

## عام من التطور

التقرير المتكامل السنوي ٢٠٢٢



## المحتويات

٣	نبذة عن أمانات
٦	كلمة رئيس مجلس الإدارة
٧	أبرز المستجدات خلال عام ٢٠٢٢ كلمة
١٠	القائم بأعمال الرئيس التنفيذي
١٢	المؤشرات المالية
١٦	المسؤولية البيئية والاجتماعية
٢١	والحوكمة الحوكمة
٣٨	الإدارة التنفيذية
٤٢	البيانات المالية الموحدة

## نبذة عن أمانات

تُعد أمانات القابضة (يشار إليها فيما يلي بمسمى «أمانات» أو «الشركة») أكبر الشركات الرائدة في استثمارات الرعاية الصحية والتعليم على الساحة الإقليمية بإجمالي رأسمال مدفوع يبلغ ٢,٥ مليار درهم إماراتي. وتعمل الشركة المدرجة في سوق دبي المالي منذ نوفمبر ٢٠١٤ على اقتناص الفرص الاستثمارية الفريدة في تلك القطاعات الاستراتيجية المتميزة بالمرونة وسرعة النمو. كما تنفرد الشركة بقدرتها على تعظيم العائد للمساهمين وتعظيم المردود الإيجابي على المجتمعات التي تعمل بها، مستفيدة من سجلها الاستثماري الحافل بالإنجازات والمنهج الاستثماري المتكامل الذي تتبناه الإدارة.

وعلى مدار السنوات الماضية؛ نجحت أمانات في بناء محفظة استثمارية رائدة، تنفرد اليوم بتقديم باقة متكاملة من الخدمات قطاعي الرعاية الصحية والتعليم اللذين يطرحان فرصًا هائلة للنمو، حيث تضم مجموعة من أبرز المستشفيات ومراكز الرعاية المتخصصة والجامعات الواقعة في دولة الإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية ومملكة البحرين. وتشمل محفظة أمانات للرعاية الصحية امتلاك حصة الأغلبية في أكبر مركز للرعاية الصحية والتأهيل على الساحة الخليجية، حيث يختص بتقديم خدمات إعادة التأهيل والرعاية طويلة الأمد للمرضى خلال مراحل التعافي من الجراحات أو الإعاقات أو الأمراض المزمنة. تمتلك أمانات أيضًا حصة حاكمية في مستشفى راند بمملكة البحرين يقدم باقة من الخدمات الطبية في تخصصات متنوعة. من ناحية أخرى؛ تحظى أمانات بمحفظة استثمارات رائدة بقطاع التعليم، حيث تمتلك حصصًا فاعلة في اثنين من أكبر الكيانات التعليمية المتخصصة في التعليم الجامعي والدراسات العليا، فضلًا عن خدمات التدريب المهني والمؤسسي. وقد تضمنت أبرز الإنجازات الاستثمارية التي أحرزتها أمانات خلال عام ٢٠٢٢، نجاحها في الاستحواذ على "شركة تنمية الإنسان" الرائدة في تقديم خدمات الرعاية والتعليم الخاصة بالمملكة العربية السعودية. وتعزم أمانات من خلال استثمارها في "شركة تنمية الإنسان"، قيادة دفة تطوير قطاع التعليم والرعاية الخاصة، لتزويد أصحاب الهمم بباقة فائقة الجودة من الخدمات التي تلبي احتياجاتهم، مستفيدة من خبراتها المتضافرة في قطاعي الرعاية الصحية والتعليم.

## أبرز المؤشرات الرئيسية خلال عام ٢٠٢٢

- ٤ كيانات استثمارية بقطاع الرعاية الصحية
- ٥ كيانات استثمارية بقطاع التعليم
- ٤١٨ سريرًا موزعًا على خمس مستشفيات تابعة
- ١٧ ألف عدد الطلاب والمستفيدين من الخدمات التعليمية المقدمة من أربع جامعات وتسع مدارس و٢٢ مركزًا للرعاية الخاصة وإعادة التأهيل

٢,٧ مليار درهم	قيمة الأصول المدارة بنهاية السنة المالية ٢٠٢٢
١٨١,٨ مليون درهم	إجمالي الدخل خلال السنة المالية ٢٠٢٢
١٧٤,٢ مليون درهم	إجمالي الدخل من المنصات التابعة خلال السنة المالية ٢٠٢٢
٦٧,٢ مليون درهم	إجمالي الدخل من محفظة استثمارات الرعاية الصحية خلال السنة المالية ٢٠٢٢
١٠٧,٠ مليون درهم	إجمالي الدخل من محفظة استثمارات التعليم خلال السنة المالية ٢٠٢٢
١١٤,٢ مليون درهم	صافي الربح العائد للمساهمين خلال السنة المالية ٢٠٢٢
١١٧,٤ مليون درهم	صافي الربح المعدل خلال السنة المالية ٢٠٢٢

## أكبر الشركات الرائدة في استثمارات الرعاية الصحية والتعليم على الساحة الإقليمية

### محفظة استثمارية متنوعة فائقة القيمة

عكفت شركة أمانات منذ نشأتها على تطوير محفظة استثمارية فائقة القيمة تتسم بالتكامل والتنوع؛ تركيزًا على قطاعي الرعاية الصحية والتعليم اللذين يحظيان بمقومات نمو واعدة، مما يساهم في تحقيق الأهداف الاستراتيجية التي تتبناها الشركة المتمثلة في تعظيم العائد والقيمة للمساهمين، وتعظيم المردود الإيجابي للمجتمعات التي تحتضن استثمارات الشركة. وتتبنى أمانات منهجًا استثماريًا رشيدًا، يتنوع بين توافر رأس المال، وإبرام اتفاقيات شراكة استراتيجية مع الأطراف المشغلة للمنصات التابعة، بالإضافة إلى عمليات الاستحواذ الجذابة، مما يوفر فرصًا هائلة للنمو المستقبلي المنشود. يأتي هذه المنهج الرشيد ضمن استراتيجية الاستثمار المعلنة التي تلنزم بها أمانات، الهادفة إلى دراسة وتحديد الفرص الاستثمارية فائقة الجودة التي تتميز بالمقومات الواعدة المتوافقة مع أهداف النمو التي تتبناها الشركة. وقد تمثلت المحفظة الاستثمارية لشركة أمانات بنهاية عام ٢٠٢٢، في امتلاكها حصصًا مباشرة في تسع شركات، تحتل أغلبها مكانة رائدة في الأسواق التي تعمل بها، فيما تحظى الشركات الناشئة الأخرى بمقومات نمو مستقبلي هائلة تساهم في تحقيق مساعي أمانات لرسم مستقبل مشرق على صعيد قطاعي الرعاية الصحية والتعليم بالمنطقة خلال السنوات القادمة.

### محفظة استثمارات أمانات بقطاع الرعاية الصحية

تضم محفظة استثمارات أمانات بقطاع الرعاية الصحية أربعة استثمارات تتنوع بين تقديم خدمات الرعاية والتأهيل اللاحقة للإصابات الحادة والإصابات طويلة الأمد، والمستشفيات المتخصصة، بالإضافة إلى استثمارات عقارات في قطاع الرعاية الصحية. وقد نجحت الشركة في تطوير استثماراتها في قطاع الرعاية الصحية حتى وصلت طاقتها التشغيلية اليوم إلى ٤١٨ سريرًا. كما يجري حاليًا إدخال تطورات أخرى لإضافة ٢٧٠ سريرًا عبر خمس مستشفيات متخصصة تابعة. تتضمن محفظة أمانات الاستثمارية للرعاية الصحية:

### مركز كامبريدج للرعاية الصحية والتأهيل

يحظى مركز كامبريدج للرعاية الصحية والتأهيل بمكانة رائدة في تقديم خدمات إعادة التأهيل ورعاية حالات ما بعد الإصابات الحادة وطويلة الأمد من خلال العيادات الخارجية أو الاستضافة بالمرافق الطبية الثلاث التابعة الموزعة على دولة الإمارات والمملكة العربية السعودية بطاقة استيعابية تتجاوز ٢٥٠ سريراً. وقد أثمر نجاح إعلان الدمج بين مركز كامبريدج للرعاية الصحية والتأهيل و(سكون)، عن امتلاك أمانات لأكبر منصة لرعاية حالات ما بعد الإصابات الحادة وطويلة الأمد على المستوى الخليجي.

٢٥٦ سريراً الطاقة الاستيعابية

### شركة سكون العالمية القابضة (سكون):

تقوم شركة سكون بإدارة وتشغيل المركز الدولي للرعاية الصحية الممتدة الحاصل على اعتماد اللجنة الدولية المشتركة لجودة مؤسسات الرعاية الصحية JCI. ويحتل المركز مكانة رائدة في تقديم خدمات الرعاية الصحية الممتدة والمتخصصة والحادة وما بعد الإصابات الحادة وخدمات الرعاية الطبية المنزلية. وقد تضمنت أبرز المستجدات نجاح شركتي سكون ومركز كامبريدج للرعاية الصحية والتأهيل في الإعلان عن عملية دمج استراتيجي بين الكيانين، ليتحوّل إلى أكبر منصة رعاية وإعادة تأهيل لحالات ما بعد الإصابات الحادة على مستوى المنطقة.

١٣٠ سريراً الطاقة الاستيعابية

### المستشفى الملكي التخصصي (المستشفى الملكي)

يعد "المستشفى الملكي" المرفق الطبي الوحيد التابع للقطاع الخاص في مملكة البحرين الذي يختص في تقديم خدمات رعاية صحية شاملة لجميع أفراد الأسرة بما في ذلك المرضى الذكور. وتحظى المستشفى بمكانة رائدة تؤهلها لتحقيق النمو مستقبلاً بفضل موقعها الاستراتيجي، وشراكتها الراسخة مع الأطراف الفاعلة في مملكة البحرين، فضلاً عن اتفاقية الإيجار طويلة الأجل.

٣٢ سريراً الطاقة الاستيعابية

### الأصول العقارية التابعة إلى "مركز كامبريدج للرعاية الصحية والتأهيل" في أبوظبي

تقع عقارات مركز كامبريدج للرعاية الصحية والتأهيل في أبوظبي على أرض بمساحة ٦ آلاف متر مربع، فيما تبلغ مساحة المنشآت ٦,٦٠٠ متر مربع، والتي تشمل منشأتين من ثلاثة طوابق تضم ١٠٦ سريراً، بالإضافة إلى مرافق إعادة التأهيل.

### محفظة استثمارات أمانات بقطاع التعليم

تتفرد محفظة استثمارات أمانات بقطاع التعليم بتقديم باقة من أفضل خدمات التعليم الجامعي والدراسات العليا والتأهيل المهني ومهارات التنمية المؤسسية، والخدمات الخاصة للرعاية والتعليم، مدعومة بأحدث أدوات تكنولوجيا الخدمات التعليمية، فضلاً عن الاستثمار في عقارات المؤسسات التعليمية. تتضمن محفظة أمانات الاستثمارية للتعليم:

### شركة نما القابضة (نما)

تعد نما القابضة إحدى الشركات الرائدة في مجال التعليم العالي الخاص على مستوى دولة الإمارات، من واقع سجلها الحافل بالإنجازات الممتدة على مدار ٢٠ عاماً الماضية. وخلال عام ٢٠٢٢، نجحت الشركة في إتمام عملية استحواذ استراتيجية بهدف التوسع بطاقتها الاستيعابية وتعزيز قدراتها على صعيد تكنولوجيا الخدمات التعليمية.

حوالي ٩ آلاف عدد طلاب التعليم الجامعي والدراسات العليا

### جامعة ميديلسكس دبي (ميديلسكس دبي)

تمثل جامعة ميديلسكس دبي أول حرم جامعي خارج مدينة لندن لجامعة ميديلسكس التي تعد من أشهر الجامعات العالمية. وتضم ميديلسكس حرمين جامعيين في مدينة دبي يقدمان خدماتها التعليمية فائقة الجودة لطلاب نحو ١١٨ دولة من مختلف أنحاء العالم.

حوالي ٤,١٠٠ عدد طلاب التعليم الجامعي والدراسات العليا

## شركة تنمية الإنسان (تنمية الإنسان)

تنمية الإنسان هي الشركة الرائدة في تقديم الخدمات الخاصة للرعاية والتعليم بالمملكة العربية السعودية، حيث تتفرد بتقديم باقة من أفضل الخدمات التعليمية والرعاية الطبية وإعادة التأهيل لأصحاب الهمم، مدعومة بشبكة ممتدة تضم ٩ مدارس و ٢٢ مركزاً للرعاية و عيادات طبية في ست مناطق بمختلف أنحاء المملكة.

٩ مدارس

٢٢ مركز رعاية و عيادات إعادة تأهيل

أكثر من ٣,٠٠٠ مستفيد

## الأصول العقارية التابعة إلى "مدرسة نورث لندن كوليجييت دبي" (NLCS)

تمتلك أمانات الأصول العقارية لمدرسة (NLCS) في دبي، وهي مدرسة متخصصة في مراحل التعليم الأساسي K-12. مما يوفر لشركة أمانات قاعدة أصول ثابتة مدرة للإيرادات المتكررة الجذابة على المدى الطويل.

## بيجين

تمتلك أمانات أيضاً حصة في بيجين وهي شركة متخصصة في تكنولوجيا الخدمات التعليمية حائزة على العديد من الجوائز الدولية المرموقة ومقرها الولايات المتحدة. وتوفر هذه الشراكة الاستراتيجية لأمانات فرصاً واعدة للتوسع في قطاع تكنولوجيا الخدمات التعليمية وتعزيز دورها في قيادة دفعة التحول الرقمي بقطاع التعليم على مستوى المنطقة.

يطيب لي أن أقدم لحضراتكم نيابةً عن مجلس الإدارة؛ التقرير السنوي لشركة أمانات لعام ٢٠٢٢. ويسعدني أن استهلّ بالثناء والشكر للقيادة الرشيدة على دورها العظيم من خلال تقديم مختلف أنواع الدعم لكافة أفراد المجتمع المحلي والدولي لتجاوز جائحة (كوفيد - ١٩)، كما يسعدني الإعراب عن اعتزازي الشديد بإنجازات التحوّل والنمو التي حققتها أمانات وشركاتها التابعة على مدار العام، حيث نجحت في إحراز تقدم ملحوظ على صعيد أهداف استراتيجية تعظيم القيمة، بالتزامن مع تحقيق أهدافنا المالية والتشغيلية على الوجه الأمثل.

وقد تمكّنت أمانات من تحقيق هذه الإنجازات على الرغم من التحديات الصعبة التي تعصف بالمشهد الاقتصادي العالمي نتيجة التداعيات المستمرة الناجمة عن (كوفيد - ١٩)، والصراع الروسي الأوكراني، وما ترتب على ذلك من موجات تضخم غير مسبوق، أدت إلى تطبيق مختلف أسواق العالم سياسات نقدية مشدّدة. غير أن شركة أمانات واصلت التزامها خلال عام ٢٠٢٢ بتنفيذ استراتيجية النمو التي نتبناها، الهادفة في المقام الأول إلى تعزيز محفظتنا الاستثمارية بمختلف وسائل المرونة والنمو، سعياً إلى تحقيق أفضل عائد للسادة المساهمين، وتعظيم القيمة لمجتمعنا بصفة مستدامة.

أثمرت جهودنا في تنفيذ تلك الاستراتيجية عن دفع مؤشرات النمو في ختام عام ٢٠٢٢ بشكل جيد، حيث بلغ إجمالي الدخل المعدل<sup>١</sup> ١٧٨,٢ مليون درهم إماراتي، وهو نمو سنوي بنسبة ١٦٪، بفضل الأداء المتميز لمحظة استثماراتنا بقطاعي الرعاية الصحية والتعليم. وارتفع صافي الربح المعدل بنسبة سنوية ١٤٪ مسجلاً ١١٧,٤ مليون درهم إماراتي خلال العام. وفي ضوء هذه النتائج، أوصى مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بقيمة ١٠٠ مليون درهم إماراتي عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، والتي تستلزم موافقة الجمعية العامة للشركة، والموافقة على عملية شراء الشركة لأسهمها بنسبة لا تتجاوز ٥% من رأس مال الشركة.

وأودّ أن أؤكد لحضراتكم أن هدفنا الاستراتيجي لا يقتصر على تحقيق عائدات جذابة للسادة المستثمرين فحسب، وإنما يمتد إلى تركيزنا على إحداث تأثير ملموس على المجتمعات المحيطة باستثمارتنا. فقد تمثلت أهم ركائز رؤية أمانات الجديدة التي أطلقناها خلال عام ٢٠٢٠ تعظيم المردود الاجتماعي. تجسد ذلك في اتخاذنا خطوات حثيثة في هذا الصدد خلال عام ٢٠٢٢؛ سعياً إلى تحويل هذه الرؤية إلى واقع ملموس. يعكس ذلك نجاحنا في الاستحواذ على حصة مسيطرة في "شركة تنمية الإنسان"، بهدف القيام بدور رئيسي في النهوض بقطاع الرعاية الصحية والتعليم الخاص على مستوى المنطقة. فمن الجدير بالذكر أن هذا القطاع لا يحظى بالتغطية الملائمة رغم استمرار معدلات الطلب المرتفعة على خدماته في مختلف أسواق الخليج، مما دفع الحكومات إلى إعطاء الأولوية للتوسع بنطاق خدمات هذا القطاع وتحسين جودتها مع تسهيل وصولها إلى الفئات السكانية الأشد احتياجاً. وبهذه المناسبة أودّ أن أعرب عن فخرنا بقيادة دفة تطوير قطاع الرعاية الصحية والتعليم الخاص الذي يتسم بمقومات نمو واعدة.

وفي مسار مواز، تم الإعلان خلال عام ٢٠٢٢ عن عملية الدمج الاستراتيجية بين شركتنا "سكون" و"مركز كامبريدج للرعاية وإعادة التأهيل"، مما سيثمر عن امتلاك أمانات لأكبر منصة متخصصة في تقديم خدمات الرعاية وإعادة التأهيل بعد الإصابات الحادة على مستوى المنطقة. سيساهم هذا الدمج الاستراتيجي بقوة في تحسين كفاءة الشركتين والارتقاء بجودة خدماتهما المقدمة. كما سيلعب دوراً رئيسياً في دعم مساعي حكومات دول الخليج لتلبية الطلب المتزايد على خدمات الرعاية وإعادة التأهيل لحالات بعد الإصابات الحادة، حيث يستهدف الكيان الجديد المنبثق عن عملية الدمج التوسع بالطاقمة الاستيعابية لما يربو عن ١,٠٠٠ سرير، وهو ما سينعكس تأثيره الإيجابي على البنية التحتية لقطاع الرعاية الصحية

نواصل التزامنا المتجدد بتزويد العملاء المستفيدين من خدماتنا بأعلى مستويات الجودة، إلى جانب حرصنا الشديد على إدارة استثمارات مسؤولة ومستدامة، تطبق أفضل المعايير الدولية في مجال الحوكمة وحماية البيئة وتعظيم المردود الإيجابي على المجتمعات المحيطة. ومن هذا المنطلق، استمرت جهودنا على مدار عام ٢٠٢٢ في دمج معايير الاستدامة البيئية والاجتماعية والحوكمة في جميع أعمالنا وأنشطتنا، وتحويلها إلى مقياس أساسي لجميع قراراتنا الاستثمارية. ومن المقرر أن يتناول تقرير الاستدامة الذي تصدره الشركة بصفة دورية، استعراضاً مفصلاً لاستراتيجية وجهود الاستدامة على مستوى الشركة واستثماراتها التابعة، وبالتالي يوفر لحضراتكم نظرة شاملة لرؤية الشركة وأطر العمل التي تتبناها على صعيد الاستدامة، بالإضافة إلى أهدافنا المنشودة والإنجازات التي أحرزتها.

واستشرافاً للمستقبل، نعرب عن تفاؤنا المتجدد بأفاق النمو لمختلف أعمالنا وأنشطتنا، حيث نستهدف البناء على الإنجازات التي حققناها، لمواصلة تنمية نتائجنا المالية والتشغيلية خلال عام ٢٠٢٣، بدعم من استراتيجية النمو التي نتبناها، ومرونة ومقومات النمو الواعدة التي تتسم بها استثماراتنا بقطاعي الرعاية الصحية والتعليم. كما نتطلع إلى تحقيق رؤيتنا المستدامة المتمثلة في تعظيم العائد والقيمة للسادة المساهمين، وتقديم خدمات فائقة الجودة والقيمة للعملاء عبر محفظة استثماراتنا، فضلاً عن مواصلة تعظيم المردود الاجتماعي لمجتمعنا على نحو مستدام.

ولا يسعني في الختام إلا أن أتوجّه بجزيل الشكر والامتنان للسادة المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا وفريق العمل على جهودهم المضنية التي بذلوا خلال العام وحرصهم الدائم على تقديم أوجه الدعم التي مثلت ركيزة محورية لنجاحاتنا المشهودة. وأودّ أن أعرب عن تطلعي الشديد إلى مواصلة التعاون معهم لتسجيل فصل جديد من النجاح وتحقيق رؤيتنا الطموحة خلال عام ٢٠٢٣.

حمد عبد الله الشامسي  
رئيس مجلس الإدارة

<sup>١</sup> يعكس إجمالي الدخل بعد استبعاد مردود صفقات التخارج خلال العام السابق، وتكاليف انخفاض القيمة غير المتكررة خلال السنة السابقة، وغيرها من البنود الاستثنائية غير المتكررة الأخرى.

## أبرز المستجدات خلال عام ٢٠٢٢

أحرزت أمانات خلال عام ٢٠٢٢ العديد من إنجازات النمو والتطوير على صعيد محافظتها الاستثمارية، حيث واصلت تنفيذ استراتيجيتها النمو التي تتبناها، مع الحفاظ على مسار الربحية القوية، متجاوزة التحديات الصعبة التي خيمت على البيئة التشغيلية طوال العام. فقد نجحت الشركة في التوسع بمحفظتها الاستثمارية عبر تنفيذ مجموعة من عمليات الاستحواذ الاستراتيجية على صعيد الشركة القابضة وشركاتها التابعة، التي مكنتها من توسيع بصمتها بالأسواق الواعدة التي تحتضن استثماراتها. وقد حصلت الشركة على العديد من الإشادات والجوائز التقديرية من قبل أبرز المؤسسات الدولية، تضمنت حصادها جوائز عن فريق الإدارة وفريق علاقات المستثمرين.

### نمو المحفظة الاستثمارية

نجحت أمانات وشركاتها التابعة في إتمام مجموعة من عمليات الاستحواذ الاستراتيجية على مدار عام ٢٠٢٢، أثمرت عن ترسيخ مكانتها الرائدة في الأسواق التي تعمل بها، مع التوسع ببصمتها إلى مجالات جديدة تذخر بفرص النمو الواعدة بقطاعي الرعاية الصحية والتعليم على الساحة الإقليمية. وبالتوازي مع ذلك، أطلقت المنصات الاستثمارية التابعة لأمانات خطط نمو طموحة خلال العام، تستهدف في المقام الأول تعزيز قدرتها على تلبية معدلات الطلب المرتفعة على خدمات الرعاية الصحية والتعليم فائقة الجودة التي تقدمها.

#### نجاح صفقة الاستحواذ على ٦٠٪ من شركة تنمية الإنسان بالمملكة العربية السعودية خلال أكتوبر ٢٠٢٢

- نجحت أمانات خلال شهر أكتوبر من عام ٢٠٢٢ في الاستحواذ على حصة ٦٠٪ من شركة تنمية الإنسان بالمملكة العربية السعودية، بقيمة ٢٢٠,٣ مليون ريال سعودي.
- تتضمن الصفقة مقابل محتمل يصل إلى ٤٧,١ مليون ريال سعودي، خاضع لنمو الأرباح المستقبلية.
- تحتل شركة تنمية الإنسان مكانة رائدة في تقديم الخدمات الخاصة للرعاية والتعليم بالمملكة العربية السعودية مدعومة بشبكة ممتدة تشمل ٩ مدارس و ٢٢ مركزاً للرعاية النهارية و عيادات طبية تأهيلية متخصصة، موزعة على ست مناطق عبر مختلف أنحاء المملكة.
- أكثر من ٣٠٠٠ مستفيداً سنوياً

#### نما القابضة – تنفيذ مزيد من أنشطة الاستحواذ خلال عام ٢٠٢٢

- نجحت شركة نما القابضة في الاستحواذ على ١٠٠٪ من كلية الإمارات للتكنولوجيا (ليوا) خلال يونيو ٢٠٢٢.
- نجحت نما القابضة في الاستحواذ سابقاً على حصة ٤٩٪ المتبقية من كلية الخوارزمي الدولية ("KIC") خلال عام ٢٠٢١، مما أثمر عن استحواذ الشركة بحصة ١٠٠٪ من الكلية.

#### مركز كامبريدج للرعاية الصحية والتأهيل (CMRC) – مواصلة تنمية الطاقة الاستيعابية

- نجحت الشركة في تنمية الطاقة الاستيعابية بفرع المركز بمدينة الظهران بالمملكة السعودية عبر إضافة ٦٠ سريرًا، مما أثمر عن تحقيق الأرباح التشغيلية قبل خصم الضرائب والفوائد والإطفاء وصافي ربح خلال عام ٢٠٢٢.
- تمضي الشركة قدمًا لتنمية الطاقة الاستيعابية بفرع المركز بمدينة العيون وأبوظبي عبر إضافة ٢٠ سريرًا، ومن المقرر إتمام تلك التوسعة خلال عام ٢٠٢٣.
- إطلاق توسعة جديدة بطاقة ١٥٠ سريرًا في مدينة الخبر بالمملكة السعودية، ومن المقرر إتمامها خلال عام ٢٠٢٤.

#### جامعة ميديلسكس دبي

- نجحت جامعة ميديلسكس دبي في توسعة الحرم الجامعي بقرية المعرفة في دبي خلال نوفمبر ٢٠٢٢.
- نجحت الشركة في افتتاح الحرم الثاني لجامعة ميديلسكس في مدينة دبي الأكاديمية العالمية، مما أتاح للجامعة استقبال أكثر من ٦٠٠٠ طالب.

### تحسين المحفظة الاستثمارية

تتبع النجاحات العديدة التي حققتها أمانات، من قدرتها الفائقة على تعظيم الاستفادة من التكامل الفريد بين شركاتها التابعة القائمة. وقد شهد عام ٢٠٢٢ إعلان الشركة عن عملية دمج استراتيجي بين اثنتين من استثماراتها الرائدة في قطاع الرعاية الصحية، مما أثمر عن امتلاك أمانات أكبر منصة لخدمات الرعاية وإعادة التأهيل لحالات ما بعد الإصابات الحادة على مستوى المنطقة، فضلاً عن تعزيز مكانتها لتحقيق المزيد من النمو والربحية وتعظيم القيمة.

#### الاعلان عن نجاح عملية الدمج الاستراتيجي بين مركز كامبريدج للرعاية الصحية والتأهيل وشركة سكون العالمية القابضة خلال ديسمبر ٢٠٢٢

- أعلنت أمانات عن عملية الدمج الاستراتيجية بين مركز كامبريدج للرعاية الصحية والتأهيل وشركة سكون العالمية القابضة، وقد بلغت حصتها حوالي ٨٥٪ من الكيان الجديد بعد عملية الدمج، علمًا بأنها تمتلك الحصة الحاكمة في شركة سكون.
- أثمرت عملية الدمج عن امتلاك أمانات أكبر منصة لخدمات الرعاية وإعادة التأهيل لحالات ما بعد الإصابات الحادة على الساحة الخليجية، والتي تستهدف الوصول بطاقتها الاستيعابية إلى ١,٠٠٠ سرير خلال السنوات الثلاث المقبلة.

- ستتمكن أمانات من خلال الكيان الجديد من تعظيم القيمة بقطاع الرعاية الصحية على مستوى المنطقة، من خلال تحسين تكاليف رعاية حالات ما بعد الإصابات الحادة، وإتاحة خدمات الرعاية المقدمة لأكثر شريحة سكانية بأعلى مستويات الجودة، فضلاً عن الارتقاء بكفاءة ذلك القطاع الواعدة.

٣٨٦ سريراً موزعاً على المرافق التابعة بدولة الإمارات والمملكة العربية السعودية (مركز كامبريدج للرعاية الصحية والتأهيل وشركة سكون العالمية القابضة)

٢٧٠ سريراً الطاقة الاستيعابية الجاري إضافتها حالياً (مركز كامبريدج للرعاية الصحية والتأهيل وشركة سكون العالمية القابضة)

## تعظيم المردود الإيجابي

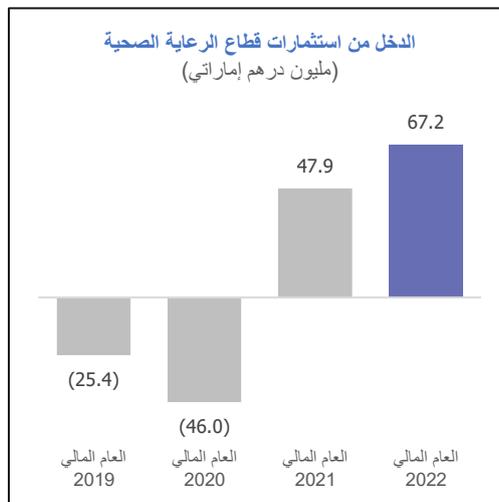
تلتزم شركة أمانات بتعظيم المردود الإيجابي لمحففظتها الاستثمارية على المجتمعات المحيطة بها، وذلك إلى جانب تركيزها على تعظيم العائد للسادة المساهمين. وانطلاقاً من استثماراتها بقطاعين حيويين؛ الرعاية الصحية والتعليم، تسعى الشركة إلى لعب دور محوري في الحفاظ على حياة الآلاف من المرضى وتحقيق التنمية العلمية والمعرفية لآلاف الطلاب عاماً تلو الآخر. وخلال عام ٢٠٢٢، نجحت الشركة في التوسع بنطاق خدماتها لتشمل الخدمات الخاصة في للرعاية والتعليم، اللذان لا يحظيان بالتغطية الملائمة.

- نجاح شركة أمانات في الاستثمار في "شركة تنمية الإنسان" سيبتيح الاستفادة من الفرص التي يطرحها سوق الرعاية والتعليم الخاص على الساحة الخليجية.
- التوسع بنطاق خدمات "المستشفى الملكي" بالبحرين، لتشمل باقة خدماته الطبية المقدمة تقديم الرعاية الصحية في تخصصات متنوعة للرجال والنساء والأطفال، بعد أن كان متخصصاً في تقديم الرعاية الصحية للنساء والأطفال فقط، مع نجاحه في إطلاق سبع عيادات متخصصة إضافية.
- التوسعات الجارية لتنمية الطاقات الاستيعابية بمنصات التعليم والرعاية الصحية ستنجح للمزيد من الطلاب والمرضى خلال السنوات القادمة الاستفادة من باقة الخدمات فائقة الجودة التي تقدمها استثمارات الشركة بأسعار مناسبة.

## تعزيز مستويات الربحية والنمو المستدام

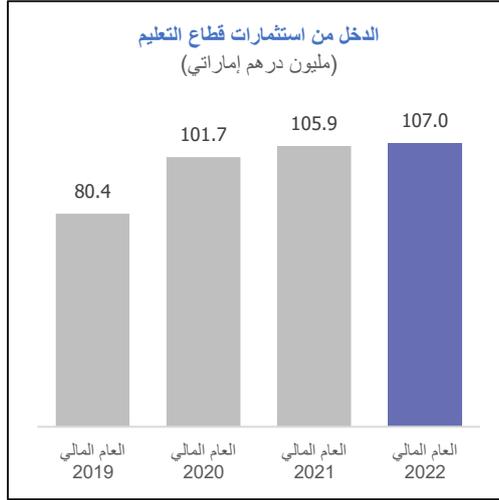
- وصلت محفظة استثمارات أمانات بقطاعي الرعاية الصحية والتعليم تسجيل معدلات نمو ومستويات ربحية قوية خلال عام ٢٠٢٢.
- ارتفاع إجمالي الدخل المعدل<sup>٢</sup> بنسبة سنوية ١٦٪ ليبلغ ١٧٨,٢ مليون درهم إماراتي خلال عام ٢٠٢٢.
- ارتفاع صافي الربح المعدل بنسبة سنوية ١٤٪ ليسجل ١١٧,٤ مليون درهم خلال عام ٢٠٢٢.

### نمو الدخل من محفظة استثمارات أمانات بقطاع الرعاية الصحية



<sup>٢</sup> يعكس إجمالي الدخل بعد استبعاد مردود صفقات التخارج خلال العام السابق، وتكاليف انخفاض القيمة غير المتكررة خلال السنة السابقة، وغيرها من البنود الاستثنائية غير المتكررة الأخرى.

## مواصلة نمو محافظة استثمارات أمانات بقطاع التعليم



## تعظيم العائد للسادة المساهمين

تواصل أمانات الوفاء بالتزامها بتعظيم العائد والقيمة للمساهمين. وفي ضوء الأداء القوي الذي حققته خلال العام المالي ٢٠٢٢ وتوقعات الإدارة المتفائلة خلال العام المقبل، أوصى مجلس الإدارة بتوزيع أرباح بقيمة ١٠٠ مليون درهم إماراتي عن العام المالي ٢٠٢٢، علماً بأن توزيع الأرباح يستلزم أولاً موافقة الجمعية العامة للسادة المساهمين.

١٠٠ مليون درهم إماراتي  
توزيعات الأرباح المقترحة عن السنة المالية ٢٠٢٢ (٨٨٪ النسبة المدفوعة)

حتى ٥%  
اقتراح عملية شراء الشركة لأسهمها بنسبة لا تتجاوز ٥% من رأس مال الشركة

## الجوائز التقديرية

حصدت شركة أمانات العديد من الجوائز الدولية المرموقة خلال عام ٢٠٢٢ تقديراً لالتزامها المتواصل بالكفاءة والتميز التشغيلي، من بينها حصاد أمانات جائزة «Top CEO» في فئة الخدمات المالية والاستثمار، وجائزة أفضل ٥٠ قائد في مجال الرعاية الصحية من فوربس الشرق الأوسط، وجائزة أفضل التقارير السنوية من ميرا.

## كلمة القائم بأعمال الرئيس التنفيذي

نجحت شركة أمانات خلال عام ٢٠٢٢ في تحقيق طفرة ملحوظة على مسار التطوير والنمو الذي نتج عنه، أثمرت عن اختتامها العام بنتائج مشرفة، في ضوء النمو القوي لمستويات الربحية، مع مضيها قدمًا بخطوات ثابتة في تحقيق أهداف استراتيجية تعظيم القيمة التي تنبناها. فقد تضمنت أبرز إنجازاتنا خلال العام، مواصلة طريق التحول الذي بدأناه منذ عام ٢٠٢٠ من خلال طرح استراتيجية نمو جديدة، تستهدف في المقام الأول تعزيز العائد والقيمة للسادة المساهمين، مع تعظيم المردود الإيجابي لمجتمعنا.

ساهمت جهود التطوير والتحول في دفع مؤشرات النمو خلال عام ٢٠٢٢، حيث تمكنت استثماراتنا في قطاعي الرعاية الصحية والتعليم من تحقيق نتائج مالية قوية، تؤهلنا لمواصلة تحقيق خطط النمو المستهدفة بجدارة. فقد ارتفع الدخل من محفظة استثمارات الرعاية الصحية بمعدل سنوي ٤٠٪ مسجلاً ٦٧,٢ مليون درهم إماراتي خلال عام ٢٠٢٢. ويعكس هذا النمو القوي إدراج نتائج مركز كامبريدج للرعاية الصحية وإعادة التأهيل على قوائم الدخل لعام ٢٠٢٢، فضلاً عن المساهمة القوية من شركة سكن، وتقليص الخسائر بالمستشفى الملكي التخصصي بالبحرين.

وبالتوازي مع ذلك، ارتفع دخل استثماراتنا بقطاع التعليم إلى ١٠٧ مليون درهم إماراتي خلال عام ٢٠٢٢، ونجحت في الحفاظ على مرونتها في مواجهة التحديات. يأتي ذلك بفضل النمو القوي لنتائج جامعة ميدلسكس دبي، علاوة على سرعة جني ثمار أحدث صفقات الاستحواذ المتمثلة في شركة تنمية الإنسان. هذه المساهمات القوية، أدت إلى الحد من أثر انخفاض الدخل من شركة نما القابضة نتيجة تنفيذها مجموعة من صفقات الاستحواذ خلال العام، سعياً إلى تعزيز مركزها وتمهيد الطريق أمامها لاقتناص فرص النمو المستقبلي الذي يطررها ذلك القطاع الواعد.

وفي ضوء هذه النتائج القوية، نجحت شركة أمانات في اختتام العام بإجمالي دخل معدل<sup>٣</sup> ١٧٨,٢ مليون درهم إماراتي، وهو نمو سنوي بمعدل ١٦٪. وقد انعكس ذلك في نمو صافي الربح المعدل بنسبة سنوية ١٤٪ إلى ١١٧,٤ مليون درهم إماراتي، صعوداً من ١٠٣,٤ مليون درهم إماراتي خلال العام السابق، ومدعوماً بالجهود الحثيثة التي بذلتها الإدارة لضبط هيكل التكاليف على مستوى الشركة القابضة على مدار العام.

وقد شهد العام مواصلة مساعيها على تحسين أداء أصولنا بقطاعي الرعاية الصحية والتعليم بالتعاون مع فريقنا الاحترافي المختص بإدارة محفظتنا الاستثمارية. وقد تمثل الحدث الأكبر على هذا الصعيد، نجاحنا المشهود في الدمج الاستراتيجي لشركتنا سكن ومركز كامبريدج للرعاية الصحية وإعادة التأهيل، ليشكلاً معاً أكبر منصة رائدة في تقديم خدمات الرعاية وإعادة التأهيل للحالات بعد الإصابات الحادة على مستوى أسواق الخليج بأسرها، بطاقة استيعابية تبلغ ٣٨٦ سريراً، مصحوبة بخطوات حثيثة لتتميتها عبر إضافة ٢٧٠ سرير مستقبلاً. وتعد هذه الصفقة الناجحة بمثابة شهادة على قوة استراتيجية إدارة محافظتنا الاستثمارية، التي تضع على رأس أولوياتها تعظيم العائد والقيمة للسادة المساهمين، عبر تعزيز مكانة شركة أمانات في القطاعات المتخصصة التي تنتم بفرص النمو الجذابة، وأيضاً من خلال التوسع بمصادر الإيرادات المتكررة والحفاظ على تنوعها، بالتزامن مع جهود خفض التكاليف. ستثمر هذه الصفقة أيضاً عن أداء شركة أمانات دوراً محورياً في استيعاب معدلات الطلب المرتفعة على خدمات الرعاية وإعادة التأهيل للحالات بعد الإصابات الحادة، عبر تسهيل وصول المرضى إلى الخدمات المقدمة من الكيان الجديد بعد الدمج التي تنتم بأعلى مستويات الجودة، مما يساهم بدوره في تخفيف الضغط على مؤسسات الرعاية الحكومية والمستشفيات التقليدية الأخرى.

