٪ في عام ٢٠٣٠ وإلى ١٢,٧٪ في عام ٢٠٥٠. واقترن ذلك أيضًا بارتفاع في معدلات انتشار الأمراض المعاصرة. وفي عام ٢٠٢١، بلغت نسبة البالغين الذين تتراوح أعمارهم بين ٢٠ و٧٩ عامًا الذين يعانون من مرض السكري حوالي ١٦,٢٪ في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا. وفي دول مجلس التعاون الخليجي، كان معدل الانتشار أعلى من ذلك، حيث بلغت النسبة ٢٤,٩٪ و١٨,٧٪ في الكويت والمملكة العربية السعودية على التوالي. وقد تسارعت الحاجة إلى بناء قطاعات رعاية صحية حديثة ومتميزة ورقمية بشكل متزايد بسبب جائحة كوفيد-١٩ التي دفعت الحكومات في جميع أنحاء العالم إلى إعادة التفكير في طريقة الوصول إلى الرعاية الصحية وطريقة تقديم الخدمات.

وعلى مدى العقد الماضي، عملت حكومات دول مجلس التعاون الخليجي على إصلاح أنظمة الرعاية الصحية، وإدخال تغييرات تنظيمية تهدف إلى تحسين كفاءة وجودة الخدمات. ووفقًا لبيانات كيه بي إم جي، ارتفع الإنفاق المتعلق بالرعاية الصحية في دول مجلس التعاون الخليجي من ٦٠ مليار دولار أمريكي في عام ٢٠١٣ إلى ٧٦ مليار دولار أمريكي في عام ٢٠١٩ ومن المتوقع أن ينمو إلى ٨٩ مليار دولار أمريكي بحلول عام ٢٠٢٢.

### إجمالي نفقات الرعاية الصحية في جميع أنحاء العالم حسب المنطقة | مليار دولار أمريكي، %



# أسواقنا

## تحسين بيئة التشغيل والانتعاش الاقتصادي

وتتوقع دولة الإمارات العربية المتحدة على وجه الخصوص انتعاشًا كبيرًا في قطاع السياحة حيث تتخذ السلطات خطوات لجذب السياح إلى البلاد لحضور معرض إكسبو الدولي.

ووفقًا لأحدث تحليل صادر عن البنك الدولي، من المقرر أن يستمر التعافي الذي شهده عام ٢٠٢١ حتى عام ٢٠٢٢. ومن المتوقع أن ينمو الاقتصاد الإماراتي بنسبة ٤,٦٪ في عام ٢٠٢٢ مدعومًا بالتأثير السريع للقاحات كوفيد-١٩، والانتعاش في التجارة العالمية، وارتفاع إنتاج النفط وارتفاع أسعاره. وفي المملكة العربية السعودية، من المتوقع أن يسجل نمو الناتج المحلي الإجمالي ٢,٤٪ في عام ٢٠٢١ و٤,٩٪ في عام ٢٠٢٢. وبالإضافة إلى قطاع النفط المتعافي، فمن المتوقع أن يأتي النمو على خلفية الاستهلاك الخاص الأقوى، والاستئناف التدريجي للسياحة الدينية، وزيادة الإنفاق الرأسمالي المحلي، مع استهداف استراتيجية الاستثمار الوطنية ١٢ تريليون ريال سعودي على مدى السنوات العشر المقبلة. وأخيرًا، في مملكة البحرين، من المتوقع أن ينمو الاقتصاد بنسبة ٣,١٪ في عام ٢٠٢٢ مدعومًا بانتعاش صناعة النفط وقد عززته سرعة إطلاق خدمات الجيل الخامس في يناير الماضي جنبًا إلى جنب مع بنية تحتية رقمية قوية في قطاعات التجارة الإلكترونية وتكنولوجيا المعلومات والاتصالات.

كان عام ٢٠٢١ عام تحول في الحرب العالمية ضد كوفيد-١٩ حيث أصبحت اللقاحات متاحة على نطاق واسع، وبدأت الاقتصادات في التعافي مدعومة ببرامج تحفيز حكومية واسعة النطاق، وأصبحت البلدان في جميع أنحاء العالم قادرة ومستعدة بشكل متزايد للتعيش مع الفيروس ومتغيراته. كما تم دعم الانتعاش الاقتصادي عبر أسواق عمل الشركة ودول مجلس التعاون الخليجي الأوسع من خلال الرفع التدريجي للتدابير التقييدية على مدار عام ٢٠٢١، وتحقيق الانتعاش المستمر في أسعار النفط التي بلغت نحو ٧٠ دولارًا أمريكيًا للبرميل خلال النصف الثاني من العام. ومع رفع القيود المفروضة على السفر الدولي في جميع أنحاء الإمارات العربية المتحدة والبحرين وفي وقت لاحق المملكة العربية السعودية، بدأت الدول الثلاث في الإحساس بانتعاش في السياحة من المتوقع أن يستمر مع عودة السفر الدولي إلى طبيعته في العام المقبل.

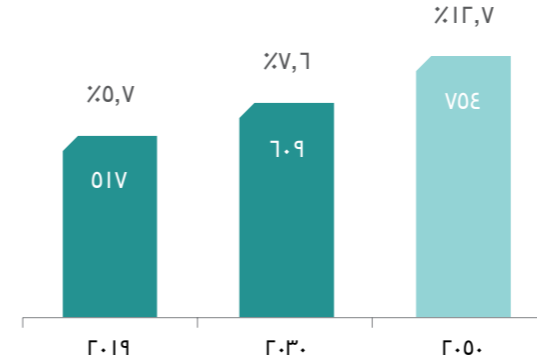




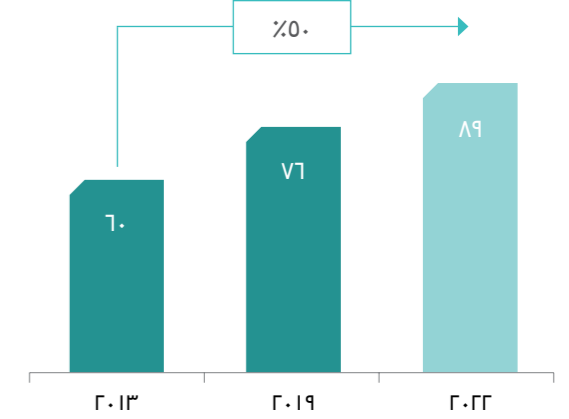
المائة، وبدء سريان التأمين الإلزامي، وإطلاق مخطط جديد للشراكة بين القطاعين الخاص والعام. وفي الوقت نفسه، لا تزال الحكومة السعودية ملتزمة بدعم تطوير القطاع بشكل مباشر. وفي عام ٢٠٢٢، بالإضافة إلى مواصلة مكافحتها للوباء، تخطط وزارة الصحة في المملكة لتحسين إمكانية الوصول لأكثر من ١٠ ملايين مريض، وإطلاق ٨ مستشفى جديد في جميع أنحاء البلاد وتفعيل خدمات الإسعاف الجوي الجديدة.<sup>١٠</sup>

تماشيًا مع الاتجاهات التي شهدتها منطقة مجلس التعاون الخليجي الأوسع، يمر قطاع الرعاية الصحية في المملكة العربية السعودية بتحول أساسي حيث تتطلع الحكومة إلى توسيع القطاع بما يتماشى مع الطلب المتزايد مع الحد من مشاركته المباشرة كما هو موضح في استراتيجية رؤية ٢٠٣٠. ووفقًا لأحدث التوقعات، من المتوقع أن ينمو إجمالي الإنفاق على الرعاية الصحية في البلاد بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٤,٩٪ بين عامي ٢٠٢٠ و٢٠٢٥، مع توقع أن يتجاوز النمو في إنفاق القطاع الخاص نمو القطاع العام. وبشكل أكثر تحديدًا، من المتوقع أن يرتفع إنفاق قطاع الرعاية الصحية الخاص بمعدل نمو سنوي مركب بنسبة ٥,٦٪ بين عامي ٢٠٢٠-٢٠٢٥، مع توقع ارتفاع الإنفاق العام بمعدل نمو سنوي مركب بنسبة ٤,٦٪ خلال نفس الفترة<sup>١١</sup> وللمساعدة على زيادة مشاركة القطاع الخاص، اتخذت الحكومة عدة مبادرات تهدف إلى جعل الاستثمار في سوق الرعاية الصحية المحلية أكثر جاذبية. وتشمل هذه التدابير الموافقة على ملكية الأجانب للقطاع بنسبة ١٠٠ في

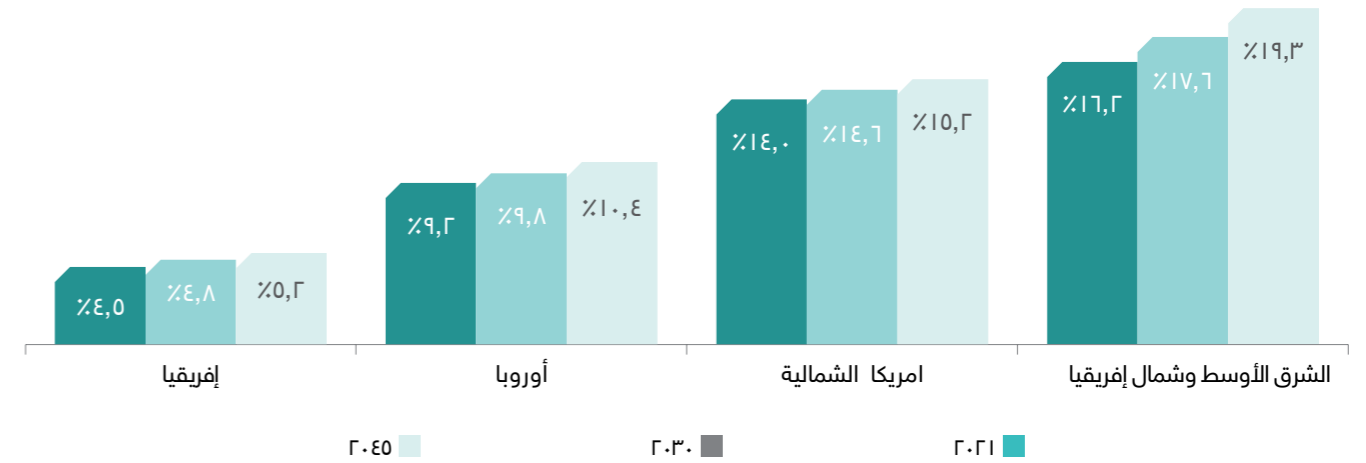
### السكان الذين تزيد أعمارهم على ٦٥ عامًا | بالمليون، النسبة المئوية من الإجمالي



### النفقات المتعلقة بالرعاية الصحية في دول مجلس التعاون الخليجي | مليار دولار أمريكي



### انتشار مرض السكري بين السكان الذين تتراوح أعمارهم بين ٢٠ و٧٩ عامًا | ٪



العام والخاص في القطاع الفرعي للرعاية اللاحقة للحالات الحرجة على مدى السنوات القادمة حيث تعمل الحكومات على تنوع ميزانيات الرعاية الصحية الخاصة بها وتحسين تقديم الرعاية المتخصصة.

#### المملكة العربية السعودية

مع التأثير المؤقت لكوفيد-١٩ على قطاع الرعاية الصحية والاقتصاد السعودي الأوسع، من المتوقع أن يرتفع الطلب على الرعاية الصحية عالية الجودة في السنوات القادمة بدعم من العديد من العوامل الأساسية. فمن ناحية، تؤدي التحسينات في جودة الرعاية الصحية وزيادة الوعي الصحي إلى توسع مستدام في السكان المسنين في البلاد، حيث من المتوقع أن تنمو الفئة العمرية من ٦٥ عامًا فما فوق من ١,٩٦ مليون في منتصف عام ٢٠١٨ إلى ٤,٦٣ مليون في منتصف عام ٢٠٣٠. ومن ناحية أخرى، لا يزال ارتفاع معدل انتشار الأمراض غير المعدية يزيد من الضغط على نظام الرعاية الصحية في البلد. ومن المتوقع أن يستمر هذا الاتجاه مع انتشار السمنة المتوقع أن يرتفع إلى أكثر من ٤٥٪ بحلول عام ٢٠٢٥. وأخيرًا، مع استمرار الحكومة في تنويع الاقتصاد، يهاجر عدد متزايد من المغتربين إلى المملكة مما يؤدي إلى ارتفاع الطلب على كل من الرعاية الصحية والتأمين الصحي.<sup>١١</sup>

#### الرعاية طويلة الأمد

تشير الرعاية طويلة الأمد إلى استمرار ما بعد الاستشفاء الذي يوفر خدمات الرعاية وإعادة التأهيل للمرضى الذين يتعافون من الجراحة أو المرض المزمن أو المرض العقلي أو الإعاقة. مع نمو عدد سكان المنطقة الذين يتجاوزون سن ٦٥ وانتشار أمراض نمط الحياة بشكل متزايد، تضطر دول مجلس التعاون الخليجي إلى مواجهة فجوة متزايدة الاتساع بين الطلب على خدمات الرعاية عالية الجودة بعد الحالات الحرجة وتوفرها. وبشكل أكثر تحديدًا، من المتوقع أن يصل الطلب على الخدمات اللاحقة للحالات الحرجة في دولة الإمارات العربية المتحدة إلى ٤٠٠٠ سرير بحلول عام ٢٠٢٤، بنمو قدره ٤٪ سنويًا. وفي المملكة العربية السعودية، يزداد الطلب على أسرة الرعاية طويلة الأمد بشكل أكبر ويُقدّر أن يصل إلى ٢٠,٠٠٠ سرير بحلول عام ٢٠٢٥.

ولمعالجة هذه الفجوة المتزايدة في العرض، ستتطلع الحكومات في جميع أنحاء المنطقة بشكل متزايد للتعاون مع الجهات الفاعلة الخاصة لتلبية هذا الطلب. ومن المتوقع أن تزداد شعبية الشراكة بين القطاعين





### مملكة البحرين

يعتبر النمو في قطاع الرعاية الصحية في البحرين مدفوعًا بعوامل مماثلة للبلدان الأخرى في المنطقة. ففي عام ٢٠٢٠، بلغ معدل النمو السكاني في البلاد ٣,٦٪، وهو أحد أسرع المعدلات في دول مجلس التعاون الخليجي.<sup>١٨</sup> وفي الوقت نفسه، شهد تزايد عدد السكان المسنين مقترنًا بتحول جوهري في أنماط الحياة، انتشارًا سريعًا للأمراض المتصلة بأسلوب الحياة في السنوات الأخيرة. وبشكل أكثر تحديدًا، في عام ٢٠٢١، بلغ انتشار مرض السكري بين أولئك الذين تتراوح أعمارهم بين ٢٠ و٧٩ عامًا ١١,٣٪. ومن المتوقع أن يرتفع هذا الرقم إلى ١٢,٦٪ بحلول عام ٢٠٤٥.<sup>١٩</sup> وتضع هذه العوامل نظام الرعاية الصحية المحلي تحت ضغط متزايد. في حين أن قطاع الرعاية الصحية في البحرين كان يعتمد بشكل كبير على المرافق التي تديرها الحكومة والتمويل العام، وعلى مدى السنوات القليلة الماضية، كانت الحكومة تتطلع إلى جذب مزيد من المشاركة الخاصة في هذا المجال. وقد انطوت الجهود المبذولة في هذا المجال على إصدار تشريعات جديدة تسمح بالملكية الأجنبية الكاملة لمرافق الرعاية الصحية الخاصة، وإطلاق خطة وطنية للتأمين الصحي في عام ٢٠١٨. ومن المتوقع أن تستمر هذه الحملة الرامية إلى زيادة مشاركة القطاع الخاص في السنوات المقبلة، مما يتيح فرصًا جديدة للجهات الفاعلة القائمة والجديدة للاستفادة منها.<sup>٢٠</sup>

### أسواق أخرى

في جميع أنحاء منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا، تواجه العديد من البلدان الأخرى تحولًا في ديناميكيات الرعاية الصحية على غرار ما شهدته دول مجلس التعاون الخليجي. ففي مصر، يتغير قطاع الرعاية الصحية بسرعة حيث يتطلع إلى اللحاق ببقية المنطقة. حيث تشير أحدث التوقعات إلى أن مصر ستحتاج بحلول عام ٢٠٣٠ إلى ما لا يقل عن ٣٨ ألف سرير جديد باستثمار يقدر بنحو ٨ إلى ١٣ مليار دولار أمريكي. وفي حين أن نصف التمويل اللازم يأتي من القطاع العام، فإن السلطات تنظر إلى القطاع الخاص لسد تلك الفجوة. وبالتوازي مع ذلك، تتطلع مصر أيضًا إلى السير على خطى دولة الإمارات العربية المتحدة لتعزيز السياحة الطبية وجذبها من خلال تقديم خدمات رعاية صحية عالية الجودة تركز على المرضى بأسعار معقولة. وعلى هذا النحو، سيقدم قطاع الرعاية الصحية الخاص في مصر العديد من الفرص المربحة للمطورين والمستثمرين والمشغلين في السنوات القادمة.<sup>٢١</sup>

٢٠٢١ IDF Diabetes Atlas (٢٠٢١ The U.S.-U.A.E. Business Council – The UAE Healthcare Sector Report (June 1٢ 11The World Bank (٢٠٢١ The U.S.-U.A.E. Business Council – The UAE Healthcare Sector Report (June 10 ٢٠٢١ 1٤Medical Tourism Index Research and Markets Report – UAE Healthcare Sector 1٦٢٠٢٣ 1٧Research and Markets Report – UAE Healthcare Sector Outlook Oxford Business Group ٢٠٢٠ ٢٠٢١ 1٩IDF Diabetes Atlas 1٨The World Bank ٢٠٢٣ Outlook (٢٠٢١) ٢١Omnia Health by Informa Markets - Insight into Egypt's healthcare sector

### الإمارات العربية المتحدة

يعتمد الطلب المتزايد على الرعاية الصحية في دولة الإمارات العربية المتحدة على عدة عوامل بما في ذلك شيخوخة السكان، والانتشار القوي للأمراض غير المعدية، والسياحة الطبية المتنامية في البلاد. وبشكل أكثر تحديدًا، ستزداد الحصة التقديرية لسكان الإمارات الذين تزيد أعمارهم على ٦٥ عامًا من ١,١٪ في عام ٢٠٢١ إلى ٤,٤٪ بحلول عام ٢٠٣٠.<sup>١١</sup> وفي الوقت نفسه، ونتيجة لتغيير عادات نمط الحياة، تنتشر الأمراض المزمنة مثل أمراض القلب والأوعية الدموية والسرطان والسكري بشكل متزايد. واليوم، لا تزال أمراض القلب والأوعية الدموية هي السبب الرئيسي للوفيات في الإمارات العربية المتحدة، حيث تمثل أكثر من ثلثي جميع حالات الوفاة،<sup>١٢</sup> في حين أن انتشار مرض السكري بين أولئك الذين تتراوح أعمارهم بين ٢٠ و٧٩ عامًا من المتوقع أن يصل إلى ١٨,١٪ في عام ٢٠٤٥، بعد أن كانت ١٦,٤٪ في عام ٢٠٢١.<sup>١٣</sup> كانت السياحة الطبية المحرك الأكثر إيجابية لنمو الرعاية الصحية. ففي عام ٢٠٢١، ارتفعت كل من أبوظبي ودبي

لمواجهة الطلب المتزايد ومواصلة جذب حصة أكبر من السياحة الطبية، جعلت حكومة الإمارات العربية المتحدة إصلاحات الرعاية الصحية محور تركيزها في السنوات الأخيرة. وكجزء من خطة رؤية ٢٠٢١، أطلقت الحكومة برامج متعددة لتوسيع وتحديث نظام الرعاية الصحية في البلاد، وتطوير البنية التحتية للرعاية الصحية على مستوى عالمي، والأهم من ذلك تشجيع مشاركة القطاع الخاص. وشملت الجهود المبذولة اعتماد سياسات جديدة لجذب الاستثمارات الأجنبية، وتحسين معايير الرعاية، وتعزيز صناعة الرعاية الصحية. ونتيجة لذلك، شهدت الإمارات العربية المتحدة أيضًا عددًا متزايدًا من عمليات الاندماج والاستحواذ والربط الاستراتيجي بين المشغلين من القطاعين العام والخاص، وهو اتجاه من المرجح أن يستمر في السنوات القادمة.<sup>١٤</sup> ومن المتوقع أن يؤدي الدور القوي الذي تضطلع به الحكومة إلى جانب زيادة مشاركة القطاع الخاص إلى نمو قوي في القطاع الذي من المتوقع أن يتوسع بمعدل نمو سنوي مركب يبلغ حوالي ١٠٪ بين عامي ٢٠١٩ و٢٠٢٣.<sup>١٥</sup>



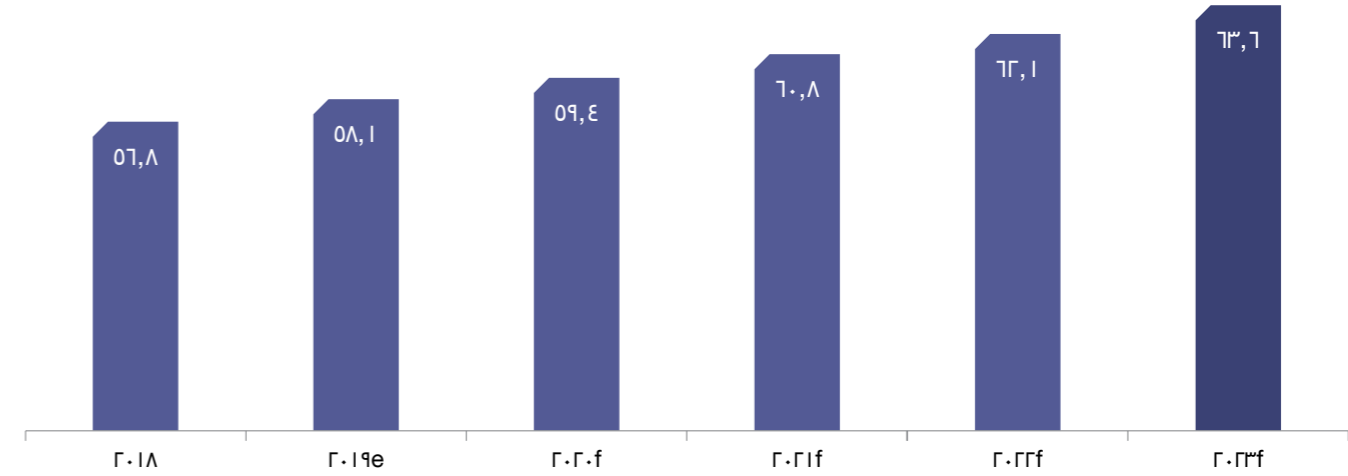
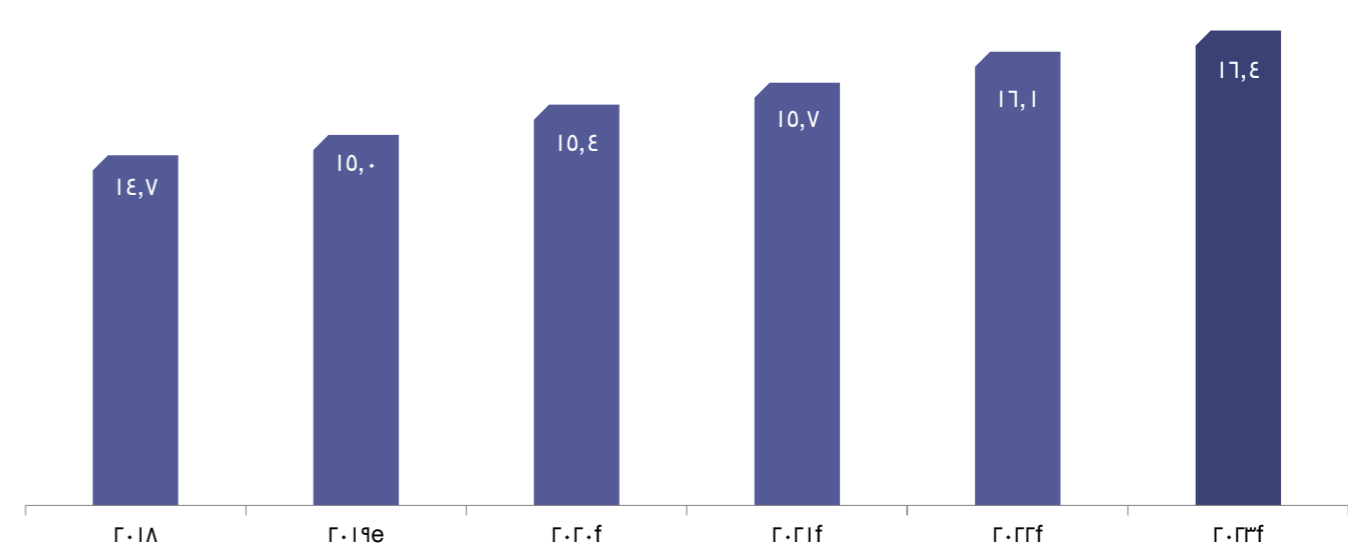
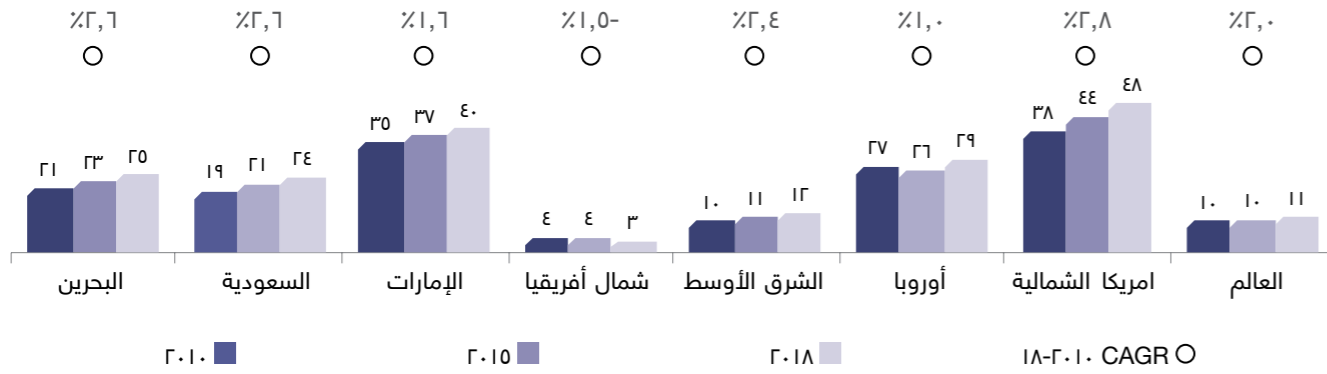
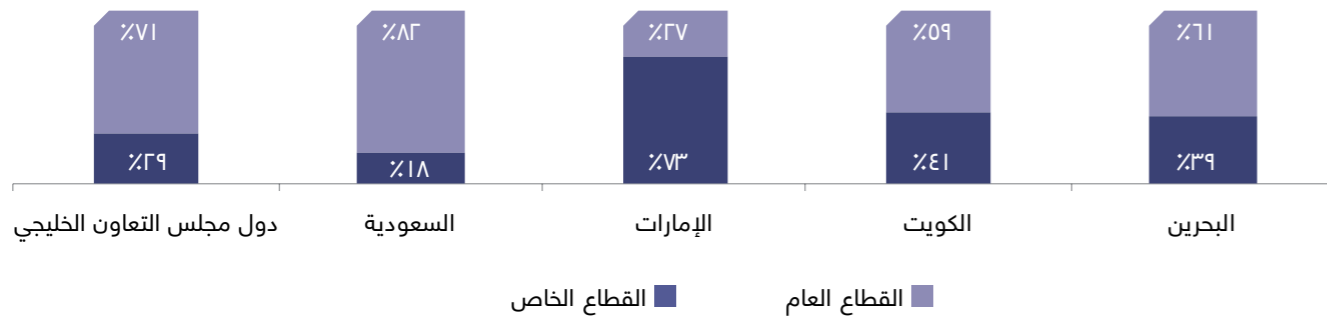
## التعليم



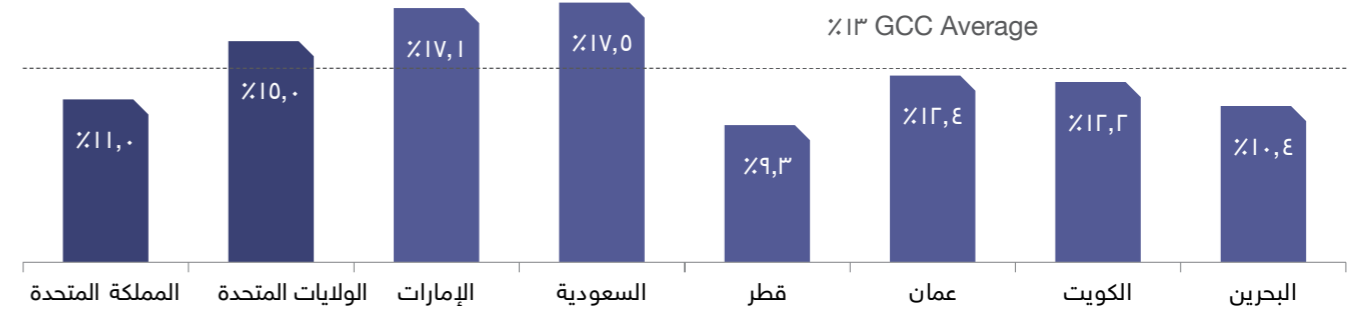
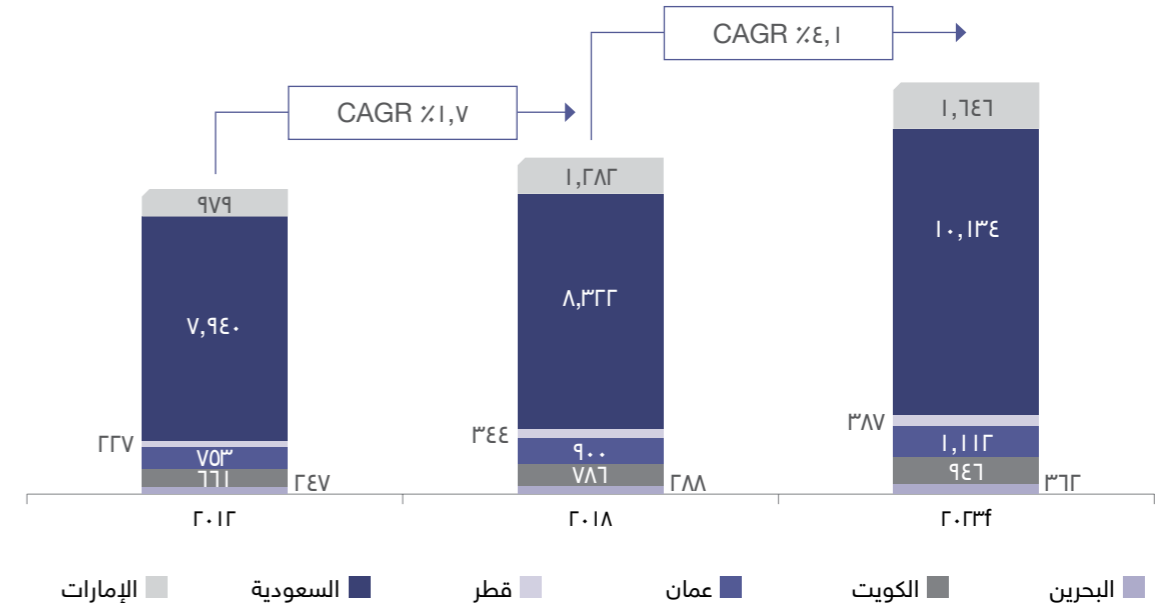
## نظرة عامة على القطاع

في السنوات الأخيرة، أدت البيئة التشغيلية المواتية على نحو متزايد إلى جانب الصورة الديموغرافية القوية للمنطقة، إلى جعل الصف الثاني عشر وقطاع التعليم العالي في دول مجلس التعاون الخليجي يمثلان فرصة استثمارية جذابة بشكل متزايد للمستثمرين الدوليين ومشغلي المدارس. وكان النمو مدفوعًا بعدة عوامل تتراوح من الخصائص العامة لقطاع التعليم مثل تحقيق الإيرادات على المدى الطويل، إلى المزيد من العوامل الخاصة بدول مجلس التعاون الخليجي. وتشمل هذه العوامل إطلاق عدة مبادرات حكومية، وزيادة الوعي بالتعليم الابتدائي، والطلب على المزيد من خيارات التعليم العالي،

والحاجة إلى تحسين عام في جودة التعليم، وزيادة عدد السكان، بما في ذلك المغتربون. وفي ضوء هذه العوامل، من المتوقع أن ينمو سوق التعليم بشكل عام في المنطقة بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٥% لمدة ١٠ سنوات من عام ٢٠١٦ إلى عام ٢٠٢٦. <sup>٢٢</sup> وداخل هذا القطاع، سرعان ما أصبح التعليم عبر الإنترنت مجالًا تركز عليه الحكومات والمستثمرين من القطاع الخاص ومشغلي المدارس. والواقع، أن سوق التعليم الإلكتروني في دول مجلس التعاون الخليجي من المتوقع أن ينمو بنحو ٥٦٩ مليون دولار أمريكي بين عامي ٢٠٢١ و٢٠٢٥، وهو ما يمثل معدل نمو سنوي مركب يبلغ نحو ١١%.<sup>٢٣</sup>

تزايد عدد السكان في جميع أنحاء دول مجلس التعاون الخليجي (بالمليون)<sup>٢٤</sup>تزايد عدد الطلاب | أقل من ١٥ عامًا من سكان دول مجلس التعاون الخليجي (بالمليون)<sup>٢٥</sup>زيادة الثروة عبر دول مجلس التعاون الخليجي<sup>٢٦</sup>القطاع الخاص المخترق<sup>٢٧</sup>



ميزانية التعليم الحكومية لدول مجلس التعاون الخليجي، ٢٠١٩ (% من إجمالي الإنفاق)<sup>٢٨</sup>اتجاهات الالتحاق في دول مجلس التعاون الخليجي | إجمالي التسجيلات (بالآلاف)<sup>٢٩</sup>

وإدخال لوائح لتشجيع الشراكات بين القطاعين الخاص والعام في التعليم، ورفع الحظر عن الآباء السعوديين الذين يسجلون أطفالهم في المدارس الدولية الخاصة. ونتيجة للإصلاحات الأخيرة، من المتوقع أن يمثل قطاع التعليم الخاص والدولي في المملكة العربية السعودية غالبية النمو في سوق دول مجلس التعاون الخليجي في السنوات القادمة، حيث تقدر قيمة هذا القطاع بحوالي ١٢ مليار دولار أمريكي بحلول عام ٢٠٢٣.<sup>٢٤</sup> وكجزء من جهودها لتشجيع مشاركة القطاع الخاص، تقوم وزارة التعليم بتسويق هذا القطاع للمستثمرين المحليين والدوليين. وفي يناير ٢٠٢٠، اختتمت الحكومة حملة ترويجية تغطي عدة مدن في المملكة العربية السعودية لجذب مستثمرين من القطاع الخاص لتمويل المدارس وبنائها وإدارتها، وتقديم الخدمات التعليمية في المملكة. وبعد الحملة الترويجية، أعلنت الحكومة عن توقيع صفقات استثمارية بقيمة إجمالية تبلغ ٧٧٣ مليون دولار أمريكي.<sup>٢٥</sup> كما تدعم المشاركة الأجنبية في هذا القطاع الصورة الديموغرافية الجذابة للبلاد، بما في ذلك عدد السكان في سن المدرسة الذي يبلغ ثلاثة أضعاف ما هو عليه تقريبًا في بقية دول مجلس التعاون الخليجي، والاهتمام المتزايد بالتعليم الخاص من السكان المحليين، بالإضافة إلى قبول أعلى للمناهج الأجنبية.<sup>٢٦</sup>

## أسواق أخرى

تتميز الأسواق الأخرى في جميع أنحاء منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا بمناخ مماثل لذلك الموجود حاليًا في دول مجلس التعاون الخليجي، حيث يعد قطاع التعليم الخاص في مصر من بين أكثر القطاعات جاذبيةً للمستثمرين المحتملين، إذ تتميز مصر حاليًا بوجود أكبر عدد من السكان في سن الدراسة في المنطقة والذي يتجاوز ٢٣ مليون نسمة. ومن المتوقع أن يصل هذا العدد إلى ٣٤ مليون بحلول عام ٢٠٣٠. ومن المتوقع أن يشهد قطاع التعليم الخاص في مصر أكبر زيادة في الطلب على مدى السنوات العشر المقبلة، في ظل توقع نمو معدلات الالتحاق بالمدارس الخاصة بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٦,٣% بين عامي ٢٠٢٠ و٢٠٣٠. كما يجري أيضًا تشجيع مشاركة القطاع الخاص من خلال المبادرات الحكومية الموازية، بما في ذلك ما تم مؤخرًا من إلغاء سقف ٢٠ في المائة للملكية الأجنبية في المدارس. وفي السنوات القادمة، تستعد مصر لتكون واحدة من أكثر الوجهات جاذبيةً في الشرق الأوسط للمستثمرين الذين يهدفون إلى الحصول على موطئ قدم في قطاع التعليم في المنطقة.<sup>٢٧</sup>

## المملكة العربية السعودية

كان قطاع التعليم، في السنوات الأخيرة، قطاعًا رئيسيًا تركز عليه حكومة المملكة العربية السعودية، وغالبًا ما يمثل أعلى نسبة من النفقات الحكومية السنوية. والواقع أن التعليم في عام ٢٠٢٠ شكل ١٨,٩% من إجمالي النفقات الحكومية مقارنة بنسبة ١٢,١% للبلدان الأعضاء في منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية. وكجزء من رؤية ٢٠٣٠، وضعت الحكومة سلسلة من المبادرات والإصلاحات التي تهدف إلى تحسين جودة التعليم وإمكانية الوصول إليه، لضمان قدرة برامج التعليم المحلية على المنافسة دوليًا وجذب الطلاب المحليين مرة أخرى إلى المملكة. ولتحقيق رؤيتها على المدى الطويل، أعلنت الحكومة السعودية في منتصف عام ٢٠٢١ عن برنامجها لتنمية القدرات البشرية، والذي يتضمن خطة عمل أكثر تحديثًا وأهدافًا محددة لقطاع التعليم في البلاد.<sup>٢٨</sup>

## الإمارات العربية المتحدة

تماشيًا مع رؤية عام ٢٠٢١، تعمل الحكومة الإماراتية بنشاط على تعزيز قطاع التعليم، بهدف تحسين المعايير وإمكانية الوصول مع جذب المزيد من المشاركة الخاصة في الوقت نفسه. وقد شهد القطاع معدلات التحاق متزايدة في السنوات الأخيرة على كافة المستويات من الصف الثاني عشر والجامعة. وقد تم دعم الطلب المتزايد من خلال زيادة الوعي بأهمية التعليم المبكر والبرامج والدورات الأكاديمية المبتكرة بشكل متزايد التي تقدمها الجامعات في جميع أنحاء البلاد.<sup>٢٩</sup> وبالإضافة إلى نمو واسع النطاق على الطلب، حيث يتدفق المستثمرون ومقدمو الخدمات من القطاع الخاص إلى البلاد مدفوعين بلوائح الاستثمار الموازية بشكل متزايد في الإمارات العربية المتحدة. وقد شملت المبادرات الأخيرة سن قوانين للملكية تسمح بملكية المستثمرين الأجانب للشركات بنسبة ١٠٠ في المائة مع خيارات الحصول على تأشيرة إقامة لمدة ١٠ سنوات.<sup>٣٠</sup> وبشكل عام، تعافى قطاع التعليم في الإمارات العربية المتحدة من الصدمة المؤقتة المتعلقة بتفشي كوفيد-١٩، ومن المتوقع أن ينمو بمعدل سنوي مركب قدره ٢% بين عامي ٢٠٢٠ و٢٠٢٥.<sup>٣١</sup>

يمثل اجتذاب القطاع الخاص والأجنبي للمشاركة في هذا القطاع أحد مجالات التركيز الرئيسية للحكومة. وشملت الإصلاحات البارزة التي أدخلتها الحكومة زيادة حدود الملكية الأجنبية في التعليم إلى ١٠٠%

UNESCO, Statistics authorities of respective

Ministry of Finance & Ministry of Education of respective countries<sup>٢٨</sup> countries, GFH AnalysisPWC Report - Education Sector in UAE<sup>٢٩</sup>٢٠٢٠-٢٠٢١ Technavio Report - Education Market in UAE, Forecast and Analysis<sup>٣٠</sup>Human Capability - ٢٠٣٠ Vision<sup>٣١</sup>٢٠٢٠-٢٠٢١ Technavio Report - Education Market in UAE, Forecast and Analysis<sup>٣٢</sup> Development ProgramEducation report ٢٠٢١ Knight Frank's Saudi Arabia<sup>٣٣</sup> Oxford Business Group<sup>٣٤</sup> Oxford Business Group<sup>٣٥</sup>Education Sector Market Overview IIF-Colliers International - Egypt K<sup>٣٦</sup>

# ممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة

تعمل الشركة على ضمان ترسيخ معايير الاستدامة البيئية والاجتماعية ومعايير الحوكمة عند اتخاذ أي قرار بهدف مواصلة تقديم القيمة واستدامتها لجميع الأطراف ذات العلاقة

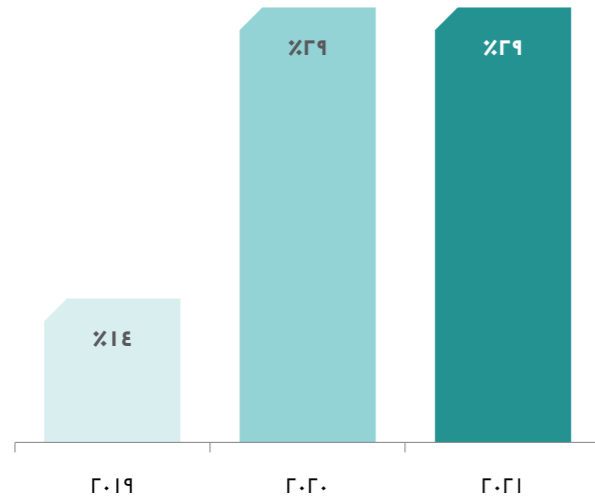


# رحلة الاستدامة لشركة أمانات القابضة

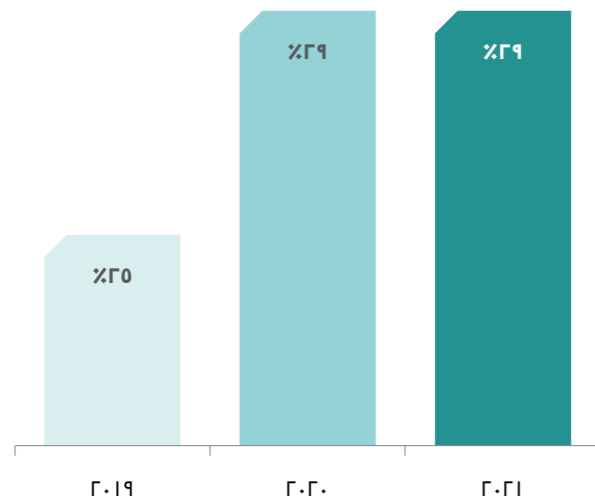
## المقدمة

من خلال هذا الملحق الخاص بالممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة، نفصح عن أدائنا السنوي فيما يتعلق بالقضايا البيئية والاجتماعية والحوكمة، حيث تتوافق جميع مؤشرات الأداء الرئيسية والمقاييس المدرجة في هذا الملحق مع إرشادات سوق دبي المالي بشأن الإفصاح عن الممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة للفترة من ١ يناير إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

مجموع مقاعد مجلس الإدارة التي تشغلها النساء



مناصب رؤساء اللجان تشغلها النساء



المنطقة وتوجيه ميزتنا التنافسية. ومن خلال إطار حوكمة الشركات، تحمي أمانات القابضة مصالح جميع أصحاب المصلحة، بما في ذلك المساهمين والموظفين والمستثمرين المشاركين والشركات الاستثمارية. كما يتولى مجلس إدارة أمانات مسؤولية الإشراف على الإدارة العليا وتقديم المشورة وتوجيه الإدارة العليا ولجان مجلس الإدارة مع ضمان القيادة الفعالة للمجموعة في تقديم قيمة مستدامة لجميع أصحاب المصلحة، ويتحمل مجلس الإدارة مسؤولية وضع إطار عمل لإدارة مخاطر المجموعة والإشراف عليه، كما أن الإدارة العليا مسؤولة عن تطوير ومراقبة سياسات إدارة المخاطر ورفع تقارير منتظمة عنها إلى مجلس الإدارة.

في أمانات، نقدر التنوع ونعمل بنشاط لزيادة تمثيل المرأة على المستوى التنفيذي. في هذا السياق، ارتفعت نسبة مقاعد مجلس الإدارة التي تشغلها النساء من ١٤% إلى ٢٩% في غضون عامين. وعليه، ارتفعت نسبة شغل النساء لمناصب رؤساء اللجان من ٢٥% إلى ٢٩%.

العالمية المتعلقة بالاستدامة، لتحديد نهجنا للاستدامة بوضوح. وفي الوقت الذي نعمل فيه على تطوير خارطة طريق للممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة، فإننا سنصدر أول تقرير مستقل للاستدامة، والذي سيوضح مساهماتنا في دولة الإمارات العربية المتحدة، بالإضافة إلى المساعدة في تحقيق أهداف أمانات ورؤيتها وإدارة أدائنا والإفصاح عنه.

## الأثر الاقتصادي لأمانات

يعتمد نموذج أمانات لخلق القيمة على ضمان النمو المستدام و بناء التمايز التنافسي، من خلال إقامة شراكات قوية مع أصحاب المصلحة وشركات المحافظ الاستثمارية. كما نتبع نهجاً عملياً لقيادة استراتيجية طويلة الأجل والمساعدة في تنفيذ معاملات تمويل الشركات وتحقيق الهيكل المثلى لرأس المال.

في أمانات القابضة، نطبق أعلى معايير حوكمة الشركات ونسجل ذلك في جميع أنشطة أعمالنا، بهدف وضع أفضل الممارسات في

في أمانات نعتبر الاستدامة وتعزيز التغيير الاجتماعي من الأولويات الرئيسية لاستراتيجية أعمالنا الشاملة. وبينما بدأ رحلتنا في الاستدامة في عام ٢٠٢٢، نهدف إلى أن نصبح نموذجاً مثالياً للشركات المدرجة في سوق دبي المالي وفي الإمارات العربية المتحدة بشكل عام، ونطمح من خلال تركيزنا الرئيسي على استثمارات الرعاية الصحية والتعليم إلى أن يكون لدينا مساهمة إيجابية في المجتمع. وبالإضافة إلى ذلك، نهدف أمانات إلى دمج الممارسات والاستثمارات السليمة في عملياتنا مع تبني المشاريع التي من شأنها إحداث تأثير اجتماعي كبير.

وخلال الأشهر المقبلة، سنضع خارطة طريق واضحة للاستدامة للسنوات المقبلة والتي ستوجه جهودنا وقراراتنا الاستثمارية في المرحلة المقبلة. وكخطوة أولى، سنكمل تقييماً للأهمية المادية لتحديد القضايا ذات الأولوية لشركة أمانات القابضة في المجالات البيئية والاجتماعية والحوكمة. وبعد إجراء التقييم، سنضع أطر عمل للاستدامة خاص بنا، باستخدام المعلومات التي تم جمعها من خلال تقييم الأهمية المادية، واستعراض المؤلفات والاتجاهات والمعايير

إفصاح سوق دبي المالي	الرقم	مؤشرات الأداء الرئيسية لأداء الحوكمة	الوحدة	٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠٢١
الحوكمة ١: تنوع مجلس الإدارة	G1,١	مجموع مقاعد مجلس الإدارة التي يشغلها الرجال	%	٨٦	٧١	٧١
	G1,١	مجموع مقاعد مجلس الإدارة التي تشغلها النساء	%	١٤	٢٩	٢٩
	G1,٢	عدد كراسي اللجنة التي يشغلها الرجال	%	٧٥	٧١	٧١
	G1,٢	عدد كراسي اللجنة التي تشغلها النساء	%	٢٥	٢٩	٢٩
الحوكمة ٢: استقلالية مجلس الإدارة	G2,١	هل تمنع الشركة الرئيس التنفيذي من العمل كرئيس لمجلس الإدارة؟	نعم/لا	نعم		
	G2,٢	مجموع مقاعد مجلس الإدارة التي يشغلها أعضاء مجلس الإدارة المستقلون	%	١٠٠	١٠٠	١٠٠
الحوكمة ٣: الأجور المحفزة	G3,١	هل يمنح المديرين التنفيذيون حوافز رسمية نظير العمل على الاستدامة؟	نعم/لا	نعم		
الحوكمة ٤: المفاوضات الجماعية	G4,١	إجمالي عدد موظفي المؤسسة التي تغطيها اتفاقية (اتفاقيات) المفاوضات الجماعية	%	غير متوفر		
الحوكمة ٥: قواعد السلوك الخاصة بالموردين	G5,١	هل يتعين على البائعين أو الموردين اتباع دليل قواعد السلوك؟	نعم/لا	نعم		
	G5,٢	إذا كانت الإجابة بنعم، فما هي النسبة المئوية للموردين الذين صدقوا رسمياً على امتثالهم لدليل قواعد السلوك	%	غير متوفر		
الحوكمة ٦: الأخلاق ومنع الفساد	G6,١	هل تتبع شركتك سياسة الأخلاق و / أو مكافحة الفساد؟	نعم/لا	نعم		
	G6,٢	إذا كانت الإجابة بنعم، فما النسبة المئوية للقوى العاملة لديك الذين صدقوا رسمياً على الامتثال لهذه السياسة؟	%			
الحوكمة ٧: خصوصية المعلومات	G7,١	هل تتبع شركتك سياسة خصوصية المعلومات؟	نعم/لا	نعم		
	G7,٢	هل اتخذت شركتك خطوات للامتثال لقواعد تنظيم حماية المعلومات العامة؟	نعم/لا			
الحوكمة ٨: تقارير الاستدامة	G8,١	هل تنشر شركتك تقريراً عن الاستدامة؟	نعم/لا	نعم		
	G8,٢	هل بيانات الاستدامة متضمنة في الملفات التنظيمية؟	نعم/لا			
الحوكمة ٩: ممارسات الإفصاح	G9,١	هل تتبع شركتك أطر إعداد التقارير؟	نعم/لا	نعم		
	G9,٢	هل تركز شركتك على أهداف محددة من أهداف التنمية المستدامة للأمم المتحدة؟	نعم/لا	نعم		
	G9,٣	هل تحدد شركتك الأهداف وتعلن عن التقدم المحرز في تحقيق أهداف التنمية المستدامة للأمم المتحدة؟	نعم/لا	لا		
External .G1- Assurance	G10,١	Are your sustainability disclosures assured or validated by a third party?	نعم/لا	لا		

## تأثيرنا الاجتماعي

بوصفنا أكبر شركة استثمار متكاملة في مجال الرعاية الصحية والتعليم في المنطقة، فإننا نؤمن بأن المجتمع الأكثر ذكاءً وصحة هو المجتمع الأكثر نجاحاً، وتعمل فرق عملنا الماهرة بلا كلل لدعم وتمكين أبطال الأعمال ذوي التفكير المماثل، حيث يتماشى نهج أمانات للاستثمارات مع الأهداف الوطنية ويضمن عملنا مع الشركات المسؤولة أخلاقياً واجتماعياً التي تشاركنا هدفنا المتمثل في إنشاء مجتمعات أكثر سعادة وإنتاجية.