وبالتزامن مع مساعيها للارتقاء بكفاءة استثماراتها القائمة، واصلنا دراستنا المعمقة للسوق، بهدف استكشاف الفرص الاستثمارية الجديدة التي تتماشى مع استراتيجية النمو التي تنبناها. وعلى هذه الخلفية، حققنا نجاحاً قوياً خلال أكتوبر الماضي باستحواذنا على شركة تنمية الإنسان الرائدة في تقديم خدمات التعليم والرعاية الخاصة لأصحاب الهمم في المملكة العربية السعودية، مدعومة بشبكة واسعة الانتشار في مختلف أنحاء المملكة تضم ٩ مدارس و ٢٢ مركزاً للرعاية النهارية و عيادات طبية لإعادة التأهيل في ست مناطق مختلفة، مما يساهم في دخول الشركة قطاع الخدمات الخاصة للرعاية الصحية والتعليم لخدمة الآلاف المستفيدين كل عام. وأودُّ أن أؤكد لحضراتكم أن ثمار عمليات الاستحواذ التي نجحنا في تنفيذها لا تقتصر على تعزيز محافظتنا الاستثمارية في قطاعي الرعاية الصحية والتعليم فحسب، وإنما ستمكنا أيضاً من المساهمة القوية في سد ثغرة توفير هذه الخدمات الحيوية لأبناء مجتمعاتنا في مختلف أنحاء المنطقة. فمن الجدير بالذكر أن استحواذنا الناجح على شركة تنمية الإنسان يتماشى بشكل مباشر مع أهدافنا المجتمعية المتمثلة في تعظيم القيمة والمردود الإيجابي لأعمالنا واستثماراتها على المجتمعات المحيطة. يأتي هذا بطبيعة الحال إلى دور هذا الاستثمار في تمهيد الطريق أمام شركة أمانات لتعزيز مكانتها في هذا القطاع الواعد، مستفيدة من خبراتها الاستثمارية القوية.

## رؤية مستقبلية

رغم استمرار التحديات الاقتصادية والتشغيلية الصعبة خلال العام الجديد، إلا أننا نستشرف فرصاً جديدة للنمو، حيث نمتلك رؤية طموحة نتطلع خلالها إلى إحراز العديد من الإنجازات المستهدفة خلال عام ٢٠٢٣ وما بعده.

على صعيد محفظة استثماراتنا بقطاع الرعاية الصحية، تتمثل أولوياتنا في دفع عجلة نمو الكيان الجديد المنبثق عن دمج شركة سكن مع ومركز

<sup>٣</sup> يعكس إجمالي الدخل بعد استبعاد مردود صفقات التخارج خلال العام السابق، وتكاليف انخفاض القيمة غير المتكررة خلال السنة السابقة، وغيرها من البنود الاستثنائية غير المتكررة الأخرى.

كامبريدج للرعاية الصحية وإعادة التأهيل، بما يشمل زيادة الطاقة الاستيعابية على مدار الثلاث سنوات المقبلة. وسوف تثمر هذه الخطوة في تعزيز مكانة كياننا الجديد للعب دور محوري في تقليص الفجوة الهائلة المقدرة بحوالي ٢٠,٠٠٠ سرير بقطاع الرعاية وإعادة التأهيل بعد الإصابات الحادة على مستوى المملكة العربية السعودية ودولة الإمارات خلال السنوات الثلاث القادمة. وفي مسار مواز، سنمضي قدمًا في دراسة واستكشاف المزيد من فرص النمو لتعزيز محفظتنا، تركيزًا على مقدمي خدمات الرعاية الصحية الخاصة، والشركات الرائدة في تكنولوجيا الخدمات الصحية، والتي من شأنها تحقيق التكامل مع محفظتنا القائمة.

أما على صعيد محفظة استثمار اتنا في قطاع التعليم، سنواصل تركيزنا على دفع نمو أصولنا القائمة، مع تعزيزها بإضافة أصول جديدة، وإعطاء الأولوية لتخصصات تكنولوجيا الخدمات التعليمية وحلول التعليم الخاص. وبصورة أكثر توضيحًا، هذه الجهود ستساهم بقوة في تحقيق أهدافنا الراسخة، المتمثلة في دعم استثمار اتنا القائمة عبر الارتقاء بقدراتها، والتوسع بنطاق خدماتها، فضلاً عن تعزيز استراتيجيات التوظيف والاحتفاظ بالمواهب والكفاءات بمختلف منصاتنا التابعة. وأودُّ أن أعرب عن تطلعي الشديد بالعمل مع فريق شركة تنمية الإنسان لتحقيق استراتيجية النمو الطموحة التي تستهدف خلال السنوات القادمة تنمية أنشطة الشركة على مستوى المملكة من ناحية، وفي العديد من الأسواق الإقليمية من ناحية أخرى.

نتطلع كذلك إلى البناء على ما حققناه خلال العام من تعزيز فريق العمل على مستوى شركة أمانات القابضة، والارتقاء بقدراتنا، سعياً إلى تحسين أداء استثمار اتنا التابعة، وبالتالي تعظيم العائد للسادة المساهمين. وخلال العام الجاري ٢٠٢٣، نستهدف تحسين المرونة التي يتسم بها هيكل رأس مال الشركة، من خلال تنفيذ مبادرات مبتكرة لضبط التكاليف، مع تلبية الاحتياجات التمويلية لسفقات الشركة المستهدفة. ومع كل هذه الإنجازات، يتبين لحضراتكم أننا نجحنا في تسطير فصل من الإنجازات الرائعة خلال عام ٢٠٢٢، برهن المرونة الفائقة التي تتميز بها استثمار اتنا الشركة، وقوة استراتيجية النمو التي تتبناها، وسلامة رؤيتنا المستقبلية، فضلاً عن المقومات الجذابة التي يذخر بها قطاعي الرعاية الصحية والتعليم. وختامًا؛ أعرب عن تفاؤلي بأفاق النمو المستقبلية، متطلعًا إلى التعاون مع فريق عمل شركة أمانات الذي يضم أمهر الكفاءات والمواهب؛ لتكرار نجاحاتنا وإنجاز اتنا خلال عام ٢٠٢٣.

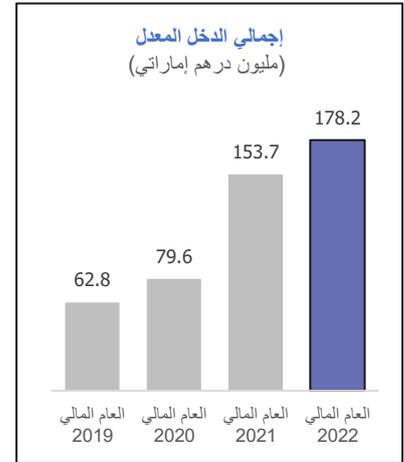
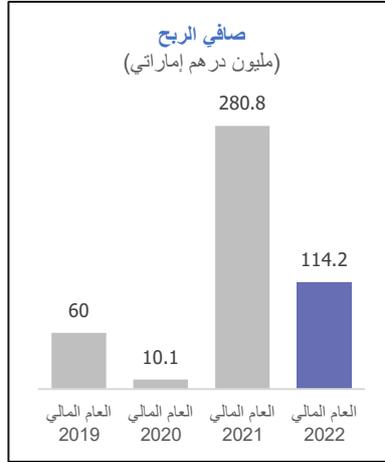
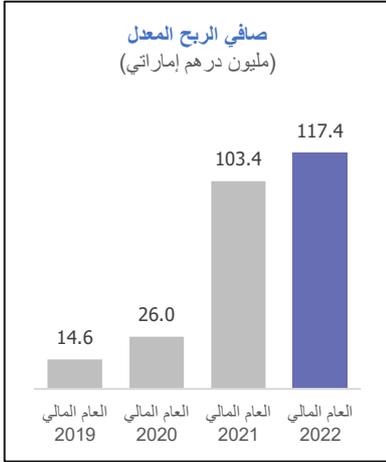
**جون أيرلند**

**القائم بأعمال الرئيس التنفيذي والمدير المالي**

## المؤشرات المالية

نجحت شركة أمانات خلال عام ٢٠٢٢، في تكرار الأداء المتميز الذي حققته خلال العام السابق، في ضوء ارتفاع صافي الربح المعدل بنسبة سنوية ١٤٪، علمًا بأنه يمثل تضاعفًا بنحو ثمان مرات منذ عام ٢٠١٩، وهو شهادة قوية على كفاءة استراتيجية تعظيم القيمة التي تتبناها الشركة، فضلًا عن المقومات الجذابة التي يحظى بها قطاعي التعليم والرعاية الصحية بمنطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا.

## عرض النتائج المالية خلال عام ٢٠٢٢



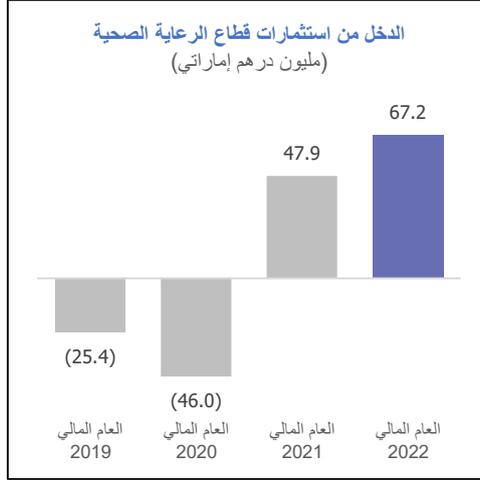
بلغ إجمالي الدخل المعدل<sup>٤</sup> ١٧٨,٢ مليون درهم إماراتي، وهو نمو سنوي بمعدل ١٦٪، صعودًا من ١٥٣,٧ مليون درهم إماراتي خلال العام السابق، مدفوعًا بنمو أرباح منصة الرعاية الصحية بواقع ٤٠٪ والأداء المتميز الذي شهدته منصة التعليم. جدير بالذكر أن الشركة استحوذت على شركة تنمية الإنسان خلال الربع الأخير من عام ٢٠٢٢، الأمر الذي انعكس مردوده الإيجابي على نتائج منصة التعليم، وسيتم تسجيل نتائجها للعام كاملاً خلال السنة المالية ٢٠٢٣.

بلغ صافي الربح المعدل ١١٧,٤ مليون درهم إماراتي خلال عام ٢٠٢٢، بزيادة سنوية قدرها ١٤٪، مقابل ١٠٣,٤ مليون درهم إماراتي خلال عام ٢٠٢١ مصحوبًا بنمو الدخل من الاستثمارات، بالإضافة إلى نمو الدخل التمويلي الذي ساهم في الحد من أثر ارتفاع تكاليف المقر الرئيسي بنسبة سنوية ١٩٪ لتسجل ٤١,٤ مليون درهم إماراتي، على خلفية ارتفاع التعيينات واستئناف حركة السفر والتكاليف المتعلقة بأنشطة التسويق وتجديد العلامة التجارية. تمثل تكاليف المقر الرئيسي ١,٥٪ من الأصول المُدارة أو ١,٣٪ في حالة إدراج مستويات النقدية، بما يتماشى مع نظرائها في القطاع. شهدت الشركة أيضًا ارتفاع تكاليف التمويل، مما يعكس زيادة أسعار الفائدة، وتأثير تكاليف التمويل المرتبطة بصفقة الاستحواذ على كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل.

بلغ صافي ربح العائد للمساهمين ١١٤,٢ مليون درهم إماراتي خلال عام ٢٠٢٢ مقابل ٢٨٠,٨ مليون درهم إماراتي خلال العام السابق، حيث تضمنت نتائج العام السابق أرباح مردود صفقتي التخارج من شركة تعليم القابضة والمركز الطبي الدولي بالمملكة العربية السعودية البالغة ٢٠٢,٩ مليون درهم إماراتي، وعائدات تخارج وعمليات استثنائية بقيمة ١٤,٥ مليون درهم إماراتي، بالإضافة إلى تسجيل ٢٠,٠ مليون درهم إماراتي مقابل قيمة الشهرة عند الاستحواذ على المستشفى الملكي التخصصي.

<sup>٤</sup> يعكس إجمالي الدخل بعد استبعاد مردود صفقات التخارج خلال العام السابق، وتكاليف انخفاض القيمة غير المتكررة خلال السنة السابقة، وغيرها من البنود الاستثنائية غير المتكررة الأخرى.

## أداء استثمارات قطاع الرعاية الصحية



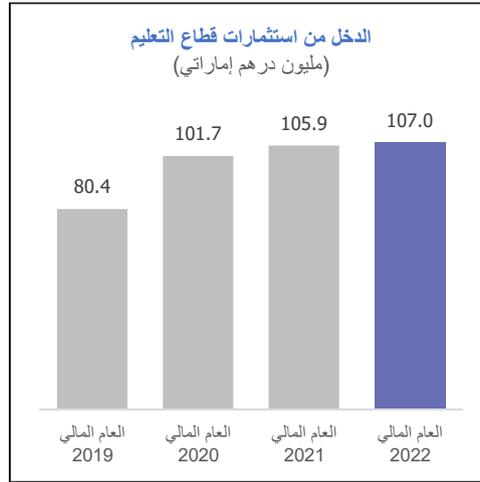
واصلت استثمارات قطاع الرعاية الصحية البناء على الأداء القياسي الذي أحرزته خلال عام ٢٠٢١، حيث بلغ الدخل من استثمارات القطاع ٦٧,٢ مليون درهم إماراتي خلال ٢٠٢٢، وهو نمو سنوي بمعدل ٤٠٪ صعوداً من ٤٧,٩ مليون درهم إماراتي خلال عام ٢٠٢١. ويرجع ذلك إلى تسجيل نتائج مركز كامبريدج للرعاية الصحية والتأهيل على قوائم الشركة خلال العام، وتكثيف أنشطة فرع مركز كامبريدج للرعاية الصحية وإعادة التأهيل بالظهران، إلى جانب المساهمة القوية من شركة سكون، وتقليص الخسائر المسجلة بمستشفى الملكي التخصصي.

بلغ صافي الدخل من مركز كامبريدج للرعاية الصحية والتأهيل ٧٣,٦ مليون درهم إماراتي خلال عام ٢٠٢٢، وهو نمو سنوي بمعدل ٢٠٪، مقابل ٦١,١ مليون درهم إماراتي خلال عشرة أشهر بداية من مارس وحتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (منذ تاريخ استحواذ أمانات على الشركة). ويرجع تعزيز مستويات الربحية إلى تكثيف أنشطة فرع مركز كامبريدج للرعاية الصحية وإعادة التأهيل بالظهران البالغ طاقته الاستيعابية ٦٠ سريرًا، حيث بلغت نسبة الإشغال ٨٦٪ خلال عام ٢٠٢٢ مقابل مع ٥٦٪ خلال عام ٢٠٢١، مما أثمر عن تسجيل مستويات قوية على صعيد الأرباح التشغيلية المعدلة قبل خصم الضرائب والفوائد والإطفاء وصافي الأرباح على مدار العام.

وفي ضوء مساعيها للاستفادة من معدلات الطلب المرتفعة على خدمات الرعاية وإعادة التأهيل في دول مجلس التعاون الخليجي، خاصة في المملكة العربية السعودية، أعلن مركز كامبريدج للرعاية الصحية والتأهيل عن تطلعه لإضافة ١٥٠ سريرًا في فرع مدينة الخبر، بالمملكة العربية السعودية، على أن يتم الانتهاء من ذلك بحلول عام ٢٠٢٤. وذلك بالإضافة إلى تنمية الطاقة الاستيعابية بفرعي المركز في الإمارات العربية المتحدة، ليضم ٢٠ سريرًا، و ١٠٠ سريرًا بشركة سكون، بمدينة جدة، المملكة العربية السعودية، ومن المقرر الانتهاء من ذلك خلال عام ٢٠٢٣.

على صعيد شركة سكون، واصلت الشركة تحقيق نتائج مالية وتشغيلية متميزة، في ضوء تسجيل صافي ربح بقيمة ١,٢ مليون درهم إماراتي خلال عام ٢٠٢٢ مقابل خسائر بقيمة ٠,٣ مليون درهم إماراتي خلال العام السابق، مصحوبًا بوصول هامش الأرباح التشغيلية المعدلة قبل خصم الضرائب والفوائد والإطفاء إلى ١٣٪. وتأثر الإيرادات بخفض الطاقة الاستيعابية نتيجة تنفيذ توسعة جديدة بطاقة استيعابية ١٠٠ سرير، ومع ذلك تحرز الشركة تقدمًا ملحوظًا في هذه التوسعات، والتي من المتوقع أن تنطلق عملياتها خلال الربع الأخير من عام ٢٠٢٣.

وختامًا، تراجعت خسائر مستشفى الملكي التخصصي لتسجل ١١,٥ مليون درهم إماراتي خلال عام ٢٠٢٢، مقابل ١٣,٣ مليون درهم إماراتي خلال عام ٢٠٢١، ويرجع ذلك في المقام الأول إلى ارتفاع الإيرادات بنسبة سنوية ١٩٪ خلال النصف الثاني من عام ٢٠٢٢، تمكنت الشركة من إعادة طرح علامتها التجارية وتقديم تخصصات طبية جديدة تشمل الرجال والنساء والأطفال فضلاً عن إطلاق عيادات خارجية، ومن المتوقع أن يجني المستشفى ثمار هذه المبادرات خلال العام المالي ٢٠٢٣، حيث تتجه إلى التحوّل الإيجابي لتسجيل أرباح تشغيلية قبل خصم الضرائب والفوائد والإطفاء.



واصلت محافظة استثمارات قطاع التعليم مرونتها الفائقة، ونجحت في تسجيل إجمالي دخل بقيمة ١٠٧,٠ مليون درهم إماراتي خلال عام ٢٠٢٢، صعوداً من ١٠٥,٩ مليون درهم إماراتي خلال عام ٢٠٢١. ويرجع ذلك إلى نمو نتائج جامعة ميدلسكس دبي، والمردود الإيجابي لعملية الاستحواذ على شركة تنمية الإنسان التي ساهمت بقيمة ٧,٣ مليون درهم إماراتي في إجمالي الدخل من استثمارات التعليم خلال العام. وقد أثمر ذلك عن الحد من أثر انخفاض الدخل من شركة نما القابضة نتيجة حالة التعافي التي تمر بها الشركة في مرحلة ما بعد (كوفيد - ١٩) وتأثير ذلك على طلاب الساعات المعتمدة، فضلاً عن صفقة الاستحواذ على كلية الإمارات للتكنولوجيا (ليوا) وتكاليف تنفيذ مبادرات تطوير منظومة تكنولوجيا الخدمات التعليمية.

ارتفع الدخل من جامعة ميدلسكس دبي بمعدل سنوي ٢٠٪ ليسجل ٣٧,٣ مليون درهم إماراتي خلال عام ٢٠٢٢، مقابل ٣١,١ مليون درهم إماراتي خلال العام السابق، مدفوعاً بنمو عدد الطلاب المقيد بنسبة ١٥٪، بفضل ارتفاع معدلات قيد الطلاب المبعوثين من الدول الخارجية وارتفاع عدد الطلاب المقيد بالمقر الثاني للجامعة في مدينة دبي الأكاديمية العالمية والتوسع بالطاقة الاستيعابية في حرم الجامعة بقرية دبي للمعرفة. بلغ عدد الطلاب المقيد حوالي ٤٠,١٠٠ طالباً، بعد ارتفاع عدد الطلاب المقبولين في سبتمبر ٢٠٢٢، مع التركيز على تنفيذ خطة الشركة لتنمية الطاقة الاستيعابية لتضم أكثر من ٦ آلاف طالباً.

بلغ الدخل من صفقة الاستحواذ الناجحة على شركة تنمية الإنسان ٧,٣ مليون درهم إماراتي خلال الشهرين الأخيرين من عام ٢٠٢٢. لقد تم الاستحواذ على الشركة بقيمة مبدئية ٢٢٠,٣ مليون ريال سعودي ومن المتوقع أن ترتفع قيمة الصفقة بواقع ٤٧,١ مليون ريال سعودي بناءً على الأداء التي ستحرزه الشركة. واستشرافاً للمستقبل، تتبنى الشركة استراتيجية نمو واضحة للتوسع بباقة خدماتها في جميع أنحاء المملكة العربية السعودية وأسواق أخرى في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا.

بلغ الدخل من شركة نما القابضة ٢٨,٦ مليون درهم إماراتي، وهو انخفاض سنوي بمعدل ٣١٪، مقابل ٤١,٣ مليون درهم إماراتي خلال عام ٢٠٢١. ويعكس انخفاض الدخل من شركة نما القابضة تراجع عدد الساعات المعتمدة للطلاب في كلية الخوارزمي الدولية ("KIC") بعد عودة الدراسة داخل الحرم الجامعي في مرحلة ما بعد (كوفيد - ١٩)، فضلاً عن توقيت صفقة الاستحواذ على كلية الإمارات للتكنولوجيا (ليوا) وتكاليف تنفيذ مبادرات تطوير منظومة تكنولوجيا الخدمات التعليمية.

بلغ الدخل من التأجير التمويلي للأصول العقارية لمدرسة نورث لندن كوليغيت دبي ٣٣,٧ مليون درهم إماراتي.

تواصل أمانات خلال عام ٢٠٢٣ التعاون مع شركاتها التابعة من أجل تعزيز رأس مالها والارتقاء بكفاءتها التشغيلية فضلاً عن تمويل أنشطة التوسع والنمو وتعظيم القيمة والمردود الإيجابي على جميع الأطراف ذات العلاقة. كما ستواصل الشركة دراسة واستكشاف فرص استثمارية جديدة تساهم في تعزيز نتائج أعمال الشركة وتطوير مناصاتها الاستثمارية.

بلغ صافي الأصول المجمعة ٢,٧ مليار درهم إماراتي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، مقابل ٢,٨ مليار درهم إماراتي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، وبلغت القيمة الدفترية ١,٠٨ درهم إماراتي للسهم. كما بلغت قيمة الأصول المُدارة ٢,٧ مليار درهم إماراتي فيما بلغت الأرصدة النقدية ٥٨٤ مليون درهم إماراتي. وتم اقتراح توزيع أرباح بقيمة ١٠٠ مليون درهم إماراتي أو ما يعادل ٤ فلس لكل سهم، وبانتظار موافقة المساهمين على هذا المقترح خلال اجتماع الجمعية العامة المقبل.

نجحت الشركة في تحسين مستويات الدين بشكل ملحوظ، حيث بلغ صافي الدين إلى إجمالي النفقات الاستثمارية ١٥٪، مع تعزيز قدرة الشركة من الحصول على تمويلات إضافية لدعم التوسعات المخططة.

## المسؤولية البيئية والاجتماعية والحوكمة

### المقدمة

يستعرض هذا القسم من التقرير السنوي؛ أداء شركة أمانات على صعيد المسؤولية الاجتماعية والبيئية والحوكمة "ESG" خلال عام ٢٠٢٢. وتتوافق جميع مؤشرات الأداء الرئيسية والمقاييس الواردة في السطور التالية مع توجيهات سوق دبي المالي بشأن الإفصاح عن الممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة عن الفترة من ١ يناير إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

### رحلة الاستدامة

تضع شركة أمانات معايير الاستدامة والمسؤولية الاجتماعية على رأس أولويات الاستراتيجية الشاملة التي تتبناها. وقد انطلقت شركة أمانات في رحلة الاستدامة خلال عام ٢٠٢١ باستراتيجية مستقلة، وتقرير مفصل يستعرض أداء الشركة على صعيد المسؤولية البيئية والاجتماعية والحوكمة، بما يتماشى مع أفضل المعايير والممارسات الدولية، لنقدم بذلك نموذجًا يحتذى به على مستوى الشركات المدرجة في سوق دبي المالي بصورة خاصة، وفي دولة الإمارات بوجه عام. وتتطلع الشركة إلى إحداث أثر إيجابي ملموس على المجتمعات المحيطة بأعمالها، من خلال تركيز استثماراتها على قطاعي الرعاية الصحية والتعليم. وبالإضافة إلى ذلك، تهدف أمانات إلى دمج وموائمة الممارسات ومعايير الاستثمار المسؤول في عملياتها، مع إعطاء الأولوية للمشروعات الاستثمارية ذات المردود الإيجابي الاجتماعي.

وقد نجحت الشركة في وضع استراتيجية استدامة واضحة المعالم للسنوات القادمة، والتي ستصبح معيارًا أساسيًا لجميع القرارات الاستثمارية التي تتخذها الإدارة. وقد اتخذت الشركة أولى خطواتها في رحلة الاستدامة بتقييم الأهمية المادية لتحديد القضايا الجوهرية لشركة أمانات على صعيد المسؤولية البيئية والاجتماعية والحوكمة. وعقب إتمام ذلك التقييم، قامت الشركة بتصميم إطار عمل الاستدامة، من خلال توظيف البيانات التي حصلت عليها من عملية تقييم الأهمية المادية، والإطلاع المعمق على أفضل المراجع والتوجهات والمعايير الدولية في مجال الاستدامة، سعيًا إلى تحديد منهج الاستدامة الذي سنتبناه الشركة. وفي تطور لاحق، أصدرت الشركة العام الماضي أول تقرير مستقل للاستدامة، يتناول بشكل مفصل المردود الإيجابي لأنشطة واستثمارات الشركة في المنطقة، والإفصاح عن أداء الشركة والتقدم الذي أحرزته على صعيد أهدافها ورؤيتها المعلنة.

### المردود الاقتصادي

يهدف النموذج الاستثماري الذي تتبناه أمانات إلى تعظيم العائد والقيمة لضمان تحقيق النمو المستدام وتعزيز المقومات التنافسية للشركة. ويأتي ذلك من خلال تعزيز الشراكات الاستراتيجية مع الأطراف ذات العلاقة والشركات التابعة. وقد صممت الشركة استراتيجية نمو طويلة الأجل، وفق منهج فعال يساهم في التوظيف الأمثل لرأس المال مع تعزيز قدرة الشركة على الحصول على التمويلات الداعمة لخطط النمو المستهدفة.

وبالإضافة إلى ذلك، تلتزم الشركة بتطبيق أعلى معايير الحوكمة، ودمجها في جميع عملياتها وأنشطتها، سعيًا إلى تقديم مثال يحتذى به على مستوى المنطقة في تطبيق أفضل الممارسات الدولية، وتعزيز المقومات التنافسية التي تنفرد بها الشركة. وقد أثمر التزام أمانات المتجدد بأفضل إطار للحوكمة، عن نجاحها المستمر في الحفاظ على مصالح جميع الأطراف ذات العلاقة، بما في ذلك المساهمين وفريق العمل والشركاء الاستراتيجيين من المستثمرين والمؤسسات الاستثمارية. يتولى مجلس إدارة شركة أمانات مسؤولية الإشراف العام وتقديم الاستشارات والتوجيهات لفريق الإدارة العليا واللجان التابعة للمجلس، مع ضمان القيادة الفعالة للشركة بهدف تعظيم القيمة والعائد لجميع الأطراف ذات العلاقة. كما يتولى مجلس الإدارة مسؤولية وضع إطار عمل فعال لإدارة المخاطر والإشراف عليها، ويقوم فريق الإدارة العليا بدعم مجلس الإدارة في هذا الدور، من خلال اضطلاعهم بتطوير ومراقبة سياسات إدارة المخاطر وتقديم تقارير دورية إلى مجلس الإدارة بهذا الشأن.

وتؤمن شركة أمانات بتنوّع الثقافة، وهو ما يعكس مساعيها المستمرة لزيادة تمثيل المرأة في مستويات الإدارة التنفيذية. وعلى هذه الخلفية، ارتفعت نسبة تمثيل النساء في مجلس الإدارة إلى مقعدين من إجمالي ٧ مقاعد، فيما تشغل سيدة منصب رئيس لجنة من إجمالي أربع لجان تابعة لمجلس الإدارة.

إفصاح سوق دبي المالي	رقم الإفصاح	مؤشرات الأداء الرئيسية لممارسات الحوكمة	وحدة القياس	٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠٢٢
الحوكمة ١: تنوع مجلس الإدارة	G1.1	نسبة تمثيل الرجال في مجلس الإدارة	%	٨٦٪	٧١٪	٧١٪	٧١٪
	G1.1	نسبة تمثيل المرأة بمجلس الإدارة	%	١٤٪	٢٩٪	٢٩٪	٢٩٪
الحوكمة ٢: مجلس الإدارة	G1.2	نسبة تمثيل الرجال في اللجان التابعة لمجلس الإدارة	%	٧٥٪	٧١٪	٧١٪	٧٥٪
	G1.2	نسبة تمثيل النساء في اللجان التابعة لمجلس الإدارة	%	٢٥٪	٢٩٪	٢٩٪	٢٥٪
الحوكمة ٣: مجلس الإدارة	G2.1	هل تحظر الشركة على الرئيس التنفيذي تولي منصب رئيس مجلس الإدارة؟	نعم/لا	نعم	نعم	نعم	نعم
	G2.2	إجمالي أعضاء مجلس الإدارة المستقلون	%	١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪
الحوكمة ٤: المحفزة	G3.1	هل يتم منح فريق الإدارة التنفيذية حوافز رسمية نظير أدائهم لتعزيز الاستدامة؟	نعم/لا	لا	لا	لا	لا
	G4.1	إجمالي عدد موظفي الشركة الذين يحظون بتغطية اتفاقية (اتفاقيات) المفاوضات الجماعية	%	—	—	—	—
الحوكمة ٥: قواعد السوق الخاصة بالموردين	G5.1	هل يلتزم البائعون أو الموردون بمدونة قواعد السلوك المهني والأخلاقي؟	نعم/لا	نعم	نعم	نعم	نعم
	G5.2	إذا كانت الإجابة نعم، فما هي نسبة الموردين الذين أعلنوا رسميًا امتثالهم لمدونة السلوك المهني والأخلاقي؟	%	٠٪	٠٪	٠٪	٠٪
الحوكمة ٦: الأخلاق ومكافحة الفساد	G6.1	هل تلتزم الشركة بسياسات الأخلاق ومكافحة الفساد؟	نعم/لا	نعم	نعم	نعم	نعم
	G6.2	إذا كانت الإجابة نعم، فما نسبة الموظفين الذين صدقوا رسميًا على امتثالهم لتلك السياسات؟	%	٠٪	٠٪	٠٪	٠٪
الحوكمة ٧: خصوصية المعلومات	G7.1	هل تلتزم الشركة بخصوصية وسرية المعلومات؟	نعم/لا	نعم	نعم	نعم	نعم
	G7.2	هل اتخذت الشركة خطوات لضمان الامتثال لقواعد تنظيم حماية المعلومات العامة؟	نعم/لا	لا	لا	لا	لا
الحوكمة ٨: تقارير الاستدامة	G8.1	هل تقوم الشركة بإصدار تقرير للاستدامة؟	نعم/لا	نعم	نعم	نعم	نعم
	G8.2	هل تتضمن الملفات التنظيمية للشركة بيانات الاستدامة؟	نعم/لا	نعم	نعم	نعم	نعم
الحوكمة ٩: ممارسات الإفصاح	G9.1	هل تلتزم الشركة بإطار محدد لإعداد التقارير؟	نعم/لا	نعم	نعم	نعم	نعم
	G9.2	هل تركز الشركة على أهداف محددة من أهداف الأمم المتحدة للتنمية المستدامة	نعم/لا	نعم	نعم	نعم	نعم
	G9.3	هل تحدد الشركة أهداف الأمم المتحدة للتنمية المستدامة التي تلتزم بها وتقدم تقريرًا حول متابعة تقدمها بشأن الأهداف المحددة؟	نعم/لا	لا	لا	لا	لا
الحوكمة ١٠: الاعتماد الخارجي	G10.1	هل إفصاحات الشركة بشأن الاستدامة معتمدة أو مصدق عليها من قبل طرف خارجي؟	نعم/لا	لا	لا	لا	لا

## المردود الاجتماعي

انطلاقاً من مكانتها المرموقة على مستوى المنطقة باعتبارها أكبر شركة استثمارية متكاملة في قطاعي الرعاية الصحية والتعليم؛ تؤمن أمانات بأن نجاح أي مجتمع ينبع في المقام الأول من مستويات جودة الصحة والذكاء، وهو ما يعكس مساعيها المستمرة للنهوض بجودة الرعاية الصحية والتعليم على مستوى المنطقة ودعم الاستثمارات المماثلة. وتبني الشركة منهجاً استثمارياً قوياً يتوافق مع الأهداف الوطنية، ويضمن عمل الشركة مع الشركاء الاستراتيجيين ممن يلتزمون بقواعد وأخلاقيات مهنية واجتماعية، ويحرصون على خلق مجتمعات تنسم بأعلى مستويات الصحة والسعادة والإنتاجية.

كما تؤمن شركة أمانات بالمردود الإيجابي لبيئة العمل الشاملة والمتنوعة. ومن هذا المنطلق تحرص على زيادة تمثيل المرأة في مختلف مستويات الإدارة التنفيذية بمختلف أنحاء الشركة. وفي سبيل تحقيق ذلك، اتخذت أمانات مجموعة من الإجراءات لزيادة عدد تمثيل المرأة، وقد أثمر ذلك عن تمثيل المرأة حالياً ٢٤٪ من إجمالي فريق العمل بالشركة بنهاية عام ٢٠٢٢.

وتضع شركة أمانات طاقاتها البشرية في مقدمة أولوياتها باعتبارها الركيزة الأساسية لنجاحاتها المتكررة، والعامل المحوري لتحقيق رؤيتها المتمثلة في "التحول إلى الشريك الاستثماري الدولي المفضل في قطاعي الرعاية الصحية والتعليم". وتهدف أمانات إلى تزويد فريقها بيئة عمل تنسم بالشمول والتنوع وأعلى مستويات الصحة والسلامة. وانطلاقاً من دورها المحوري في إنشاء أجيال أكثر ذكاءً بالتوازي مع تعزيز مستويات الصحة للمواطنين، تسعى أمانات بصفة دائمة على جذب واستقطاب أفضل المواهب لتعزيز فريقها، مع حرصها المستمر على الاحتفاظ بهم والارتقاء بكفاءتهم من خلال تزويدهم بالبرامج التدريبية اللازمة لتطوير مهاراتهم ودعم ارتقاءهم الوظيفي. وتلتزم أمانات بمبدأ تكافؤ الفرص ومكافحة التمييز بجميع المستويات

والمناصب الوظيفية بالشركة، ويشمل ذلك اختيار المرشحين وتحديد الرواتب والأجور وتوفير البرامج التدريبية ومنح المزايا بصورة متكافئة دون أي شكل من أشكال التمييز. ويقوم الموظفون المعنونون فريق قطاع الموارد البشرية والمدراء المباشرين بتحليل وتحديد الاحتياجات التدريبية، استنادًا إلى تقييم أداء كل موظف بنهاية العام والأهداف المحددة للعام المقبل.

وتتبنى الشركة دليلًا لسياسات الموارد البشرية، وهو بمثابة معيار يحكم طبيعة العلاقة بين الشركة وفريق العمل، حيث يحدد بوضوح حقوق والتزامات كلا الطرفين. كما صممت الشركة مدونة لقواعد السلوك المهني والأخلاقي، والتي تحدد تطلعات الشركة من الموظفين والموردين وشركاء الأعمال. وتلتزم أمانات بأعلى المعايير والقيم الأخلاقية، وتضع مدونة قواعد السلوك المهني والأخلاقي في القلب من علاقاتها مع جميع الأطراف ذات العلاقة، بما يشمل السادة المساهمين.

وتضع أمانات صحة وسلامة جميع الموظفين على رأس أولوياتها، وهو ما يعكس تطبيقها لأعلى المعايير ذات الصلة في مختلف القطاعات والإدارات والمقرات التابعة.

تحرص شركة أمانات على عضوية مختلف البرامج والمبادرات الدولية المعنية بالمسؤولية الاجتماعية للشركات، بهدف التوسع بنطاق مسؤولياتها الاجتماعية وتعظيم المردود الإيجابي على المجتمعات المحيطة بأعمالها.

٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠١٩	وحدة القياس	المؤشرات الرئيسية لأداء المسؤولية الاجتماعية	رقم الإفصاح	إفصاح المسؤولية الاجتماعية بسوق دبي المالي
٨	٦	-	-	درهم إماراتي	المعيار: إجمالي التعويضات التي يحصل عليها الرئيس التنفيذي إلى متوسط إجمالي التعويضات بدوام كامل	S1.1	نسبة راتب الرئيس التنفيذي
نعم	نعم	نعم	نعم	نعم / لا	هل تقوم الشركة بالإبلاغ عن هذه النسبة للجهات التنظيمية المعنية؟	S1.2	
٢,٠	١,٥٩	-	-	رقم	المعيار: متوسط أجور الموظفين الرجال إلى متوسط أجور الموظفات الإناث	S2	نسبة الأجور بين الجنسين
٠	٣	٨	٨	رقم	المعدل السنوي للدوران الوظيفي بدوام كامل	S3.1	معدل الدوران الوظيفي
٠	٠	٠	٠	رقم	المعدل السنوي للدوران الوظيفي بدوام جزئي	S3.2	
١	٠	٠	٠	رقم	معدل التغيير السنوي للمقاولين أو الاستشاريين	S3.3	
%٢٤	%٣٢	%٢٩	%٢٨	%	إجمالي عدد الوظائف بالشركة التي تشغلها النساء	S4.1	التنوع بين الجنسين
%٤	%٨	%٥	%٣	%	المناصب التي تشغلها النساء بالمستويات الإدارية الوسطى	S4.2	
%١٧	%٢٨	-	-	%	المناصب العليا والتنفيذية بالشركة التي تشغلها النساء	S4.3	
%٠	%٠	%٠	%٠	%	إجمالي عدد موظفي الشركة بدوام جزئي	S5.1	نسبة العمالة المؤقتة
%٨	%٧	%٥	٠	%	إجمالي عدد المقاولين أو الاستشاريين بالشركة	S5.2	
نعم، تلتزم الشركة بسياسة تكافؤ الفرص ومنع التمييز؟				نعم/لا	هل تتبنى الشركة سياسات لمنع التحرش والتمييز؟	S6.1	تكافؤ الفرص وعدم التمييز
%٠	%٠	%٠	%٠	%	نسبة تكرار حوادث الإصابة إلى إجمالي عدد ساعات العمل	S7.1	معدل الإصابات
نعم، تشمل سياسة الموارد البشرية التي تتبناها الشركة سياسة الصحة والسلامة				نعم/لا	هل تلتزم الشركة بسياسة الصحة المهنية و/أو معايير الصحة والسلامة العالمية؟	S8.1	المعايير الدولية للصحة والسلامة
لا				نعم/لا	هل تتبع الشركة سياسات منع عمالة الأطفال و/أو العمل القسري؟	S9.1	عمالة الأطفال والعمل القسري
لا				نعم/لا	إذا كانت الإجابة نعم، فهل تشمل تلك السياسات الموردين والبائعين؟	S9.2	
لا				نعم/لا	هل تتبع الشركة سياسات حقوق الإنسان؟	S10.1	حقوق الإنسان
لا				نعم/لا	إذا كانت الإجابة نعم، هل تشمل تلك السياسات البائعين والموردين؟	S10.2	
%٨	%٤	%١٤	%١٠	%	نسبة الموظفين المواطنين	S11.1	التوطين

17%	0	0	0	%	نسبة المواطنين إلى التعيينات الجديدة	S11.2	
0%	0%	0%	0%	%	قيمة الاستثمارات المجتمعية إلى إجمالي الإيرادات		الاستثمار المجتمعي

## المردود البيئي

تهدف أمانات وشركاتها التابعة إلى تعظيم المردود الإيجابي لاستثماراتها على البيئة، ولا سيما مع اكتساب العمل المناخي أولوية قصوى خلال المرحلة الراهنة. وتقتصر البصمة البيئية لأنشطة الشركة على إدارة المخلفات واستهلاك الكهرباء والمياه، وهي المحاور ذات الأولوية ضمن استراتيجية الاستدامة التي تتبناها أمانات. وعلى هذه الخلفية، تركز أمانات وشركاتها التابعة على تنفيذ مجموعة من مبادرات الاستدامة الهادفة إلى التوظيف الأمثل للموارد الطبيعية وترشيد الاستهلاك وإدارة معالجة وإعادة تدوير المخلفات. كما تقوم الشركة بالاستثمار لتوظيف أحدث الأدوات التكنولوجية التي تثمر عن ترشيد استهلاك الطاقة الكهربائية، وبالتالي تقليص البصمة الكربونية لمختلف أنشطة وعمليات الشركة.

الهدف	المبادرة
إعادة تدوير الزجاجات البلاستيكية إلى عناصر مختلفة	مبادرة خالي من البلاستيك – إعادة التدوير
توظيف الطاقة المتجددة والتشجيع عليها	حماية البيئة
تقليص المخلفات الورقية	التخلص الكامل من الورق
استبدال التقنيات القديمة بأحدث التقنيات التي تتسم بترشيد استهلاك الطاقة	تقليص البصمة الكربونية

إفصاح مسؤولية حماية البيئة بسوق دبي المالي	#	المؤشرات الرئيسية للأداء البيئي	وحدة القياس	٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠٢٢
الانبعاثات الدفيئة	E1.1	كمية انبعاثات مكافئات ثاني أكسيد الكربون وفق النطاق ١ (إن وجدت)	طن	-	-	-	-
	E1.2	كمية انبعاثات مكافئات ثاني أكسيد الكربون وفق النطاق ٢ (إن وجدت)	طن	-	-	-	-
	E1.3	كمية انبعاثات مكافئات ثاني أكسيد الكربون وفق النطاق ٣ (إن وجدت)	طن	-	-	-	-
كثافة الانبعاثات	E2.1	إجمالي انبعاثات الغازات الدفيئة بحسب معامل قياس المخرجات	طن	-	-	-	-
	E2.2	إجمالي انبعاثات الغازات غير الدفيئة بحسب معامل قياس المخرجات	طن	-	-	-	-
استهلاك الطاقة	E3.1	إجمالي حجم استهلاك الطاقة بشكل مباشر	جيجا جول	-	-	-	-
	E3.2	إجمالي حجم استهلاك الطاقة بشكل غير مباشر	جيجا جول	-	-	-	-
كثافة الطاقة	E4.1	إجمالي حجم استهلاك الطاقة بشكل مباشر وفق معامل قياس المخرجات	جيجا جول	-	-	-	-
تنوع مصادر الطاقة	E5.1	معدل استهلاك الطاقة بحسب المصدر	%	-	-	-	-
استهلاك المياه	E6.1	إجمالي حجم استهلاك المياه	متر مكعب	-	-	-	-
	E6.2	إجمالي حجم المياه المعالجة	متر مكعب	-	-	-	-
البصمة البيئية لعمليات	E7.1	هل تتبع الشركة سياسية بيئية رسمية؟	نعم/ لا	لا	لا	لا	لا
	E7.2	هل تتبع الشركة سياسات محددة للمخلفات أو المياه أو الطاقة أو إعادة التدوير؟	نعم/ لا	لا	لا	لا	لا

لا	لا	هل تستخدم الشركة نظام معتمد لإدارة الطاقة؟	E7.3	الشركة
لا	لا	هل يشرف مجلس الإدارة / فريق الإدارة على و / أو يعالج المخاطر المتعلقة بالمناخ؟	E8.1	الرقابة البيئية
يشرف مجلس الإدارة / فريق الإدارة على قضايا الحد من المخلفات وترشيد الطاقة.	لا	هل يقوم مجلس الإدارة / فريق الإدارة بالإشراف و / أو إدارة قضايا الاستدامة الأخرى؟	E9.1	الرقابة البيئية
-	-	-	-	التخفيف من حدة مخاطر المناخ
-	-	-	-	درهم إماراتي
-	-	-	-	إجمالي قيمة الاستثمارات التي يتم ضخها سنويًا في البنية الأساسية المتعلقة بالمناخ والمرونة وتطوير المنتجات
-	-	-	E10.1	التخفيف من حدة مخاطر المناخ

## الحوكمة

### المقدمة

تشكل الحوكمة في شركة أمانات حجر الأساس لجميع أعمالها وأنشطتها؛ انطلاقاً من عقيدة الشركة بأن تطبيق إطار حوكمة قوي يمكنها من تعظيم القيمة للمساهمين وجميع الأطراف ذات العلاقة بصفة مستدامة على المدى الطويل. ويعد هذا الإطار الركيزة المحورية لاستراتيجية النمو التي تتبناها الشركة، والمعيار الرئيسي لجميع قراراتها ومبادئها التوجيهية. وقد صممت شركة أمانات إطار الحوكمة بعناية فائقة، حيث اتخذت من التجارب والمناهج الدولية ذات الصلة أساساً لصياغة هذا الإطار، مع مراعاة أمثاله الصارم بكافة القوانين ولوائح الجهات الرقابية والتنظيمية المقررة، فضلاً عن توافقه مع نموذج أعمال شركة أمانات ومؤشرات النمو المالي والتشغيلي التي تستهدفها. وقد أثمرت هذه الجهود عن تبني أمانات إطاراً فريداً للحوكمة، يحدد بوضوح المعايير والضوابط الداخلية التي تحمي مصالح جميع الأطراف ذات العلاقة.

### إطار الحوكمة

تحرص أمانات على تطوير وتحديث إطار الحوكمة الذي تتبناها بصفة مستمرة وفق القوانين واللوائح المقررة بهيئة الأوراق المالية والسلع في دولة الإمارات العربية المتحدة، بما يشمل قرار رئيس مجلس إدارة هيئة الأوراق المالية والسلع رقم (٣ ر.م/ ٢٠٢٠) وقرار رئيس مجلس إدارة الهيئة رقم (٦ ر.م/ ٢٠٢٢) الصادر بشأن دليل حوكمة الشركات المساهمة (قواعد حوكمة الشركات المقررة لدى هيئة الأوراق المالية والسلع)، وكذلك القواعد واللوائح الصادرة عن سوق دبي المالي. وقد تم تشكيل العديد من اللجان التابعة بصورة مباشرة لمجلس إدارة أمانات، وهي؛ (لجنة التدقيق والمخاطر والامتثال، لجنة الترشيحات والأجور، لجنة الاستثمارات والتخطيط الاستراتيجي، لجنة الاستثمارات الرأسمالية).

تقوم أمانات بتطبيق إطار الحوكمة الصارم الذي تتبناه، من خلال الإشراف القوي لمجلس الإدارة ومختلف لجانه التابعة، وفريق الإدارة العليا، وفرق المراجعة الداخلية والامتثال. ويحدد إطار الحوكمة بوضوح المسؤوليات والواجبات والممارسات والإجراءات الواجبة، الموضحة بصورة وافية في تقرير الحكومة.

### أبرز المستجدات خلال عام ٢٠٢٢

واصلت أمانات خلال عام ٢٠٢٢ تعاونها الوثيق مع المساهمين، ووضع خطط استباقية لمواكبة أي مستجدات محتملة مع تخصيص الموارد اللازمة لشؤون الحوكمة، فضلاً عن الحفاظ على قنوات التواصل مع جميع الأطراف ذات العلاقة، وتطوير السياسات بحسب الاقتضاء، بما في ذلك أطر العمليات التشغيلية المقررة بالشركات التابعة لأمانات. وبالتوازي مع ذلك، واصل مجلس الإدارة وفريق الإدارة التنفيذية بشركة أمانات التزامهم المتجدد بأعلى مستويات الشفافية على صعيد الإفصاح عن الأحداث والقرارات الجوهرية، وتوضيح كل الأمور ذات الصلة بخطط الشركة والنتائج المالية والتشغيلية ومستجدات تنفيذ الأهداف الاستراتيجية التي تتبناها.

وقد تضمنت أبرز المستجدات أيضاً، نجاح الشركة في التوسع بقنوات الاتصال التابعة، والتي تصدر جميع الإفصاحات الدورية حول مستجدات الصفقات والمعاملات الجوهرية والأهداف الاستراتيجية الاستثمارية، بالإضافة إلى الإصدار الدوري للنتائج المالية والتشغيلية للشركات التابعة، والمستجدات السوقية وأداء أسهم الشركة، وتأثير تغيرات المشهد الاقتصادي على أنشطة واستثمارات الشركة، إلى جانب التحليل المعمق لحالة القطاعات التي تعمل بها الشركة، ومردود ذلك على تحديث الاستراتيجية الاستثمارية للشركة على المدى القصير والمتوسط.

واصلت أمانات تعزيز ممارسات الحوكمة التي تطبقها، وقد مثل ٢٠٢٢ عام النمو للشركة، حيث عكف مجلس الإدارة بالتعاون مع فريق الإدارة العليا على:

- ضمان استمرارية الأعمال من خلال الارتقاء بالقدرات والكفاءة التشغيلية مع اتخاذ مجموعة من الإجراءات المكثفة؛ تضمنت توفير أفضل عوامل الصحة والسلامة، وتوظيف أفضل أدوات التحول الرقمي، وتوفير الإمكانيات اللازمة للعمل عن بُعد، والمرونة في العمل مع الأمهات العاملات أثناء فترات التعلم عن بعد.
- تعيين أعضاء مؤهلين غير تنفيذيين في لجان الشركة، بما يساهم في تحقيق قيمة مضافة لأنشطتها ومسؤولياتها، وصياغة وتنفيذ الأهداف الاستراتيجية المستقبلية المنشودة.
- فتح قنوات التواصل المستمر مع المساهمين وجميع الأطراف ذات العلاقة، وإطلاعهم على آخر مستجدات أعمال وأنشطة الشركة بصورة دورية وبأعلى مستويات الشفافية، سواء كان ذلك إلزامياً أو طوعياً.
- اعتماد منهج تعظيم القيمة وتطوير أعمال وأنشطة الشركة من خلال استراتيجية مُحكمة تجسدت في مؤشرات مستويات الأداء والإنجازات التي حققتها إدارة الشركة خلال عام ٢٠٢٢. توفير فرص متكافئة لكل العاملين مع زيادة عدد الموظفين وزيادة تمثيل المرأة في مستوى مجلس الإدارة واللجان التابعة.

## ملكية وتعاملات أعضاء مجلس الإدارة

يوضح الجدول التالي استحواد أعضاء مجلس الإدارة والمسؤولين والموظفين المذكورين على أسهم الشركة وبيعها بمعرفتهم خلال عام ٢٠٢٢ (بما في ذلك الأزواج والأبناء والأقارب من الدرجة الأولى والشركات التابعة المملوكة بالكامل لشركة أمانات)

الرقم	الاسم	المنصب/ اللقب	الأسهم المملوكة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	إجمالي الأسهم المبيعة	إجمالي الأسهم المشتراة
1	السيد حمد الشامسي	رئيس مجلس الإدارة	١,٠٠٠,٠٠٠	٠	٠
2	الدكتور علي سعيد بن حرمل الظاهري	نائب رئيس مجلس الإدارة	٢٥,٩٠٧,٦٩٧	٠	٠
3	السيد حمد راشد نهيل النعيمي	عضو رئيس مجلس الإدارة	١٨,٦٥٠,٠٠٠	٠	٠
٤	السيدة لطيفة راشد النعيمي	شقيقة	٣٥٠,٠٠٠	٦٥٠,٠٠٠	٠
٥	السادة/ شركة الحصن الغربي	شركة مملوكة للسيد حمد راشد نهيل النعيمي عضو مجلس الإدارة	٣,١١١,٩٩١	٠	٠
٦	السادة شركة/ إف إيه كابيتال انفسمنت – منشأة فردية ذ. م. م.	شركة مملوكة للسيد ظافر سهمي الأحبابي عضو مجلس الإدارة	٣١,١٧٩,٠٤٢	٠	٠

## مجلس الإدارة

يتألف مجلس إدارة أمانات من سبعة أعضاء، أغلبهم من مواطني دولة الإمارات العربية المتحدة، ومنهم رئيس مجلس الإدارة. ويضم مجلس الإدارة أعضاء غير تنفيذيين وأعضاء مستقلون فقط؛ وفق القواعد واللوائح المنظمة لشؤون تشكيل مجالس إدارات الشركات المقررة من قبل هيئة الأوراق المالية والسلع، علماً بأن المرأة تشغل مقعدين من إجمالي سبعة مقاعد بمجلس الإدارة.

ويتولى مجلس الإدارة مسؤولية الإشراف وتقديم الاستشارات والتوجيهات اللازمة للإدارة العليا واللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة بما يساهم في ضمان القيادة الرشيدة للشركة، وكفاءة تنفيذ الأنشطة والأهداف الاستراتيجية والاستثمارية، سعياً إلى تعظيم القيمة والعائد لجميع الأطراف ذات العلاقة بصفة مستدامة. كما تتضمن مسؤوليات مجلس الإدارة، وضع المناهج وصياغة الأهداف الاستراتيجية؛ بالإضافة إلى صياغة ميثاق قواعد السلوك المهني المقرر على مجلس الإدارة والشركة، والذي يشمل القواعد التي تحكم تداول المعلومات الداخلية وتضارب المصالح، فضلاً عن تحديد ومراجعة الآليات التي تضمن الامتثال بالأنظمة الرقابية، والأطر التنظيمية لإدارة المخاطر، وأطر العمل التي تضمن سلامة النظم الإدارية والمالية والمحاسبية. كما يحدد ذلك الميثاق مسؤوليات أعضاء مجلس الإدارة، وتدريبهم وقواعد سلوكهم المهني والأخلاقي. ويوضح الميثاق أيضاً آليات تلقي شكاوى ومقترحات المساهمين؛ ويضع السياسات التي تنظم علاقة الشركة بشركائها من الأطراف المعنيين، وكذلك سياسات الإفصاح والشفافية، إضافة إلى سياسات توزيع الأرباح بما يخدم مصالح المساهمين والشركة على حدٍ سواء.

## تشكيل مجلس الإدارة

**السيد حمد عبد الله الشامسي**  
المنصب: رئيس مجلس الإدارة  
الفئة: غير تنفيذي

**الخبرات:** السيد/ حمد عبدالله الشامسي رجل أعمال إماراتي الجنسية، ويحظى بخبرات متضافرة تمتد لأكثر من عقدين، قام خلالها بالإشراف على العديد من الشركات المتخصصة في أنشطة ومجالات متعددة، من بينها الخدمات المالية والاستثمارات.

وقد شغل السيد حمد الشامسي سابقاً منصب الرئيس التنفيذي لشركة استثمار مباشر، تضطلع بالاستثمارات ومشروعات التطوير العقاري.

يشغل السيد حمد الشامسي حالياً منصب رئيس مجلس إدارة شركة أمانات القابضة ش.م.ع، وهو أيضاً عضو مجلس إدارة بنك دبي الإسلامي وشركة أمريكانا. وقد تولى سابقاً منصب رئيس مجلس إدارة سوق أبوظبي للأوراق المالية وهيئة المنطقة الإعلامية، ومجلس أبوظبي للتنمية الاقتصادية وشركة القدرة القابضة، بالإضافة إلى عضوية مجلس إدارة شركة الاتحاد للطيران، وشركة أبوظبي للأوراق المالية، وبيت التمويل ومصرف الهلال.

**المؤهلات:** حصل السيد/ حمد الشامسي على شهادة البكالوريوس في إدارة الأعمال من جامعة الإمارات العربية المتحدة ويحمل درجة الماجستير في إدارة الأعمال في تخصص العلوم المالية والمصرفية.

فترة شغل منصب عضو مجلس إدارة الشركة: بعد أن تم انتخابه في اجتماع الجمعية العامة في ١٦ نوفمبر ٢٠١٧.

**الدكتور علي سعيد بن حرمل الظاهري**  
المنصب: نائب رئيس مجلس إدارة  
الفئة: غير تنفيذي

**الخبرات:** يحظى الدكتور علي الظاهري بسجل حافل بالنجاحات من واقع خبراته التي تتجاوز ٢٠ عامًا في الأنشطة الاستثمارية. فعقب حصوله على درجة الماجستير في إدارة الأعمال بتقدير امتياز من الجامعة الأمريكية في واشنطن، انطلق الدكتور علي الظاهري بتوظيف معرفته العلمية والعملية في تأسيس وإطلاق وإدارة العديد من الكيانات الاستثمارية الناجحة عبر مجموعة من القطاعات المختلفة؛ تضمنت تكنولوجيا المعلومات، والتمويل، والتعليم، والسياحة، والتطوير العقاري. وفي إطار إيمانه بفلسفة التعلم المستمر، نجح الدكتور الظاهري في إتمام دراساته لنيل درجة الدكتوراه من جامعة دورهام.

شارك الدكتور علي في تطوير وتنمية العديد من القطاعات والاستراتيجيات، منها على سبيل المثال لا الحصر؛ مشاركته في تطوير استراتيجية السياحة والتنمية الحكومية، وإسهاماته في الارتقاء بقطاع الفعاليات وإدارة التعليم.

يشغل دكتور علي حالياً عددًا من المناصب العليا، منها: رئيس مجلس الإدارة ومؤسس جامعة أبوظبي، والرئيس التنفيذي لنما القابضة، والعضو المنتدب لمجموعة بن حرمل، ورئيس مجلس إدارة شركة ليوا للتعليم، وشركة ماجنا للاستثمار.

يعمل دكتور علي في العديد من المجالس واللجان. بما يشمل: مؤسسة الرمز، ولجنة التعاون الاقتصادي للقطاعات الحكومي والخاص بأبوظبي، وجامعة محمد بن زايد للعلوم الإنسانية وصندوق الوطن. كما أنه يشغل منصب النائب الأول لرئيس مجلس إدارة غرفة تجارة وصناعة أبوظبي.

**المؤهلات:** يحمل الدكتور الظاهري درجة الماجستير في إدارة الأعمال بتقدير امتياز من الجامعة الأمريكية بواشنطن، وشهادة الدكتوراه من جامعة دورهام بالمملكة المتحدة.

فترة عضوية مجلس إدارة الشركة: بعد أن تم انتخابه في اجتماع الجمعية العامة للشركة بتاريخ ١٥ نوفمبر ٢٠٢٠.

**سعادة حمد راشد نهيل النعيمي**  
**المنصب: عضو مجلس الإدارة**  
**الفئة: غير تنفيذي**

**الخبرات:** يشغل السيد حمد النعيمي منصب عضو مجلس إدارة غير تنفيذي بشركة أمانات القابضة ش.م.ع.

ويقوم السيد حمد النعيمي بتكريس وقته وجهده بكل إخلاص للعمل على تنمية المنطقة، حيث يحظى بمسيرة مهنية حافلة بالنجاحات تمتد لأكثر من ٢٠ عامًا في مجالات إدارة الاستثمارات والتطوير العقاري والأوراق المالية.

يشغل السيد النعيمي مجموعة من المناصب التنفيذية، تتضمن منصب المدير التنفيذي لمكتب سمو الشيخ ذياب بن زايد آل نهيان، ومكتب سمو الشيخ نهيان بن زايد آل نهيان. كما يتولى منصب الوكيل المساعد للشؤون المالية في وزارة شؤون الرئاسة بوزارة شؤون الرئاسة. ويشغل سعادة حمد النعيمي العديد من المناصب العليا في مجموعة من المؤسسات الاستثمارية وشركات التطوير العقاري ومؤسسات متنوعة بالقطاعات الخاص والحكومي التي تحتل مكانة رائدة في القطاعات التي تعمل بها. ومن بين هذه المناصب، يشغل سعادته منصب نائب رئيس مجلس إدارة مؤسسة الرمز، وعضو مجلس إدارة البنك العربي الدولي.

**المؤهلات:** حصل السيد/ حمد الشامسي على شهادة البكالوريوس في إدارة الأعمال من جامعة الإمارات العربية المتحدة.

**فترة شغل منصب عضو مجلس إدارة الشركة:** بعد أن تم انتخابه له بتاريخ ١٦ نوفمبر ٢٠١٧.

**السيدة سارة خليل نور الدين**  
**المنصب: عضو مجلس إدارة**  
**الفئة: غير تنفيذي**

**الخبرات:** السيدة سارة خليل نور الدين هي رئيس قطاع الاستثمار المباشر بشركة أصول الرائدة في إدارة الأصول. تحظى السيدة سارة نور الدين بخبرات عديدة متضافرة تمتد لسنوات من العمل في مجال الاستثمار المباشر. ويقع في نطاق مسؤولياتها تحديد مصادر وتقييم ومراقبة مديري الصناديق الاستثمارية وفرص الاستثمار الواعدة في مختلف أسواق العالم. وتعد شركة أصول الذراع الاستثماري لهيئة التأمينات الاجتماعية وصندوق التقاعد العسكري في البحرين، وتغطي العديد من فئات الأصول، بما يشمل الاستثمار المباشر، والتطوير العقاري، والبنية الأساسية وأدوات الدين. وقد استهلت السيدة سارة نور الدين مسيرتها المهنية في شركة أصول منذ عام ٢٠١٣. وقبل انضمامها لشركة أصول، شغلت السيدة نور الدين منصب محلل الاستثمار المباشر في بنك الخليج الدولي.

تتولى السيدة نور الدين حاليًا عضوية مجلس إدارة شركة إيجيلا كابيتال مانجمنت Aegila Capital Management العقارية ومقرها لندن، وعضوية مجلس إدارة المستشفى الملكي في البحرين. وسابقًا، شغلت عضوية مجلس إدارة مركز الخليج للطب والسكري.

**المؤهلات:** حصلت السيدة نور الدين على شهادة البكالوريوس في إدارة الأعمال تخصص التمويل من جامعة جورج واشنطن بالولايات المتحدة الأمريكية، وتحمل شهادة المحلل المالي المعتمد (CFA).

**فترة شغل منصب عضو مجلس إدارة الشركة:** بعد أن تم انتخابها في اجتماع الجمعية العامة المنعقد في ٨ أغسطس ٢٠١٩.

**السيدة إلهام القاسم**  
**المنصب:** عضو مجلس إدارة  
**الفئة:** غير تنفيذي

**الخبرة:** تعد السيدة إلهام القاسم من خبراء الإدارة التنفيذية وإدارة الاستثمار في دولة الإمارات.

تشغل السيدة إلهام القاسم منصب الرئيس التنفيذي لقطاع التخطيط الاستراتيجي والتكنولوجيا في شركة ماجد الفطيم القابضة، حيث تتولى مسؤولية تطوير استراتيجية الشركة طويلة الأجل، وتحديث نموذجها التشغيلي تركيزاً على تعظيم القيمة وتحقيق النمو بصفة مستدامة.

وقد شغلت السيدة إلهام القاسم سابقاً منصب الرئيس التنفيذي لشركة ديجيتال ١٤ الرائدة في تقديم الحلول الرقمية وأمن تكنولوجيا المعلومات من خلال فريق احترافي يربو على ١,٠٠٠ موظف. وقد شغلت السيدة إلهام أيضاً منصب الرئيس التنفيذي لمكتب أبوظبي للاستثمار، وعضو مجلس الإدارة والمدير التنفيذي لبرنامج "غداً ٢١" في المكتب التنفيذي لإمارة أبوظبي، حيث تولت إدارة شؤون التخطيط الاستراتيجي لبرنامج الحكومة الاستثماري الممتد لمدة ثلاث سنوات، والذي تبلغ تكلفته ٥٠ مليار درهم إماراتي، ويستهدف دفع عجلة النمو الاقتصادي في أبوظبي.

وقبل ذلك، شغلت السيدة إلهام منصب مديرة شركة مبادلة للاستثمار، حيث كانت تركز على المحفظة الاستثمارية المعنية بالتكنولوجيا والصناعة في شركة مبادلة. وتضمنت مسؤولياتها وضع استراتيجية استثمارية ودخول سوق الاستثمارات، وتطوير الأعمال، وخلق القيمة، وإدارة الأصول في مرحلة ما بعد الاستحواذ، وسبل تحقيق الدخل. وخلال هذه الفترة، عملت إلهام أيضاً في فريق القيادة التنفيذية في شركة الإمارات العالمية للألمنيوم وقدمت برنامج مدته عامين يهدف إلى تحقيق التكامل بين الشركات بعد صفقات الاندماج.

تضمنت المسيرة المهنية الدولية للسيدة إلهام انضمامها لفريق إدارة استثمارات قطاع الصناعات المتنوعة التابع لبنك جي بي مورجان للاستثمار في مقره بلندن. وخلال هذه الفترة، تولت عمليات الدمج والاستحواذ بين الشركات العاملة في قطاعات الكيماويات والمعادن والتعدين والبنية التحتية.

وباعتبارها عضو مجلس إدارة غير تنفيذي، شغلت السيدة إلهام منصب عضو مجلس إدارة مجموعة من أبرز الشركات الدولية والمحلية الحكومية والخاصة، وهي حالياً عضو في مجلس إدارة صندوق غلوبال فاوندريز ومجلس إدارة الشركة العالمية القابضة، ومجلس إدارة صندوق خليفة. كما تشغل عضوية مجلس إدارة شركة بيانات، وشركة مزارع العين، ومركز كامبريدج للرعاية الصحية والتأهيل، بالإضافة إلى توليها منصب نائب رئيس مجلس إدارة شركة ابيكس القابضة وجامعة أبوظبي.

**المؤهلات:** تحمل السيدة إلهام القاسم درجة الماجستير من كلية السياسة الاجتماعية في كلية لندن للاقتصاد وحصلت على شهادة البكالوريوس في إدارة الأعمال من الجامعة الأمريكية في دبي. وفي أبريل ٢٠١٠، أصبحت السيد إلهام القاسم أول امرأة عربية تغامر في رحلة تزلج إلى القطب الشمالي.

**فترة شغل منصب عضو مجلس إدارة الشركة:** بعد أن تم انتخابها في اجتماع الجمعية العامة المنعقد في ١٣ فبراير ٢٠٢٠.

**السيد ظافر سهمي الأحبابي**  
**المنصب:** عضو مجلس إدارة  
**الفئة:** غير تنفيذي

**الخبرة:** يعد السيد ظافر خبيراً في الإدارة التنفيذية والاستثمار فضلاً عن ريادة الأعمال. يحظى السيد ظافر الأحبابي بخبرات واسعة تربو على ٢٥ عاماً في إدارة مختلف الاستثمارات، حيث يمتلك مهارات إدارية وفنية قوية، فضلاً عن قدراته في إدارة العلاقات والتخطيط الاستراتيجي. وقد لعب الأحبابي دوراً أساسياً في اختراق أسواق جديدة وتحقيق نمو غير مسبوق للشركات التي أسسها وأدارها سابقاً.

يشغل السيد ظافر رئيس في مجلس إدارة شركة الرمز، فضلاً عن توليه مجموعة من المناصب القيادية سابقاً في جهاز أبوظبي للاستثمار، وتولى عضوية مجلس إدارة كل من بنك الخليج الأول، ومصرف أبوظبي الإسلامي، وبنك الاستثمار، والثبة للتأمين، فضلاً عن كونه مؤسس وعضو مجلس إدارة شركة أبار للاستثمار، ومؤسس وعضو مجلس إدارة مجموعة جامعة أبوظبي القابضة.

**المؤهلات:** حصل السيد ظافر الأحبابي على شهادة البكالوريوس في الاقتصاد من جامعة العين في الإمارات العربية المتحدة.

**فترة عضوية مجلس إدارة الشركة:** بعد أن تم انتخابه في اجتماع الجمعية العامة للشركة بتاريخ ١٥ نوفمبر ٢٠٢٠.

**السيد خلف سلطان الظاهري**  
**المنصب: عضو مجلس إدارة**  
**الفئة: غير تنفيذي**

**الخبرة:** يحظى السيد خلف الظاهري بخبرة واسعة من واقع مسيرته المهنية في عضوية مجلس إدارة العديد من الشركات والمؤسسات الرائدة. يشغل السيد خلف حاليًا منصب رئيس مجلس إدارة شركة أبوظبي الوطنية للتمويل الإسلامي وشركة أبوظبي الوطنية للعقارات. كما أنه عضو في مجلس إدارة شركة أبوظبي الوطنية للفنادق، والمصرف العربي للاستثمار والتجارة الخارجية، وشركة دار التكافل ش.م.ع، والبنك الإسلامي للتنمية.

وقد شغل السيد الظاهري سابقًا منصب رئيس مجلس إدارة شركة مسار للحلول ش.م.ع، وتولى عضوية مجلس إدارة معهد الإمارات للدراسات المصرفية، وعضوية لجنة التدقيق في شركة بترول أبوظبي الوطنية. شغل السيد الظاهري أيضًا العديد من المناصب التنفيذية بما في ذلك رئيس قطاع العمليات في بنك أبوظبي الوطني، والمدير العام ورئيس قطاع إدارة المخاطر في بنك أبوظبي الأول. ش.م.ع.

**المؤهلات:** حصل السيد خلف الظاهري على شهادة بكالوريوس العلوم في المحاسبة من جامعة الإمارات العربية المتحدة عام ١٩٩٧ ويحمل درجة الماجستير في إدارة الأعمال من جامعة زايد عام ٢٠٠٥. ويحمل شهادة محاسب قانوني معتمد منذ مايو ٢٠٠٢ حيث عمل مع مجلس المحاسبة بكاليفورنيا بالولايات المتحدة الأمريكية. كما أنه حاصل على شهادة معتمدة من اشريدج – هيرتفوردشاير (المملكة المتحدة) في برامج الإدارة المتقدمة منذ عام ٢٠٠٦، وقد اعتمدت وزارة الاقتصاد الإماراتية السيد خلف كمدقق مُدرج في ٢٨ مارس ٢٠٠١، بشهادة المدقق رقم ٣٢٦.

**فترة عضوية مجلس إدارة الشركة:** بعد أن تعيينه بتاريخ ١٠ يونيو ٢٠٢٢

**مكافآت وبدلات مجلس الإدارة لعام ٢٠٢٢**

**فيما يلي بيان مفصل بشأن مجلس إدارة أمانات :**

- إجمالي المكافآت المدفوعة لأعضاء مجلس الإدارة لعام ٢٠٢٢.**  
تم اقتراح مكافأة أعضاء مجلس الإدارة البالغة ٣,٦١٠ ألف درهم إماراتي ليتم الموافقة عليها في اجتماع الجمعية العمومية للمساهمين، منها ٦٦٠ ألف درهم إماراتي تعود إلى رسوم اللجان.
- تفاصيل بدلات حضور جلسات اللجان المنبثقة عن المجلس والتي استلمها أعضاء المجلس عن السنة المالية ٢٠٢٢ وفق الجدول المبين أدناه:**  
لم يتم دفع أي بدلات لأعضاء مجلس الإدارة عن حضور اجتماعات اللجان لعام ٢٠٢٢.
- تفاصيل البدلات والرواتب والأتعاب الإضافية التي يتقاضاها عضو مجلس الإدارة بخلاف بدلات حضور اللجان وأسبابها.**  
لا يوجد

**تفاصيل وعدد اجتماعات مجلس الإدارة المنعقدة خلال عام ٢٠٢٢**

الرقم	التاريخ	الحضور شخصيًا	الحضور بالوكالة	أسماء الأعضاء الغائبين
١	١٤ فبراير ٢٠٢٢	٤	٢	السيدة سارة خليل نور الدين
٢	١١ مايو ٢٠٢٢*	٥	١	
٣	٣ أغسطس ٢٠٢٢	٦	١	
٤	١٤ نوفمبر ٢٠٢٢	٦	١	
٥	١٢ ديسمبر ٢٠٢٢	٥	٢	

ملاحظة: تم الإفصاح عن جميع اجتماعات مجلس الإدارة على البوابة الإلكترونية لسوق دبي المالي «إفصاح»  
 \* الدكتور شمشير فاباليل استقال بتاريخ ١١ مايو ٢٠٢٢

**عدد قرارات مجلس الإدارة التي صدرت خلال السنة المالية ٢٠٢٢ إلى جانب مواعيد انعقاد الاجتماعات:**  
 ١. قرار مجلس الإدارة رقم ١ لعام ٢٠٢٢ بتاريخ ١٠ يونيو ٢٠٢٢.

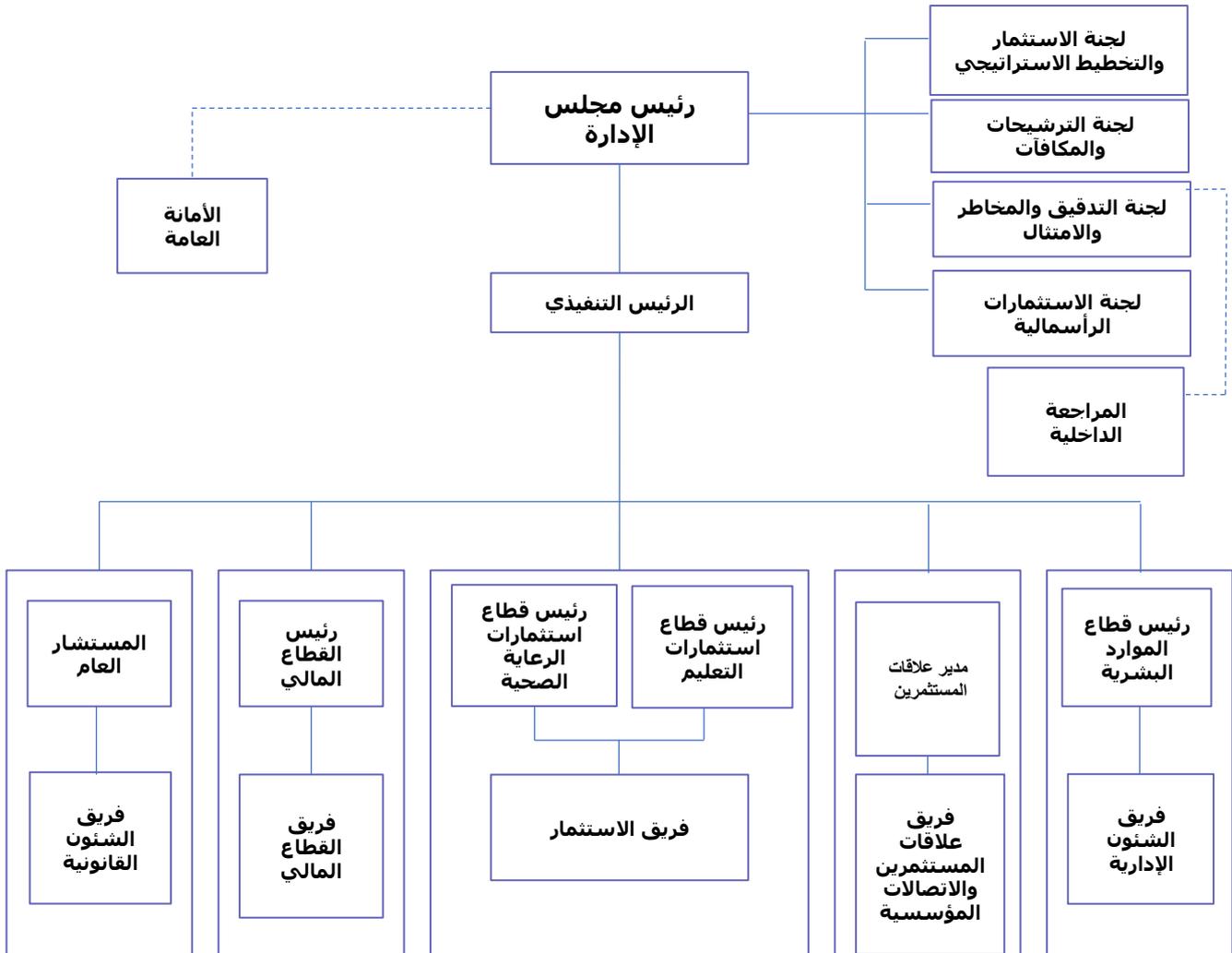
الواجبات والصلاحيات التي مارسها أعضاء مجلس الإدارة أو أعضاء الإدارة التنفيذية خلال عام ٢٠٢٢ بناءً على تفويض من مجلس الإدارة:

الرقم	أسماء المفوضين	الصلاحيات الممنوحة بالتفويض	مدة التفويض
١	السيد حمد الشامسي	بالتضامن مع أعضاء مجلس الإدارة الآخرين في الإطار الذي تسمح به القوانين والقواعد المطبقة ونظام الشركة الأساسي.	من ٢٢ نوفمبر ٢٠١٧ حتى الآن.
٢	الدكتور محمد حماده	طبقاً للتسلسل الهرمي المنظم للسلطات الداخلية في الشركة.	من الأول من مايو ٢٠٢٠ حتى الآن

بيان بتفاصيل المعاملات التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة خلال عام ٢٠٢٢:

لم يتم إجراء معاملات مع الأطراف ذات العلاقة خلال عام ٢٠٢٢  
يوصل مجلس إدارة أمانات واللجان الفرعية والإدارة التنفيذية الاضطلاع بالمسئولية على أساس يومي بما يتماشى مع موائيقها الحاكمة والتسلسل الهرمي المنظم للسلطات الداخلية. يوضح الشكل أدناه الهيكل التنظيمي الحالي المقرر في شركة أمانات.

### الهيكل التنظيمي لشركة أمانات القابضة



## مكافآت الإدارة التنفيذية

تضم الإدارة التنفيذية لأمانات مجموعة من الموظفين. يحتوي الجدول التالي على مناصبهم وتاريخ التعيين والرواتب والمزايا المدفوعة لأعضاء الإدارة التنفيذية.

الاسم	المنصب	تاريخ التعيين	تاريخ ترك المنصب	إجمالي الرواتب والبدلات المدفوعة خلال عام ٢٠٢٢ (إماراتي)	إجمالي العلاوات المدفوعة خلال عام ٢٠٢٢ (إماراتي)	إجمالي المزايا النقدية خلال عام ٢٠٢٢ (إماراتي)
الدكتور محمد حماده	الرئيس التنفيذي	٢٨ نوفمبر ٢٠١٧	١٥ مارس ٢٠٢٣	٢,٥٢٠,٠٠٠	-	-
جون ابرلاندر	رئيس القطاع المالي	١٩ سبتمبر ٢٠٢١	-	١,٨٠٠,٠٠٠	٩٨١,٧٥٠	-
عمر جانيه	رئيس قطاع استثمارات الرعاية الصحية	٢٢ أبريل ٢٠١٨	-	١,٢٦٠,٠٠٠	٣٦١,٢٠٠	٣٦١,٢٠٠
فادي حبيب	رئيس قطاع استثمارات التعليم	٦ أبريل ٢٠١٥	-	١,٠٨٠,٠٠٠	٦٧٣,٢٠٠	-
عبد الرحمن السويدي	رئيس قطاع علاقات المستثمرين	١ نوفمبر ٢٠٢٢	-	١٥٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠	-
سيلين شريبير	رئيس قطاع الموارد البشرية	١٢ سبتمبر ٢٠٢١	-	٦٢٤,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	-
سارة شديد	مدير علاقات المستثمرين	١ سبتمبر ٢٠١٩	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	٦٧٥,٠٠٠	-	-
تامر عادل مرسي	المستشار العام*	٢٩ أبريل ٢٠١٨	٢٠ مايو ٢٠٢٢	٣٥٦,٣٠٣	-	-

\* شغل أحمد طلبة منصب المستشار العام خلال الفترة من ١٠ أكتوبر ٢٠٢٢ إلى ٢٢ نوفمبر ٢٠٢٢

## نسبة التوطين

العام	عدد المواطنين الإماراتيين	إجمالي الفريق	نسبة المواطنين الإماراتيين
٢٠٢٠	٣	٢١	١٤%
٢٠٢١	١	٢٥	٤%
٢٠٢٢	٢	٢٥	٨%

## اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة

شكل مجلس الإدارة مجموعة من اللجان لدعمه في أداء واجباته ومسؤولياته على الوجه الأكمل. وتنبثق هذه اللجان عن مجلس الإدارة مباشرة وتتألف من لجنة المراجعة، ولجنة الترشيحات والمكافآت والمزايا، ولجنة الاستثمار والتخطيط الاستراتيجي.