نحن نؤمن بالفوائد العديدة لبيئة العمل المتنوعة والشاملة. لهذا السبب، بدءاً من المستوى التنفيذي، نتخذ إجراءات لزيادة توظيف الإناث. عند العمل مع شركات التوظيف لملاء الوظائف الشاغرة، نطلب منهم تقديم مرشحة واحدة على الأقل للوظيفة الشاغرة ذات الصلة. سيكون الهدف في المستقبل هو أن تكون ٣٠٪ على الأقل من السير الذاتية من مرشحات وضمان إجراء مقابلة مع مرشحة واحدة على الأقل. حالياً، ٣٢٪ من موظفينا من الإناث، بزيادة من ٢٨٪ في عام ٢٠١٩.

### إجمالي عدد المؤسسات التي تشغلها النساء

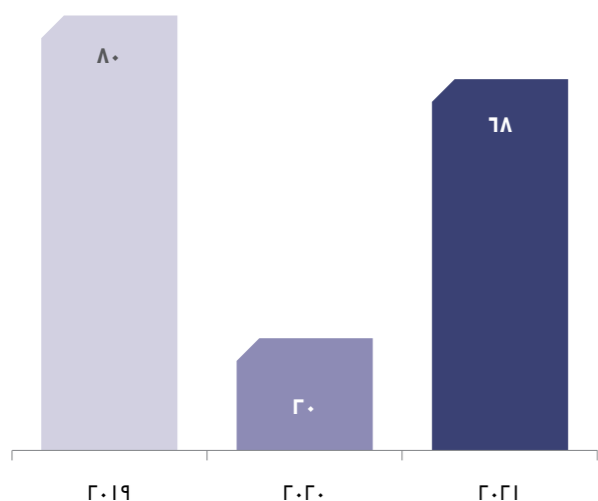


وتعتبر أمانات رأس مالها البشري عنصراً أساسياً في تحقيق «رؤيتها المتمثلة في أن تكون الشريك الاستثماري العالمي المفضل في مجال الصحة والتعليم». كما تهدف أمانات إلى توفير بيئة عمل شاملة ومتنوعة وصحية لجميع موظفيها. ونظراً لطبيعة عملها المتمثلة في خلق أطفال أكثر ذكاءً وأفراداً يتمتعون بصحة أفضل، تولي أمانات أهمية كبيرة لجذب أفضل المواهب والاحتفاظ بها في المنطقة، مما يوفر فرصاً تدريبية وفيرة لتطوير المهارات ودعم

التقدم والتطوير الوظيفي. نحن نحكم بدون تمييز في جميع جوانب التوظيف، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر الاختيار والتعويض والتدريب والوصول إلى المزايا. استناداً إلى أداء الموظف في نهاية العام والأهداف المحددة للعام المقبل، يقوم الموظفون والمديرون المباشرون وقسم الموارد البشرية بتقييم الحاجة إلى التدريب وإكمال تحليل احتياجات التدريب (TNA).

هذا، وتدير الشركة علاقتها مع موظفيها من خلال دليل سياسة الموارد البشرية، الذي يحدد حقوق والتزامات كلا الطرفين. وبالإضافة إلى هذه السياسة، يحدد دليل قواعد السلوك توقعات أمانات القابضة لموظفيها ومورديها وشركائها، وتلتزم أمانات بأعلى المعايير الأخلاقية،

### مجموع ساعات التدريب المعطاة



وتضع مدونة قواعد السلوك في قلب علاقتها مع جميع أصحاب المصلحة، بما في ذلك المساهمين.

وتعطي أمانات القابضة الأولوية لصحة وسلامة ورفاهية جميع موظفيها. وفي هذا الصدد، فإننا نقوم بتعزيز الصحة والسلامة في بيئة العمل، والتأكد من اتخاذ الإدارة للتدابير اللازمة والوفاء بها على جميع المستويات.

كما تسعى أمانات إلى المساهمة في مجموعة متنوعة من برامج المسؤولية الاجتماعية للشركات لتوسيع نطاقها وتحقيق أقصى تأثير على المجتمعات المحلية.



## تأثيرنا البيئي

مع زيادة زخم العمل المناخي، تسعى أمانات وشركاتها للاستثمارية إلى إحداث تأثير بيئي إيجابي من خلال عملياتها. ونظرًا لأن تأثيرنا يقتصر على إنتاج النفايات واستهلاك الكهرباء واستخدام المياه البلدية، فإننا نخطط للعمل على هذه القضايا البيئية على المدى المتوسط. ومع ذلك، تركز أمانات وشركات محفظتها الاستثمارية، من خلال العديد من المشاريع والمبادرات، على الحفاظ على الموارد الطبيعية القيمة من خلال تقليل الاستهلاك وزيادة إعادة تدوير النفايات. وبالإضافة إلى ذلك، تستثمر الشركة في التقنيات الحديثة التي تستهلك طاقة أقل لتقليل استهلاكها للكهرباء وبالتالي تقليل البصمة الكربونية الإجمالية.

اسم المبادرة البيئية	الغرض من المشروع
مبادرات خالية من البلاستيك وإعادة التدوير	إعادة تدوير نفايات الزجاجات البلاستيكية إلى عناصر مختلفة
حماية البيئة	تعزيز وبناء قدرات الطاقة المتجددة
١٠٠٪ مبادرة التخلص من الورق	التقليل من النفايات الورقية
تقليل البصمة الكربونية	استبدال التقنيات القديمة ببدايل أحدث وأقل استهلاكًا للطاقة

إفصاح سوق دبي المالي	الرقم	مؤشرات الأداء الرئيسية للأداء البيئي	الوحدة	٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠١٩
البيئة ١: انبعاثات غازات الدفيئة	E1,1	المبلغ الإجمالي، بمكافئات ثاني أكسيد الكربون، للنطاق ١ (إن وجد)	أطنان من مكافئ ثاني أكسيد الكربون	غير متوفر	غير متوفر	غير متوفر
	E1,2	المبلغ الإجمالي، بمكافئات ثاني أكسيد الكربون، للنطاق ٢ (إن وجد)	أطنان من مكافئ ثاني أكسيد الكربون	غير متوفر	غير متوفر	غير متوفر
	E1,3	المبلغ الإجمالي، بمكافئات ثاني أكسيد الكربون، للنطاق ٣ (إن وجد)	أطنان من مكافئ ثاني أكسيد الكربون	غير متوفر	غير متوفر	غير متوفر
البيئة ٢: كثافة الانبعاثات	E2,1	إجمالي انبعاثات غازات الدفيئة حسب معامل قياس المخرجات	أطنان من مكافئ ثاني أكسيد الكربون	غير متوفر	غير متوفر	غير متوفر
	E2,2	إجمالي الانبعاثات من غير غازات الدفيئة حسب معامل قياس المخرجات	أطنان من مكافئ ثاني أكسيد الكربون	غير متوفر	غير متوفر	غير متوفر
البيئة ٣: استخدام الطاقة	E3,1	إجمالي كمية الطاقة المستهلكة مباشرة	جيجا جول	غير متوفر	غير متوفر	غير متوفر
	E3,2	إجمالي كمية الطاقة المستهلكة بشكل غير مباشر	جيجا جول	غير متوفر	غير متوفر	غير متوفر
البيئة ٤: كثافة الطاقة	E4,1	إجمالي استخدام الطاقة المباشر لكل عامل قياس ناتج	جيجا جول	غير متوفر	غير متوفر	غير متوفر
البيئة ٥: مزيج الطاقة	E5,1	استخدام الطاقة حسب نوع التوليد	%	غير متوفر	غير متوفر	غير متوفر
البيئة ٦: استخدام الماء	E6,1	إجمالي كمية المياه المستهلكة	متر مكعب	غير متوفر	غير متوفر	غير متوفر
	E6,2	إجمالي كمية المياه المعالجة	متر مكعب	غير متوفر	غير متوفر	غير متوفر
البيئة ٧: العمليات البيئية	E7,1	هل تتبع شركتك سياسة بيئية رسمية؟	نعم/لا	لا	لا	لا
	E7,2	هل تتبع شركتك سياسات محددة للنفايات أو المياه أو الطاقة أو إعادة التدوير؟	نعم/لا	لا	لا	لا
	E7,3	هل تستخدم شركتك نظام إدارة طاقة معترف به؟	نعم/لا	لا	لا	لا
البيئة ٨: الرقابة البيئية	E8,1	هل يشرف مجلس الإدارة / فريق الإدارة على و / أو يعالج المخاطر المتعلقة بالمناخ؟	نعم/لا	لا	لا	لا
البيئة ٩: الرقابة البيئية	E9,1	هل يقوم مجلس الإدارة / فريق الإدارة بالإشراف و / أو إدارة قضايا الاستدامة الأخرى؟	نعم/لا	لا	لا	لا
البيئة ١٠: التخفيف من مخاطر المناخ	E10,1	إجمالي المبلغ المستثمر سنويًا في البنية التحتية المتعلقة بالمناخ والمرونة وتطوير المنتجات؟	الدرهم الإماراتي	غير متوفر	غير متوفر	غير متوفر

إفصاح سوق دبي المالي	الرقم	مؤشرات الأداء الرئيسية للأداء الاجتماعي	الوحدة	٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠١٩
المسؤولية الاجتماعية ١: نسبة رواتب الرئيس التنفيذي S1,1	S1,1	النسبة: إجمالي التعويضات التي يحصل عليها الرئيس التنفيذي إلى متوسط إجمالي التعويضات بدوام كامل	الدرهم الإماراتي	٦		
	S1,2	هل تبلغ شركتك عن هذا المقياس في الملفات التنظيمية؟	نعم/لا			
المسؤولية الاجتماعية ٢: نسبة الأجور بين الجنسين S2	S2	النسبة: متوسط تعويض الذكور إلى متوسط تعويض الإناث	الدرهم الإماراتي	١,0٩		
المسؤولية الاجتماعية ٣: دوران الموظفين S3,1	S3,1	التغيير على أساس سنوي للموظفين الذين يعملون بدوام كامل	رقم	٣	٨	٨
	S3,2	التغيير على أساس سنوي للموظفين الذين يعملون بدوام جزئي	رقم	.	.	.
	S3,3	التغيير السنوي للمقاولين و / أو الاستشاريين	رقم	.	.	.
المسؤولية الاجتماعية ٤: التنوع بين الجنسين S4,1	S4,1	إجمالي عدد الوظائف التي تشغلها النساء	%	٣٢%	٢٩%	٢٨%
	S4,2	المناصب المتوسطة التي تشغلها النساء	%			
	S4,3	المناصب العليا والتنفيذية التي تشغلها النساء	%			
المسؤولية الاجتماعية ٥: نسبة العمالة المؤقتة S5,1	S5,1	إجمالي عدد موظفي المؤسسة الذين يعملون بدوام جزئي	%	.	.	.
	S5,2	إجمالي عدد موظفي المؤسسة من المقاولين و / أو الاستشاريين	%	٧%	٥%	.
المسؤولية الاجتماعية ٦: عدم التمييز S6,1	S6,1	هل تتبع شركتك سياسة ضد التحرش الجنسي و / أو سياسة عدم التمييز؟	نعم/لا	نعم، سياسة عدم التمييز معمول بها.		
المسؤولية الاجتماعية ٧: معدل الإصابة S7,1	S7,1	تكرار أحداث الإصابة بالنسبة إلى إجمالي وقت القوى العاملة	%	.	.	.
المسؤولية الاجتماعية ٨: الصحة والسلامة العالمية S8,1	S8,1	هل تتبع شركتك سياسة الصحة المهنية و / أو الصحة والسلامة العالمية؟	نعم/لا	تتضمن سياسة الموارد البشرية في أمانات سياسة الصحة والسلامة.		
المسؤولية الاجتماعية ٩: الأطفال والعمل القسري S9,1	S9,1	هل تتبع شركتك سياسة بخصوص عمل الأطفال و / أو العمل القسري؟	نعم/لا	لا		
	S9,2	إذا كانت الإجابة بنعم، فهل تشمل سياسة عمالة الأطفال و / أو العمل القسري الموردين والبايعين أيضًا؟	نعم/لا	لا		
المسؤولية الاجتماعية ١٠: حقوق الإنسان S10,1	S10,1	هل تتبع شركتك سياسة حقوق الإنسان؟	نعم/لا	لا		
	S10,2	إذا كانت الإجابة بنعم، فهل تشمل سياسة حقوق الإنسان أيضًا الموردين والبايعين؟	نعم/لا	لا		
المسؤولية الاجتماعية ١١: التوظيف S11,1	S11,1	نسبة الموظفين المواطنين	%	٤%	١٤%	١٠%
	S11,2	النسبة المئوية للتعيينات الجديدة من المواطنين	%	.	.	.
المسؤولية الاجتماعية ١٢: الاستثمار المجتمعي S12,1	S12,1	مبلغ الاستثمار المجتمعي كنسبة مئوية من إيرادات الشركة	%	غير متوفر	غير متوفر	غير متوفر



# حوكمة الشركات

استرشدت شركتنا بأنجح التجارب الدولية في تطبيق حوكمة الشركات، ووضعت لها إطار الحوكمة الذي يمزج بين مثل هذه التجارب والهيكل الذي يتناسب ويكون متكيفًا مع نمط أعمالها والنتائج عالية الجودة التي تهدف إلى تقديمها إلى الأطراف المعنية



# حوكمة الشركات

## مقدمة

أمانات القابضة ش. م. ع. (يشار إليها فيما يلي بمسمى «أمانات» أو «الشركة»)، تشكل فيها الحوكمة حجر الأساس الذي تقوم عليه أعمالنا؛ حيث إن تطبيق حوكمة الشركات يمكن شركتنا من تحقيق قيمة مستدامة طويلة الأجل لمساهميننا وشركائنا من مختلف الأطراف المعنية والمستهدفة ذات الصلة بأعمالنا (يشار إليهم فيما يلي بمسمى «الأطراف المعنية»); تلك القيمة التي تمثل هدفًا متجددًا في استراتيجية الشركة ومبادئها التوجيهية. في إطار التزامنا بكافة القوانين والالتزامات الرقابية التنظيمية المقررة، استرشدت شركتنا بأنجح التجارب الدولية في تطبيق حوكمة الشركات، ووضعت لها إطار الحوكمة الذي يمزج بين مثل هذه التجارب والهيكل الذي يتناسب ويكون متكيفًا مع نمط أعمالها والنتائج عالية الجودة التي تهدف إلى تقديمها إلى الأطراف المعنية، لتخرج بمجموعة من المعايير والضوابط الداخلية التي تحمي مصالح كل الأطراف المعنية.



النشاط التجاري الذي تزاوله الشركة ووضع القطاعات الاقتصادية ككل بما يساعد الشركة في تحديث الاستراتيجية التي وضعتها من أجل رؤية أفضل على المدى القصير والمتوسط.

تحرص أمانات على الاستمرار في تدعيم نظام الحوكمة الذي تطبقه، وقد كان عام ٢٠٢١ نقطة تحول بالنسبة للشركة؛ حيث عمل مجلس الإدارة بفكر استباقي ومستمر مع الإدارة من أجل تحقيق ما يلي:

- إدارة أزمة كوفيد-١٩ بنجاح للحد من آثارها على أعمال أمانات وعلى شركاتها الاستثمارية ولضمان استدامة العائدات التي يتحصل عليها المساهمون في شركة أمانات.
- ضمان استمرارية الأعمال من خلال الاستعدادات المكثفة من حيث توفير عوامل الصحة والسلامة ورقمنة مسارات العمل، وتوفير الإمكانيات اللازمة للعمل عن بُعد، والمرونة في العمل مع الأمهات العاملات أثناء فترات التعلم عن بعد.
- تعيين أعضاء مؤهلين غير تنفيذيين في لجان الشركة لإضافة قيمة متممة وتنفيذ استراتيجية العمل التي تحقق مستقبلاً ناجحاً للشركة.
- العمل والمشاركة مع المساهمين وكل الأطراف المعنية لتسهيل الوصول إلى مستويات عالية من الشفافية مع الاستمرار في الاطلاع على آخر المستجدات في هذا القطاع، سواء كان ذلك إيجابياً أو طوعياً.
- إقرار أسلوب عمل قائم على القيمة والتطور في الأعمال من خلال استراتيجية مُحكمة أسفرت عن سلسلة من النجاحات التي تجسدت في مؤشرات مستويات الأداء والإنجازات التي حققتها إدارة الشركة في عام ٢٠٢١.
- توفير فرص متكافئة لكل العاملين في أمانات مع زيادة عدد الموظفين وزيادة مشاركة الإناء على مستوى مجلس الإدارة واللجان.

## ملكية وتعاملات أعضاء مجلس الإدارة

استحوذ أعضاء مجلس الإدارة والمسؤولين والموظفين المذكورين أدناه على أسهم الشركة وبيعها بمعرفتهم خلال عام ٢٠٢١ (بما في ذلك الأزواج والأبناء والأقارب من الدرجة الأولى والشركات التابعة المملوكة بالكامل لشركة أمانات):

م.	الاسم	المسمى الوظيفي/ اللقب	اعتبارًا من ٢٠٢١/١٢/٣١	إجمالي الأسهم المملوكة	إجمالي الأسهم المباعة	إجمالي الأسهم المشتراة
٠	السيد/ حمد راشد نهيل النعيمي	عضو مجلس إدارة	١٨,٦٥٠,٠٠٠	٠	٠	
١	السيدة/ لطيفة راشد النعيمي	شقيقة	١٠٠٠,٠٠٠	٥,٧٨٢,٢٨٥	٢,٦٣٩,٢٨٥	
٠	السادة شركة/ الحصن الغربي	شركة يملكها السيد/ حمد النعيمي، عضو مجلس إدارة	٣,١١١,٩٩١	٣,٩٤٠,٠٠٠	٠	
٢	د. شامشير فايليل	عضو مجلس إدارة	٥٢٥,٢٣٦,٠٠٠	٠	٠	
٣	السادة شركة/ إف إيه إيه كابيتال إنفستمنت - منشأة فردية ذ. م. م.	منشأة يملكها السيد/ ظافر سهمي الأحبابي، عضو مجلس الإدارة	٣٠,١٨٥,١٣١	٠	٠	
٤	د. علي سعيد بن حرم الظاهري	عضو مجلس إدارة	٢٥,٩٠٧,٦٩٧	٠	٠	

## أبرز ملامح الحوكمة خلال عام ٢٠٢١

في عام ٢٠٢١، واصلت أمانات العمل مع مساهمينا برؤية استباقية من خلال تخصيص موارد لشؤون الحوكمة ولتوسيع دائرة الأطراف المعنية ولتطوير السياسات المطبقة، بما في ذلك أنظمة العمل والتشغيل المتبعة في شركات المحفظة الاستثمارية الخاصة بأمانات. بالتوازي مع ذلك، يواصل كل من مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية بشركة أمانات الحفاظ على مستويات عالية من الشفافية من خلال الإفصاح عن الأحداث الكبرى والقرارات الجوهرية وتوضيح كل الأمور ذات الصلة بخطط الشركة التشغيلية والمالية والاستراتيجية وبالنتائج المتحصلة من أعمالها.

إضافة إلى ذلك، وسعت الشركة دائرة قنوات اتصالاتها لتفصح بصورة دورية عن آخر الأحداث والمستجدات ذات الصلة بكل من الصفقات والمعاملات الحيوية والأهداف الاستراتيجية في القطاعات الاستثمارية المستهدفة إلى جانب مستوى الأداء التشغيلي والمالي في شركات محفظة أمانات والقوى المحركة في السوق (ديناميكيات السوق) ومستوى أداء أسعار الأسهم وتأثير الاقتصاد الكلي على

## إطار الحوكمة في شركة أمانات

تعمل أمانات بشكل مستمر على تطوير وتكييف إطار حوكمة الشركات الخاص بها وفقاً للقوانين واللوائح السارية التي تقرها هيئة الأوراق المالية والسلع في دولة الإمارات العربية المتحدة بما في ذلك قرار رئيس مجلس إدارة هيئة الأوراق المالية والسلع رقم (٣ ر م / ٢٠٢٠) الصادر بشأن دليل حوكمة الشركات المساهمة («قواعد حوكمة الشركات المقررة لدى هيئة الأوراق المالية والسلع»)، والقواعد واللوائح الصادرة عن سوق دبي المالي؛ وقد تم تشكيل العديد من اللجان التي ترفع تقاريرها مباشرة إلى مجلس إدارة أمانات (لجنة التدقيق، لجنة الترشيحات والمكافآت والمزايا، لجنة الاستراتيجيات والاستثمارات، لجنة رأس المال الاستثماري).

تطبق أمانات إطار الحوكمة المحكم الذي وضعته، في إدارتها ومجلس إدارتها و مختلف لجانها والتدقيق الداخلي بها وآلية مراقبة الامتثال؛ إذ يحدد إطار الحوكمة آلية المساءلة التي وضعتها أمانات وترجمتها إلى ممارسات ومسؤوليات وإجراءات تم تحديد كل منها بوضوح في تقرير حوكمة الشركة.

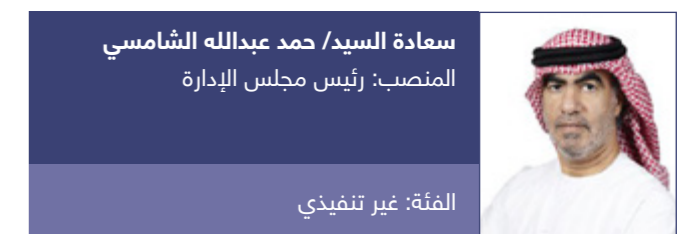
## مجلس الإدارة



يتألف مجلس إدارة أمانات من سبعة أعضاء، أغلبهم من مواطني الإمارات العربية المتحدة، ومنهم رئيس مجلس الإدارة، وهم أعضاء غير تنفيذيين، وأغلبيتهم أعضاء مستقلون وفقاً للقواعد واللوائح المنظمة لشؤون تشكيل مجالس إدارات الشركات على النحو المنصوص عليه من قبل هيئة الأوراق المالية و السلع، وتبلغ نسبة تمثيل الإناث في مجلس إدارة أمانات في الوقت الراهن ٢٩٪.

مجلس الإدارة مسؤول عن الإشراف على العمل وتقديم المشورة المطلوبة بشأنه وتوجيه الإدارة العليا واللجان المتعددة المنبثقة عن مجلس الإدارة مع ضمان القيادة الفعالة للشركة التي تحقق للأطراف المعنية في أمانات القيمة المستدامة من خلال تطبيق استراتيجياتها وتنفيذ أعمالها التجارية الرئيسية.

### بيانات كل عضو من أعضاء مجلس الإدارة



سعادة السيد/ حمد عبدالله الشامسي  
المنصب: رئيس مجلس الإدارة

الفئة: غير تنفيذي

**الخبرة:** السيد/ حمد عبدالله الشامسي مواطن إماراتي الجنسية ويمتلك من الخبرة سنوات تمتد لأكثر من عقدين في مجال الإشراف على العديد من الشركات المتخصصة في شتى مجالات العمل التجاري مثل الخدمات المالية والاستثمارات.

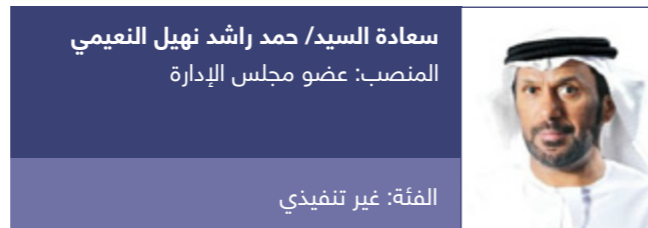
السيد/ حمد الشامسي عمل في جهاز أبو ظبي للاستثمار قبل انتقاله إلى العمل في الإدارة الخاصة بصاحب السمو الشيخ زايد بن سلطان آل نهيان تغمده الله برحمته، وهو حالياً يشغل منصب الرئيس التنفيذي بشركة استثمار خاصة متخصصة في الاستثمارات ومشاريع التطوير العقاري واسعة النطاق.

من بين المهام والمسؤوليات الموكلة إلى مجلس إدارة أمانات أيضاً: إقرار أساليب وأهداف العمل الإستراتيجية؛ ووضع «ميثاق قواعد السلوك المهني» الواجب تطبيقه على مجلس الإدارة والشركة، شاملة للقواعد التي تحكم المعلومات الداخلية وتضارب المصالح؛ وضع الآليات التي تضمن الامتثال بالأنظمة الرقابية الي تحكم إدارة المخاطر داخل الشركة، والالتزام بالأطر التنظيمية لإدارة المخاطر؛ ضمان سلامة النظم الإدارية والمالية والمحاسبية؛ تحديد مسؤوليات أعضاء مجلس الإدارة وتدريبهم وإدارة شؤونهم؛ وضع آلية لتلقي شكاوى ومقترحات المساهمين؛ وضع السياسات التي تنظم علاقة الشركة بشركائها من الأطراف المعنيين، وكذلك سياسات الإفصاح والشفافية، إضافة إلى سياسات توزيع أرباح أمانات بالأساليب التي تصب في مصلحة المساهمين والشركة على حد سواء.

السيد/ حمد الشامسي عضو في مجالس إدارات العديد من المؤسسات الرائدة التي تعمل في مجالات الأنشطة التجارية والمالية والخدمية داخل الإمارات العربية المتحدة، والتي من بينها على سبيل المثال لا الحصر، بنك دبي الإسلامي وشركة الكويت للأغذية، أما عن المؤسسات التي كان سابقاً يشغل فيها منصب عضو مجلس إدارة، فتشمل: سوق أبو ظبي للأوراق المالية وهيئة المنطقة الإعلامية، ومجلس أبوظبي للتنمية الاقتصادية وشركة القدرة القابضة وبيت التمويل ومصرف الهلال وهيئة طيران أبوظبي وشركة مطارات أبوظبي، والاتحاد للطيران.

**المؤهلات:** السيد/ حمد الشامسي حاصل على درجة البكالوريوس في إدارة الأعمال من جامعة الإمارات العربية المتحدة وماجستير في إدارة أعمال في تخصص العلوم المالية والمصرفية.

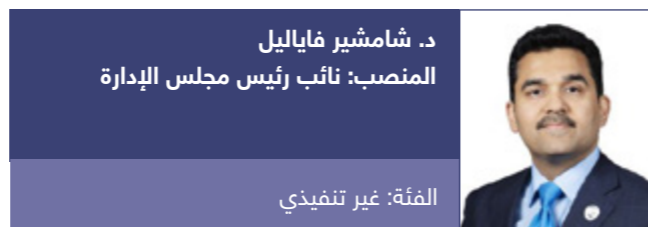
**فترة شغل منصب عضو مجلس إدارة الشركة:** منذ تاريخ أول انتخاب له: من ١٦ نوفمبر ٢٠١٧.



سعادة السيد/ حمد راشد نهيل النعيمي  
المنصب: عضو مجلس الإدارة

الفئة: غير تنفيذي

**الخبرة:** السيد/ النعيمي مواطن إماراتي الجنسية، يملك من سنوات الخبرة ما يزيد على ٢٢ عامًا، ويكرس سعادته بكل إخلاص وقته وجهده للعمل على نمو المنطقة. يشغل سعادته العديد من المناصب التنفيذية، ويشغل منصب عضو مجلس إدارة في العديد من الشركات والمنشآت الاستثمارية والعقارية ومؤسسات القطاع العام الرائدة، ويشغل كذلك حالياً منصب الوكيل المساعد للشؤون المالية في وزارة شؤون الرئاسة، والمدير العام عضو مجلس الإدارة المنتدب في مكتب صاحب السمو/ الشيخ نهيان بن زايد آل نهيان، والمدير العام عضو



د. شامشير فاياليل  
المنصب: نائب رئيس مجلس الإدارة

الفئة: غير تنفيذي

**الخبرة:** الدكتور/ شامشير مواطن هندي الجنسية يشغل منصب رئيس مجلس الإدارة والمدير العام والعضو المنتدب بشركة في بي إس هيلث كير VPS Healthcare، إحدى مجموعات الشركات الرائدة في مجال الرعاية الصحية في منطقة الشرق الأوسط. تحت قيادته، نجحت المجموعة المذكورة في توسيع نطاق أعمالها التي امتدت لتشمل ٤ دول من خلال ٢٢ مستشفى وأكثر من ١٢٥ مركز طبي، فضلاً عن إنشاء أحد أكبر مصانع الأدوية في الإمارات العربية المتحدة. د. شامشير أيضاً عضو نشط في:

- المجلس الطبي الإماراتي
- المجلس الاستشاري بكلية الطب جامعة الشارقة
- مجلس إدارة جامعة أبو ظبي
- مجلس إدارة شركة مطار كانور الدولي ليمتد
- مجلس رعاية الهنود غير المقيمين بولاية كيرالا - هي هيئة تتمتع بسلطات شبه قضائية، تأسست في ولاية كيرالا الهندية لحماية حقوق ومصالح وممتلكات الهنود غير المقيمين من ولاية كيرالا.

مجلس الإدارة المنتدب في مكتب صاحب السمو/ الشيخ دياب بن زايد آل نهيان، وعضو مجلس إدارة البنك العربي الدولي، وعضو مجلس إدارة شركة ضمان للاستثمار، وعضو مجلس إدارة في شركة ريم للاستثمار، وعضو مجلس إدارة شركة أمانات القابضة.

شغل صاحب المعالي/ حمد النعيمي فيما سبق المناصب التالية: عضو مجلس إدارة المؤسسة الوطنية للاستثمار، وعضو مجلس إدارة المال كابتال، ونائب رئيس مجلس إدارة بنك الطاقة الأول.

**المؤهلات:** يحمل سعادته درجة البكالوريوس في المحاسبة من جامعة الإمارات.

**فترة شغله منصب عضو مجلس إدارة الشركة:** منذ تاريخ انتخابه الأول: منذ تاريخ انتخابه في الجمعية العمومية التي انعقدت في الشركة في ١٦ نوفمبر ٢٠١٧.

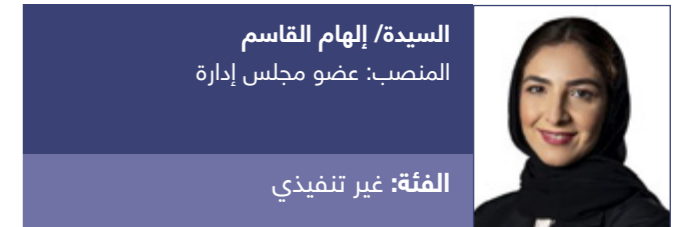
في عام ٢٠١٥، حصل الدكتور شامشير على جائزة الأمم المتحدة العالمية للأعمال الخيرية التي قدمت خلال منتدى العمل الخيري العالمي، وذلك لمشاركته النشطة في إجراء جراحات القلب المجانية وتقديم مساعدات الإغاثة والرعاية الصحية للاجئين السوريين؛ ومنحته حكومة الهند كذلك جائزة برافاسي بهاراتيا سامان Pravasi Bharatiya Samman، وهي أعلى جائزة تقديرية تمنح للهنود غير المقيمين؛ ورشحته مجلة فوربس الشرق الأوسط Forbes Middle East في عام ٢٠١٤ ليكون أحد قمم الرواد وأصحاب القيادات العليا الهنود في العالم العربي. د. شامشير حصل أيضاً على العديد من الجوائز الأخرى احتفاءً بإنجازاته القيادية وأعماله الخيرية.

- في عام ٢٠١٨، انضم د. شامشير إلى حملة «تعهد عطاء Giving Pledge»، وهي حملة أطلقها بيل جيتس وميليندا جيتس ووارن بافيت لتكريس معظم ثروتهم للأعمال الخيرية، حيث أدى د. شامشير دوراً حيوياً في الترويج للحملة على نطاق واسع وتوسيع نطاق التوعية بالأعمال الخيرية من حيث صحة السكان.

**المؤهلات:** حصل الدكتور شامشير على درجة الماجستير في الطب من جامعة سري راماشاندار في الهند، وعلى بكالوريوس الطب من جامعة كاستوربا في الهند، وحصل أيضاً على درجة الدكتوراه الفخرية من جامعة عليكرة الإسلامية.

**فترة شغله منصب عضو مجلس إدارة الشركة:** منذ تاريخ أول انتخاب له: من ١٦ نوفمبر ٢٠١٧.





**السيدة/ إلهام القاسم**  
المنصب: عضو مجلس إدارة

الفئة: غير تنفيذي

في عدة قطاعات تشمل قطاع المعادن والتعدين، وقطاع أشباه الموصلات وقطاع التكنولوجيا. خلال هذه الفترة، عملت إلهام أيضًا في فريق القيادة التنفيذية في شركة الإمارات العالمية للألمنيوم وقدمت برنامج مدته عامين يهدف إلى تحقيق التكامل بعد صفقات الاندماج بين الشركات.

عملت السيدة/ إلهام في العديد من مجالس الإدارات، وهي حاليًا عضو في مجلس إدارة صندوق خليفة الذي تملكه الحكومة والذي يهدف إلى تمويل المشروعات الصغيرة والمتوسطة.

أما عن مسيرتها المهنية على المستوى الدولي، فقد شغلت السيدة/ إلهام منصبًا قياديًا في بنك جي بي مورجان للاستثمار، حيث كانت عضوًا في فريق الصناعات المتنوعة العالمية، ومقره لندن، حيث كانت تتولى إدارة صفقات الاندماج والاستحواذ في مجال الكيماويات والمعادن والتعدين والبنية التحتية.

تم ترشيح السيدة إلهام للانضمام إلى قائمة القادة الواعدين في العالم الذين تقل أعمارهم عن ٤٠ عامًا من قبل منتدى القادة العالميين الشباب، وهو مجتمع أنشأه المنتدى الاقتصادي العالمي لتمكين قادة الجيل القادم في العالم من التأثير في صنع القرار وحشد التحول.

**المؤهلات:** السيدة / القاسم حاصلة على ماجستير من كلية السياسة الاجتماعية في كلية لندن للاقتصاد وباكوريوس في إدارة الأعمال من الجامعة الأمريكية في دبي.

**فترة خدمتها كعضو في مجلس إدارة الشركة:** منذ تعيينها في اجتماع مجلس إدارة الشركة المنعقد في ١٣ فبراير ٢٠٢٠.

أصول منذ عام ٢٠١٣ وقبل انضمامها، كانت السيدة نور الدين محللة الأسهم الخاصة في بنك الخليج الدولي.

تعمل السيدة سارة حاليًا في مجلس إدارة شركة عقارية مقرها لندن، وهي شركة إيجيلا كابيتال مانجمنت Aegila Capital Management والمستشفى الملكي للنساء والأطفال في البحرين. عملت سابقًا في مجلس إدارة مركز الخليج للطب والسكري.

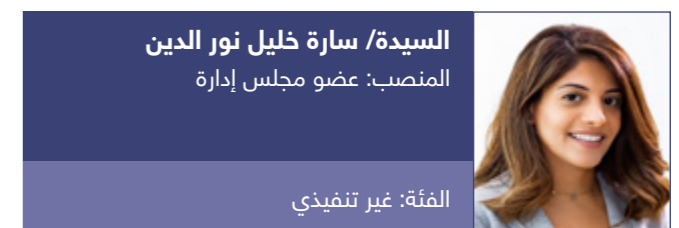
**المؤهلات:** السيدة نور الدين حاصلة على بكالوريوس في إدارة الأعمال مع تخصص في التمويل من جامعة جورج واشنطن بالولايات المتحدة الأمريكية وهي محللة مالية معتمدة.

**فترة خدمتها كعضو في مجلس إدارة الشركة:** منذ تعيينها في اجتماع مجلس إدارة الشركة المنعقد في ٨ أغسطس ٢٠١٩.

**الخبرة:** تشغل السيدة/ إلهام القاسم منصب الرئيس التنفيذي لشركة ديجيتال Digital 14 14، حيث تتولى مسؤولية إدارة تنفيذ استراتيجية الشركة من خلال إدارة وتوجيه أكثر من ١٠٠٠ موظف كل في تخصصه بهدف اكتساب الثقة في المجال الرقمي، ودفع العملاء إلى الابتكار وتحقيق إمكاناتهم.

قبل انضمامها إلى شركة ديجيتال ١٤، اكتسبت خبرة عالمية من خلال المهام التنفيذية التي كانت تؤديها في مجال الاستثمار وإدارة الأصول. في الآونة الأخيرة، شغلت السيدة/ إلهام منصب الرئيس التنفيذي في مكتب أبوظبي للاستثمار، وعضو مجلس الإدارة والمدير التنفيذي لبرنامج «غذا ٢١» في المكتب التنفيذي لإمارة أبوظبي، حيث تولت إدارة شؤون التخطيط الاستراتيجي لبرنامج الحكومة الاستثماري الممتد لمدة ثلاث سنوات، والذي تبلغ تكلفته ٥٠ مليار درهم إماراتي، والذي يهدف إلى تسريع النمو الاقتصادي في أبوظبي.

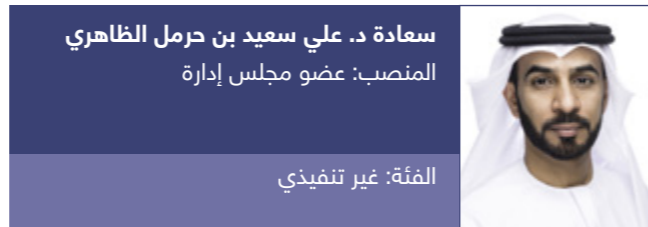
قبل ذلك، شغلت السيدة إلهام منصب مديرة شركة مبادلة للاستثمار، حيث كانت تركز على المحفظة الاستثمارية المعنية بالتكنولوجيا والصناعة في شركة مبادلة. كانت مسؤولياتها تشمل وضع إستراتيجية لدخول سوق الاستثمارات، وتطوير الأعمال، وخلق القيمة، وإدارة الأصول في مرحلة ما بعد الاستحواذ



**السيدة/ سارة خليل نور الدين**  
المنصب: عضو مجلس إدارة

الفئة: غير تنفيذي

**الخبرة:** السيدة سارة خليل نور الدين هي مديرة شؤون الاستثمارات الخاصة في شركة أصول لإدارة الأصول، وتملك سنوات من الخبرة في الاستثمار الخاص وهي مسؤولة عن تحديد مصادر وتقييم ومراقبة مديري الصناديق وفرص الاستثمار على مستوى العالم. أصول هي الذراع الاستثماري لهيئة التأمينات الاجتماعية وصندوق التقاعد العسكري في البحرين. وهي تغطي العديد من فئات الأصول وهي الأسهم الخاصة والعقارات والبنية التحتية والديون الخاصة. تعمل مع



**سعادة د. علي سعيد بن حرملة الظاهري**  
المنصب: عضو مجلس إدارة

الفئة: غير تنفيذي

يشغل دكتور علي حاليًا عددًا من المناصب العليا، منها: رئيس مجلس الإدارة ومؤسس جامعة أبوظبي، والرئيس التنفيذي لشركة جامعة أبوظبي القابضة، والعضو المنتدب لمجموعة بن حرملة، ورئيس مجلس إدارة ليوا للتعليم، وشركة ماجنا للاستثمار.

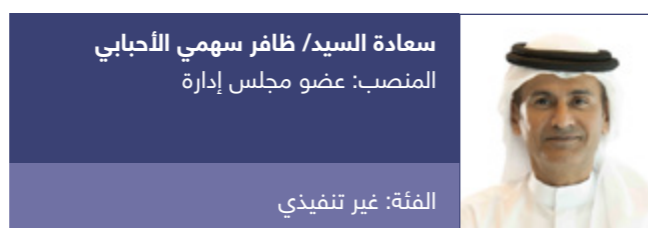
يعمل دكتور علي في العديد من المجالس واللجان. بما يشمل: مؤسسة الرمز، لجنة التعاون الاقتصادي للقطاعات الحكومي والخاص بأبوظبي، جامعة محمد بن زايد للعلوم الإنسانية وصندوق الوطن. كما أنه يشغل منصب النائب الأول لرئيس مجلس إدارة غرفة تجارة وصناعة أبوظبي.

**المؤهلات:** حصل الدكتور علي على ماجستير في إدارة الأعمال بامتياز من الجامعة الأمريكية بواشنطن العاصمة.

**فترة عضوية مجلس إدارة الشركة:** من تاريخ انتخابه في اجتماع الجمعية العمومية للشركة بتاريخ ١٥ نوفمبر ٢٠٢٠.

**الخبرة:** يتمتع الدكتور علي بأكثر من عقدين من الخبرة في مجال الأعمال وسجل حافل بالنجاحات. عند الانتهاء من ماجستير إدارة الأعمال بامتياز من الجامعة الأمريكية في واشنطن العاصمة، وضع دكتور علي معرفته للعمل في تأسيس وإطلاق وإدارة العديد من الكيانات التجارية الناجحة عبر عدد من القطاعات المختلفة: تكنولوجيا المعلومات، والتمويل، والتعليم، والسياحة، والعقارات. في الآونة الأخيرة، تماشى مع فلسفته في التعلم المستمر، أكمل الدكتور علي دراساته لنيل درجة الدكتوراه في جامعة دورهام.

شارك الدكتور علي بمستوى عال مع السياحة الحكومية واستراتيجية التنمية، والمؤتمرات وإدارة التعليم، على سبيل المثال لا الحصر.



**سعادة السيد/ ظافر سهمي الأحبابي**  
المنصب: عضو مجلس إدارة

الفئة: غير تنفيذي

وشغل عدد من المناصب القيادية سابقًا:

- في جهاز أبوظبي للاستثمار
- عضو مجلس إدارة بنك الخليج الأول
- عضو مجلس إدارة مصرف أبوظبي الإسلامي
- عضو مجلس إدارة بنك الاستثمار
- عضو مجلس إدارة الوثبة للتأمين
- مؤسس وعضو مجلس إدارة شركة آبار للاستثمار
- و مؤسس وعضو مجلس إدارة مجموعة جامعة أبوظبي القابضة

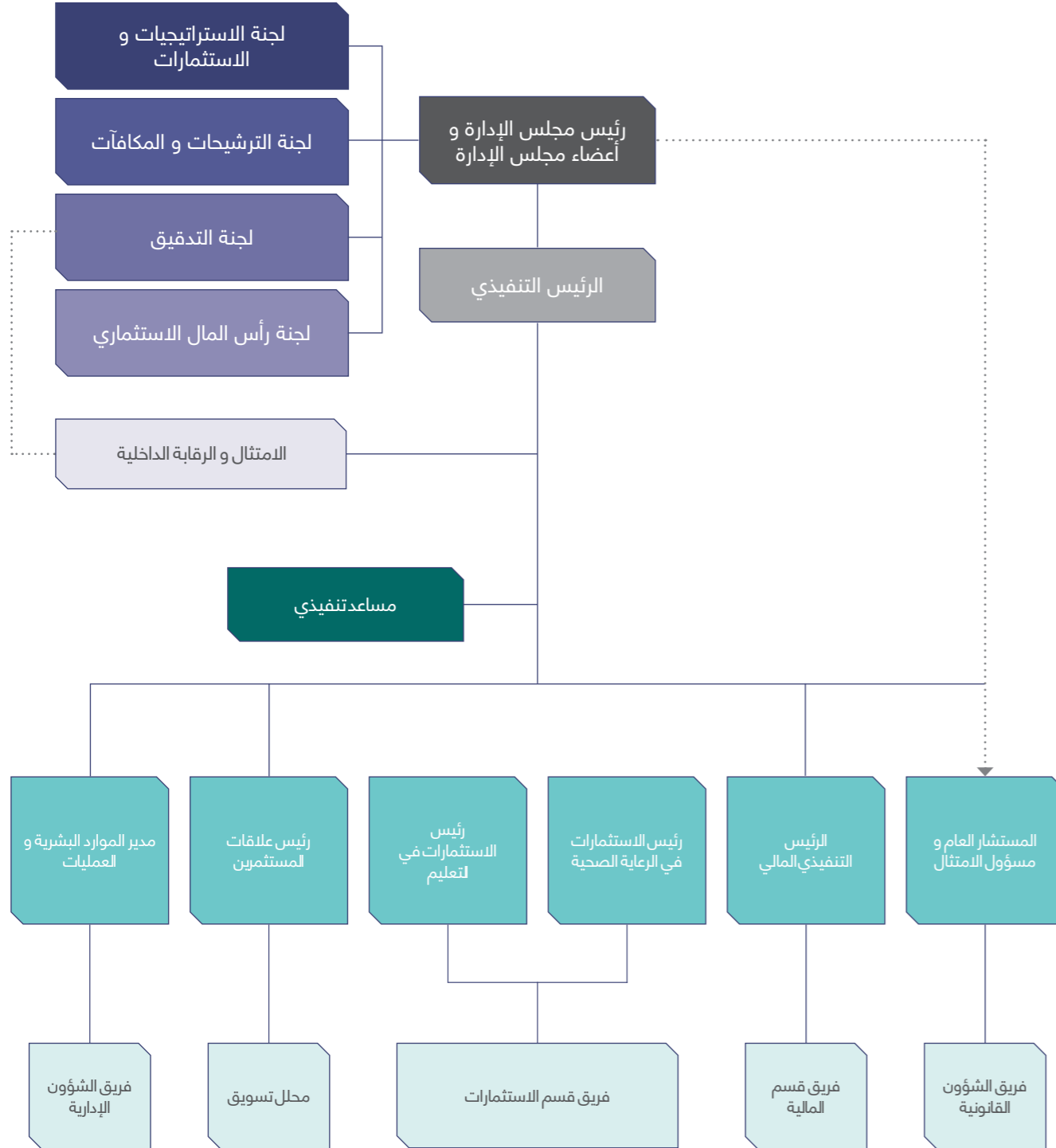
**المؤهلات:** السيد ظافر الأحبابي حاصل على درجة البكالوريوس في الاقتصاد من جامعة العين في الإمارات العربية المتحدة.

**فترة عضوية مجلس إدارة الشركة:** من تاريخ انتخابه في اجتماع الجمعية العمومية للشركة بتاريخ ١٥ نوفمبر ٢٠٢٠.

**الخبرة:** السيد/ ظافر مدير تنفيذي ومستثمر ورائد أعمال يتمتع بخبرة تزيد عن ٢٥ عامًا في إدارة الاستثمارات. من خلال الاستفادة من فطنة العمل الحادة والخبرة الفنية ومهارات التعامل مع الآخرين والعقلية الإستراتيجية، من بين سمات أخرى، كان السيد/ ظافر يؤدي دورًا أساسيًا في اختراق أسواق جديدة وتحقيق نمو غير مسبوق للشركات التي أسسها وأدارها سابقًا.

يشغل السيد/ ظافر عدد من المناصب الخارجية منها: رئيس في مجلس إدارة شركة الرمز ش.م.ع.

## الهيكل التنظيمي في شركة أمانات القابضة



## فيما يلي كشف حساب مفصل بشأن مجلس إدارة أمانات:

١. إجمالي المكافآت المدفوعة لأعضاء مجلس الإدارة لعام ٢٠٢٠. وافقت الجمعية العمومية على اقتراح مجلس الإدارة بحجب المكافآت.
٢. إجمالي المكافآت المدفوعة لأعضاء مجلس الإدارة عن عام ٢٠٢١ المبلغ المقترح (خاضع لموافقة الجمعية العامة) هو ٨,٥٨٣,٥٠٠ درهم إماراتي.
٣. تفاصيل بدلات حضور جلسات اللجان المنبثقة عن المجلس والتي استلمها أعضاء المجلس عن السنة المالية ٢٠٢١ وفق الجدول المبين أدناه:
٤. لم يتم دفع أي بدلات لأعضاء مجلس الإدارة عن حضور اجتماعات اللجان لعام ٢٠٢١. تفاصيل البدلات والرواتب والأتعاب الإضافية التي يتقاضاها عضو مجلس الإدارة بخلاف بدلات حضور اللجان وأسبابها. لا يوجد.

م.	التاريخ	الحضور شخصيًا	الحضور بالوكالة	أسماء الأعضاء الغائبين
١	٢٠٢١/٠٢/١٠	٧	--	
٢	٢٠٢١/٠٢/٢٥	٦	١	
٣	٢٠٢١/١١/٠٩	٧	--	
٤	٢٠٢١/١٢/٢٠	٥	١	د. شامشير فايليل

ملاحظة: تم الإفصاح عن جميع اجتماعات مجلس الإدارة على البوابة الإلكترونية لسوق دبي المالي «إفصاح»

عدد قرارات مجلس الإدارة التي صدرت خلال السنة المالية ٢٠٢١، إلى جانب مواعيد انعقاد الاجتماعات ذات الصلة

١. قرار مجلس الإدارة رقم ١ لعام ٢٠٢١ بتاريخ ٢٢ أبريل ٢٠٢١.
٢. قرار مجلس الإدارة رقم ٢ لعام ٢٠٢١ بتاريخ ١٠ مايو ٢٠٢١.
٣. قرار مجلس الإدارة رقم ٣ لعام ٢٠٢١ بتاريخ ١٤ أغسطس ٢٠٢١.

Evidence: The Company disclosures on the Market website about the Board resolutions issued by passing. (disclosed on DFM electronic portal).

المهام والصلاحيات التي مارسها أعضاء مجلس الإدارة أو أعضاء الإدارة التنفيذية خلال عام ٢٠٢١ بناءً على تفويض من مجلس الإدارة

م.	أسماء الأشخاص المفوضين	الصلاحيات الممنوحة بالتفويض	مدة التفويض
١	السيد/ حمد عبدالله الشامسي	بالتضامن مع أعضاء مجلس الإدارة الآخريين في الإطار الذي تسمح به القوانين والقواعد المطبقة ونظام الشركة الأساسي.	من ٢٢ نوفمبر ٢٠١٧ حتى الآن.
٢	د. محمد حماده	طبقاً للتسلسل الهرمي المنظم للسلطات الداخلية في الشركة.	من الأول من مايو ٢٠٢٠ حتى الآن.

بيان بتفاصيل المعاملات التي تمت مع الأطراف ذوي الصلة («الأطراف المعنية») خلال عام ٢٠٢١ على أن يتضمن ما يلي:

- لم يتم إجراء معاملات مع الأطراف ذات العلاقة («الأطراف المعنية») خلال عام ٢٠٢١.
- يواصل مجلس إدارة أمانات واللجان الفرعية والإدارة التنفيذية الاضطلاع بالمسؤولية على أساس يومي بما يتماشى مع موائيقها الحاكمة ومصفوفة صلاحياتها الداخلية. يوجد أدناه الهيكل التنظيمي الحالي في أمانات.



## حوكمة الشركات

يحتوي الجدول التالي على الرواتب والمزايا المدفوعة لأعضاء الإدارة التنفيذية ذات الصلة في عام ٢٠٢١ في شركة أمانات والأرقام مقسمة بالتناسب مع مدة الخدمة خلال العام.

المنصب	تاريخ التعيين	إجمالي الرواتب والبدلات المدفوعة	إجمالي العلاوات المدفوعة	مزايا أخرى خلال ٢٠٢١ أو مستقبلاً
الرئيس التنفيذي	٢٨ نوفمبر ٢٠١٧	٢,٥٢٠,٠٠٠,٠٠	٧,٨٣٥,٠٠٠	--
الرئيس التنفيذي المالي	١٩ سبتمبر ٢٠٢١	٥١٠,٠٠٠,٠٠	٤٥٠,٠٠٠	--
رئيس الاستثمارات في الرعاية الصحية	٢٢ أبريل ٢٠١٨	١,٢٥٩,٠٠٠,٠٠	٣,١٩٧,٠٠٠	--
رئيس الاستثمارات في التعليم	٦ أبريل ٢٠١٥	٩٦٠,٠٠٠,٠٠	٢,٩٦٠,٠٠٠	--
رئيس علاقات المستثمرين	١ سبتمبر ٢٠١٩	٧٨٦,٢٩٠,٣٢	٣٠٠,٠٠٠	--
المستشار العام و مسؤول الامتثال	٢٩ أبريل ٢٠١٨	٩٢٢,٨٠٠,٠٠	٨٧٣,٠٠٠	--
مدير الموارد البشرية و العمليات	١٢ سبتمبر ٢٠٢١	٢٠٠,٤١٧,٨٣	١٥٦,٠٠٠	--

## نسبة التوطين:

السنة	عدد المواطنين الإماراتيين	إجمالي عدد العاملين	نسبة الإماراتيين
٢٠١٩	٣	٢٩	٪١٠
٢٠٢٠	٣	٢٠	٪١٥
٢٠٢١	١	٢٥	٪٤

## اللجان الفرعية الدائمة المنبثقة عن مجلس الإدارة

أنشأ مجلس الإدارة لجان لمساعدته في أداء واجباته ومسؤولياته. ترفع اللجان تقاريرها مباشرة إلى مجلس الإدارة وتتألف من لجنة التدقيق، ولجنة الترشيحات والمكافآت والمزايا، ولجنة الإستراتيجية والاستثمار.

## لجنة التدقيق

تتألف اللجنة من الأعضاء التالية أسماؤهم:

- د. علي سعيد سلطان بن حرملة الظاهري، رئيس اللجنة
- السيد/ ظافر سهمي جابر مفرح الأحبابي، عضو في اللجنة
- السيد / ليث الفريح، عضو في اللجنة

تدعم لجنة التدقيق التابعة لأمانات مجلس الإدارة في الإشراف على ومراجعة وتقييم فعالية أنظمة حوكمة الشركة، والإفصاح، والرقابة الداخلية، وإدارة المخاطر، ومراجعة السياسات والإجراءات المالية والمحاسبية للشركة.

ترفع توصيتها إلى مجلس الإدارة فيما يتعلق باختيار أو استقالة أو إبراء ذمة مراجع الحسابات المعين من خارج الشركة، مع ضمان توافر الموارد اللازمة لإدارة الرقابة الداخلية ومراجعة ومراقبة فعاليتها.

تعمل اللجنة مع مدقق الحسابات المعين من خارج الشركة وتنظم المسؤوليات وخطة العمل والتعليقات والمقترحات والمخاوف وأي استفسارات جوهرية يقدمها مراجع الحسابات الخارجي إلى الإدارة فيما يتعلق بالدفاتر المحاسبية أو الحسابات المالية أو أنظمة الرقابة، ونطاق عملية التدقيق وخصائصها ومدى فاعليتها وفق معايير المراجعة المعتمدة.

تقود اللجنة تنفيذ سياسة التعامل مع مراجع الحسابات الخارجي وتقديم تقرير إلى مجلس الإدارة مصحوبًا بتوصياته التي تحدد الإجراءات التي ترى اللجنة ضرورة اتخاذها في هذا الصدد.

يقر الدكتور علي بن حرملة الظاهري، رئيس لجنة المراجعة، بمسؤوليته عن نظام اللجان في الشركة ومراجعة آية عملها والتأكد من فعاليتها.

اجتمعت لجنة التدقيق خمس مرات خلال العام على النحو التالي:

عضو اللجنة	المنصب	١٠ فبراير ٢٠٢١	٢٤ فبراير ٢٠٢١	١٠ مايو ٢٠٢١	١١ أغسطس ٢٠٢١	١٠ نوفمبر ٢٠٢١
د. علي بن حرملة الظاهري	رئيس اللجنة	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر
السيد/ ظافر الأحبابي	عضو	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر
السيد/ ليث الفريح	عضو	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر

## المدقق المعين من خارج الشركة:

أ- تقديم لمحة عامة عن مدقق حسابات الشركة للمساهمين.

إرنست آند يونج (Ernst & Young (EY هي شركة خدمات متخصصة متعددة الجنسيات وواحدة من أكبر شركات المحاسبة و التدقيق في العالم.

تعمل إرنست آند يونج بصفتها شبكة من الشركات الأعضاء وهي كيانات قانونية منفصلة في البلدان الفردية. لديها ٢٥٠,٠٠٠ موظف في أكثر من ٧٠٠ مكتب في ١٥٠ دولة وإيرادات عالمية تبلغ ٣٤,٨ مليار دولار أمريكي. تقدم إرنست آند يونج خدمات الضمان (بما في ذلك التدقيق المالي) والضرائب والاستشارات والخدمات الاستشارية للشركات.

- تتواجد إرنست آند يونج في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا منذ عام ١٩٢٣ وفي الإمارات العربية المتحدة منذ عام ١٩٦٦. يعمل في مكتب إرنست آند يونج في دبي أكثر من ١٤٠٠ موظف ويخدم مجموعة واسعة من العملاء في الجهات الحكومية والخاصة ومتعددي الجنسيات.

## تفاصيل الرسوم المدفوعة لشركة إرنست آند يونج لخدمات التدقيق للسنة المالية ٢٠٢١:

اسم مكتب المراجعة والمدقق الشريك	اسم الشريك: أشرف أبو شرح
عدد السنوات التي شغل فيها منصب المراجع الخارجي للشركة	٣
عدد السنوات التي قضاها المراجع الشريك في مراجعة حسابات الشركة	٣
إجمالي أتعاب مراجعة الحسابات في عام ٢٠٢١	٤١٥,٠٠٠ درهم إماراتي
رسوم وتكاليف الخدمات الخاصة الأخرى بخلاف مراجعة البيانات المالية لعام ٢٠٢١ (درهم إماراتي)، إن وجدت، وفي حالة عدم وجود أي رسوم أخرى، يجب توضيح ذلك صراحة	١٢٢,٥٠٠ درهم إماراتي
تفاصيل وخصائص الخدمات الأخرى (إن وجدت). في حالة عدم وجود خدمات أخرى، يجب ذكر هذا الأمر صراحة	مراجعة تقرير مركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل واختبار انخفاض القيمة وتقارير التقييم والترجمة وإصدار تقارير مالية أخرى غير مدققة.
بيان بالخدمات الأخرى التي قدمها مراجع خارجي بخلاف مدقق حسابات الشركة خلال عام ٢٠٢١ (إن وجد). في حالة عدم وجود مراجع خارجي آخر، يتحتم توضيح هذا الأمر صراحة	لا يوجد

لا يوجد أي تحفظات في البيانات المالية المرحلية والسنوية لعام ٢٠٢١.

## لجنة الترشيحات والمكافآت

تضع لجنة الترشيحات والمكافآت سياسات المكافآت والامتيازات والحوافز والرواتب لكل موظفي الشركة، بما في ذلك أعضاء مجلس الإدارة؛ تحدد شروط تأهيل التنفيذيين والموظفين للشركة؛ وتضع سياسات الموارد البشرية والتدريب. تقوم اللجنة بوضع وتحديث سياسة الترشيحات لمجلس الإدارة والإدارة التنفيذية، والتي تشمل السعي لتحقيق قدر أكبر من التوازن بين الجنسين. تقوم باستمرار بتقييم والتحقق من استقلالية ونزاهة أعضاء مجلس الإدارة المستقلين. يتعين على اللجنة الاجتماع مرة واحدة على الأقل خلال العام.

من بين مسؤولياتها، تتحقق اللجنة بشكل دوري من استقلالية أعضاء مجلس الإدارة المستقلين.

تتألف اللجنة من الأعضاء التالية أسماؤهم:

١. السيد/ ظافر سهمي جابر مفرح الأحبابي، رئيس اللجنة
٢. السيدة/ إلهام القاسم، عضو في اللجنة
٣. السيدة / سارة خليل إبراهيم نور الدين، عضو في اللجنة
٤. السيد/ بيتر كريستي، عضو في اللجنة (انضم في نوفمبر ٢٠٢١)

ويقر رئيس اللجنة بمسؤوليته عن نظام اللجان في الشركة ومراجعتها لالية عملها والتأكد من فعاليتها الكاملة.

اجتمعت اللجنة مرتين خلال العام على النحو الموضح أدناه:

السنة	المنصب	٩ فبراير ٢٠٢١	٣ نوفمبر ٢٠٢١
السيد/ ظافر الأحبابي	رئيس اللجنة	حضر	حضر
السيدة/ إلهام القاسم	عضو	حضر	حضر
السيدة/ سارة نور الدين	عضو	حضر	حضر
السيد/ بيتر كريستي	عضو	----	حضر

## لجنة الاستراتيجيات والاستثمارات

تعمل لجنة الإستراتيجيات والاستثمارات كمستشار لمجلس الإدارة وهي مسؤولة عن مراجعة ومراقبة تنفيذ المبادرات الإستراتيجية للشركة وخطط العمل وتقديم التوصيات إلى مجلس الإدارة.

تتألف اللجنة من:

١. السيد / حمد عبد الله الشامسي، رئيس اللجنة
٢. السيدة/ سارة خليل نور الدين
٣. د. محمد حمادة
٤. د. علي سعيد سلطان بن حرمم الظاهري
٥. السيد/ ظافر سهمي جابر مفرح الأحبابي

يقر حمد الشامسي رئيس لجنة الاستراتيجيات والاستثمارات بمسؤوليته عن نظام اللجان في الشركة ومراجعة آلية عملها والتأكد من فعاليتها الكاملة.

تقوم اللجنة بمراجعة وتقييم وتقديم توصيات إلى مجلس الإدارة بناء على الأمور والمواضيع التي تختص بها..

يؤدي دورًا تنفيذيًا لتوجيه ومساعدة إدارة الشركة.

تتمتع اللجنة بصلاحيّة اتخاذ القرارات وفقًا للحدود الموضحة في تفويض السلطة الذي تعتمده الشركة ولديها تفويض للمراجعة والتوصية لمجلس الإدارة بشأن الأمور التي تم عرضها عليها حتى لو كانت فوق مستوى سلطة التفويض.

يجوز للجنة تعيين ودفع أو التسبب في تعيين والموافقة على رواتب المستشارين الماليين والتجارين والقانونيين وغيرهم من المستشارين الفنيين لمساعدة اللجنة في تنفيذ مهامها. قد يكون هؤلاء المستشارون هم المستشارون المنتظمون للشركة.

اجتمعت اللجنة ست مرات خلال العام بنصاب قانوني كامل.

## صفقات المطلعين و ذوي العلاقة

تتبنى أمانات إجراءات صارمة لمراقبة معاملات المطلعين، وتقوم بشكل دوري بالاطلاع على مستجدات السوق وهيئة الأوراق المالية والسلع في قائمة المطلعين. احتفظ المستشار العام للشركة ورئيس علاقات المستثمرين بقائمة المطلعين واستمروا في إخطار أعضائها بالحظر في فترات التعامل. تختص اللجنة بما يلي:

- إنشاء وتحديث سجل المطلعين.
- إعداد قائمة الإخطار للأفراد بأي فترات حظر وتوعية موظفي الشركة بأي قيود تجارية.
- إنشاء والحفاظ على الاتصالات والعلاقات مع المستثمرين وسياسة التجارة.

في عام ٢٠٢١، أنشأت اللجنة قائمة المطلعين وحافظت عليها وحدثتها على أساس ربع سنوي وأبلغت سوق دبي المالي عنها. قامت اللجنة أيضًا بمراجعة قائمة المطلعين مع سجل المساهمين في الشركة لتحديد ومراقبة أي معاملات محتملة من قبل المطلعين. وأخيرًا، حرصت اللجنة على استمرار الالتزام بكل القوانين واللوائح المعمول بها.

## الامتثال والتدقيق الداخلي

إن وظيفة مدقق مراجع الحسابات والمطابقة الداخلي هي المسؤولة عن المراقبة المستمرة وتقديم التقارير إلى لجنة التدقيق بشأن كل جوانب امتثال أمانات لسياساتها وإجراءاتها ومتطلباتها الأخلاقية و«ميثاق قواعد السلوك المهني»، على النحو المحدد والمعتمد من قبل مجلس الإدارة ولجان مجلس الإدارة. تشمل المسؤوليات الرئيسية الإبلاغ عن التعرض للمخاطر الكبيرة وقضايا الرقابة، كجزء من مراقبتها الأوسع وتقييمها لحوكمة الشركة وعمليات إدارة المخاطر. وظيفة مراجع الحسابات والمطابقة الداخلي تشمل أيضًا بتقييم المخاطر المتعلقة بتحقيق الأهداف الإستراتيجية للمنظمة؛ أنظمة الشركة المستخدمة لضمان الالتزام بالسياسات والخطط والإجراءات والقوانين واللوائح؛ ومواءمة النتائج مع الأهداف والغايات المحددة. مراجع الحسابات والمطابقة الداخلي مسؤول أيضًا عن تقييم الوسائل المستخدمة لحماية أصول الشركة؛ الكفاءة والفعالية التي يتم بها توزيع موارد الشركة؛ وموثوقية وسلامة كل أنواع المعلومات التي تستخدمها الشركة.

خلال عام ٢٠٢١، ركزت أمانات بشدة على الضوابط الداخلية حيث تم تكليف جرانت ثورنتون (“GT”) بإجراء عمليات التدقيق الداخلية لقسمي المالية والمشتريات؛ وقد تم تقديم تقارير التدقيق الخاصة بهذه المجالات إلى مالكي العمليات المعنيين، وتمت صياغة خطط العمل وتقديمها إلى لجنة التدقيق

تتم جدولة عمليات تدقيق المتابعة لوظائف المالية والمشتريات في الربع الأول من عام ٢٠٢٢ لمساعدة الإدارة في ضمان التنفيذ الفعال لخطط العمل.

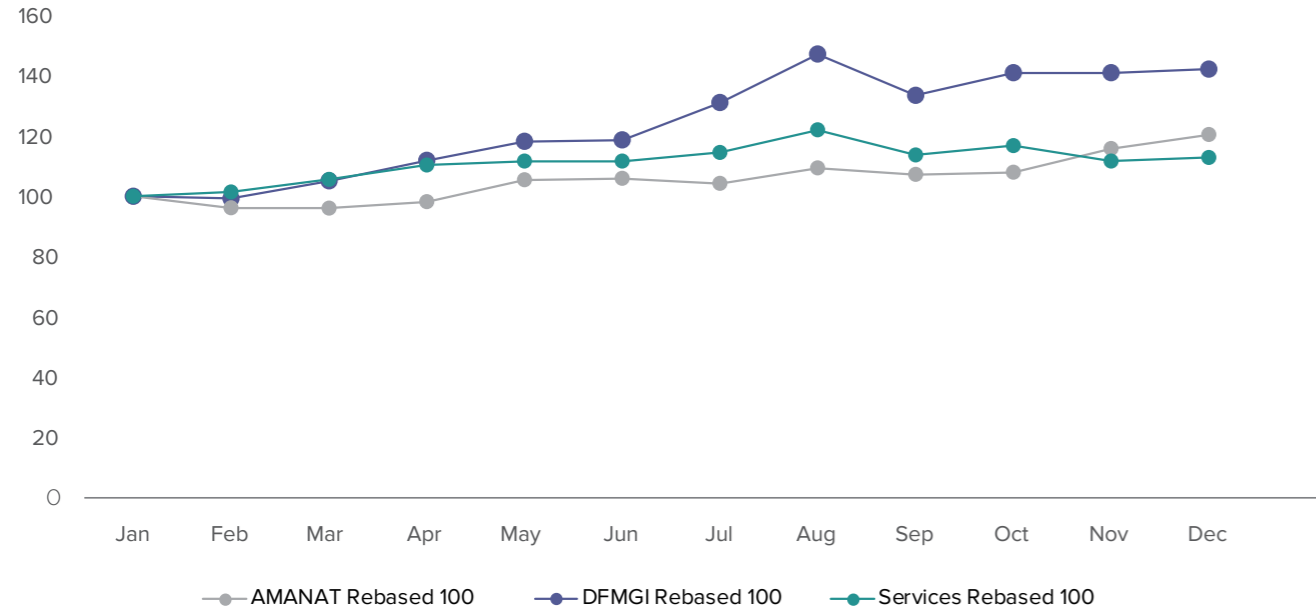
يتم تقييم المخاطر وتطوير خطة التدقيق الداخلي القائمة على المخاطر.

يتم إجراء تمرين تقييم المخاطر أيضًا بواسطة جرانت ثورنتون على مستوى الشركة للوظائف المدرجة أدناه:

- الموارد البشرية والإدارة
- التحصيل
- تكنولوجيا المعلومات
- علاقات المستثمرين والتسويق
- الاستثمارات
- الشؤون القانونية والحوكمة والامتثال



## بيان أداء الشركة المقارن مع مؤشر السوق العام ومؤشر القطاع الذي تنتمي إليه الشركة خلال عام ٢٠٢١.



## بيان توزيع ملكية المساهمين كما في ٢٠٢١/١٢/٣١ (أفراد، شركات، حكومات) مصنفة كالتالي: محلية، خليجية، عربية، أجنبية:

م.	تصنيف المساهمين				الاجمالي
	المنطقة الجغرافية	أفراد	بنوك	شركات	
١	عربية	٤١,٦١٧,٩١٥	٠	٥٢٢,١٦٢	٤٢,١٤٠,٠٧٧
٢	آخرون	٣٠,٨١٠,٨٦٢	٠	٨٥,٣٤٥,٤٢٢	١١٦,١٥٦,٢٨٤
٣	خليجية	٢,٨٥٧,٢٩٥	٠	٣١٥,٠٧٥,٨١٥	٣١٧,٩٣٣,١١٠
٤	محلية	٤٧١,٩٠٧,٦٧٢	٦٠٢,٨٤٢,٠٥١	٩٤٩,٠٠٥,٨٠٦	٢,٠٢٣,٧٧٠,٥٢٩
	إجمالي				٢,٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠

## كشف حساب المساهمين الذين يمتلكون ٥% فأكثر من رأس مال الشركة كما في ٢٠٢١/١٢/٣١ وفق الجدول التالي:

م.	اسم المستثمر (باللغة العربية)	اسم المستثمر (باللغة الإنجليزية)	تصنيف المستثمر	الأسهام	% نسبة المساهمة
١	بنك الاستثمار ش.م.ع.	Invest Bank PJSC	بنك	٤٠٥,٠٠٠,٠٠٠	١٦,٢٠٠
٢	شركه اداراه الاصول ش.م.ب مقفله	Osool Asset Management Company	شركة	٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠
٣	بنك الإمارات للاستثمار	EMIRATES INVESTMENT BANK	بنك	١٩٥,٠٠٣,٢٧٥	٧,٨٠٠
٤	شركه السالم المحدوده ش.ذ.م.م.	Al Salem Company Limited LLC	شركة	١٦٥,٠٠٠,٠٠٠	٦,٦٠٠
٥	شيمرا إنفستمنت ذ. م. م.	Chimera Investment LLC	شركة	١٥١,٦٨٩,٨٣٦	٦,٠٦٨
٦	الشيخ ذياب بن زايد بن سلطان ال نهيان	H.H. Sheikh Dheyab Bin Zayed Bin Sultan Al Nahyan	فرد	١٣٩,٩٩٢,٦٣٥	٥,٦٠٠
٧	(انترناشيونال كابتل تريندينغ)ذ.م.م.	International Capital Trading (LLC)	شركة	١٢٥,٩٤٢,٠٧٣	٥,٠٣٨

## حوكمة الشركات

كان الغرض من تقييم المخاطر هو تحديد المخاطر التي قد تعيق الإدارات عن تحقيق أهدافها، وكذلك الضوابط المعمول بها للتخفيف من هذه المخاطر. يتم تصنيف المخاطر بناءً على احتمالية حدوثها وتأثيرها المحتمل، وهو ما يمثل توضيحاً لتصنيف المخاطر الكامنة في كل مجال. ثم يتم تصنيف عناصر التحكم على أساس كفاءة التصميم. استناداً إلى تصنيفات المخاطر الكامنة بالإضافة إلى تصنيفات تصميم التحكم، كان جرانت ثورنتون قادراً على تعيين تصنيفات المخاطر المتبقية لكل منطقة.

بناءً على نتائج تقييم المخاطر هذا، طور جرانت ثورنتون خطة تدقيق داخلي قائمة على المخاطر تعطي الأولوية لمجالات التدقيق بناءً على تصنيفات المخاطر المتبقية وعدد الثغرات المحددة.

سيشرف جرانت ثورنتون على تنفيذ عمليات التدقيق وفقاً لخطة التدقيق الداخلي القائمة على المخاطر المتفق عليها.

يتم إجراء مراجعة تفصيلية للسياسات والإجراءات الحالية للتأكد من ملاءمتها وكفائتها.

يعلن مجلس الإدارة بموجبه مسؤوليته عن نظام الرقابة الداخلية ومراجعة آليته وضمانات فعاليته من خلال الحفاظ على الأصول وحفظ التفاصيل المالية الصحيحة والكشف عن الأخطاء والمخالفات ومراجعة تقرير لجنة المراجعة بشأن أنشطة وتقارير التدقيق الداخلية.

تفاصيل في حال وجود أي مخالفات مرتكبة خلال عام ٢٠٢١ وشرح أسبابها وكيفية معالجتها وتجنب تكرارها مستقبلاً.

كشف بالمساهمات النقدية والعينية التي قدمتها الشركة خلال عام ٢٠٢١ في تنمية المجتمع المحلي والحفاظ على البيئة (في حالة عدم وجود مساهمات، يجب الإشارة إلى أن الشركة لم تقدم أي مساهمات).

## معلومات عامة

بيان سعر سهم الشركة في السوق (سعر الإغلاق، أعلى سعر، وأدنى سعر) نهاية كل شهر خلال العام المالي ٢٠٢١.

الشهر	أعلى سعر	أقل سعر	سعر الإغلاق
يناير	٠,٨٤٨	٠,٨٠٠	٠,٨٠٩
فبراير	٠,٨١٠	٠,٧٨٠	٠,٨٠٣
مارس	٠,٩٠٠	٠,٨١٠	٠,٨٥
أبريل	٠,٩١٤	٠,٨٤٤	٠,٩٠٥
مايو	٠,٩٧٧	٠,٨٨٥	٠,٩٥٦
يونيو	٠,٩٧٣	٠,٩٢٠	٠,٩٦
يوليو	١,١٣٠	٠,٩٥١	١,٠٦
أغسطس	١,٢٥٠	١,٠٣٠	١,١٩
سبتمبر	١,٢٣٠	١,٠٦٠	١,٠٨
أكتوبر	١,٢٠٠	١,٠٨٠	١,١٤
نوفمبر	١,٢٧٠	١,٠٨٠	١,١٤
ديسمبر	١,٢١٠	١,١٠٠	١,١٥

اسم مسئولة علاقات المستثمرين: ساره شديد

(Data of communication with the investor relationships (e-mail- phone- mobile- fax

#### بيانات التواصل مع المستثمرين

بيانات التواصل مع المستثمرين	المسمى الوظيفي:	مدير إدارة علاقات المستثمرين
١	الاسم:	ساره شديد
٢	بريد إلكتروني:	investor.relations@amanat.com
٣	رقم الهاتف:	+٩٧١ (٠) ٤ ٣٣٠-٩٩٩٩
٤	الموقع الإلكتروني/ صفحة العلاقات مع المستثمرين	https://amanat.com/for-investors

رابط صفحة العلاقات مع المستثمرين على موقع الشركة.

<https://amanat.com/for-investor>

#### بيان بالقرارات الخاصة المعروضة في الجمعية العمومية المنعقدة خلال عام ٢٠٢١ والإجراءات المتخذة بشأنها.

لا يوجد

#### مقرر اجتماعات أعمال الشركة

- اسم مقرر اجتماعات الشركة : السيد تامر عادل عزت مرسي
- تاريخ تعيينه: ٢٩ أبريل ٢٠١٨

السيد مرسي حاصل على ليسانس الحقوق من جامعة القاهرة، مصر ولديه ٢٤ عامًا من الخبرة في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا. يتمتع السيد مرسي بخلفية ثرية في البيئات القانونية ورأس المال البشري، حيث عمل مع مجموعات تجارية كبيرة ومصنعي سلع استهلاكية. قبل انضمامه إلى أمانات القابضة، شارك السيد مرسي في مجموعة متنوعة من الأنشطة التجارية، وطور هياكل قانونية فعالة في مختلف الولايات القضائية، مع ضمان الالتزام باللوائح ذات الصلة، ويتمتع بعلاقات مهنية إيجابية مع كل الهيئات الإدارية ذات الصلة في المنطقة.

#### بيان مهامه خلال العام:

السيد مرسي (الذي يتولى أيضًا دور مسؤول الامتثال) تقديم الخدمات القانونية المقدمة إلى أمانات لحماية مصالحها وحقوقها القانونية والحفاظ على عملياتها ضمن الحدود المنصوص عليها في القوانين واللوائح المنظمة. يقدم المستشار العام التوجيه الاستراتيجي والاستشارة والدعم لكبار ضباط أمانات في عملياتها اليومية. يمثل دور المستشار العام في فهم استراتيجية وأهداف العمل والإبلاغ الفعال عن المخاطر والقضايا القانونية التي ينطوي عليها أي قرار لكبار المسؤولين. مما يمكن إدارة أمانات من تقييم خياراتها ضمن الأطر والمعايير المقبولة.

بيان بكيفية توزيع المساهمين حسب حجم الملكية كما في ٢٠٢١/١٢/٣١ وفق الجدول التالي:

م.	الأسهام المملوكة	عدد المساهمين	عدد الأسهم المملوكة	نسبة الأسهم المملوكة من إجمالي رأس المال
١	أقل من ٥٠,٠٠٠	١,٧٨٢	٨,٧٦٥,٤٣٠	٠,٣٥١
٢	من ٥٠,٠٠٠ إلى أقل من ٥٠٠,٠٠٠	٢٩٨	٤٨,٥١٤,٠١١	١,٩٤١
٣	من ٥٠٠,٠٠٠ إلى أقل من ٥,٠٠٠,٠٠٠	١٠٧	١٥١,٨٩٥,٣٦٩	٦,٠٧٦
٤	أزيد من ٥,٠٠٠,٠٠٠	٣٩	٢,٢٩٠,٨٢٥,١٩٠	٩١,٦٣٣

بيان بالإجراءات المتخذة بشأن ضوابط علاقات المستثمرين وبيان ما يلي:

تدمج وظيفة علاقات المستثمرين في أمانات القابضة بين التمويل، والاتصالات، والتسويق، والالتزام بقانون الأوراق المالية لتمكين التواصل الثنائي الأكثر فاعلية بين المجتمع المالي، والأطراف الأخرى.

إطار علاقات المستثمرين في أمانات القابضة هو عبارة عن مجموعة من المبادئ التوجيهية لتخطيط وتنفيذ الأهداف الرئيسية ورسم خرائط مؤشرات الأداء الرئيسية والأهداف السنوية.





**بيان الإفصاح عن المعلومات/ البيانات خلال عام ٢٠٢١:**

كان عام ٢٠٢١ عامًا تحويليًا لأمانات. نجحت «أمانات» في تحقيق مجموعة من النتائج الرائعة في الفصول التي تم الإبلاغ عنها والإفصاح عنها بعد تسجيلها لأرباح صافية عالية على الإطلاق. كانت نتائجنا مدعومة بالنتيجة المجمعلة للاستحواذ على مركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل في الربع الأول من عام ٢٠٢١ مقابل ٨٧٣ مليون درهم إماراتي، وتصفية ٢١,٧٪ من حصتنا في تعليم في الربع الثاني من عام ٢٠٢١ مقابل ٣٥٠ مليون درهم إماراتي وتصفية ١٣,١٣٪ من حصتنا في المركز الطبي الدولي بالمملكة العربية السعودية مقابل ٤٣٣ مليون درهم إماراتي. نجح تصفية هاتين الشركتين في تحقيق أرباح بلغت ٢٠٣ مليون درهم إماراتي من المبيعات والعائدات النقدية البالغة ٧٨٣ مليون درهم إماراتي.

بالإضافة إلى ذلك، كان النمو العضوي في كل شركة من شركات محفظتنا واضحًا بشكل بارز بعد أن شهد أعلى نسبة إشغال على الإطلاق عبر أصول الرعاية الصحية لدينا وأعلى معدلات التسجيل عبر أصولنا التعليمية مدعومة بجهد مدرك لتحسين الكفاءة التشغيلية ودفع النمو عبر محفظتنا. لوضعها في السياق، أدت جهود التحول التي بذلتها شركة سكوي إلى تضييق الأصول أخيرًا إلى نقطة التعادل، وشهد المستشفى الملكي للنساء والأطفال في البحرين زيادة في الإيرادات على أساس سنوي، وساهم مركز للطب وإعادة التأهيل بشكل كبير في صافي أرباح الشركة. إن مساهمة مركز كامبريدج للطب وإعادة التأهيل في محفظة أمانات تسلط الضوء على إمكانات النمو القوية للأصول وتوضح قدرة أمانات على تحديد واكتساب استثمارات جذابة تتميز بقدرات توليد القيمة على المدى القصير والطويل.

كما أعلننا في السنة المالية ٢٠٢١ عن إطلاق منصة البنية التحتية الاجتماعية («SIP») من خلال الاستحواذ على الممتلكات العقارية لشركة مركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل مقابل ٥٣ مليون درهم إماراتي، وتمثل هذه الصفقة أول استثمار لشركة أمانات في عقارات الرعاية الصحية وتتماشى مع استراتيجيتنا ونموذج التشغيل المستهدف لإنشاء منصات تمكينية من شأنها دعم نمو واستدامة شركات محفظة أمانات.

تسمح لنا طبيعة منصفنا المتنوعة بالاستفادة من مصادر الإيرادات المختلفة. ستمكنا محفظة الاستثمار في الأوراق المالية من الاستفادة من عائدات مرنة في قطاعي الرعاية الصحية والتعليم وإنشاء محفظة كبيرة ومتنوعة من الأصول العقارية ذات العوائد المستدامة. مع نمو محفظة الاستثمار في الأوراق المالية ورأس المال من قوة العائد في المستقبل، يمكننا أيضًا إنشاء أصول أكثر جاذبية عند التخرج. لن تكون محفظة الاستثمار في الأوراق المالية محورًا أساسيًا، بل منصة لدعم شركات محفظتنا حيث نرى القيمة المضافة على المدى الطويل بالإضافة إلى وسيلة لخلق بيئة أكثر ديمومة بصفة أمانات كونها المالك أو مشغل الرعاية الصحية. للمضي قدمًا، سنكون انتقائيين للغاية مع استثماراتنا وسنستهدف عمليات الاستحواذ العقارية الاستراتيجية ذات العوائد الجذابة التي يمكن أن تدعمنا في النمو المستمر لإجمالي عائدات المساهمين.

عند إحصاء معاملتنا في السنة المالية ٢٠٢١، قمنا بتنفيذ ما يقرب من ١,٧ مليار درهم، وهو ما يمثل شهادة على التزامنا باستراتيجيتنا وإمكانية تحقيق عوائد قوية. لقد قمنا ببناء سجل حافل في الوفاء بوعودنا للمساهمين وبدأنا في جني ثمار جهودنا المستمرة والتي تتجلى في أداء الشركة في السنة المالية ٢٠٢١.

**تم التوقيع على هذه الوثيقة إلكترونيًا من قبل الموقعين المعيّنين.**

# الإدارة التنفيذية



شركة أفريقية للاستثمار في البنية التحتية، حيث كان مسؤولاً عن تطوير الأعمال وتنفيذ الاستثمارات في منطقة غرب أفريقيا. انضم عامر إلى "سي.بي.سي أفريقيا" قادماً من شركة الاستشارات الاستراتيجية العالمية "بوز أند كومباني"، حيث تركز نشاطه في مجال تقديم المشورة لشركات الاستثمار في صياغة الإستراتيجيات وتصميم نماذج التشغيل وتحسين محفظة الأعمال الخاصة بالشركة. بدأ عامر مسيرته المهنية في قطاع الإستثمار المصرفي حيث عمل في مصرف "عودة كابيتال" في الرياض في مجال تقديم خدمات المشورة للمجموعات الإقليمية حول عمليات الاندماج والاستحواذ. يحمل عامر شهادة الماجستير في إدارة الأعمال من كلية كولومبيا للأعمال في مدينة نيويورك، وشهادة ماجستير في الاقتصاد المالي وبكالوريوس في الاقتصاد من الجامعة الأمريكية في بيروت.

**عامر جانيه**  
مدير استثمارات الرعاية الصحية



يشغل عامر منصب مدير استثمارات الرعاية الصحية في شركة "أمانات القابضة" ش.م.ع ("أمانات"). انضم عامر إلى أمانات قادماً من شركة "إنمار كابيتال بارتنرز"، حيث كان متولياً منصب مدير الاستثمارات مع التركيز على الاستثمارات المرتبطة بالأسهم العامة والخاصة. قبل ذلك، شغل عامر منصب نائب رئيس في شركة "سي.بي.سي أفريقيا"، وهي

من بنك سكوتيا العالمي للخدمات المصرفية والأسواق في تورونتو، حيث شغل منصب مساعد أول في مجال أبحاث الأسهم، وقد كان مسؤولاً عن تغطية أسهم البنوك وشركات التأمين الكندية المدرجة في البورصة، وهو أكبر قطاع في بورصة تورونتو قيمته المالية تزيد عن ٣٠٠ مليار. ومن خلال هذا المنصب، لعب فادي دوراً رئيسياً في أحد أهم فرق البحث الكندية والمعروفة بنشر توصيات استثمارية قابلة للتنفيذ في السوق المالي قبل ذلك، شغل فادي عدة مناصب في مجال الخدمات المصرفية للشركات وإدارة الأصول في مؤسسات مالية كندية ذات مكانة عالية. يحمل فادي شهادة CFA وهو حاصل على درجة البكالوريوس في الهندسة مع مرتبة الشرف من جامعة كوينز في كندا وماجستير في إدارة الأعمال من جامعة ماكماستر في كندا.

**فادي حبيب**  
مدير استثمارات التعليم



شغل فادي حالياً منصب مدير استثمارات التعليم في شركة "أمانات القابضة" ش.م.ع ("أمانات"). منذ انضمامه إلى أمانات في أبريل ٢٠١٥، كان فادي عضواً رئيسياً في تقييم الفرص الاستثمارية وتنفيذ المبادرات الاستراتيجية الرائدة في الشركات الحليفة. انضم فادي إلى أمانات قادماً

أميركي في عام ٢٠٢١. قاد الدكتور حماده استراتيجية رأس المال المخاطر لأمانات، مما أدى إلى وضع الشركة في موقع الريادة الرقمية لكل من قطاعي الرعاية الصحية والتعليم. وبصفته أيضاً عضواً في مجالس إدارة العديد من الشركات التابعة لمحفظة أمانات الاستثمارية فهو يقود مبادرات النمو وخلق القيمة في كل منها. وقبل انضمامه إلى "أمانات"، شغل الدكتور حماده منصب الرئيس التنفيذي للاستثمار في شركة "في بي إس للرعاية الصحية"، المجموعة التي تضم أكثر من ٢٠ مستشفى و ١٠٠ مركز طبي في أرجاء دولة الإمارات العربية المتحدة، وعمان، والهند. كما شغل قبل ذلك منصب الرئيس لدى شركة "تي في إم كابيتال"، والمدير الاستراتيجي لإحدى الشركات التابعة لها. يحمل الدكتور حماده شهادة الدكتوراه في الطب وبكالوريوس علم الأحياء من الجامعة الأمريكية في بيروت، والماجستير في إدارة الأعمال من جامعة كورنيل في الولايات المتحدة الأمريكية. كما أنه حاصل على شهادة زمالة أبحاث جراحة الأنف والأذن والحنجرة من كلية الطب بجامعة هارفارد.

**الدكتور محمد حماده**  
الرئيس التنفيذي



يتمتع الدكتور حماده بخبرة زاخرة في قطاعي الرعاية الصحية والتعليم في مناطق الشرق الأوسط، الولايات المتحدة الأمريكية، والهند. وبصفته الرئيس التنفيذي لشركة أمانات القابضة، يقوم الدكتور حماده بتحديد الأطر الإستراتيجية والإستثمارية للشركة وتنفيذها. وحتى تاريخه، قاد الدكتور حماده عملية تنمية المحافظ الاستثمارية في قطاعي الرعاية الصحية والتعليم وإتمام صفقات استثمارية تقارب قيمتها ٨٠٠ مليون دولار أمريكي شاملة تخارجات تصل قيمتها تزيد عن ٢١٠ مليون دولار

والتشغيلية للشركة بما في ذلك أسواق رأس المال، والخزانة، والضرائب، والتخطيط، والتحليل المالي، والمحاسبة، وإعداد التقارير الخارجية. قبل انضمامه إلى أمانات، شغل جون مناصب عليا في إدارة الشؤون المالية والاستراتيجية وتطوير الأعمال عبر مجموعة متنوعة من الصناعات بما في ذلك العقارات والإعلام والترفيه. وقد شغل أيضاً جون منصب الرئيس المالي لعدد من الشركات الرائدة إقليمياً ودولياً. يحمل جون شهادة في إدارة الأعمال من جامعة إكستر وهو محاسب قانوني معتمد.

**جون ايارلاند**  
رئيس مالي



يشغل جون منصب الرئيس التنفيذي المالي في شركة "أمانات القابضة" ("أمانات") وسيشرف بشكل مباشر على الأنشطة التمويلية



## Investments Department

وائل عبدالله  
مدير الاستثماراتفادي حبيب  
مدير استثمارات  
التعليمعامر جانيه  
مدير استثمارات  
الرعاية الصحيةسيمون روكو  
إستثماراتكلاوديو مانكينو  
إستثماراتاشلي هيوليت  
إستثماراتمجد الفقيه  
إستثماراتجاد الحاج  
إستثماراتسارة شديد  
مديرة علاقات المستثمرين

علاقات المستثمرين والاتصال المؤسسي في "أربتك القابضة" لمدة تزيد عن العامين، حيث عملت مع كُتب مع الفريق الإداري على تنفيذ خارطة الطريق الاستراتيجية للشركة. تتمتع سارة بخبرة تزيد عن ١٠ أعوام في مجال البيع والتداول في أسواق رأس المال والأسهم نتيجة عملها لدى نخبة من بنوك الاستثمار في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، بما في ذلك شغلها منصب مدي المبيعات والعلاقات المؤسسية في شركة "ريناساس كابيتال" بدبي. تحمل سارة شهادة البكالوريوس بمرتبة الشرف في الدراسات السياسية والدولية إلى جانب الدراسات الإعلامية والثقافية من جامعة ميدلسكس في لندن، وتحمل شهادة سكرتير مجلس إدارة معتمد بخبرة واسعة في أطر عمل الحوكمة والاستدامة، كما أنها عضو في جمعية علاقات المستثمرين في الشرق الأوسط.

تشغل سارة شديد منصب مديرة علاقات المستثمرين في شركة "أمانات القابضة" ("أمانات")، حيث تتولى مهام تطوير وتطبيق استراتيجية الشركة في مجال علاقات المستثمرين وإدارة نشاط الاتصال المؤسسي لدى الشركة. قبل انضمامها إلى "أمانات"، شغلت سارة منصب مديرة

تامر مرسي  
المستشار والأمين العام للشركة

وشركات تصنيع السلع الاستهلاكية سريعة التداول. وقبل انضمامه إلى "أمانات القابضة"، شارك تامر في العديد من النشاطات التجارية المختلفة وساهم في تطوير الهيكليات القانونية الفعالة ضمن عدة مجالات، وعمل في الوقت نفسه على ضمان الامتثال للتشريعات القانونية ذات الصلة. ويتمتع مرسي بعلاقات مهنية واسعة مع شتى الهيئات الحكومية المعنية في المنطقة. شغل تامر عدداً من المناصب مع كبرى المؤسسات في المنطقة قبيل انضمامه إلى "أمانات القابضة"، حيث عمل ككبير المستشارين القانونيين للرئيس التنفيذي والإدارة العليا. ويحمل تامر شهادة البكالوريوس في القانون من جامعة القاهرة في جمهورية مصر العربية.

يتمتع تامر بخبرة طويلة تمتد على مدار ١٩ عاماً في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا ودراية واسعة بيئة رأس المال البشري والأطر القانونية، إذ سبق له أن عمل لدى عدد من المجموعات التجارية الكبيرة

سيلين سشريبير  
مديرة العمليات والموارد البشرية

في مجال الاستشارات والابحاث والمبادرات الخاصة وعلى دراية بالاستشارات الخاصة بالصفقات. قبل انضمامها إلى أمانات، قادت سيلين فريق البرامج والابحاث في مبادرة بيرل، ونفذت العديد من برامج بناء القدرات في موضوعات تشمل حوكمة الشركات، وممارسات مكافحة الفساد، والمبادرات الطلابية، والمرأة في موقع القيادة. بدأت سيلين حياتها المهنية كمستشارة في مجال عمليات الاندماج والاستحواذ في شركة ارنست آند يونغ لاستشارات المعاملات، حيث عملت في هذا المجال لمدة ٦ سنوات، بالإضافة إلى التركيز على عمليات البيع في قطاعي التجزئة والرعاية الصحية. تحمل سيلين درجة الماجستير في إدارة الأعمال من كلية إدارة الأعمال آي أي في إسبانيا ودرجة الماجستير من جامعة فيينا لإدارة الأعمال في النمسا.

تشغل سيلين منصب مديرة العمليات والموارد البشرية في شركة "أمانات القابضة" ش.م.ع ("أمانات"). حيث تتولى مهام تطوير استراتيجية الموارد البشرية والإشراف على العمليات في الشركة. تتمتع سيلين بخبرة تزيد عن ١٢ عاماً في إدارة العديد من المشروعات

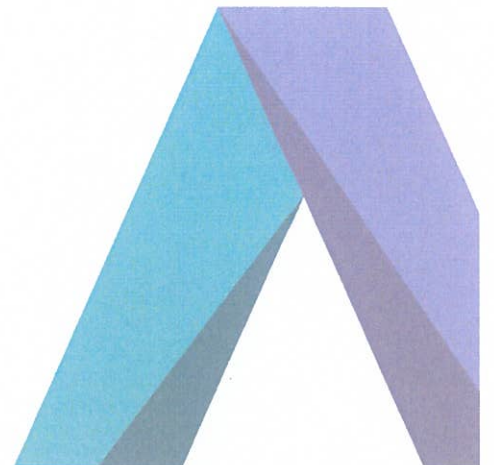


# القوائم المالية



# أمانات Amanat

أمانات القابضة ش.م.ع  
البيانات المالية الموحدة  
٣١ ديسمبر ٢٠٢١



## تقرير مجلس الإدارة

يسر مجلس إدارة شركة أمانات القابضة ش.م.ع ("الشركة") تقديم القوائم المالية الموحدة للشركة وشركاتها التابعة (ويشار إليها مجتمعة باسم "المجموعة") عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، والتي تشمل قائمة المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، وقائمة الأرباح والخسائر الموحدة وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية المجمعة للسنة المنتهية في هذا التاريخ، إلى جانب الإيضاحات ذات الصلة.

### الأنشطة الرئيسية

تتضمن الأنشطة الرئيسية للشركة الاستثمار في شركات ومؤسسات قطاعي التعليم والرعاية الصحية، إلى جانب تطويرها، وتشغيلها.

### الصفقات

نفذت المجموعة خلال عام ٢٠٢١ صفقات بقيمة ١,٧ مليار درهم إماراتي، شملت الاستحواذ على نسبة ١٠٠٪ من مركز كامبريدج للطب وإعادة التأهيل ذ.م.م ("مركز كامبريدج") في فبراير ٢٠٢١، و ١٠٠٪ من العقارات التابعة لمنشأتها في أبوظبي في سبتمبر ٢٠٢١، مقابل مبلغ إجمالي يصل إلى ٩٢٦ مليون درهم إماراتي، إلى جانب تخارج ١٣,١٣٪ من حصة المجموعة في المركز الطبي الدولي في المملكة العربية السعودية ("المركز الطبي") و ٢١,٦٧٪ من حصتها في تعليم القابضة (مساهمة خاصة) ("تعليم") مقابل ٤٣٣,٣ مليون درهم إماراتي، و ٣٤٩,٤ مليون درهم إماراتي على التوالي.

وبنهاية العام المالي المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، أدارت أمانات رأس مال مستثمر يبلغ ٢,٤ مليار درهم إماراتي عبر ٨ استثمارات، ٧ منها مصنفة إما على أنها حصص أغلبية أو مؤثرة، ولدى أمانات سيولة نقدية تبلغ ٨٧٨,٠ مليون درهم إماراتي.

### النتائج المالية

حققت المجموعة ربحاً عانداً لمساهمي الشركة بقيمة ٢٨٠,٨ مليون درهم إماراتي عن السنة المالية ٢٠٢١، بزيادة تقارب ثمانية وعشرون ضعفاً مقارنة بالربح المسجل عن السنة المالية ٢٠٢٠ بقيمة ١٠,١ مليون درهم إماراتي.

تأثرت النتائج المالية في هذا العام إيجابياً بالتخارج المربح من "تعليم" و"المركز الطبي"، ما أدى إلى تحقيق أرباح تبلغ قيمتها ٢٠٢,٩ مليون درهم إماراتي، وتكبدت مبلغ ٢٠,٠ مليون درهم إماراتي من التكاليف ذات الصلة بالصفقات في ٢٠٢١.

كما تعززت نتائج استثمارات المجموعة بالأكثر من خلال الاستحواذ على مركز كامبريدج، والذي نتج عنه تحقيق ٦١,١ مليون درهم من الأرباح الصافية خلال عشرة أشهر من الاستحواذ، حيث تبلغ تكلفة الفوائد على الديون وإطفاء سعر الشراء ذي الصلة ٨,٧ مليون درهم و ٣,٤ مليون درهم على التوالي.

ونظراً لطول مدة تطوير أصول المجموعة بمجال الرعاية الصحية في مملكة البحرين، وتحديد المستشفى الملكي للنساء والأطفال ("المستشفى الملكي") -نتيجة للقيود المفروضة بسبب جائحة كورونا- وتماشياً مع المعايير المحاسبية الدولية، قامت الإدارة بصورة إستباقية بتخصيص انخفاضاً غير نقدي في الشهرة بمبلغ ٢٠ مليون درهم.

وباستخدام معايير تقارير الإدارة المالية المعدلة، التي تستبعد بعض التعديلات ونققات متعلقة بالصفقات بلغ صافي الربح الأساسي العائد لمساهمي الشركة ١٠٣,٤ مليون درهم إماراتي، ٤ أضعاف مقارنة بنفس الفترة خلال عام ٢٠٢٠.

وقد أتى التوسع والنمو الداخلي عبر محفظة استثمارات المجموعة مدفوعاً بزيادة الاستخدام في مجال الرعاية الصحية، ومزيج من تنامي أعداد طلبات التسجيل إلى درجة قياسية، مع نمو العقود المؤسسية في مجال التعليم، إلى جانب تحقيق الكفاءة في التكاليف التشغيلية في الشركة، سواء على المستوى المركزي أو على مستوى محفظة الاستثمارات.

حققت المجموعة دخلاً من حصتها في شركة جامعة أبو ظبي القابضة ("جامعة أبوظبي") بقيمة ٤١,٣ مليون درهم إماراتي في عام ٢٠٢١، بزيادة ١,٦ مليون درهم إماراتي عن العام السابق، وذلك على خلفية زيادة نمو الإيرادات، في حين ارتفع الدخل الناتج عن أصول العقارات التابعة لمدرسة نورث لندن كوليغيت سكول -



دبي ("نورث لندن") من ٣٠,٩ مليون درهم إماراتي في العام السابق إلى ٣٣,٤ مليون درهم إماراتي في عام ٢٠٢١، وذلك بعد التوسع في مرافق المدرسة ونجاح إعادة تنظيم جدول سداد الإيجار في عام ٢٠٢٠. وقد حقق الأداء في جامعة ميدلسكس دبي ("ميدلسكس دبي") استقراراً -مقارنةً بالعام السابق- مع ارتفاع قياسي في طلبات التسجيل، مما أدى إلى نمو في صافي إيرادات الرسوم الدراسية بلغت قيمته ٦٪، قابله زيادة في تكاليف إنضمام الطلاب وأعضاء هيئة التدريس، وهي تكاليف متكبدة لدعم النمو المستقبلي.

وفي مجال الرعاية الصحية للمجموعة، أدى التحول الاستراتيجي لشركة سكون إلى تقليص خسائرها حتى وصلت إلى نقطة التعادل تقريباً، وهو ما نتج عن مزيج من تنفيذ المبادرات الاستراتيجية لتوفير التكاليف وإنشاء مخصص للديون غير المتكررة المشكوك في تحصيلها والمسجلة في العام السابق. كما حقق المستشفى الملكي للنساء والأطفال في البحرين زيادة في الإيرادات بمقدار يزيد عن الضعف مقارنةً بالعام السابق، حيث استمر الأصيل في النمو، مع تسجيل خسائر بلغت ١٧,٣ مليون درهم إماراتي في عام ٢٠٢١، محققاً بذلك انخفاضاً عن قيمة الخسائر البالغة ٢٣,٨ مليون درهم إماراتي في العام السابق.

بلغت تكاليف المقر الرئيسي لشركة أمانات القابضة ٣٤,٧ مليون درهم إماراتي، بانخفاض قدره ٢٣٪ عن العام السابق، حيث استهدفت المجموعة تحقيق الوفورات في التكاليف الأساسية، كما استفادت من التأثير الإيجابي للبنود غير المتكررة في عام ٢٠٢١. كما انخفضت تكاليف إدارة محفظة الاستثمارات إلى ٢,٩ مليون درهم إماراتي، ما يمثل توفيراً قدره ٤٤٪ مقارنة بالعام السابق. وقد بلغت المصاريف المتعلقة بالصفقات ٢٠,٠ مليون درهم إماراتي، مقارنة بمبلغ ١٠,٥ مليون درهم إماراتي عن العام السابق، بسبب زيادة نشاط الصفقات والتكاليف ذات الصلة.

بلغ دخل الفوائد ٥,٤ مليون درهم إماراتي في عام ٢٠٢١، مقارنة بـ ٩,٥ مليون درهم إماراتي في عام ٢٠٢٠، بانخفاض قدره ٤٣٪، وهو ما يُعزى إلى انخفاض معدلات الفائدة واستخدام الاحتياطات النقدية للمجموعة في الاستحواذ على مركز كامبردج في فبراير، ولاحقاً الاستحواذ على أصول مركز كامبردج العقارية في أبوظبي في سبتمبر.

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ بلغ إجمالي قيمة النقد والأرصدة المصرفية ٨٧٨,٠ مليون درهم إماراتي، بارتفاع عن القيمة البالغة ٥٣٠,٦ مليون درهم إماراتي في نهاية عام ٢٠٢٠، ما يوفر بدوره للشركة قدرًا كبيراً من السيولة النقدية القابلة للاستخدام في متابعة فرص الاستثمار المستقبلية التي تهدف إلى زيادة تعزير محفظة استثماراتها الحالية.