## لجنة التدقيق والمخاطر والامتثال

تضطلع لجنة المراجعة بتقديم الدعم لمجلس الإدارة في الإشراف والمراجعة والتقييم الفعال لإطار الحوكمة، ومنظومة الإفصاح، والرقابة الداخلية، وإدارة المخاطر، ومراجعة السياسات والإجراءات المالية والمحاسبية للشركة.

وترفع لجنة المراجعة توصياتها إلى مجلس الإدارة فيما يتعلق باختيار أو استقالة أو إبراء ذمة المراجع الخارجي، مع ضمان توافر الموارد اللازمة لإدارة الرقابة الداخلية ومراجعة ومراقبة فعاليتها.

وتعمل اللجنة مع المراجع الخارجي وتنظم المسؤوليات وخطة العمل والتعليقات والمقترحات والمخاوف وأي استفسارات جوهرية يقدمها المراجع الخارجي إلى الإدارة فيما يتعلق بالدفاتر المحاسبية أو الحسابات المالية أو أنظمة الرقابة، ونطاق عمليات المراجعة وفعاليتها وفق معايير المراجعة المعتمدة.

تقود اللجنة تنفيذ سياسة التعامل مع المراجع الخارجي وتقديم تقرير إلى مجلس الإدارة مصحوبًا بتوصياتها التي تحدد الإجراءات التي ترى اللجنة ضرورة اتخاذها في هذا الصدد.

### تتألف اللجنة من الأعضاء التالي أسماؤهم:

١. الدكتور علي سعيد سلطان بن حرمل الظاهري – رئيس اللجنة
٢. السيد ظافر سهمي جابر مفرح الأحبابي – عضو اللجنة
٣. السيد ليث الفريخ، عضو اللجنة – عضو اللجنة

تعمل لجنة التدقيق والمخاطر والامتثال على تقديم الدعم لمجلس الإدارة في جهوده للإشراف والمراجعة والتقييم لجدارة وفعالية الحوكمة وأنظمة الإفصاح والرقابة الداخلية وإدارة المخاطر، فضلاً عن مراجعته المستمرة للسياسات والإجراءات المالية والمحاسبية التي تتبعها الشركة.

وتقوم لجنة التدقيق والمخاطر والامتثال برفع توصياتها مباشرة إلى مجلس الإدارة فيما يتعلق باختيار أو استقالة أو إبراء ذمة المراجع الخارجي. كما تبذل اللجنة جهودًا حثيثة لضمان توفير الموارد اللازمة لإدارة الرقابة الداخلية، مع قيامها بالمراجعة والمراقبة المستمرة لأدائها وفعاليتها.

وتتعاون اللجنة مع المراجع الخارجي، وتقوم بتنظيم جميع ما يتعلق به من مسؤوليات وخطط العمل وما يقدمه للإدارة من تعليقات ومقترحات وقضايا وأي استفسارات جوهرية ذات صلة بالسجلات المحاسبية والحسابات المالية وأنظمة الرقابة ونطاق عملية المراجعة وفعاليتها، وذلك وفق أفضل معايير المراجعة المعتمدة.

وتقود اللجنة تنفيذ سياسة التعامل مع المراجع الخارجي التي تتبناها الشركة، مع تقديم تقرير مفصل إلى مجلس الإدارة يحمل توصيات اللجنة بالإجراءات التي تراها ضرورية في هذا الصدد.

يتولى رئيس لجنة التدقيق والمخاطر والامتثال الدكتور علي بن حرمل الظاهري مسؤولية نظام عمل اللجنة، فضلاً عن مراجعته المنتظمة لآلية عمله والتأكد من كفاءتها الكاملة.

اجتمعت لجنة التدقيق خمس مرات خلال العام على النحو التالي:

عضو اللجنة	المنصب	١٠ فبراير ٢٠٢٢	٢٩ أبريل ٢٠٢٢	٢ أغسطس ٢٠٢٢	٧ نوفمبر ٢٠٢٢	٣٠ نوفمبر ٢٠٢٢
الدكتور علي سعيد سلطان بن حرمل الظاهري	رئيس اللجنة	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر
السيد ظافر سهمي جابر مفرح الأحبابي (تاريخ الاستقالة: ٢ أغسطس ٢٠٢٢)	عضو	حضر	حضر	حضر	-	-
السيد ليث الفريخ	عضو	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر
السيد خلف الظاهري انضم إلى اللجنة في ٣ أغسطس ٢٠٢٢	عضو	-	-	مراقب	حضر	حضر

## المراجع الخارجي

### لمحة عامة عن المراجع الخارجي

يتولى مسؤولية المراجعة الخارجية مكتب إرنست أند يونج (EY)، وهي شركة دولية متخصصة في تقديم الخدمات المهنية، وتصنف ضمن أكبر شركات المحاسبة والتدقيق في العالم.

وتعد إرنست أند يونج منظمة عالمية، تتكون من مجموعة من الشركات الأعضاء، تعمل كل شركة تابعة ككيان قانوني مستقل في الدولة التي تعمل بها. تحظى الشركة بفريق عمل احترافي يضم ٢٥٠ ألف موظف في مختلف مقراتها التي تتجاوز ٧٠٠ مكتب في ١٥٠ دولة. تبلغ الإيرادات العالمية ٣٤,٨ مليار دولار أمريكي. وتقدم إرنست أند يونج خدمات التدقيق والاعتماد، (بما في ذلك اعتماد الحسابات المالية) والضرائب والخدمات الاستشارية للشركات.

وتتواجد إرنست أند يونج في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا منذ عام ١٩٢٣ وفي الإمارات العربية المتحدة منذ عام ١٩٦٦. يعمل في مكتب إرنست أند يونج في دبي أكثر من ١٤٠٠ موظف ويخدم مجموعة واسعة من العملاء في الجهات الحكومية والخاصة والشركات الدولية متعددة الجنسيات.

### تفاصيل الرسوم والآتاعب المدفوعة لشركة إرنست أند يونج لخدمات المراجعة للسنة المالية ٢٠٢٢:

اسم مكتب المراجعة والمدقق الشريك	إرنست أند يونج منطقة الشرق الأوسط المراجع الشريك: وردة إبراهيم
عدد السنوات التي تولى خلالها مسؤولية المراجع الخارجي للشركة	٤
عدد السنوات التي قضاها المراجع الشريك في مراجعة حسابات الشركة	١
إجمالي أتعاب مراجعة الحسابات خلال عام ٢٠٢٢	٦٣٢,٨٧٤ درهم إماراتي
أتعاب وتكاليف الخدمات الخاصة الأخرى بخلاف مراجعة البيانات المالية لعام ٢٠٢٢ إن وجدت. وفي حالة عدم وجود أي رسوم أخرى، يجب توضيح ذلك صراحة.	١١٩,٦٢٩ درهم إماراتي
تفاصيل وخصائص الخدمات الأخرى إن وجدت. في حالة عدم وجود خدمات أخرى، يجب ذكر هذا الأمر صراحة	مراجعة اختبار انخفاض القيمة وتقارير التقييم وترجمتها والدعم في إعداد تقارير مالية أخرى غير مدققة.
بيان بالخدمات الأخرى التي قدمها مراجع خارجي بخلاف مدقق حسابات الشركة خلال عام ٢٠٢٢ إن وجد. في حالة عدم وجود مراجع خارجي آخر، يجب توضيح هذا الأمر صراحة	لا يوجد

\*لا يوجد أي تعديلات في البيانات المالية المرحلية أو السنوية لعام ٢٠٢٢ في تقرير المراجع

## لجنة الترشيحات والمكافآت

تختص اللجنة في وضع سياسات المكافآت والامتيازات والحوافز والرواتب لجميع موظفي الشركة، بما في ذلك أعضاء مجلس الإدارة. كما تقوم بتحديد شروط تأهيل التنفيذيين والموظفين للشركة؛ وسياسات الموارد البشرية والتدريب. وبالإضافة إلى ذلك، تختص اللجنة بوضع وتحديث سياسة الترشيحات لمجلس الإدارة والإدارة التنفيذية، مع مراعاة تكافؤ الفرص وتحقيق قدر أكبر من التوازن بين الجنسين. ويتعين على اللجنة الاجتماع مرة واحدة على الأقل خلال العام.

ويندرج ضمن مسؤوليات اللجنة؛ التقييم والتحقق الدوري من استقلالية أعضاء مجلس الإدارة المستقلين.

### تتألف اللجنة من الأعضاء التالي أسماؤهم:

١. السيد ظافر سهمي جابر مفرح الأحبابي، رئيس اللجنة
٢. السيدة إلهام القاسم – عضو اللجنة
٣. السيدة سارة خليل إبراهيم نور الدين – عضو اللجنة

يتولى رئيس اللجنة مسؤولية نظام عمل اللجنة، فضلاً عن مراجعته المنتظمة لآلية عملها والتأكد من كفاءتها الكاملة.

## اجتمعت اللجنة ست مرات خلال العام على النحو الموضح أدناه:

عضو اللجنة	المنصب	٢٦ يناير ٢٠٢٢	٨ فبراير ٢٠٢٢	١٣ مايو ٢٠٢٢	٥ سبتمبر ٢٠٢٢	٥ أكتوبر ٢٠٢٢	٣٠ نوفمبر ٢٠٢٢
السيد ظافر الأحبابي	رئيس اللجنة	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر
السيدة إلهام القاسم	عضو	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر
السيدة سارة نور الدين	عضو	حضر	حضر	لم تحضر	حضر	حضر	حضر
السيد بيتر كريستي (عضو مستقيل) حتى تاريخ ٣٠ يونيو ٢٠٢٢	عضو خارجي	حضر	حضر	حضر	-	-	-

## لجنة الاستثمار والتخطيط الاستراتيجي

تتولى لجنة الاستثمار والتخطيط الاستراتيجي مسؤولية مراجعة ومراقبة تنفيذ المبادرات الاستراتيجية للشركة وخطط العمل، إلى جانب دورها بتقديم التوصيات إلى مجلس الإدارة.

على مدار العام، تألفت اللجنة من الأعضاء التاليين أسماؤهم:

١. السيد حمد عبد الله الشامسي – رئيس اللجنة
٢. الدكتور علي سعيد سلطان بن حرمل الظاهري
٣. السيدة سارة خليل نور الدين
٤. السيد ظافر سهمي جابر مفرح الأحبابي
٥. الدكتور محمد حماده

تقوم اللجنة بمراجعة وتقييم وتقديم توصيات إلى مجلس الإدارة بناء على المعلومات ذات الصلة بالقضايا التي تختص بها.

تحظى اللجنة بصلاحيات اتخاذ القرارات وفقاً للحدود الموضحة في تفويض السلطة الذي تعتمده الشركة ولديها تفويض للمراجعة والتوصية لمجلس الإدارة بشأن الأمور التي تم عرضها عليها حتى لو كانت فوق مستوى سلطة التفويض.

يجوز للجنة تعيين ودفع أو التسبب في تعيين والموافقة على رواتب المستشارين الماليين والتجاربيين والقانونيين وغيرهم من المستشارين الفنيين لمساعدة اللجنة في تنفيذ مهامها. قد يكون هؤلاء المستشارون هم المستشارون الحاليون للشركة.

يتولى رئيس لجنة والتخطيط الاستراتيجي مسؤولية نظام عمل اللجنة ومراجعة آلية عملها والتأكد من فعاليتها الكاملة.

اجتمعت اللجنة خمس مرات خلال العام بحضور كامل أعضائها

## صفقات المطلعين والأطراف ذات العلاقة

تتبنى أمانات إجراءات صارمة لمراقبة معاملات المطلعين والأطراف ذات العلاقة، وتقوم بالإفصاح المنتظم لسوق دبي المالي وهيئة الأوراق المالية والسلع عن أي مستجدات تطرأ على قائمة المطلعين والأطراف ذات العلاقة. وقد تشكلت اللجنة المختصة مؤلفة من المستشار العام للشركة ورئيس علاقات المستثمرين تضطلع بقائمة المطلعين والأطراف ذات العلاقة، وتقوم بإخطار أعضائها بحظر التداول في فترات وقف التعامل. وتختص اللجنة بالمهام التالية:

- إنشاء وتحديث قائمة المطلعين والأطراف ذات العلاقة.
- إخطار أفراد القائمة بأي فترات حظر وتوعية موظفي الشركة بأي قيود على التداول.
- إنشاء قنوات اتصال مع المستثمرين والحفاظ عليها، ووضع سياسات التداول.

وخلال عام ٢٠٢٢، أنشأت اللجنة نسخة محدثة من قائمة المطلعين والأطراف ذات العلاقة، مع مواصلة تحديثها بصفة ربع سنوية، والإفصاح عنها لسوق دبي المالي. قامت اللجنة أيضاً بمراجعة قائمة المطلعين والأطراف ذات العلاقة مع سجل المساهمين في الشركة لتحديد ومراقبة أي معاملات محتملة من قبل المطلعين والأطراف ذات العلاقة. وأخيراً، حرصت اللجنة على استمرار الالتزام بكل القوانين واللوائح المقررة.

يتولى قطاع الامتثال والرقابة الداخلية مسؤولية المراقبة المستمرة لجميع جوانب الامتثال بشركة أمانات، بما يشمل الامتثال للسياسات التي تتبناها الشركة وما يتعلق بها من إجراءات، والواجبات الأخلاقية، فضلاً عن الامتثال إلى ميثاق قواعد السلوك المهني على النحو المحدد والمعتمد من قبل مجلس الإدارة ولجان مجلس الإدارة. ويقوم القطاع بتقديم تقاريره الدورية إلى لجنة التدقيق والمخاطر والامتثال المنبثقة عن مجلس الإدارة. وفي إطار الاضطلاع بمسؤولية الرقابة الشاملة والتقييم المستمر لمنظومة الحوكمة وعمليات إدارة المخاطر، يتولى القطاع مسؤولية الإبلاغ عن التعرض لأي مخاطر كبيرة وأي قضايا أخرى ذات صلة بالرقابة. ويندرج ضمن مسؤوليات القطاع أيضاً تقييم المخاطر المتعلقة بتحقيق الأهداف الاستراتيجية التي تتبناها الشركة، وضمان كفاءة منظومة الامتثال للسياسات والخطط والإجراءات والقوانين واللوائح، ومدى موافقة النتائج مع الأهداف والتطلعات المحددة. كما يقوم القطاع بتقييم الوسائل المستخدمة لحماية أصول الشركة؛ وكفاءة وفعالية توظيف الموارد؛ ومراجعة موثوقية وسلامة جميع المعلومات التي تستخدمها الشركة.

وخلال عام ٢٠٢٢، واصلت شركة أمانات تركيزها الشديد على منظومة المراجعة الداخلية، وقامت بتكليف شركة جرانث ثورنتون الرائدة في مجال المراجعة والاستشارات؛ بإجراء تقييم شامل لعمليات المراجعة الداخلية لقطاعي الاستثمار وعلاقات المستثمرين؛ وقد تم تقديم تقارير التقييم المذكور إلى المسؤولين المعنيين، وتمت بموجبها صياغة خطط عمل جديدة وتقديمها إلى لجنة المراجعة.

وفي إطار متابعة تقييم المخاطر الذي تم إجراؤه خلال عام ٢٠٢١، قامت جرانث ثورنتون بتحديث مستويات تنفيذ خطط العمل المذكورة بجميع قطاعات وإدارة الشركة.

- وخلال ٢٠٢٢ أيضاً، قامت شركة جرانث ثورنتون بإجراء مراجعة لمنظومة الرقابة على مستوى الشركات التابعة التالية:
- مركز كامبردج للرعاية وإعادة التأهيل في الإمارات والسعودية.
  - المستشفى الملكي التخصصي في البحرين
  - جامعة ميدلسكس دبي
  - الأصول العقارية التابعة إلى مدرسة نورث لندن كوليغيت في دبي

استهدفت عمليات مراجعة منظومة الرقابة بالشركات المذكورة ما يلي:

- الإلمام التام بأعمال كل شركة وأهداف الإدارات ومراجعة العمليات.
- مراجعة كافة الوثائق المتعلقة بمنظومة الحوكمة وتحديد المخاطر الرئيسية المحتملة.
- إعداد تقرير تحديد قضايا الرقابة والذي يتضمن المخاطر المحتملة والثغرات الرئيسية المحددة.
- تحديد القضايا ذات الأولوية للمراجعة بناء على المخاطر المحددة.
- إعداد خطة للمراجعة الداخلية بكل شركة.

يشغل منصب رئيس قطاع المراجعة الداخلية حالياً السيد هاشم البيطار (المنتدب من شركة جرانث ثورنتون).

من جانبه؛ يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن نظام الرقابة الداخلية ومراجعة آليته وضمانات فعاليته من خلال الحفاظ على الأصول وحفظ التفاصيل المالية الصحيحة، والكشف عن الأخطاء والمخالفات، ومراجعة تقرير لجنة المراجعة بشأن أنشطة وتقارير التدقيق الداخلية.

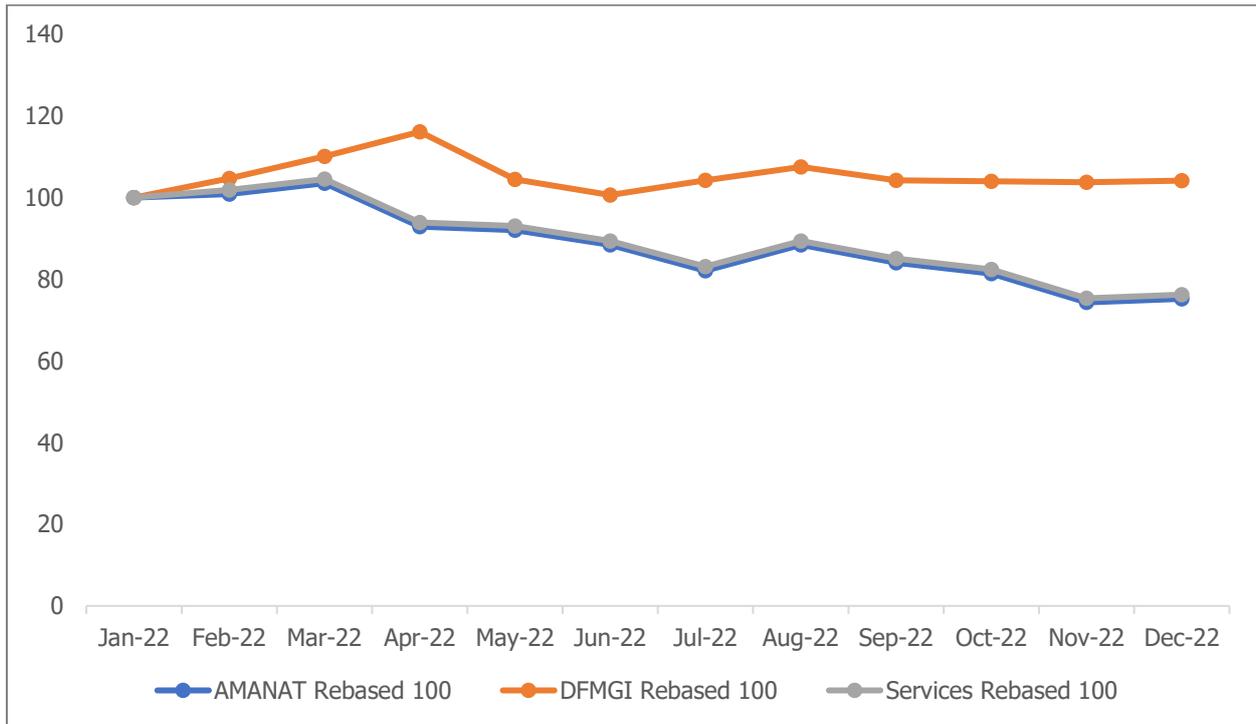
تفاصيل في حال وجود أي مخالفات مرتكبة خلال عام ٢٠٢٢ وشرح أسبابها وكيفية معالجتها وتجنب تكرارها مستقبلاً. لا يوجد.

كشفت بالمساهمات النقدية والعينية التي قدمتها الشركة خلال عام ٢٠٢٢ في تنمية المجتمع المحلي والحفاظ على البيئة (في حالة عدم وجود مساهمات، يجب الإشارة إلى أن الشركة لم تقدم أي مساهمات). لا يوجد

بيان سعر سهم الشركة في السوق (سعر الإغلاق - أعلى سعر - أدنى سعر) بنهاية كل شهر خلال العام المالي ٢٠٢٢.

الشهر	أعلى سعر	أدنى سعر	سعر الإغلاق
يناير	١,٢١	١,١٠	١,١٣
فبراير	١,١٨	١,١٢	١,١٤
مارس	١,١٨	١,١١	١,١٧
إبريل	١,١٢	١,٠٤	١,٠٥
مايو	١,٠٧	٠,٩٧	١,٠٤
يونيو	١,٠٧	٠,٩٠	٠,٩٩٩
يوليو	٠,٩٧	٠,٨٩٣	٠,٩٢٨
أغسطس	١,٠٠	٠,٩١٥	٠,٩٩٩
سبتمبر	٠,٩٩٤	٠,٩٠	٠,٩٥
أكتوبر	٠,٩٧	٠,٨٩١	٠,٩٢
نوفمبر	٠,٩٣	٠,٨١	٠,٨٤
ديسمبر	٠,٨٦٥	٠,٨٢٢	٠,٨٥

بيان أداء الشركة المقارن مع مؤشر السوق العام ومؤشر القطاع الذي تنتمي إليه الشركة خلال عام ٢٠٢٢.



بيان توزيع ملكية المساهمين كما في ٣١ / ١٢ / ٢٠٢٢ (أفراد، شركات، حكومات) مصنفة كالتالي: إماراتية، خليجية، عربية، أجنبية:

تصنيف المساهمين (عدد الأسهم)						
م	المنطقة	أفراد	بنوك	شركات	حكومات	إجمالي
1	الإمارات	٤٧٢,٠١٥,٢٥٠	٦٠٠,٤٥٣,٢٧٥	٩٦٢,١٢٦,٠٨٢	١٥,٠٠٠	٢,٠٣٤,٦٠٩,٦٠٧
2	الخليج	١,١٩٦,٤٥٧	٠	٣٠٨,٣٦٠,١٢٧	٠	٣٠٩,٥٥٦,٥٨٤
3	المناطق العربية	٣٦,٣٩٥,٣٥٠	٢٠,٠٠٠	٩٠٦,١٤٨	٠	٣٧,٣٢١,٤٩٨
4	أخرى	٣٠,٤٦٦,١٥٦	٠	٨٨,٠٤٦,١٥٥	٠	١١٨,٥١٢,٣١١
	إجمالي					٢,٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠

بيان بالمساهمين الذين يمتلكون ٥% فأكثر من رأس مال الشركة كما في ٣١ / ١٢ / ٢٠٢٢ وفق الجدول التالي:

م	اسم المستثمر	اسم المستثمر (بالإنجليزية)	التصنيف	الأسهم	الحصة %
1	بنك الاستثمار ش.م.ع	Invest Bank PJSC	بنك	٤٠٥,٠٠٠,٠٠٠	١٦,٢٠%
2	شركه إداره الاصول ش.م.ب مقفله	Osool Asset Management Company	شركة	٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠%
3	شركه السالم المحدوده ش.ذ.م.م والمجموعات المرتبطة	Al Salem Company Limited LLC and associated groups	شركة وأفراد	٢٢٧,٢١٩,٣٥٠	٩,٠٩%
4	بنك الإمارات للاستثمار	EMIRATES INVESTMENT BANK	شركة	١٩٥,٢٠٣,٢٧٥	٧,٨١%
5	شيميرا للاستثمار ذ.م.م	Chimera Investment LLC	شركة	١٥١,٦٨٩,٨٣٦	٦,٠٧%
٦	الشيخ ذياب بن زايد بن سلطان ال نهيان	H.H. Sheikh Dheyab Bin Zayed Bin Sultan Al Nahyan	أفراد	١٣٩,٩٩٢,٦٣٥	٥,٦٠%

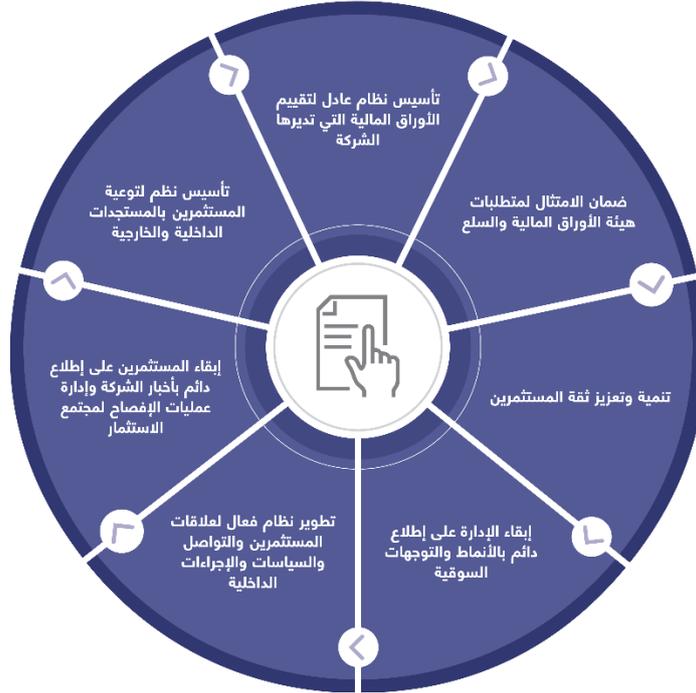
بيان بتوزيع المساهمين بحسب عدد الأسهم كما في ٣١ / ١٢ / ٢٠٢٢، وفق الجدول التالي:

م	الأسهم المملوكة	عدد المساهمين	عدد الأسهم المملوكة	نسبة الأسهم إلى إجمالي رأس المال
1	أقل من ٥٠,٠٠٠	١,٨٠٥	٩,٥٠٤,٠٨١	٠,٣٨%
2	من ٥٠,٠٠٠ إلى ٥٠٠,٠٠٠	٢٨٨	٤٦,٨٣٤,٤٢٨	١,٨٧%
3	من ٥٠٠,٠٠٠ إلى ٥,٠٠٠,٠٠٠	٩٧	١٤٠,٥٥٢,٠٠٢	٥,٦٢%
4	أكثر من ٥,٠٠٠,٠٠٠	٣٩	٢,٣٠٣,١٠٩,٤٨٩	٩٢,١٢%

## بيان بالإجراءات المتخذة بشأن ضوابط علاقات المستثمرين:

تضم مسؤوليات قسم علاقات المستثمرين في شركة أمانات شؤون التمويل، والاتصالات، والتسويق، والامتثال للقوانين واللوائح المقررة لتداول الأوراق المالية، بما يساهم في تمكن الشركة من التواصل الفعال مع المجتمع المالي، والجهات الأخرى.

ويتبلور إطار علاقات المستثمرين في شركة أمانات في مجموعة من المبادئ التوجيهية لتخطيط وتنفيذ الأهداف الرئيسية ورسم خطط مؤشرات الأداء الرئيسية والمستهدفات السنوية:



## رئيس قطاع علاقات المستثمرين: عبد الرحمن السويدي

### للتواصل مع قسم علاقات المستثمرين

الرقم	المنصب	التفاصيل
1	رئيس علاقات المستثمرين	عبد الرحمن السويدي
2	الاسم	عبد الرحمن السويدي
3	البريد الإلكتروني	investor.relations@amanat.com
4	رقم التواصل	+٩٧١ (٠) ٤ ٣٣٠-٩٩٩٩
5	صفحة علاقات المستثمرين (موقع إلكتروني)	<a href="https://amanat.com/for-investors/">https://amanat.com/for-investors/</a>

رابط صفحة علاقات المستثمرين على الموقع الإلكتروني للشركة: <https://amanat.com/for-investor>

بيان بالقرارات الخاصة المعروضة في الجمعية العامة المنعقدة خلال عام ٢٠٢٣ والإجراءات المتخذة بشأنها:

الموافقة على تعديل بعض بنود النظام الأساسي للشركة بما يتوافق مع مرسوم دولة الإمارات العربية المتحدة بقانون رقم ٣٢ لسنة ٢٠٢١ بشأن الشركات التجارية.

## مقرر اجتماعات مجلس الإدارة

- أمين عام اجتماعات مجلس الإدارة: السيدة هيام عطا الله
- تاريخ التعيين: ١٤ نوفمبر ٢٠٢٢

تحمل عطا الله شهادة بكالوريوس في القانون من جامعة الشارقة ودرجة الماجستير في القانون الدولي من جامعة ميدلسكس دبي، كما تحظى عطا الله بخبرات هائلة تمتد إلى ثمان أعوام في المجال القانوني حيث عملت على نطاق واسع في مجال البحوث القانونية وتعاونت مع المجالس القانونية العليا للعمل على قضايا الشركة وسوق رأس المال والمسائل التجارية والامتثال والدعاوي القضائية. انضمت إلى الفريق القانوني بشركة أمانات لتشغل منصب المساعد القانوني خلال شهر نوفمبر ٢٠٢١. قبل انضمامها إلى أمانات، عملت عطا الله بمكتب إبراهيم وشركاه للمحاماة والعديد من مكاتب المحاماة المرموقة بدولة الإمارات العربية المتحدة مع التركيز على توطيد علاقاتها المهنية مع مختلف هيئات الحوكمة ذات الصلة بالمنطقة.

خلال عام ٢٠٢٢، تم الإعلان عن تعيينها في منصب الأمين العام المعتمد من معهد الحوكمة بالتعاون مع سوق دبي المالي وحصلت على شهادة الاعتماد.

## أمين عام مجلس الإدارة

تتولى السيدة هيام عطا الله أيضاً منصب أمين عام مجلس الإدارة، وفيما يلي بيان بالواجبات المكلفة بها خلال العام:

- توثيق اجتماعات مجلس الإدارة وإعداد محاضر جلساتها والتأكد من تسجيلها وفق اللوائح المقررة من هيئة الأوراق المالية والسلع.
- تسجيل قرارات مجلس الإدارة بالتعميم ونتائج التصويتات، والاحتفاظ بكافة الملفات في سجل منظم، بما في ذلك تسجيل الحضور وأي تحفظات صريحة (إن وجدت).
- الاحتفاظ بسجل يجمع كافة التقارير المقدمة إلى مجلس الإدارة، والتقارير التي أعدها مجلس الإدارة.
- تزويد مجلس الإدارة بجدول أعمال الاجتماع والمواد ذات الصلة، وكذلك أي معلومات إضافية تتعلق بالاجتماع.
- إخطار أعضاء مجلس الإدارة بموعد الاجتماع وإرسال إليهم المواد ذات الصلة قبل موعد الاجتماع بفترة ٧ أيام على الأقل، بحسب اللوائح المقررة بهيئة الأوراق المالية والسلع.
- تعميم مسودة محضر اجتماع مجلس الإدارة على جميع الأعضاء للاطلاع عليها قبل التوقيع.
- إبلاغ الإدارة التنفيذية بقرارات مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه ورفع تقارير حول تنفيذها وتطبيقها.
- التنسيق بين أعضاء مجلس الإدارة وفريق الإدارة التنفيذية.

تم التوقيع على هذه الوثيقة إلكترونياً من قبل الموقعين المعيّنين، المذكورين أدناه:

السيد حمد عبد الله الشامسي – رئيس مجلس إدارة أمانات

الدكتور علي سعيد سلطان بن حرمل الظاهري – رئيس لجنة التدقيق والمخاطر والامتثال، أمانات

السيد ظافر سهمي جابر مفرح الأحبابي – رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت، أمانات

السيد هاشم البيطار – رئيس قطاع المراجعة الداخلية، شركة جرانت ثورنتون

## الإدارة التنفيذية

### فريق الإدارة التنفيذية

#### جون ايارلاند

القائم بأعمال الرئيس التنفيذي والمدير المالي

يشغل جون منصب القائم بأعمال الرئيس التنفيذي والمدير المالي في شركة "أمانات القابضة" ("أمانات"). وقبل انضمامه إلى أمانات، شغل جون مناصب عليا في إدارة الشؤون المالية والاستراتيجية وتطوير الأعمال عبر مجموعة متنوعة من الصناعات بما في ذلك العقارات والإعلام والترفيه. وقد شغل أيضاً جون منصب الرئيس المالي لعدد من الشركات الرائدة إقليمياً ودولياً.

يحمل جون شهادة الليسانس في إدارة الأعمال من جامعة إكستر وهو محاسب قانوني معتمد.

#### عامر جانيه

رئيس قطاع استثمارات الرعاية الصحية

يشغل عامر منصب مدير استثمارات الرعاية الصحية في شركة "أمانات القابضة" ش.م.ع ("أمانات"). انضم عامر إلى أمانات قادماً من شركة "إثمار كابيتال بارتنرز"، حيث كان متولياً منصب مدير الاستثمارات مع التركيز على الاستثمارات المرتبطة بالأسهم العامة والخاصة. قبل ذلك، شغل عامر منصب نائب رئيس في شركة "سي.بي.سي أفريقيا"، وهي شركة أفريقية للاستثمار في البنية التحتية، حيث كان مسؤولاً عن تطوير الأعمال وتنفيذ الاستثمارات في منطقة غرب أفريقيا. انضم عامر إلى "سي.بي.سي أفريقيا" قادماً من شركة الاستشارات الاستراتيجية العالمية "بوز أند كومباني"، حيث تركز نشاطه في مجال تقديم المشورة لشركات الاستثمار في صياغة الإستراتيجيات وتصميم نماذج التشغيل وتحسين محفظة الأعمال الخاصة بالشركة.

بدأ عامر مسيرته المهنية في قطاع بنوك الاستثمار، ي حيث عمل في مصرف "عودة كابيتال" في الرياض في مجال تقديم الخدمات الاستثمارية للمجموعات الإقليمية حول عمليات الاندماج والاستحواذ.

يحمل عامر شهادة الماجستير في إدارة الأعمال من كلية كولومبيا للأعمال في مدينة نيويورك، وشهادة ماجستير في الاقتصاد المالي وبكالوريوس في الاقتصاد من الجامعة الأمريكية في بيروت.

#### فادي حبيب

رئيس قطاع استثمارات التعليم

يشغل فادي حالياً منصب رئيس قطاع استثمارات التعليم في شركة "أمانات". ومنذ انضمامه إلى أمانات في أبريل ٢٠١٥، كان فادي عضواً رئيسياً في تقييم الفرص الاستثمارية وتنفيذ المبادرات الاستراتيجية الرائدة في الشركات التابعة. انضم فادي إلى أمانات قادماً من بنك سكوتيا العالمي للخدمات المصرفية والأسواق في تورونتو، حيث شغل منصب مساعد أول في مجال أبحاث الأسهم، وقد كان مسؤولاً عن تغطية أسهم البنوك وشركات التأمين الكندية المدرجة في البورصة، وهو أكبر قطاع في بورصة تورونتو قيمته المالية تزيد عن ٣٠٠ مليار. ومن خلال هذا المنصب، لعب فادي دوراً رئيسياً في أحد أهم فرق البحث الكندية والمعروفة بنشر توصيات استثمارية قابلة للتنفيذ في السوق المالي قبل ذلك، شغل فادي عدة مناصب في مجال الخدمات المصرفية للشركات وإدارة الأصول في مؤسسات مالية كندية ذات مكانة عالية.

يحمل فادي شهادة المحلل المالي المعتمد CFA وحصل على شهادة البكالوريوس في الهندسة مع مرتبة الشرف من جامعة كوينز في كندا وماجستير في إدارة الأعمال من جامعة ماكماستر في كندا.

## سيلين سشربير رئيس قطاع العمليات والموارد البشرية

تشغل سيلين منصب رئيس قطاع العمليات والموارد البشرية في شركة "أمانات"، حيث تتولى مهام تطوير استراتيجية الموارد البشرية والإشراف على العمليات في الشركة. تحظى سيلين بخبرة تزيد عن ١٢ عامًا في إدارة العديد من المشروعات في مجال الاستشارات والبحوث والمبادرات الخاصة، وتمتلك خبرات معرفية واسعة لتقديم الاستشارات الخاصة بالصفقات. قبل انضمامها إلى أمانات، قادت سيلين فريق البرامج والأبحاث في مبادرة بيرل، ونفذت العديد من برامج بناء القدرات في موضوعات تشمل حوكمة الشركات، وممارسات مكافحة الفساد، والمبادرات الطلابية، وتمكين المرأة في موقع القيادة. بدأت سيلين حياتها المهنية كمستشارة في مجال عمليات الاندماج والاستحواذ في شركة ارنست آند يونغ لاستشارات المعاملات، حيث عملت في هذا المجال لمدة ٦ سنوات، بالإضافة إلى التركيز على عمليات البيع في قطاعي التجزئة والرعاية الصحية.

تحمل سيلين درجة الماجستير في إدارة الأعمال من كلية إدارة الأعمال أي في إسبانيا ودرجة الماجستير من جامعة فيينا لإدارة الأعمال في النمسا.

## عبدالرحمن السويدي مدير علاقات المستثمرين

يحظى عبد الرحمن السويدي بخبرات متنوعة تربو على ١٠ سنوات في مجالات أسواق رأس المال وعلاقات المستثمرين وتطوير الأعمال. وقبل انضمامه إلى أمانات، عمل عبدالرحمن مع دبي القابضة رئيساً لقطاع الاستثمار وإدارة المحافظ حيث كان يقود عملية تكوين رأس المال. وقبل انضمامه إلى دبي القابضة ودي إكس بي إنترتينمنتس، عمل عبد الرحمن في فريق الاستثمار وتطوير الأعمال في سوق دبي المالي (DFM) وكان جزءاً من فريق تطوير الأعمال، حيث شارك في إنشاء منصة للتواصل مع الأطراف ذات العلاقة تدعم مشاركتهم وإطلاعهم على آخر الأخبار، ومستجدات الشركات المدرجة الجديدة والطروحات العامة الأولية خلال الفترة من ٢٠١٣ و ٢٠١٥.

حصل عبد الرحمن السويدي على شهادة البكالوريوس في إدارة الأعمال الدولية من جامعة كولورادو في الولايات المتحدة الأمريكية.

## فريق الاستثمار

وائل عبدالله

مدير بقطاع الاستثمار

انضم وائل عبد الله إلى أمانات بهدف قيادة صفقات الاستحواذ والتخارج، بالإضافة إلى تعظيم القيمة من محفظة أمانات الاستثمارية الحالية. وقبل ذلك، شغل وائل منصب الرئيس في تي في أم كابيتال ("TVM Capital")، وتركزت مسؤولياته حول دعم تأمين الموارد المالية، وتقييم صفقات الشراء والتخارج المناسبة من الناحية الاستراتيجية للشركة، بالإضافة إلى تقديم الدعم في الوظائف المالية للشركات التابعة لـ TVM Capital من حيث الميزانيات المالية والخطط الإدارية والاستراتيجية.

وقد أمضى وائل أكثر من سبع سنوات في شركة إيرنست أند يونغ ("EY") فرع دبي، قام خلالها بلعب دور محوري في تقديم الخدمات الاستشارية لعمليات الدمج والاستحواذ للشركات المدرجة في سوق دبي المالي وسوق أبوظبي للأوراق المالية، فضلاً عن دعمه لإدراج عروض الطروحات العامة الأولية المقترحة لمؤسسات إماراتية في بورصة لندن.