بلغ إجمالي حقوق الملكية للشركة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ ما قيمته ٢,٨ مليار درهم إماراتي قبل التوزيعات المقترحة للأرباح.

وفقاً للنظام الأساسي للشركة، يتم تحويل ١٠٪ من أرباح العام إلى حساب الاحتياطي القانوني. ويجوز للشركة أن تقرر إيقاف هذه التحويلات السنوية عندما يساوي الاحتياطي ٥٠٪ من القيمة الاسمية لرأس المال المدفوع. وبناءً عليه، تم تحويل مبلغ ٢٨,١ مليون درهم إماراتي إلى الاحتياطي القانوني خلال العام. ويُعد هذا الاحتياطي القانوني غير قابل للتوزيع.

اعتمد مجلس إدارة الشركة في اجتماعه المنعقد في ١٤ فبراير ٢٠٢٢ القوائم المالية الموحدة المدققة للمجموعة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١. كما اقترح المجلس أن يتم توزيع أرباح نقدية بقيمة ٦ فلس للسهم أو مبلغ ٥,٣٪ من الأرباح القابلة للتوزيع على مساهمي الشركة، بإجمالي قيمته ١٥٠ مليون درهم إماراتي، شريطة موافقة المساهمين على ذلك في اجتماع الجمعية العمومية السنوي القادم.

## الأفاق المستقبلية

تمثلت الأهداف الاستراتيجية للشركة خلال عام ٢٠٢١ في تحسين أداء محافظها الاستثمارية وربحيتهما، مع تعزيز هيكل رأس المال، وتعجيل الاستثمار في الأصول المنتجة للعوائد. وقد تحققت جميع هذه الأهداف خلال عام ٢٠٢١.

وتتمثل أولويات شركة أمانات في المستقبل في الاستمرار للدفع للمزيد من النمو والربحية عبر محفظة استثماراتها. وبالترادف مع ذلك، ستركز الشركة على اقتناص الفرص في مجالي الرعاية الصحية والتعليم، مع توسيع نطاق استثماراتها باعتبارها مساهم مؤثر. وتتمتع الشركة بمركز مالي قوي لدعمها في مرحلة النمو المقبلة. كما تعد شركة أمانات في وضع جيد يمكنها من الاستفادة من انتعاش ما بعد جائحة كورونا وديناميكيات السوق المتغيرة في هذه الفترة، حيث تدخل فصلاً جديداً من النمو المستدام وخلق القيمة.

وستحرص أمانات على مواصلة العمل لتحقيق عوائد قوية لمساهميها من خلال إستراتيجية منفذة بعناية تتركز حول استخراج أقصى قيمة من الأصول الحالية وتنفيذ عمليات الاستحواذ عالية الإمكانيات، والتي تعد مكملة لاستثمارات الشركة.

## أعضاء مجلس الإدارة

رئيس مجلس الإدارة	سعادة/ حمد الشامسي
نائب رئيس مجلس الإدارة	الدكتور شامشير فاياليل
عضو غير تنفيذي	سعادة/ حمد راشد نهيل النعيمي
عضو غير تنفيذي	السيدة/ سارة خليل نور الدين
عضو غير تنفيذي	السيدة/ إلهام القاسم
عضو غير تنفيذي	سعادة/ سعادة ظافر الأحبابي
عضو غير تنفيذي	الدكتور/ علي سعيد بن حرمل الظاهري

## مدققي الحسابات

تم تعيين إرنست ويونغ كمدقق خارجي للشركة عن العام المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

نيابةً عن المجلس



حمد عبدالله الشامسي - رئيس مجلس الإدارة

دبي، الإمارات العربية المتحدة

١٤ فبراير ٢٠٢٢



## تقرير مدققي الحسابات المستقلين إلى السادة مساهمي أمانات القابضة ش.م.ع.

### تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

#### الرأي

لقد دققنا البيانات المالية الموحدة لشركة أمانات القابضة ش.م.ع. ("الشركة") والشركات التابعة لها (يشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة")، والتي تتألف من بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، والبيانات الموحدة للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة، بما في ذلك ملخص السياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا إن البيانات المالية الموحدة المرفقة تعبر بصورة عادلة، من كافة النواحي الجوهرية، عن المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، وعن أدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

#### أساس إبداء الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا بموجب هذه المعايير تم توضيحها في فقرة "مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة" من هذا التقرير.

نحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين الصادرة عن مجلس المعايير الأخلاقية الدولية للمحاسبين (بما في ذلك المعايير الدولية للاستقلالية) إلى جانب متطلبات أخلاقيات المهنة ذات الصلة بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة في دولة الإمارات العربية المتحدة، وقد استوفينا جميع مسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذه المتطلبات ولقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين الصادرة عن مجلس المعايير الأخلاقية الدولية للمحاسبين. وباعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر لنا الأساس لإبداء رأينا حول البيانات المالية الموحدة.

#### أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي، في رأينا المهني، كان لها أكثر أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١. وقد تم التعامل مع تلك الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة بشكل إجمالي وعند تكوين رأي مدقق الحسابات حولها، ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. وبخصوص كل أمر من الأمور الموضحة أدناه، فإن وصفنا لكيفية معالجة تدقيقنا لهذا الأمر موضح في هذا السياق.

لقد قمنا بتنفيذ مسؤولياتنا الموضحة في فقرة مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة من تقريرنا، بما في ذلك ما يتعلق بتلك الأمور. وبناءً عليه، فقد تضمن تدقيقنا تنفيذ الإجراءات المصممة للاستجابة إلى تقييمنا لمخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة. وتوفر لنا نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات المنفذة للتعامل مع الأمور الموضحة أدناه، أساساً لإبداء رأينا حول تدقيق البيانات المالية الموحدة المرفقة.

## تقرير مدققي الحسابات المستقلين إلى السادة مساهمي أمانات القابضة ش.م.ع. (تتمة)

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة (تتمة)

أمور التدقيق الهامة (تتمة)

كيف تمت معالجة الأمر من خلال عملية التدقيق

أمور التدقيق الهامة

الانخفاض في قيمة الشهرة والموجودات غير الملموسة الأخرى التي لها أعمار غير محددة

وقد قمنا بتنفيذ ما يلي:

- قمنا بالتحقق من الدقة الحسابية لنماذج الانخفاض في القيمة المستخدمة لاختبار الانخفاض في القيمة واستخراج المدخلات من المستندات المصدر؛
- قمنا بالتحقق من الافتراضات الرئيسية المستخدمة في نموذج الانخفاض في القيمة، بما في ذلك على وجه التحديد توقعات التدفقات النقدية التشغيلية ومعدلات الخصم ومعدلات النمو النهائية؛
- قمنا بالاستعانة بخبرائنا الداخليين لمساعدتنا في مراجعة المنهجيات المطبقة، بما في ذلك التقديرات والأحكام التي أجرتها الإدارة؛
- قمنا بمراجعة حساسية نموذج اختبار الانخفاض في القيمة نحو التغيرات في الافتراضات الرئيسية؛
- بالنسبة للموجودات غير الملموسة التي لها أعمار غير محددة، بخلاف الشهرة، قمنا بالتحقق من أنه لم تحدث أية تغييرات جوهرية على أساس تثبيت هذه الموجودات حتى تاريخ إصدار هذه البيانات المالية الموحدة؛ و
- قمنا بتقييم مدى كفاية الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في البيانات المالية الموحدة.

كما هو مبين في الإيضاح رقم (١٠) حول البيانات المالية الموحدة، يتضمن بيان المركز المالي الموحد للمجموعة مبلغ ١,٠٥٦,١٨٤ ألف درهم للشهرة والموجودات غير الملموسة الأخرى التي لها أعمار غير محددة، والتي تمثل ٣٠٪ من إجمالي موجودات المجموعة. وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، يتم تخصيص هذه الأرصدة للوحدات المنتجة للنقد التي يتم اختبارها سنوياً بخصوص الانخفاض في القيمة، أو عندما تشير التغيرات في الظروف أو الأحداث إلى أنه قد لا يمكن تحصيل القيمة الدفترية لهذه الموجودات غير الملموسة.

يعتبر ذلك أحد أمور التدقيق الهامة نظراً لأن تحديد ما إذا كان من الممكن تحصيل القيم الدفترية للشهرة والموجودات غير الملموسة الأخرى التي لها أعمار غير محددة يتطلب من الإدارة إجراء بعض التقديرات الجوهرية بخصوص التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة ومعدلات الخصم المرتبطة بها ومعدلات النمو بناءً على وجهة نظر الإدارة للتوقعات المستقبلية للأعمال.



## تقرير مدققي الحسابات المستقلين إلى السادة مساهمي أمانات القابضة ش.م.ع. (تتمة)

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة (تتمة)

أمور التدقيق الهامة (تتمة)

كيف تمت معالجة الأمر من خلال عملية التدقيق

أمور التدقيق الهامة

تخصيص سعر الشراء

وقد قمنا بتنفيذ ما يلي:

- قمنا بتقييم توقيت ومدى ملاءمة المعالجة المحاسبية والمبلغ المدفوع نظير الاستحواذ استناداً إلى الاتفاقيات التعاقدية؛
- قمنا بالاستعانة بخبرائنا الداخليين لمساعدتنا في مراجعة منهجيات التقييم التي استخدمتها الإدارة وتقييم الافتراضات والمدخلات الرئيسية المستخدمة في قياس القيمة العادلة لصافي الموجودات القابلة للتحديد، بما في ذلك معدلات الخصم ومعدلات العوائد وتوقعات الإيرادات والتدفقات النقدية ونسب النمو؛
- بالنسبة للموجودات غير الملموسة التي لها أعمار غير محددة المثبتة، بخلاف الشهرة، قمنا بمراجعة أساس التثبيت، بما في ذلك استنتاجات خبرائنا الداخليين والخبراء الخارجيين بشأن مدى ملاءمة التثبيت وأساس الاحتساب الخاص به؛
- قمنا بتقييم مدى ملاءمة أعمار الاستخدام المحددة من قبل الإدارة للموجودات غير الملموسة المحددة بشكل منفصل؛
- قمنا بتقييم مدى كفاءة ومؤهلات وموضوعية خبير التقييم الخارجي المشارك في عملية التقييم؛ و
- قمنا بتقييم مدى كفاية الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في البيانات المالية الموحدة.

كما هو مبين في الإيضاح (١٠) حول البيانات المالية الموحدة، استحوذت المجموعة خلال السنة على حصة بنسبة ١٠٠٪ في مركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل المحدود والشركات التابعة له نظير مبلغ إجمالي قدره ٨٧٣,٠٢٤ ألف درهم، واكتملت عملية تخصيص سعر الشراء، بالاستعانة بخبير خارجي مستقل، والتي تضمنت تقييم القيم العادلة للموجودات المستحوذ عليها والمطلوبات المتحتملة كما في تاريخ الاستحواذ وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣-دمج الأعمال

اعتبرنا التدقيق على محاسبة هذا الاستحواذ على أنه أحد أمور التدقيق الهامة، حيث إن هذه المعاملة تعتبر معاملة جوهرية تمت خلال السنة وتتطلب أحكام جوهرية من جانب الإدارة بخصوص تحديد الموجودات غير الملموسة المستحوذ عليها، وتخصيص سعر الشراء للموجودات والمطلوبات المستحوذ عليها المحددة وتحديد القيم العادلة لتلك الموجودات والمطلوبات ومدى معقولية الشهرة المثبتة عليها.

## تقرير مدققي الحسابات المستقلين إلى السادة مساهمي أمانات القابضة ش.م.ع. (تتمة)

### تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة (تتمة)

#### المعلومات الأخرى

تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات الواردة في تقرير أعضاء مجلس الإدارة، بخلاف البيانات المالية الموحدة وتقرير مدققي الحسابات الخاص بنا. وتحمل الإدارة المسؤولية عن المعلومات الأخرى.

إن رأينا حول البيانات المالية الموحدة لا يشمل المعلومات الأخرى وإننا لا نبدي أي استنتاج تدقيق حولها.

وفيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة، تتمثل مسؤوليتنا في قراءة المعلومات الأخرى والتحقق مما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متسقة بشكل جوهري مع البيانات المالية الموحدة أو المعرفة التي حصلنا عليها أثناء التدقيق أو التي يبدو أنها تتضمن أخطاءً جوهرية. وفي حال توصلنا إلى استنتاج، بناءً على الإجراءات التي قمنا بها، أن هناك أخطاءً جوهرية في تلك المعلومات الأخرى، فإنه علينا الإشارة إلى ذلك. وليس لدينا ما نبلغ عنه في هذا الصدد.

#### مسؤولية الإدارة ولجنة التدقيق عن البيانات المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن الإعداد والعرض العادل للبيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والأحكام المعنية من النظام الأساسي للشركة والقانون الاتحادي رقم (٢) لسنة ٢٠١٥ في دولة الإمارات العربية المتحدة، وعن الرقابة الداخلية التي تعتبرها الإدارة ضرورية لإعداد بيانات مالية موحدة خالية من أخطاء جوهرية، سواءً كان ذلك نتيجةً لاحتيايل أو خطأً.

عند إعداد البيانات المالية الموحدة، تتحمل الإدارة مسؤولية تقييم قدرة الشركة على الاستمرار على أساس مبدأ الاستمرارية والإفصاح، كما هو مناسب، عن الأمور ذات العلاقة بمواصلة أعمال الشركة على أساس مبدأ الاستمرارية واستخدام مبدأ الاستمرارية كأساس للمحاسبة إلا إذا كانت الإدارة تنوي تصفية الشركة أو إيقاف أعمالها أو ليس لديها أي بديل واقعي سوى القيام بذلك.

تتحمل لجنة التدقيق مسؤولية الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

#### مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيدات معقولة حول ما إذا كانت البيانات المالية الموحدة، بشكل إجمالي، خالية من الأخطاء الجوهرية، سواءً كان ذلك نتيجةً لاحتيايل أو خطأً، وإصدار تقرير مدققي الحسابات الذي يتضمن رأينا حول البيانات المالية الموحدة. وإن التأكيدات المعقولة هي عبارة عن مستوى عالٍ من التأكيدات، لكنها ليست ضماناً بأن التدقيق الذي تم إجراؤه وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سوف يكتشف دائماً الأخطاء الجوهرية عند وجودها. وقد تنشأ الأخطاء نتيجة لاحتيايل أو خطأً، وتعتبر جوهرية إذا كان من المتوقع أن تؤثر، منفردة أو مجتمعة، بشكل معقول على القرارات الاقتصادية للمستخدمين والتي يتم اتخاذها بناءً على هذه البيانات المالية الموحدة.

في إطار عملية التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بإجراء الأحكام المهنية مع إبقاء مبدأ الشك المهني خلال عملية التدقيق. كما نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة، سواءً كان ذلك نتيجةً لاحتيايل أو خطأً، وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق المناسبة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفر لنا أساس لإبداء رأينا حول البيانات المالية الموحدة. إن مخاطر عدم اكتشاف الخطأ الجوهري الناتج عن الاحتيايل أعلى من المخاطر الناتجة عن الأخطاء، نظراً لأن الاحتيايل قد يتضمن التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو التحريف أو تجاوز الرقابة الداخلية.

## تقرير مدققي الحسابات المستقلين إلى السادة مساهمي أمانات القابضة ش.م.ع. (تتمة)

### تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة (تتمة)

#### مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة (تتمة)

- الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلية المعني بتدقيق البيانات المالية لتصميم إجراءات تدقيق مناسبة للظروف، وليس بهدف إبداء رأي حول فعالية نظام الرقابة الداخلية للمجموعة.
  - تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.
  - الاستنتاج حول مدى ملاءمة استخدام الإدارة لطريقة المحاسبة وفقاً لمبدأ الاستمرارية وتقييم، بناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، ما إذا كان هناك عدم يقين جوهري فيما يتعلق بالأحداث أو الظروف التي قد تلقي بمزيد من الشكوك حول قدرة الشركة على مواصلة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية. إذا توصلنا إلى أن هناك عدم يقين جوهري، فإنه يتعين علينا أن نلفت الانتباه في تقرير مدققي الحسابات الخاص بنا إلى الإفصاحات ذات الصلة في البيانات المالية الموحدة أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الإفصاحات غير كافية. وتعتمد استنتاجاتنا على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ إصدار تقرير مدققي الحسابات الخاص بنا. إلا أن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تتسبب في توقف الشركة عن الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية.
  - تقييم العرض العام وهيكل ومحتوى البيانات المالية الموحدة، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث المتضمنة بشكل يحقق العرض العادل للبيانات المالية الموحدة.
  - الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة بخصوص المعلومات المالية للمنشآت أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية الموحدة. ونحن نتحمل المسؤولية عن توجيه وتنفيذ عملية تدقيق البيانات المالية الموحدة للمجموعة والإشراف عليها. ونتحمل وحدنا المسؤولية عن رأينا حول البيانات المالية الموحدة.
- نتواصل مع لجنة التدقيق بخصوص، من بين أمورٍ أخرى، النطاق والإطار الزمني المخطط للتدقيق ونتائج التدقيق الجوهرية، بما في ذلك أي عيوب جوهرية في نظام الرقابة الداخلية نحددها خلال عملية التدقيق.
- كما نقدم إقراراً للجنة التدقيق يفيد بأننا قد امتثلنا لقواعد السلوك المهني فيما يتعلق بالاستقلالية، ونبذلهم بكافة العلاقات والأمور الأخرى التي قد يُعتقد بشكل معقول بأنها تؤثر على استقلاليتنا، والضوابط ذات الصلة، في حال وجدت.
- ومن بين الأمور التي يتم الإبلاغ عنها للجنة التدقيق، يتم تحديد تلك الأمور التي نرى أنها كانت أكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية الموحدة للفترة الحالية، وبذلك تعتبر أمور التدقيق الهامة. ونقوم بوصف تلك الأمور في تقرير مدققي الحسابات الخاص بنا إلا إذا كان القانون أو اللوائح تمنع الإفصاح عن هذا الأمر للعامة أو، في حالات نادرة للغاية، نرى أنه يجب عدم الإفصاح عن هذا الأمر في تقريرنا حيث إنه من المتوقع أن تتجاوز التداعيات السلبية للقيام بذلك بشكل معقول فوائد المصلحة العامة الناتجة عن هذا الإفصاح.



## تقرير مدققي الحسابات المستقلين إلى السادة مساهمي أمانات القابضة ش.م.ع. (تتمة)

### تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

كما نشير، وفقاً لمتطلبات القانون الاتحادي رقم (٢) لسنة ٢٠١٥ في دولة الإمارات العربية المتحدة، إلى ما يلي:

- (١) لقد حصلنا على جميع المعلومات التي رأيناها ضرورية لأغراض تدقيقنا؛
- (٢) تم إعداد البيانات المالية الموحدة، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً للأحكام المعنية من القانون الاتحادي رقم (٢) لسنة ٢٠١٥ في دولة الإمارات العربية المتحدة والنظام الأساسي للشركة؛
- (٣) تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منتظمة؛
- (٤) تتفق المعلومات المالية الواردة في تقرير أعضاء مجلس الإدارة مع السجلات المحاسبية للشركة؛
- (٥) إن استثمار المجموعة في الأسهم والأوراق المالية خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ موضح في الإيضاحين ١٠ و ١٢؛
- (٦) تبين الإيضاحات ١٠ و ١١ و ١٤ المعاملات الجوهرية مع الأطراف ذات العلاقة والشروط التي اعتمدت عليها؛
- (٧) استناداً إلى المعلومات التي تم توفيرها لنا، لم يسترعب انتباهنا ما يستوجب الاعتقاد بأن الشركة قد خالفت، خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، أي من الأحكام المعنية من القانون الاتحادي رقم (٢) لسنة ٢٠١٥ في دولة الإمارات العربية المتحدة أو النظام الأساسي للشركة على وجه قد يكون له تأثير جوهري على أنشطتها أو مركزها المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١؛ و
- (٨) لم تقم الشركة بإجراء أي مساهمات اجتماعية خلال السنة.

عن ارنست ويونغ



موقعة من:

أشرف وحيد أبو شرح

شريك

رقم القيد: ٦٩٠

١٤ فبراير ٢٠٢٢

دبي، الإمارات العربية المتحدة

أمانات القابضة ش.م.ع.  
بيان الأرباح أو الخسائر الموحد  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٢٠٢٠	٢٠٢١	إيضاح	
ألف درهم	ألف درهم		
١٤٣,٥٦٥	٤١٢,٨٧٢	٤	الإيرادات
(٨٠,٨٨٤)	(٢٢٣,٤٧٩)	٤	تكاليف مباشرة
٦٢,٦٨١	١٨٩,٣٩٣		إجمالي الأرباح
(١٢٢,٩١٤)	(١٧٥,٧٩٤)	٥	مصاريف عمومية وبيعية وإدارية
-	(١٩,٩٦١)	١٠	انخفاض قيمة الشهرة
١,٨٢٣	٣,٤٠٨	٦	دخل تشغيلي آخر
(٥٨,٤١٠)	(٢,٩٥٤)		الخسائر التشغيلية
٢٢,٤٢٦	٥٢,٥٣٣	١١	الحصة من نتائج الشركات الشقيقة
-	٢٠٢,٨٨١	١١	أرباح من استبعاد شركات شقيقة
٤٠,٨٦٩	٣٨,٨٧٧	٧	دخل التمويل
(٥,٣٢٢)	(١٨,١٩٧)	٧	تكاليف التمويل
(٤٣٧)	٢٧٣,١٤٠		الأرباح/(الخسائر) للسنة
١٠,٠٨٢	٢٨٠,٨٣١		العائدة إلى:
(١٠,٥١٩)	(٧,٦٩١)	٢٧	مساهمي الشركة
(٤٣٧)	٢٧٣,١٤٠		الحصص غير المسيطرة
٠,٠٠٤٠	٠,١١٢٤	٢٢	الربح الأساسي والمخفف للسهم (درهم)

مقاييس الأداء البديلة

٢٠٢٠	٢٠٢١	إيضاح	
ألف درهم	ألف درهم		
١٩,٣١٣	١١٣,٩٧٢	٣٠	العائدة لمساهمي الشركة
٢٥,٩٧٨	١٠٣,٣٧٥	٣٠	الأرباح التشغيلية المعدلة
			الأرباح المعدلة



## أمانات القابضة ش.م.ع.

### بيان الدخل الشامل الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٢٠٢٠	٢٠٢١	إيضاح
ألف درهم	ألف درهم	
(٤٣٧)	٢٧٣,١٤٠	
		الأرباح/(الخسائر) للسنة
		بنود الخسائر الشاملة الأخرى
		بنود الخسائر الشاملة الأخرى التي قد يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في الفترات اللاحقة:
		خسارة تحوطات التدفقات النقدية
-	(١,٦٤٦)	٢٥
		بنود الخسائر الشاملة الأخرى التي قد يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في الفترات اللاحقة
-	(١,٦٤٦)	
		بنود الدخل الشامل / (الخسارة الشاملة) الأخرى التي لن يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في الفترات اللاحقة:
		التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة
(١,٣٥٧)	٨٦٠	١٢
٦٣٣	(١٧)	١١
		من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى
		الحصة من بنود الدخل الشامل الأخرى للشركات الشقيقة
		صافي بنود الدخل الشامل / (الخسارة الشاملة) الأخرى التي لن يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في الفترات اللاحقة:
(٧٢٤)	٨٤٣	
(٧٢٤)	(٨٠٣)	
		إجمالي الخسائر الشاملة
(١,١٦١)	٢٧٢,٣٣٧	
		إجمالي الدخل الشامل / (الخسائر الشاملة) للسنة
		العائدة إلى:
٩,٣٥٨	٢٨٠,٠٢٨	مساهمي الشركة
(١٠,٥١٩)	(٧,٦٩١)	حصص غير مسيطرة
(١,١٦١)	٢٧٢,٣٣٧	





## أمانات القابضة ش.م.ع.

### بيان المركز المالي الموحد

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٢٠٢٠ ألف درهم	٢٠٢١ ألف درهم	إيضاح	
			<b>الموجودات</b>
			<b>الموجودات غير المتداولة</b>
١٢٨,٣٠٢	٢٥٠,٨٠٦	٨	ممتلكات ومعدات
٢١,٧٠٦	١١٧,٨٢٨	٩	موجودات حق الاستخدام
٤٨١,٣٤٩	١,٢١٠,٥٥٥	١٠	شهرة تجارية وموجودات غير ملموسة
١,٠٦٩,٧٥٥	٥٠٦,٠٥٧	١١	استثمارات في شركات شقيقة
٣٨٤,٥٢٩	٣٨٢,٨٣٢	٩	ذمم مدينة عن عقود الإيجار التمويلي
٣٢,٩٦٨	٣٣,٨٢٨	١٢	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى
<b>٢,١١٨,٦٠٩</b>	<b>٢,٥٠١,٩٠٦</b>		<b>إجمالي الموجودات غير المتداولة</b>
			<b>الموجودات المتداولة</b>
٢,٢٧٩	٦,٧٧٤		المخزون
١٨,١٣٣	٣٧,٩٨٦	٩	ذمم مدينة عن عقود الإيجار التمويلي
٢٨,٨٣٤	١١١,٢٣٩	١٣	مدفون تجاريون وآخرون
١٩,٦٥٣	٨,٠٧٩	١٤	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
٥٣٠,٥٥٥	٨٧٨,٠٣٦	١٥	النقد في الصندوق والأرصدة لدى البنوك
<b>٥٩٩,٤٥٤</b>	<b>١,٠٤٢,١١٤</b>		<b>إجمالي الموجودات المتداولة</b>
<b>٢,٧١٨,٠٦٣</b>	<b>٣,٥٤٤,٠٢٠</b>		<b>إجمالي الموجودات</b>
			<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>
			<b>حقوق الملكية</b>
٢,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥٠٠,٠٠٠	١٦	رأس المال
٥٢٣	٢,٨٧٧	١٦	علاوة إصدار الأسهم
(٦,٧٠٢)	(١٢,٧١١)	١٦	أسهم الخزينة
٣٠,١٥٢	٥٨,٢٣٥	١٧	احتياطي قانوني
(٢٢,٣٩٠)	(٢١,٥٣٠)		احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى
-	(١,٦٤٦)	٢٥	احتياطي تحوط التدفقات النقدية
-	(١٨,٣٤٧)	١١	احتياطي آخر
١٠,٤٩٧	٢٦٣,٢٢٨		أرباح غير موزعة
<b>٢,٥١٢,٠٨٠</b>	<b>٢,٧٧٠,١٠٦</b>		<b>إجمالي حقوق الملكية العائدة إلى مساهمي الشركة</b>
٦,٣٤٥	(١,٣٤٦)	٢٧	حصة غير مسيطرة
<b>٢,٥١٨,٤٢٥</b>	<b>٢,٧٦٨,٧٦٠</b>		<b>إجمالي حقوق الملكية</b>
			<b>المطلوبات</b>
٥٤,٥٨٢	٣٩١,٥١٧	١٨	المطلوبات غير المتداولة
٢٢,٤٢١	١٠٧,٤٥٣	٩	تمويل من البنوك
٣,٨٢١	٣,٦٣٠	١٩	مطلوبات عقود الإيجار
-	١,٦٤٦	٢٥	ذمم دائنة أخرى طويلة الأجل
٤,٠١٣	٤,٠١٣	١٤	بند مطلوبات مالية أخرى
٩,٦٠٩	٢٢,٨١٤	٢٠	مبلغ مستحق لطرف ذي علاقة
<b>٩٤,٤٤٦</b>	<b>٥٣١,٠٧٣</b>		<b>إجمالي المطلوبات غير المتداولة</b>
			<b>المطلوبات المتداولة</b>
١٤,١٠٥	٢١,٠٧٢	١٥	عمليات سحب على المكشوف من البنوك
٧,٧٩٢	٥١,٩١١	١٨	تمويل بنكي
٢١٠	١٦,٧٨٨	٩	مطلوبات عقود الإيجار
٥٥,١٥٥	١١٩,٣٥٦	٢١	دائنون تجاريون وآخرون
٢٧,١٢٩	٣٣,٨٤٣	٤	مطلوبات العقود
٨٠١	١,٢١٧	١٤	مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة
<b>١٠٥,١٩٢</b>	<b>٢٤٤,١٨٧</b>		<b>إجمالي المطلوبات المتداولة</b>
<b>١٩٩,٦٣٨</b>	<b>٧٧٥,٢٦٠</b>		<b>إجمالي المطلوبات</b>
<b>٢,٧١٨,٠٦٣</b>	<b>٣,٥٤٤,٠٢٠</b>		<b>إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات</b>

تم اعتماد هذه البيانات المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٤ فبراير ٢٠٢١ ووقعت بالنيابة عن المجلس من قبل:

د. محمد حمادة  
الرئيس التنفيذي

السيد/ حمد عبد الله الشامسي  
رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ٣٠ المرفقة جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة.

## أمانات القابضة ش.م.ع.

### بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

الإجمالي ألف درهم	الحصص غير المسيطرة ألف درهم	المجموع ألف درهم	الأرباح غير الموزعة ألف درهم	احتياطي آخر ألف درهم	احتياطي تحوطات التدفقات التقنية ألف درهم	العائد إلى مساهمي الشركة احتياطي القيمة		إجمالي
						المالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى ألف درهم	الاحتياطي القانوني ألف درهم	
٢,٥٨٠,٧٦٥	١٦,٨٦٤	٢,٥٩٧,٦٢٩	٥٥,٧٩٠	-	-	(٢١,٠٣٣)	٢٩,١٤٤	٢,٥٠٠,٠٠٠
(٤٣٧)	(١٠,٥١٩)	١٠,٠٨٢	١٠,٠٨٢	-	-	-	-	-
(٧٢٤)	-	(٧٢٤)	٦٣٣	-	-	(١,٣٥٧)	-	-
(١,١٦١)	(١٠,٥١٩)	٩,٣٥٨	١٠,٧١٥	-	-	(١,٣٥٧)	-	-
(٦,١٧٩)	-	(٦,١٧٩)	-	-	-	-	-	٥٢٣
-	-	-	(١,٠٠٨)	-	-	-	١,٠٠٨	-
(٥٥,٠٠٠)	-	(٥٥,٠٠٠)	(٥٥,٠٠٠)	-	-	-	-	-
٢,٥١٨,٤٢٥	٦,٣٤٥	٢,٥٢٤,٧٧٠	١٠,٤٩٧	-	-	(٢٢,٣٩٠)	٣٠,١٥٢	٢,٥٠٠,٠٠٠
٢٧٣,٤٠	(٧,٦٩١)	٢٨٠,٨٣١	٢٨٠,٨٣١	-	-	-	-	-
(٨٠٣)	-	(٨٠٣)	(١٧)	-	(١,٦٤٦)	٨٦٠	-	-
٢٧٢,٣٣٧	(٧,٦٩١)	٢٨٠,٠٢٨	٢٨٠,٨١٤	-	(١,٦٤٦)	٨٦٠	-	-
(٣,٦٥٥)	-	(٣,٦٥٥)	-	-	-	-	-	٢,٣٥٤
-	-	-	(٢٨,٠٨٣)	-	-	-	٢٨,٠٨٣	-
(١٨,٣٤٧)	-	(١٨,٣٤٧)	-	(١٨,٣٤٧)	-	-	-	-
٢,٧٦٨,٧٦٠	(١,٣٤٦)	٢,٧٧٠,١٠٦	٢٦٣,٢٢٨	(١٨,٣٤٧)	(١,٦٤٦)	(٢١,٥٣٠)	٥٨,٢٣٥	٢,٨٧٧

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

كما في ١ يناير ٢٠٢٠  
الأرباح/(الخسائر) للسنة  
بنود (الخسائر الشاملة)/الدخل الشامل الأخرى

إجمالي (الخسائر الشاملة)/الدخل الشامل

أسهم الخزينة (إيضاح ١٦)

محول إلى احتياطي قانوني (إيضاح ١٧)

توزيعات الأرباح (إيضاح ٢٣)

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

الأرباح/(الخسائر) للسنة  
بنود (الخسائر الشاملة)/الدخل الشامل الأخرى

إجمالي (الخسائر الشاملة)/الدخل الشامل

أسهم الخزينة (إيضاح ١٦)

محول إلى احتياطي قانوني (إيضاح ١٧)

استحواذ الشركة الشقيقة على الحصص  
غير المسيطرة (إيضاح ١١)

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ٣٠ المرفقة جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة.

## أمانات القابضة ش.م.ع.

### بيان التدفقات النقدية الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٢٠٢٠ ألف درهم	٢٠٢١ ألف درهم	إيضاح
(٤٣٧)	٢٧٣,١٤٠	
(٢٢,٤٢٦)	(٥٢,٥٣٣)	١١
(٩٩٣)	(٢٠٢,٨٨١)	١١
١٢,٣٠٨	(١,١٧٩)	٦
٧,٨٠٦	٢٢,١٢٧	٨
٤,٥٠٠	١١,٢٦٥	٩
٦١٤	٧,٨٦٤	١٠
٤,٠٨٨	٦,٩٣٩	١٣
٢,٨٨٦	٦,٥٩٤	٢٠
٢,٦٦٠	-	٩
(٤٠,٨٦٩)	١٩,٩٦١	١٠
٥,٣٢٢	(٣٨,٨٧٧)	٧
(٢٤,٥٤١)	١٨,١٩٧	٧
(١,٨٥٩)	(١٦٦)	
(١,٢٩٦)	(١٨,٥٨٨)	
٩٠	١١,٥٧٤	
٢٠,٣٤٧	٣١,١٣٧	
١,٥٦٧	٤١٦	
(٥,٦٩٢)	٩٥,٠٣٢	
(١,٢٣٦)	(٣,٤١٦)	٢٠
(٦,٩٢٨)	٩١,٦١٦	
(٦,٢٩١)	(٧١,٣٢٦)	٨
-	(٨٥٤,٨٨٧)	١٠
-	(٢,٤٥٠)	
-	٧٨٢,٦٨٦	١١
(٢٢,٦٣٣)	(٣٠٢)	٩
١٣,٣٩٤	١٥,٥٩٤	٩
٢٧٥,٧٧٩	(٥٢٠,٤١٠)	
٥٧,٩٩٩	(١١٩,١٠٧)	
٧,٢٦٨	٢,٤٧٣	
١,٩٢١	٢,٥٠٣	
٤٧,٩٤٣	٢٢,٣٧٠	
١٩,٩٥٠	-	
١,٣١٨	١,١٧٩	
(١٨,٦٠٩)	-	
(٢٧,٨٥٠)	-	
٣٥٠,١٨٩	(٧٤١,٦٧٧)	
(٥٥,٠٠٠)	-	٢٣
٥,٢٢٢	٤١٠,٩٤٣	
-	(٣٠,٣٧٥)	
(٦,١٧٩)	(٣,٦٥٥)	
(١٤,٨٤٨)	٤,٦٤٢	
(٤,٧٩١)	(١٤,٩٤٣)	٩
(٣,٩٨٧)	(١٠,٩١٢)	
(٧٩,٥٨٣)	٣٥٥,٧٠٠	
٢٦٣,٦٧٨	(٢٩٤,٣٦١)	
١٢٧,٤٣٨	٣٩١,١١٦	
٣٩١,١١٦	٩٦,٧٥٥	١٥

#### الأنشطة التشغيلية

الأرباح/(الخسائر) للسنة  
التعديلات للبنود التالية:

الحصة من نتائج الشركات الشقيقة  
أرباح من استبعاد شركات شقيقة  
دخل توزيعات الأرباح  
استهلاك ممتلكات ومعدات  
استهلاك موجودات حق الاستخدام  
إطفاء موجودات غير ملموسة  
خسارة من استبعاد ممتلكات ومعدات  
مخصص خسائر الائتمان المتوقعة  
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين  
مخصص الخسارة الائتمانية على الذمم المدينة عن عقود الإيجار  
انخفاض قيمة الشهرة  
دخل التمويل  
تكاليف التمويل

#### المخزون

مدينون تجاريون وآخرون  
مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة  
دائنون تجاريون وآخرون ومطلوبات العقود  
مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة

النقد من/(المستخدم في) العمليات  
مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين

صافي التدفقات النقدية من/(المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية

#### الأنشطة الاستثمارية

شراء ممتلكات ومعدات  
الاستحواذ على شركة تابعة، صافي النقد المستحوذ عليه  
تسوية مبالغ مؤجلة  
مبالغ محصلة من استبعاد شركات شقيقة  
استثمار في عقود الإيجار التمويلية  
دفعات عقود الإنجاز المستلمة  
التغيرات في الودائع لأجل المتوافقة مع أحكام الشريعة  
التغيرات في الودائع لأجل لدى البنوك  
فوائد مقبوضة على الودائع لأجل المتوافقة مع أحكام الشريعة  
فوائد أخرى مقبوضة  
توزيعات الأرباح المستلمة من الشركات الشقيقة  
تحفيض رأس المال المستلم من شركة شقيقة  
توزيعات الأرباح المستلمة من الموجودات المالية بالقيمة العادلة  
من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى  
استثمار في الموجودات المالية بالقيمة العادلة من  
خلال بنود الدخل الشامل الأخرى  
تسوية بند المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر  
صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في)/من الأنشطة الاستثمارية

#### الأنشطة التمويلية

توزيعات الأرباح المدفوعة لمساهمي الشركة  
مبالغ محصلة من التمويلات البنكية، بعد خصم رسوم المعاملات  
سداد التمويلات البنكية  
استحواذ على أسهم الخزينة، بالصافي  
التغير في رصيد النقد الأخرى  
دفع مطلوبات عقود الإيجار  
تكاليف تمويل مدفوعة

صافي التدفقات النقدية من/(المستخدمة في) الأنشطة التمويلية

صافي (النقص)/الزيادة في النقدية وشبه النقدية

النقدية وشبه النقدية في ١ يناير

النقدية وشبه النقدية في ٣١ ديسمبر

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ٣٠ المرفقة جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة.





# أمانات القابضة ش.م.ع. إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠٢١

## ١ - معلومات عن الشركة

تأسست أمانات القابضة ش.م.ع. ("الشركة") بتاريخ ١٧ نوفمبر ٢٠١٤، وتم تسجيلها كشركة مساهمة عامة في سوق دبي المالي وفقاً للقانون الاتحادي رقم (٢) لسنة ٢٠١٥ في دولة الإمارات العربية المتحدة. إن عنوان المقر المسجل للشركة هو وان سنترال - بناية المكاتب رقم ٥ - الطابق الأول، الوحدات ١٠٧ و ١٠٨، دبي، الإمارات العربية المتحدة.

تم إصدار المرسوم بالقانون الاتحادي رقم ٢٦ لسنة ٢٠٢٠ والذي ينص على تعديل بعض أحكام القانون الاتحادي رقم ٢ لسنة ٢٠١٥ بشأن الشركات التجارية بتاريخ ٢٧ سبتمبر ٢٠٢٠ ودخلت التعديلات حيز التنفيذ بتاريخ ٢ يناير ٢٠٢٢. إن الشركة بصدد مراجعة الأحكام الجديدة وستطبق متطلبات هذه الأحكام في موعد لا يتجاوز سنة واحدة من تاريخ دخول التعديلات حيز التنفيذ.

تشتمل الأنشطة الرئيسية للشركة على الاستثمار في شركات ومشاريع في مجالات التعليم والرعاية الصحية، وكذلك إدارة وتطوير وتشغيل تلك الشركات والمشاريع. قد تشارك أو تساهم الشركة بأي شكلٍ من الأشكال في شركات أو منشآت أو مؤسسات أخرى خارج دولة الإمارات العربية المتحدة.

تشتمل هذه البيانات المالية الموحدة على الأداء المالي والمركز المالي للشركة وشركاتها التابعة العاملة المدرجة أدناه (يشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة").

الاسم	حصة حقوق الملكية	٢٠٢١	٢٠٢٠	بلد التأسيس	الأنشطة الرئيسية
شركة دبلو ام سي إي ذ.م.م ("WMCE")*	%٤٩,٦٩	%٤٩,٦٩		مملكة البحرين	الاستثمار في الشركات العاملة في قطاع الصحة.
ماتيرنيتي القابضة ليمتد*	%٧٤,١٣	%٧٤,١٣		مملكة البحرين	الاستثمار في الشركات العاملة في قطاع الصحة.
المستشفى الملكي للنساء والأطفال ذ.م.م ("RHWC")*	%٦٩,٢٤	%٦٩,٢٤		مملكة البحرين	المرافق المتعلقة بالمستشفيات والرعاية الصحية في مملكة البحرين
مدلسكس اسوشيتس منطقة حرة - ذ.م.م ("جامعة مدلسكس")	%١٠٠	%١٠٠		الإمارات العربية المتحدة	تقديم خدمات تعليمية رائدة فيما يتعلق بالتعليم الجامعي في الإمارات العربية المتحدة
CMRC Limited ("CMRC")	%١٠٠	-		قبرص	شركة قابضة
Cambridge Medical & Rehabilitation Centre LLC** ("CMRC UAE")	%١٠٠	-		الإمارات العربية المتحدة	خدمات الرعاية الصحية
CMRC Saudi Arabia LLC** ("CMRC KSA")	%١٠٠	-		المملكة العربية السعودية	خدمات الرعاية الصحية
TVM KSA Acquisition 1 Limited**	%١٠٠	-		قبرص	شركة قابضة

\* إن الاستثمار في المستشفى الملكي للنساء والأطفال محتفظ به من خلال شركة ماتيرنيتي القابضة ليمتد وشركة دبلو ام سي إي.  
\*\* إن الاستثمارات في هذه الشركات التابعة محتفظ بها من خلال شركة CMRC Limited.

تمتلك المجموعة العديد من الشركات التابعة الأخرى غير العاملة وتمثل بشكل رئيسي أدوات الاستثمار.

إن المجموعة لديها حصة ملكية في الشركات الشقيقة التالية والتي تم الإفصاح عنها بمزيد من التفصيل في الإيضاح ١١:



# أمانات القابضة ش.م.ع. إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠٢١

## ١ - معلومات عن الشركة (تتمة)

الأنشطة الرئيسية	بلد التأسيس	حصة حقوق الملكية		الاسم
		٢٠٢٠	٢٠٢١	
خدمات الرعاية الصحية طويلة الأمد	المملكة العربية السعودية	%٣٣,٢٥	%٣٣,٢٥	سكون العالمية القابضة
تقديم خدمات تعليمية رائدة	الإمارات العربية المتحدة	%٢١,٦٧	-	تعليم القابضة ش.م.خ (مدارس ش.م.خ سابقاً)
خدمات المستشفيات والرعاية الصحية	المملكة العربية السعودية	%١٣,١٣	-	المركز الطبي العالمي
تقديم خدمات تعليمية رائدة فيما بعد التعليم الثانوي	الإمارات العربية المتحدة	%٣٥	%٣٥	جامعة أبوظبي القابضة ذ.م.م

## ٢ - السياسات المحاسبية الهامة

### ١-٢ أسس إعداد البيانات المالية

يتم إعداد البيانات المالية الموحدة للمجموعة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس المعايير المحاسبية الدولية.

تم إعداد البيانات المالية الموحدة على أساس التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى والمطلوبات المالية الأخرى التي تم قياسها بالقيمة العادلة. يتم إعداد البيانات المالية الموحدة بـ درهم الإمارات العربية المتحدة ويجري تقريب جميع المبالغ إلى أقرب ألف درهم إلا إذا أُشير لغير ذلك.

### ٢-٢ أسس توحيد البيانات المالية

تتألف البيانات المالية الموحدة من البيانات المالية الخاصة بالشركة والشركات التابعة لها كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١. يتم تحقيق السيطرة عندما تكون المجموعة معرضة، أو لديها حقوق، لعوائد متغيرة من اشتراكها مع الشركة المستثمر فيها ولديها القدرة في التأثير على تلك العوائد من خلال سلطتها على الشركة المستثمر فيها. وعلى وجه التحديد، تقوم المجموعة بالسيطرة على الشركة المستثمر فيها إذا وفقط إذا كان لدى المجموعة:

- ◀ السلطة على الشركة المستثمر فيها (أي الحقوق الحالية التي تعطي المجموعة القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات العلاقة للشركة المستثمر فيها)
- ◀ التعرض، أو حقوق، للعوائد المتغيرة من ارتباطها مع الشركة المستثمر فيها
- ◀ القدرة على استخدام السلطة على الشركة المستثمر فيها للتأثير على عوائدها.

بشكل عام، هناك افتراض بأن أغلبية حقوق التصويت ينتج عنها سيطرة. لدعم هذا الافتراض، وعندما يكون للمجموعة أقل من أغلبية حقوق التصويت أو حقوق مماثلة للشركة المستثمر فيها، تضع المجموعة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف ذات العلاقة في تقييم ما إذا كان لها السلطة على الشركة المستثمر فيها، بما في ذلك:

- ◀ الترتيبات التعاقدية مع أصحاب حقوق التصويت الآخرين في الشركة المستثمر فيها
- ◀ الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى
- ◀ حقوق التصويت الخاصة بالمجموعة وحقوق التصويت المحتملة



## ٢- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

### ٢-٢ أسس توحيد البيانات المالية

تقوم المجموعة بإعادة تقييم فيما إذا كانت لديها السيطرة على الشركة المستثمر فيها أم لا، إذا كانت الحقائق والظروف تشير إلى أن هناك تغيرات لواحد أو أكثر من العناصر الثلاث للسيطرة. يبدأ توحيد الشركة التابعة عندما تحصل المجموعة على السيطرة على الشركة التابعة ويتوقف التوحيد عندما تخسر المجموعة السيطرة على الشركة التابعة. إن موجودات ومطلوبات ودخل ومصاريف الشركة التابعة التي تم الاستحواذ عليها أو استبعادها خلال السنة تدرج في البيانات المالية الموحدة بدءاً من تاريخ حصول المجموعة على السيطرة حتى تاريخ توقف سيطرة المجموعة على الشركة التابعة.

إن الأرباح أو الخسائر وكل عنصر من عناصر بنود الدخل الشامل الأخرى تعود إلى مساهمي الشركة وللحصول على السيطرة، حتى ولو نتج عن هذا عجز في رصيد الحصص غير المسيطرة. عند الضرورة، يتم إجراء تعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة لجعل سياساتهم المحاسبية تتماشى مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم استبعاد جميع موجودات ومطلوبات وحقوق الملكية والدخل والمصاريف والتدفقات النقدية بالكامل داخل المجموعة التي تتعلق بالمعاملات بين أعضاء المجموعة عند توحيد البيانات المالية.

يتم احتساب التغير في حصة الملكية في الشركة التابعة، دون خسارة السيطرة، كمعاملة حقوق ملكية.

إذا خسرت المجموعة السيطرة على الشركة التابعة، فإنها توقف تثبيت موجودات ذات علاقة (بما في ذلك الشهرة التجارية) والمطلوبات والحصص غير المسيطرة وعناصر أخرى من حقوق الملكية، حيث يتم تثبيت أي ناتج ربح أو خسارة في الأرباح أو الخسائر. يتم تثبيت أي استثمارات محتفظ بها بالقيمة العادلة.

### ٢-٣ ملخص السياسات المحاسبية الهامة

#### أ) دمج الأعمال والشهرة التجارية

يتم احتساب دمج الأعمال باستخدام طريقة الاستحواذ. يتم قياس تكلفة الاستحواذ على أنها إجمالي المبلغ المحول الذي تم قياسه بالقيمة العادلة بتاريخ الاستحواذ ومبلغ أي حصص غير مسيطرة في الشركة المستحوذ عليها. لكل دمج أعمال، تختار المجموعة قياس الحصص غير المسيطرة في الشركة المستحوذ عليها بالقيمة العادلة أو بالحصة التناسبية من صافي الموجودات القابلة للتحديد للشركة المستحوذ عليها. تُدرج التكاليف ذات العلاقة بالاستحواذ كمصروف عند تكبدها ويتم تضمينها في المصاريف الإدارية.

عندما تستحوذ المجموعة على أعمال، تجري تقييماً للموجودات والمطلوبات المالية المفترضة من أجل تصنيف مناسب وفقاً للبنود التعاقدية والأوضاع الاقتصادية والظروف ذات علاقة كما في تاريخ الاستحواذ. يشمل هذا على فصل المشتقات المتضمنة في العقد الأساسي من قبل الشركة المستحوذ عليها.

إن أي مبلغ طارئ سيتم تحويله من قبل الشركة المستحوذة سيتم تثبيته بالقيمة العادلة بتاريخ الاستحواذ. إن المبلغ الطارئ المصنف كحقوق ملكية لا يعاد قياسه، ويتم احتساب سداده اللاحق ضمن حقوق الملكية. إن المبلغ الطارئ المصنف كبند موجودات أو بند مطلوبات والذي يمثل أداة مالية ويقع ضمن نطاق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ الأدوات المالية، يتم قياسه بالقيمة العادلة مع تثبيت التغيرات في القيمة العادلة في بيان الأرباح أو الخسائر وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩. يتم قياس المبلغ الطارئ الآخر الذي لا يقع ضمن نطاق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ بالقيمة العادلة في تاريخ كل تقرير مالي مع تثبيت التغيرات في القيمة العادلة ضمن الأرباح أو الخسائر.

يتم قياس الشهرة التجارية في البداية بالتكلفة، والتي تمثل الزيادة في إجمالي المبلغ المحول والمبلغ المثبت للحصص غير المسيطرة، وأي حصص محتفظ بها سابقاً، على صافي الموجودات المستحوذ عليها والمطلوبات المحتملة الممكن تحديدها). إذا كانت القيمة العادلة لصادفي الموجودات المستحوذ عليها تزيد عن إجمالي المبلغ المحول، تقوم المجموعة بإعادة تقييم ما إذا كانت قد حددت بشكل صحيح كافة الموجودات المستحوذ عليها وجميع المطلوبات المفترضة وتقوم بمراجعة الإجراءات المستخدمة لقياس المبالغ ليتم تثبيتها بتاريخ الاستحواذ. إذا كانت إعادة تقييم لا تزال ينتج عنها زيادة في القيمة العادلة لصادفي الموجودات المستحوذ عليها على إجمالي المبلغ المحول، يتم تثبيت الأرباح بعد ذلك ضمن الأرباح أو الخسائر.





## ٢- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

## ٣-٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

## أ) دمج الأعمال والشهرة التجارية (تتمة)

بعد التثبيت الأولي، يتم قياس الشهرة التجارية بالتكلفة ناقصاً أية خسائر انخفاض في القيمة متراكمة. لغرض اختبار الانخفاض في القيمة، فإن الشهرة التجارية المستحوذ عليها في دمج الأعمال هي، من تاريخ الاستحواذ، مخصصة لجميع الوحدات المنتجة للنقد الخاصة بالمجموعة والتي يتوقع بأن تستفيد من دمج الأعمال، بغض النظر فيما إذا كانت موجودات أو مطلوبات أخرى للشركة المستحوذ عليها قد تم تخصيصها لتلك الوحدات.

عند تخصيص الشهرة التجارية للوحدة المنتجة للنقد واستبعاد جزء من العملية داخل هذه الوحدة، فإن الشهرة التجارية المتعلقة بالعملية المستبعدة تضاف إلى المبلغ المدرج للعملية عند تحديد الأرباح أو الخسائر من الاستبعاد. إن الشهرة التجارية التي تم استبعادها في هذه الظروف يتم قياسها استناداً إلى القيم المتعلقة بالعملية المستبعدة والجزء من الوحدة المنتجة للنقد المحتفظ به.

## ب) الاستثمارات في الشركات الشقيقة

إن الشركة الشقيقة هي منشأة يكون للمجموعة تأثير جوهري عليها. إن التأثير الجوهري هو القدرة على المشاركة في القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية للشركة المستثمر فيها، ولكن ليس سيطرة أو سيطرة مشتركة على هذه السياسات.

إن الاعتبارات المتخذة عند تحديد التأثير الجوهري مماثلة لتلك اللازمة لتحديد السيطرة على الشركات التابعة. يتم احتساب استثمارات المجموعة في شركاتها الشقيقة باستخدام طريقة حقوق الملكية.

بموجب طريقة حقوق الملكية، فإن الاستثمارات في الشركة الشقيقة تثبت في البداية بالتكلفة. يتم تعديل القيمة المدرجة للاستثمارات لتثبيت التغيرات في حصة المجموعة من صافي موجودات الشركة الشقيقة منذ تاريخ الاستحواذ. إن الشهرة التجارية المتعلقة بالشركة الشقيقة يتم ادراجها في المبلغ المدرج للاستثمارات ولا يتم اختبارها بخصوص الانخفاض في القيمة بشكل منفصل.

ويعكس بيان الأرباح أو الخسائر الموحد حصة المجموعة في نتائج العمليات في الشركات الشقيقة. إن أي تغير في بنود الدخل الشامل الأخرى لتلك الشركات المستثمر فيها يعرض كجزء من بنود الدخل الشامل الأخرى للمجموعة. بالإضافة إلى ذلك، عندما يكون هناك تغير مثبت مباشرة في حقوق الملكية للشركة الشقيقة، تدرج المجموعة حصتها من أي تغيرات، عند الاقتضاء، في بيان التغيرات في حقوق الملكية. إن الأرباح والخسائر غير المحققة الناتجة من المعاملات ما بين المجموعة والشركة الشقيقة يتم حذفها بحدود حصة المجموعة في الشركة الشقيقة.

يظهر مجموع حصة المجموعة من أرباح أو خسائر الشركة الشقيقة في بيان الأرباح أو الخسائر خارج الأرباح التشغيلية ويمثل الأرباح أو الخسائر بعد خصم الضرائب والخصص غير المسيطرة في الشركات التابعة للشركة الشقيقة.

تعد البيانات المالية للشركات الشقيقة لنفس فترة إعداد التقارير المالية للمجموعة. عند الضرورة، يتم إجراء تعديلات لجعل السياسات المحاسبية تتماشى مع تلك السياسات الخاصة بالمجموعة.

بعد استخدام طريقة حقوق الملكية، تحدد المجموعة ما إذا كان من الضروري تثبيت خسارة انخفاض في القيمة على استثمارها في شركتها الشقيقة. وتحدد المجموعة، بتاريخ كل تقرير مالي، ما إذا كان يوجد دليل موضوعي على الانخفاض في قيمة الاستثمار في الشركة الشقيقة. وفي حالة وجود مثل هذا الدليل، تقوم المجموعة بحساب مبلغ الانخفاض في القيمة على أنه الفرق بين المبلغ القابل للاسترداد للشركة الشقيقة وقيمتها المدرجة، ثم يتم تثبيت الخسارة تحت بند "الحصة من نتائج الشركات الشقيقة" في بيان الأرباح أو الخسائر.

عند خسارة التأثير الجوهري على الشركة الشقيقة، تقوم المجموعة باحتساب وإثبات أية استثمارات محتفظ بها بالقيمة العادلة. أي فرق بين المبلغ المدرج للشركة التابعة عقب خسارة التأثير الجوهري والقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به والمبالغ المحصلة من الاستبعاد يتم تثبيته ضمن الأرباح أو الخسائر.



٢- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣-٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

(ج) التصنيفات المتداولة مقابل التصنيفات غير المتداولة

تقوم المجموعة بعرض الموجودات والمطلوبات في بيان المركز المالي الموحد استناداً إلى التصنيف المتداول/غير المتداول. يعتبر بند الموجودات متداولاً عندما يكون:

- ◀ متوقع تحقيقه أو هناك النية لبيعه أو استهلاكه في الدورة التشغيلية العادية
- ◀ محتفظ به بشكل رئيسي لغرض المتاجرة
- ◀ متوقع تحقيقه خلال ١٢ شهراً بعد فترة إعداد التقارير المالية، أو
- ◀ نقدية أو شبه نقدية إلا إذا كان مقيداً من أن يحول أو يستخدم لسداد بند مطلوبات على الأقل لفترة ١٢ شهراً بعد فترة إعداد التقارير المالية.

يتم تصنيف جميع الموجودات الأخرى على أنها غير متداولة.

يعتبر بند المطلوبات متداولاً إذا كان:

- ◀ متوقع تسويته خلال الدورة التشغيلية العادية
- ◀ محتفظ به بشكل رئيسي لغرض المتاجرة
- ◀ مستحق السداد خلال ١٢ شهراً بعد فترة إعداد التقارير المالية، أو
- ◀ لا توجد هناك حقوق غير مشروطة لتأجيل تسوية بند المطلوبات على الأقل لمدة ١٢ شهراً بعد فترة إعداد التقارير المالية.

إن شروط بند المطلوبات التي قد ينتج عنها تسويته، بناءً على اختيار الطرف المقابل، عن طريق إصدار أدوات حقوق ملكية لا تؤثر على تصنيفه.

تقوم المجموعة بتصنيف جميع المطلوبات الأخرى على أنها غير متداولة.

(د) قياس القيمة العادلة

تقيس المجموعة الأدوات المالية، مثل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى، بالقيمة العادلة في تاريخ كل ميزانية عمومية.

إن القيمة العادلة هي السعر الذي سيتم قبضه لبيع بند موجودات ما أو المدفوع لتحويل بند مطلوبات ما في معاملة منتظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس. يستند قياس القيمة العادلة على افتراض بأن المعاملة لبيع بند الموجودات أو لتحويل المطلوبات تحدث إما:

- ◀ في السوق الرئيسي لبند الموجودات أو بند المطلوبات، أو
- ◀ في غياب السوق الرئيسي، في السوق الأكثر تفضيلاً لبند الموجودات أو المطلوبات.

إن السوق الرئيسي أو الأكثر تفضيلاً يجب أن يكون في متناول المجموعة.

يتم قياس القيمة العادلة لبند الموجودات أو المطلوبات باستخدام الافتراضات التي يستخدمها المشاركون في السوق عند تسعير بند الموجودات أو المطلوبات، على افتراض أن المشاركين في السوق يتصرفون حسب مصلحتهم الاقتصادية.



٢- السياسات المحاسبية الهامة (تمة)

٣-٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تمة)

د) قياس القيمة العادلة (تمة)

إن قياس القيمة العادلة لبند الموجودات غير المالي يأخذ بعين الاعتبار قدرة المشارك في السوق على إنتاج مزايا اقتصادية باستخدام بند الموجودات بأعلى وأفضل استخدام له أو عن طريق بيعه إلى مشارك آخر في السوق الذي سوف يستخدم بند الموجودات بأعلى وأفضل استخدام له.

تستخدم المجموعة أساليب تقييم تناسب الظروف والتي تتوفر لها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة، لزيادة استخدام المدخلات الملحوظة ذات العلاقة إلى أقصى حد وتقليل استخدام المدخلات غير الملحوظة إلى أقصى حد.

إن جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم قياس القيمة العادلة لها أو الإفصاح عنها في البيانات المالية يتم تصنيفها ضمن تسلسل القيمة العادلة، والمشروحة كما يلي، استناداً إلى الحد الأدنى من المدخلات الأساسية لقياس القيمة العادلة ككل:

- ◀ المستوى الأول: أسعار السوق المتداولة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المماثلة.
- ◀ المستوى الثاني: أساليب تقييم تستخدم الحد الأدنى من المدخلات اللازم لقياس القيمة العادلة (مدخلات ملحوظة بصورة مباشرة أو غير مباشرة)،
- ◀ المستوى الثالث: أساليب تقييم تستخدم الحد الأدنى من المدخلات اللازم لقياس القيمة العادلة (مدخلات غير ملحوظة).

بخصوص الموجودات والمطلوبات المثبتة في البيانات المالية الموحدة بالقيمة العادلة على أساس متكرر، تحدد المجموعة فيما إذا كانت التحويلات قد تمت بين مستويات في التسلسل بإعادة تقييم التصنيف (استناداً إلى الحد الأدنى من المدخلات الذي يلزم لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة لإعداد التقارير المالية.

لغرض إفصاحات القيمة العادلة، حددت المجموعة فئات الموجودات والمطلوبات على أساس طبيعة وخصائص ومخاطر بند الموجودات أو بند المطلوبات ومستوى تسلسل القيمة العادلة كما هو موضح أعلاه.

هـ) الإيرادات

تعمل المجموعة في مجال تقديم خدمات الرعاية الصحية والتعليم. يتم تثبيت الإيرادات من عقود العملاء عندما تحول السيطرة على البضائع أو الخدمات إلى العملاء بمبلغ يعكس المبلغ الذي تتوقع المجموعة الحصول عليه مقابل هذه البضائع أو الخدمات. استنتجت المجموعة بشكل عام أنها تعمل كطرف رئيسي في ترتيبات إيراداتها، لأنها عادة تسيطر على السلع أو الخدمات قبل تحويلها إلى العميل.

الرسوم الدراسية

يتم تثبيت الإيرادات من الرسوم الدراسية بمرور الوقت خلال الفترة التي يقوم فيها الطلاب بالدراسة ويخصم منها المنح الدراسية الممنوحة للطلاب خلال تلك الفترة.

خدمات الرعاية الصحية

يتم تثبيت الإيرادات من خدمات الرعاية الصحية المتعلقة بإعادة تأهيل المرضى الداخليين بمرور الوقت على أساس القسط الثابت، مما يعكس حقيقة أن العميل يتلقى ويستهلك في نفس الوقت الفوائد من هذه الخدمات المقدمة له. يتم تثبيت جميع خدمات الرعاية الصحية الأخرى في الوقت الذي يتم فيه تقديم الخدمات.





٢- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣-٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

(د) قياس القيمة العادلة (تتمة)

#### أرصدة العقود

##### موجودات العقود

يتم تثبيت بند موجودات العقود في البداية للإيرادات المحققة من الخدمات نظراً لأن استلام المبلغ يكون مشروطاً باكتمال تقديم الخدمة بنجاح. عقب اكتمال الخدمة وقبولها من جانب العميل، يتم إعادة تصنيف المبالغ المثبتة كموجودات عقود إلى الذمم المدينة التجارية.

تخضع موجودات العقود لتقييم الانخفاض في القيمة. انظر السياسات المحاسبية الخاصة بالانخفاض في قيمة الموجودات المالية في القسم (١) الأدوات المالية - التثبيت الأولي والقياس اللاحق.

##### الذمم المدينة التجارية

يتم تثبيت الذمم المدينة إذا كان المبلغ المستحق من العميل غير مشروط (أي، يلزم مرور الوقت فقط قبل تاريخ استحقاق دفع المبلغ). انظر السياسات المحاسبية للموجودات المالية في القسم (١) الأدوات المالية - التثبيت الأولي والقياس اللاحق.

##### مطلوبات العقود

يتم تثبيت بند مطلوبات العقد إذا تم استلام دفعة أو كانت الدفعة مستحقة (أيهما يقع أولاً) من عميل قبل قيام المجموعة بنقل البضائع أو الخدمات ذات العلاقة. يتم تثبيت مطلوبات العقود كإيرادات عندما تقوم المجموعة بالتنفيذ بموجب العقد (أي تحويل السيطرة على البضاعة أو الخدمات ذات العلاقة إلى العميل).

(و) ضريبة القيمة المضافة

يتم تثبيت المصاريف والموجودات بعد تنزيل مبلغ ضريبة القيمة المضافة، باستثناء:

- عندما تكون ضريبة القيمة المضافة المتكبدة على شراء موجودات أو خدمات لا يمكن استردادها من مصلحة الضرائب، في هذه الحالة، يتم تثبيت ضريبة القيمة المضافة كجزء من تكاليف شراء بند الموجودات أو جزء من بنود المصاريف - متى كان ذلك مناسباً
- عند ادراج الذمم المدينة والدائنة مع تضمين مبلغ ضريبة القيمة المضافة

ويتم تضمين صافي مبلغ ضريبة القيمة المضافة القابل للاسترداد من، أو المستحق الدفع إلى، هيئة الضرائب كجزء في الذمم المدينة أو الذمم الدائنة في البيانات المالية الموحدة.

(ز) العملات الأجنبية

يتم عرض البيانات المالية الموحدة للمجموعة بدينهم الإمارات العربية المتحدة، وهو أيضاً العملة المستخدمة من قبل الشركة. تحدد المجموعة لكل منشأة عملتها المستخدمة وتقاس البنود المدرجة في البيانات المالية لكل منشأة باستخدام العملة المستخدمة لديها. تستخدم المجموعة الطريقة المباشرة للتوحيد وعند استبعاد عمليات العملة الأجنبية، تعكس الأرباح أو الخسائر المعاد تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر القيمة الناتجة من استخدام هذه الطريقة.



## ٢- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

## ٣-٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

## ز) العملات الأجنبية (تتمة)

**المعاملات والأرصدة**

تسجل المعاملات بالعملات الأجنبية في البداية من قبل منشآت المجموعة حسب أسعار الصرف الفورية لعملتها المستخدمة المعنية في التاريخ الذي تكون به المعاملة مؤهلة للتثبيت لأول مرة.

إن الموجودات والمطلوبات النقدية المصنفة بالعملات الأجنبية تحول بأسعار الصرف الفورية للعملة المستخدمة بتاريخ التقرير.

إن الفروقات الناتجة من تسوية أو تحويل البنود النقدية تثبت في بيان الأرباح أو الخسائر باستثناء البنود النقدية التي تم تعيينها كجزء من تحوط صافي استثمار المجموعة في عملية أجنبية. يتم تثبيت هذه الفروقات في بنود الدخل الشامل الأخرى حتى يتم استبعاد صافي الاستثمار في الوقت الذي يتم تصنيف المبلغ المتراكم في بيان الأرباح أو الخسائر. تسجل رسوم الضرائب والائتمان العائد إلى فروقات سعر الصرف على هذه البنود النقدية أيضاً في بنود الدخل الشامل الأخرى.

إن البنود غير النقدية التي تقاس حسب التكلفة التاريخية بالعملات الأجنبية يتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف بتاريخ المعاملات الأولية. إن البنود غير النقدية التي تم قياسها بالقيمة العادلة بالعملات الأجنبية تحول باستخدام أسعار الصرف بتاريخ تحديد القيمة العادلة. إن الأرباح أو الخسائر الناتجة من تحويل البنود غير النقدية التي تم قياسها بالقيمة العادلة يتم معاملتها بما يتماشى مع تثبيت الأرباح أو الخسائر من التغيير في القيمة العادلة للبند (على سبيل المثال، فروقات التحويل للبنود حيث يتم تثبيت أرباح أو خسائر القيمة العادلة ضمن بنود الدخل الشامل الأخرى أو يتم تثبيت الأرباح أو الخسائر أيضاً ضمن بنود الدخل الشامل الأخرى أو الأرباح أو الخسائر، على التوالي).

عند تحديد سعر الصرف الفوري المستخدم عند التثبيت الأولي لبند الموجودات ذي العلاقة أو المصاريف أو الدخل (أو جزء منه) عند التوقف عن تثبيت بند موجودات غير نقدي أو بند مطلوبات غير نقدي يتعلق بالمبلغ المدفوع مقدماً، يكون تاريخ المعاملة هو التاريخ الذي تقوم فيه المجموعة بالتثبيت الأولي لبند الموجودات غير النقدي أو بند المطلوبات غير النقدي الناتج عن المبلغ المدفوع مقدماً. إذا كان هناك أي سداد أو استلام لدفعات متعددة، تقوم المجموعة بتحديد تاريخ المعاملات لكل سداد أو استلام لدفعات مقدمة.

**شركات المجموعة**

عند توحيد البيانات المالية، يتم تحويل موجودات ومطلوبات العمليات الأجنبية إلى الدرهم بسعر الصرف السائد بتاريخ التقرير ويتم تحويل بيانات الأرباح أو الخسائر بسعر الصرف السائد بتاريخ المعاملات. إن فروقات التحويل الناتجة من توحيد البيانات المالية تثبت ضمن بنود الدخل الشامل الأخرى. عند استبعاد عملية أجنبية، تتم إعادة تصنيف عنصر بنود الدخل الشامل الأخرى المتعلق بتلك العملية الأجنبية إلى الأرباح أو الخسائر.

إن أي شهرة تنتج من الاستحواذ على عملية أجنبية وأي تعديلات في القيمة العادلة للقيمة المدرجة للموجودات والمطلوبات تنتج من الاستحواذ تعامل على أنها موجودات ومطلوبات العملية الأجنبية وتحول بسعر الصرف الفوري بتاريخ التقرير.

## ح) توزيعات الأرباح النقدية

تقوم الشركة بتثبيت بند مطلوبات لدفع توزيعات أرباح عندما يتم اعتماد التوزيع ولم يعد التوزيع حسب قرار الشركة. وفقاً لقوانين الشركات في الإمارات العربية المتحدة، يتم اعتماد التوزيع عند الموافقة عليه من قبل المساهمين. يتم تثبيت مبلغ التوزيع مباشرة في حقوق الملكية.



٢- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣-٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

ط) الممتلكات والمعدات

يتم إظهار الأعمال الإنشائية قيد التنفيذ بالتكلفة ناقصاً خسائر الانخفاض المتراكم في القيمة، إن وجد. يتم إظهار الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأي خسائر متراكمة للانخفاض في القيمة، إن وجد. إن تلك التكلفة تشتمل على تكلفة إحلال جزء من الممتلكات والمعدات وتكاليف القروض لمشاريع الإنشاء طويلة الأجل في حال تم تلبية معايير التثبيت. عندما يكون استبدال أجزاء من الممتلكات والمعدات ضرورياً خلال فترات زمنية معينة، تقوم المجموعة باستهلاك تلك الأجزاء بشكل منفصل بناءً على أعمار الاستخدام المحددة لها. وبالمثل، عند إجراء فحص رئيسي، يتم تثبيت التكلفة ضمن المبلغ المدرج للموجودات الثابتة كإحلال في حال تلبية معايير التثبيت. يتم تثبيت جميع تكاليف الصيانة والتصليح الأخرى ضمن الأرباح أو الخسائر عند حدوثها.

يحتسب الاستهلاك على أساس طريقة القسط الثابت على مدى الأعمار المقدرة لاستخدام الموجودات كما يلي:

مباني	١٠ إلى ٢٠ سنة
معدات طبية	٥ إلى ١٥ سنة
معدات أكاديمية	٣ سنوات
أثاث وتركيبات	٧ سنوات
موجودات أخرى	٣ إلى ٧ سنوات

يتم التوقف عن تثبيت بند الممتلكات والمعدات وأي جزء جوهرى مثبت في البداية عند الاستبعاد (أي التاريخ الذي يحصل فيه المستلم على السيطرة) أو عندما يكون من غير المتوقع تحقيق مزايا اقتصادية مستقبلية من استخدامه أو استبعاده. إن أية أرباح أو خسائر ناتجة من التوقف عن تثبيت بند الموجودات كبنود موجودات (تحتسب باعتبارها الفرق بين صافي المبالغ المحصلة من الاستبعاد والقيمة المدرجة لبند الموجودات) تدرج في بيان الأرباح أو الخسائر عند التوقف عن تثبيت بند الموجودات كبنود موجودات.

يتم مراجعة القيم المتبقية للموجودات الثابتة وأعمار الاستخدام وطريقة الاستهلاك في نهاية كل سنة مالية وتعديلها مستقبلاً، إن كان ذلك ملائماً.

ي) عقود الإيجار

تقوم المجموعة، في بداية العقد، بتقييم ما إذا كان العقد عبارة عن، أو يحتوي على، عقد إيجار. وهذا إذا كان العقد يمنح الحق في السيطرة على استخدام بند موجودات محدد لفترة معينة نظير مقابل مادي.

المجموعة كمستأجر

تطبق المجموعة منهج واحد للتثبيت والقياس بالنسبة لجميع عقود الإيجار، باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار للموجودات منخفضة القيمة. وتقوم المجموعة بتثبيت مطلوبات الإيجار لتسديد دفعات الإيجار وموجودات حق الاستخدام والتي تمثل حق استخدام الموجودات المعنية.





## ٢- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

## ٣-٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

## (ي) عقود الإيجار (تتمة)

## المجموعة كمستأجر (تتمة)

## موجودات حق الاستخدام

تقوم المجموعة بتثبيت موجودات حق الاستخدام في تاريخ بدء عقد الإيجار (أي، تاريخ توفر بند الموجودات الأساسي للاستخدام). يتم قياس موجودات حق الاستخدام بالتكلفة، ناقصاً أي استهلاك متراكم وخسائر انخفاض القيمة، وتعديلها عند إعادة تقييم مطلوبات عقد الإيجار. تشمل تكلفة موجودات حق الاستخدام على مبلغ مطلوبات الإيجار المثبت والتكاليف المباشرة الأولية المتكبدة ومدفوعات عقد الإيجار التي تمت في أو قبل تاريخ البدء، ناقصاً أي حوافز إيجار مستلمة. يتم استهلاك موجودات حق الاستخدام على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار والعمر المقدر لاستخدام الموجودات، أيهما أقصر، كما يلي:

المباني والمكاتب	٣ إلى ١٠ سنوات
الأراضي	٤٥ سنة
السيارات	٣ سنوات

إذا كانت ملكية بند الموجودات المؤجر يتم تحويلها إلى المجموعة في نهاية فترة الإيجار أو كانت التكلفة تعكس ممارسة حق الشراء، يتم حساب الاستهلاك باستخدام العمر المقدر لاستخدام بند الموجودات.

كما تخضع موجودات حق الاستخدام لانخفاض القيمة. انظر السياسات المحاسبية في القسم (م) الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية.

## مطلوبات عقود الإيجار

في تاريخ بدء عقد الإيجار، تقوم المجموعة بتثبيت مطلوبات عقد الإيجار المقاسة بالقيمة الحالية لمدفوعات عقد الإيجار التي يتوجب سدادها خلال مدة عقد الإيجار. تتضمن مدفوعات عقد الإيجار مدفوعات ثابتة (بما في ذلك مدفوعات ثابتة جوهرياً) ناقصاً أية حوافز إيجار مدينة ودفوعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على المؤشر أو المعدل، والمبالغ المتوقعة دفعها بموجب ضمانات القيمة المتبقية. وتشمل مدفوعات الإيجار أيضاً سعر الممارسة لخيار الشراء المؤكد بشكل معقول أن تمارسه المجموعة ودفع غرامات إنهاء عقد الإيجار، إذا كانت مدة الإيجار تعكس أن المجموعة تمارس خيار الإنهاء. يتم تثبيت مدفوعات الإيجار المتغيرة التي لا تعتمد على المؤشر أو المعدل كمصروف (إلا إذا تم تكبدها لإنتاج مخزون) في الفترة التي يحدث فيها الحدث أو الشرط الذي يؤدي لحدوث الدفعة.

من أجل احتساب القيمة الحالية لمدفوعات عقد الإيجار، تستخدم المجموعة نسبة الاقتراض المتزايدة في تاريخ بدء عقد الإيجار نظراً لأن سعر الفائدة الضمني في عقد الإيجار غير قابل للتحديد بسهولة. بعد تاريخ بدء العقد، تتم زيادة مبلغ مطلوبات عقد الإيجار لتعكس ازدياد الفائدة وتخفيضه مقابل مدفوعات الإيجار المسددة. بالإضافة إلى ذلك، يتم إعادة قياس القيمة الدفترية لمطلوبات عقد الإيجار إذا كان هناك تعديل أو تغيير في مدة عقد الإيجار أو تغيير في مدفوعات عقد الإيجار (مثل التغييرات في المدفوعات المستقبلية الناتجة عن تغيير في مؤشر أو معدل مستخدم لتحديد مدفوعات الإيجار هذه) أو تغيير في تقييم خيار شراء بند الموجودات المعني.

## عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الموجودات منخفضة القيمة

تقوم المجموعة بتطبيق إعفاء تثبيت عقود الإيجار قصيرة الأجل على عقود الإيجار قصيرة الأجل (أي عقود الإيجار هذه التي لها مدة إيجار من ١٢ شهراً أو أقل ابتداءً من تاريخ بدء العقد ولا تتضمن خيار الشراء). كما يطبق أيضاً إعفاء تثبيت الموجودات منخفضة القيمة على عقود إيجار المعدات المكتبية التي تعتبر منخفضة القيمة. يتم تثبيت مدفوعات عقد الإيجار على عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الموجودات منخفضة القيمة كمصروفات على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار.



٢- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣-٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

(ي) عقود الإيجار (تتمة)

المجموعة كمؤجر

يتم تصنيف عقد الإيجار في تاريخ بداية العقد كعقد إيجار تمويلي أو عقد إيجار تشغيلي. يتم تصنيف الإيجار إلى عقد إيجار تمويلي إذا تم النقل الجوهري لجميع مخاطر ومزايا الملكية إلى المستأجر.

تقوم المجموعة في بداية فترة عقد الإيجار التمويلي بتسجيل الذمم المدينة عن عقد الإيجار التمويلي في بيان المركز المالي الموحد بمبلغ يعادل صافي الاستثمار في عقد الإيجار. يستند تثبيت دخل التمويل على نمط يعكس معدل العائد الدوري الثابت على صافي استثمار المؤجر في عقد الإيجار التمويلي.

عقد الإيجار التشغيلي هو أي عقد إيجار عدا عقد الإيجار التمويلي. يتم معالجة دخل الإيجار الناتج محاسبياً على أساس القسط الثابت على مدى فترات الإيجار، ويتم تضمينه في الدخل الآخر في بيان الأرباح أو الخسائر نظراً لطبيعته غير التشغيلية.

(ك) تكاليف القروض

إن تكاليف القروض العائدة مباشرة إلى استحواذ أو إنشاء أو إنتاج بند موجودات ما والتي تأخذ بالضرورة فترة كبيرة من الزمن لتصبح جاهزة للاستخدام أو البيع المقصود منها، يتم رسملتها كجزء من تكلفة بند الموجودات. يتم تحميل جميع تكاليف القروض الأخرى للمصاريف في الفترة التي تحدث خلالها. تتألف تكاليف القروض من الفوائد والتكاليف الأخرى التي تتكبدها منشأة ما بخصوص اقتراض الأموال.

(ل) الأدوات المالية - التثبيت الأولي والقياس اللاحق

إن الأداة المالية هي أي عقد ينشأ عنه موجودات مالية لمنشأة ما ومطلوبات مالية أو أداة حقوق ملكية لمنشأة أخرى.

(١) الموجودات المالية

التثبيت الأولي والقياس

يتم تصنيف الموجودات المالية، عند التثبيت الأولي، بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى والقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، كما يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة.

يعتمد تصنيف الموجودات المالية عند التثبيت الأولي على خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية ونموذج أعمال المجموعة لإدارة هذه الموجودات. باستثناء الذمم المدينة التجارية التي لا تحتوي على عنصر تمويل جوهري أو التي قامت المجموعة بتطبيق بعض الاستثناءات التي يسمح بها المعيار بشأنها، تقوم المجموعة مبدئياً بقياس بند الموجودات المالية بقيمته العادلة زائداً، في حالة لم يتم قياسه بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، تكاليف المعاملات. إن الذمم المدينة التجارية التي لا تحتوي على عنصر تمويل جوهري أو التي قامت المجموعة بتطبيق بعض الاستثناءات التي يسمح بها المعيار بشأنها، يتم قياسها بسعر المعاملة المفصح عنه في القسم (هـ) الإيرادات.

وحتى يتم تصنيف بند موجودات مالية وقياسه بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى، فإنه يلزم أن ينشأ عنه تدفقات نقدية تمثل "فقط مدفوعات أصل الدين والفائدة" على مبلغ أصل الدين المستحق. يشار إلى هذا التقييم باسم اختبار دفعات المبلغ الأساسي والفائدة على المبلغ الأساسي القائم، ويتم إجراؤه على مستوى الأداة. إن الموجودات المالية ذات التدفقات النقدية التي ليست فقط مدفوعات لأصل الدين والفائدة يتم تصنيفها وقياسها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، بصرف النظر عن نموذج الأعمال.



٢- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣-٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

(ل) الأدوات المالية - التثبيت الأولي والقياس اللاحق (تتمة)

(١) الموجودات المالية (تتمة)

التثبيت الأولي والقياس (تتمة)

يشير نموذج أعمال المجموعة لإدارة الموجودات المالية إلى كيفية إدارتها لموجوداتها المالية من أجل إنتاج التدفقات النقدية. يحدد نموذج العمل ما إذا كانت التدفقات النقدية سوف تنتج عن تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية أو بيع الموجودات المالية أو كليهما. إن الموجودات المالية التي تم تصنيفها وقياسها بالتكلفة المطفأة يتم الاحتفاظ بها ضمن نموذج الأعمال والذي يكون الهدف منه الاحتفاظ بالموجودات المالية من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية في حين أن الموجودات المالية التي تم تصنيفها وقياسها بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى يتم الاحتفاظ بها ضمن نموذج أعمال بهدف الاحتفاظ به لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والبيع.

إن المشتريات أو المبيعات للموجودات المالية التي تستلزم توصيل الموجودات ضمن إطار زمني موضوع وفقاً للقوانين أو العرف السائد في السوق (المشتريات بالطريقة العادية) يتم تثبيتها بتاريخ المتاجرة، أي التاريخ الذي التزمت فيه المجموعة بشراء أو بيع بند الموجودات.

القياس اللاحق

الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة (أدوات الدين)

يتم قياس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة لاحقاً باستخدام طريقة سعر الفائدة الفعلي وتخضع للانخفاض في القيمة. يتم تثبيت الأرباح والخسائر في الأرباح أو الخسائر عندما يتم التوقف عن تثبيت أو التعديل أو الانخفاض في قيمة بند الموجودات.

تشتمل الموجودات المالية للمجموعة بالتكلفة المطفأة على المدينين التجاريين والمبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة.

الموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى (أدوات حقوق الملكية)

عند التثبيت الأولي، يمكن للمجموعة أن تختار تصنيف استثماراتها في حقوق الملكية بشكل غير قابل للإلغاء كأدوات حقوق ملكية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى عندما تستوفي تعريف حقوق الملكية بموجب المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٢ الأدوات المالية: العرض وغير محتفظ بها للمتاجرة. ويتم تحديد التصنيف على أساس كل أداة على حدة.

إن الأرباح والخسائر من هذه الموجودات المالية لا يتم إعادة تصنيفها أبداً إلى الأرباح أو الخسائر. يتم تثبيت توزيعات الأرباح كدخل آخر في بيان الأرباح أو الخسائر عند استحقاق الدفعة الخاصة بها باستثناء عندما تستفيد المجموعة من هذه المبالغ المحصلة كاسترداد جزء من تكلفة بند الموجودات المالية، وفي هذه الحالة يتم تثبيت هذه الأرباح في بنود الدخل الشامل الأخرى. إن أدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى لا تخضع لتقييم الانخفاض في القيمة.

وقد اختارت المجموعة بشكل غير قابل للإلغاء تصنيف استثماراتها في حقوق الملكية المدرجة وغير المتداولة في هذه الفئة.





## ٢- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

## ٣-٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

## (ل) الأدوات المالية - التثبيت الأولي والقياس اللاحق (تتمة)

## (١) الموجودات المالية (تتمة)

## التوقف عن التثبيت

يتم التوقف عن تثبيت الموجودات المالية (أو حيثما ينطبق جزء من الموجودات المالية أو جزء من مجموعة موجودات مالية مماثلة) كموجودات مالية (بمعنى شطبها من بيان المركز المالي الموحد للمجموعة) عندما:

- ٤ < تنتهي الحقوق في الحصول على التدفقات النقدية من بند الموجودات، أو
- ٤ < تحول المجموعة حقوقها لاستلام التدفقات النقدية من بند الموجودات أو عندما تأخذ على عاتقها الالتزام بدفع التدفقات النقدية المستلمة بالكامل دون تأخير جوهري لطرف ثالث بموجب ترتيب "تمرير"؛ وإما (أ) أن تحول المجموعة بشكل فعلي جميع المخاطر والمزايا المتعلقة ببند الموجودات، أو (ب) لا تكون المجموعة قد حوّلت ولا احتفظت فعلياً بجميع مخاطر ومزايا بند الموجودات، إلا أنها حوّلت السيطرة على بند الموجودات

وعندما تحوّل المجموعة حقوقها لاستلام التدفقات النقدية من بند موجودات أو تبرم اتفاقية تمرير، فإنها تقوم بتقييم ما إذا احتفظت بمخاطر ومزايا الملكية أم لا، وإلى أي مدى كان هذا الاحتفاظ. وإذا لم يتم بشكل فعلي إما بتحويل أو الاحتفاظ بجميع المخاطر والمزايا المتعلقة ببند الموجودات ولم يتم بتحويل السيطرة على بند الموجودات، تواصل المجموعة تثبيت بند الموجودات المحوّل إلى حد استمرار مشاركتها فيه. وفي هذه الحالة، تقوم المجموعة كذلك بتثبيت بند مطلوبات مرتبط به. ويقاس بند الموجودات المحوّل وبند المطلوبات المرتبط به على أساس يعكس الحقوق والالتزامات التي احتفظت بها المجموعة.

ويُقاس الارتباط المستمر الذي يأخذ شكل ضمان على بند الموجودات المحوّل بالقيمة الدفترية الأصلية لبند الموجودات وأقصى مقابل مادي يلزم على المجموعة سداً، أيهما أقل.

## الانخفاض في القيمة

تقوم المجموعة بتثبيت مخصص خسائر الائتمان المتوقعة لكافة أدوات الدين غير المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. تستند خسائر الائتمان المتوقعة إلى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وفقاً للعقد وجميع التدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة استلامها والتي يتم خصمها بسعر تقريبي لمعدل الفائدة الفعلي الأصلي. تشمل التدفقات النقدية المتوقعة على التدفقات النقدية من بيع الضمانات المحتفظ بها أو التعزيزات الائتمانية الأخرى التي تعتبر جزءاً لا يتجزأ من الشروط التعاقدية.

يتم تثبيت خسائر الائتمان المتوقعة على مرحلتين. بالنسبة لتعرضات الائتمان التي لم يكن بها زيادة جوهريّة في المخاطر الائتمانية منذ التثبيت الأولي، يتم تكوين مخصص لخسائر الائتمان المتوقعة عن الخسائر الائتمانية التي تنتج عن حالات التعثر المحتملة خلال الأشهر الاثني عشر المقبلة (خسائر الائتمان المتوقعة خلال ١٢ شهراً). بالنسبة لتلك التعرضات الائتمانية التي حدث لها زيادة جوهريّة في المخاطر الائتمانية منذ التثبيت الأولي، يلزم وجود مخصص خسارة للخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر المتبقي للتعرض، بغض النظر عن توقيت التعثر (خسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الاستخدام).

بالنسبة للذمم المدينة التجارية وموجودات العقود، تطبق المجموعة طريقة مبسطة في حساب خسائر الائتمان المتوقعة. لذلك، لا تقوم المجموعة بتتبع التغيرات في مخاطر الائتمان، ولكن بدلاً من ذلك تقوم بتثبيت مخصص خسائر على أساس خسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الاستخدام في تاريخ كل تقرير مالي. وقد وضعت المجموعة مصفوفة مخصصات بناءً على الخبرة السابقة لخسائر الائتمان، وتم تسويتها وفقاً للعوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.



٢- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣-٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

(ل) الأدوات المالية - التثبيت الأولي والقياس اللاحق (تتمة)

(١) الموجودات المالية (تتمة)

الانخفاض في القيمة (تتمة)

تعتبر المجموعة بند الموجودات المالي متخلف عن السداد عندما يتأخر سداد الدفعات التعاقدية. ومع ذلك، في بعض الحالات، قد تعتبر المجموعة بند الموجودات المالي متخلف عن السداد عندما تشير المعلومات الداخلية أو الخارجية إلى أنه من غير المحتمل أن تحصل المجموعة على المبالغ التعاقدية القائمة بالكامل قبل مراعاة أي تحسينات ائتمانية تحتفظ بها المجموعة. يتم شطب بند الموجودات المالي عندما لا تكون هناك توقعات استرداد معقولة للتدفقات النقدية التعاقدية.

(٢) المطلوبات المالية

التثبيت الأولي والقياس

يتم تصنيف المطلوبات المالية، عند التثبيت الأولي، كمطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والقروض والسلفيات والمبالغ المستحقة الدفع أو المشتقات المصنفة كأدوات تحوط ضمن تحوط فعال، حسب الاقتضاء.

يتم تثبيت جميع المطلوبات المالية في البداية بالقيمة العادلة و، في حالة القروض والسلفيات والذمم الدائنة، بعد خصم تكاليف المعاملات العائدة لها مباشرة.

تشتمل المطلوبات المالية للمجموعة على الدائنين والدائنين الآخرين ومطلوبات عقود الإيجار والمبالغ المستحقة لأطراف ذات علاقة والقروض والسلفيات.

القياس اللاحق

المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

تشتمل المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر على المطلوبات المالية المحتفظ بها للمتاجرة والمطلوبات المالية المصنفة عند التثبيت الأولي بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

يتم تثبيت الأرباح أو الخسائر على المطلوبات المحتفظ بها بغرض المتاجرة في بيان الأرباح أو الخسائر.

إن المطلوبات المالية المصنفة عند التثبيت الأولي بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر يتم تصنيفها بتاريخ التثبيت الأولي، فقط في حال تم تلبية المعايير ضمن المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩. قامت المجموعة بتصنيف مبلغ طارئ للاستحواذ على شركة تابعة كبنء مطلوبات مالي بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

المطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة (القروض والسلفيات)

بعد التثبيت الأولي، يتم قياس القروض والسلفيات التي تترتب عليها فوائد لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة سعر الفائدة الفعلي. ويتم تثبيت الأرباح والخسائر ضمن الأرباح أو الخسائر عند التوقف عن تثبيت المطلوبات وكذلك من خلال عملية إطفاء سعر الفائدة الفعلي.

تحتسب التكلفة المطفأة بالأخذ في الاعتبار أي خصم أو علاوة على الاستحواذ والرسوم والتكاليف التي تشكل جزءاً لا يتجزأ من سعر الفائدة الفعلي. يدرج إطفاء سعر الفائدة الفعلي كتكاليف تمويل في بيان الأرباح أو الخسائر.

ينطبق هذا التصنيف عادةً على القروض والسلفيات التي تترتب عليها فائدة.



## ٢- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

## ٣-٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

## ل) الأدوات المالية - التثبيت الأولي والقياس اللاحق (تتمة)

## ٢) المطلوبات المالية (تتمة)

## التوقف عن التثبيت

يتم التوقف عن تثبيت بند المطلوبات المالي عند الاعفاء من الالتزام المرتبط ببند المطلوبات أو إلغائه أو انتهاء صلاحيته. وعند القيام بإحلال بند المطلوبات المالي ببند مطلوبات مالي آخر من نفس المقرض على أساس شروط مختلفة بشكل أساسي أو أن الشروط المتعلقة ببند المطلوبات الموجود قد تم تعديلها بصورة جوهرية، يتم التعامل مع هذا الإحلال أو التغيير على أنه توقف عن تثبيت بند المطلوبات المالي الأصلي كبند مطلوبات مالي وتثبيت بند مطلوبات مالي جديد. ويتم تثبيت الفرق في المبالغ المدرجة ذات العلاقة ضمن الأرباح أو الخسائر.

## ٣) تسوية الأدوات المالية

يتم تسوية الموجودات المالية والمطلوبات المالية ويدرج صافي المبلغ في بيان المركز المالي الموحد فقط إذا كان هناك حق قانوني ملزم حالياً لتسوية المبالغ المثبتة وتوجد نية للسداد على أساس الصافي أو لتحقيق الموجودات وسداد المطلوبات بالتزامن.

## م) الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية

تقوم المجموعة بتاريخ إعداد التقارير بتقدير فيما إذا كان يوجد مؤشر بأن إحدى الموجودات المالية تعرض لانخفاض في القيمة. في حالة وجود مثل هذا المؤشر، أو عندما يتوجب إجراء اختبار الانخفاض في القيمة السنوي، تقوم المجموعة بتقدير المبلغ القابل للتحويل لبند الموجودات. إن المبلغ الممكن تحصيله لبند الموجودات يمثل القيمة العادلة لبند الموجودات أو الوحدة المنتجة للنقد ناقصاً للتكاليف للاستبعاد وقيمة الاستخدام له أيهما أعلى. يتم تحديد المبلغ القابل للتحويل لبند الموجودات الفردي، إلا إذا كان بند الموجودات لا يولد تدفقات نقدية داخلية التي تكون مستقلة إلى حد كبير عن تلك الموجودات أو مجموعات الموجودات الأخرى. عندما يزيد المبلغ المدرج لبند الموجودات أو عندما تزيد قيمة الوحدات المنتجة للنقد عن المبلغ الممكن تحصيله، يعتبر بند الموجودات بأنه انخفضت قيمته ويتم تخفيضه إلى المبلغ الممكن تحصيله.

عند تقييم قيمة الاستخدام، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل الخصم قبل اقتطاع الضريبة الذي يعكس التقديرات الحالية في السوق للقيمة الزمنية للأموال وأية مخاطر متعلقة ببند الموجودات. عند تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف الاستبعاد، يؤخذ في الاعتبار معاملات السوق الحديثة. إذا لم يتم تحديد هذه المعاملات، يتم استخدام نموذج تقييم مناسب لذلك. يتم تأكيد هذا الاحتساب بمضاعفات التقييم وأسعار الأسهم المتداولة للشركات المساهمة العامة المدرجة أو أية مؤشرات أخرى متوفرة للقيمة العادلة.

تقوم المجموعة باحتساب الانخفاض في القيمة على أساس الموازنات الحديثة والاحتسابات المتوقعة، التي يتم إعدادها بشكل منفصل لكل وحدة من الوحدات المنتجة للنقد الخاصة بالمجموعة التي يتم تخصيص الموجودات الفردية مقابلها. تقوم هذه الموازنات والاحتسابات المتوقعة عموماً بتغطية فترة تمتد لخمس سنوات. يتم احتساب معدل النمو طويل الأجل وتطبيقه على التدفقات النقدية المستقبلية للمشروع بعد السنة الخامسة.

تثبت خسائر الانخفاض في القيمة عن العمليات المستمرة، في بيان الأرباح أو الخسائر ضمن البنود المتعلقة بالمصاريف بما يتفق مع وظيفة بند الموجودات الذي انخفضت قيمته، باستثناء العقار المعاد تقييمه سابقاً، وتدرج إعادة التقييم في بنود الدخل الشامل الأخرى. في هذه الحالة فإن الانخفاض في القيمة يتم تثبيته أيضاً في بنود الدخل الشامل الأخرى حتى مبلغ إعادة التقييم السابق.





٢- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣-٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

(م) الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية (تتمة)

بالنسبة للموجودات باستثناء الشهرة التجارية، يتم إجراء تقييم في تاريخ كل تقرير مالي لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على أن خسائر انخفاض القيمة المثبتة سابقاً لم تعد موجودة أو قد انخفضت. في حالة وجود مثل هذا المؤشر، تقدر المجموعة المبلغ القابل للاسترداد لبند الموجودات أو الوحدة المنتجة للنقد. يتم عكس خسائر الانخفاض في القيمة المثبتة سابقاً فقط إذا كان هناك تغير في الافتراضات المستخدمة لتحديد مبلغ بند الموجودات الممكن تحصيله منذ تثبيت خسائر الانخفاض في القيمة الأخيرة. تكون عملية العكس محدودة بحيث لا يزيد المبلغ المدرج لبند الموجودات عن المبلغ الممكن تحقيقه ولا يزيد عن المبلغ المدرج الذي قد يكون تم تحديده بعد تنزيل الاستهلاك، شريطة أنه لم يتم تثبيت مبالغ للانخفاض في القيمة لبند الموجودات في السنوات السابقة. يتم تثبيت هذا العكس في بيان الأرباح أو الخسائر مالم يتم إدراج بند الموجودات بمبلغ معاد تقييمه، وفي هذه الحالة، يتم التعامل مع الانعكاس كزيادة في إعادة التقييم.

يتم اختبار الشهرة التجارية بخصوص الانخفاض في القيمة سنوياً كما في ٣١ ديسمبر وعندما تشير الظروف إلى أن القيمة المدرجة قد انخفضت قيمتها. يتم تحديد الانخفاض في قيمة الشهرة التجارية بتقييم المبلغ القابل للتحويل من كل وحدة منتجة للنقد (أو مجموعة من وحدات منتجة للنقد) التي تتعلق بها الشهرة التجارية. عندما يكون المبلغ الممكن تحصيله من الوحدة المنتجة للنقد أقل من المبلغ المدرج، فإنه يتم تثبيت خسائر انخفاض في القيمة. لا يمكن عكس خسائر الانخفاض في القيمة التي تتعلق بالشهرة التجارية في فترات مستقبلية.

(ن) النقد والودائع لأجل

يشتمل النقد والودائع لأجل في بيان المركز المالي الموحد على النقد لدى البنوك وفي الصندوق والودائع لأجل والتي تستحق بعد أكثر من ثلاثة أشهر.

(س) المخصصات

يتم إثبات المخصصات عند وجود التزام حالي (قانوني أو ضمني) على المجموعة نتيجة حدث سابق، من المرجح أن يلزم تدفق خارج للموارد التي تتضمن مزايا اقتصادية ضرورياً لتسديد الالتزام ويمكن عمل تقدير معقول لمبلغ الالتزام. عندما تتوقع المجموعة بأنه يمكن استعادة بعض من أو كل المخصصات، على سبيل المثال بموجب أحد عقود التأمين، يتم تثبيت المبلغ المحصل كبند موجودات منفصل ولكن فقط عندما يكون التحصيل أكيداً. يتم عرض المصاريف التي تتعلق بأي مخصص في بيان الأرباح أو الخسائر بعد تنزيل أية مبالغ مستردة.

إذا كان تأثير القيمة الزمنية للنقود جوهرياً، يتم خصم المخصصات باستخدام سعر ما قبل الضريبة والذي يعكس، حيثما يكون ملائماً، المخاطر التي تخص المطلوبات. عندما يتم استخدام الخصم، يتم تثبيت الزيادة في المخصص بسبب مرور الوقت كتكاليف تمويل.

(ع) مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

تقوم المجموعة بتقديم مكافأة نهاية الخدمة للموظفين. تستند المبالغ المستحقة الدفع على الراتب النهائي وطول مدة الخدمة للموظفين خضوعاً لإتمام الحد الأدنى من فترة الخدمة. يؤخذ مخصص للتكاليف المتوقعة لهذه المزايا على مدى فترة الخدمة.



٢- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣-٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

ف) موجودات غير ملموسة

وتكون تكلفة الموجودات غير الملموسة المستحوذ عليها في دمج أعمال هي قيمتها العادلة بتاريخ الاستحواذ. ولاحقاً للتثبيت الأولي، يتم إدراج الموجودات غير الملموسة بالتكلفة ناقصاً أي إطفاء متراكم وأي خسائر متراكمة للانخفاض في القيمة.

إن الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار المحددة يتم إطفائها على مدى العمر الاقتصادي المقدر للاستخدام وتقييمها بخصوص الانخفاض في القيمة عندما يوجد مؤشر بأن بند الموجودات غير الملموس قد انخفضت قيمته. يتم مراجعة فترة وطريقة الإطفاء بخصوص الموجودات غير الملموسة ذات أعمار استخدام محددة على الأقل في نهاية كل فترة تقارير مالية. إن التغيرات في أعمار الاستخدام المتوقعة أو النموذج المتوقع للاستهلاك للمزايا الاقتصادية المستقبلية المتضمنة في بند الموجودات يتم مراعاتها لتغيير فترة وطريقة الإطفاء، بالشكل الملائم، وتعامل على أنها تغيرات في التقديرات المحاسبية. يتم تثبيت مصروف الإطفاء للموجودات غير الملموسة ذات الأعمار المحددة في بيان الأرباح أو الخسائر ضمن بند المصاريف بما يتماشى مع وظيفة الموجودات غير الملموسة.

إن الموجودات غير الملموسة للمجموعة ذات الأعمار المحددة والمستحوذ عليها من خلال عمليات دمج الأعمال تتعلق باتفاقية مطفأة على مدار عمرها الاقتصادي المقدر للاستخدام في ٣٠ عامًا واسم العلامة التجارية المطفأة على مدار عمرها الاقتصادي المقدر للاستخدام في ١٠ سنوات (يرجى الاطلاع على الإيضاح ١٠ للمزيد من التفاصيل).

إن الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار غير المحددة لا يتم إطفائها بل يجري اختبارها سنوياً بخصوص الانخفاض في القيمة إما بصورة فردية أو على مستوى الوحدة المنتجة للنقد. وتتم مراجعة تقييم أعمار الاستخدام غير المحددة سنوياً لتحديد ما إذا كان عمر الاستخدام غير المحدد يظل مدعوماً. وفي حالة ما إذا كان غير مدعوم، يتم تغيير عمر الاستخدام من غير محدد إلى محدد بشكلٍ مستقبلي.

يتم التوقف عن تثبيت بند الموجودات غير الملموسة عند الاستبعاد (أي التاريخ الذي يحصل فيه المستلم على السيطرة) أو عندما يكون من غير المتوقع تحقيق مزايا اقتصادية مستقبلية من استخدامه أو استبعاده. إن أية أرباح أو خسائر تنتج عن التوقف عن تثبيت بند الموجودات كبند موجودات (تحتسب على أنها الفرق ما بين صافي عوائد الاستبعاد والمبلغ المدرج لبند الموجودات) تدرج ضمن بيان الأرباح أو الخسائر.

ص) الأدوات المالية المشتقة ومحاسبة التحوط

التثبيت الأولي والقياس اللاحق

تستخدم المجموعة أدوات مالية مشتقة، مثل مقايضات أسعار الفائدة، للتحوط من مخاطر العملات الأجنبية لديها. يتم تثبيت هذه الأدوات المالية المشتقة في البداية بالقيمة العادلة بتاريخ إبرام عقد المشتق وبعاد قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم إدراج المشتقات كموجودات مالية عندما تكون القيمة العادلة موجبة ومطلوبات مالية عندما تكون القيمة العادلة سالبة.

لغرض محاسبة التحوط، يتم تصنيف التحوطات كتحوطات التدفقات النقدية عند تعرض التحوط للتغيرات في التدفقات النقدية التي تعود إلى مخاطر خاصة مرتبطة ببند موجودات أو بند مطلوبات مثبت أو معاملة متوقعة مرجحة أو مخاطر عملة أجنبية في التزام مؤكد غير مثبت.