حصل وائل على شهادة البكالوريوس في إدارة الأعمال من الجامعة الأمريكية في بيروت.

نديم صالحه

مدير بقطاع الاستثمار

يشغل نديم منصب مدير بقطاع الاستثمار في شركة "أمانات"، حيث يتولى مسؤولية إدارة صفقات الاستثمار المباشر والاستثمارات بالشركات الناشئة. ويحظى نديم بخبرات واسعة تزيد عن ١٨ عامًا في مجال الاستثمار في أسواق الشرق الأوسط وشمال إفريقيا ودول مجلس التعاون الخليجي. وقبل انضمامه إلى أمانات، شغل نديم منصب رئيس الاستثمار في شركة Tamm للاستثمار، وهي مجموعة استثمارية خاصة تمتلك محفظة استثمارية متنوعة ممتدة عبر أنحاء دول مجلس التعاون الخليجي. شغل نديم سابقًا منصب الرئيس في شركة B&Y Venture Partners، وهي شركة متخصصة في استثمارات رأس مال المخاطر، حيث تستثمر في شركات التكنولوجيا الناشئة على المستوى العالمي. عمل نديم أيضًا في قطاع بنوك الاستثمار في عوده كابيتال - مجموعة بنك عودة، وشارك من خلال هذا المنصب في تنفيذ العديد من عمليات الدمج والاستحواذ بالإضافة إلى معاملات نمو رأس المال ليتم ضخها في استثمارات في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا. وقد استهل مسيرته المهنية في شركة برايس ووترهاوس كوبرز وديلويت. حصل نديم صالحه على شهادة البكالوريوس في إدارة الأعمال من جامعة القديس يوسف في بيروت، لبنان، ويحمل درجة الماجستير في إدارة الأعمال من كلية إنسياد للأعمال، فرنسا.

سيمون روكا

فريق قطاع الاستثمار

يمثل سيمون أحد ركائز فريق قطاع الاستثمار، حيث يختص بإدارة عمليات الاستحواذ الجديدة وكذلك إدارة شركات المحفظة الاستثمارية. قبل انضمامه إلى أمانات في يونيو ٢٠١٩، كان سيمون جزءًا من فريق قطاع بنوك الاستثمار لأسواق الشرق الأوسط وشمال إفريقيا في بنك باركليز دبي، حيث عمل على إتمام عدة عمليات دمج واستحواذ، بالإضافة إلى الخبرة في إدارة صفقات أسواق رأس المال، وصفقات أسواق ترتيب الدين، والتمويل. وسابقًا، عمل لدى بنك UBS Investment في لندن ولدى Vitale & Co، وهي شركة استشارية مالية مستقلة مقرها ميلانو.

حصل سيمون على شهادة البكالوريوس في الاقتصاد والتمويل من جامعة Bocconi، ويحمل درجة الماجستير في التمويل الدولي من HEC Paris.

## جاد الحاج فريق قطاع الاستثمار

يعد جاد الحاج من ركائز فريق قطاع الاستثمار، حيث يختص في إدارة عمليات الاستحواذ الجديدة وكذلك إدارة شركات المحفظة الاستثمارية للشركة. وقبل انضمامه إلى أمانات في أكتوبر ٢٠٢١، كان جاد جزءًا من فريق قطاع بنوك الاستثمار في Bemo Securitization SAL، ذراع خدمات بنوك الاستثمار لبنك BEMO، وتضمنت مسؤولياته في ذلك الوقت إتمام عدة عمليات اندماج واستحواذ، بالإضافة إلى ترتيب ديون الشركات الخاصة، وصفقات الإقراض الائتماني، وإصدار سندات التوريق المضمونة بقواعد الأصول.

حصل جاد الحاج على شهادة البكالوريوس في الفيزياء من الجامعة الأمريكية في بيروت.

## مجد الفقيه فريق قطاع الاستثمار

يتمثل مجد الفقيه أحد ركائز قطاع الاستثمار، حيث يختص بإدارة عمليات الاستحواذ الجديدة وكذلك إدارة محفظة استثمارات التعليم. وقبل انضمامه إلى أمانات في نوفمبر ٢٠٢١، كان مجد مستشارًا أول للصفقات في شركة برايس ووترهاوس كوبرز في دبي، حيث عمل على تقييم استراتيجيات صفقات الاندماج والاستحواذ والتخارج ومعاملات أسواق رأس المال. كما عمل سابقًا في شركة DigitalBridge (المعروفة سابقًا باسم Colony Capital) وهي شركة استثمارية تركز على مراكز إدارة قواعد البيانات، والأبراج الخلوية، والشبكات، والبنية التحتية المتطورة.

حصل مجد الفقيه على شهادة البكالوريوس في العلوم المالية والمصرفية من الجامعة اللبنانية الأمريكية. ويحمل درجة الماجستير في الإدارة المالية من Warwick Business School، ويحمل أيضًا شهادة المحلل المالي المعتمد CFA.

## ماثيو سيدل فريق قطاع الاستثمار

ماثيو هو أحد ركائز فريق قطاع الاستثمار. وقبل انضمامه إلى أمانات، عمل مع شركة ميزوهو جولف كابيتال بارتنرز في إدارة الاستثمارات المباشرة لقطاعات السلع الاستهلاكية، وتجارة التجزئة، والخدمات اللوجستية، بالإضافة إلى مشاركته الفعالة في إدارة المحافظ الاستثمارية. كمل عمل ماثيو سابقًا في منصب مساعد قطاع بنوك الاستثمار في Citigroup لندن، حيث شارك في إدارة صفقات قطاعات التكنولوجيا والإعلام والاتصالات. واستهل ماثيو مسيرته المهنية بالعمل في مجال التأمين في شركة EY لندن.

حصل ماثيو سيدل على شهادة البكالوريوس في المحاسبة والمالية من جامعة باث في المملكة المتحدة، ويحمل شهادة المحاسب القانوني المعتمد.

## جريجور بابازيان فريق قطاع الاستثمار

جريجور بابازيان هو أحد ركائز فريق قطاع الاستثمار. وقبل انضمامه إلى أمانات، عمل في VTB Capital، وهي مجموعة رائدة في تقديم خدمات بنوك الاستثمار لأسواق أوروبا الشرقية، حيث عمل على تقديم خدمات التقييمات الاستثمارية، واستراتيجيات الاستثمار من خلال عدة صفقات دمج واستحواذ، بالإضافة إلى خبراته المتضافرة في إدارة رأس المال، والتمويل المالي. وقبل ذلك، عمل غريغور في EAC Partners، وهي شركة استشارية مالية مستقلة مقرها سيدني، أستراليا.

حصل غريغور على شهادة البكالوريوس في إدارة الأعمال من جامعة MGIMO في موسكو، روسيا. ويحمل درجة الماجستير في العلوم المالية من جامعة نيو ساوث ويلز في سيدني، أستراليا.

## البيانات المالية الموحدة

### تقرير مجلس الإدارة

يسر مجلس إدارة شركة أمانات القابضة ("الشركة") وشركاتها التابعة (يُشار إليها إجمالاً باسم "المجموعة") أن يقدم بيان المركز المالي الموحد للمجموعة عن العام المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، الذي يشمل بيان الأرباح والخسائر الموحد وبيان الدخل الشامل الموحد وبيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد وبيان التدفقات النقدية الموحد وتقرير مراجع الحسابات والإيضاحات ذات الصلة للفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

### الأنشطة الرئيسية

تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة في الاستثمار في الشركات والمؤسسات العاملة في قطاعي الرعاية الصحية والتعليم، إضافةً إلى إدارة عمليات تطوير وتشغيل هذه الشركات والمؤسسات.

### الصفقات والاستحواذات

في العامين الماضيين، أبرمت المجموعة، بما في ذلك الشركات التابعة لها، ٩ صفقات استثمارية، متضمنة عملية الاستحواذ الأخيرة في تاريخ ٢٧ أكتوبر ٢٠٢٢ على حصة ٦٠٪ من شركة تنمية الإنسان مقابل ٢١٦ مليون درهم إماراتي بشكل مبدئي مع زيادة خاضعة لنمو الأرباح المستقبلية لتصل إلى ٢٦٢ مليون درهم. تعتبر شركة تنمية الإنسان المزود الرائد في تقديم الخدمات الخاصة للرعاية والتعليم في المملكة العربية السعودية من خلال مجموعة من الخدمات التعليمية والطبية والتأهيلية. يتوزع نطاق تواجد شركة تنمية الإنسان على ٦ مناطق في المملكة العربية السعودية مع توفير خدمات لأكثر من ٣,٠٠٠ مستفيد من خلال ٩ مدارس و ٢٢ مركزاً للرعاية النهارية و عيادات طبية تأهيلية متخصصة.

تتماشى هذه الصفقة مع استراتيجية أمانات الاستثمارية وتدعم كل من قطاعي الرعاية الصحية والتعليم من خلال التوسع لتلبية احتياجات الأشخاص المصابون بالتوحد والصعوبات العقلية وأنواع أخرى من الصعوبات والاحتياجات الخاصة. يعاني قطاع الخدمات الخاصة للرعاية والتعليم من نقص في توفير الخدمات المطلوبة على المستوى الإقليمي مع وجود محركات نمو أساسية. وتهدف أمانات إلى قيادة تطور هذا القطاع من خلال تعزيز جودة الخدمات المقدمة والوصول إلى الشريحة السكانية المعنية. إن التزام شركة تنمية الإنسان بتقديم خدمات عالية الجودة مدعومة بنموذج أعمال قابل للتطوير يجعلها في موقع جيد لتكون محركاً رانداً في نمو وتطوير قطاع الخدمات الخاصة للرعاية والتعليم في المنطقة.

في تاريخ ٢٠ ديسمبر ٢٠٢٢ أعلنت المجموعة عن تأسيسها لأكبر منصة لتزويد الرعاية الطبية وإعادة التأهيل في المنطقة وذلك بعد اندماج شركة سكون العالمية القابضة ("سكون") مع مركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل ("كامبريدج" أو "المركز")، وتمت الصفقة من خلال عملية مقايضة أسهم غير نقدية، حيث سيصدر لبائعي سكون أسهماً في كامبريدج بنسبة ١٥٪ مقابل ارتفاع حصة شركة أمانات على في شركة سكون لتصبح مايقارب ٧٠٪.

تعتبر هذا الصفقة جزءاً من استراتيجية أمانات لتلبية الطلب المتزايد على خدمات الرعاية الصحية وإعادة التأهيل حيث من المتوقع أن تبلغ الفجوة بين العرض والطلب حوالي ٢٤ ألف سريراً خلال الأربع سنوات المقبلة في المملكة العربية السعودية ودولة الإمارات العربية المتحدة. وتنتقل أمانات إلى التوسع للوصول إلى حوالي ١,٠٠٠ سرير في غضون الثلاث سنوات المقبلة مع ما يقارب ٤٠٠ سرير قيد التشغيل في دولتي الإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية عن طريق التواجد في ٤ مدن، بالإضافة إلى حوالي ٣٠٠ سرير قيد التوسع في المملكة العربية السعودية ودولة الإمارات العربية المتحدة مع المزيد من خطط التوسع. حيث حصلت الشركة على موافقة الهيئة العامة للمنافسة على الصفقة في المملكة العربية السعودية ومن المتوقع إغلاق الصفقة في الربع الأول من عام ٢٠٢٣.

في تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، بلغ حجم الاستثمارات المدار من قبل أمانات قيمة ٢,٧ مليار درهم إماراتي والمتمثل ب ٩ استثمارات، تم تصنيف ٨ منها على أنها حصص أغلبية أو مؤثرة إضافةً إلى أكثر من ٥٨٠ مليون درهم إماراتي نقداً.

### النتائج المالية

سجلت المجموعة أرباحاً عائدة على مساهمي الشركة بقيمة ١١٤,٢ مليون درهم إماراتي للسنة المالية ٢٠٢٢، مقارنة بمبلغ ٢٨٠,٨ مليون درهم إماراتي في العام السابق، مع الأخذ بعين الاعتبار تأثير نتائج العام الماضي بالتخارجات المربحة من شركة تعليم والمركز الطبي الدولي، والتي حققت مكاسب بقيمة ٢٠٢,٩ مليون درهم إماراتي مع نتائج تداول مصاحبة بقيمة ١٤,٥ مليون درهم إماراتي وتكاليف معاملات ذات صلة بقيمة ٢٠,٠ مليون درهم إماراتي.

تضمن العام السابق أيضاً رسوم انخفاض القيمة غير النقدية والتي تتمثل بمبلغ ٢٠,٠ مليون درهم إماراتي مقابل قيمة الشهرة الناشئة عن الاستحواذ على مستشفى الملكي التخصصي (المستشفى الملكي للنساء والأطفال سابقاً)، حيث انعكس التأخير في تحسين الأعمال على تسجيلها، ويعود ذلك بشكل أساسي إلى قيود جائحة كوفيد.

سجلت المجموعة إيرادات بقيمة ٥١٣,١ مليون درهم إماراتي، بزيادة قدرها ١٠٠,٢ مليون درهم إماراتي والتي تتمثل بنسبة ٢٤٪ مقارنةً مع ٤١٢,٩ مليون درهم إماراتي تم تسجيلها في عام ٢٠٢١، تأتي الزيادة بشكل أساسي من مساهمة الأداء لمدة عام كامل لمركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل في عام ٢٠٢٢، بالإضافة إلى عائدات شركة تنمية الإنسان لمدة شهرين بعد إتمام عملية الاستحواذ عليها في أكتوبر ٢٠٢٢ وبالتوازي مع النمو

الذي حققته جامعة ميدلسكس دبي.

باستخدام مقاييس الأداء البديلة، والتي تستثني البنود غير المتكررة والمتعلقة بالتخارجات والتعاملات، بلغت الأرباح المعدلة قبل خصم الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء قيمة ١٩١,٦ مليون درهم إماراتي لعام ٢٠٢٢، متمثلة بزيادة قدرها ٣٨,٩ مليون درهم إماراتي أو زيادة بنسبة ٢٥٪ مقارنة بـ ١٥٢,٧ مليون درهم إماراتي في العام السابق، كما حققت الشركة زيادة بنسبة ١٤٪ في الأرباح المعدلة العائدة على المساهمين بقيمة ١١٧,٤ مليون درهم إماراتي مقارنةً بالعام السابق.

يعود التحسن في الأداء إلى النمو الذي حققته منصة الرعاية الصحية المتمثل بنسبة ٤٠٪، مدفوعاً بتأثير عام كامل من نتائج أداء مركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل، مصحوباً بارتفاع المستوى التشغيلي لمركز كامبريدج في منطقة الظهران، بالإضافة إلى استمرارية زيادة الكفاءة التشغيلية في سكون، وإنخفاض الخسائر التشغيلية في المستشفى الملكي التخصصي.

بلغت قيمة الدخل من منصة التعليم ١٠٧,٠ مليون درهم إماراتي، متمثلاً بأداء مستقر على أساس سنوي حيث حققت جامعة ميدلسكس دبي زيادة في عدد الطلاب بنسبة ١٥٪، كما تم تعويض الانخفاض في استخدام الساعات الدراسية الذي حققته مجموعة نما بعد فترة كوفيد بالعوائد التي حققتها مجموعة تنمية الانسان في الشهرين الاخيرين من السنة وذلك بعد اتمام عملية الاستحواذ.

بلغت تكاليف المقر الرئيسي لشركة أمانات حوالي ٤١,٤ مليون درهم إماراتي، مع زيادة سنوية قدرها ١٩٪ مدفوعة بشكل رئيسي بالتعيينات الجديدة والبديلة خلال العام واستئناف السفر والتكاليف المرتبطة بالتسويق والاتصال المؤسسي. بينما انخفضت تكاليف الصفقات والمعاملات إنعكاساً لعملية التخارجات التي تمت في العام الماضي .

بلغ دخل الفوائد في عام ٢٠٢٢ مبلغ ١٣,٢ مليون درهم إماراتي، وهي زيادة قدرها ٢,٤ مرة على أساس سنوي، مدفوعة بمزيج من الأرصدة النقدية المرتفعة وزيادة معدلات الفائدة. وقد تم تعويض ذلك بشكل جزئي من خلال ارتفاع تكاليف التمويل، والتي هي عبارة عن مزيج من تأثير تمويل الاستحواذ على مركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل لمدة شهرين إضافيين بالإضافة إلى الزيادة في أسعار الفائدة.

بلغ إجمالي النقد والأرصدة المصرفية مبلغ ٥٨٤ مليون درهم إماراتي كما في تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، مع تخصيص ١٠٠ مليون درهم إماراتي لتوزيعات الأرباح، رهناً لموافقة المساهمين في إجتماع الجمعية العمومية.

بلغ إجمالي حقوق الملكية للشركة كما ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ مبلغ ٢,٧ مليار درهم إماراتي قبل التوزيعات المقترحة.

تجدر الإشارة إلى أنه عملاً بالنظام الأساسي للشركة، يتم اقتطاع وتحويل نسبة ١٠٪ من صافي الأرباح عن السنة إلى الاحتياطي القانوني الإلزامي للشركة. وقد تقرر الشركة التوقف عن القيام بهذه التحويلات السنوية عندما يصل حجم الاحتياطي إلى نسبة ٥٠٪ من القيمة الإسمية لرأس المال المدفوع. وبناءً عليه، تم تحويل مبلغ ١١,٤ مليون درهم إماراتي إلى الاحتياطي القانوني الإلزامي عن العام، عملاً بأن الاحتياطي القانوني غير متوفر للتوزيع.

وقد وافق مجلس إدارة الشركة في اجتماعه المنعقد في ١٤ فبراير ٢٠٢٣ على البيانات المالية الموحدة المدققة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ويرفع توصيته للموافقة عليها في إجتماع الجمعية العمومية.

## توزيعات الأرباح

وفي ضوء الأداء المالي القوي الذي حققته الشركة فإن مجلس الإدارة يوصي بتوزيع أرباح نقدية بقيمة ١٠٠ مليون درهم إماراتي (٤ فلس للسهم، أو ٨٨٪ من الربح العائد لمساهمي الشركة)، رهناً لموافقة المساهمين في إجتماع الجمعية العمومية.

## التطلعات المستقبلية

محفظه أمانات الاستثمارية تتألف من منصات رائدة في قطاعي الرعاية الصحية والتعليم، وكل منها قائمة على استراتيجية نمو واضحة وخطط مدروسة لزيادة تحقيق الدخل.

إن منصة الرعاية الصحية مستمرة في النمو والمضي قدماً في الوصول إلى ما نتطلع إلى تحقيقه من خلال التوسع في زيادة عدد الأسرة التشغيلية بما يعادل ٧٠٠ سرير، حيث تقدر الزيادة بنسبة 65٪، بينما نواصل في زيادة نمو منصة التعليم من خلال مزيج من عمليات الاستحواذ المتتابعة ونمو الشركات الحالية. ومن الجدير بالذكر أن التوسعات في شركة تنمية الإنسان والتي تم الاستحواذ عليها حديثاً هي قيد التنفيذ، حيث سينتج عنها مراكز إضافية في المملكة العربية السعودية، وذلك، بالتوازي مع تقييم ودراسة فرص توسع إقليمية.

نحن ماضون قدماً في مواصلة التقدم وذلك من خلال الاستمرار في السعي وراء المزيد من عمليات الاستحواذ والفرص الاستثمارية وعمليات الدمج بين منصاتنا وتوسيع نطاقها وتحقيق التكامل بينها، مع التركيز على الاستمرار في بناء قيمة مستدامة وتعزيز العوائد للمساهمين.

## أعضاء مجلس الإدارة

رئيس مجلس الإدارة	سعادة حمد عبدالله الشامسي
نائب رئيس مجلس الإدارة	الدكتور علي سعيد بن حرمل الظاهري
عضو مجلس الإدارة	سعادة حمد راشد نهيل النعيمي
عضو مجلس الإدارة	السيدة سارة خليل نور الدين
عضو مجلس الإدارة	السيدة إلهام القاسم
عضو مجلس الإدارة	سعادة ظافر الأحبابي
عضو مجلس الإدارة (تم تعيينه في تاريخ ٩ يونيو ٢٠٢٢)	السيد خلف سلطان الظاهري
نائب رئيس مجلس الإدارة (استقال في تاريخ ١١ مايو ٢٠٢٢)	د. شمشير فاياليل

## المدققون

تم تعيين شركة "إرنست أن يونغ" كمدقق خارجي للمجموعة للفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

تم التوقيع على هذه الوثيقة إلكترونياً من قبل السيد حمد عبدالله الشامسي (رئيس مجلس إدارة أمانات).

## تقرير مدققي الحسابات المستقلين إلى السادة مساهمي أمانات القابضة ش.م.ع

### تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

#### الرأي

لقد دققنا البيانات المالية الموحدة لشركة أمانات القابضة ش.م.ع. ("الشركة") والشركات التابعة لها (يشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة")، والتي تتألف من بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، والبيانات الموحدة للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة، بما في ذلك ملخص السياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا إن البيانات المالية الموحدة المرفقة تعبر بصورة عادلة، من كافة النواحي الجوهرية، عن المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، وعن أدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

#### أساس إبداء الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا بموجب هذه المعايير تم توضيحها في فقرة "مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة" من هذا التقرير.

نحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين الصادرة عن مجلس المعايير الأخلاقية الدولية للمحاسبين (بما في ذلك المعايير الدولية للاستقلالية) إلى جانب متطلبات أخلاقيات المهنة ذات الصلة بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة في دولة الإمارات العربية المتحدة، وقد استوفينا جميع مسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذه المتطلبات ولقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين الصادرة عن مجلس المعايير الأخلاقية الدولية للمحاسبين. وباعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر لنا الأساس لإبداء رأينا حول البيانات المالية الموحدة.

#### أمر التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي، في رأينا المهني، كان لها أكثر أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢. وقد تم التعامل مع تلك الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة بشكل إجمالي وعند تكوين رأي مدقق الحسابات حولها، ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. وبخصوص كل أمر من الأمور الموضحة أدناه، فإن وصفنا لكيفية معالجة تدقيقنا لهذا الأمر موضح في هذا السياق.

لقد قمنا بتنفيذ مسؤولياتنا الموضحة في فقرة مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة من تقريرنا، بما في ذلك ما يتعلق بتلك الأمور. وبناءً عليه، فقد تضمن تدقيقنا تنفيذ الإجراءات المصممة للاستجابة إلى تقييمنا لمخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة. وتوفر لنا نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات المنفذة للتعامل مع الأمور الموضحة أدناه، أساساً لإبداء رأينا حول تدقيق البيانات المالية الموحدة المرفقة.

## تقرير مدققي الحسابات المستقلين إلى السادة مساهمي أمانات القابضة ش.م.ع. (تتمة)

### تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة (تتمة)

#### أمور التدقيق الهامة (تتمة)

كيف تمت معالجة الأمر من خلال عملية التدقيق

أمور التدقيق الهامة

#### الانخفاض في قيمة الشهرة والموجودات غير الملموسة الأخرى التي لها أعمار غير محددة

وقد قمنا بتنفيذ ما يلي:

- قمنا بالتحقق من الدقة الحسابية لنماذج الانخفاض في القيمة المستخدمة لاختبار الانخفاض في القيمة واستخراج المدخلات من المستندات المصدر؛
- قمنا بمراجعة مدى معقولية الافتراضات الرئيسية المستخدمة في نموذج الانخفاض في القيمة، بما في ذلك على وجه التحديد توقعات التدفقات النقدية التشغيلية ومعدلات الخصم ومعدلات النمو النهائية؛
- قمنا بالاستعانة بخبرائنا الداخليين لمساعدتنا في مراجعة المنهجيات المطبقة، بما في ذلك التقديرات والأحكام التي أجرتها الإدارة؛
- قمنا بمراعاة حساسية نموذج اختبار الانخفاض في القيمة نحو التغيرات في الافتراضات الرئيسية؛
- بالنسبة للموجودات غير الملموسة التي لها أعمار غير محددة، بخلاف الشهرة، قمنا بالتحقق من أنه لم تحدث أية تغييرات جوهرية على أساس تثبيت هذه الموجودات حتى تاريخ إصدار هذه البيانات المالية الموحدة؛ و
- قمنا بتقييم مدى كفاية الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في البيانات المالية الموحدة.

كما هو مبين في الإيضاح رقم (١٠) حول البيانات المالية الموحدة، يتضمن بيان المركز المالي الموحد للمجموعة مبلغ الأخرى التي لها أعمار غير محددة، والتي تمثل ٣٥٪ من إجمالي موجودات المجموعة. وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، يتم تخصيص هذه الأرصدة للوحدات المنتجة للنقد التي يتم اختبارها سنوياً بخصوص الانخفاض في القيمة، أو عندما تشير التغيرات في الظروف أو الأحداث إلى أنه قد لا يمكن تحصيل القيمة الدفترية لهذه الموجودات غير الملموسة.

يعتبر ذلك أحد أمور التدقيق الهامة نظراً لأن تحديد ما إذا كان من الممكن تحصيل القيم الدفترية للشهرة والموجودات غير الملموسة الأخرى التي لها أعمار غير محددة يتطلب من الإدارة إجراء بعض التقديرات الجوهرية بخصوص التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة ومعدلات الخصم المرتبطة بها ومعدلات النمو بناءً على وجهة نظر الإدارة للتوقعات المستقبلية للأعمال.

## تقرير مدققي الحسابات المستقلين إلى السادة مساهمي أمانات القابضة ش.م.ع. (تتمة)

### تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة (تتمة)

#### المعلومات الأخرى

تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات الواردة في تقرير أعضاء مجلس الإدارة، بخلاف البيانات المالية الموحدة وتقرير مدققي الحسابات الخاص بنا. وتحمل الإدارة المسؤولية عن المعلومات الأخرى ومقاييس الأداء البديلة التي تم الإفصاح عنها في البيانات المالية الموحدة.

إن رأينا حول البيانات المالية الموحدة لا يشمل المعلومات الأخرى وإننا لا نبدي أي استنتاج تدقيق حولها.

وفيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة، تتمثل مسؤوليتنا في قراءة المعلومات الأخرى والتحقق مما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متسقة بشكل جوهري مع البيانات المالية الموحدة أو المعرفة التي حصلنا عليها أثناء التدقيق أو التي يبدو أنها تتضمن أخطاءً جوهرياً. وفي حال توصلنا إلى استنتاج، بناءً على الإجراءات التي قمنا بها، أن هناك أخطاءً جوهرياً في تلك المعلومات الأخرى، فإنه علينا الإشارة إلى ذلك. وليس لدينا ما نبلغ عنه في هذا الصدد.

#### مسؤولية الإدارة ولجنة التدقيق عن البيانات المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن الإعداد والعرض العادل للبيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والأحكام المعنية من النظام الأساسي للشركة والمرسوم بقانون اتحادي رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١ في دولة الإمارات العربية المتحدة، وعن الرقابة الداخلية التي تعتبرها الإدارة ضرورية لإعداد بيانات مالية موحدة خالية من أخطاء جوهرياً، سواءً كان ذلك نتيجةً لاحتيايل أو خطأ.

عند إعداد البيانات المالية الموحدة، تتحمل الإدارة مسؤولية تقييم قدرة الشركة على الاستمرار على أساس مبدأ الاستمرارية والإفصاح، كما هو مناسب، عن الأمور ذات العلاقة بمواصلة أعمال الشركة على أساس مبدأ الاستمرارية واستخدام مبدأ الاستمرارية كأساس للمحاسبة إلا إذا كانت الإدارة تنوي تصفية الشركة أو إيقاف أعمالها أو ليس لديها أي بديل واقعي سوى القيام بذلك.

تتحمل لجنة التدقيق مسؤولية الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

#### مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيدات معقولة حول ما إذا كانت البيانات المالية الموحدة، بشكل إجمالي، خالية من الأخطاء الجوهرياً، سواءً كان ذلك نتيجةً لاحتيايل أو خطأ، وإصدار تقرير مدققي الحسابات الذي يتضمن رأينا حول البيانات المالية الموحدة. وإن التأكيدات المعقولة هي عبارة عن مستوى عالٍ من التأكيدات، لكنها ليست ضماناً بأن التدقيق الذي تم إجراؤه وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سوف يكتشف دائماً الأخطاء الجوهرياً عند وجودها. وقد تنشأ الأخطاء نتيجةً لاحتيايل أو خطأ، وتعتبر جوهرياً إذا كان من المتوقع أن تؤثر، منفردة أو مجتمعة، بشكل معقول على القرارات الاقتصادية للمستخدمين والتي يتم اتخاذها بناءً على هذه البيانات المالية الموحدة.

في إطار عملية التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بإجراء الأحكام المهنية مع إبقاء مبدأ الشك المهني خلال عملية التدقيق. كما نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرياً في البيانات المالية الموحدة، سواءً كان ذلك نتيجةً لاحتيايل أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق المناسبة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفر لنا أساساً لإبداء رأينا حول البيانات المالية الموحدة. إن مخاطر عدم اكتشاف الخطأ الجوهري الناتج عن الاحتمال أعلى من المخاطر الناتجة عن الأخطاء، نظراً لأن الاحتمال قد يتضمن التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو التحريف أو تجاوز الرقابة الداخلية.

## تقرير مدققي الحسابات المستقلين إلى السادة مساهمي أمانات القابضة ش.م.ع. (تتمة)

### تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة (تتمة)

#### مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة (تتمة)

- الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلية المعني بتدقيق البيانات المالية لتصميم إجراءات تدقيق مناسبة للظروف، وليس بهدف إبداء رأي حول فعالية نظام الرقابة الداخلية للمجموعة.
  - تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.
  - الاستنتاج حول مدى ملاءمة استخدام الإدارة لطريقة المحاسبة وفقاً لمبدأ الاستمرارية وتقييم، بناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، ما إذا كان هناك عدم يقين جوهري فيما يتعلق بالأحداث أو الظروف التي قد تلقي بمزيد من الشكوك حول قدرة الشركة على مواصلة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية. إذا توصلنا إلى أن هناك عدم يقين جوهري، فإنه يتعين علينا أن نلفت الانتباه في تقرير مدققي الحسابات الخاص بنا إلى الإفصاحات ذات الصلة في البيانات المالية الموحدة أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الإفصاحات غير كافية. وتعتمد استنتاجاتنا على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ إصدار تقرير مدققي الحسابات الخاص بنا. إلا أن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تتسبب في توقف الشركة عن الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية.
  - تقييم العرض العام وهيكلي ومحتوى البيانات المالية الموحدة، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث المتضمنة بشكل يحقق العرض العادل للبيانات المالية الموحدة.
  - الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة بخصوص المعلومات المالية للمنشآت أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية الموحدة. ونحن نتحمل المسؤولية عن توجيه وتنفيذ عملية تدقيق البيانات المالية الموحدة للمجموعة والإشراف عليها. ونتحمل وحدنا المسؤولية عن رأينا حول البيانات المالية الموحدة.
- نتواصل مع لجنة التدقيق بخصوص، من بين أمورٍ أخرى، النطاق والإطار الزمني المخطط للتدقيق ونتائج التدقيق الجوهرية، بما في ذلك أي عيوب جوهرية في نظام الرقابة الداخلية نحددها خلال عملية التدقيق.
- كما نقدم إقراراً للجنة التدقيق يفيد بأننا قد امتثلنا لقواعد السلوك المهني فيما يتعلق بالاستقلالية، ونبلغهم بكافة العلاقات والأمور الأخرى التي قد يُعتقد بشكل معقول بأنها تؤثر على استقلاليتنا، والضوابط ذات الصلة، في حال وجدت.
- ومن بين الأمور التي يتم الإبلاغ عنها للجنة التدقيق، يتم تحديد تلك الأمور التي نرى أنها كانت أكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية الموحدة للفترة الحالية، وبذلك تعتبر أمور التدقيق الهامة. ونقوم بوصف تلك الأمور في تقرير مدققي الحسابات الخاص بنا إلا إذا كان القانون أو اللوائح تمنع الإفصاح عن هذا الأمر للعامة أو، في حالات نادرة للغاية، نرى أنه يجب عدم الإفصاح عن هذا الأمر في تقريرنا حيث إنه من المتوقع أن تتجاوز التداعيات السلبية للقيام بذلك بشكل معقول فوائد المصلحة العامة الناتجة عن هذا الإفصاح.

## تقرير مدققي الحسابات المستقلين إلى السادة مساهمي أمانات القابضة ش.م.ع. (تتمة)

### تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

كما نشير، وفقاً لمتطلبات المرسوم بقانون اتحادي رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١ في دولة الإمارات العربية المتحدة، إلى ما يلي:

- (١) لقد حصلنا على جميع المعلومات التي رأيناها ضرورية لأغراض تدقيقنا؛
- (٢) تم إعداد البيانات المالية الموحدة، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً للأحكام المعنية من المرسوم بقانون اتحادي رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١ في دولة الإمارات العربية المتحدة والنظام الأساسي للشركة؛
- (٣) تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منتظمة؛
- (٤) تتفق المعلومات المالية الواردة في تقرير أعضاء مجلس الإدارة مع السجلات المحاسبية للشركة؛
- (٥) إن استثمار المجموعة في الأسهم والأوراق المالية خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ موضح في الإيضاحات ١٠ و ١١ و ١٢؛
- (٦) يبين الإيضاحان ١١ و ١٤ المعاملات الجوهرية مع الأطراف ذات العلاقة والشروط التي اعتمدت عليها؛
- (٧) استناداً إلى المعلومات التي تم توفيرها لنا، لم يسترعب انتباهنا ما يستوجب الاعتقاد بأن الشركة قد خالفت، خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، أي من الأحكام المعنية من المرسوم بقانون اتحادي رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١ في دولة الإمارات العربية المتحدة أو النظام الأساسي للشركة على وجه قد يكون له تأثير جوهري على أنشطتها أو مركزها المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢؛ و
- (٨) لم تقم الشركة بإجراء أي مساهمات اجتماعية خلال السنة.

عن ارنست ويونغ

## بيان الدخل الشامل الموحد للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٢٠٢١ ألف درهم	٢٠٢٢ ألف درهم	إيضاح	
٤١٢,٨٧٢	٥١٣,١٠١	٤	الإيرادات
(٢٢٨,٣١٣)	(٢٨٣,٠٥٩)	٤	تكاليف مباشرة
١٨٤,٥٥٩	٢٣٠,٠٤٢		<b>إجمالي الأرباح</b>
(١٧٠,٩٦٠)	(١٧٣,٨٩٩)	٥	مصاريف عمومية وبيعية وإدارية
٥٢,٥٣٣	٢٥,٠٧٦	١١	الحصة من نتائج شركات شقيقة
٢٠٢,٨٨١	-	١١	ربح من استبعاد شركات شقيقة
٣٣,٤٤٨	٣٣,٦٩٣	٩	دخل من عقد إيجار تمويلي
(١٩,٩٦١)	-	١٠	انخفاض قيمة الشهرة
٣,٤٠٨	١٤,٠٨٦	٦	دخل تشغيلي آخر
٢٨٥,٩٠٨	١٢٨,٩٩٨		<b>الأرباح التشغيلية</b>
٥,٤٢٩	١٣,١٥٢	٧	دخل التمويل
(١٨,١٩٧)	(٢٩,٩٩٣)	٧	تكاليف التمويل
٢٧٣,١٤٠	١١٢,١٥٧		<b>الأرباح للسنة قبل الزكاة</b>
-	(٤٣٥)		الزكاة
٢٧٣,١٤٠	١١١,٧٢٢		<b>الأرباح للسنة</b>
٢٨٠,٨٣١	١١٤,٢١٣		<b>العائدة إلى:</b>
(٧,٦٩١)	(٢,٤٩١)		مساهمي الشركة
٢٧٣,١٤٠	١١١,٧٢٢		الحصص غير المسيطرة
٠,١١٢٤	٠,٠٤٥٨	٢٢	<b>الربح الأساسي والمخفف للسهم (درهم)</b>

### مقاييس الأداء البديلة

٢٠٢١ ألف درهم	٢٠٢٢ ألف درهم	إيضاح	
١٥٢,٧٠٨	١٩١,٥٦٠	٣٠	الأرباح المعدلة قبل احتساب الفائدة والضريبة والاستهلاك والإطفاء
١١٣,٩٧٢	١٣١,٥٨٠	٣٠	<b>العائدة لمساهمي الشركة</b>
١٠٣,٣٧٥	١١٧,٤٠٢	٣٠	الأرباح التشغيلية المعدلة
			الأرباح المعدلة

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ٣١ المرفقة جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة.

بيان الدخل الشامل الموحد للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٢٠٢١	٢٠٢٢	إيضاح
ألف درهم	ألف درهم	
٢٧٣,١٤٠	١١١,٧٢٢	
<b>الأرباح للسنة</b>		
<b>بنود الدخل الشامل / (الخسائر الشاملة) الأخرى</b>		
<b>بنود الدخل الشامل / (الخسائر الشاملة) الأخرى التي قد يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في الفترات اللاحقة:</b>		
٢٥	٣,٢٣٦	أرباح / (خسائر) تحوطات التندفقات النقدية
(١,٦٤٦)		
<b>بنود الدخل الشامل / (الخسائر الشاملة) الأخرى التي قد يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في الفترات اللاحقة</b>		
<b>بنود الدخل الشامل / (الخسائر الشاملة) الأخرى التي لن يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في الفترات اللاحقة:</b>		
١٢	(٢,٣٠٧)	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى
١١	(١٢٩)	خسائر إعادة قياس التزام مزايا الموظفين
	٣٤٣	الحصة من بنود الدخل الشامل الأخرى للشركات الشقيقة
١٧		
١١		صافي بنود (الخسائر الشاملة) / الدخل الشامل الأخرى التي لن يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في السنوات اللاحقة
١٢	(٢,٠٩٣)	
١١	١,١٤٣	إجمالي الدخل الشامل / (الخسائر الشاملة)
١١	١١٢,٨٦٥	إجمالي الدخل الشامل للسنة
<b>العائدة إلى:</b>		
٢٧	١١٥,٤٠٨	مساهمي الشركة
	(٢,٥٤٣)	حصص غير مسيطرة
٢٧	١١٢,٨٦٥	
٢٨٠,٠٢٨		
(٧,٦٩١)		
٢٧٢,٣٣٧		

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ٣١ المرفقة جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة.