عند بدء علاقة التحوط، تقوم المجموعة بشكل رسمي بتصنيف وتوثيق علاقة التحوط التي ترغب المجموعة بتطبيق محاسبة التحوط عليها وأهداف واستراتيجيات إدارة المخاطر لإجراء عملية التحوط .



٢- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣-٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

ص) الأدوات المالية المشتقة ومحاسبة التحوط (تتمة)

التثبيت الأولي والقياس اللاحق (تتمة)

تشتمل الوثائق على تحديد أداة التحوط والبند المتحوط بشأنه وطبيعة المخاطر المتحوط بشأنها وكيف ستقوم المجموعة بتقييم ما إذا كانت علاقة التحوط تستوفي متطلبات فعالية التحوط (بما في ذلك تحليل مصادر فعالية التحوط وكيفية تحديد معدل التحوط). تؤهل علاقة التحوط لمحاسبة التحوط إذا كانت تستوفي جميع متطلبات الفعالية التالية:

- ◀ هناك "علاقة اقتصادية" بين البند المتحوط بشأنه وأداة التحوط.
- ◀ إن تأثير مخاطر الائتمان لا "يسيطر على تغيرات القيمة" التي تنتج عن العلاقة الاقتصادية هذه.
- ◀ إن معدل التحوط لعلاقة التحوط هو نفسه الناتج عن كمية البند المتحوط بشأنه الذي تتحوط المجموعة بشأنه فعلياً وكمية أداة التحوط التي تستخدمها المجموعة فعلياً لتحوط هذه الكمية من البند المتحوط بشأنه.

إن التحوطات التي تقي بجميع معايير التأهل لمحاسبة التحوط يتم معالجتها محاسبياً كما يلي:

**تحوطات التدفقات النقدية**

إن الجزء الفعال من الربح أو الخسارة الناتج عن أداة التحوط يتم تثبيته في بنود الدخل الشامل الأخرى ضمن احتياطي تحوطات التدفقات النقدية، بينما يتم تثبيت الجزء غير الفعال فوراً في بيان الأرباح أو الخسائر. ويتم تعديل احتياطي تحوطات التدفقات النقدية إلى الأرباح أو الخسائر التراكمية على أداة التحوط والتغير التراكمي في القيمة العادلة للبند المتحوط بشأنه، أيهما أقل.

تستخدم المجموعة عقود مقايضة أسعار الفائدة كتحوط من تعرضها لمخاطر أسعار الفائدة فيما يتعلق بتمويل بنكي تترتب عليه فائدة متغيرة. يتم تثبيت الجزء غير الفعال، إن وجد، والمتعلق بعقود مقايضة أسعار الفائدة كمصروف.

إن المبالغ المترakمة في بنود الدخل الشامل الأخرى يتم معالجتها محاسبياً، على حسب طبيعة المعاملة المعنية المتحوط بشأنها. إذا نتج عن المعاملة المتحوط بشأنها لاحقاً تثبيت بند غير مالي، يتم حذف المبلغ المترakم في حقوق الملكية من العنصر المنفصل لحقوق الملكية ويتم تضمينه في التكلفة المبدئية أو المبلغ المدرج الآخر لبند الموجودات أو بند المطلوبات المتحوط بشأنه. ولا يعتبر ذلك تعديلاً من نوع إعادة التصنيف ولن يتم تثبيته ضمن بنود الدخل الشامل الأخرى للفترة. وينطبق ذلك أيضاً عندما تصبح المعاملة المتوقعة المتحوط بشأنها لبند موجودات غير مالية أو بند مطلوبات غير مالية فيما بعد التزاماً مؤكداً تنطبق عليها محاسبة التحوط بالقيمة العادلة.

بالنسبة لأي تحوطات تدفقات نقدية أخرى، يُعاد تصنيف المبلغ المترakم في بنود الدخل الشامل الأخرى إلى بيان الأرباح أو الخسائر كتعديل إعادة تصنيف في نفس الفترة أو الفترات التي تؤثر خلالها التدفقات النقدية المتحوط بشأنها على الأرباح أو الخسائر. وفي حالة توقف محاسبة تحوط التدفقات النقدية، يجب أن يظل المبلغ المترakم في بنود الدخل الشامل الأخرى في بنود الدخل الشامل الأخرى المترakمة إذا كانت التدفقات النقدية المستقبلية المتحوط بشأنها لا تزال متوقعة الحدوث. وإلا سيتم إعادة تصنيف المبلغ فوراً إلى الأرباح أو الخسائر كتعديل إعادة تصنيف. وبعد التوقف، في حالة حدوث تدفقات نقدية متحوط بشأنها، فإن أي مبلغ متبقي في بنود الدخل الشامل المترakمة يجب معالجته محاسبياً على حسب طبيعة المعاملة المعنية كما هو موضح أعلاه.





٢- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٢-٤ التغييرات في السياسات والإفصاحات المحاسبية

المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة

قامت المجموعة لأول مرة بتطبيق بعض المعايير والتعديلات، والتي تسري للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢١. لم تقم المجموعة بتطبيق أي معيار أو تفسير أو تعديل آخر تم إصداره ولكنه لم يصبح ساري المفعول بعد.

إعادة تشكيل المقارنة المعيارية لسعر الفائدة - المرحلة ٢: التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٩ والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧ والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٤ والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦

توفر التعديلات إعفاءات مؤقتة تعالج التأثيرات على التقارير المالية عند استبدال سعر الفائدة بين البنوك (إيبور) بمعدل فائدة بديل خالٍ من المخاطر تقريباً. تتضمن التعديلات الاستثناءات التالية التي تسمح بها المعايير:

- استثناء يتطلب التعامل مع التغييرات التعاقدية، أو التغييرات في التدفقات النقدية المطلوبة من قبل إعادة التشكيل على أنها تغييرات في سعر الفائدة المتغير، بما يساوي الحركة في أسعار الفائدة في السوق
- السماح بالتغييرات المطلوب إجراؤها بموجب إعادة تشكيل المقارنة المعيارية لسعر الفائدة بين البنوك على تعيينات التحوط ووثائق التحوط دون إيقاف علاقة التحوط.
- توفير إعفاء مؤقت للمنشآت من الالتزام بالمتطلبات التي يمكن تحديدها بشكل منفصل عندما يتم تعيين أداة معدل الفائدة الخالي من المخاطر كتحوط لمكون المخاطر

ليس لهذه التعديلات أي تأثير على البيانات المالية الموحدة للمجموعة. تعزمت المجموعة استخدام الاستثناءات في الفترات المستقبلية إذا أصبحت قابلة للتطبيق.

خصومات الإيجار المتعلقة بجائحة كورونا (كوفيد-١٩) بعد ٣٠ يونيو ٢٠٢١ التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦

بتاريخ ٢٨ مايو ٢٠٢٠، أصدر مجلس المعايير المحاسبية الدولية تعديلاً على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ عقود الإيجار - خصومات الإيجار المتعلقة بجائحة كورونا (كوفيد-١٩). توفر التعديلات استثناءً للمستأجرين من تطبيق إرشادات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ بشأن تعديل عقد الإيجار عند احتساب خصومات الإيجار الناشئة كنتيجة مباشرة لجائحة كورونا (كوفيد-١٩). وفي إطار الاستثناءات التي يسمح بها المعيار، يجوز للمستأجر اختيار عدم تقييم خصومات الإيجار المتعلقة بجائحة كورونا (كوفيد-١٩) المقدمة من المؤجر باعتبارها تعديل على عقد الإيجار. يقوم المستأجر الذي يختار ذلك باحتساب أي تغيير في دفعات الإيجار نتيجة لخصومات الإيجار المتعلقة بجائحة كورونا (كوفيد-١٩) بنفس الطريقة التي كان سيقوم بها لاحتساب التغيير وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦، إذا لم يكن التغيير ذاته يمثل تعديل على عقد الإيجار.

كان من المقرر تطبيق التعديل حتى تاريخ ٣٠ يونيو ٢٠٢١، ولكن مع استمرار تأثير جائحة كوفيد-١٩، قام مجلس المعايير المحاسبية الدولية بتمديد فترة تطبيق الاستثناءات حتى تاريخ ٣٠ يونيو ٢٠٢٢. يطبق التعديل على فترات التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ أبريل ٢٠٢١. ومع ذلك، لم تتلق المجموعة خصومات الإيجار فيما يتعلق بفيروس كورونا المستجد (كوفيد-١٩)، ولكنها تخطط لتطبيق الاستثناءات إذا أصبحت قابلة للتطبيق خلال الفترة المسموح بها من التطبيق.

المعايير الصادرة ولكن لم يسر مفعولها بعد

هناك العديد من المعايير والتفسيرات التي صدرت، لكن لم يسر مفعولها بعد، حتى تاريخ إصدار البيانات المالية الموحدة للمجموعة والتي لا يتوقع أن يكون لها أي تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة للمجموعة عندما تصبح سارية المفعول، وبالتالي لم يتم إدراجها في هذه البيانات المالية الموحدة.



## ٣ - الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الجوهرية

إن إعداد هذه البيانات المالية الموحدة للمجموعة يتطلب من الإدارة إصدار أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر على المبالغ المعلنة للإيرادات والمصاريف والموجودات والمطلوبات، والإفصاحات المرفقة والإفصاح عن المطلوبات الطارئة. إن عدم التأكد حول هذه الافتراضات والتقديرات يمكن أن يؤدي إلى نتائج تتطلب تعديل جوهري على القيمة المدرجة للموجودات أو المطلوبات المتأثرة في الفترات المستقبلية.

## الأحكام

ضمن سياق عملية تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة، أصدرت الإدارة الأحكام التالية، والتي لها أكبر تأثير جوهري على المبالغ المثبتة في البيانات المالية الموحدة:

## تصنيف عقود إيجار العقارات - المجموعة كمؤجر

أبرمت المجموعة عقد إيجار لمجمع مباني مدرسة. استناداً إلى تقييم شروط وأحكام الاتفاقيات، مثل أن فترة الإيجار لا تمثل جزءاً رئيسياً من العمر الاقتصادي للعقار التجاري ولا تبلغ القيمة الحالية لدفعات الحد الأدنى للإيجار فعلياً كامل مبلغ القيمة العادلة للعقار التجاري، ترى المجموعة أنها لا تحتفظ جوهرياً بجميع المخاطر الجوهرية ومزايا ملكية هذه العقارات وبالتالي تقوم بمحاسبة هذه العقود كعقود إيجار تشغيلية.

## النفوذ الجوهري على شركة شقيقة

قبل استبعاد شركتها الشقيقة في السنة الحالية، استنتجت المجموعة أن لديها نفوذ جوهري على المركز الطبي العالمي، على الرغم من أنها احتفظت بحصة أقل من ٢٠٪ في حقوق التصويت في الشركة. تحتفظ المجموعة بحصة ملكية بنسبة ١٣,١٣٪ في الشركة الشقيقة. بناءً على حصة الملكية هذه وتمثيل المجموعة في مجلس الإدارة واللجنة التنفيذية للمركز الطبي العالمي، استنتجت المجموعة أنها تمارس نفوذاً جوهرياً على الشركة المستثمر فيها.

## تحديد فترة الإيجار للعقود التي تتضمن خيارات التجديد والإنهاء - المجموعة كمستأجر

تحدد المجموعة مدة عقد الإيجار على أنها المدة غير القابلة للإلغاء لعقد الإيجار، بالإضافة إلى أي فترات مشمولة بخيار تمديد عقد الإيجار إذا كان من المؤكد بشكل معقول تنفيذه، أو أي فترات يشملها خيار إنهاء عقد الإيجار، إذا كان من المؤكد بشكل معقول عدم حدوث ذلك.

إن المجموعة لديها عقود إيجار تتضمن خيارات التمديد والإنهاء. تطبق المجموعة الأحكام عند تقييم ما إذا كان من المؤكد بشكل معقول أن تقوم بممارسة أو عدم ممارسة خيار تجديد أو إنهاء عقد الإيجار. وهذا يعني، أنه يراعي كافة العوامل ذات العلاقة والتي تؤدي لوجود حافز اقتصادي له لتنفيذ إما تجديد أو إنهاء العقد. بعد تاريخ البدء، تقوم المجموعة بإعادة تقييم مدة عقد الإيجار إذا كان هناك حدث أو تغير جوهري في الظروف الخاضعة لسيطرته والذي يؤثر على قدرته على ممارسة أو عدم ممارسة خيار التجديد أو الإنهاء (على سبيل المثال، إجراء تحسينات جوهريّة على المباني المستأجرة أو إجراء تعديل جوهري على بند الموجودات المستأجر).

قامت المجموعة بتضمين فترات التجديد كجزء من فترة الإيجار لعقود إيجار البناية والمكاتب التي لها فترة متبقية أقصر وغير قابلة للإلغاء (أي، سنة واحدة). تقوم المجموعة عادةً بممارسة خيار تجديد عقود الإيجار هذه نظراً لأنه سيكون هناك تأثير سلبي جوهري على الأعمال إذا لم يتوفر بند موجودات بديل مع تحمل تكاليف جوهريّة. إن فترات التجديد لعقود إيجار قطعة الأرض والمباني ذات الفترات الأطول المتبقية غير القابلة للإلغاء (أي من ٧ إلى ٤٠ سنة من تاريخ التقرير المالي) لم يتم تضمينها كجزء من فترات الإيجار نظراً لأنها من غير المؤكد أن يتم ممارستها بشكل معقول.

## التقديرات والافتراضات

إن الافتراضات الرئيسية التي تتعلق بالمستقبل والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة بتاريخ إعداد البيانات المالية، التي تشكل مخاطر جوهريّة في التسبب بتعدلات جوهريّة على المبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية التالية، تمت مناقشتها أدناه. تعتمد المجموعة في افتراضاتها وتقديراتها على المعايير المتوفرة عند إعداد البيانات المالية الموحدة. إن الظروف والافتراضات الحالية حول التطورات المستقبلية، مع ذلك، يمكن أن تتغير بسبب التغيرات في السوق أو الظروف التي تنتج خارج سيطرة المجموعة. تنعكس تلك التغيرات في الافتراضات عند حدوثها.



### ٣- الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الجوهرية (تمة)

#### التقديرات والافتراضات (تمة)

##### الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية

ينشأ الانخفاض في القيمة عندما يزيد المبلغ المدرج لبند موجودات أو وحدة منتجة للنقد عن المبلغ القابل للتحصيل، باعتباره قيمته العادلة ناقصاً تكاليف الاستبعاد وقيمة الاستخدام، أيهما أعلى. إن احتساب القيمة العادلة ناقصاً تكاليف الاستبعاد يستند على البيانات المتوفرة من معاملات الشراء الملزمة السائدة في السوق لموجودات مشابهة أو أسعار السوق الملحوظة ناقصاً التكاليف الإضافية لاستبعاد بند الموجودات. يستند حساب قيمة الاستخدام على نموذج التدفقات النقدية المخصومة. تستمد التدفقات النقدية من الميزانية للسنوات الخمس المقبلة ولا تشمل أنشطة إعادة الهيكلة التي لم تلتزم بها المجموعة بعد أو استثمارات مستقبلية جوهرية التي سوف تعزز أداء الموجودات للوحدة المنتجة للنقد التي يتم اختبارها. إن المبلغ القابل للتحصيل حساساً لسعر الخصم المستخدم في نموذج التدفقات النقدية المخصومة وكذلك التدفقات النقدية الداخلة المتوقعة في المستقبل ومعدل النمو المستخدم لأغراض الاستقراء. إن هذه التقديرات أكثر ارتباطاً بالشهرة التجارية المثبتة من قبل المجموعة. إن الافتراضات الرئيسية المستخدمة لتحديد المبلغ القابل للتحصيل للوحدات المنتجة للنقد المختلفة، بما في ذلك تحليل الحساسية، مفصّل عنها ومبيّنة في الإيضاح ١٠.

##### قياس القيمة العادلة للأدوات المالية

يتم تقييم المبلغ الطارئ، الناتج عن عمليات دمج الأعمال، بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ كجزء من دمج الأعمال. وعندما يستوفي المبلغ الطارئ تعريف بند المطلوبات المالية، يُعاد قياسه لاحقاً بالقيمة العادلة في كل تاريخ تقرير مالي. يستند تحديد القيمة العادلة على التدفقات النقدية المخصومة. إن الافتراضات الرئيسية تضع في الاعتبار احتمالية استيفاء كل هدف أداء وعامل الخصم (انظر إيضاح ١٠ لمزيد من التفاصيل).

##### عقود الإيجار - تقدير نسبة الاقتراض المتزايدة

لا يمكن للمجموعة تحديد نسبة الفائدة الضمنية في عقد الإيجار بسهولة، ومن ثم تستخدم نسبة الاقتراض المتزايدة الخاصة بها لقياس مطلوبات عقود الإيجار. إن نسبة الاقتراض المتزايدة هي نسبة الفائدة التي قد يتوجب على المجموعة دفعها للاقتراض لفترة مماثلة، وبنفس الضمان، الأموال اللازمة للحصول على بند موجودات بقيمة مماثلة لبند موجودات حق الاستخدام في بيئة اقتصادية مماثلة. ومن ثم تعكس نسبة الاقتراض المتزايدة ما قد يتوجب على المجموعة دفعه، والذي يحتاج إلى تقدير عند عدم توفر نسب ملحوظة (كما هو الحال بالنسبة للشركات التابعة التي لا تدخل في معاملات تمويل) أو عند الحاجة إلى تعديلها لتعكس شروط وأحكام عقد الإيجار (على سبيل المثال، عندما تكون عقود الإيجار ليست بالعملة المستخدمة لدى الشركة التابعة). تقوم المجموعة بتقدير نسبة الاقتراض المتزايدة باستخدام المدخلات الملحوظة (مثل أسعار الفائدة في السوق) عند توفرها وتُطالب بإجراء بعض التقديرات الخاصة بالشركة (مثل التصنيف الائتماني المنفصل للشركة التابعة).

##### مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للرسوم المستحقة

تستخدم المجموعة جدول مخصصات لحساب خسائر الائتمان المتوقعة للرسوم المستحقة. تستند معدلات المخصصات إلى عدد أيام التأخر عن السداد لمجموعات مختلفة من العملاء التي لها أنماط خسائر مماثلة.

يستند جدول المخصصات في البداية إلى معدلات التعثر السابقة الملحوظة للمجموعة. ستقوم المجموعة بمعايرة الجدول لتعديل تجربة خسائر الائتمان السابقة بناءً على معلومات مستقبلية. على سبيل المثال، إذا كان من المتوقع أن تتدهور الظروف الاقتصادية المتوقعة خلال العام المقبل، مما قد يؤدي إلى زيادة عدد حالات التعثر، يتم تعديل معدلات التعثر السابقة. في تاريخ كل تقرير، يتم تحديث معدلات التعثر السابقة الملحوظة ويتم تحليل التغيرات في التقديرات المستقبلية.

إن تقييم الترابط بين معدلات التعثر السابقة الملحوظة والظروف الاقتصادية المتوقعة وخسائر الائتمان المتوقعة هو تقدير جوهري. إن قيمة خسائر الائتمان المتوقعة حساسة للتغيرات في الظروف والأوضاع الاقتصادية المتوقعة. قد لا تكون الخبرة السابقة لخسائر الائتمان الخاصة بالمجموعة والتنبؤ بالظروف الاقتصادية أيضاً دليلاً على التعثر الفعلي للعميل في المستقبل. إن المعلومات المتعلقة بخسائر الائتمان المتوقعة على الذمم المدينة التجارية للمجموعة مبيّنة في الإيضاح ٢٥-٥٠.





أمانات القابضة ش.م.ع.  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٤- الإيرادات

٤-١ معلومات الإيرادات والتكاليف المفصلة

ترتبط إيرادات التعليم بالخدمات المقدمة في دولة الإمارات العربية المتحدة بينما ترتبط إيرادات الرعاية الصحية بالخدمات المقدمة في الإمارات العربية المتحدة ومملكة البحرين والمملكة العربية السعودية.

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١			القطاعات
المجموع ألف درهم	الرعاية الصحية ألف درهم	التعليم ألف درهم	
١٣٥,١٢٦		١٣٥,١٢٦	نوع البضائع أو الخدمات
١,٨٦٥	-	١,٨٦٥	الرسوم الدراسية، بعد خصم المنح الدراسية الممنوحة
٢٧٥,٨٨١	٢٧٥,٨٨١	-	الرسوم الإدارية ورسوم الخدمات الأخرى من الطلاب
			خدمات الرعاية الصحية والخدمات الطبية
٤١٢,٨٧٢	٢٧٥,٨٨١	١٣٦,٩٩١	إجمالي الإيرادات من عقود العملاء
٣٦٣,١٥٧	٢٢٦,٦٤٣	١٣٦,٥١٤	توقيت تثبيت الإيرادات
٤٩,٧١٥	٤٩,٢٣٨	٤٧٧	خدمات تم تحويلها بمرور الوقت
			خدمات تم تحويلها في وقت معين
٤١٢,٨٧٢	٢٧٥,٨٨١	١٣٦,٩٩١	إجمالي الإيرادات
(٢٢٣,٤٧٩)	(١٦٣,٧٤٥)	(٥٩,٧٣٤)	تكاليف مباشرة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠			القطاعات
المجموع ألف درهم	الرعاية الصحية ألف درهم	التعليم ألف درهم	
١٢٧,٨٣٣		١٢٧,٨٣٣	نوع البضائع أو الخدمات
٣,٠٨١	-	٣,٠٨١	الرسوم الدراسية، بعد خصم المنح الدراسية الممنوحة
٦٤٢	-	٦٤٢	رسوم السكن
١٢,٠٠٩	١٢,٠٠٩	-	الرسوم الإدارية ورسوم الخدمات الأخرى من الطلاب
			خدمات الرعاية الصحية والخدمات الطبية
١٤٣,٥٦٥	١٢,٠٠٩	١٣١,٥٥٦	إجمالي الإيرادات
١٣١,٣٨٠	-	١٣١,٣٨٠	توقيت تثبيت الإيرادات
١٢,١٨٥	١٢,٠٠٩	١٧٦	خدمات تم تحويلها بمرور الوقت
			خدمات تم تحويلها في وقت معين
١٤٣,٥٦٥	١٢,٠٠٩	١٣١,٥٥٦	إجمالي الإيرادات من عقود العملاء
(٨٠,٨٨٤)	(٢١,٢٥٠)	(٥٩,٦٣٤)	تكاليف مباشرة



أمانات القابضة ش.م.ع.  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٤- الإيرادات (تتمة)

٢-٤ أرصدة العقود

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ألف درهم	ألف درهم	
١١,٩٩١	٨٥,٨٩٨	ذمم مدينة تجارية، صافي (إيضاح ١٣)
٢٧,١٢٩	٣٣,٨٤٣	مطلوبات العقود (انظر أدناه)

الذمم المدينة التجارية

إن الذمم المدينة التجارية لا تترتب عليها فوائد وتكون فترة استحقاقها عادةً من ٠ إلى ٩٠ يوماً من تاريخ الخدمة. وفي سنة ٢٠٢١، تم تثبيت مبلغ ٦,٩٣٩ ألف درهم كمخصص لخسائر الائتمان المتوقعة على الذمم المدينة التجارية (٢٠٢٠ - ٤,٠٨٨ ألف درهم).

مطلوبات العقود

تتألف مطلوبات العقود من الرسوم المحصلة مقدماً من الطلاب والإيرادات المؤجلة فيما يتعلق بالخدمات التعليمية والدفعات المقدمة المستلمة من المرضى والتي تكون قصيرة الأجل في طبيعتها.

٣-٤ التزامات الأداء

فيما يلي ملخص للمعلومات الخاصة بالتزامات أداء المجموعة:

الخدمات التعليمية

يتم استيفاء التزام الأداء بمرور الوقت على أساس القسط الثابت على مدى فترة الدورة التدريبية المسجل فيها الطلاب ويُستحق السداد عموماً خلال ٣٠ يوماً من تاريخ الفاتورة أو وفقاً لخطة سداد متفق عليها.

خدمات الرعاية الصحية

يتم استيفاء التزام الأداء لخدمات المرضى الداخليين في مركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل بمرور الوقت على أساس القسط الثابت، وذلك لأن العميل يتلقى ويستهلك في نفس الوقت الفوائد المقدمة له ويكون السداد مستحقاً بشكل عام بين ٠ و ٩٠ يوماً من تاريخ الفاتورة.

يتم استيفاء التزام أداء خدمات الرعاية الصحية الأخرى في وقتٍ معين عند تقديم الخدمة، ويستحق السداد عموماً من ٠ إلى ٩٠ يوماً من تاريخ الفاتورة.



أمانات القابضة ش.م.ع.  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٤ - الإيرادات (تتمة)

٤-٤ التكاليف المباشرة

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ألف درهم	ألف درهم	
٤٨,٣٢٦	١٢٦,٠٩٢	رواتب وتكلفة مرتبطة بالموظفين
١,٩٢٣	٣٩,٨٨٨	مواد استهلاكية طبية ومعدات وتكاليف أخرى ذات علاقة
١٥,١٤٩	١٨,١٠٠	حقوق الامتياز وترتيبات مشاركة الأرباح للخدمات الأكاديمية
١,٠٧٧	١٢,٦١٩	استهلاك ممتلكات ومعدات (إيضاح ٨)
١١,٢١٠	٧,١٨٥	عقود الإيجار (إيضاح ٩)
-	٥,٤٢٦	استهلاك موجودات حق الاستخدام (إيضاح ٩)
٢,٠٣٢	٢,١١٨	مصاريف مرتبطة بالطلاب
١,١٦٧	١٢,٠٥١	تكاليف مباشرة أخرى
<u>٨٠,٨٨٤</u>	<u>٢٢٣,٤٧٩</u>	

٥ - المصاريف العمومية والبيعية والإدارية

تتضمن المصاريف العمومية والبيعية والإدارية بشكلٍ رئيسي ما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ألف درهم	ألف درهم	
٤١,٧٦٤	٩١,٣٣١	الرواتب والمصاريف المتعلقة بالموظفين
٦,٩٠٩	١٠,١٨٥	التسويق والاتصالات
١١,٢٣١	٩,٥٠٨	استهلاك الممتلكات والمعدات (الإيضاح ٨)
٤,٥٠٠	٧,٨٦٤	إطفاء الموجودات غير الملموسة (الإيضاح ١٠)
٤,٠٨٨	٦,٩٣٩	مصاريف الخسائر الائتمانية (الإيضاح ١٣)
٤,٧٧٥	٦,١٣٣	الرسوم القانونية والمهنية
٧,٨٠٦	٥,٨٣٩	استهلاك موجودات حق الاستخدام (إيضاح ٩)
١٠,٥١٢	٢,٩٥٧	مصاريف متعلقة بالمعاملات
٥,٣٠٨	٢,٩٤٨	مصاريف إدارة المحفظة
٢,٢٩٣	٦,٣٠١	مكافآت مجلس الإدارة
٤,٤١٨	١,٧١١	عقود الإيجار (إيضاح ٩)
<u>٣,٣٧٦</u>	<u>١٥٨</u>	أتعاب الإدارة





أمانات القابضة ش.م.ع.  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٦- الدخل التشغيلي الآخر

٢٠٢٠ ألف درهم	٢٠٢١ ألف درهم
٩٩٣	١,١٧٩
٨٣٠	٢,٢٢٩
<u>١,٨٢٣</u>	<u>٣,٤٠٨</u>

دخل توزيعات الأرباح من بند الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى  
دخل آخر

٧- دخل التمويل وتكاليف التمويل

٧-١ دخل التمويل

٢٠٢٠ ألف درهم	٢٠٢١ ألف درهم
٣٠,٨٦٠	٣٣,٤٤٨
٩,٤٩٨	٥,٤٢٩
٥١١	-
<u>٤٠,٨٦٩</u>	<u>٣٨,٨٧٧</u>

دخل عقود الإيجار التمويلي (إيضاح ٩)  
دخل الودائع لأجل\*  
أخرى

\* يتضمن الدخل من الودائع المتوافقة مع الشريعة الإسلامية بقيمة ٣,٩١٠ ألف درهم والدخل من الودائع غير المتوافقة مع الشريعة الإسلامية بقيمة ١,٥١٩ ألف درهم (٢٠٢٠ - ٦,٢٤٥ ألف درهم و ٣,٢٥٣ ألف درهم على التوالي).

٧-٢ تكاليف التمويل

٢٠٢٠ ألف درهم	٢٠٢١ ألف درهم
٣,٧٤٧	١٢,٠٣٩
٢٤١	٨١٧
-	٤٨٥
١,٣٣٤	٤,٨٥٦
<u>٥,٣٢٢</u>	<u>١٨,١٩٧</u>

تكاليف التمويل على التمويلات البنكية  
تكاليف التمويل على السحب على المكشوف من البنوك  
إطفاء رسوم ترتيبات القرض (إيضاح ١٨)  
تكاليف التمويل على مطلوبات عقود الإيجار (إيضاح ٩)



أمانات القابضة ش.م.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٨ - الممتلكات والمعدات

المجموع ألف درهم	الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ (١) ألف درهم	موجودات أخرى ألف درهم	الأثاث والتركيبات ألف درهم	المعدات الأكاديمية ألف درهم	المعدات الطبية ألف درهم	تحسينات على المباني المستأجرة ألف درهم	الأراضي المباني (أ) ألف درهم	التكلفة: في ١ يناير ٢٠٢٠ إضافات مشتوبات
١٥٢,٧٨٥	-	٩,١٧٣	٣,٠٧٦	٦,٨٣٣	٥,١٤١	٧,١٣٥	١٢١,٤٢٧	في ١ يناير ٢٠٢٠
٦,٢٩١	-	٨٠٢	١٨٣	٩٠٤	٤,٠٢٠	٢٠٨	١٧٤	إضافات
(٢,٣٧٠)	-	-	-	-	-	(٢,٣٧٠)	-	مشتوبات
١٥٦,٧٠٦	-	٩,٩٧٥	٣,٢٥٩	٧,٧٣٧	٩,١٦١	٤,٩٧٣	١٢١,٦٠١	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
٧١,٣٢٦	٦٩٩	٢,٤١٥	١,٦٨٢	٨٧٩	٣,٩٤٩	٨,٥٨٦	٥٣,١١٦	إضافات
١٢٥,٨٦٥	٢١٣	١٢,٢٤٤	٧,٢٦٤	-	٣٣,١٤٩	٧٢,٩٩٥	-	استحواذ على شركة تابعة (إيضاح ١٠)
(٢,٦٥٧)	-	(٥٠٧)	(٤٥٨)	-	(١,٦٩٢)	-	-	استعدادات
-	(٣٧٧)	٧	٥١	-	٢٠٧	١١٢	-	تحويلات
٣٥١,٢٤٠	٥٣٥	٢٤,١٣٤	١١,٧٩٩	٨,٦١٦	٤٤,٧٧٤	٨٦,٦٦٦	١٧٤,٧١٧	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
١٧,٨٥٢	-	٣,٦٢١	١,٢٦٠	٤,٢٧١	٤٢٤	٣,٧٣٧	٤,٥٣٩	الإستهلاك المتراكم:
١٢,٣٠٨	-	٢,٦٩١	٤٨٠	٩١٨	١,٠٧٥	١,٠٥٢	٦,٠٩٢	في ١ يناير ٢٠٢٠
(١,٧٥٦)	-	-	-	-	-	(١,٧٥٦)	-	للسنة (٢)
٢٨,٤٠٤	-	٦,٣١٢	١,٧٤٠	٥,١٨٩	١,٤٩٩	٣,٠٣٣	١٠,٦٣١	المشتوبات
٥٢,٥١٨	-	٦,١٦٠	٤,٩٢٩	٨٧٩	١٨,٤٨٢	٢٢,٩٤٧	-	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
٢٢,١٢٧	-	٢,٤٧٩	١,١٢٢	-	٥,٥٠٨	٥,٤٠٨	٦,٧٣١	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
(٢,٦١٥)	-	(٥٠٤)	(٤٣٥)	-	(١,٦٧٦)	-	-	استحواذ على شركة تابعة (إيضاح ١٠)
١٠٠,٤٣٤	-	١٤,٤٤٧	٧,٣٥٦	٦,٠٦٨	٢٣,٨١٣	٣١,٣٨٨	١٧,٣٦٢	للسنة (٢)
٢٥٠,٨٠٦	٥٣٥	٩,٦٨٧	٤,٤٤٢	٢,٥٤٨	٢٠,٩٦١	٥٥,٢٧٨	١٥٧,٣٥٥	الإستعدادات
١٢٨,٣٠٢	-	٣,٦٦٣	١,٥١٩	٢,٥٤٨	٧,٦٦٢	١,٩٤٠	١١٠,٩٧٠	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

صافي القيمة المدرجة:

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠



## أمانات القابضة ش.م.ع. إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠٢١

### ٨- الممتلكات والمعدات (تتمة)

(١) تتألف قطعة الأرض والمباني مما يلي:

- بناء تم تشييده على أرض مستأجرة لفترة طويلة الأجل في البحرين بقيمة دفترية ١٠٥,٠٠٣ ألف درهم (٢٠٢٠ - ١١٠,٩٧٠ ألف درهم).
- خلال السنة، أبرمت المجموعة اتفاقية بيع وشراء للاستحواذ على قطعة أرض مستشفى أبو ظبي ومباني مركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل ذ.م.م والتي تم تأجيرها سابقاً، وهي شركة تابعة للمجموعة، مقابل مبلغ إجمالي ٥٣ مليون درهم. تم تخصيص قيمة الاستحواذ لقطعة الأرض والمباني بمبلغ ٧,١ مليون درهم ومبلغ ٤٥,٩ مليون درهم على التوالي، وفقاً لتقييم تم إجراؤه بواسطة مُثمن طرف ثالث مستقل ومعتمد.

(٢) تم تخصيص رسوم الاستهلاك للسنة إلى الأرباح أو الخسائر كما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١
ألف درهم	ألف درهم
١,٠٧٧	١٢,٦١٩
١١,٢٣١	٩,٥٠٨
<u>١٢,٣٠٨</u>	<u>٢٢,١٢٧</u>

تكاليف مباشرة (إيضاح ٤-٤)  
مصاريف عمومية وإدارية (إيضاح ٥)

### ٩- عقود الإيجار

#### ٩-١ المجموعة كمستأجر

إن المجموعة لديها عقود إيجار للأراضي والمباني والمكاتب والسيارات. إن التزامات المجموعة بموجب عقود الإيجار الخاصة بها مضمونة بموجب حق ملكية المؤجر للموجودات المؤجرة. وبشكل عام، يحظر على المجموعة التنازل عن الموجودات المؤجرة أو تأجيرها من الباطن.

كما يوجد لدى المجموعة بعض عقود الإيجار للوحدات السكنية والمكاتب ذات فترات إيجار مدتها ١٢ شهراً أو أقل وعقود إيجار للمعدات المكتبية بقيمة منخفضة. تطبق المجموعة استثناءات تثبيت "عقود الإيجار قصيرة الأجل" و"عقود إيجار الموجودات منخفضة القيمة" على هذه العقود.





أمانات القابضة ش.م.ع.  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٩- عقود الإيجار (تتمة)

٩-١ المجموعة كمستأجر (تتمة)

إن المبالغ الدفترية لموجودات حق الاستخدام المثبتة والحركات خلال السنة مبينة أدناه:

المجموع ألف درهم	سيارات ألف درهم	عقارات ومباني ومكاتب ألف درهم	الأراضي ألف درهم	
٢٥,١٥١	-	٧,٢١٤	١٧,٩٣٧	كما في ١ يناير ٢٠٢٠
٤,٣٦١	-	٤,٣٦١	-	إضافات
(٧,٨٠٦)	-	(٧,٣٧٦)	(٤٣٠)	استهلاك
٢١,٧٠٦	-	٤,١٩٩	١٧,٥٠٧	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
٦٥,٧٩٥	٣١٧	٦٥,٤٧٨	-	الاستحواذ على شركة تابعة (إيضاح ١٠)
٥٩,٦٦٧	١٠٠	٥٩,٥٦٧	-	إضافات
(١٨,٠٧٥)	-	(١٨,٠٧٥)	-	التوقف عن التثبيت (١)
(١١,٢٦٥)	(١٨٩)	(١٠,٦٤٧)	(٤٢٩)	الاستهلاك
<u>١١٧,٨٢٨</u>	<u>٢٢٨</u>	<u>١٠٠,٥٢٢</u>	<u>١٧,٠٧٨</u>	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

إن المبالغ الدفترية لمطلوبات عقود الإيجار والحركات خلال السنة مبينة أدناه:

٢٠٢٠ ألف درهم	٢٠٢١ ألف درهم	
٢١,٧٢٧	٢٢,٦٣١	كما في ١ يناير
-	٧١,٢٥٠	الاستحواذ على شركة تابعة (إيضاح ١٠)
٤,٣٦١	٥٩,٦٦٧	إضافات
-	(١٩,٢٢٠)	التوقف عن التثبيت (١)
١,٣٣٤	٤,٨٥٦	ازدياد الفائدة (إيضاح ٧-٢)
(٤,٧٩١)	(١٤,٩٤٣)	دفعات
<u>٢٢,٦٣١</u>	<u>١٢٤,٢٤١</u>	كما في ٣١ ديسمبر
٢١٠	١٦,٧٨٨	متداولة
<u>٢٢,٤٢١</u>	<u>١٠٧,٤٥٣</u>	غير متداولة

(١) في ٩ سبتمبر ٢٠٢١، وبعد الاستحواذ على قطعة أرض المستشفى ومباني مركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل ذ.م.م. والتي تم تأجيرها سابقاً، تم التوقف عن تثبيت بند موجودات حق الاستخدام ومطلوبات عقود الإيجار.

وقد تم الإفصاح عن تحليل استحقاق مطلوبات عقود الإيجار في الإيضاح ٢٥-٥.



## ٩- عقود الإيجار (تتمة)

## ٩-١ المجموعة كمستأجر (تتمة)

فيما يلي المبالغ المدرجة في الأرباح أو الخسائر:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ألف درهم	ألف درهم	
-	٥,٤٢٦	مصاريف استهلاك موجودات حق الاستخدام - مباشرة (إيضاح ٤-٤)
٧,٨٠٦	٥,٨٣٩	مصاريف استهلاك موجودات حق الاستخدام - غير مباشرة (إيضاح ٥)
١,٣٣٤	٤,٨٥٦	مصاريف الفوائد على مطلوبات عقود الإيجار (إيضاح ٧-٢)
١١,٢١٠	٧,١٨٥	المصاريف المرتبطة بعقود الإيجار قصيرة الأجل - المباشرة (إيضاح ٤-٤)
٤,٤١٨	١,٧١١	المصاريف المرتبطة بعقود الإيجار قصيرة الأجل - غير المباشرة (إيضاح ٥)
<u>٢٤,٧٦٨</u>	<u>٢٥,٠١٧</u>	إجمالي المبلغ المثبت ضمن الأرباح أو الخسائر

إن المجموعة لديها إجمالي تدفقات نقدية خارجة لعقود الإيجار بمبلغ ١٤,٩٤٣ ألف درهم في سنة ٢٠٢١ (٢٠٢٠ - ٤,٧٩١ ألف درهم)، ولدى الشركة إضافات غير نقدية لموجودات حق الاستخدام ومطلوبات عقود الإيجار بمبلغ ٥٩,٦٦٧ ألف درهم (٢٠٢٠ - ٤,٣٦١ ألف درهم). ليس هناك عقود إيجار لم تبدأ بعد في تاريخ المحاسبة.

إن المجموعة ليس لديها أي عقود إيجار تحتوي على دفعات متغيرة.

تتضمن عقود الإيجار التي أبرمتها المجموعة خيارات التمديد والفسخ، والتي تمت مناقشتها بشكل أوسع ضمن الإيضاح ٣.

## ٩-٢ المجموعة كمؤجر

خلال سنة ٢٠١٨، أبرمت المجموعة اتفاقية بيع وشراء للاستحواذ على مجمع مباني مدرسة من طرف خارجي نظير مبلغ إجمالي قدره ٣٦٠ مليون درهم. وبناءً عليه، أبرمت المجموعة (بصفقتها مؤجر) اتفاقية أخرى مع نفس الطرف الخارجي لتأجير مبنى المدرسة لفترة ٢٥ سنة، قابلة للتجديد لفترة ٥ سنوات بناءً على الاتفاق المتبادل بين الطرفين. قامت المجموعة بمعالجة هذه المعاملة محاسبياً كعقد إيجار تمويلي وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ١٧. نظراً لأن محاسبة المؤجر بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ لا تتغير بشكل جوهري عن المحاسبة بموجب المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٧، تستمر المجموعة في تصنيف هذا العقد كعقد إيجار تمويلي باستخدام نفس المبادئ المستخدمة في المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٧.

وتمت رسملة تكاليف المعاملة البالغة ١٥ مليون درهم كجزء من صافي الاستثمار في عقد الإيجار. يمثل صافي الاستثمار في عقد الإيجار القيمة الحالية للحد الأدنى لدفعات الإيجار المخصومة بسعر الإيجار الضمني، ويُدرج بعد خصم أي أقساط إيجار مدفوعة مقدماً حصلت عليها المجموعة.

تحتوي اتفاقية الإيجار على خيارات البيع والشراء للمؤجر والمستأجر على التوالي، حيث تمنح المؤجر خيار البيع وتمنح المستأجر خيار شراء العقار المعني بسعر ممارسة محدد مسبقاً خلال إطار زمني متفق عليه تعاقدياً ابتداءً من سنة ٢٠٢٤ ولمدة ١٨ شهراً.

خلال السنة، قامت المجموعة بمنح مبلغ ٠,٣ مليون درهم (٢٠٢٠ - ٢٢,٦ مليون درهم) كتمويل إضافي للمستأجر وذلك لتوسيع بند الموجودات المؤجر والتي يصل مجموعها إلى مبلغ ٣٢,٩ مليون درهم (٢٠٢٠ - ٣٢,٦ مليون درهم)، من إجمالي حد التمويل التعاقدية البالغ ٤٥ مليون درهم ووفقاً لاتفاقية الإيجار الأصلية. ليس لدى الإدارة حالياً علم بأي نية من قبل المستأجر لتوسيع بند الموجودات المؤجر في المستقبل المنظور.



## ٩- عقود الإيجار (تتمة)

## ٢-٩ المجموعة كمؤجر (تتمة)

في سنة ٢٠٢٠، وافقت الشركة على طلب المستأجر حول إعادة جدولة مدفوعات الإيجار اعتبارًا من ٢٦ ديسمبر ٢٠٢٠ دون إجراء أي تغييرات على مدة الإيجار ومعدل الفائدة الفعلي وعلى صافي القيمة الحالية لدفعات الإيجار التعاقدية المستقبلية في التاريخ الفعلي لإعادة الجدولة. وبناءً عليه، اتفق الطرفان على تأجيل الدفعات التي كانت مستحقة في كل من ديسمبر ٢٠٢٠ ويونيو ٢٠٢١، حيث تم استئناف دفعات الإيجار اعتبارًا من سبتمبر ٢٠٢١. تم التوقيع على الاتفاقية المعدلة، بما في ذلك جدول السداد المعدل، من قبل الأطراف خلال السنة الحالية. وفقًا لشروط الاتفاقية المعدلة، يتم تأمين الذم المدينة لعقد الإيجار مقابل ضمانات مؤسسية وفردية لمساهمي المستأجر والمساهمين النهائيين بالإضافة إلى رهن ما نسبته ٢٥,١٪ من أسهم المستأجر.

بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، قامت المجموعة بإجراء تقييم للخسائر الائتمانية المتوقعة عن ذم الإيجار المدينة الخاصة بها وخلصت إلى أنه لا يلزم تثبيت مخصص آخر لخسائر الائتمان (٢٠٢٠ - ٢,٦٦٠ ألف درهم) (راجع الإيضاح رقم ٢٥).

يوضح الجدول التالي الحركات في الذم المدينة عن عقود الإيجار التمويلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ألف درهم	ألف درهم	
٣٦٥,٢٢٣	٤٠٢,٦٦٢	في ١ يناير
٢٢,٦٣٣	٣٠٢	التمويل الإضافي بهدف توسيع بند الموجودات المؤجر
(١٣,٣٩٤)	(١٥,٥٩٤)	دفعات عقود الإيجار المستلمة
٣٠,٨٦٠	٣٣,٤٤٨	دخل عقود الإيجار التمويلي (إيضاح ٧-١)
(٢,٦٦٠)	-	مخصص خسارة الائتمان
<u>٤٠٢,٦٦٢</u>	<u>٤٢٠,٨١٨</u>	في ٣١ ديسمبر

فيما يلي ملف استحقاق إجمالي وصافي الذم المدينة عن عقود الإيجار التمويلي:

## إجمالي الاستثمار في الذم المدينة عن عقود الإيجار التمويلي

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ألف درهم	ألف درهم	
٢٢,٠١٥	٤٢,٣٦٧	أقل من سنة واحدة
١٦٥,٠٢٤	٢٠٤,٧٠٦	بين سنة إلى خمس سنوات
٧٤٨,٥٣٣	٦٧٢,٨١٦	أكثر من خمس سنوات
٩٣٥,٥٧٢	٩١٩,٨٨٩	دخل التمويل غير المحقق
(٥٣٠,٢٥٠)	(٤٩٦,٤١١)	مخصص خسارة الائتمان
(٢,٦٦٠)	(٢,٦٦٠)	
<u>٤٠٢,٦٦٢</u>	<u>٤٢٠,٨١٨</u>	صافي الاستثمار في الذم المدينة عن عقود الإيجار التمويلي





أمانات القابضة ش.م.ع.  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٩- عقود الإيجار (تتمة)

٩-٢ المجموعة كمؤجر (تتمة)

صافي الاستثمار في الذمم المدينة عن عقود الإيجار التمويلي

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ألف درهم	ألف درهم	
١٨,١٣٣	٣٧,٩٨٦	أقل من سنة واحدة
١٢٨,٦٤٧	١٥٤,٧٥٢	بين سنة إلى خمس سنوات
٢٥٥,٨٨٢	٢٢٨,٠٨٠	أكثر من خمس سنوات
<u>٤٠٢,٦٦٢</u>	<u>٤٢٠,٨١٨</u>	
١٨,١٣٣	٣٧,٩٨٦	متداولة
<u>٣٨٤,٥٢٩</u>	<u>٣٨٢,٨٣٢</u>	غير متداولة



أمانات القابضة ش.م.ع.  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
٣١ ديسمبر ٢٠٢١

١٠ - دمج الأعمال

فيما يلي الموجودات غير الملموسة المستحوذ عليها من خلال عمليات دمج الأعمال:

المجموع ألف درهم	الاسم التجاري ذو العمر المقدر المحدد (٣) ألف درهم	الاتفاقيات ذات العمر المقدر غير المحدد (٣) ألف درهم	الاتفاقيات ذات العمر المقدر المحدد (١) ألف درهم	الشهرة التجارية ألف درهم	التكلفة:
٤٩٢,٠٨٢	-	-	١٣٣,٣٠٠	٣٥٨,٧٨٢	في ١ يناير ٢٠٢٠
٤٩٢,٠٨٢	-	-	١٣٣,٣٠٠	٣٥٨,٧٨٢	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
٧٥٧,٠٣١	٣٩,٦٦٨	٥٦٠,٨٦٧	-	١٥٦,٤٩٦	الاستحواذ على شركة تابعة (٣)
١,٢٤٩,١١٣	٣٩,٦٦٨	٥٦٠,٨٦٧	١٣٣,٣٠٠	٥١٥,٢٧٨	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
٦,٢٣٣	-	-	٦,٢٣٣	-	الإطفاء وانخفاض القيمة: في ١ يناير ٢٠٢٠
٤,٥٠٠	-	-	٤,٥٠٠	-	الإطفاء (الإيضاح ٥)
١٠,٧٣٣	-	-	١٠,٧٣٣	-	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
٧,٨٦٤	٣,٣٦٤	-	٤,٥٠٠	-	الإطفاء (الإيضاح ٥)
١٩,٩٦١	-	-	-	١٩,٩٦١	انخفاض القيمة (٤)
٣٨,٥٥٨	٣,٣٦٤	-	١٥,٢٣٣	١٩,٩٦١	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
١,٢١٠,٥٥٥	٣٦,٣٠٤	٥٦٠,٨٦٧	١١٨,٠٦٧	٤٩٥,٣١٧	القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
٤٨١,٣٤٩	-	-	١٢٢,٥٦٧	٣٥٨,٧٨٢	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

تنشأ الشهرة التجارية عن عمليات دمج الأعمال التي تتعلق بالوحدات المنتجة للنقد التالية:

٢٠٢٠ ألف درهم	٢٠٢١ ألف درهم	
٢٧٦,٧٧٠	٢٧٦,٧٧٠	جامعة مدلسكس (١)
٨٢,٠١٢	٦٢,٠٥١	المستشفى الملكي للنساء والأطفال (٢)
-	١٥٦,٤٩٦	مركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل (٣)
٣٥٨,٧٨٢	٤٩٥,٣١٧	

(١) مدلسكس اسوشيتيس منطقة حرة - ذ.م.م

في ٢ أغسطس ٢٠١٨، استحوذت المجموعة على نسبة ١٠٠٪ من الأسهم وحقوق التصويت في شركة مدلسكس اسوشيتيس منطقة حرة - ذ.م.م ("جامعة مدلسكس") نظير مبلغ إجمالي قدره ٤١٨,٩٠٢ ألف درهم.



## أمانات القابضة ش.م.ع. إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠٢١

### ١٠ - دمج الأعمال (تتمة)

#### قياس القيمة العادلة

استعانت الإدارة بخبير مستقل لتقديم دعم التقييم فيما يتعلق بتحديد القيم العادلة للموجودات المستحوذ عليها والمطلوبات المتحملة وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣، حيث تم تحديد بند موجودات غير ملموسة قابل للتحديد بشكل منفصل فيما يخص اتفاقية أبرمتها الشركة التابعة مع مدلسكس المملكة المتحدة، والذي تم تحديد قيمته العادلة بمبلغ ١٣٣,٣٠٠ ألف درهم في تاريخ الاستحواذ وعمر استخدام قدره ٣٠ سنة من تاريخ الاستحواذ. وبناءً عليه، تم خصم مبلغ ١٣٣,٣٠٠ ألف درهم من المبلغ المدرج في البداية للشهرة التجارية، ما نتج عنه شهرة معاد إدراجها بمبلغ ٢٧٦,٧٧٠ ألف درهم في تاريخ الاستحواذ تتألف من قيمة التعاون المشترك المتوقع أن ينتج عن الاستحواذ.

#### (٢) المستشفى الملكي للنساء والأطفال

في ١٦ أغسطس ٢٠١٨، استحوذت المجموعة على نسبة ٦٩,٢٤٪ من الأسهم وحقوق التصويت في شركة المستشفى الملكي للنساء والأطفال ("المستشفى الملكي للنساء والأطفال") نظير مبلغ نقدي إجمالي قدره ١٤٢,١٠٧ ألف درهم.

#### قياس القيمة العادلة

استعانت الإدارة بخبير مستقل لتقديم دعم التقييم فيما يتعلق بتحديد القيم العادلة للموجودات المستحوذ عليها والمطلوبات المتحملة وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣، حيث لم يتم تحديد أي موجودات قابلة للتحديد بشكل منفصل وتمت معالجة إجمالي الفرق بين المبلغ الإجمالي وصافي الموجودات القابلة للتحديد في تاريخ الاستحواذ البالغ ٨٢,٠١٢ ألف درهم محاسبياً كشهرة تتألف من قيمة التعاون المشترك المتوقع أن ينتج عن الاستحواذ.