٢٠٢١	٢٠٢٢	إيضاح	الموجودات
ألف درهم	ألف درهم		<b>الموجودات غير المتداولة</b>
٢٥٠,٨٠٦	٢٧١,٨٧٢	٨	ممتلكات ومعدات
١١٧,٨٢٨	١٧٥,٨٨٦	٩	موجودات حق الاستخدام
١,٢١٠,٥٥٥	١,٤٢٠,٢١٥	١٠	شهرة تجارية وموجودات غير ملموسة
٥٠٦,٠٥٧	٥١٥,٧٢٦	١١	استثمارات في شركات شقيقة
٣٨٢,٨٣٢	٣٦٢,٩٥٤	٩	ذمم مدينة عن عقود الإيجار التمويلي
٣٣,٨٢٨	٣١,٥٢١	١٢	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى
-	٥,١٥٨	١-٢٥	موجودات مالية أخرى
٢,٥٠١,٩٠٦	٢,٧٨٣,٣٣٢		<b>إجمالي الموجودات غير المتداولة</b>
			<b>الموجودات المتداولة</b>
٦,٧٧٤	٧,٠٠٣		المخزون
٣٧,٩٨٦	٥١,٩٣٣	٩	ذمم مدينة عن عقود الإيجار التمويلي
١١١,٢٣٩	٢٠١,٩٩٩	١٣	مدينون تجاريون وآخرون
٨,٠٧٩	٢,٧٢٧	١٤	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
٨٧٨,٠٣٦	٥٨٣,٩٣٩	١٥	النقد في الصندوق والارصدة لدى البنوك
١,٠٤٢,١١٤	٨٤٧,٦٠١		<b>إجمالي الموجودات المتداولة</b>
٣,٥٤٤,٠٢٠	٣,٦٣٠,٩٣٣		<b>إجمالي الموجودات</b>
			<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>
			<b>حقوق الملكية</b>
٢,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥٠٠,٠٠٠	١٦	رأس المال
٢,٨٧٧	٢,٠٧٣	١٦	علاوة إصدار الأسهم
(١٢,٧١١)	(٣٣,٦٠٥)	١٦	أسهم الخزينة
٥٨,٢٣٥	٦٩,٦٥٦	١٧	احتياطي قانوني
(٢١,٥٣٠)	(٢٣,٨٣٧)		احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة
(١,٦٤٦)	-	٢٥	من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى
(١٨,٣٤٧)	(١٨,٠٨١)	١١	احتياطي تحوط التدفقات النقدية
٢٦٣,٢٢٨	٢١٦,٠٢٠		احتياطيات أخرى
٢,٧٧٠,١٠٦	٢,٧١٢,٢٢٦		أرباح غير موزعة
(١,٣٤٦)	٣٤,٠٩٨	٢٧	<b>إجمالي حقوق الملكية العائدة إلى مساهمي الشركة</b>
٢,٧٦٨,٧٦٠	٢,٧٤٦,٣٢٤		حصص غير مسيطرة
			<b>إجمالي حقوق الملكية</b>
			<b>المطلوبات</b>
٣٩١,٥١٧	٣٥٦,٣٥٨	١٨	المطلوبات غير المتداولة
١٠٧,٤٥٣	١٦٣,٣٧٥	٩	تمويل من البنوك
٣,٦٣٠	٣٣,٣١٨	١٩	مطلوبات عقود الإيجار
١,٦٤٦	-	٢٥	ذمم دائنة أخرى طويلة الأجل
٤,٠١٣	٥,٧٨٠	١٤	بند مطلوبات مالية أخرى
٢٢,٨١٤	٣٢,٩٠٠	٢٠	مبلغ مستحق لطرف ذي علاقة
٥٣١,٠٧٣	٥٩١,٧٣١		مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
			<b>إجمالي المطلوبات غير المتداولة</b>
			<b>المطلوبات المتداولة</b>
٢١,٠٧٢	١١,٩١٤	١٥	عمليات سحب على المكشوف من البنوك
٥١,٩١١	٦٩,٢٨٢	١٨	تمويل من البنوك
١٦,٧٨٨	٢٦,٩٦٨	٩	مطلوبات عقود الإيجار
١١٩,٣٥٦	١٣٨,٠٨٤	٢١	المخصصات والدائنون التجاريون والآخرون
٣٣,٨٤٣	٤٦,٦٣٠	٤	مطلوبات العقود
١,٢١٧	-	١٤	مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة
٢٤٤,١٨٧	٢٩٢,٨٧٨		<b>إجمالي المطلوبات المتداولة</b>
٧٧٥,٢٦٠	٨٨٤,٦٠٩		<b>إجمالي المطلوبات</b>
٣,٥٤٤,٠٢٠	٣,٦٣٠,٩٣٣		<b>إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات</b>

تم اعتماد هذه البيانات المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٤ فبراير ٢٠٢٣ ووقعت بالنيابة عن المجلس من قبل:

السيد/ جون أيرلند  
الرئيس التنفيذي للدائرة المالية

السيد/ حمد عبد الله الشامسي  
رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ٣١ المرفقة جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة.

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

العائدة إلى مساهمي الشركة

الحصص غير المسيطر الإجمالي ألف درهم	المسيطر ألف درهم	المجموع ألف درهم	الأرباح الموزعة ألف درهم	احتياطيات أخرى ألف درهم	احتياطي القيمة العادلة للموجودات			احتياطي القانوني ألف درهم	أسهم الخزينة ألف درهم	علاوة إصدار الأسهم ألف درهم	رأس المال ألف درهم	
					احتياطي التدفقات النقدية ألف درهم	من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى ألف درهم	المالية بالقيمة العادلة ألف درهم					
٢,٥١٨,٤٢٥	٦,٣٤٥	٢,٥١٢,٠٨٠	١٠,٤٩٧	-	-	(٢٢,٣٩٠)	٣٠,١٥٢	(٦,٧٠٢)	٥٢٣	٢,٥٠٠,٠٠٠	كما في ١ يناير ٢٠٢١	
٢٧٣,١٤٠	(٧,٦٩١)	٢٨٠,٨٣١	٢٨٠,٨٣١	-	-	-	-	-	-	-	الأرباح/(الخسائر) للسنة	
(٨٠٣)	-	(٨٠٣)	(١٧)	-	(١,٦٤٦)	٨٦٠	-	-	-	-	بنود الدخل الشامل/(الخسائر الشاملة) الأخرى	
٢٧٢,٣٣٧	(٧,٦٩١)	٢٨٠,٠٢٨	٢٨٠,٨١٤	-	(١,٦٤٦)	٨٦٠	-	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل/(الخسائر الشاملة)	
(٣,٦٥٥)	-	(٣,٦٥٥)	-	-	-	-	-	(٦,٠٠٩)	٢,٣٥٤	-	أسهم الخزينة (إيضاح ١٦)	
-	-	-	(٢٨,٠٨٣)	-	-	-	٢٨,٠٨٣	-	-	-	محول إلى احتياطي قانوني (إيضاح ١٧)	
(١٨,٣٤٧)	-	(١٨,٣٤٧)	-	(١٨,٣٤٧)	-	-	-	-	-	-	استحواد الشركة الشقيقة على الحصص غير المسيطرة (إيضاح ١١)	
٢,٧٦٨,٧٦٠	(١,٣٤٦)	٢,٧٧٠,١٠٦	٢٦٣,٢٢٨	(١٨,٣٤٧)	(١,٦٤٦)	(٢١,٥٣٠)	٥٨,٢٣٥	(١٢,٧١١)	٢,٨٧٧	٢,٥٠٠,٠٠٠	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
١١١,٧٢٢	(٢,٤٩١)	١١٤,٢١٣	١١٤,٢١٣	-	-	-	-	-	-	-	الأرباح/(الخسائر) للسنة	
١,١٤٣	(٥٢)	١,١٩٥	-	٢٦٦	٣,٢٣٦	(٢,٣٠٧)	-	-	-	-	بنود الدخل الشامل/(الخسائر الشاملة) الأخرى	
١١٢,٨٦٥	(٢,٥٤٣)	١١٥,٤٠٨	١١٤,٢١٣	٢٦٦	٣,٢٣٦	(٢,٣٠٧)	-	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل/(الخسائر الشاملة)	
(١,٥٩٠)	-	(١,٥٩٠)	-	-	(١,٥٩٠)	-	-	-	-	-	الربح على التحوط غير الفعال المعاد تدويره إلى الأرباح أو الخسائر	
(٢١,٦٩٨)	-	(٢١,٦٩٨)	-	-	-	-	-	(٢٠,٨٩٤)	(٨٠٤)	-	أسهم الخزينة (إيضاح ١٦)	
(١٥٠,٠٠٠)	-	(١٥٠,٠٠٠)	(١٥٠,٠٠٠)	-	-	-	-	-	-	-	توزيعات الأرباح (إيضاح ٢٣)	
-	-	-	(١١,٤٢١)	-	-	-	١١,٤٢١	-	-	-	محول إلى احتياطي قانوني (إيضاح ١٧)	
٢٧,٧٩٠	٢٧,٧٩٠	-	-	-	-	-	-	-	-	-	استحواد على شركة شقيقة (إيضاح ١٠)	
١٠,١٩٧	١٠,١٩٧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	مساهمة من الحصص غير المسيطرة*	
٢,٧٤٦,٣٢٤	٣٤,٠٩٨	٢,٧١٢,٢٢٦	٢١٦,٠٢٠	(١٨,٠٨١)	-	(٢٣,٨٣٧)	٦٩,٦٥٦	(٣٣,٦٠٥)	٢,٠٧٣	٢,٥٠٠,٠٠٠	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	

\* خلال السنة، قررت الشركات التابعة للمجموعة التي لها حصة ملكية مباشرة في المستشفى الملكي للنساء والأطفال ذ.م.م زيادة رأس مالها. وفقاً لشروط زيادة رأس المال، ساهمت الحصص غير المسيطرة بمبلغ ١٠,١٩٧ ألف درهم من رأس المال مع الاحتفاظ بنسبة الملكية الإجمالية في الشركة التابعة.

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ٣١ المرفقة جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة.

## بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٢٠٢١	٢٠٢٢	ايضاح	
ألف درهم	ألف درهم		
٢٧٣,١٤٠	١١٢,١٥٧		<b>الأنشطة التشغيلية</b>
(٥٢,٥٣٣)	(٢٥,٠٧٦)	١١	الأرباح قبل الزكاة
(٢٠٢,٨٨١)	-	١١	التعديلات للبنود التالية:
(١,١٧٩)	(١,٢٥٨)	٦	الحصة من نتائج الشركات الشقيقة
٢٢,١٢٧	٢٨,٢٩٣	٨	أرباح من استبعاد شركات شقيقة
١١,٢٦٥	١٩,٥٣٧	٩	دخل توزيعات أرباح من الموجودات المالية بالقيمة العادلة
٧,٨٦٤	٨,٥٤٣	١٠	من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى
٤٢	٣٦٨	٩	استهلاك ممتلكات ومعدات
-	(٣,٥٦٨)	٦	استهلاك موجودات حق الاستخدام
-	(٢,٩٤٠)	٦	إطفاء موجودات غير ملموسة
٦,٩٣٩	٢,٥٤١	٦	خسارة من استبعاد ممتلكات ومعدات
٦,٥٩٤	١٠,٠١٣	٦	مبالغ محصلة على أدوات مشتقة
-	(٢,٦٦٠)	٦	مبالغ محصلة على تعديل وإنهاء موجودات حق الاستخدام
-	(١,٧١٩)	٦	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة، بعد تنزيل العكس
١٩,٩٦١	-	١٠	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
(٣٣,٤٤٨)	(٣٣,٦٩٣)	٩	عكس الخسارة الائتمانية على الذمم المدينة عن عقود الإيجار
(٥,٤٢٩)	(١١,٤٣٣)	٧	عدم فعالية التحوط وأخرى
١٨,١٩٧	٢٩,٩٩٣	٧	انخفاض قيمة الشهرة
٧٠,٦٥٩	١٢٩,٠٩٨	٧	دخل من عقود الإيجار التمويلي
			دخل التمويل
			تكاليف التمويل
(١٦٦)	٣٢٢		<b>التغيرات في رأس المال العامل:</b>
(١٨,٥٨٨)	(١٦,١٠٢)		المخزون
١١,٥٧٤	(٤٩٨)		مديون تجاريون وآخرون
٣١,١٣٧	(٧,٠٠٥)		مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
٤١٦	٥٥١		المخصصات والذاتون التجاريون والآخرون ومطلوبات العقود
٩٥,٠٣٢	١٠٦,٣٦٦		مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة
(٣,٤١٦)	(٤,٦٧٢)	٢٠	النقد من العمليات
٩١,٦١٦	١٠١,٦٩٤	٢٠	مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
			صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(٧١,٣٢٦)	(١٩,٤٠٩)	٨	<b>الأنشطة الاستثمارية</b>
(٨٥٤,٨٨٧)	(٢٠٤,٢٧٨)	١٠	شراء ممتلكات ومعدات
(٢,٤٥٠)	(٣,٩٨٣)	١٠	الاستحواذ على شركة تابعة، صافي النقد المستحوذ عليه
٧٨٢,٦٨٦	-	١١	تسوية مبالغ مؤجلة
(٣٠٢)	-	٩	مبالغ محصلة من استبعاد شركات شقيقة
١٥,٥٩٤	٤٢,٢٨٤	٩	استثمار في عقود الإيجار التمويلي
(٥٢٠,٤١٠)	٤٤٧,٦٩٢	٩	دفعات عقود الإيجار المستلمة
(١١٩,١٠٧)	٧٩,١٠٧	٩	التغيرات في الودائع لأجل المتوافقة مع أحكام الشريعة
٢,٤٧٣	١٠,٢٠٧	٩	التغيرات في الودائع لأجل لدى البنوك
٢,٥٠٣	١٥٩	٩	فوائد مقبوضة على الودائع المتوافقة مع أحكام الشريعة
-	٧,٤٦٦	١٤	فوائد مقبوضة على الودائع لأجل لدى البنوك
٢٢,٣٧٠	١٥,٧٥٠	١١	مبالغ محصلة من تخفيض رأس مال الشركة الشقيقة
١,١٧٩	١,٢٥٨	١١	توزيعات الأرباح المستلمة من الشركات الشقيقة
(٧٤١,٦٧٧)	٣٧٦,٢٥٣	١١	توزيعات الأرباح المستلمة من الموجودات المالية بالقيمة العادلة
			من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى
			صافي التدفقات النقدية من / (المستخدمة في) الأنشطة الاستثمارية
٤١٠,٩٤٣	٤,٨٧٠		<b>الأنشطة التمويلية</b>
(٣٠,٣٧٥)	(٤٥,٩٨٤)		مبالغ محصلة من التمويلات البنكية
-	٨,١٦٠		سداد التمويلات البنكية
(٣,٦٥٥)	(٢١,٦٩٨)		الحركات في التسهيلات البنكية المتجددة، بالصافي
٤٤٧	١١,٨٩٣		استحواذ على أسهم الخزينة، بالصافي
(١٤,٩٤٣)	(٢٤,٠٥٥)	٩	التغير في الأرصدة النقدية المحتفظ بها لدى طرف ثالث وآخرين
-	١٠,١٩٧	٩	دفع مطلوبات عقود الإيجار
-	(١٥٠,٠٠٠)	٢٧	مساهمة رأس مال من حصص غير مسيطرة
(١٠,٩١٢)	(١٧,٥٧٥)	٢٣	توزيعات أرباح مدفوعة
٣٥١,٥٠٥	(٢٢٤,١٩٢)	٢٣	تكاليف تمويل مدفوعة
(٢٩٨,٥٥٦)	٢٥٣,٧٥٥	٢٣	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) / من الأنشطة التمويلية
٣٩١,١١٦	٩٢,٥٦٠	١٥	صافي الزيادة/ (النقص) في النقدية وشبه النقدية
٩٢,٥٦٠	٣٤٦,٣١٥	١٥	النقدية وشبه النقدية في ١ يناير
-	٢٦,٥٧٨	٩	النقدية وشبه النقدية في ٣١ ديسمبر
			معاملة غير نقدية
			إعادة قياس عقود الإيجار

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ٣١ المرفقة جزءاً من هذه البيانات المالية

## ١- معلومات عن الشركة

تأسست أمانات القابضة ش.م.ع. ("الشركة") بتاريخ ١٧ نوفمبر ٢٠١٤، وتم تسجيلها كشركة مساهمة عامة في سوق دبي المالي وفقاً للمرسوم بقانون اتحادي رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١ في دولة الإمارات العربية المتحدة. إن عنوان المقر المسجل للشركة هو وان سنترال - بناية المكاتب رقم ٥ - الطابق الأول، الوحدات ١٠٧ و ١٠٨، دبي، الإمارات العربية المتحدة.

صدر المرسوم بقانون اتحادي رقم (٤٧) لسنة ٢٠٢٢ في شأن الضريبة على الشركات والأعمال في دولة الإمارات العربية المتحدة بتاريخ ٩ ديسمبر ٢٠٢٢ ويسري مفعوله للفترات الضريبية التي تبدأ في أو بعد ١ يونيو ٢٠٢٣. تقوم الإدارة حالياً بمراجعة المرسوم بالقانون وستضمن الامتثال بمتطلباته اعتباراً من الفترة الفعلية المنطبقة على الشركة. راجع الإيضاح ٢٨.

تشتمل الأنشطة الرئيسية للشركة على الاستثمار في شركات ومشاريع في مجالات التعليم والرعاية الصحية، وكذلك إدارة وتطوير وتشغيل تلك الشركات والمشاريع. قد تشارك أو تساهم الشركة بأي شكلٍ من الأشكال في شركات أو منشآت أو مؤسسات أخرى خارج دولة الإمارات العربية المتحدة.

تشتمل هذه البيانات المالية الموحدة على الأداء المالي والمركز المالي للشركة وشركاتها التابعة العاملة المدرجة أدناه (يُشار إليها مجتمعةً بـ "المجموعة").

الأنشطة الرئيسية	بلد التأسيس	حصة حقوق الملكية	الاسم
		٢٠٢٢ ٢٠٢١	
الاستثمار في الشركات العاملة في قطاع الصحة.	مملكة البحرين	%٤٩,٦٩	شركة دبلو ام سي إي ذ.م.م ("WMCE")*
الاستثمار في الشركات العاملة في قطاع الصحة.	جزر كايمان	%٧٤,١٣	ماتير ني تي القابضة ليمتد*
المرافق المتعلقة بالمستشفيات والرعاية الصحية في مملكة البحرين	مملكة البحرين	%٦٩,٢٤	المستشفى الملكي التخصصي ذ.م.م ("MSH")*
تقديم خدمات تعليمية رائدة فيما يتعلق بالتعليم الجامعي في الإمارات العربية المتحدة	الإمارات العربية المتحدة	%١٠٠	مدلسكس اسوشيتيس منطقة حرة - ذ.م.م ("جامعة مدلسكس")
شركة قابضة	قبرص	%١٠٠	سي إم آر سي ليمتد
خدمات الرعاية الصحية	الإمارات العربية المتحدة	%١٠٠	مركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل ذ.م.م
خدمات الرعاية الصحية	المملكة العربية السعودية	%١٠٠	سي إم آر سي المملكة العربية السعودية ذ.م.م**
شركة قابضة	قبرص	%١٠٠	تي في أم كي إس إيه أكوريشن ١ ليمتد**
التعليم الخاص والرعاية الصحية لذوي الاحتياجات الخاصة	المملكة العربية السعودية	-	شركة تنمية الإنسان ذ.م.م ("HDC")
التعليم الخاص والرعاية الصحية لذوي الاحتياجات الخاصة وخدمات إعادة التأهيل	المملكة العربية السعودية	-	شركة إعادة التأهيل البشري ذ.م.م***

\* يتم الاحتفاظ بالاستثمار في المستشفى الملكي التخصصي من خلال شركة ماتير ني تي القابضة ليمتد وشركة دبلو ام سي إي. خلال السنة، قامت المستشفى الملكي للنساء والأطفال ذ.م.م بتغيير اسمها القانوني إلى المستشفى الملكي التخصصي ذ.م.م.  
\*\* يتم الاحتفاظ بالاستثمارات من خلال مركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل.  
\*\*\* يتم الاحتفاظ بالاستثمار من خلال شركة تنمية الإنسان ذ.م.م.

تمتلك المجموعة العديد من الشركات التابعة الأخرى غير التشغيلية، والتي هي في الأساس عبارة عن أدوات استثمارية.

## ١- معلومات عن الشركة (تتمة)

إن المجموعة لديها حصة ملكية في الشركات الشقيقة التالية والتي تم الإفصاح عنها بمزيد من التفصيل في الإيضاح ١١:

الأنشطة الرئيسية	بلد التأسيس	حصة حقوق الملكية		الاسم
		٢٠٢١	٢٠٢٢	
خدمات الرعاية الصحية طويلة الأمد	المملكة العربية السعودية	%٣٣,٢٥	%٣٣,٢٥	سكون العالمية القابضة
تقديم خدمات تعليمية رائدة فيما بعد التعليم الثانوي	الإمارات العربية المتحدة	%٣٥	%٣٥	شركة نما القابضة ذ.م.م*
تقديم خدمات تعليمية رائدة	الإمارات العربية المتحدة	-	-	تعليم القابضة ش.م.خ (مدارس ش.م.خ سابقاً)**
خدمات المستشفيات والرعاية الصحية	المملكة العربية السعودية	-	-	المركز الطبي العالمي**

\*خلال السنة، قامت جامعة أبوظبي القابضة ذ.م.م بتغيير اسمها القانوني إلى شركة نما القابضة ذ.م.م.

\*\* تم استبعاد شركة تعليم والمركز الطبي العالمي خلال الربعين الثاني والثالث من سنة ٢٠٢١، على التوالي. راجع الإيضاح ١١.

## ٢- السياسات المحاسبية الهامة

## ١-٢ أسس إعداد البيانات المالية

يتم إعداد البيانات المالية الموحدة للمجموعة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس المعايير المحاسبية الدولية.

تم إعداد البيانات المالية الموحدة على أساس التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى وبند المطلوبات المالية الأخرى والمبلغ المحتمل والموجودات المالية الأخرى التي تم قياسها بالقيمة العادلة. يتم إعداد البيانات المالية الموحدة بـ درهم الإمارات العربية المتحدة، ويجري تقريب جميع المبالغ إلى أقرب ألف درهم إلا إذا أشير لغير ذلك.

## ٢-٢ أسس توحيد البيانات المالية

تتألف البيانات المالية الموحدة من البيانات المالية الخاصة بالشركة والشركات التابعة لها كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢. يتم تحقيق السيطرة عندما تكون المجموعة معرضة، أو لديها حقوق، لعوائد متغيرة من اشتراكها مع الشركة المستثمر فيها ولديها القدرة في التأثير على تلك العوائد من خلال سلطتها على الشركة المستثمر فيها. وعلى وجه التحديد، تقوم المجموعة بالسيطرة على الشركة المستثمر فيها إذا فقط إذا كان لدى المجموعة:

- ◀ السلطة على الشركة المستثمر فيها (أي الحقوق الحالية التي تعطي المجموعة القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات العلاقة للشركة المستثمر فيها)
- ◀ التعرض، أو حقوق، للعوائد المتغيرة من ارتباطها مع الشركة المستثمر فيها
- ◀ القدرة على استخدام السلطة على الشركة المستثمر فيها للتأثير على عوائدها.

بشكل عام، هناك افتراض بأن أغلبية حقوق التصويت ينتج عنها سيطرة. لدعم هذا الافتراض، وعندما يكون للمجموعة أقل من أغلبية حقوق التصويت أو حقوق مماثلة للشركة المستثمر فيها، تضع المجموعة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف ذات العلاقة في تقييم ما إذا كان لها السلطة على الشركة المستثمر فيها، بما في ذلك:

- ◀ الترتيبات التعاقدية مع أصحاب حقوق التصويت الآخرين في الشركة المستثمر فيها
- ◀ الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى
- ◀ حقوق التصويت الخاصة بالمجموعة وحقوق التصويت المحتملة

## ٢- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

## ٢-٢ أسس توحيد البيانات المالية (تتمة)

تقوم المجموعة بإعادة تقييم فيما إذا كانت لديها السيطرة على الشركة المستثمر فيها أم لا، إذا كانت الحقائق والظروف تشير إلى أن هناك تغيرات لواحد أو أكثر من العناصر الثلاث للسيطرة. يبدأ توحيد الشركة التابعة عندما تحصل المجموعة على السيطرة على الشركة التابعة ويتوقف التوحيد عندما تخسر المجموعة السيطرة على الشركة التابعة. إن موجودات ومطلوبات ودخل ومصاريف الشركة التابعة التي تم الاستحواذ عليها أو استبعادها خلال السنة تدرج في البيانات المالية الموحدة بدءاً من تاريخ حصول المجموعة على السيطرة حتى تاريخ توقف سيطرة المجموعة على الشركة التابعة.

إن بيان الأرباح أو الخسائر الموحد وكل عنصر من عناصر بنود الدخل الشامل الأخرى تعود إلى مساهمي الشركة وللحصول على السيطرة، حتى ولو نتج عن هذا عجز في رصيد الحصص غير المسيطرة. عند الضرورة، يتم إجراء تعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة لجعل سياساتهم المحاسبية تتماشى مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم استبعاد جميع موجودات ومطلوبات وحقوق الملكية والدخل والمصاريف والتدفقات النقدية بالكامل داخل المجموعة التي تتعلق بالمعاملات بين أعضاء المجموعة عند توحيد البيانات المالية.

يتم احتساب التغير في حصة الملكية في الشركة التابعة، دون خسارة السيطرة، كمعاملة حقوق ملكية.

إذا خسرت المجموعة السيطرة على الشركة التابعة، فإنها توقف تثبيت موجودات ذات علاقة (بما في ذلك الشهرة التجارية) والمطلوبات والحصص غير المسيطرة وعناصر أخرى من حقوق الملكية، حيث يتم تثبيت أي ناتج ربح أو خسارة في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد. يتم تثبيت أي استثمارات محتفظ بها بالقيمة العادلة.

## ٣-٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة

## أ) دمج الأعمال والشهرة التجارية

يتم احتساب دمج الأعمال باستخدام طريقة الاستحواذ. يتم قياس تكلفة الاستحواذ على أنها إجمالي المبلغ المحول الذي تم قياسه بالقيمة العادلة بتاريخ الاستحواذ ومبلغ أي حصص غير مسيطرة في الشركة المستحوذ عليها. لكل دمج أعمال، تختار المجموعة قياس الحصص غير المسيطرة في الشركة المستحوذ عليها بالقيمة العادلة أو بالحصة التناسبية من صافي الموجودات القابلة للتحديد للشركة المستحوذ عليها. تُدرج التكاليف ذات العلاقة بالاستحواذ كمصروف عند تكبدها ويتم تضمينها في المصاريف الإدارية.

عندما تستحوذ المجموعة على أعمال، تجري تقييماً للموجودات والمطلوبات المالية المفترضة من أجل تصنيف مناسب وفقاً للبنود التعاقدية والأوضاع الاقتصادية والظروف ذات علاقة كما في تاريخ الاستحواذ. يشتمل هذا على فصل المشتقات المتضمنة في العقد الأساسي من قبل الشركة المستحوذ عليها.

إن أي مبلغ محتمل سيتم تحويله من قبل الشركة المستحوذة سيتم تثبيته بالقيمة العادلة بتاريخ الاستحواذ. إن المبلغ المحتمل المصنف كحقوق ملكية لا يعاد قياسه، ويتم احتساب سداده اللاحق ضمن حقوق الملكية. إن المبلغ المحتمل المصنف كبنود موجودات أو بند مطلوبات والذي يمثل أداة مالية ويقع ضمن نطاق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ الأدوات المالية، يتم قياسه بالقيمة العادلة مع تثبيت التغيرات في القيمة العادلة في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩. يتم قياس المبلغ المحتمل الآخر الذي لا يقع ضمن نطاق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ بالقيمة العادلة في تاريخ كل تقرير مالي مع تثبيت التغيرات في القيمة العادلة في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

يتم قياس الشهرة التجارية في البداية بالتكلفة، والتي تمثل الزيادة في إجمالي المبلغ المحول والمبلغ المثبت للحصص غير المسيطرة، وأي حصص محتفظ بها سابقاً، على صافي الموجودات المستحوذ عليها والمطلوبات المحتملة الممكن تحديدها). إذا كانت القيمة العادلة لصافي الموجودات المستحوذ عليها تزيد عن إجمالي المبلغ المحول، تقوم المجموعة بإعادة تقييم ما إذا كانت قد حددت بشكل صحيح كافة الموجودات المستحوذ عليها وجميع المطلوبات المفترضة وتقوم بمراجعة الإجراءات المستخدمة لقياس المبالغ ليتم تثبيتها بتاريخ الاستحواذ. إذا كانت إعادة تقييم لا تزال ينتج عنها زيادة في القيمة العادلة لصافي الموجودات المستحوذ عليها على إجمالي المبلغ المحول، يتم تثبيت الأرباح بعد ذلك في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

## ٢- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

### ٣-٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### أ) دمج الأعمال والشهرة التجارية (تتمة)

بعد التثبيت الأولي، يتم قياس الشهرة التجارية بالتكلفة ناقصاً أية خسائر انخفاض في القيمة متراكمة. لغرض اختبار الانخفاض في القيمة، فإن الشهرة التجارية المستحوذ عليها في دمج الأعمال هي، من تاريخ الاستحواذ، مخصصة لجميع الوحدات المنتجة للنقد الخاصة بالمجموعة والتي يتوقع بأن تستفيد من دمج الأعمال، بغض النظر فيما إذا كانت موجودات أو مطلوبات أخرى للشركة المستحوذ عليها قد تم تخصيصها لتلك الوحدات.

عند تخصيص الشهرة التجارية للوحدة المنتجة للنقد واستبعاد جزء من العملية داخل هذه الوحدة، فإن الشهرة التجارية المتعلقة بالعملية المستبعدة تضاف إلى المبلغ المدرج للعملية عند تحديد الأرباح أو الخسائر من الاستبعاد. إن الشهرة التجارية التي تم استبعادها في هذه الظروف يتم قياسها استناداً إلى القيم المتعلقة بالعملية المستبعدة والجزء من الوحدة المنتجة للنقد المحفوظ به.

#### ب) الاستثمارات في الشركات الشقيقة

إن الشركة الشقيقة هي منشأة يكون للمجموعة تأثير جوهري عليها. إن التأثير الجوهري هو القدرة على المشاركة في القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية للشركة المستثمر فيها، ولكن ليس سيطرة أو سيطرة مشتركة على هذه السياسات.

إن الاعتبارات المتخذة عند تحديد التأثير الجوهري مماثلة لتلك اللازمة لتحديد السيطرة على الشركات التابعة. يتم احتساب استثمارات المجموعة في شركاتها الشقيقة باستخدام طريقة حقوق الملكية.

بموجب طريقة حقوق الملكية، فإن الاستثمارات في الشركة الشقيقة تثبت في البداية بالتكلفة. يتم تعديل القيمة المدرجة للاستثمارات لتثبيت التغيرات في حصة المجموعة من صافي موجودات الشركة الشقيقة منذ تاريخ الاستحواذ. إن الشهرة التجارية المتعلقة بالشركة الشقيقة يتم ادراجها في المبلغ المدرج للاستثمارات ولا يتم اختبارها بخصوص الانخفاض في القيمة بشكل منفصل.

ويعكس بيان الأرباح أو الخسائر الموحد حصة المجموعة في نتائج العمليات في الشركات الشقيقة. إن أي تغير في بنود الدخل الشامل الأخرى لتلك الشركات المستثمر فيها يعرض كجزء من بنود الدخل الشامل الأخرى للمجموعة. بالإضافة إلى ذلك، عندما يكون هناك تغير مثبت مباشرة في حقوق الملكية للشركة الشقيقة، تدرج المجموعة حصتها من أي تغيرات، عند الاقتضاء، في بيان التغيرات في حقوق الملكية. إن الأرباح والخسائر غير المحققة الناتجة من المعاملات ما بين المجموعة والشركة الشقيقة يتم حذفها بحدود حصة المجموعة في الشركة الشقيقة.

يظهر مجموع حصة المجموعة من أرباح أو خسائر الشركة الشقيقة في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد ضمن الأرباح التشغيلية ويمثل الأرباح أو الخسائر بعد خصم الضرائب والحصص غير المسيطرة في الشركات التابعة للشركة الشقيقة.

تعد البيانات المالية للشركات الشقيقة عموماً لنفس فترة إعداد التقارير المالية للمجموعة. وعند الضرورة، يتم إجراء تعديلات لجعل الفترة والسياسات المحاسبية تتماشى مع تلك الفترة والسياسات الخاصة بالمجموعة.

بعد استخدام طريقة حقوق الملكية، تحدد المجموعة ما إذا كان من الضروري تثبيت خسارة انخفاض في القيمة على استثمارها في شركتها الشقيقة. وتحدد المجموعة، بتاريخ كل تقرير مالي، ما إذا كان يوجد دليل موضوعي على الانخفاض في قيمة الاستثمار في الشركة الشقيقة. وفي حالة وجود مثل هذا الدليل، تقوم المجموعة بحساب مبلغ الانخفاض في القيمة على أنه الفرق بين المبلغ القابل للاسترداد للشركة الشقيقة وقيمتها المدرجة، ثم يتم تثبيت الخسارة تحت بند "الحصة من نتائج الشركات الشقيقة" في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد. عند خسارة التأثير الجوهري على الشركة الشقيقة، تقوم المجموعة باحتساب وإثبات أية استثمارات محتفظ بها بالقيمة العادلة. أي فرق بين المبلغ المدرج للشركة التابعة عقب خسارة التأثير الجوهري والقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به والمبالغ المحصلة من الاستبعاد يتم تثبيته في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

٢- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣-٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

(ج) التصنيفات المتداولة مقابل التصنيفات غير المتداولة

تقوم المجموعة بعرض الموجودات والمطلوبات في بيان المركز المالي الموحد استناداً إلى التصنيف المتداول/غير المتداول. يعتبر بند الموجودات متداولاً عندما يكون:

- متوقع تحقيقه أو هناك النية لبيعه أو استهلاكه في الدورة التشغيلية العادية
- محتفظ به بشكل رئيسي لغرض المتاجرة
- متوقع تحقيقه خلال ١٢ شهراً بعد فترة إعداد التقارير المالية، أو
- نقدية أو شبه نقدية إلا إذا كان مقيداً من أن يحول أو يستخدم لسداد بند مطلوبات على الأقل لفترة ١٢ شهراً بعد فترة إعداد التقارير المالية.

يتم تصنيف جميع الموجودات الأخرى على أنها غير متداولة.

يعتبر بند المطلوبات متداولاً إذا كان:

- متوقع تسويته خلال الدورة التشغيلية العادية
  - محتفظ به بشكل رئيسي لغرض المتاجرة
  - مستحق السداد خلال ١٢ شهراً بعد فترة إعداد التقارير المالية، أو
  - لا توجد هناك حقوق غير مشروطة لتأجيل تسوية بند المطلوبات على الأقل لمدة ١٢ شهراً بعد فترة إعداد التقارير المالية.
- إن شروط بند المطلوبات التي قد ينتج عنها تسويته، بناءً على اختيار الطرف المقابل، عن طريق إصدار أدوات حقوق ملكية لا تؤثر على تصنيفه.

تقوم المجموعة بتصنيف جميع المطلوبات الأخرى على أنها غير متداولة.

(د) قياس القيمة العادلة

تقيس المجموعة الأدوات المالية، مثل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى والأدوات المالية المشتقة والمبلغ المحتمل، بالقيمة العادلة في كل تاريخ تقرير.

إن القيمة العادلة هي السعر الذي سيتم قبضه لبيع بند موجودات ما أو المدفوع لتحويل بند مطلوبات ما في معاملة منتظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس. يستند قياس القيمة العادلة على افتراض بأن المعاملة لبيع بند الموجودات أو لتحويل المطلوبات تحدث إما:

- في السوق الرئيسي لبند الموجودات أو بند المطلوبات، أو
- في غياب السوق الرئيسي، في السوق الأكثر تفضيلاً لبند الموجودات أو المطلوبات.

إن السوق الرئيسي أو الأكثر تفضيلاً يجب أن يكون في متناول المجموعة.

يتم قياس القيمة العادلة لبند الموجودات أو المطلوبات باستخدام الافتراضات التي يستخدمها المشاركون في السوق عند تسعير بند الموجودات أو المطلوبات، على افتراض أن المشاركين في السوق يتصرفون حسب مصلحتهم الاقتصادية.

٢- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣-٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

(د) قياس القيمة العادلة (تتمة)

إن قياس القيمة العادلة لبند الموجودات غير المالي يأخذ بعين الاعتبار قدرة المشارك في السوق على إنتاج مزايا اقتصادية باستخدام بند الموجودات بأعلى وأفضل استخدام له أو عن طريق بيعه إلى مشارك آخر في السوق الذي سوف يستخدم بند الموجودات بأعلى وأفضل استخدام له.

تستخدم المجموعة أساليب تقييم تناسب الظروف والتي تتوفر لها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة، لزيادة استخدام المدخلات الملحوظة ذات العلاقة إلى أقصى حد وتقليل استخدام المدخلات غير الملحوظة إلى أقصى حد.

إن جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم قياس القيمة العادلة لها أو الإفصاح عنها في البيانات المالية الموحدة يتم تصنيفها ضمن تسلسل القيمة العادلة، والمشروحة كما يلي، استناداً إلى الحد الأدنى من المدخلات الأساسية لقياس القيمة العادلة ككل:

- ◀ المستوى الأول: أسعار السوق المتداولة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المماثلة.
- ◀ المستوى الثاني: أساليب تقييم تستخدم الحد الأدنى من المدخلات اللازم لقياس القيمة العادلة (مدخلات ملحوظة بصورة مباشرة أو غير مباشرة)،
- ◀ المستوى الثالث: أساليب تقييم تستخدم الحد الأدنى من المدخلات اللازم لقياس القيمة العادلة (مدخلات غير ملحوظة).

بخصوص الموجودات والمطلوبات المثبتة في البيانات المالية الموحدة بالقيمة العادلة على أساس متكرر، تحدد المجموعة فيما إذا كانت التحويلات قد تمت بين مستويات في التسلسل بإعادة تقييم التصنيف (استناداً إلى الحد الأدنى من المدخلات الذي يلزم لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة لإعداد التقارير المالية.

لغرض إفصاحات القيمة العادلة، حددت المجموعة فئات الموجودات والمطلوبات على أساس طبيعة وخصائص ومخاطر بند الموجودات أو بند المطلوبات ومستوى تسلسل القيمة العادلة كما هو موضح أعلاه.

(هـ) الإيرادات

تعمل المجموعة في مجال تقديم خدمات الرعاية الصحية والتعليم. يتم تثبيت الإيرادات من عقود العملاء عندما تحول السيطرة على البضائع أو الخدمات إلى العملاء بمبلغ يعكس المبلغ الذي تتوقع المجموعة الحصول عليه مقابل هذه البضائع أو الخدمات. استنتجت المجموعة بشكل عام أنها تعمل كطرف رئيسي في ترتيبات إيراداتها، لأنها عادة تسيطر على السلع أو الخدمات قبل تحويلها إلى العميل.

الرسوم الدراسية

يتم تثبيت الإيرادات من الرسوم الدراسية بمرور الوقت خلال فترة كل فصل دراسي ويخصم منها المنح الدراسية الممنوحة للطلاب خلال تلك الفترة.

خدمات الرعاية الصحية

يتم تثبيت الإيرادات من خدمات الرعاية الصحية المتعلقة برعاية وإعادة تأهيل المرضى الداخليين بمرور الوقت على أساس القسط الثابت، مما يعكس حقيقة أن العميل يتلقى ويستهلك في نفس الوقت الفوائد من هذه الخدمات المقدمة له. يتم تثبيت جميع خدمات الرعاية الصحية الأخرى في الوقت الذي يتم فيه تقديم الخدمات.

اتفاقيات الخدمات المشتركة (المدارس)

يتم تثبيت الحصة من الإيرادات من اتفاقيات الخدمات المشتركة، بعد تنزيل التكاليف المرتبطة بها، على مدى فترة كل فصل دراسي.

٢- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣-٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

(د) قياس القيمة العادلة (تتمة)

أرصدة العقود

موجودات العقود

يتم تثبيت بند موجودات العقود في البداية للإيرادات المحققة من الخدمات نظراً لأن استلام المبلغ يكون مشروطاً باكتمال تقديم الخدمة بنجاح. عقب اكتمال الخدمة وقبولها من جانب العميل، يتم إعادة تصنيف المبالغ المثبتة كموجودات عقود إلى الذمم المدينة التجارية.

تخضع موجودات العقود لتقييم الانخفاض في القيمة. انظر السياسات المحاسبية الخاصة بالانخفاض في قيمة الموجودات المالية في القسم (١) الأدوات المالية - التثبيت الأولي والقياس اللاحق.

الذمم المدينة التجارية

يتم تثبيت الذمم المدينة إذا كان المبلغ المستحق من العميل غير مشروط (أي، يلزم مرور الوقت فقط قبل تاريخ استحقاق دفع المبلغ). انظر السياسات المحاسبية للموجودات المالية في القسم (١) الأدوات المالية - التثبيت الأولي والقياس اللاحق.

مطلوبات العقود

يتم تثبيت بند مطلوبات العقد إذا تم استلام دفعة أو كانت الدفعة مستحقة (أيهما يقع أولاً) من عميل قبل قيام المجموعة بنقل البضائع أو الخدمات ذات العلاقة. يتم تثبيت مطلوبات العقود كإيرادات عندما تقوم المجموعة بالتنفيذ بموجب العقد (أي تحويل السيطرة على البضاعة أو الخدمات ذات العلاقة إلى العميل).

(و) المنح الحكومية

يتم تثبيت المنح بقيمتها العادلة عندما يكون هناك تأكيد معقول بأن المنحة سيتم استلامها، وأن المجموعة ستلتزم بجميع الشروط ذات العلاقة. يتم تثبيت المنح في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد على مدى الفترة اللازمة لمطابقتها مع المصاريف التي تهدف إلى تعويضها.

(ز) ضريبة القيمة المضافة

يتم تثبيت المصاريف والموجودات بعد تنزيل مبلغ ضريبة القيمة المضافة، باستثناء:

- ◀ عندما تكون ضريبة القيمة المضافة المتكبدة على شراء موجودات أو خدمات لا يمكن استردادها من مصلحة الضرائب، في هذه الحالة، يتم تثبيت ضريبة القيمة المضافة كجزء من تكاليف شراء بند الموجودات أو جزء من بنود المصاريف - متى كان ذلك مناسباً
- ◀ عند ادراج الذمم المدينة والدائنة مع تضمين مبلغ ضريبة القيمة المضافة

ويتم تضمين صافي مبلغ ضريبة القيمة المضافة القابل للاسترداد من، أو المستحق الدفع إلى، هيئة الضرائب كجزء في الذمم المدينة أو الذمم الدائنة في البيانات المالية الموحدة.

(ح) العملات الأجنبية

يتم عرض البيانات المالية الموحدة للمجموعة بدرهم الإمارات العربية المتحدة، وهو أيضاً العملة المستخدمة من قبل الشركة. تحدد المجموعة لكل منشأة عملتها المستخدمة وتقاس البنود المدرجة في البيانات المالية لكل منشأة باستخدام العملة المستخدمة لديها. تستخدم المجموعة الطريقة المباشرة للتوحيد وعند استبعاد عمليات العملة الأجنبية، تعكس الأرباح أو الخسائر المعاد تصنيفها إلى بيان الأرباح أو الخسائر الموحد القيمة الناتجة من استخدام هذه الطريقة.

٢- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣-٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

ح) العملات الأجنبية (تتمة)

المعاملات والأرصدة

تسجل المعاملات بالعملات الأجنبية في البداية من قبل منشآت المجموعة حسب أسعار الصرف الفورية لعملتها المستخدمة المعنية في التاريخ الذي تكون به المعاملة مؤهلة للتثبيت لأول مرة.

إن الموجودات والمطلوبات النقدية المصنفة بالعملات الأجنبية تحول بأسعار الصرف الفورية للعملة المستخدمة بتاريخ التقرير.

إن الفروقات الناتجة من تسوية أو تحويل البنود النقدية تثبت في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد باستثناء البنود النقدية التي تم تعيينها كجزء من تحوط صافي استثمار المجموعة في عملية أجنبية. يتم تثبيت هذه الفروقات في بنود الدخل الشامل الأخرى حتى يتم استبعاد صافي الاستثمار في الوقت الذي يتم تصنيف المبلغ المتراكم في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد. تسجل رسوم الضرائب والائتمان العائد إلى فروقات سعر الصرف على هذه البنود النقدية أيضاً في بنود الدخل الشامل الأخرى.

إن البنود غير النقدية التي تقاس حسب التكلفة التاريخية بالعملات الأجنبية يتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف بتاريخ المعاملات الأولية. إن البنود غير النقدية التي تم قياسها بالقيمة العادلة بالعملات الأجنبية تحول باستخدام أسعار الصرف بتاريخ تحديد القيمة العادلة. إن الأرباح أو الخسائر الناتجة من تحويل البنود غير النقدية التي تم قياسها بالقيمة العادلة يتم معاملتها بما يتماشى مع تثبيت الأرباح أو الخسائر من التغيير في القيمة العادلة للبيد (على سبيل المثال، فروقات التحويل للبنود حيث يتم تثبيت أرباح أو خسائر القيمة العادلة ضمن بنود الدخل الشامل الأخرى أو يتم تثبيت الأرباح أو الخسائر أيضاً ضمن بنود الدخل الشامل الأخرى أو الأرباح أو الخسائر، على التوالي).

عند تحديد سعر الصرف الفوري المستخدم عند التثبيت الأولي لبيد الموجودات ذي العلاقة أو المصاريف أو الدخل (أو جزء منه) عند التوقف عن تثبيت بند موجودات غير نقدي أو بند مطلوبات غير نقدي يتعلق بالمبلغ المدفوع مقدماً، يكون تاريخ المعاملة هو التاريخ الذي تقوم فيه المجموعة بالتثبيت الأولي لبيد الموجودات غير النقدي أو بند المطلوبات غير النقدي الناتج عن المبلغ المدفوع مقدماً. إذا كان هناك أي سداد أو استلام لدفعات متعددة، تقوم المجموعة بتحديد تاريخ المعاملات لكل سداد أو استلام لدفعات مقدمة.

شركات المجموعة

عند توحيد البيانات المالية، يتم تحويل موجودات ومطلوبات العمليات الأجنبية إلى الدرهم بسعر الصرف السائد بتاريخ التقرير ويتم تحويل بيان الأرباح أو الخسائر الموحد بسعر الصرف السائد بتاريخ المعاملات. إن فروقات التحويل الناتجة من توحيد البيانات المالية تثبت ضمن بنود الدخل الشامل الأخرى. عند استبعاد عملية أجنبية، تتم إعادة تصنيف عنصر بنود الدخل الشامل الأخرى المتعلق بتلك العملية الأجنبية إلى بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

إن أي شهرة تنتج من الاستحواذ على عملية أجنبية وأي تعديلات في القيمة العادلة للقيمة المدرجة للموجودات والمطلوبات تنتج من الاستحواذ تعامل على أنها موجودات ومطلوبات العملية الأجنبية وتحول بسعر الصرف الفوري بتاريخ التقرير.

ط) توزيعات الأرباح النقدية

تقوم الشركة بتثبيت بند مطلوبات لدفع توزيعات أرباح عندما يتم اعتماد التوزيع ولم يعد التوزيع حسب قرار الشركة. وفقاً لقوانين الشركات في الإمارات العربية المتحدة، يتم اعتماد التوزيع عند الموافقة عليه من قبل المساهمين. يتم تثبيت مبلغ التوزيع مباشرة في حقوق الملكية.

## ٢- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

## ٣-٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

## (ي) الممتلكات والمعدات

يتم إظهار الأعمال الإنشائية قيد التنفيذ بالتكلفة ناقصاً خسائر الانخفاض المتراكم في القيمة، إن وجد. يتم إظهار الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأي خسائر متركمة للانخفاض في القيمة، إن وجد. إن تلك التكلفة تشتمل على تكلفة إحلال جزء من الممتلكات والمعدات وتكاليف القروض لمشاريع الإنشاء طويلة الأجل في حال تم تلبية معايير التثبيت. عندما يكون استبدال أجزاء من الممتلكات والمعدات ضرورياً خلال فترات زمنية معينة، تقوم المجموعة باستهلاك تلك الأجزاء بشكل منفصل بناءً على أعمار الاستخدام المحددة لها. وبالمثل، عند إجراء فحص رئيسي، يتم تثبيت التكلفة ضمن المبلغ المدرج للموجودات الثابتة كإحلال في حال تلبية معايير التثبيت. يتم تثبيت جميع تكاليف الصيانة والتصليح الأخرى في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد عند حدوثها.

يحتسب الاستهلاك على أساس طريقة القسط الثابت على مدى الأعمار المقدره لاستخدام الموجودات كما يلي:

تحسينات على المباني المستأجرة	عمر الاستخدام لبند الموجودات وفترة الإيجار أيهما أقصر
مباني	١٠ إلى ٢٠ سنة
معدات طبية	٥ إلى ١٥ سنة
معدات أكاديمية	٣ سنوات
أثاث وتراكيبات	٧ سنوات
موجودات أخرى	٣ إلى ٧ سنوات

لا يتم احتساب أي استهلاك على الأراضي والأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ.

يتم التوقف عن تثبيت بند الممتلكات والمعدات وأي جزء جوهري مثبت في البداية عند الاستبعاد (أي التاريخ الذي يحصل فيه المستلم على السيطرة) أو عندما يكون من غير المتوقع تحقيق مزايا اقتصادية مستقبلية من استخدامه أو استبعاده. إن أية أرباح أو خسائر ناتجة من التوقف عن تثبيت بند الموجودات كبند موجودات (تحتسب باعتبارها الفرق بين صافي المبالغ المحصلة من الاستبعاد والقيمة المدرجة لبند الموجودات) تدرج في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد عند التوقف عن تثبيت بند الموجودات كبند موجودات.

يتم مراجعة القيم المتبقية للموجودات الثابتة وأعمار الاستخدام وطريقة الاستهلاك في نهاية كل سنة مالية وتعديلها مستقبلاً، إن كان ذلك ملائماً.

## (ك) عقود الإيجار

تقوم المجموعة، في بداية العقد، بتقييم ما إذا كان العقد عبارة عن، أو يحتوي على، عقد إيجار. وهذا إذا كان العقد يمنح الحق في السيطرة على استخدام بند موجودات محدد لفترة معينة نظير مقابل مادي.

## المجموعة كمستأجر

تطبق المجموعة منهج واحد للتثبيت والقياس بالنسبة لجميع عقود الإيجار، باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار للموجودات منخفضة القيمة. وتقوم المجموعة بتثبيت مطلوبات الإيجار لتسديد دفعات الإيجار وموجودات حق الاستخدام والتي تمثل حق استخدام الموجودات المعنية.

## ٢- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

## ٣-٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

## ك) عقود الإيجار (تتمة)

## المجموعة كمستأجر (تتمة)

## موجودات حق الاستخدام

تقوم المجموعة بتثبيت موجودات حق الاستخدام في تاريخ بدء عقد الإيجار (أي، تاريخ توفر بند الموجودات الأساسي للاستخدام). يتم قياس موجودات حق الاستخدام بالتكلفة، ناقصاً أي استهلاك متراكم وخسائر انخفاض القيمة، وتعديلها عند إعادة تقييم مطلوبات عقد الإيجار. تشمل تكلفة موجودات حق الاستخدام على مبلغ مطلوبات الإيجار المثبت والتكاليف المباشرة الأولية المتكبدة ومدفوعات عقد الإيجار التي تمت في أو قبل تاريخ البدء، ناقصاً أي حوافز إيجار مستلمة. يتم استهلاك موجودات حق الاستخدام على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار والعمر المقدر لاستخدام الموجودات، أيهما أقصر، كما يلي:

المباني والمكاتب	٣ إلى ١٠ سنوات
الأراضي المستأجرة	٤٥ سنة
السيارات	٣ سنوات

إذا كانت ملكية بند الموجودات المؤجر يتم تحويلها إلى المجموعة في نهاية فترة الإيجار أو كانت التكلفة تعكس ممارسة حق الشراء، يتم حساب الاستهلاك باستخدام العمر المقدر لاستخدام بند الموجودات.

كما تخضع موجودات حق الاستخدام لانخفاض القيمة. انظر السياسات المحاسبية في القسم (م) الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية.

## مطلوبات عقود الإيجار

في تاريخ بدء عقد الإيجار، تقوم المجموعة بتثبيت مطلوبات عقد الإيجار المقاسة بالقيمة الحالية لمدفوعات عقد الإيجار التي يتوجب سدادها خلال مدة عقد الإيجار. تتضمن مدفوعات عقد الإيجار مدفوعات ثابتة (بما في ذلك مدفوعات ثابتة جوهريّة) ناقصاً أية حوافز إيجار مدينة ودفوعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على المؤشر أو المعدل، والمبالغ المتوقع دفعها بموجب ضمانات القيمة المتبقية. وتشمل مدفوعات الإيجار أيضاً سعر الممارسة لخيار الشراء المؤكد بشكل معقول أن تمارسه المجموعة ودفع غرامات إنهاء عقد الإيجار، إذا كانت مدة الإيجار تعكس أن المجموعة تمارس خيار الإنهاء. يتم تثبيت مدفوعات الإيجار المتغيرة التي لا تعتمد على المؤشر أو المعدل كمصروف (إلا إذا تم تكبدها لإنتاج مخزون) في الفترة التي يحدث فيها الحدث أو الشرط الذي يؤدي لحدوث الدفعة.

من أجل احتساب القيمة الحالية لمدفوعات عقد الإيجار، تستخدم المجموعة نسبة الاقتراض المتزايدة في تاريخ بدء عقد الإيجار نظراً لأن سعر الفائدة الضمني في عقد الإيجار غير قابل للتحديد بسهولة. بعد تاريخ بدء العقد، تتم زيادة مبلغ مطلوبات عقد الإيجار لتعكس ازدياد الفائدة وتخفيضه مقابل مدفوعات الإيجار المسددة. بالإضافة إلى ذلك، يتم إعادة قياس القيمة الدفترية لمطلوبات عقد الإيجار إذا كان هناك تعديل أو تغيير في مدة عقد الإيجار أو تغيير في مدفوعات عقد الإيجار (مثل التغييرات في المدفوعات المستقبلية الناتجة عن تغيير في مؤشر أو معدل مستخدم لتحديد مدفوعات الإيجار هذه) أو تغيير في تقييم خيار لشراء بند الموجودات المعني.

## عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الموجودات منخفضة القيمة

تقوم المجموعة بتطبيق إعفاء تثبيت عقود الإيجار قصيرة الأجل على عقود الإيجار قصيرة الأجل (أي عقود الإيجار هذه التي لها مدة إيجار من ١٢ شهراً أو أقل ابتداءً من تاريخ بدء العقد ولا تتضمن خيار الشراء). كما يطبق أيضاً إعفاء تثبيت الموجودات منخفضة القيمة على عقود إيجار المعدات المكتبية التي تعتبر منخفضة القيمة. يتم تثبيت مدفوعات عقد الإيجار على عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الموجودات منخفضة القيمة كمصروفات على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار.

٢- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣-٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

ك) عقود الإيجار (تتمة)

المجموعة كمؤجر

يتم تصنيف عقد الإيجار في تاريخ بداية العقد كعقد إيجار تمويلي أو عقد إيجار تشغيلي. يتم تصنيف الإيجار إلى عقد إيجار تمويلي إذا تم النقل الجوهري لجميع مخاطر ومزايا الملكية إلى المستأجر.

تقوم المجموعة في بداية فترة عقد الإيجار التمويلي بتسجيل الذمم المدينة عن عقد الإيجار التمويلي في بيان المركز المالي الموحد بمبلغ يعادل صافي الاستثمار في عقد الإيجار. يستند تثبيت دخل التمويل على نمط يعكس معدل العائد الدوري الثابت على صافي استثمار المؤجر في عقد الإيجار التمويلي.

عقد الإيجار التشغيلي هو أي عقد إيجار عدا عقد الإيجار التمويلي. يتم معالجة دخل الإيجار الناتج محاسبياً على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار، ويتم تضمينه في الدخل الآخر في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد نظراً لطبيعته غير التشغيلية.

ل) تكاليف القروض

إن تكاليف القروض العائدة مباشرة إلى استحواد أو إنشاء أو إنتاج بند موجودات ما والتي تأخذ بالضرورة فترة كبيرة من الزمن لتصبح جاهزة للاستخدام أو البيع المقصود منها، يتم رسملتها كجزء من تكلفة بند الموجودات. يتم تحميل جميع تكاليف القروض الأخرى للمصاريف في الفترة التي تحدث خلالها. تتألف تكاليف القروض من الفوائد والتكاليف الأخرى التي تتكبدها منشأة ما بخصوص اقتراض الأموال.

م) الأدوات المالية – التثبيت الأولي والقياس اللاحق

إن الأداة المالية هي أي عقد ينشأ عنه موجودات مالية لمنشأة ما ومطلوبات مالية أو أداة حقوق ملكية لمنشأة أخرى.

١) الموجودات المالية

التثبيت الأولي والقياس

يتم تصنيف الموجودات المالية، عند التثبيت الأولي، بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى والقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، كما يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة.

يعتمد تصنيف الموجودات المالية عند التثبيت الأولي على خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية ونموذج أعمال المجموعة لإدارة هذه الموجودات. باستثناء الذمم المدينة التجارية التي لا تحتوي على عنصر تمويل جوهري أو التي قامت المجموعة بتطبيق بعض الاستثناءات التي يسمح بها المعيار بشأنها، تقوم المجموعة بمبدأً بقياس بند الموجودات المالية بقيمته العادلة زائداً، في حالة لم يتم قياسه بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، تكاليف المعاملات. إن الذمم المدينة التجارية التي لا تحتوي على عنصر تمويل جوهري أو التي قامت المجموعة بتطبيق بعض الاستثناءات التي يسمح بها المعيار بشأنها، يتم قياسها بسعر المعاملة المفصح عنه في القسم (هـ) الإيرادات.

وحتى يتم تصنيف بند موجودات مالية وقياسه بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى، فإنه يلزم أن ينشأ عنه تدفقات نقدية تمثل "فقط مدفوعات أصل الدين والفائدة" على مبلغ أصل الدين المستحق. يشار إلى هذا التقييم باسم اختبار دفعات المبلغ الأساسي والفائدة على المبلغ الأساسي القائم، ويتم إجراؤه على مستوى الأداة. إن الموجودات المالية ذات التدفقات النقدية التي ليست فقط مدفوعات لأصل الدين والفائدة يتم تصنيفها وقياسها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، بصرف النظر عن نموذج الأعمال.

## ٢- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

## ٣-٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

## (م) الأدوات المالية - التثبيت الأولي والقياس اللاحق (تتمة)

## (١) الموجودات المالية (تتمة)

## التثبيت الأولي والقياس (تتمة)

يشير نموذج أعمال المجموعة لإدارة الموجودات المالية إلى كيفية إدارتها لموجوداتها المالية من أجل إنتاج التدفقات النقدية. يحدد نموذج العمل ما إذا كانت التدفقات النقدية سوف تنتج عن تحصيل التدفقات التعاقدية أو بيع الموجودات المالية أو كليهما. إن الموجودات المالية التي تم تصنيفها وقياسها بالتكلفة المطفأة يتم الاحتفاظ بها ضمن نموذج الأعمال والذي يكون الهدف منه الاحتفاظ بالموجودات المالية من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية في حين أن الموجودات المالية التي تم تصنيفها وقياسها بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى يتم الاحتفاظ بها ضمن نموذج أعمال بهدف الاحتفاظ به لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والبيع.

إن المشتريات أو المبيعات للموجودات المالية التي تستلزم توصيل الموجودات ضمن إطار زمني موضوع وفقاً للقوانين أو العرف السائد في السوق (المشتريات بالطريقة العادية) يتم تثبيتها بتاريخ المتاجرة، أي التاريخ الذي التزمت فيه المجموعة بشراء أو بيع بند الموجودات.

## القياس اللاحق

## الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة (أدوات الدين)

يتم قياس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة لاحقاً باستخدام طريقة سعر الفائدة الفعلي وتخضع للانخفاض في القيمة. يتم تثبيت الأرباح والخسائر في الأرباح أو الخسائر عندما يتم التوقف عن تثبيت أو التعديل أو الانخفاض في قيمة بند الموجودات.

تشتمل الموجودات المالية للمجموعة بالتكلفة المطفأة على المدينين التجاريين والمبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة.

## الموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى (أدوات حقوق الملكية)

عند التثبيت الأولي، يمكن للمجموعة أن تختار تصنيف استثماراتها في حقوق الملكية بشكل غير قابل للإلغاء كأدوات حقوق ملكية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى عندما تستوفي تعريف حقوق الملكية بموجب المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٢ الأدوات المالية: العرض وغير محتفظ بها للمتاجرة. ويتم تحديد التصنيف على أساس كل أداة على حدة.

إن الأرباح والخسائر من هذه الموجودات المالية لا يتم إعادة تصنيفها أبداً إلى بيان الأرباح أو الخسائر الموحد. يتم تثبيت توزيعات الأرباح كدخل آخر في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد عند استحقاق الدفعة الخاصة بها باستثناء عندما تستفيد المجموعة من هذه المبالغ المحصلة كاسترداد جزء من تكلفة بند الموجودات المالية، وفي هذه الحالة يتم تثبيت هذه الأرباح في بنود الدخل الشامل الأخرى. إن أدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى لا تخضع لتقييم الانخفاض في القيمة.

وقد اختارت المجموعة بشكل غير قابل للإلغاء تصنيف استثماراتها في حقوق الملكية المدرجة وغير المتداولة في هذه الفئة.

## الموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (أدوات حقوق الملكية)

عند منح ضمانات حقوق الملكية المخصصة، تقوم المجموعة بتثبيت بند موجودات مشتقة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر في بيان المركز المالي الموحد، مع تثبيت التأثير المقابل في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد بما في ذلك أي تغييرات لاحقة في القيمة العادلة. وعند الممارسة، يُعاد تصنيف بند الموجودات المشتقة لاحقاً إلى أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى.

## ٢- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

### ٣-٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### (م) الأدوات المالية - التثبيت الأولي والقياس اللاحق (تتمة)

#### (١) الموجودات المالية (تتمة)

##### التوقف عن التثبيت

يتم التوقف عن تثبيت الموجودات المالية (أو حيثما ينطبق جزء من الموجودات المالية أو جزء من مجموعة موجودات مالية مماثلة) كموجودات مالية (بمعنى شطبها من بيان المركز المالي الموحد للمجموعة) عندما:

- ◀ تنتهي الحقوق في الحصول على التدفقات النقدية من بند الموجودات، أو
- ◀ تحول المجموعة حقوقها لاستلام التدفقات النقدية من بند الموجودات أو عندما تأخذ على عاتقها الالتزام بدفع التدفقات النقدية المستلمة بالكامل دون تأخير جوهري لطرف ثالث بموجب ترتيب "تمرير"؛ وإما (أ) أن تحول المجموعة بشكل فعلي جميع المخاطر والمزايا المتعلقة ببند الموجودات، أو (ب) لا تكون المجموعة قد حوّلت ولا احتفظت فعلياً بجميع مخاطر ومزايا بند الموجودات، إلا أنها حوّلت السيطرة على بند الموجودات

وعندما تحوّل المجموعة حقوقها لاستلام التدفقات النقدية من بند موجودات أو تبرم اتفاقية تمرير، فإنها تقوم بتقييم ما إذا احتفظت بمخاطر ومزايا الملكية أم لا، وإلى أي مدى كان هذا الاحتفاظ. وإذا لم تقم بشكل فعلي إما بتحويل أو الاحتفاظ بجميع المخاطر والمزايا المتعلقة ببند الموجودات ولم تقم بتحويل السيطرة على بند الموجودات، تواصل المجموعة تثبيت بند الموجودات المحوّل إلى حد استمرار مشاركتها فيه. وفي هذه الحالة، تقوم المجموعة كذلك بتثبيت بند مطلوبات مرتبط به. ويُقاس بند الموجودات المحوّل وبند المطلوبات المرتبط به على أساس يعكس الحقوق والالتزامات التي احتفظت بها المجموعة.

ويُقاس الارتباط المستمر الذي يأخذ شكل ضمان على بند الموجودات المحوّل بالقيمة الدفترية الأصلية لبند الموجودات وأقصى مقابل مادي يلزم على المجموعة سداده، أيهما أقل.

##### الانخفاض في القيمة

تقوم المجموعة بتثبيت مخصص خسائر الائتمان المتوقعة لكافة أدوات الدين غير المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. تستند خسائر الائتمان المتوقعة إلى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وفقاً للعقد وجميع التدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة استلامها والتي يتم خصمها بسعر تقريبي لمعدل الفائدة الفعلي الأصلي. تشمل التدفقات النقدية المتوقعة على التدفقات النقدية من بيع الضمانات المحتفظ بها أو التعزيزات الائتمانية الأخرى التي تعتبر جزءاً لا يتجزأ من الشروط التعاقدية.

يتم تثبيت خسائر الائتمان المتوقعة على مرحلتين. بالنسبة لتعرضات الائتمان التي لم يكن بها زيادة جوهريّة في المخاطر الائتمانية منذ التثبيت الأولي، يتم تكوين مخصص لخسائر الائتمان المتوقعة عن الخسائر الائتمانية التي تنتج عن حالات التعثر المحتملة خلال الأشهر الاثني عشر المقبلة (خسائر الائتمان المتوقعة خلال ١٢ شهراً). بالنسبة لتلك التعرضات الائتمانية التي حدث لها زيادة جوهريّة في المخاطر الائتمانية منذ التثبيت الأولي، يلزم وجود مخصص خسارة للخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر المتبقي للتعرض، بغض النظر عن توقيت التعثر (خسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الاستخدام).

بالنسبة للذمم المدينة التجارية وموجودات العقود، تطبق المجموعة طريقة مبسطة في حساب خسائر الائتمان المتوقعة. لذلك، لا تقوم المجموعة بتتبع التغيرات في مخاطر الائتمان، ولكن بدلاً من ذلك تقوم بتثبيت مخصص خسائر على أساس خسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الاستخدام في تاريخ كل تقرير مالي. وقد وضعت المجموعة مصفوفة مخصصات بناءً على الخبرة السابقة لخسائر الائتمان، وتم تسويتها وفقاً للعوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

٢- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣-٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

(م) الأدوات المالية - التثبيت الأولي والقياس اللاحق (تتمة)

(١) الموجودات المالية (تتمة)

الانخفاض في القيمة (تتمة)

تعتبر المجموعة بند الموجودات المالي متخلف عن السداد عندما يتأخر سداد الدفعات التعاقدية. ومع ذلك، في بعض الحالات، قد تعتبر المجموعة بند الموجودات المالي متخلف عن السداد عندما تشير المعلومات الداخلية أو الخارجية إلى أنه من غير المحتمل أن تحصل المجموعة على المبالغ التعاقدية القائمة بالكامل قبل مراعاة أي تحسينات ائتمانية تحتفظ بها المجموعة. يتم شطب بند الموجودات المالي عندما لا تكون هناك توقعات استرداد معقولة للتدفقات النقدية التعاقدية.

(٢) المطلوبات المالية

التثبيت الأولي والقياس

يتم تصنيف المطلوبات المالية، عند التثبيت الأولي، كمطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والقروض والتسهيلات والمبالغ المستحقة الدفع أو المشتقات المصنفة كأدوات تحوط ضمن تحوط فعال، حسب الاقتضاء.

يتم تثبيت جميع المطلوبات المالية في البداية بالقيمة العادلة و، في حالة القروض والتسهيلات والذمم الدائنة، بعد خصم تكاليف المعاملات العائدة لها مباشرة.

تشتمل المطلوبات المالية للمجموعة على المخصصات والذمم الدائنة التجارية والأخرى ومطلوبات عقود الإيجار والمبالغ المستحقة لأطراف ذات علاقة والقروض والتسهيلات والمطلوبات طويلة الأجل الأخرى.

القياس اللاحق

المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

تشتمل المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر على المطلوبات المالية المحتفظ بها للمتاجرة والمطلوبات المالية المصنفة عند التثبيت الأولي بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

يتم تثبيت الأرباح أو الخسائر على المطلوبات المحتفظ بها بغرض المتاجرة في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

إن المطلوبات المالية المصنفة عند التثبيت الأولي بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر يتم تصنيفها بتاريخ التثبيت الأولي، و فقط في حال تم تلبية المعايير ضمن المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩. قامت المجموعة بتصنيف مبلغ محتمل للاستحواذ على شركة تابعة كبنء مطلوبات مالي بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

المطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة (القروض والتسهيلات)

بعد التثبيت الأولي، يتم قياس القروض والتسهيلات التي تترتب عليها فوائد لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة سعر الفائدة الفعلي. ويتم تثبيت الأرباح والخسائر في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد عند التوقف عن تثبيت المطلوبات وكذلك من خلال عملية إطفاء سعر الفائدة الفعلي.

تحتسب التكلفة المطفأة بالأخذ في الاعتبار أي خصم أو علاوة على الاستحواذ والرسوم والتكاليف التي تشكل جزءاً لا يتجزأ من سعر الفائدة الفعلي. يدرج إطفاء سعر الفائدة الفعلي كتكاليف تمويل في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

ينطبق هذا التصنيف عادةً على القروض والتسهيلات التي تترتب عليها فائدة.

## ٢- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

## ٣-٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

## (م) الأدوات المالية - التثبيت الأولي والقياس اللاحق (تتمة)

## (٢) المطلوبات المالية (تتمة)

## التوقف عن التثبيت

يتم التوقف عن تثبيت بند المطلوبات المالي عند الاعفاء من الالتزام المرتبط ببند المطلوبات أو إلغائه أو انتهاء صلاحيته. وعند القيام بإحلال بند المطلوبات المالي ببند مطلوبات مالي آخر من نفس المقرض على أساس شروط مختلفة بشكل أساسي أو أن الشروط المتعلقة ببند المطلوبات الموجود قد تم تعديلها بصورة جوهرية، يتم التعامل مع هذا الإحلال أو التغيير على أنه توقف عن تثبيت بند المطلوبات المالي الأصلي كبند مطلوبات مالي وتثبيت بند مطلوبات مالي جديد. ويتم تثبيت الفرق في المبالغ المدرجة ذات العلاقة في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

## (٣) تسوية الأدوات المالية

يتم تسوية الموجودات المالية والمطلوبات المالية ويُدْرَج صافي المبلغ في بيان المركز المالي الموحد فقط إذا كان هناك حق قانوني ملزم حالياً لتسوية المبالغ المثبتة وتوجد نية للسداد على أساس الصافي أو لتحقيق الموجودات وسداد المطلوبات بالترتيب.

## (ن) الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية

تقوم المجموعة بتاريخ إعداد التقارير بتقدير فيما إذا كان يوجد مؤشر بأن إحدى الموجودات المالية تعرض لانخفاض في القيمة. في حالة وجود مثل هذا المؤشر، أو عندما يتوجب إجراء اختبار الانخفاض في القيمة السنوي، تقوم المجموعة بتقدير المبلغ القابل للتحويل لبند الموجودات. إن المبلغ الممكن تحصيله لبند الموجودات يمثل القيمة العادلة لبند الموجودات أو الوحدة المنتجة للنقد ناقصاً للتكاليف للاستبعاد وقيمة الاستخدام له أيهما أعلى. يتم تحديد المبلغ القابل للتحويل لبند الموجودات الفردي، إلا إذا كان بند الموجودات لا يولد تدفقات نقدية داخلية التي تكون مستقلة إلى حد كبير عن تلك الموجودات أو مجموعات الموجودات الأخرى. عندما يزيد المبلغ المدرج لبند الموجودات أو عندما تزيد قيمة الوحدات المنتجة للنقد عن المبلغ الممكن تحصيله، يعتبر بند الموجودات بأنه انخفضت قيمته ويتم تخفيضه إلى المبلغ الممكن تحصيله.

عند تقييم قيمة الاستخدام، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل الخصم قبل اقتطاع الضريبة الذي يعكس التقديرات الحالية في السوق للقيمة الزمنية للأموال وأية مخاطر متعلقة ببند الموجودات. عند تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف الاستبعاد، يؤخذ في الاعتبار معاملات السوق الحديثة. إذا لم يتم تحديد هذه المعاملات، يتم استخدام نموذج تقييم مناسب لذلك. يتم تأكيد هذا الاحتساب بمضاعفات التقييم وأسعار الأسهم المتداولة للشركات المساهمة العامة المدرجة أو أية مؤشرات أخرى متوفرة للقيمة العادلة.

تقوم المجموعة باحتساب الانخفاض في القيمة على أساس الموازنات الحديثة والاحتسابات المتوقعة، التي يتم إعدادها بشكل منفصل لكل وحدة من الوحدات المنتجة للنقد الخاصة بالمجموعة التي يتم تخصيص الموجودات الفردية مقابلها. تقوم هذه الموازنات والاحتسابات المتوقعة عموماً بتغطية فترة تمتد لخمس سنوات. يتم احتساب معدل النمو طويل الأجل وتطبيقه على التدفقات النقدية المستقبلية للمشروع بعد السنة الخامسة.

تثبت خسائر الانخفاض في القيمة عن العمليات المستمرة، في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد ضمن البنود المتعلقة بالمصاريف بما يتفق مع وظيفة بند الموجودات الذي انخفضت قيمته، باستثناء العقار المعاد تقييمه سابقاً، وتدرج إعادة التقييم في بنود الدخل الشامل الأخرى. في هذه الحالة فإن الانخفاض في القيمة يتم تثبيته أيضاً في بنود الدخل الشامل الأخرى حتى مبلغ إعادة التقييم السابق.

## ٢- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

## ٣-٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

## ن) الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية (تتمة)

بالنسبة للموجودات باستثناء الشهرة التجارية، يتم إجراء تقييم في تاريخ كل تقرير مالي لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على أن خسائر انخفاض القيمة المثبتة سابقاً لم تعد موجودة أو قد انخفضت. في حالة وجود مثل هذا المؤشر، تقدر المجموعة المبلغ القابل للاسترداد لبند الموجودات أو الوحدة المنتجة للنقد. يتم عكس خسائر الانخفاض في القيمة المثبتة سابقاً فقط إذا كان هناك تغير في الافتراضات المستخدمة لتحديد مبلغ بند الموجودات الممكن تحصيله منذ تثبيت خسائر الانخفاض في القيمة الأخيرة. تكون عملية العكس محدودة بحيث لا يزيد المبلغ المدرج لبند الموجودات عن المبلغ الممكن تحقيقه ولا يزيد عن المبلغ المدرج الذي قد يكون تم تحديده بعد تنزيل الاستهلاك، شريطة أنه لم يتم تثبيت مبالغ للانخفاض في القيمة لبند الموجودات في السنوات السابقة. يتم تثبيت هذا العكس في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد ما لم يتم إدراج بند الموجودات بمبلغ معاد تقييمه، وفي هذه الحالة، يتم التعامل مع الانعكاس كزيادة في إعادة التقييم.

يتم اختبار الشهرة التجارية بخصوص الانخفاض في القيمة سنوياً كما في ٣١ ديسمبر وعندما تشير الظروف إلى أن القيمة المدرجة قد انخفضت قيمتها. يتم تحديد الانخفاض في قيمة الشهرة التجارية بتقييم المبلغ القابل للتحصيل من كل وحدة منتجة للنقد (أو مجموعة من وحدات منتجة للنقد) التي تتعلق بها الشهرة التجارية. عندما يكون المبلغ الممكن تحصيله من الوحدة المنتجة للنقد أقل من المبلغ المدرج، فإنه يتم تثبيت خسائر انخفاض في القيمة. لا يمكن عكس خسائر الانخفاض في القيمة التي تتعلق بالشهرة التجارية في فترات مستقبلية.

## س) المخزون

يتم إظهار المخزون بالتكلفة وصافي القيمة الممكن تحقيقها أيهما أقل. ويتم تحديد تكلفة المخزون على أساس المتوسط المرجح. إن صافي القيمة الممكن تحقيقها هي سعر البيع التقديري للمخزون ناقصاً التكاليف المتوقعة للإتمام والتكلفة المتوقعة الضرورية لإجراء البيع. يتم تثبيت تخفيض المخزون إلى صافي القيمة الممكن تحقيقها في بيان الأرباح أو الخسائر وبنود الدخل الشامل الأخرى الموحد.

## ع) النقد والودائع لأجل

يشتمل النقد والودائع لأجل في بيان المركز المالي الموحد على النقد لدى البنوك وفي الصندوق والودائع لأجل. لغرض بيان التدفقات النقدية الموحدة، تتألف النقدية وشبه النقدية من النقد في الصندوق والودائع القصيرة الأجل التي تستحق خلال ثلاثة أشهر أو أقل، بعد تنزيل رصيد السحب على المكشوف من البنوك.

## ف) التمويل من البنوك

يتم تثبيت التمويل من البنوك في البداية بالقيمة العادلة بعد تنزيل تكاليف المعاملة المتكبدة. ويتم تثبيت التسهيلات لاحقاً بالتكلفة المطفأة، ويتم تثبيت أي فرق بين العوائد (بعد تنزيل تكاليف المعاملة) والقيمة المستردة في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد على مدى فترة التسهيلات باستخدام طريقة سعر الفائدة الفعلي. يتم تثبيت الرسوم المدفوعة في بداية تسهيلات القرض كتكاليف معاملة للقرض إلى الحد الذي يكون فيه من المرجح سحب بعض أو كل التسهيلات ويتم تأجيل الرسوم لحين حدوث السحب. وفي حال عدم توفر دليل على احتمال سحب بعض أو كل التسهيلات، تتم رسملة الرسوم كمبالغ مدفوعة مقدماً، ويتم إطفائها على مدى فترة التسهيلات المتعلقة بها.

## ص) المخصصات

يتم إثبات المخصصات عند وجود التزام حالي (قانوني أو ضمني) على المجموعة نتيجة حدث سابق، من المرجح أن يلزم تدفق خارج للموارد التي تتضمن مزايا اقتصادية ضرورياً لتسديد الالتزام ويمكن عمل تقدير معقول لمبلغ الالتزام. عندما تتوقع المجموعة بأنه يمكن استعادة بعض من أو كل المخصصات، على سبيل المثال بموجب أحد عقود التأمين، يتم تثبيت المبلغ المحصل كبند موجودات منفصل ولكن فقط عندما يكون التحصيل أكيداً. يتم عرض المصاريف التي تتعلق بأي مخصص في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد بعد تنزيل أية مبالغ مستردة.

إذا كان تأثير القيمة الزمنية للنقود جوهرياً، يتم خصم المخصصات باستخدام سعر ما قبل الضريبة والذي يعكس، حيثما يكون ملائماً، المخاطر التي تخص المطلوبات. عندما يتم استخدام الخصم، يتم تثبيت الزيادة في المخصص بسبب مرور الوقت كتكاليف تمويل.

## ٢- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

### ٣-٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### ق) مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

تقوم المجموعة بتقديم مكافأة نهاية الخدمة للموظفين. تستند المبالغ المستحقة الدفع على الراتب النهائي وطول مدة الخدمة للموظفين خضوعاً لإتمام الحد الأدنى من فترة الخدمة. يؤخذ مخصص للتكاليف المتوقعة لهذه المزايا على مدى فترة الخدمة.