#### (٣) مركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل

استحوذت المجموعة بتاريخ ٢٨ فبراير ٢٠٢١ على نسبة ١٠٠٪ من الأسهم المؤهلة للتصويت في مركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل، وهو شركة قابضة غير مدرجة يقع مقرها في قبرص لديها حصة ملكية بنسبة ١٠٠٪ في ثلاث شركات تابعة، هي: مركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل ذ.م.م، وهو مركز يقدم خدمات الرعاية الصحية في دولة الإمارات العربية المتحدة وشركة سي إم آر سي العربية السعودية، والتي تقدم خدمات الرعاية الصحية في المملكة العربية السعودية، وشركة تي في إم كيه اس ايه أكويزیشن ١ ليمتد، وهي شركة قابضة. يتم معالجة الاستحواذ محاسبياً باستخدام طريقة الاستحواذ المحاسبية. تتضمن البيانات المالية الموحدة نتائج مركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل لفترة عشرة أشهر من تاريخ الاستحواذ.

اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، أسهم مركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل بمبلغ ٢٤٥,٥٧٣ ألف درهم في الإيرادات ومبلغ ٦١,١١٤ ألف درهم في أرباح المجموعة. ولو أن الاستحواذ كان قد جرى في بداية السنة، لبلغت الإيرادات المساهم بها مبلغ ٢٩٢,٢٤٣ ألف درهم، وبلغت أرباح السنة المساهم بها مبلغ ٧٠,٣٣٥ ألف درهم (باستثناء تكاليف المعاملة ذات العلاقة).

تم تحميل تكاليف المعاملة البالغة ٢,٦٢٨ ألف درهم كمصروف في سنة ٢٠٢٠ وتم تضمينها في المصاريف الإدارية في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد للسنة المنتهية في ٢٠٢٠ وكجزء من التدفقات النقدية التشغيلية في بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ٢٠٢٠.

#### المبلغ المحول

استحوذت المجموعة على مركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل مقابل مبلغ مبدئي قدره ٨٦٣,٩٥٣ ألف درهم بالإضافة إلى مبلغ مؤجل قدره ٧,٣٥٠ ألف درهم، ومنها قد تمت تسوية مبلغ ٢,٤٥٠ ألف درهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (الإيضاح ٢١). خلال الربع الرابع من سنة ٢٠٢١، أعادت المجموعة قياس إجمالي المبلغ المطلوب دفعه للمساهمين السابقين في مركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل وفقاً لشروط اتفاقية البيع والشراء، وبناءً عليه، تم تحديد مبلغ إضافي قدره ١,٧٢١ ألف درهم ودفعه من قبل المجموعة.





## ١٠ - دمج الأعمال (تتمة)

## (٣) مركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل (تتمة)

## قياس القيمة العادلة

تم قياس القيمة العادلة لموجودات ومطلوبات مركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل بصورة مؤقتة في تاريخ الاستحواذ. خلال الربع الرابع من سنة ٢٠٢١، استعانت الإدارة بخبير مستقل لتقديم دعم التقييم فيما يتعلق بتحديد القيم العادلة للموجودات المستحوذ عليها والمطلوبات المتحملة وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣، حيث تم تحديد موجودات غير ملموسة قابلة للتحديد بشكل منفصل فيما يخص اتفاقية غير محددة تم إبرامها مع مزود خدمة التأمين بقيمة عادلة مقدرة بتاريخ الاستحواذ بمبلغ ٥٦٠,٨٦٧ ألف درهم وكذلك الاسم التجاري مع تاريخ الاستحواذ المقدر بقيمة عادلة تبلغ ٣٩,٦٦٨ ألف درهم وعمر استخدام مقدر من ١٠ سنوات. وبناءً عليه، تم خصم مبلغ ٦٠٠,٥٣٥ ألف درهم من المبلغ المدرج في البداية للشهرة، ما نتج عنه شهرة معاد إدراجها بمبلغ ١٥٦,٤٩٦ ألف درهم في تاريخ الاستحواذ، بما في ذلك المبلغ الإضافي، وتتألف من قيمة التعاون المشترك المتوقع أن ينتج عن الاستحواذ.

فيما يلي القيم العادلة للموجودات والمطلوبات القابلة للتحديد لمركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل كما في تاريخ الاستحواذ:

الموجودات	المطلوبات
ممتلكات ومعدات	دائنون وآخرون
موجودات حق الاستخدام	مطلوبات عقود الإيجار
نقدية	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
مخزون	
مدينون تجاريون وآخرون	
٧٣,٣٤٧	(٢٧,٢٩٠)
٦٥,٧٩٥	(٧١,٢٥٠)
١٠,٧٨٧	(١٠,٠٢٧)
٤,٣٢٩	
٧٠,٣٠٢	
<u>٢٢٤,٥٦٠</u>	<u>(١٠٨,٥٦٧)</u>
	<u>١١٥,٩٩٣</u>
	٧٥٧,٠٣١
	(٧,٣٥٠)
	(١,٧٢١)
	<u>٨٦٣,٩٥٣</u>
	١٠,٧٨٧
	(٨٦٣,٩٥٣)
	<u>(٨٥٣,١٦٦)</u>

## تحليل التدفقات النقدية عند الاستحواذ:

صافي النقد المستحوذ عليه من شركة تابعة (مشمول في التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية)  
النقد المدفوع

## صافي التدفقات النقدية عند الاستحواذ



## ١٠ - دمج الأعمال (تتمة)

## (٤) تقييم الانخفاض في قيمة الشهرة التجارية

## مدلسكس اسوشيتيس منطقة حرة - ذ.م.م

أجرت الإدارة تقييماً للانخفاض في قيمة الشهرة التجارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١. تم تحديد المبلغ القابل للتحويل للوحدة المنتجة للنقد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ استناداً إلى حساب القيمة المستخدمة باستخدام توقعات التدفقات النقدية من الموازنات المالية المعتمدة من قبل الإدارة العليا والتي تغطي فترة خمس سنوات. ويتم استقراء التدفقات النقدية بعد فترة الخمس سنوات باستخدام معدل نمو، والذي تعتقد الإدارة أنه يعادل تقريباً متوسط معدل النمو على المدى الطويل للقطاع الذي تعمل فيه الوحدة المنتجة للنقد.

إن معدل الخصم قبل الضريبة المطبق على توقعات التدفقات النقدية هو ١٠,٣% (٢٠٢٠ - ١١,٠%). وإن معدل النمو المستخدم لاستقراء التدفقات النقدية للوحدة بعد فترة الخمس سنوات هو ٢,٥% (٢٠٢٠ - ٢,٠%). ونتيجةً للتحليل، توجد زيادة كافية ولم تقم الإدارة بتحديد أي انخفاض في قيمة الشهرة.

## مركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل

أجرت الإدارة تقييماً للانخفاض في قيمة الشهرة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١. تم تحديد المبلغ القابل للتحويل للوحدة المنتجة للنقد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ بمبلغ ٥٩ مليون درهم استناداً إلى حساب القيمة المستخدمة باستخدام توقعات التدفقات النقدية من الموازنات المالية المعتمدة من قبل الإدارة العليا والتي تغطي فترة خمس سنوات. ويتم استقراء التدفقات النقدية بعد فترة الخمس سنوات باستخدام معدل نمو، والذي تعتقد الإدارة أنه يعادل تقريباً متوسط معدل النمو على المدى الطويل للقطاع الذي تعمل فيه الوحدة المنتجة للنقد.

إن معدل الخصم قبل الضريبة المطبق على توقعات التدفقات النقدية هو ١١,٢% (٢٠٢٠ - ١٢,٣%). وإن معدل النمو المستخدم لاستقراء التدفقات النقدية للوحدة بعد فترة الخمس سنوات هو ٣% (٢٠٢٠ - ١%). نتيجةً لهذا التحليل، قامت الإدارة بتثبيت تكلفة انخفاض القيمة بقيمة ٢٠ مليون درهم في السنة الحالية مقابل الشهرة التي تعود بشكل رئيسي إلى قيود جائحة كوفيد-١٩ والتي أدت إلى حدوث تأخير كبير في فترة زيادة النشاط في المستشفى. يتم تسجيل تكلفة انخفاض القيمة ضمن المصاريف الإدارية في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

وقد أظهر حساب قيمة الاستخدام حساسيةً شديدة للافتراضات التالية:

## مركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل

أجرت الإدارة تقييماً للانخفاض في قيمة الشهرة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١. تم تحديد المبلغ القابل للتحويل للوحدة المنتجة للنقد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ استناداً إلى حساب القيمة المستخدمة باستخدام توقعات التدفقات النقدية من الموازنات المالية المعتمدة من قبل الإدارة العليا والتي تغطي فترة خمس سنوات. ويتم استقراء التدفقات النقدية بعد فترة الخمس سنوات باستخدام معدل نمو، والذي تعتقد الإدارة أنه يعادل تقريباً متوسط معدل النمو على المدى الطويل للقطاع الذي تعمل فيه الوحدة المنتجة للنقد.

إن معدل الخصم قبل الضريبة المطبق على توقعات التدفقات النقدية هو ١٢%. وإن معدل النمو المستخدم لاستقراء التدفقات النقدية للوحدة بعد فترة الخمس سنوات هو ٢,٥%. ونتيجةً للتحليل، توجد زيادة كافية ولم تقم الإدارة بتحديد أي انخفاض في قيمة الشهرة.

## الإيرادات

## مدلسكس اسوشيتيس منطقة حرة - ذ.م.م

يتم تحديد الإيرادات في الأساس استناداً إلى عدد الطلاب المسجلين في الجامعة. وقد وضعت الإدارة في اعتبارها الزيادة في عدد الطلاب خلال السنوات الثلاث الماضية، وطبقت تقديرات لحالات التسجيل المستقبلية بناءً على الطلب المتوقع على عروض وبرامج الجامعة، على الصعيدين المحلي والدولي. وإن النقص المعقول بنسبة ٥% إلى ١٠% في عدد الطلاب المتوقع لا يتوقع أن ينتج عنه أي انخفاض في قيمة الشهرة التجارية.



## ١٠ - دمج الأعمال (تتمة)

## (٤) تقييم الانخفاض في قيمة الشهرة التجارية (تتمة)

## الإيرادات (تتمة)

## المستشفى الملكي للنساء والأطفال ذ.م.م

يتم تحديد الإيرادات في الأساس استناداً إلى عدد الاستشارات وعمليات الولادة والعمليات الجراحية في المستشفى. أخذت الإدارة في الاعتبار الزيادة في عدد الخدمات التي قدمتها منذ بدء العمليات في أبريل ٢٠١٩ بالإضافة إلى أبحاث السوق والتوقعات المستقبلية للقطاع في البحرين والتقديرات المطبقة بناءً على الطلب المتوقع على خدمات المستشفى، محلياً وإقليمياً. وإن النقص المعقول بنسبة ٥٪ في العدد المتوقع للاستشارات وعمليات الولادة والعمليات الجراحية قد ينتج عنه انخفاض إضافي في قيمة الشهرة بمبلغ ٢٤,٠٧٣ ألف درهم.

## مركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل

يتم تحديد الإيرادات في الأساس استناداً إلى عدد المرضى الداخليين والخارجيين في المستشفيات. أخذت الإدارة في الاعتبار الزيادة في عدد المرضى في السنوات الثلاث الماضية والتقديرات المطبقة للمرضى المتوقعين في المستقبل والتوقعات المستقبلية للقطاع والتقديرات المطبقة بناءً على الطلب المتوقع على خدمات المستشفيات، في كل من الإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية. وإن النقص المعقول بنسبة ٥٪ في عدد المرضى المتوقع لا يتوقع أن ينتج عنه أي انخفاض في قيمة الشهرة.

## معدل الخصم

مدلسكس اسوشيتيس منطقة حرة - ذ.م.م والمستشفى الملكي للنساء والأطفال ذ.م.م ومركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل يمثل معدل الخصم تقييم السوق الحالي للمخاطر الخاصة بالوحدة المنتجة للنقد، مع مراعاة القيمة الزمنية للأموال ومخاطر الموجودات المعنية التي لم يتم دمجها في تقديرات التدفقات النقدية. يستند حساب معدل الخصم على الظروف الخاصة بالمجموعة وقطاعاتها التشغيلية، ويُشتق من المتوسط المرجح لتكلفة رأس المال لديها. ويراعي المتوسط المرجح لتكلفة رأس المال كلاً من الدين وحقوق الملكية. وتُشتق تكلفة حقوق الملكية من العائد المتوقع على الاستثمار من قبل مستثمري المجموعة. وتعتمد تكلفة الدين على السلفيات التي يترتب عليها فوائد والتي تلتزم المجموعة بخدمتها. ويتم دمج المخاطر الخاصة بالقطاعات عن طريق تطبيق معاملات بيتا الفردية. وإن أي ارتفاع معقول بنسبة ٢٥٪ في معدل الخصم لا يتوقع أن ينتج عنه أي انخفاض في قيمة الشهرة التجارية المتعلقة بشركة مدلسكس اسوشيتيس منطقة حرة - ذ.م.م ومركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل وبانخفاض إضافي في القيمة بمبلغ ٥,٢٦١ ألف درهم للشهرة المتعلقة بالمستشفى الملكي للنساء والأطفال.

## هوامش الأرباح قبل احتساب الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء

## المستشفى الملكي للنساء والأطفال ذ.م.م

إن هوامش الأرباح قبل احتساب الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء تم تحديدها بشكل رئيسي بناءً على المعلومات المتوفرة حول المستشفيات التخصصية المماثلة في المنطقة. قامت الإدارة بمقارنة هوامش الأرباح قبل احتساب الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء على مدى ٥ سنوات من توقعات التدفقات النقدية مع المستشفيات الإقليمية المتميزة والمتخصصة بصحة المرأة، مع الأخذ في الاعتبار فترة زيادة النشاط في المستشفى. وإن النقص المعقول بنسبة ٥٪ في هوامش الأرباح قبل احتساب الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء المتوقع قد ينتج عنه انخفاض إضافي في قيمة الشهرة بمبلغ ٤,٢٣٨ ألف درهم.





أمانات القابضة ش.م.ع.  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
٣١ ديسمبر ٢٠٢١

١١ - الاستثمارات في الشركات الشقيقة

فيما يلي استثمارات المجموعة في الشركات الشقيقة في ٣١ ديسمبر:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ألف درهم	ألف درهم	
١٢٩,٤٧٤	١٢٩,١٧٠	شركة سكون العالمية القابضة (١)
١٨٤,١٧٤	-	تعليم القابضة ش.م.ع (٢)
٣٨١,٧٠٠	-	المركز الطبي العالمي (٣)
٣٧٤,٤٠٧	٣٧٦,٨٨٧	جامعة أبوظبي القابضة ذ.م.م (٤)
<u>١,٠٦٩,٧٥٥</u>	<u>٥٠٦,٠٥٧</u>	

إن الحركة في الاستثمارات في الشركات الشقيقة خلال السنة كانت كما يلي:

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١					
المجموع	جامعة أبوظبي	المركز الطبي العالمي	تعليم	سكون	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
١,٠٦٩,٧٥٥	٣٧٤,٤٠٧	٣٨١,٧٠٠	١٨٤,١٧٤	١٢٩,٤٧٤	في ١ يناير ٢٠٢١
٥٧,٢٩٩	٤١,٣٢٧	١٠,٧٨٦	٥,٤٧٣	(٢٨٧)	الحصة من النتائج
(٤,٧٦٦)	(٣,٠٠٠)	(١,٢٦٦)	(٥٠٠)	-	إطفاء موجودات تخصيص سعر الشراء
<u>٥٢,٥٣٣</u>	<u>٣٨,٣٢٧</u>	<u>٩,٥٢٠</u>	<u>٤,٩٧٣</u>	<u>(٢٨٧)</u>	الحصة من النتائج في الأرباح أو الخسائر
(١٧)	-	-	-	(١٧)	الحصة من بنود الدخل الشامل الأخرى
(٢٢,٣٧٠)	(١٧,٥٠٠)	(٤,٨٧٠)	-	-	توزيعات الأرباح
(٥٧٥,٤٩٧)	-	(٣٨٦,٣٥٠)	(١٨٩,١٤٧)	-	تخفيض رأس المال (راجع أدناه)
(١٨,٣٤٧)	(١٨,٣٤٧)	-	-	-	الاستحواذ على حصص غير مسيطرة
<u>٥٠٦,٠٥٧</u>	<u>٣٧٦,٨٨٧</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>١٢٩,١٧٠</u>	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١



أمانات القابضة ش.م.ع.  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠٢١

١١ - الاستثمارات في الشركات الشقيقة (تتمة)

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠					
المجموع	جامعة أبوظبي	المركز الطبي العالمي	تعليم	سكون	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
١,١٠٧,٧٧٤	٣٥٥,٤٠٧	٣٨٣,٢٨٦	١٨٦,٧٣٤	١٨٢,٣٤٧	في ١ يناير ٢٠٢٠
٢٨,٧١٣	٣٩,٧٠٤	٤,٤٠٤	١٠,٣١٦	(٢٥,٧١١)	الحصة من النتائج
(٦,٢٨٧)	(٣,٠٠٠)	(١,٧٨٧)	(١,٥٠٠)	-	إطفاء موجودات تخصيص
					سعر الشراء
٢٢,٤٢٦	٣٦,٧٠٤	٢,٦١٧	٨,٨١٦	(٢٥,٧١١)	الحصة من النتائج في
					الأرباح أو الخسائر
٦٣٣	-	٥٩٨	-	٣٥	الحصة من بنود الدخل
(٣٣,٨٨١)	(١٧,٧٠٤)	(٤,٨٠١)	(١١,٣٧٦)	-	الشامل الأخرى
(٢٧,١٩٧)	-	-	-	(٢٧,١٩٧)	توزيعات الأرباح
					تخفيض رأس المال (راجع أدناه)
١,٠٦٩,٧٥٥	٣٧٤,٤٠٧	٣٨١,٧٠٠	١٨٤,١٧٤	١٢٩,٤٧٤	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

تمتلك المجموعة حصة بنسبة ٣٣,٢٥٪ في شركة سكون العالمية القابضة، والتي تقوم بتقديم الخدمات الطبية وخدمات الرعاية الصحية في جدة بالمملكة العربية السعودية. إن سكون هي منشأة خاصة وغير مدرجة في أي سوق مالي عام. يتم معالجة حصة المجموعة في شركة سكون محاسبياً باستخدام طريقة حقوق الملكية في البيانات المالية الموحدة.

يوضح الجدول التالي المعلومات المالية الملخصة حول استثمار المجموعة في سكون:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ألف درهم	ألف درهم	
١٧٣,٣٠٤	١٤٦,٠٥٦	الموجودات المتداولة
١٣٣,١٧٥	١٥٦,٤٠٣	الموجودات غير المتداولة
(٥٦,٨٩٩)	(٥٣,٤٨٧)	المطلوبات المتداولة
(٩,٤٣٨)	(٩,٧٤٣)	المطلوبات غير المتداولة
٢٤٠,١٤٢	٢٣٩,٢٢٩	حقوق الملكية
٧٩,٨٤٩	٧٩,٥٤٥	حصة المجموعة في صافي الموجودات بنسبة ٣٣,٢٥٪ (٢٠٢٠ - ٣٣,٢٥٪)
٦١,٦٩٢	٦١,٦٩٢	الشهرة التجارية والموجودات غير الملموسة وتعديلات القيمة العادلة الأخرى
(١٩,٨٥١)	(١٩,٨٥١)	حذف أرباح بيع أسهم المركز الطبي العالمي
٥,٠٦٤	٥,٠٦٤	تكاليف الاستحواذ المرسمة
(١,٥٧٦)	(١,٥٧٦)	إطفاء موجودات تخصيص سعر الشراء
٤,٢٩٦	٤,٢٩٦	التعديلات الأخرى
١٢٩,٤٧٤	١٢٩,١٧٠	المبلغ المدرج لاستثمارات المجموعة



## ١١ - الاستثمارات في الشركات الشقيقة (تتمة)

## (١) شركة سكون العالمية القابضة ("سكون")

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ألف درهم	ألف درهم	
٨٥,٦٠٦	٨٣,٨٤٦	الإيرادات
(٧٧,٣٢٦)	(٨٦٢)	الأرباح وبنود الدخل الشامل الأخرى للسنة
(٢٥,٧١١)	(٢٨٧)	حصة المجموعة من إجمالي الخسارة الشاملة بنسبة ٣٣,٢٥% (٢٠٢٠ - ٣٣,٢٥%)

خلال سنة ٢٠٢٠، قامت شركة سكون العالمية القابضة بخفض رأس مالها بمقدار ١٧٠,١ مليون درهم دون تغيير في بنية ملكيتها، منه تم استخدام مبلغ ٨٤,٧ مليون درهم لاستيعاب الخسائر المتراكمة للشركة الشقيقة، أما بالنسبة للمبلغ المتبقي وهو ٨١,٧ مليون درهم، فقد تم إرجاعه إلى المساهمين. قامت المجموعة بتصنيف حصتها في عائد رأس المال بمبلغ ٢٧,١٩٧ ألف درهم ضمن المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة، ومنها مبلغ ١٩,٢٧٣ ألف درهم قد قامت المجموعة باستلامه في تاريخ التقرير المالي.

خلال سنة ٢٠٢٠، حددت الشركة الشقيقة، بناءً على تقييم مفصل للذمم المدينة التجارية الخاصة بها، مبلغ ٥٠,٥٧٧ ألف درهم حيث تم تحديد توقعات الاسترداد على أنها بعيدة. وبناءً عليه، تم شطب المبلغ خلال سنة ٢٠٢٠، حيث بلغت حصة المجموعة مبلغ ١٦,٨١٧ ألف درهم.

خلال السنة، انتهت رخصة شركة سكون الصادرة عن وزارة الصحة، وتم تقديم طلب تجديد الرخصة، والذي لا يزال قيد الإجراء من قبل وزارة الصحة بالمملكة العربية السعودية كما في تاريخ إصدار هذه البيانات المالية الموحدة. حددت إدارة الشركة بأنه بناءً على التجارب السابقة لعمليات إصدار الرخص وحقيقة أن شركة سكون لديها كافة الوثائق المطلوبة، فإنه لا يتوقع أن تكون هناك أي تعقيدات في عملية إصدار الرخصة، والتي من المتوقع أن يتم تجديدها خلال النصف الأول من سنة ٢٠٢٢.

## (٢) تعليم القابضة ش.م.خ ("تعليم")

خلال السنة، وقعت المجموعة اتفاقية بيع وشراء مع مؤسسة صندوق المعرفة لبيع كامل حصة المجموعة في شركة تعليم القابضة نظير مبلغ نقدي إجمالي قدره ٣٤٩,٤٠٢ ألف درهم، والتي تم اعتمادها من قبل مجلس الإدارة خلال اجتماعه المنعقد بتاريخ ٢٢ أبريل ٢٠٢١. وقد اكتملت صفقة البيع والشراء بتاريخ ٢٨ أبريل ٢٠٢١، حيث تم استبعاد استثمار المجموعة في تعليم وتم تسجيل الفرق بين القيمة الدفترية للاستثمار بتاريخ الاستبعاد ومبلغ البيع كريح ضمن الأرباح أو الخسائر، على النحو التالي:

ألف درهم	مبالغ مقبوضة
٣٤٩,٤٠٢	صافي القيمة الدفترية للاستثمار في تاريخ الاستبعاد
(١٨٩,١٤٧)	
١٦٠,٢٥٥	





## ١١ - الاستثمارات في الشركات الشقيقة (تتمة)

## (٢) تعليم القابضة ش.م.ع ("تعليم") (تتمة)

قبل الاستبعاد، كان لدى المجموعة فوائد بنسبة ٢١,٧٦٪ (٢٠٢٠ - ٢١,٦٧٪) في شركة تعليم القابضة ش.م.ع، والتي تعمل في مجال تقديم الخدمات التعليمية في دولة الإمارات العربية المتحدة. إن تعليم هي منشأة خاصة وغير مدرجة في أي سوق مالي عام. يتم معالجة حصة المجموعة في شركة تعليم محاسبياً باستخدام طريقة حقوق الملكية في البيانات المالية الموحدة حتى تاريخ الاستبعاد. يوضح الجدول التالي المعلومات المالية الملخصة حول استثمار المجموعة في تعليم:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ألف درهم	ألف درهم	
٢١٢,٨٥٦	-	الموجودات المتداولة
١,٠٣٦,٢٧٣	-	الموجودات غير المتداولة، باستثناء الشهرة
(٢٧٦,٨٧٨)	-	المطلوبات المتداولة
(٣٢٠,٠١٢)	-	المطلوبات غير المتداولة
<u>٦٥٢,٢٣٩</u>	<u>-</u>	حقوق الملكية
٢٠٢٠	٢٠٢١	
ألف درهم	ألف درهم	
١٤١,٣٤٠	-	حصة المجموعة في صافي الموجودات بنسبة لاشيء (٢٠٢٠ - ٢١,٦٧٪)
٤٥,٠٧١	-	الشهرة التجارية والموجودات غير الملموسة عند الاستحواذ
٤,٦٧٠	-	تكاليف الاستحواذ المرسمة
(٦,٩٠٧)	-	إطفاء موجودات تخصيص سعر الشراء
<u>١٨٤,١٧٤</u>	<u>-</u>	المبلغ المدرج لاستثمارات المجموعة
٤٧٨,٦٩٩	١٨٢,٥٠٨	الإيرادات*
٤٧,٦٠٥	٢٥,٢٥٦	الأرباح*
<u>١٠,٣١٦</u>	<u>٥,٤٧٣</u>	حصة المجموعة من الأرباح بنسبة ٢١,٦٧٪ (٢٠٢٠ - ٢١,٦٧٪)

\* من ١ يناير ٢٠٢١ حتى تاريخ الاستبعاد.

## (٣) المركز الطبي العالمي

خلال السنة، وقعت المجموعة اتفاقية بيع وشراء مع مستثمر من القطاع الخاص لبيع كامل حصة المجموعة في المركز الطبي العالمي بالمملكة العربية السعودية بمبلغ إجمالي قدره ٤٣٣,٢٨٤ ألف درهم. تمت الموافقة على عملية البيع من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٤ أغسطس ٢٠٢١.

## ١١ - الاستثمارات في الشركات الشقيقة (تتمة)

## (٣) المركز الطبي العالمي (تتمة)

وقد اكتملت صفقة البيع والشراء بتاريخ ١٥ سبتمبر ٢٠٢١، حيث تم استبعاد استثمار المجموعة في المركز الطبي العالمي وتم تسجيل الفرق بين القيمة الدفترية للاستثمار بتاريخ الاستبعاد ومبلغ البيع كريح ضمن الأرباح أو الخسائر، على النحو التالي:

ألف درهم	
٤٣٣,٢٨٤	مبالغ مقبوضة
(٣٨٦,٣٥٠)	صافي القيمة الدفترية للاستثمار في تاريخ الاستبعاد
<u>(٤,٣٠٨)</u>	مصارييف أخرى
<u>٤٢,٦٢٦</u>	

قبل الاستبعاد، كان لدى المجموعة فوائيد بنسبة ١٣,١٣٪ (٢٠٢٠ - ١٣,١٣٪) في المركز الطبي العالمي، والذي يعمل في تقديم خدمات الرعاية الصحية في جدة بالمملكة العربية السعودية. إن المركز الطبي العالمي هو شركة مساهمة مقفلة غير مدرجة في أي سوق مالي عام.

تمت معالجة حصة المجموعة في المركز الطبي العالمي محاسبياً باستخدام طريقة حقوق الملكية في البيانات المالية الموحدة حتى تاريخ الاستبعاد. يوضح الجدول التالي المعلومات المالية الملخصة حول استثمار المجموعة في المركز الطبي العالمي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ألف درهم	ألف درهم	
٦١٦,٠٩١	-	الموجودات المتداولة
٨٦١,٨٠٦	-	الموجودات غير المتداولة
(٣٣٥,٨٣٥)	-	المطلوبات المتداولة
<u>(٢٠٤,٣٩٨)</u>	<u>-</u>	المطلوبات غير المتداولة
<u>٩٣٧,٦٦٤</u>	<u>-</u>	حقوق الملكية
١٢٣,١٥١	-	حصة المجموعة في صافي الموجودات بنسبة لا شيء (٢٠٢٠ - ١٣,١٣٪)
٢٦٢,٤٢٥	-	الشهرة التجارية والموجودات غير الملموسة وتعديلات القيمة العادلة الأخرى
٣,٢٨٣	-	تكاليف الاستحواذ المرسمة
<u>(٧,١٥٩)</u>	<u>-</u>	إطفاء موجودات تخصيص سعر الشراء
<u>٣٨١,٧٠٠</u>	<u>-</u>	المبلغ المدرج لاستثمارات المجموعة
١,٢٠٢,٩٤١	٩٣٦,٧٨٨	الإيرادات
<u>٣٣,٥٤٢</u>	<u>٨٢,١٦٨</u>	الأرباح وبنود الدخل الشامل الأخرى
<u>٤,٤٠٤</u>	<u>١٠,٧٨٦</u>	حصة المجموعة من إجمالي الدخل الشامل بنسبة ١٣,١٣٪ (٢٠٢٠ - ١٣,١٣٪)

\* من ١ يناير ٢٠٢١ حتى تاريخ الاستبعاد.



## ١١ - الاستثمارات في الشركات الشقيقة (تتمة)

## (٤) جامعة أبوظبي القابضة ذ.م.م ("جامعة أبوظبي")

تمتلك المجموعة حصة بنسبة ٣٥٪ في جامعة أبوظبي القابضة ذ.م.م، تم الاستحواذ عليها في ٦ مارس ٢٠١٨. تعمل جامعة أبوظبي في تقديم الخدمات التعليمية الجامعية في إمارة أبوظبي بدولة الإمارات العربية المتحدة. إن جامعة أبوظبي هي منشأة خاصة وغير مدرجة في أي سوق مالي عام. يتم معالجة حصة المجموعة في جامعة أبوظبي محاسبياً باستخدام طريقة حقوق الملكية في البيانات المالية الموحدة. يوضح الجدول التالي المعلومات المالية الملخصة حول استثمار المجموعة في جامعة أبوظبي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ألف درهم	ألف درهم	
٢١١,٥٦٨	٢١٦,٥٥٠	الموجودات المتداولة
٩٣٢,١٥٥	٩٢٤,٦٢٥	الموجودات غير المتداولة
(١٨٠,٥٧١)	(١٩١,٤٧٧)	المطلوبات المتداولة
(٢٨٤,٥٩٥)	(٢٤٢,٩٩٩)	المطلوبات غير المتداولة
١٢,٤٨٧	-	الحصص غير المسيطرة
<u>٦٩١,٠٤٤</u>	<u>٧٠٦,٦٩٩</u>	حقوق الملكية العائدة إلى مساهمي جامعة أبوظبي
٢٤١,٨٦٥	٢٤٧,٣٤٥	حصة المجموعة في صافي الموجودات بنسبة ٣٥٪ (٢٠٢٠ - ٣٥٪)
١٣١,١٩٤	١٣١,١٩٤	الشهرة التجارية والموجودات غير الملموسة عند الاستحواذ
٩,٣٨٠	٩,٣٨٠	تكاليف الاستحواذ المرسمة
(٨,٠٣٢)	(١١,٠٣٢)	إطفاء موجودات تخصيص سعر الشراء
<u>٣٧٤,٤٠٧</u>	<u>٣٧٦,٨٨٧</u>	المبلغ المدرج لاستثمارات المجموعة
٢٠٢٠	٢٠٢١	
ألف درهم	ألف درهم	
٤٦٨,٨٠٠	٥٣٣,٥٩٧	الإيرادات
١١٣,٤٤٠	١١٨,٠٧٧	الأرباح
<u>٣٩,٧٠٤</u>	<u>٤١,٣٢٧</u>	حصة المجموعة من الأرباح بنسبة ٣٥٪ (٢٠٢٠ - ٣٥٪)



## ١٢ - الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ألف درهم	ألف درهم	
١٤,٣٥٩	١٥,٢١٩	شركة الإمارات دبي الوطني "ريت" المحدودة - متداولة (١)
١٨,٦٠٩	١٨,٦٠٩	BEGin - غير متداولة (٢)
<u>٣٢,٩٦٨</u>	<u>٣٣,٨٢٨</u>	في ٣١ ديسمبر

(١) تتألف الاستثمارات من حصة ملكية بنسبة ٣,٥٤٪ في استثمار في حقوق الملكية المتداولة قامت به المجموعة في شركة الإمارات دبي الوطني "ريت" المحدودة المدرجة في بورصة ناسداك وسوق دبي للأوراق المالية.  
(٢) يتكون الاستثمار من حصة مقدارها تقريباً ١٪ في شركة رائدة ومتخصصة في تقنيات التعليم ومقرها الولايات المتحدة الأمريكية.

كانت الحركة في الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى خلال السنة كما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ألف درهم	ألف درهم	
١٥,٧١٦	٣٢,٩٦٨	في ١ يناير
١٨,٦٠٩	-	المستحوذ عليها خلال السنة
(١,٣٥٧)	٨٦٠	صافي التغير في القيمة العادلة
<u>٣٢,٩٦٨</u>	<u>٣٣,٨٢٨</u>	في ٣١ ديسمبر

## ١٣ - المدينون التجاريون والآخرين

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ألف درهم	ألف درهم	
٢٠,٧٨٣	١٠٣,٠٢٠	نم مدينة تجارية
(٨,٧٩٢)	(١٧,١٢٢)	ناقصاً: مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
١١,٩٩١	٨٥,٨٩٨	مصاريف مدفوعة مقدماً
٦,٩٥٠	١٠,٩٢٧	الأرباح/ الفوائد المستحقة على الودائع لأجل
٤,٦٩٢	٤,٦٣٥	ودائع قابلة للاسترداد
٢,٠٠٠	١,٨٤٧	دفعات مقدمة إلى الموردين
٩٤٣	٣,٠٧٢	نم مدينة أخرى
٢,٢٥٨	٤,٨٦٠	
<u>٢٨,٨٣٤</u>	<u>١١١,٢٣٩</u>	





أمانات القابضة ش.م.ع.  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
٣١ ديسمبر ٢٠٢١

١٣ - المدينون التجاريون والآخرون (تتمة)

فيما يلي الحركة في مخصص خسائر الائتمان المتوقعة:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ألف درهم	ألف درهم	
٤,٧٠٤	٨,٧٩٢	في ١ يناير
-	٤,٠١١	المستحوذ عليه من خلال دمج الأعمال
٤,٠٨٨	٦,٩٣٩	للسنة (إيضاح ٥)
-	(٢,٦٢٠)	المشطوبات
<u>٨,٧٩٢</u>	<u>١٧,١٢٢</u>	في ٣١ ديسمبر

تم الإفصاح عن المعلومات حول التعرضات الائتمانية في الإيضاح ٢٥.

١٤ - المعاملات مع الطرف ذي العلاقة

إن الأطراف ذات العلاقة تمثل المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة والشركات التي تحت السيطرة أو السيطرة المشتركة أو تحت تأثير جوهري من المجموعة وتلك الأطراف. تؤخذ موافقة إدارة المجموعة على الأسعار وشروط الدفع المتعلقة بهذه المعاملات.

الأرصدة لدى الأطراف ذات علاقة

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ألف درهم	ألف درهم	
٨,٠٤٥	٧,٩٢٤	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
١١,٥٩٤	-	الشركات الشقيقة
١٤	١٥٥	سكون
<u>١٩,٦٥٣</u>	<u>٨,٠٧٩</u>	تعليم
		أطراف أخرى ذات علاقة

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ألف درهم	ألف درهم	
٤,٠١٣	٤,٠١٣	مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة
<u>٨٠١</u>	<u>١,٢١٧</u>	أطراف أخرى ذات علاقة - غير متداولة
		أطراف أخرى ذات علاقة - متداولة



## ١٤ - المعاملات مع الطرف ذي العلاقة (تتمة)

٢٠٢٠	٢٠٢١
ألف درهم	ألف درهم

## المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

موظفي الإدارة العليا

أتعاب الإدارة

-	٤,١١٥
---	-------

يتم إدراج مصاريف أتعاب الإدارة ضمن حصة نتائج الشركة الشقيقة للخدمات المقدمة من قبل موظفي الإدارة العليا للشركة إلى الشركة الشقيقة. تمثل أتعاب الإدارة المذكورة أعلاه حصة المجموعة في المصاريف.

لم تكن هناك أي معاملات جوهرية أخرى مع الأطراف ذات العلاقة خلال السنتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ و ٢٠٢٠. تم الإفصاح عن توزيعات الأرباح المستلمة من الشركات الشقيقة في الإيضاح ١١.

## أتعاب موظفي الإدارة العليا

تتألف مكافآت موظفي الإدارة العليا للمجموعة، بخلاف مكافآت مجلس الإدارة الموضحة في الإيضاح رقم ٥، مما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١
ألف درهم	ألف درهم

١٠,٨٩٠	٣٠,٠٠٠
٤٩٠	٦٢٧
٢,٢٩٣	٦,٣٠١

مزايا قصيرة الأجل

مزايا لاحقة لانتهاء الخدمة

أتعاب أعضاء مجلس الإدارة

إن المبالغ المفصح عنها أعلاه هي المبالغ المثبتة كمصاريف / (دخل) خلال السنة والمتعلقة بموظفي الإدارة العليا.

## ١٥ - نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك

إن النقد في الصندوق والأرصدة لدى البنوك في بيان المركز المالي الموحد تتضمن ما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١
ألف درهم	ألف درهم

٤٥٢	٧٩٣
٨٧,٣٥١	١١٧,٠٣٤
١٤,٨٤٨	١٠,٢٠٦
٣,٨٩٦	٣,٨٩٦
٣٠٦,٠٤٠	٦٢٧,٠٠٠
١١٧,٩٦٨	١١٩,١٠٧

نقد في الصندوق

حسابات جارية لدى البنوك

رصيد نقدي محتفظ به لدى طرف ثالث (إيضاح ١٦-٢)

ودائع مرهونة

ودائع لأجل متوافقة مع أحكام الشريعة

ودائع لأجل غير متوافقة مع أحكام الشريعة

نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك

٥٣٠,٥٥٥	٨٧٨,٠٣٦
---------	---------

## أمانات القابضة ش.م.ع. إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠٢١

### ١٥ - نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك (تتمة)

تتألف النقدية وشبه النقدية في بيان التدفقات النقدية الموحد مما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ألف درهم	ألف درهم	
٥٣٠,٥٥٥	٨٧٨,٠٣٦	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
(١٤,٨٤٨)	(١٠,٢٠٦)	نقصاً:
(٣,٨٩٦)	(٣,٨٩٦)	الرصيد النقدي المحتفظ به لدى طرف ثالث* (إيضاح ١٦-٢)
(١٠٦,٥٩٠)	(٦٢٧,٠٠٠)	ودائع مرهونة
-	(١١٩,١٠٧)	ودائع لأجل متوافقة مع أحكام الشريعة (والتي تستحق بعد أكثر من ٣ أشهر)
(١٤,١٠٥)	(٢١,٠٧٢)	ودائع لأجل غير متوافقة مع أحكام الشريعة (والتي تستحق بعد أكثر من ٣ أشهر)
		سحب على المكشوف من البنوك (إيضاح ٢٥-٢)
<u>٣٩١,١١٦</u>	<u>٩٦,٧٥٥</u>	نقدية وشبه نقدية

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، حققت المجموعة ربحاً / فائدة مجمعة بمبلغ ٥,٤٢٩ ألف درهم على ودائعها (٢٠٢٠ - ٩,٤٩٨ ألف درهم) (إيضاح ٧-١).

### ١٦ - رأس المال وأسهم الخزينة

#### ١-١٦ رأس المال

يبلغ رأس المال المصرح به للشركة مبلغ ٢,٥ مليار درهم (٢٠٢٠ - ٢,٥ مليار درهم).

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، كان لدى الشركة ٢,٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي قيد الإصدار قيمة كل منها درهم واحد والتي تم سدادها بالكامل. ويحق لحملة هذه الأسهم العادية الحصول على توزيعات أرباح وفقاً لما يتم الإعلان عنه من وقت لآخر، ويحق لهم التصويت بصوت واحد مقابل كل سهم خلال اجتماعات الجمعية العمومية للمجموعة.

#### ٢-١٦ أسهم الخزينة

في سنة ٢٠٢٠، استعانت الشركة بأحد صناع السوق المرخصين الخارجيين في سوق دبي المالي والذي يقدم خدمات توفير السيولة، لوضع أوامر شراء وبيع على أسهم الشركة بهدف تقليل الفروق بين أسعار العرض والطلب، إلى جانب الحد من التقلبات في السعر والحجم. في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، احتفظ صانع السوق بعدد ١١,٠٣٦,٧٣٤ سهم (٢٠٢٠ - ٨,١٧٢,٦٨٩ سهم) من أسهم أمانات بالنيابة عن الشركة، والتي قد تم شراؤها بتكلفة قدرها ١٢,٧١١ ألف درهم (٢٠٢٠ - ٦,٧٠٢ ألف درهم) وتم تصنيفها ضمن حقوق الملكية كأسهم خزينة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١. تم تثبيت أرباح تراكمية قدرها ٢,٨٧٧ ألف درهم في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ كعلاوة أسهم ضمن حقوق الملكية، منها صافي ربح يبلغ ٢,٣٥٤ ألف درهم (٢٠٢٠ - ٥٢٣ ألف درهم) ناتج عن استبعاد الأسهم خلال السنة الحالية. وفي نهاية مدة العقد مع صانع السوق، يكون للشركة الخيار إما بتحويل الأسهم القائمة تحت اسمها أو استبعاد الأسهم في السوق.



## ١٧ - الاحتياطي القانوني

طبقاً لأحكام المادة ٢٣٩ من القانون الاتحادي رقم (٢) لسنة ٢٠١٥ في دولة الإمارات العربية المتحدة، يلزم تحويل ١٠٪ من أرباح السنة إلى الاحتياطي القانوني. يمكن للشركة أن تقرر التوقف عن إجراء هذه التحويلات السنوية عندما يساوي الاحتياطي ٥٠٪ من القيمة الاسمية لرأس المال المدفوع. خلال سنة ٢٠٢١، تم تحويل مبلغ ٢٨,٠٨٣ ألف درهم (٢٠٢٠ - ١,٠٠٨ ألف درهم) إلى الاحتياطي القانوني.

## ١٨ - التمويلات البنكية

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ألف درهم	ألف درهم	
٦٢,٣٧٤	٧١,٠٦٣	قرض لأجل (١)
-	٣٧٤,٦٢٦	تسهيل تمويل مشاركة (٢)
-	(٢,٢٦١)	ناقصاً: رسوم ترتيب القرض (٢)
-	٣٧٢,٣٦٥	
٦٢,٣٧٤	٤٤٣,٤٢٨	
٧,٧٩٢	٥١,٩١١	متداولة
٥٤,٥٨٢	٣٩١,٥١٧	غير متداولة

(١) خلال سنة ٢٠١٩، حصلت الشركة التابعة للمجموعة في البحرين على قرض لأجل من بنك محلي بحد يبلغ ٨ ملايين دينار بحريني (ما يعادل ٧٧,٩٢٠ ألف درهم)، وقد تم استخدام ٧,٣٧ مليون دينار بحريني (ما يعادل ٧١,٠٦٣ ألف درهم) بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (٢٠٢٠ - ٦,٤٧ مليون دينار بحريني بما يعادل ٦٢,٣٧٤ ألف درهم). يُسدد القرض على أقساط ربع سنوية بقيمة ٤٠٠ ألف دينار بحريني (ما يعادل ٣,٨٩٦ ألف درهم) وسداد دفعة واحدة بمبلغ ١,٢ مليون دينار بحريني (ما يعادل ١١,٦٨٨ ألف درهم) في سنة ٢٠٢٨ بالإضافة إلى فائدة بسعر مصرف البحرين المركزي لمدة ٣ أشهر بمعدل T-Bill زائداً نسبة ٣,٢٥٪ سنوياً كان من المقرر أن يبدأ سداد المبلغ الأساسي بعد فترة سماح مدتها ٢٤ شهراً، أي اعتباراً من ١ سبتمبر ٢٠٢١، والتي تم تمديدها حتى ٣١ مارس ٢٠٢٢. إن التسهيل مضمون مقابل ضمان مؤسسي مقدم من الشركة.

(٢) خلال السنة، حصلت المجموعة على تسهيل مشاركة لأجل بمبلغ ٤٠٥,٠٠٠ ألف درهم لتمويل الاستحواذ على مركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل (إيضاح ١٠). يُستحق سداد التسهيل فوراً عقب الصرف في شكل أقساط ربع سنوية رئيسية قيمة كل منها ١٠,١٢٥ ألف درهم، زائداً الأرباح، مع الأرباح المتراكمة بأسعار السوق التنافسية على مدى فترة سبع سنوات بالإضافة إلى دفعة كبيرة نهائية بنسبة ٣٠٪ يتم سدادها مع القسط الأخير. إن التسهيل مضمون مقابل ضمانات مؤسسية مقدمة من الشركة ومركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل والشركات التابعة له، بالإضافة إلى رهن بنسبة ١٠٠٪ على أسهم مركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل والشركات التابعة له وتنازل عن توزيعات أرباح شركة سي إم آر سي العربية السعودية ذ.م.م.

قامت المجموعة بدفع أتعاب الترتيبات والتي تبلغ ٢,٧٤٦ ألف درهم، والتي تم إطفائها على مدى فترة التسهيل من ٧ سنوات.

يتوجب على المجموعة الحفاظ على بعض المعاهدات المالية على مستوى مركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل بدولة الإمارات العربية المتحدة، والتي تم الوفاء بها كافة في تاريخ التقرير.





أمانات القابضة ش.م.ع.  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
٣١ ديسمبر ٢٠٢١

١٩ - الذمم الدائنة الأخرى طويلة الأجل

٢٠٢٠	٢٠٢١
ألف درهم	ألف درهم
٣,٨٢١	٣,٦٣٠

خصومات إيجار غير مطفأة - الجزء غير المتداول

٢٠ - مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

٢٠٢٠	٢٠٢١
ألف درهم	ألف درهم
٧,٩٥٩	٩,٦٠٩
-	١٠,٠٢٧
٢,٨٨٦	٦,٥٩٤
(١,٢٣٦)	(٣,٤١٦)
٩,٦٠٩	٢٢,٨١٤

الرصيد كما في ١ يناير  
الاستحواذ على شركة تابعة (إيضاح ١٠)  
للسنة  
الدفعات التي تمت خلال السنة

الرصيد في ٣١ ديسمبر

٢١ - الدائنون والدائنون الآخرون

٢٠٢٠	٢٠٢١
ألف درهم	ألف درهم
٩,٤٢٥	٢٥,٦٧٤
٥,٥٠٤	٢١,٧٠١
٣,٨٥٩	١٣,٢٩٢
-	٤,٩٠٠
٢,١٧٨	٨,٤٢٦
١,٥٤٠	٢,٠٤٣
٣٢,٦٤٩	٤٣,٣٢٠
٥٥,١٥٥	١١٩,٣٥٦

ذمم دائنة  
مستحقات مرتبطة بالموظفين  
تكاليف معاملات مستحقة  
مبلغ مؤجل (إيضاح ١٠)  
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة المستحقة الدفع  
ودائع العملاء  
مستحقات وذمم دائنة أخرى



أمانات القابضة ش.م.ع.  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٢٢ - الأرباح الأساسية والمخفضة للسهم

يستند حساب الأرباح الأساسية والمخفضة للسهم على الأرباح العائدة إلى مساهمي الشركة للسنة وعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة.

٢٠٢٠	٢٠٢١	
١٠,٠٨٢	٢٨٠,٨٣١	أرباح السنة العائدة إلى حاملي أسهم الشركة (بالألف درهم)
٢,٤٩٣,٧٠٧	٢,٤٩٩,٠٩١	المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية (بالألف)
٠,٠٠٤٠	٠,١١٢٤	الأرباح الأساسية والمخفضة للسهم (درهم)

إن المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية يضع في الاعتبار المتوسط المرجح لأثر التغيرات في أسهم الخزينة خلال السنة.

٢٣ - توزيعات الأرباح

لم يتم الإعلان عن أي توزيعات أرباح خلال السنة الحالية (٢٠٢٠ - ٠,٠٢ درهم لكل سهم عادي). بعد نهاية السنة، اقترح مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ ١٤ فبراير ٢٠٢٢ توزيعات أرباح نقدية بواقع ٠,٠٦ درهم لكل سهم، والتي تخضع لموافقة المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوي القادم للشركة.

٢٤ - الالتزامات والمطلوبات الطارئة

المجموعة كمستأجر

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، كانت دفعات عقود الإيجار المستقبلية بالحد الأدنى لعقود الإيجار التشغيلية غير القابلة للإلغاء والمستحقة الدفع من قبل المجموعة كما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ألف درهم	ألف درهم	
٤,٩٢٥	-	مستحقة خلال أقل من سنة واحدة

المجموعة كمؤجر

كما هو مذكور في الإيضاح ٩، أبرمت المجموعة عقد إيجار تمويلي بصفتها مؤجر. وفقاً لشروط العقد، شريطة استيفاء معايير معينة، قد تُطالب المجموعة بتمويل مبلغ إضافي يصل إلى ١٢,١ مليون درهم (٢٠٢٠ - ١٢,٤ مليون درهم) لتوسعة وتحسين بند الموجودات المعني ضمن الإطار الزمني المتفق عليه بموجب العقد.



أمانات القابضة ش.م.ع.  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٢٤ - الالتزامات والمطلوبات الطارئة (تتمة)

المطلوبات الطارئة

ليس لدى الشركة والشركات التابعة لها أي مطلوبات طارئة جوهرية في تاريخ التقرير المالي (٢٠٢٠ - لا شيء). فيما يلي تفاصيل حصة المجموعة في المطلوبات الطارئة لشركاتها الشقيقة في تاريخ التقرير المالي.

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ألف درهم	ألف درهم	
٣٥,٧٥٨	١٨,٦٠٨	ضمانات بنكية

٢٥ - الموجودات المالية والمطلوبات المالية

١-٢٥ الموجودات المالية

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ألف درهم	ألف درهم	
١٤,٣٥٩	١٥,٢١٩	أدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى
١٨,٦٠٩	١٨,٦٠٩	الاستثمارات في حقوق الملكية المدرجة
٣٢,٩٦٨	٣٣,٨٢٨	الاستثمارات في حقوق الملكية غير المدرجة
٢٠,٩٤١	٩٧,٢٤٠	أدوات الدين بالتكلفة المطفأة
٤٠٢,٦٦٢	٤٢٠,٨١٨	مدينون تجاريون وآخرون
١٩,٦٥٣	٨,٠٧٩	ذمم مدينة عن عقود الإيجار التمويلي
٤٤٣,٢٥٦	٥٢٦,١٣٧	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
٤٧٦,٢٢٤	٥٥٩,٩٦٥	إجمالي الموجودات المالية*
٥٨,٧٢٧	١٤٣,٣٠٥	إجمالي الموجودات المتداولة
٤١٧,٤٩٧	٤١٦,٦٦٠	إجمالي الموجودات غير المتداولة

\* الموجودات المالية باستثناء النقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك



## ٢٥- الموجودات المالية والمطلوبات المالية (تمة)

## ٢٥-٢ المطلوبات المالية

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ألف درهم	ألف درهم	
٢٢,٦٣١	١٢٤,٢٤١	قروض وسلفيات تترتب عليها فوائد
١٤,١٠٥	٢١,٠٧٢	بند مطلوبات عقود الإيجار
٦٢,٣٧٤	٤٤٣,٤٢٨	سحوب على المكشوف من البنوك
		التمويل من البنوك (بعد خصم رسوم الترتيبات)
٩٩,١١٠	٥٨٨,٧٤١	
-	١,٦٤٦	المشتقات المصنفة كأدوات تحوط
		مقايضات أسعار الفائدة
٥٥,١٥٥	١١٨,١١٤	المطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة
٤,٨١٤	٥,٢٣٠	دائنون ودائنون آخرون
٥٩,٩٦٩	١٢٣,٣٤٤	مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة
١٥٩,٠٧٩	٧١٣,٧٣١	إجمالي المطلوبات المالية
٧٨,٠٦٣	٢٠٩,١٠٢	إجمالي المطلوبات المتداولة
٨١,٠١٦	٥٠٤,٦٢٩	إجمالي المطلوبات غير المتداولة

## ٢٥-٣ أنشطة التحوط والمشتقات

تتعرض المجموعة لبعض المخاطر المتعلقة بعمليات أعمالها المستمرة. تتم إدارة المخاطر الأولية باستخدام الأدوات المشتقة وهي مخاطر أسعار الفائدة.

تم توضيح استراتيجية إدارة المخاطر للمجموعة وكيفية تطبيقها لإدارة المخاطر في الإيضاح ٢٥-٥ أدناه.

## المشتقات المصنفة كأدوات تحوط

## تحوط التدفقات النقدية - مقايضات أسعار الفائدة

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، كان لدى المجموعة اتفاقية مقايضة أسعار فائدة سارية بمبلغ اسمي قدره ٥٠,٩٩٧,١٤١ دولار أمريكي (ما يعادل ١٨٧,٣١٢,٥٠٠ درهم) (٢٠٢٠ - لا شيء) حيث تقوم المجموعة بسداد معدل فائدة ثابت ومتفق عليه على أساس ربع سنوي وتتلقى فائدة بالحد الأعلى بسعر متغير يساوي لايبور دولار أمريكي لمدة ٣ أشهر على المبلغ الإسمي. يتم استخدام المقايضة للتحوط من التعرض للتغيرات في أسعار الفائدة المتغيرة للتمويل البنكي والذي تم الحصول عليه خلال السنة للاستحواذ على مركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل (إيضاح ١٨).

هناك علاقة اقتصادية بين البند المحوط وأداة التحوط حيث إن شروط مقايضة أسعار الفائدة تتطابق بشكل وثيق مع شروط البند المحوط (أي تواريخ الاستحقاق والسداد وإعادة التحديد). أنشأت المجموعة معدل تحوط بنسبة ١:١ لعلاقات التحوط حيث أن المخاطر الأساسية لمقايضة أسعار الفائدة مماثلة لمكون المخاطر المتحوط بشأنه. لاختبار فعالية التحوط، تستخدم المجموعة طريقة المشتقات الافتراضية وتقرن التغيرات في القيمة العادلة لأداة التحوط مقابل التغيرات في القيمة العادلة للبند المتحوط العائد إلى المخاطر المحوطة.





٢٥- الموجودات المالية والمطلوبات المالية (تتمة)

٢٥-٣ أنشطة التحوط والمشتقات (تتمة)

المشتقات المصنفة كأدوات تحوط (تتمة)  
تحوط التدفقات النقدية - مقايضات أسعار الفائدة (تتمة)

يمكن أن تنشأ عدم فعالية التحوط من:

- الاختلافات في توقيت التدفقات النقدية للبند المغطى وأداة التحوط
- تؤثر مخاطر الائتمان للأطراف المقابلة بشكل مختلف على تحركات القيمة العادلة لأداة التحوط والبند المتحوط

وجدت الإدارة أنه تم استيفاء جميع معايير فعالية التحوط واستنتجت أن التحوط ساري المفعول في بداية ونهاية السنة، وبناءً عليه، قامت المجموعة بعكس القيمة العادلة السلبية للأداة المشتقة بمبلغ ١,٦٤٦ ألف درهم في بنود الدخل الشامل الأخرى وقد تم تثبيته كبند مطلوبات مالية في بيان المركز المالي الموحد في تاريخ التقرير.

٢٥-٤ القيم العادلة

يتم إدراج القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية بالمبلغ الذي يمكن مقابله استبدال أداة في معاملة حالية بين أطراف رغبة، باستثناء تلك المتعلقة بالبيع الإجباري أو التصفية.

إن القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية تعادل قيمها العادلة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ و ٢٠٢٠ بناءً على تقييم الإدارة وكما يلي:

- حددت الإدارة بأن القيم العادلة للنقد في الصندوق والأرصدة لدى البنوك والمدنيين التجاريين والآخرين والدائنين والآخرين والمبالغ المستحقة من وإلى الأطراف ذات علاقة تقارب مبالغها المدرجة إلى حد كبير نظراً للاستحقاقات قصيرة الأجل لهذه الأدوات.
- إن بند الموجودات المالية المتداولة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى يُدرج بالقيمة العادلة باستخدام السعر المتداول وهناك سوق نشط لذلك.
- إن بند الموجودات المالية غير المتداولة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى يُدرج بالقيمة العادلة باستخدام أحدث سعر لمعاملات السوق.
- حددت الإدارة بأن القيمة المدرجة للسلفيات طويلة الأجل كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ تعادل قيمها العادلة نظراً لحقيقة أنها تترتب عليها فائدة بأسعار متغيرة تعكس أسعار الفائدة الحالية في السوق للسلفيات المماثلة. ونتيجةً لذلك، فإن قيم التدفقات النقدية المستقبلية المخصومة على هذه السلفيات لا تختلف بشكلٍ جوهري عن قيمها المدرجة الحالية.
- حددت الإدارة بأن القيمة المدرجة للذمم المدينة عن عقود الإيجار التمويلي تعادل قيمتها العادلة نظراً لأن هذه الأرصدة تم خصمها باستخدام عوامل الخصم المناسبة.

إن بند الموجودات المالية المتداولة للمجموعة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى يُدرج بالقيمة العادلة باستخدام طريقة التقييم من المستوى الأول. إن بند الموجودات المالية غير المتداولة للمجموعة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى يُدرج بالقيمة العادلة باستخدام طريقة التقييم من المستوى الثاني لم يتم إجراء أي إعادة تصنيف بين مستويات التقييم خلال السنة الحالية أو السنة السابقة.



٢٥- الموجودات المالية والمطلوبات المالية (تتمة)

٢٥-٥ أهداف وسياسات إدارة مخاطر الأدوات المالية

تتألف المطلوبات المالية الرئيسية للمجموعة من الدائنين والدائنين الآخرين والتمويل من البنوك والمبالغ المستحقة لأطراف ذات علاقة ومطلوبات عقود الإيجار. إن الهدف الرئيسي من هذه المطلوبات المالية هو تمويل عمليات المجموعة. تشمل الموجودات المالية الرئيسية للمجموعة على الذمم المدينة التجارية والأخرى والذمم المدينة عن عقود الإيجار التمويلي والمبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة والأرصدة لدى البنوك والتي تنتج بشكل مباشر عن عملياتها. كما تحتفظ المجموعة باستثمار في موجودات مالية.

تتعرض المجموعة لمخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر السوق والمخاطر التشغيلية.

يتحمل مجلس الإدارة المسؤولية الكاملة لإنشاء ومراقبة إطار عمل إدارة مخاطر المجموعة. إن الإدارة العليا للمجموعة مسؤولة عن تطوير ومراقبة سياسات إدارة مخاطر المجموعة وتقديم تقارير دورية بأنشطتها إلى مجلس الإدارة.

تم وضع سياسات إدارة مخاطر المجموعة لتحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها المجموعة ولوضع الحدود والضوابط المناسبة للمخاطر ومراقبتها ولمتابعة المخاطر ومراقبة الالتزام بالحدود الموضوعية. يتم مراجعة سياسات وأنظمة إدارة المخاطر بصورة دورية لإدراج التغيرات في أوضاع السوق وأنشطة المجموعة.

يعرض هذا الإيضاح المعلومات المتعلقة بتعرض المجموعة لكل من المخاطر أعلاه، وأهداف وسياسات وعمليات المجموعة لقياس وإدارة المخاطر وإدارة المجموعة لرأس المال.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي مخاطر عدم وفاء طرف مقابل بالتزاماته بموجب أداة مالية أو عقد عملاء، مما يؤدي إلى خسارة مالية. تتعرض المجموعة لمخاطر الائتمان من أنشطتها التشغيلية (الذمم المدينة التجارية في الأساس) ومن أنشطتها التمويلية، بما في ذلك الودائع المحتفظ بها لدى البنوك والمؤسسات المالية، والذمم المدينة عن عقود الإيجار التمويلية والأدوات المالية الأخرى.

تقوم المجموعة بإدارة تعرضها لمخاطر الائتمان من خلال تنوع استثماراتها وودائعها لتفادي تركيز المخاطر لدى المؤسسات أو مجموعة المؤسسات في موقع أو قطاع معين.

إن الحد الأقصى لتعرض المجموعة لمخاطر الائتمان لعناصر بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ و٢٠٢٠ هو المبالغ المدرجة للموجودات المالية الموضحة في الإيضاح ٢٥-١ أعلاه.

الأدوات المالية والودائع النقدية

تتم إدارة مخاطر الائتمان من الأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية بواسطة إدارة الخزينة في كل وحدة أعمال وفقاً للسياسات المحددة.

وتتم مراقبة التعرض لمخاطر الائتمان بصفة مستمرة. يتم الاحتفاظ بالأرصدة النقدية لدى البنوك والمؤسسات المالية ذات التصنيف الائتماني A+ إلى BBB- بناءً على تصنيفات ستاندرد أند بورز الائتمانية. يقع الجزء الأكبر من تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان في دولة الإمارات العربية المتحدة.

إن المجموعة لديها استثمارات في حقوق ملكية متداولة وغير متداولة ذات مخاطر ائتمان منخفضة.

الذمم المدينة التجارية

تتم إدارة مخاطر ائتمان العميل بواسطة كل وحدة إدارة أعمال وفقاً لسياسة وإجراءات المجموعة وإجراءات الرقابة المرتبطة بإدارة مخاطر ائتمان العميل. تتم إدارة جودة ائتمان العميل بناءً على بطاقة نتائج التصنيف الائتماني ويتم تحديد حدود الائتمان الفردية وفقاً لهذا التقييم. تتم مراقبة الذمم المدينة القائمة للعملاء بصفة منتظمة.



## أمانات القابضة ش.م.ع. إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٢٥- الموجودات المالية والمطلوبات المالية (تتمة)

٢٥-٥ أهداف وسياسات إدارة مخاطر الأدوات المالية (تتمة)

مخاطر الائتمان (تتمة)

الذمم المدينة التجارية (تتمة)

قطاع التعليم

تتعلق الذمم المدينة التجارية من قطاع التعليم بالمبالغ المستحقة لجامعة مدلسكس من الطلاب نظير تقديم الخدمات الأكاديمية. تقدم جامعة مدلسكس فترة ائتمان من ٣٠ يوماً لمدينيها ولا تقوم بتحصيل أي فائدة على الذمم المدينة المتأخرة. تتم مراقبة الذمم المدينة القائمة بصفة منتظمة. في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ و ٢٠٢٠، لم تكن هناك مخاطر تركيز تتعلق بالذمم المدينة التجارية لقطاع التعليم.

قطاع الرعاية الصحية

تتعلق الذمم المدينة التجارية لقطاع الرعاية الصحية بالمبالغ المستحقة القبض للشركات التابعة: مركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل في الإمارات العربية المتحدة وشركة سي إم آر سي العربية السعودية والمستشفى الملكي للنساء والأطفال، بشكل رئيسي من شركات التأمين ذات السمعة الطيبة والعاملة في البلدان المعنية. في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، كان لدى المجموعة ١١ عميلاً (٢٠٢٠ - ٥) يمثلون حوالي ٩٦٪ (٢٠٢٠ - ٨٢٪) من إجمالي الذمم المدينة القائمة للرعاية الصحية و ٧٠٪ من جميع الذمم المدينة المستحقة (٢٠٢٠ - ٥)٪.

الانخفاض في القيمة

يتم إجراء تحليل لانخفاض القيمة في كل تاريخ تقرير مالي باستخدام مصفوفة المخصصات لقياس خسائر الائتمان المتوقعة. يعكس الحساب النتيجة الأكثر احتمالاً وقيمة الوقت مقابل المال ومعقولية المعلومات الداعمة المتاحة في وقت التقرير المالي عن الأحداث السابقة والظروف الحالية وتوقعات الظروف الاقتصادية المستقبلية. وبوجه عام، يتم شطب الذمم المدينة التجارية عندما تعتبر غير ممكن تحصيلها. لا تحتفظ بأي رهن كضمان.

فيما يلي المعلومات المتعلقة بالتعرض لمخاطر الائتمان على الذمم المدينة التجارية للمجموعة باستخدام مصفوفة مخصصات:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١

عدد الأيام المتأخرة						معدل خسائر الائتمان المتوقعة
أكثر من ٣٦٥ يوماً	١٢١-٣٦٥ يوماً	٦١-١٢٠ يوماً	٠-٦٠ يوماً	غير متأخرة الحالي	إجمالي	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
٩٧,٨٪	٤٨,٣٪	٦,٧٪	٢,٤٪	-	١٠٣,٠٢٠	إجمالي المبلغ المقدر
١٠,٧٠٢	٧,٧٥٤	٢٣,٢١٨	٥٥,٧١٤	٥,٦٣٢	١٠٣,٠٢٠	المبلغ المدرج عند التعثر
١٠,٤٦٩	٣,٧٤٩	١,٥٦٠	١,٣٤٤	-	١٧,١٢٢	خسارة الائتمان المتوقعة



## أمانات القابضة ش.م.ع. إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٢٥- الموجودات المالية والمطلوبات المالية (تتمة)

٢٥-٥ أهداف وسياسات إدارة مخاطر الأدوات المالية (تتمة)

مخاطر الائتمان (تتمة)

الذمم المدينة التجارية (تتمة)

الانخفاض في القيمة (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

عدد الأيام المتأخرة		عدد الأيام المتأخرة		عدد الأيام المتأخرة		عدد الأيام المتأخرة	
أكثر من ٣٦٥ يوماً	١٢١-٣٦٥ يوماً	٦١-١٢٠ يوماً	٠-٦٠ يوماً	غير متأخرة الحالي	إجمالي	معدل خسائر الائتمان المتوقعة	إجمالي المبلغ المقدر
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم		المبلغ المدرج عند التعثر
٣٦٥	١٢١-٣٦٥	٦١-١٢٠	٠-٦٠	٦٠٠٠	٢٠,٧٨٣	-	٢٠,٧٨٣
١٠,٦٦٣	٦٣٨	١,٥٩٩	٧,٨٨٣	-	٢٠,٧٨٣	-	٢٠,٧٨٣
٨,٠٩٩	٢٤٩	٤٤٤	-	-	٨,٧٩٢	-	٨,٧٩٢

### الذمم المدينة عن عقود الإيجار التمويلي

كما هو مذكور في الإيضاح ٩، أبرمت المجموعة عقد إيجار تمويلي بصفقتها مؤجر. إن الحد الأقصى لتعرض المجموعة لمخاطر الائتمان على الذمم المدينة عن عقود الإيجار التمويلي تتمثل بشكل أفضل بقيمتها المدرجة في تاريخ المحاسبة. وقبل إبرام هذا العقد، قامت المجموعة بإجراء الفحص النافي للجهالة اللازم على الملاءة الائتمانية للطرف المقابل (المستأجر) وجودة وأداء بند الموجودات المعني. تقوم المجموعة بصفة مستمرة بمراقبة مخاطر الائتمان على الذمم المدينة عن عقود الإيجار التمويلي لديها.

تمنح الاتفاقية المجموعة حقوق وقائية تمكنها في حالة أي تعثر من فسخ العقد وإعادة حياة العقار بصورة فعلية. تحد هذه الحقوق الوقائية، بالإضافة ل ضمانات أخرى كما هو موضح في الإيضاح ٩، من مخاطر الائتمان في حال التعرض لها حيث تتم تغطيتها بالقيمة العادلة للعقار المعني.

### المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة

تتعلق الأرصدة المستحقة من أطراف ذات علاقة بشكل رئيسي بتوزيعات الأرباح وعوائد رأس المال المستحقة من الشركات الشقيقة، والتي تتم تسويتها في حينها، وبالتالي تعتبر المجموعة هذه الأرصدة قابلة للتحويل بالكامل.

### مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في مخاطر مواجهة المجموعة لصعوبة عند الوفاء بالتزاماتها المتعلقة بمطلوبات مالية تتم تسويتها من خلال الدفع نقداً أو من خلال موجودات مالية أخرى. تتمثل منهجية المجموعة عند إدارة السيولة في ضمان امتلاكها دائماً للسيولة الكافية، قدر الإمكان، للوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها، في الظروف العادية والحرجة، دون تكبد خسائر غير مقبولة أو تعريض سمعة المجموعة للخطر.





## أمانات القابضة ش.م.ع. إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٢٥- الموجودات المالية والمطلوبات المالية (تتمة)

٢٥-٥ أهداف وسياسات إدارة مخاطر الأدوات المالية (تتمة)

مخاطر السيولة (تتمة)

إن الجدول المشار إليه أدناه يلخص استحقاق المطلوبات المالية للمجموعة استناداً إلى الدفعات التعاقدية غير المخصومة.

٣١ ديسمبر ٢٠٢١

المجموع ألف درهم	بعد سنوات ألف درهم	١ إلى ٥ سنوات ألف درهم	٣ إلى ١٢ شهوراً ألف درهم	أقل من ٣ أشهر ألف درهم	عند الطلب ألف درهم	
١٠٦,٦١٩	-	-	٤٦,٣٢٨	٦٠,٢٩١	-	دائنون ودائنون آخرون
١٨٢,٢٧٥	٧٥,٢٤٣	٨٦,٥٢٦	١٦,٦٠٤	٣,٩٠٢	-	مطلوبات عقد الإيجار
٥٠٥,٠٤٢	١٣٢,٤٩٩	٣٠٣,٢٤٦	٥٤,١٨٠	١٥,١١٧	-	تمويلات بنكية*
٢١,٠٧٢	-	-	-	-	٢١,٠٧٢	عمليات السحب على المكشوف
٥,٢٣٠	-	٤,٠١٣	-	-	١,٢١٧	من البنوك
٨٢٠,٢٣٨	٢٠٧,٧٤٢	٣٩٣,٧٨٥	١١٧,١١٢	٧٩,٣١٠	٢٢,٢٨٩	مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة

\* باستثناء الأثر الناتج عن التحوط

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

المجموع ألف درهم	بعد سنوات ألف درهم	١ إلى ٥ سنوات ألف درهم	٣ إلى ١٢ شهوراً ألف درهم	أقل من ٣ أشهر ألف درهم	عند الطلب ألف درهم	
٥٦,٢٧٥	-	-	٥,٥٠٤	٥٠,٧٧١	-	دائنون ودائنون آخرون
٢٣,٣٠٤	٢,٦٧٦	٢٠,٢٩٢	٣١٧	١٩	-	مطلوبات عقد الإيجار
٧٧,٠٣٢	-	٦٦,٣٠٨	٩,٩٩١	٧٣٣	-	تمويلات بنكية
١٤,١٠٥	-	-	-	-	١٤,١٠٥	عمليات السحب على المكشوف
٤,٨١٤	-	٤,٠١٣	-	-	٨٠١	من البنوك
١٧٥,٥٣٠	٢,٦٧٦	٩٠,٦١٣	١٥,٨١٢	٥١,٥٢٣	١٤,٩٠٦	مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة

### مخاطر السوق

تتعرض المجموعة لمخاطر السوق التي تتمثل في مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية بسبب التغيرات في متغيرات السوق. تنشأ مخاطر السوق من المنتجات بالعملة الأجنبية والمنتجات التي تترتب عليها فائدة واستثمارات الأسهم، وتعرض جميع هذه المنتجات لحركات السوق العامة والخاصة والتغيرات في مستوى تقلب معدلات أو أسعار السوق مثل أسعار العملات ونسب الفائدة وأسعار الأسهم وفروقات الائتمان.

### مخاطر العملات الأجنبية

إن مخاطر أسعار العملات الأجنبية هي مخاطر تغير القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار تحويل العملات الأجنبية. ينشأ تعرض المجموعة لمخاطر العملات الأجنبية بصورة رئيسية من المعاملات التي تتم بالريال السعودي والدينار البحريني. نظراً لثبات سعر صرف كل من الريال السعودي والدينار البحريني والدرهم الإماراتي أمام الدولار الأمريكي، فإن المجموعة لا تتعرض لمخاطر عملات جوهريّة.



## أمانات القابضة ش.م.ع. إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠٢١

### ٢٥- الموجودات المالية والمطلوبات المالية (تتمة)

#### ٢٥-٥ أهداف وسياسات إدارة مخاطر الأدوات المالية (تتمة)

##### مخاطر أسعار الفائدة

تنتج مخاطر أسعار الفائدة عن التقلبات في قيمة التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار الفائدة بالسوق. إن ودائع المجموعة تحقق فائدة / ربح بمعدلات ثابتة، فإن أي تغيرات في معدلات الفائدة / الربح لن يكون لها تأثير على الأرباح أو الخسائر الموحدة للمجموعة. إن تعرض المجموعة لمخاطر التغيرات في أسعار الفائدة بالسوق تتعلق بشكل رئيسي بالتزامات الديون طويلة الأجل لدى المجموعة مع أسعار الفائدة المتغيرة

يوضح الجدول التالي نبذة موجزة عن أسعار الفائدة على الموجودات والمطلوبات المالية لدى المجموعة:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ألف درهم	ألف درهم	
٤٢٤,٠٠٨	٧٤٦,١٠٧	الأدوات ذات سعر الفائدة الثابت - موجودات ودائع وكالة وودائع لأجل لدى البنوك
(٦٢,٣٧٤)	(٧١,٠٦٣)	الأدوات ذات سعر الفائدة المتغير - مطلوبات
-	(٣٧٤,٦٢٦)	تسهيل قرض لأجل
(١٤,١٠٥)	(٢١,٠٧٢)	تسهيل تمويل مشاركة
(٧٦,٤٧٩)	(٤٦٦,٧٦١)	عمليات سحب على المكشوف من البنوك

تقوم المجموعة بإدارة مخاطر أسعار الفائدة لديها بالحصول على محفظة متوازنة من القروض والسلفيات ذات الأسعار الثابتة والمتغيرة. لإدارة ذلك، تدخل المجموعة في مقايضات أسعار الفائدة، حيث توافق على تبادل، وعلى فترات زمنية محددة، الفرق بين مبالغ معدلات الفائدة الثابتة والمتغيرة والتي يتم حسابها بالرجوع إلى المبلغ الرئيسي الاسمي المتفق عليه. في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، وبعد الأخذ في الاعتبار تأثير مقايضات أسعار الفائدة، كان ما يقرب من ٤٠٪ من قروض المجموعة بسعر فائدة ثابت (٢٠٢٠ - لا شيء).

##### حساسية أسعار الفائدة

إن أي تغير محتمل بصورة معقولة في أسعار الفائدة في تاريخ المحاسبة لن يكون له أي تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة.

##### مخاطر أسعار الأسهم

إن مخاطر أسعار الأسهم هي المخاطر الناتجة عن تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية نتيجة للتغيرات في أسعار السوق (عدا تلك الناتجة عن مخاطر أسعار الفائدة أو مخاطر العملات الأجنبية)، سواء كانت تلك التغيرات بسبب عوامل محددة للأداة المالية الفردية أو المصدر لها، أو العوامل التي تؤثر على جميع الأدوات المالية المشابهة المتاجر بها في السوق. تنشأ مخاطر أسعار الأسهم من التغير في القيمة العادلة لأدوات حقوق الملكية. تتعرض المجموعة لمخاطر أسعار الأسهم التي تنشأ من السندات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى.

إن استثمار المجموعة في أسهم شركة الإمارات دبي الوطني "ريت" مدرج في بورصة ناسداك دبي. إن الزيادة بنسبة ٥٪ في مؤشر الأسهم في تاريخ المحاسبة كان ليؤدي إلى زيادة بنود الدخل الشامل الأخرى وحقوق الملكية العائدة إلى مساهمي الشركة بمبلغ ٧٦١ ألف درهم (٢٠٢٠ - ٧١٨ ألف درهم)، كما أن أي تغير مساوي في المقدار لكن في الاتجاه العكسي كان ليؤدي إلى انخفاض بنود الدخل الشامل الأخرى وحقوق الملكية بنفس المبلغ.

في تاريخ إعداد التقارير، كان التعرض لمخاطر الاستثمارات غير المدرجة بالقيمة العادلة هو ١٨,٦٠٩ ألف درهم.



## أمانات القابضة ش.م.ع. إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠٢١

### ٢٥- الموجودات المالية والمطلوبات المالية (تتمة)

#### ٢٥-٥ أهداف وسياسات إدارة مخاطر الأدوات المالية (تتمة)

#### المخاطر التشغيلية

تتمثل المخاطر التشغيلية في مخاطر تكبد خسارة مباشرة أو غير مباشرة نتيجة عدة أسباب مختلفة ترتبط بعمليات المجموعة وموظفيها والتكنولوجيا المطبقة والبنية التحتية وتنتج أيضاً عن عوامل خارجية أخرى خلاف مخاطر الائتمان ومخاطر السوق ومخاطر السيولة مثل تلك المخاطر التي تنتج عن المتطلبات القانونية والتنظيمية ومعايير السلوك المؤسسي المتعارف عليها. تنشأ المخاطر التشغيلية من جميع عمليات المجموعة وتواجه جميع وحدات الأعمال تلك المخاطر.

إن هدف المجموعة هو إدارة المخاطر التشغيلية لتحقيق التوازن بين تقادي الخسائر المالية والأضرار التي قد تلحق بسمعة المجموعة وبين فعالية التكلفة بوجه عام، بالإضافة إلى تجنب إجراءات الرقابة التي تحد من المبادرة والإبداع.

قامت المجموعة بوضع إطار عام من السياسات والإجراءات لتحديد المخاطر وتقييمها ومراقبتها وإدارتها وإعداد التقارير عنها. تقوم الإدارة العليا للمجموعة بتحديد وإدارة المخاطر التشغيلية لتقليل احتمال حدوث أي خسائر تشغيلية. يتم التأكد من الالتزام بالسياسات والإجراءات الموضوعية من خلال إجراء مراجعة دورية من قبل إدارة وحدة الأعمال ذات الصلة، مع تقديم تقارير موجزة إلى لجنة التدقيق ومجلس إدارة المجموعة.

#### إدارة رأس المال

يقوم مجلس إدارة الشركة بوضع ومراقبة سياسة إدارة رأس المال لدى المجموعة. إن أهداف الشركة من إدارة رأس المال هي التأكد من قدرة الشركة على مواصلة أعمالها وفقاً لمبدأ الاستمرارية وزيادة صافي الموجودات وحقوق المساهمين بغرض الحفاظ على ثقة المستثمرين والدائنين والسوق واستمرار التطوير المستقبلي للأعمال. لغرض إدارة رأس مال المجموعة، يتضمن هيكل رأس المال من رأس المال علاوة إصدار الأسهم وأسهم الخزينة وجميع احتياطات حقوق الملكية الأخرى العائدة إلى مساهمي الشركة.

تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأس المال لديها وإجراء التعديلات عليه في ضوء التغيرات في الظروف الاقتصادية ومتطلبات الاتفاقيات المالية. ومن أجل المحافظة على هيكل رأس المال أو تعديله، قد تقوم المجموعة بتعديل دفعات توزيعات الأرباح للمساهمين أو إعادة بعض رأس المال للمساهمين أو إصدار أسهم جديدة. تقوم المجموعة بمراقبة رأس المال باستخدام نسبة الرفع التي تمثل صافي الديون المقسمة على مجموع رأس المال زائد صافي الديون. تقوم المجموعة بإدراج قروض وسلفيات تترتب عليها فوائد ودائنون تجاريون وآخرون ضمن صافي الدين، ناقصاً النقد في الصندوق والودائع قصيرة الأجل، باستثناء العمليات المتوقعة.

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ألف درهم	ألف درهم	
٩٩,١١٠	٥٨٨,٧٤١	قروض وسلفيات تترتب عليها فوائد (إيضاح ٢٥-٢)
٥٥,١٥٥	١١٨,١١٤	دائنون وآخرون
٤,٨١٤	٥,٢٣٠	مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة
(٤٠٥,٢٢١)	(١١٧,٨٢٧)	ناقصاً: نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
(٢٤٦,١٤٢)	٥٩٤,٢٥٨	صافي الدين
٢,٥١٨,٤٢٥	٢,٧٦٨,٧٦٠	حقوق الملكية
٢,٢٧٢,٢٨٣	٣,٣٦٣,٠١٨	راس المال وصافي الدين
-	٪١٨	نسبة المديونية



## أمانات القابضة ش.م.ع. إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠٢١

### ٢٥ - الموجودات المالية والمطلوبات المالية (تتمة)

#### ٥-٢٥ أهداف وسياسات إدارة مخاطر الأدوات المالية (تتمة)

ولتحقيق هذا الهدف الكلي، تهدف إدارة رأس المال الخاص بالمجموعة، من بين أمورٍ أخرى، إلى ضمان وفاء المجموعة بتعهداتها المالية المرتبطة بالقروض والسلفيات التي تترتب عليها فوائد والتي تحدد متطلبات هيكل رأس المال. وإن الإخفاق في الوفاء بالتعهدات المالية سوف يُعطي البنوك الحق في المطالبة الفورية بالقروض والسلفيات. لم يكن هناك أي إخلال بالتعهدات المالية الخاصة بأي قروض أو سلفيات يترتب عليها فوائد في الفترة الحالية.

لم يتم إجراء أية تغييرات في الأهداف أو السياسات أو العمليات خلال السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.

### ٢٦ - المعلومات القطاعية

تشتمل الأنشطة الرئيسية للمجموعة على الاستثمار في شركات ومشاريع في مجالات التعليم والرعاية الصحية وإدارة وتطوير وتشغيل تلك الشركات والمشاريع. تتضمن المجموعة شركة تابعة في مجال التعليم وأخرى في مجال الرعاية الصحية.

فيما يلي التفاصيل الخاصة بإيرادات القطاعات ونتائج القطاعات وموجودات القطاعات ومطلوبات القطاعات:

الموحدة ألف درهم	الحدوفات ألف درهم	المجموع ألف درهم	الرعاية الصحية ألف درهم	التعليم ألف درهم	الاستثمارات ألف درهم	
						٣١ ديسمبر ٢٠٢١
٤١٢,٨٧٢	-	٤١٢,٨٧٢	٢٧٥,٨٨١	١٣٦,٩٩١	-	الإيرادات
(٢٢٣,٤٧٩)	٨٦١	(٢٢٤,٣٤٠)	(١٦٤,٦٠٦)	(٥٩,٧٣٤)	-	تكاليف مباشرة
(١٧٥,٧٩٤)	٢,٤٠٢	(١٧٨,١٩٦)	(٦٩,٥٨٢)	(٥١,٠٤٥)	(٥٧,٥٦٩)	مصاريف عمومية وإدارية *
(١٩,٩٦١)	-	(١٩,٩٦١)	(١٩,٩٦١)	-	-	انخفاض قيمة الشهرة التجارية
٣,٤٠٨	(٣,٥٧٠)	٦,٩٧٨	٢,١٢٧	١,١٧٢	٣,٦٧٩	دخل تشغيلي آخر
٥٢,٥٣٣	-	٥٢,٥٣٣	٩,٢٣٣	٤٣,٣٠٠	-	الحصة من نتائج شركات شقيقة
٢٠٢,٨٨١	-	٢٠٢,٨٨١	-	-	٢٠٢,٨٨١	أرباح من استبعاد شركات شقيقة
٣٨,٨٧٧	(١٠,٢٧٥)	٤٩,١٥٢	٨,٦٨١	٣٣,٤٤٨	٧,٠٢٣	دخل تمويل
(١٨,١٩٧)	١٠,٥٨٢	(٢٨,٧٧٩)	(١٩,١٨٣)	(٧٦٢)	(٨,٨٣٤)	تكاليف تمويل
<u>٢٧٣,١٤٠</u>	<u>-</u>	<u>٢٧٣,١٤٠</u>	<u>٢٢,٥٩٠</u>	<u>١٠٣,٣٧٠</u>	<u>١٤٧,١٨٠</u>	نتائج القطاع
٢٨٠,٨٣١	-	٢٨٠,٨٣١	٣٠,٢٨١	١٠٣,٣٧٠	١٤٧,١٨٠	أرباح/(خسائر) القطاع العائدة إلى:
(٧,٦٩١)	-	(٧,٦٩١)	(٧,٦٩١)	-	-	مساهمي الشركة
						حصص غير مسيطرة
<u>٣,٥٤٤,٠٢٠</u>	<u>(٤٤٧,٠٢٩)</u>	<u>٣,٩٩١,٠٤٩</u>	<u>١,٧٤٨,٥٥٨</u>	<u>١,٣٣٤,٥٩١</u>	<u>٩٠٧,٩٠٠</u>	إجمالي الموجودات
<u>(٧٧٥,٢٦٠)</u>	<u>٤٤٧,٠٨٨</u>	<u>(١,٢٢٢,٣٤٨)</u>	<u>(٦٣٢,٤٩٨)</u>	<u>(١١٤,٠٦٣)</u>	<u>(٤٧٥,٧٨٧)</u>	إجمالي المطلوبات
<u>(٧١,٣٢٦)</u>	<u>-</u>	<u>(٧١,٣٢٦)</u>	<u>(٧,٨٩٣)</u>	<u>(٤,١٤٣)</u>	<u>(٥٩,٢٩٠)</u>	مصاريف رأسمالية
<u>٤١,٢٥٦</u>	<u>(٨٦٠)</u>	<u>٤٢,١١٦</u>	<u>٢٩,٣٥٠</u>	<u>١١,٤٩٩</u>	<u>١,٢٦٧</u>	استهلاك وإطفاء





أمانات القابضة ش.م.ع.  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٢٦ - المعلومات القطاعية (تمة)

الموحدة ألف درهم	الحذوفات ألف درهم	المجموع ألف درهم	الرعاية الصحية ألف درهم	التعليم ألف درهم	الاستثمارات ألف درهم	
						٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
١٤٣,٥٦٥	-	١٤٣,٥٦٥	١٢,٠٠٩	١٣١,٥٥٦	-	الإيرادات
(٨٠,٨٨٤)	-	(٨٠,٨٨٤)	(٢١,٢٥٠)	(٥٩,٦٣٤)	-	التكاليف المباشرة
(١٢٢,٩١٤)	٢,٥٠٠	(١٢٥,٤١٤)	(١٩,٣٣٩)	(٤٥,٥٥٦)	(٦٠,٥١٩)	المصاريف العمومية والإدارية
١,٨٢٣	(٢,٥٠٠)	٤,٣٢٣	٦٩٢	١٣٨	٣,٤٩٣	الدخل التشغيلي الأخر
٢٢,٤٢٦	-	٢٢,٤٢٦	(٢٣,٠٩٤)	٤٥,٥٢٠	-	الحصة من نتائج شركات شقيقة
٤٠,٨٦٩	(١,١٦٤)	٤٢,٠٣٣	-	٣٠,٩٥٠	١١,٠٨٣	دخل التمويل
(٥,٣٢٢)	١,١٦٤	(٦,٤٨٦)	(٦,٤٤٤)	-	(٤٢)	تكاليف التمويل
(٤٣٧)	-	(٤٣٧)	(٥٧,٤٢٦)	١٠٢,٩٧٤	(٤٥,٩٨٥)	نتائج القطاع (٢)
١٠,٠٨٢	-	١٠,٠٨٢	(٤٦,٩٠٧)	١٠٢,٩٧٤	(٤٥,٩٨٥)	أرباح/(خسائر) القطاع العائدة إلى:
(١٠,٥١٩)	-	(١٠,٥١٩)	(١٠,٥١٩)	-	-	مساهمي الشركة (٢)
						حصص غير مسيطرة
٢,٧١٨,٠٦٣	(٨,١٤٦)	٢,٧٢٦,٢٠٩	٧٣٧,٢٦٣	١,٤٤٦,٢٨٠	٥٤٢,٦٦٦	إجمالي الموجودات (٢)
(١٩٩,٦٣٨)	١٣,٧١٨	(٢١٣,٣٥٦)	(١٢٨,٨٧٨)	(٥٤,١٧٤)	(٣٠,٣٠٤)	إجمالي المطلوبات (٢)
(٦,٢٩١)	-	(٦,٢٩١)	(٤,٩٥٥)	(١,٠٤٧)	(٢٨٩)	المصاريف الرأسمالية
٢٤,٦١٤	-	٢٤,٦١٤	٨,٠٦٩	١٥,٥٧٨	٩٦٧	الاستهلاك والإطفاء

(١) تتكون المصاريف العمومية والإدارية والمتعلقة بقطاع الاستثمار من مبلغ ٣٧,٦١٢ ألف درهم من مصاريف المركز الرئيسي ومبلغ ١٩,٩٥٧ ألف درهم تتعلق بمصاريف المعاملات (٢٠٢٠ - ٥٠,٠٠٧ ألف درهم ومبلغ ١٠,٥١٢ ألف درهم على التوالي).

(٢) \* قامت المجموعة بإعادة تصنيف بعض الاستثمارات والمطلوبات والدخل والمصاريف ذات العلاقة من قطاع "الاستثمار" إلى قطاعي إعداد التقارير "التعليم" و"الرعاية الصحية" لتتوافق مع إفصاح الفترة الحالية.

٢٨ - الشركة التابعة الجوهرية المملوكة جزئياً

إن المعلومات المالية للشركة التابعة التي لها حصص جوهرية غير مسيطرة قد تم عرضها أدناه:

(١) نسبة حصة الملكية المملوكة للحصص غير المسيطرة:

الشركة التابعة		
الحصة غير المسيطرة		
٢٠٢٠	٢٠٢١	
%٣٠,٧٦	%٣٠,٧٦	المستشفى الملكي للنساء والأطفال ذ.م.م
		الأرصدة المتراكمة للحصة غير المسيطرة:
٢٠٢٠	٢٠٢١	
ألف درهم	ألف درهم	
٦,٣٤٥	(١,٣٤٦)	المستشفى الملكي للنساء والأطفال ذ.م.م



أمانات القابضة ش.م.ع.  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٢٧ - الشركة التابعة الجوهريّة المملوكة جزئياً (تتمة)

(٢) المعلومات المالية الموجزة للشركة التابعة قبل الحذوفات بين الشركات

بيان الأرباح أو الخسائر الموحد الموجز للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ألف درهم	ألف درهم	
١٢,٠٠٩	٣٠,٣٠٨	الإيرادات
(٤٠,٥٨٨)	(٤٨,٨٩٤)	التكاليف والمصاريف
٦٩٢	٦٤١	الدخل الآخر
(٦,٤٤٤)	(٧,٠٥٩)	تكاليف التمويل
<u>(٣٤,٣٣١)</u>	<u>(٢٥,٠٠٤)</u>	الخسارة للسنة
<u>(١٠,٥١٩)</u>	<u>(٧,٦٩١)</u>	العائدة إلى الحصص غير المسيطرة

بيان المركز المالي الموحد الموجز كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ألف درهم	ألف درهم	
١٣٩,٠٤٩	١٣٢,٤٨٦	الموجودات غير المتداولة
١٠,٧٥٦	١٢,٠٦١	الموجودات المتداولة
(٩٢,٥٦٩)	(٩٣,٢٧٩)	المطلوبات غير المتداولة
(٣٦,٥١٧)	(٥٥,٦٤٤)	المطلوبات المتداولة
<u>٢٠,٧١٩</u>	<u>(٤,٣٧٦)</u>	إجمالي حقوق الملكية
<u>٦,٣٤٥</u>	<u>(١,٣٤٦)</u>	العائدة إلى الحصص غير المسيطرة

معلومات التدفقات النقدية الموجزة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ألف درهم	ألف درهم	
(١٦,٥٧٢)	(١٠,٩٢٢)	التشغيلية
(٤,٩٥٥)	(٢,٠٠٢)	الاستثمارية
٨٣٩	٣,٨٦٣	التمويلية
<u>(٢٠,٦٨٨)</u>	<u>(٩,٠٦١)</u>	صافي النقص في النقدية وشبه النقدية



٢٧ - الشركة التابعة الجوهرية المملوكة جزئياً (تتمة)

(٣) الحركات في الحصص غير المسيطرة

يلخص الجدول التالي المعلومات الخاصة بالحركات في الحصص غير المسيطرة للفترة:

الحصص غير المسيطرة		
٢٠٢٠	٢٠٢١	
ألف درهم	ألف درهم	
١٦,٨٦٤	٦,٣٤٥	الرصيد كما في ١ يناير
(١٠,٥١٩)	(٧,٦٩١)	الخسارة للسنة
<u>٦,٣٤٥</u>	<u>(١,٣٤٦)</u>	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر

٢٨ - تأثير جائحة كورونا (كوفيد-١٩)

إن الأزمة الاقتصادية الناجمة عن جائحة كورونا (كوفيد-١٩) والإجراءات التي اتخذتها مختلف الحكومات على مستوى العالم، بما في ذلك حكومات دولة الإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية ومملكة البحرين، للحد من انتشار الوباء، مثل الإغلاق وفرض قيود على حركة السفر واتخاذ إجراءات أخرى أدت إلى بعض الاضطرابات في العمليات التجارية للمجموعة، خاصة خلال الفترة من شهر مارس إلى شهر أغسطس ٢٠٢٠. بدأ مجلس الإدارة والإدارة بالقيام بعدة إجراءات داخل الشركة وبين موظفيها للحفاظ على مستويات عالية من الصحة والسلامة للحد من انتشار الوباء.

بعد ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، ومع استمرار ازدياد تأثير الجائحة، فإن المجموعة قد تواجه مخاطر وشكوكاً إضافية، وذلك في حال اتخاذ إجراءات أخرى من قبل البلدان التي تعمل فيها المجموعة.

لا يزال مدى هذه التأثيرات ومدتها غير مؤكد ويعتمد على التطورات المستقبلية التي لا يمكن توقعها بشكل دقيق في الوقت الحالي، مثل معدل انتقال الإصابة بفيروس كورونا ونطاق إجراءات الاحتواء التي تم اتخاذها ومدى فعاليتها. نظراً للتقديرات الاقتصادية غير المؤكدة، لا يمكن إجراء تقدير موثوق لهذا التأثير في تاريخ اعتماد هذه البيانات المالية الموحدة. وبصرف النظر عن ذلك، يمكن لهذه التطورات أن تؤثر على النتائج المالية والتدفقات النقدية والوضع المالي للمجموعة في سنة ٢٠٢٢.

إن العناصر الرئيسية المتعلقة بالبيانات المالية الموحدة للمجموعة والتي من المحتمل أن تتأثر بجائحة كورونا (كوفيد-١٩) موضحة تفصيلاً أدناه:

مساعدة الحكومة

للتخفيف من تأثير جائحة كورونا (كوفيد-١٩)، تلقت الشركة التابعة للمجموعة في البحرين في سنة ٢٠٢٠ مساعدة من حكومة البحرين على شكل مدفوعات نقدية تغطي رواتب الموظفين البحرينيين بمبلغ يعادل ٤٥١ ألف درهم. لم يتم تلقي مثل هذه المساعدة خلال السنة الحالية.

أدت المساعدة الحكومية التي تلقتها المجموعة إلى تخفيض المصاريف المعنية.

٢٩ - أرقام المقارنة

تمت إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة في بيان المركز المالي الموحد، حيثما أمكن، لتأكيد عرض الفترة الحالية. إن إعادة التصنيف هذه ليس لها أي تأثير على صافي الموجودات المعلنة سابقاً في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ ونتائج المجموعة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ.



### ٣٠- مقاييس الأداء البديلة

تعتبر الإدارة أن استخدام مقاييس الأداء البديلة غير التابعة للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية كأحد الركائز الأساسية لفهم الأداء المالي للمجموعة وكذلك المساعدة في التنبؤ بالأداء في الفترات المستقبلية.

ينطوي عرض مقاييس الأداء البديلة على قيود كأدوات تحليلية ولا ينبغي أخذها بمعزل عن غيرها أو كبديل للمقاييس المالية ذات العلاقة والتي تم إعدادها وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

عند تقديم مقاييس الأداء البديلة، تقوم الإدارة بتعديل بعض البنود التي تختلف بين السنوات، وفي هذا الشأن يسهل التعديل إمكانية المقارنة بين الفترات.

فيما يلي مطابقة بين مقاييس الأداء البديلة المستخدمة مع البنود ذات الصلة بشكل مباشر في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد، وقد تختلف عن المقاييس التي تحمل نفس الاسم والمستخدمه من قبل منشآت أخرى.

#### (أ) الأرباح المعدلة العائدة إلى مساهمي الشركة

يمثل مقياس الأداء البديل هذا الربح المعلن عنه والعائد لمساهمي الشركة والمعدل وفقاً للدخل / المصاريف المتعلقة بما يلي:

- عملية الاستحواذ على الشركات المستثمر فيها واستبعادها بما في ذلك مصاريف المعاملات ذات العلاقة؛
- حصة من نتائج الشركات المستثمر فيها والتي تم استبعادها خلال السنة؛
- خسارة انخفاض قيمة الشهرة؛ و
- حصة من مشطوبات المدينون التجاريون لشركة شقيقة.

#### (ب) الأرباح / (الخسائر) التشغيلية المعدلة العائدة إلى مساهمي الشركة

يمثل مقياس الأداء البديل هذا الأرباح / (الخسائر) التشغيلية المعدلة العائدة لمساهمي الشركة والمعدل وفقاً للدخل / المصاريف المتعلقة بما يلي:

- جميع بنود التعديل المفصّل عنها في الفقرة (أ) أعلاه؛
- حصة نتائج الشركات الشقيقة بخلاف تلك المستبعدة خلال السنة؛ و
- دخل التمويل على الذمم المدينة عن عقود الإيجار.



أمانات القابضة ش.م.ع.  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٣٠ - مقاييس الأداء البديلة (تمة)

(ج) التسوية

فيما يلي مقاييس الأداء البديلة ومطابقتها مع المقاييس الواردة في بيان الدخل الشامل الموحد:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ألف درهم	ألف درهم	
١٠,٠٨٢	٢٨٠,٨٣١	الأرباح العائدة إلى مساهمي الشركة
-	(٢٠٢,٨٨١)	معدلة وفقاً للبنود التالية:
١٠,٥١٢	١٩,٩٥٧	أرباح من استبعاد شركات شقيقة
(١١,٤٣٣)	(١٤,٤٩٣)	مصاريف متعلقة بالمعاملة* (إيضاح ٥)
-	١٩,٩٦١	حصة من نتائج الشركات المستثمر فيها والتي تم استبعادها خلال السنة (إيضاح ١١)
١٦,٨١٧	-	انخفاض قيمة الشهرة (إيضاح ١٠)
٢٥,٩٧٨	١٠٣,٣٧٥	الحصة من شطب المدينون التجاريون في شركة سكون (إيضاح ١١)
٣,٣٤٤	١٦,٠٢٦	الأرباح المعدلة والعائدة إلى مساهمي الشركة
(١٠,٠٠٩)	(٥,٤٢٩)	بإضافة/اقتطاع):
١٩,٣١٣	١١٣,٩٧٢	تكاليف التمويل، بعد خصم الحصة من الحصة غير المسيطرة بمبلغ ٢,١٧١ ألف درهم
(٣٠,٨٦٠)	(٣٣,٤٤٨)	(٢٠٢٠ - ١,٩٧٨ ألف درهم)
(١٠,٩٩٣)	(٣٨,٠٤٠)	دخل التمويل
(١٠,٥١٢)	(١٩,٩٥٧)	الأرباح التشغيلية المعدلة العائدة إلى مساهمي الشركة
-	(١٩,٩٦١)	معدلة وفقاً للبنود التالية:
(١٦,٨١٧)	-	دخل التمويل على الذمم المدينة عن عقود الإيجار
١,٩٧٨	٢,١٧١	حصة نتائج الشركات الشقيقة بخلاف تلك المستبعدة خلال السنة
(١٠,٥١٩)	(٧,٦٩١)	بإضافة/اقتطاع):
(٥٨,٤١٠)	(٢,٩٥٤)	مصاريف مرتبطة بالمعاملة*
		الانخفاض في قيمة الشهرة
		الحصة من شطب المدينون التجاريون في شركة سكون
		تكاليف التمويل العائدة إلى الحصص غير المسيطرة
		الحصص غير المسيطرة (إيضاح ٢٧)
		الخسائر التشغيلية

\* تتضمن مبلغ ١٧,٠٠٠ ألف درهم خاص بتعويضات الموظفين ومصاريف أخرى ذات العلاقة.



DAR AL SHARIA

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

8 فبراير 2022

### شهادة مطابقة شرعية

للاستثمار في أسهم شركة أمانات القابضة ش.م.ع

راجعت دار الشريعة أنشطة شركة أمانات القابضة (أمانات) والنسب المالية للتأكد من التزامها بمبادئ الشريعة الإسلامية وفقاً لمعايير هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية (أيوفي) والمعايير الشرعية الإسلامية لسوق دبي المالي علماً بأن الشركة مدرجة حالياً في سوق دبي المالي و يرمز لها "أمانات".  
ولتحقيق ذلك تم ما يلي:

1. مراجعة التقارير والبيانات المالية المرحلية لفترة سنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021.

وبناءً على ذلك، فإننا نؤكد ما يلي:

1. أن الأنشطة والأهداف الحالية لشركة أمانات هي الإستثمار في قطاعات التعليم والصحة. وهي متوافقة مع مبادئ الشريعة الإسلامية.

2. حسب البيانات المالية لشركة أمانات الصادرة عن سنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021، فإن النسب المالية (نسبة الاقتراض التقليدي، ونسبة الاستثمارات التقليدية، ونسبة الأصول السائلة ونسبة الدخل غير المتوافق شرعاً) هي في الحدود المقبولة وفقاً لمعايير تداول الأسهم لهيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية (أيوفي) وسوق دبي المالي الإسلامية.

3. مراجعة القوائم المالية للشركة بشكل ربع سنوي للتأكد من توافقها مع أحكام الشريعة الإسلامية لرصد أي تغييرات في المركز المالي والأنشطة.

في ضوء ما سبق، نؤكد على أن أسهم شركة أمانات متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية لغرض الاستثمار والتداول.

هذا والله أعلم.



محمد ندير  
عضو اللجنة الشرعية



Contact Us

[investor.relations@amanat.com](mailto:investor.relations@amanat.com)



[amanat.com](http://amanat.com)