#### ر) موجودات غير ملموسة

وتكون تكلفة الموجودات غير الملموسة المستحوذ عليها في دمج أعمال هي قيمتها العادلة بتاريخ الاستحواذ. ولاحقاً للتثبيت الأولي، يتم إدراج الموجودات غير الملموسة بالتكلفة ناقصاً أي إطفاء متراكم وأي خسائر متركمة للانخفاض في القيمة.

إن الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار المحددة يتم إطفائها على مدى العمر الاقتصادي المقدر للاستخدام وتقييمها بخصوص الانخفاض في القيمة عندما يوجد مؤشر بأن بند الموجودات غير الملموس قد انخفضت قيمته. يتم مراجعة فترة وطريقة الإطفاء بخصوص الموجودات غير الملموسة ذات أعمار استخدام محددة على الأقل في نهاية كل فترة تقارير مالية. إن التغييرات في أعمار الاستخدام المتوقعة أو النموذج المتوقع للاستهلاك للمزايا الاقتصادية المستقبلية المتضمنة في بند الموجودات يتم مراعاتها لتغيير فترة وطريقة الإطفاء، بالشكل الملائم، وتعامل على أنها تغييرات في التقديرات المحاسبية. يتم تثبيت مصروف الإطفاء للموجودات غير الملموسة ذات الأعمار المحددة في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد ضمن بند المصاريف بما يتماشى مع وظيفة الموجودات غير الملموسة.

إن الموجودات غير الملموسة للمجموعة ذات الأعمار المحددة والمستحوذ عليها من خلال عمليات دمج الأعمال تتعلق باتفاقية مطفأة على مدار عمرها الاقتصادي المقدر للاستخدام في ٣٠ عاماً واسم العلامة التجارية المطفأة على مدار عمرها الاقتصادي المقدر للاستخدام في ١٠ سنوات (يرجى الاطلاع على الإيضاح ١٠ للمزيد من التفاصيل).

إن الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار غير المحددة لا يتم إطفائها بل يجري اختبارها سنوياً بخصوص الانخفاض في القيمة إما بصورة فردية أو على مستوى الوحدة المنتجة للنقد. وتتم مراجعة تقييم أعمار الاستخدام غير المحددة سنوياً لتحديد ما إذا كان عمر الاستخدام غير المحدد يظل مدعوماً. وفي حالة ما إذا كان غير مدعوم، يتم تغيير عمر الاستخدام من غير محدد إلى محدد بشكلٍ مستقبلي.

يتم التوقف عن تثبيت بند الموجودات غير الملموسة عند الاستبعاد (أي التاريخ الذي يحصل فيه المستلم على السيطرة) أو عندما يكون من غير المتوقع تحقيق مزايا اقتصادية مستقبلية من استخدامه أو استبعاده. إن أية أرباح أو خسائر تنتج عن التوقف عن تثبيت بند الموجودات كبند موجودات (تحتسب على أنها الفرق ما بين صافي عوائد الاستبعاد والمبلغ المدرج لبند الموجودات) تدرج ضمن بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

#### ش) الأدوات المالية المشتقة ومحاسبة التحوط

##### التثبيت الأولي والقياس اللاحق

تستخدم المجموعة أدوات مالية مشتقة، مثل مقايضات أسعار الفائدة، للتحوط من مخاطر العملات الأجنبية لديها. يتم تثبيت هذه الأدوات المالية المشتقة في البداية بالقيمة العادلة بتاريخ إبرام عقد المشتق وبعاد قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم إدراج المشتقات كموجودات مالية عندما تكون القيمة العادلة موجبة وكمطلوبات مالية عندما تكون القيمة العادلة سالبة.

لغرض محاسبة التحوط، يتم تصنيف التحوطات كتحوطات التدفقات النقدية عند تعرض التحوط للتغيرات في التدفقات النقدية التي تعود إلى مخاطر خاصة مرتبطة ببند موجودات أو بند مطلوبات مثبت أو معاملة متوقعة مرجحة أو مخاطر عملة أجنبية في التزام مؤكد غير مثبت.

عند بدء علاقة التحوط، تقوم المجموعة بشكل رسمي بتصنيف وتوثيق علاقة التحوط التي ترغب المجموعة بتطبيق محاسبة التحوط عليها وأهداف واستراتيجيات إدارة المخاطر لإجراء عملية التحوط.

## ٢- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

### ٣-٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### ش) الأدوات المالية المشتقة ومحاسبة التحوط (تتمة)

##### التثبيت الأولي والقياس اللاحق (تتمة)

تشتمل الوثائق على تحديد أداة التحوط والبند المتحوط بشأنه وطبيعة المخاطر المتحوط بشأنها وكيف ستقوم المجموعة بتقييم ما إذا كانت علاقة التحوط تستوفي متطلبات فعالية التحوط (بما في ذلك تحليل مصادر فعالية التحوط وكيفية تحديد معدل التحوط). تؤهل علاقة التحوط لمحاسبة التحوط إذا كانت تستوفي جميع متطلبات الفعالية التالية:

- هناك "علاقة اقتصادية" بين البند المتحوط بشأنه وأداة التحوط.
- إن تأثير مخاطر الائتمان لا "يسيطر على تغيرات القيمة" التي تنتج عن العلاقة الاقتصادية هذه.
- إن معدل التحوط لعلاقة التحوط هو نفسه الناتج عن كمية البند المتحوط بشأنه الذي تتحوط المجموعة بشأنه فعلياً وكمية أداة التحوط التي تستخدمها المجموعة فعلياً لتحوط هذه الكمية من البند المتحوط بشأنه.

إن التحوطات التي تقي بجميع معايير التأهل لمحاسبة التحوط يتم معالجتها محاسبياً كما يلي:

##### تحوطات التدفقات النقدية

إن الجزء الفعال من الربح أو الخسارة الناتج عن أداة التحوط يتم تثبيته في بنود الدخل الشامل الأخرى ضمن احتياطي تحوطات التدفقات النقدية، بينما يتم تثبيت الجزء غير الفعال فوراً في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد. ويتم تعديل احتياطي تحوطات التدفقات النقدية إلى الأرباح أو الخسائر التراكمية على أداة التحوط والتغير التراكمي في القيمة العادلة للبند المتحوط بشأنه، أيهما أقل.

ستخدم المجموعة عقود مقايضة أسعار الفائدة كتحوط من تعرضها لمخاطر أسعار الفائدة فيما يتعلق بتمويل بنكي تترتب عليه فائدة متغيرة. يتم تثبيت الجزء غير الفعال، إن وجد، والمتعلق بعقود مقايضة أسعار الفائدة كمصرف.

إن المبالغ المتركمة في بنود الدخل الشامل الأخرى يتم معالجتها محاسبياً، على حسب طبيعة المعاملة المعنية المتحوط بشأنها. إذا نتج عن المعاملة المتحوط بشأنها لاحقاً تثبيت بند غير مالي، يتم حذف المبلغ المتركم في حقوق الملكية من العنصر المنفصل لحقوق الملكية ويتم تضمينه في التكلفة المبدئية أو المبلغ المدرج الآخر لبند الموجودات أو بند المطلوبات المتحوط بشأنه. ولا يعتبر ذلك تعديلاً من نوع إعادة التصنيف ولن يتم تثبيته ضمن بنود الدخل الشامل الأخرى للفترة. وينطبق ذلك أيضاً عندما تصبح المعاملة المتوقعة المتحوط بشأنها لبند موجودات غير مالية أو بند مطلوبات غير مالية فيما بعد التزاماً مؤكداً تنطبق عليها محاسبة التحوط بالقيمة العادلة.

بالنسبة لأي تحوطات تدفقات نقدية أخرى، يُعاد تصنيف المبلغ المتركم في بنود الدخل الشامل الأخرى إلى بيان الأرباح أو الخسائر الموحد كتعديل إعادة تصنيف في نفس الفترة أو الفترات التي تؤثر خلالها التدفقات النقدية المتحوط بشأنها على بيان الأرباح أو الخسائر الموحد. وفي حالة توقف محاسبة تحوط التدفقات النقدية، يجب أن يظل المبلغ المتركم في بنود الدخل الشامل الأخرى في بنود الدخل الشامل الأخرى المتركمة إذا كانت التدفقات النقدية المستقبلية المتحوط بشأنها لا تزال متوقعة الحدوث. وإلا سيتم إعادة تصنيف المبلغ فوراً إلى بيان الأرباح أو الخسائر الموحد كتعديل إعادة تصنيف. وبعد التوقف، في حالة حدوث تدفقات نقدية متحوط بشأنها، فإن أي مبلغ متبقي في بنود الدخل الشامل المتركمة يجب معالجته محاسبياً على حسب طبيعة المعاملة المعنية كما هو موضح أعلاه.

## ٢- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

### ٤-٢ التغييرات في السياسات والأفصاحات المحاسبية

#### المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة

قامت المجموعة لأول مرة بتطبيق بعض المعايير والتعديلات، والتي تسري للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٢. لم تقم المجموعة بتطبيق أي معيار أو تفسير أو تعديل آخر تم إصداره ولكنه لم يصبح ساري المفعول بعد.

#### العقود المحملة بالتزامات - تكاليف الوفاء بعقد - التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٧.

إن العقد المحمل بالتزامات هو عقد تتجاوز فيه التكاليف التي لا يمكن تفاديها المتعلقة بالوفاء بالتزامات بموجب العقد (أي التكاليف التي لا يمكن للمجموعة تفاديها بسبب العقد) المزايا الاقتصادية المتوقعة الحصول عليها من العقد.

تحدد التعديلات أنه عند تقييم ما إذا كان العقد محمل بالتزامات أو يحقق خسائر، تحتاج المنشأة إلى تضمين التكاليف التي تتعلق مباشرة بعقد لتوفير البضاعة أو الخدمات التي تتضمن كلاً من التكاليف الإضافية (على سبيل المثال، تكاليف العمالة والمواد المباشرة) وتخصيص التكاليف المرتبطة مباشرة بأنشطة العقد (على سبيل المثال، استهلاك المعدات المستخدمة للوفاء بالعقد وكذلك تكاليف إدارة العقد والإشراف عليه). إن التكاليف العمومية والإدارية لا ترتبط مباشرة بالعقد، ويتم استثنائها إلا إذا كانت يتم تحميلها صراحةً على الطرف المقابل بموجب العقد.

ليس لهذه التعديلات أي تأثير على البيانات المالية الموحدة للمجموعة. تعتزم المجموعة استخدام الاستثناءات في الفترات المستقبلية إذا أصبحت قابلة للتطبيق.

#### الإشارة إلى الإطار التصوري - التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣

تستبدل التعديلات الإشارة إلى النسخة السابقة من الإطار التصوري الصادر عن مجلس معايير المحاسبة الدولية بإشارة إلى النسخة الحالية الصادرة في مارس ٢٠١٨ دون تغييرات جوهرية في متطلباتها.

تضيف التعديلات استثناءً لمبدأ التثبيت الوارد في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣ دمج الأعمال لتفادي إصدار أرباح أو خسائر "اليوم الثاني" المحتملة الناتجة للمطلوبات والمطلوبات الطارئة التي قد تكون ضمن نطاق المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٧ الأحكام والمطلوبات الطارئة والموجودات الطارئة أو التفسير رقم (٢١) الصادر عن لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية - الرسوم، إذا تم تكديدها بشكل منفصل. يستوجب الاستثناء من المنشآت أن تطبق الأحكام الواردة في المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٧ والتفسير رقم ٢١ الصادر عن لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، على التوالي، بدلاً من الإطار التصوري، بغرض تحديد ما إذا كان يوجد التزام حالي في تاريخ الاستحواذ.

كما أضافت التعديلات فقرة جديدة إلى المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣ بغرض توضيح أن الموجودات الطارئة غير مؤهلة للتثبيت في تاريخ الاستحواذ.

ليس لهذه التعديلات أي تأثير على البيانات المالية الموحدة للمجموعة نظراً لأنه ليس هناك أي موجودات طارئة أو مطلوبات أو مطلوبات طارئة ضمن نطاق هذه التعديلات والتي نشأت خلال الفترة.

#### الممتلكات والمكانن والمعدات - المبالغ المحصلة قبل الاستخدام المقصود - التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٦ عقود الإيجار

يحظر التعديل على المنشآت الخصم من تكاليف أي بند من بنود الممتلكات والمكانن والمعدات، أي مبالغ محصلة من بيع البنود والتي تنتج أثناء إيصال بند الموجودات إلى موقعه وحالته اللازمة حتى يتسنى تشغيله بالشكل المقصود من قبل الإدارة. وبدلاً من ذلك، تقوم المنشأة بتثبيت المبالغ المحصلة من بيع هذه البنود، وتكاليف إنتاج هذه البنود، في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

ليس لهذه التعديلات أي تأثير على البيانات المالية الموحدة للمجموعة نظراً لأنه لم تكن هناك أي مبيعات لتلك البنود التي نتجت من توفر الممتلكات والمكانن والمعدات للاستخدام في أو بعد بداية أقرب فترة معروضة.

٢- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٤-٢ التغييرات في السياسات والافصاحات المحاسبية (تتمة)

المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة (تتمة)

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١ الاتباع لأول مرة للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية - الشركة التابعة التي تقوم باتباع المعيار لأول مرة

يجوز التعديل للشركة التابعة التي تختار تطبيق الفقرة د ١٦ (أ) من المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١ قياس فروق التحويل التراكمية باستخدام المبالغ المعلنة في البيانات المالية الموحدة للشركة الأم، استناداً إلى تاريخ انتقال الشركة الأم إلى المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، في حالة عدم إجراء أي تعديلات بخصوص إجراءات التوحيد وتأثيرات دمج الأعمال التي قامت الشركة الأم بالاستحواذ على الشركة التابعة خلالها. كما ينطبق هذا التعديل على الشركة الشقيقة أو المشروع المشترك الذي يختار تطبيق الفقرة د ١٦ (أ) من المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١.

ليس لهذه التعديلات أي تأثير على البيانات المالية الموحدة للمجموعة، نظراً لأن شركاتها التابعة والشقيقة ليست منشآت تقوم باتباع المعيار لأول مرة.

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ - الأدوات المالية - الرسوم في اختبار نسبة ١٠ بالمائة للتوقف عن تثبيت المطلوبات المالية

يوضح التعديل الرسوم التي تتضمنها المنشأة عند تقييم ما إذا كانت شروط بند المطلوبات المالية الجديد أو المعدل تختلف اختلافاً جوهرياً عن شروط بند المطلوبات المالية الأصلي. تتضمن هذه الرسوم فقط تلك المدفوعة أو المقبوضة بين المقترض والمقرض، بما في ذلك الرسوم المدفوعة أو المقبوضة من قبل إما المقترض أو المقرض بالنيابة عن بعضهما البعض. لا يوجد أي تعديل مماثل مقترح للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٩. الأدوات المالية: التثبيت والقياس.

ليس لهذه التعديلات أي تأثير على البيانات المالية الموحدة للمجموعة نظراً لعدم وجود أي تعديلات على الأدوات المالية للمجموعة خلال الفترة.

المعيار المحاسبي الدولي رقم ٤١ الزراعة - الضرائب على قياسات القيمة العادلة

يهدف هذا التعديل المتطلب المذكورة في الفقرة ٢٢ من المعيار المحاسبي الدولي رقم ٤١ بأن تستثني المنشآت التدفقات النقدية للضرائب عند قياس القيمة العادلة للموجودات ضمن نطاق المعيار المحاسبي الدولي رقم ٤١.

ليس لهذه التعديلات أي تأثير على البيانات المالية الموحدة للمجموعة نظراً لأنها لم يكن لديها أي موجودات تقع ضمن نطاق المعيار المحاسبي الدولي رقم (٤١) كما في تاريخ التقرير.

المعايير الصادرة ولكن لم يسر مفعولها بعد

هناك العديد من المعايير والتفسيرات التي صدرت، لكن لم يسر مفعولها بعد، حتى تاريخ إصدار البيانات المالية الموحدة للمجموعة والتي لا يتوقع أن يكون لها أي تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة للمجموعة عندما تصبح سارية المفعول، وبالتالي لم يتم إدراجها في هذه البيانات المالية الموحدة.

## ٣- الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الجوهرية

إن إعداد هذه البيانات المالية الموحدة للمجموعة يتطلب من الإدارة إصدار أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر على المبالغ المعلنة للإيرادات والمصاريف والموجودات والمطلوبات، والإفصاحات المرفقة والإفصاح عن المطلوبات الطارئة. إن عدم التأكد حول هذه الافتراضات والتقديرات يمكن أن يؤدي إلى نتائج تتطلب تعديل جوهري على القيمة المدرجة للموجودات أو المطلوبات المتأثرة في الفترات المستقبلية.

## الأحكام

ضمن سياق عملية تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة، أصدرت الإدارة الأحكام التالية، والتي لها أكبر تأثير جوهري على المبالغ المثبتة في البيانات المالية الموحدة:

## تصنيف عقود إيجار العقارات - المجموعة كمؤجر

أبرمت المجموعة عقد إيجار تمويلي لمجمع مباني مدرسة. استناداً إلى تقييم شروط وأحكام الاتفاقيات، مثل أن فترة الإيجار لا تمثل جزءاً رئيسياً من العمر الاقتصادي للعقار التجاري ولا تبلغ القيمة الحالية لدفعات الحد الأدنى للإيجار فعلياً كامل مبلغ القيمة العادلة للعقار التجاري، ترى المجموعة أنها لا تحتفظ جوهرياً بجميع المخاطر الجوهرية ومزايا ملكية هذه العقارات وبالتالي تقوم بمحاسبة هذه العقود كعقود إيجار تشغيلية.

## تحديد فترة الإيجار للعقود التي تتضمن خيارات التجديد والإنهاء - المجموعة كمتأجر

تحدد المجموعة مدة عقد الإيجار على أنها المدة غير القابلة للإلغاء لعقد الإيجار، بالإضافة إلى أي فترات مشمولة بخيار تمديد عقد الإيجار إذا كان من المؤكد بشكل معقول تنفيذه، أو أي فترات يشملها خيار إنهاء عقد الإيجار، إذا كان من المؤكد بشكل معقول عدم حدوث ذلك.

إن المجموعة لديها عقود إيجار تتضمن خيارات التمديد والإنهاء. تطبق المجموعة الأحكام عند تقييم ما إذا كان من المؤكد بشكل معقول أن تقوم بممارسة أو عدم ممارسة خيار تجديد أو إنهاء عقد الإيجار. وهذا يعني، أنه يراعي كافة العوامل ذات العلاقة والتي تؤدي لوجود حافز اقتصادي له لتنفيذ إما تجديد أو إنهاء العقد. بعد تاريخ البدء، تقوم المجموعة بإعادة تقييم مدة عقد الإيجار إذا كان هناك حدث أو تغيير جوهري في الظروف الخاضعة لسيطرته والذي يؤثر على قدرته على ممارسته أو عدم ممارسته خيار التجديد أو الإنهاء (على سبيل المثال، إجراء تحسينات جوهرية على المباني المستأجرة أو إجراء تعديل جوهري على بند الموجودات المستأجر).

قامت المجموعة بتضمين فترات التجديد كجزء من فترة الإيجار لعقود إيجار البناية والمكاتب التي لها فترة متبقية أقصر وغير قابلة للإلغاء (أي، سنة واحدة). تقوم المجموعة عادةً بممارسة خيار تجديد عقود الإيجار هذه نظراً لأنه سيكون هناك تأثير سلبي جوهري على الأعمال إذا لم يتوفر بند موجودات بديل مع تحمل تكاليف جوهرية. إن فترات التجديد لعقود إيجار قطعة الأرض والمباني ذات الفترات الأطول المتبقية غير القابلة للإلغاء (أي من ٧ إلى ٤٠ سنة من تاريخ التقرير المالي) لم يتم تضمينها كجزء من فترات الإيجار نظراً لأنها من غير المؤكد أن يتم ممارستها بشكل معقول.

## التقديرات والافتراضات

إن الافتراضات الرئيسية التي تتعلق بالمستقبل والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة بتاريخ إعداد البيانات المالية، التي تشكل مخاطر جوهرية في التسبب بتعديلات جوهرية على المبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية التالية، تمت مناقشتها في الصفحة التالية. تعتمد المجموعة في افتراضاتها وتقديراتها على المعايير المتوفرة عند إعداد البيانات المالية الموحدة. إن الظروف والافتراضات الحالية حول التطورات المستقبلية، مع ذلك، يمكن أن تتغير بسبب التغيرات في السوق أو الظروف التي تنتج خارج سيطرة المجموعة. تتعكس تلك التغيرات في الافتراضات عند حدوثها.

## ٣- الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

## التقديرات والافتراضات (تتمة)

**الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية (بما في ذلك الشهرة والموجودات غير الملموسة التي لها أعمار استخدام غير محددة)**  
ينشأ الانخفاض في القيمة عندما يزيد المبلغ المدرج لبند موجودات أو وحدة منتجة للنقد عن المبلغ القابل للتحويل، باعتباره قيمته العادلة ناقصاً تكاليف الاستبعاد وقيمة الاستخدام، أيهما أعلى. إن احتساب القيمة العادلة ناقصاً تكاليف الاستبعاد يستند على البيانات المتوفرة من معاملات الشراء الملزمة السائدة في السوق لموجودات مشابهة أو أسعار السوق الملحوظة ناقصاً التكاليف الإضافية لاستبعاد بند الموجودات. يستند حساب قيمة الاستخدام على نموذج التدفقات النقدية المخصومة. تستند التدفقات النقدية من أحدث التوقعات للسنوات الخمس المقبلة ولا تشمل أنشطة إعادة الهيكلة التي لم تلزم بها المجموعة بعد أو استثمارات مستقبلية جوهرية التي سوف تعزز أداء الموجودات للوحدة المنتجة للنقد التي يتم اختبارها. إن المبلغ القابل للتحويل لسعر الخصم المستخدم في نموذج التدفقات النقدية المخصومة وكذلك التدفقات النقدية الداخلة المتوقعة في المستقبل ومعدل النمو المستخدم لأغراض الاستقراء. إن هذه التقديرات أكثر ارتباطاً بالشهرة التجارية وبند الموجودات غير الملموسة ذات أعمار الاستخدام غير المحددة المثبتة من قبل المجموعة. إن الافتراضات الرئيسية المستخدمة لتحديد المبلغ القابل للتحويل للوحدات المنتجة للنقد المختلفة، بما في ذلك تحليل الحساسية، مفصّل عنها ومبيّنة في الإيضاح ١٠.

**قياس القيمة العادلة للمطلوبات الأخرى طويلة الأجل**

يتم تقييم المبلغ المحتمل، الناتج عن عمليات دمج الأعمال، بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ كجزء من دمج الأعمال. وعندما يستوفي المبلغ المحتمل تعريف بند المطلوبات المالية، يُعاد قياسه لاحقاً بالقيمة العادلة في كل تاريخ تقرير مالي. يستند تحديد القيمة العادلة على التدفقات النقدية المخصومة. إن الافتراضات الرئيسية تضع في الاعتبار احتمالية استيفاء كل هدف أداء وعامل الخصم (راجع إيضاح ١٠ لمزيد من التفاصيل).

**عقود الإيجار - تقدير نسبة الاقتراض المتزايدة**

لا يمكن للمجموعة تحديد نسبة الفائدة الضمنية في عقد الإيجار بسهولة، ومن ثم تستخدم نسبة الاقتراض المتزايدة الخاصة بها لقياس مطلوبات عقود الإيجار. إن نسبة الاقتراض المتزايدة هي نسبة الفائدة التي قد يتوجب على المجموعة دفعها للاقتراض لفترة مماثلة، وبنفس الضمان، الأموال اللازمة للحصول على بند موجودات بقيمة مماثلة لبند موجودات حق الاستخدام في بيئة اقتصادية مماثلة. ومن ثم تعكس نسبة الاقتراض المتزايدة ما قد يتوجب على المجموعة دفعه، والذي يحتاج إلى تقدير عند عدم توفر نسب ملحوظة (كما هو الحال بالنسبة للشركات التابعة التي لا تدخل في معاملات تمويل) أو عند الحاجة إلى تعديلها لتعكس شروط وأحكام عقد الإيجار (على سبيل المثال، عندما تكون عقود الإيجار ليست بالعملة المستخدمة لدى الشركة التابعة). تقوم المجموعة بتقدير نسبة الاقتراض المتزايدة باستخدام المدخلات الملحوظة (مثل أسعار الفائدة في السوق) عند توفرها وتُطالب بإجراء بعض التقديرات الخاصة بالشركة (مثل التصنيف الائتماني المنفصل للشركة التابعة).

**مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للرسوم المستحقة**

تستخدم المجموعة جدول مخصصات لحساب خسائر الائتمان المتوقعة للرسوم المستحقة. تستند معدلات المخصصات إلى عدد أيام التأخر عن السداد لمجموعات مختلفة من العملاء التي لها أنماط خسائر مماثلة.

يستند جدول المخصصات في البداية إلى معدلات التعثر السابقة الملاحظة للمجموعة. ستقوم المجموعة بمعايرة الجدول لتعديل تجربة خسائر الائتمان السابقة بناءً على معلومات مستقبلية. على سبيل المثال، إذا كان من المتوقع أن تتدهور الظروف الاقتصادية المتوقعة خلال العام المقبل، مما قد يؤدي إلى زيادة عدد حالات التعثر، يتم تعديل معدلات التعثر السابقة. في تاريخ كل تقرير، يتم تحديث معدلات التعثر السابقة الملحوظة ويتم تحليل التغيرات في التقديرات المستقبلية.

إن تقييم الترابط بين معدلات التعثر السابقة الملحوظة والظروف الاقتصادية المتوقعة وخسائر الائتمان المتوقعة هو تقدير جوهري. إن قيمة خسائر الائتمان المتوقعة حساسة للتغيرات في الظروف والأوضاع الاقتصادية المتوقعة. قد لا تكون الخبرة السابقة لخسائر الائتمان الخاصة بالمجموعة والتنبؤ بالظروف الاقتصادية أيضاً دليلاً على التعثر الفعلي للعميل في المستقبل. إن المعلومات المتعلقة بخسائر الائتمان المتوقعة على الذمم المدينة التجارية للمجموعة مبيّنة في الإيضاح ٢٥-٥.

أمانات القابضة ش.م.ع.  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٤- الإيرادات والتكاليف المباشرة

١-٤ معلومات الإيرادات والتكاليف المفصلة

ترتبط إيرادات التعليم بالخدمات المقدمة في دولة الإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية وترتبط إيرادات الرعاية الصحية بالخدمات المقدمة في الإمارات العربية المتحدة ومملكة البحرين والمملكة العربية السعودية.

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢			القطاعات
المجموع ألف درهم	الرعاية الصحية ألف درهم	التعليم ألف درهم	
١٤٤,٠٧٦	-	١٤٤,٠٧٦	نوع البضائع أو الخدمات
٢٤,٧٤١	-	٢٤,٧٤١	الرسوم الدراسية، بعد خصم المنح الدراسية الممنوحة
٥,٩٥٠	-	٥,٩٥٠	خدمات التعليم الخاص والرعاية الصحية لذوي الاحتياجات الخاصة
٤,٢٥٣	-	٤,٢٥٣	الرسوم الإدارية ورسوم الخدمات الأخرى من الطلاب
٣٣٤,٠٨١	٣٣٤,٠٨١	-	الحصة من إيرادات اتفاقيات الخدمات المشتركة
			خدمات الرعاية الصحية والخدمات الطبية
<u>٥١٣,١٠١</u>	<u>٣٣٤,٠٨١</u>	<u>١٧٩,٠٢٠</u>	إجمالي الإيرادات
٤٤٩,٣٥٢	٢٧٣,٥٤٥	١٧٥,٨٠٧	توقيت تثبيت الإيرادات
٦٣,٧٤٩	٦٠,٥٣٦	٣,٢١٣	خدمات تم تحويلها بمرور الوقت
			خدمات تم تحويلها في وقت معين
<u>٥١٣,١٠١</u>	<u>٣٣٤,٠٨١</u>	<u>١٧٩,٠٢٠</u>	إجمالي الإيرادات
<u>(٢٨٣,٠٥٩)</u>	<u>(١٩٦,٧٣٠)</u>	<u>(٨٦,٣٢٩)</u>	تكاليف مباشرة
السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١			القطاعات
المجموع ألف درهم	الرعاية الصحية ألف درهم	التعليم ألف درهم	
١٣٥,١٢٦	-	١٣٥,١٢٦	نوع البضائع أو الخدمات
١,٨٦٥	-	١,٨٦٥	الرسوم الدراسية، بعد خصم المنح الدراسية الممنوحة
٢٧٥,٨٨١	٢٧٥,٨٨١	-	الرسوم الإدارية ورسوم الخدمات الأخرى من الطلاب
			خدمات الرعاية الصحية والخدمات الطبية
<u>٤١٢,٨٧٢</u>	<u>٢٧٥,٨٨١</u>	<u>١٣٦,٩٩١</u>	إجمالي الإيرادات
٣٦٣,١٥٧	٢٢٦,٦٤٣	١٣٦,٥١٤	توقيت تثبيت الإيرادات
٤٩,٧١٥	٤٩,٢٣٨	٤٧٧	خدمات تم تحويلها بمرور الوقت
			خدمات تم تحويلها في وقت معين
<u>٤١٢,٨٧٢</u>	<u>٢٧٥,٨٨١</u>	<u>١٣٦,٩٩١</u>	إجمالي الإيرادات
<u>(٢٢٨,٣١٣)</u>	<u>(١٦٣,٧٤٥)</u>	<u>(٦٤,٥٦٨)</u>	تكاليف مباشرة

#### ٤- الإيرادات والتكاليف المباشرة (تتمة)

##### ٢-٤ أرصدة العقود

٢٠٢١	٢٠٢٢	
ألف درهم	ألف درهم	
٨٥,٨٩٨	١٥١,٨٠٩	ذمم مدينة تجارية، صافي (إيضاح ١٣)
<u>٣٣,٨٤٣</u>	<u>٤٦,٦٣٠</u>	مطلوبات العقود (انظر أدناه)

##### الذمم المدينة التجارية

إن الذمم المدينة التجارية لا تترتب عليها فوائد وتكون فترة استحقاقها عادةً من ٠ إلى ١٨٠ يوماً من تاريخ الخدمة. وفي سنة ٢٠٢٢، تم تثبيت مبلغ ٤,٨٥٤ ألف درهم كمخصص لخسائر الائتمان المتوقعة على الذمم المدينة التجارية (٢٠٢١ - ٦,٩٣٩ ألف درهم).

##### مطلوبات العقود

تتألف مطلوبات العقود من الرسوم المحصلة مقدماً من الطلاب والإيرادات المؤجلة فيما يتعلق بالخدمات التعليمية والدفعات المقدمة المستلمة من المرضى والتي تكون قصيرة الأجل في طبيعتها.

##### ٣-٤ التزامات الأداء

فيما يلي ملخص للمعلومات الخاصة بالتزامات أداء المجموعة:

##### الخدمات التعليمية

يتم استيفاء التزام الأداء بمرور الوقت على أساس القسط الثابت على مدى الفترة الأكاديمية للدورة التدريبية المسجل فيها الطلاب ويُستحق السداد عموماً خلال ٣٠ إلى ١٨٠ يوماً من تاريخ الفاتورة أو وفقاً لخطة سداد متفق عليها.

##### خدمات الرعاية الصحية

يتم استيفاء التزام الأداء لخدمات المرضى الداخليين في مركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل بمرور الوقت على أساس القسط الثابت، وذلك لأن العميل يتلقى ويستهلك في نفس الوقت الفوائد المقدمة له ويكون السداد مستحقاً بشكل عام بين ٠ و ٩٠ يوماً من تاريخ الفاتورة.

يتم استيفاء التزام أداء خدمات الرعاية الصحية الأخرى في وقتٍ معين عند تقديم الخدمة، ويستحق السداد عموماً من ٠ إلى ٩٠ يوماً من تاريخ الفاتورة.

أمانات القابضة ش.م.ع.  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٤- الإيرادات والتكاليف المباشرة (تتمة)

٤-٤ التكاليف المباشرة

٢٠٢١	٢٠٢٢	
ألف درهم	ألف درهم	
١٢٦,٠٩٢	١٥٨,٥٣٩	رواتب وتكلفة مرتبطة بالموظفين
٣٩,٨٨٨	٤٣,٣٢٧	مواد استهلاكية طبية ومعدات وتكاليف أخرى ذات علاقة
١٨,١٠٠	١٨,٤٣١	حقوق الامتياز وترتيبات مشاركة الأرباح للخدمات الأكاديمية
١٢,٦١٩	١٧,٩١٠	استهلاك ممتلكات ومعدات (إيضاح ٨)
١٠,٢٦٠	١٦,٨٥٣	استهلاك موجودات حق الاستخدام (إيضاح ٩)
٢,١١٨	٧,٦٨٦	مصاريف مرتبطة بالطلاب
٧,١٨٥	٦٨٥	عقود الإيجار (إيضاح ٩)
١٢,٠٥١	١٩,٦٢٨	تكاليف مباشرة أخرى
<u>٢٢٨,٣١٣</u>	<u>٢٨٣,٠٥٩</u>	

٥- المصاريف العمومية والبيعية والإدارية

تتضمن المصاريف العمومية والبيعية والإدارية بشكل رئيسي ما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
ألف درهم	ألف درهم	
٩١,٣٣١	٨٧,٦٦٠	المصاريف المتعلقة بالموظفين
١٠,١٨٥	١٠,٥١٧	التسويق والاتصالات
٩,٥٠٨	١٠,٣٨٣	استهلاك الممتلكات والمعدات (الإيضاح ٨)
٦,١٣٣	٩,١٧٧	الرسوم القانونية والمهنية
٧,٨٦٤	٨,٥٤٣	إطفاء الموجودات غير الملموسة (الإيضاح ١٠)
٢,٩٥٧	٥,٢٦٠	تكاليف متعلقة بالمعاملات
٤,٣٩٨	٥,١٦٨	مصاريف تقنية المعلومات
٦,٩٣٩	٤,٨٥٤	خسائر الائتمان المتوقعة على الذمم المدينة التجارية (الإيضاح ١٣)
٦,٣٠١	٢,٩١٧	مكافآت مجلس الإدارة (إيضاح ١٤)
١,٠٠٥	٢,٦٨٤	استهلاك موجودات حق الاستخدام (إيضاح ٩)
١,٧١١	١,٩٣٧	عقود الإيجار (إيضاح ٩)
٢,٩٤٨	١,١٧٦	مصاريف إدارة المحفظة
١٩,٦٨٠	٢٣,٦٢٣	مصاريف أخرى
<u>١٧٠,٩٦٠</u>	<u>١٧٣,٨٩٩</u>	

أمانات القابضة ش.م.ع.  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٥- المصاريف العمومية والبيعية والإدارية (تتمة)

تكدت المصاريف العمومية والإدارية بشكلٍ رئيسي كما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
ألف درهم	ألف درهم	
٥١,٦١٣	٤١,٤٢٥	مصاريف الشركة القابضة
٧,٨٦٤	٨,٥٤٣	مصاريف المكتب الرئيسي
٢,٩٥٧	٥,٢٦٠	إطفاء الموجودات غير الملموسة (إيضاح ١٠)
٢,٩٤٨	١,١٧٦	تكاليف متعلقة بالمعاملات
		مصاريف إدارة المحفظة
<u>١٠٥,٥٧٨</u>	<u>١١٧,٤٩٥</u>	مصاريف شركة تابعة
<u>١٧٠,٩٦٠</u>	<u>١٧٣,٨٩٩</u>	

٦- الدخل التشغيلي الآخر

٢٠٢١	٢٠٢٢	
ألف درهم	ألف درهم	
١,١٧٩	١,٢٥٨	دخل توزيعات الأرباح من بند الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى
-	١,٧١٨	دخل المنح *
-	١,٢٧١	ربح على إنهاء موجودات حق الاستخدام (إيضاح ٩)
-	٣,٥٦٨	ربح على الأدوات المشتقة **
<u>٢,٢٢٩</u>	<u>٦,٢٧١</u>	دخل آخر
<u>٣,٤٠٨</u>	<u>١٤,٠٨٦</u>	

\* المساهمة المقدمة للشركة التابعة للمجموعة، شركة تنمية الإنسان ذ.م.م، من وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية في المملكة العربية السعودية.

\*\* قامت المجموعة خلال السنة بتثبيت ٢٨٩,٣٢٠ ضمانات ممنوحة فيما يتعلق باستثمار الأقلية المحتفظ به في شركة BEGiN، والتي لم يتم ممارستها كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢. قامت المجموعة بتسجيل الضمانات كأدوات مشتقة بالقيمة العادلة، وستقوم بتصنيفها كأدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى بمجرد ممارستها.

أمانات القابضة ش.م.ع.  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٧- دخل التمويل وتكاليف التمويل

١-٧ دخل التمويل

٢٠٢١	٢٠٢٢	
ألف درهم	ألف درهم	
٥,٤٢٩	١١,٤٣٣	دخل الودائع لأجل*
-	١,٥٩٠	الرياح على عدم فعالية التحوط
-	١٢٩	أخرى
<u>٥,٤٢٩</u>	<u>١٣,١٥٢</u>	

\* يتضمن الدخل من الودائع المتوافقة مع الشريعة الإسلامية بقيمة ٨,٦٠١ ألف درهم والدخل من الودائع غير المتوافقة مع الشريعة الإسلامية بقيمة ٢,٨٣٢ ألف درهم (٢٠٢١ - ٣,٩١٠ ألف درهم و١,٥١٩ ألف درهم على التوالي).

٢-٧ تكاليف التمويل

٢٠٢١	٢٠٢٢	
ألف درهم	ألف درهم	
١٢,٠٣٩	٢١,٣٨٩	تكاليف التمويل على التمويلات البنكية
٨١٧	٥٥٥	تكاليف التمويل على السحب على المكشوف من البنوك
٤٨٥	٥٤٥	إطفاء رسوم ترتيبات القرض (إيضاح ١٨)
<u>٤,٨٥٦</u>	<u>٧,٥٠٤</u>	تكاليف التمويل على مطلوبات عقود الإيجار (إيضاح ٩)
<u>١٨,١٩٧</u>	<u>٢٩,٩٩٣</u>	

أمانات القابضة ش.م.ع.  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٨- الممتلكات والمعدات

المجموع ألف درهم	الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ ألف درهم	موجودات أخرى ألف درهم	الأثاث والتركيبات ألف درهم	المعدات الأكاديمية ألف درهم	المعدات الطبية ألف درهم	تأمينات على المباني المستأجرة ألف درهم	الأراضي المباني (١) ألف درهم	التكلفة
١٥٦,٧٠٦	-	٩,٩٧٥	٣,٢٥٩	٧,٧٣٧	٩,١٦١	٤,٩٧٣	١٢١,٦٠١	في ١ يناير ٢٠٢١
٧١,٣٢٦	٦٩٩	٢,٤١٥	١,٦٨٢	٨٧٩	٣,٩٤٩	٨,٥٨٦	٥٣,١١٦	إضافات
١٢٥,٨٦٥	٢١٣	١٢,٢٤٤	٧,٢٦٤	-	٣٣,١٤٩	٧٢,٩٩٥	-	استحواذ على شركة تابعة (إيضاح ١٠)
(٢,٦٥٧)	-	(٥٠٧)	(٤٥٨)	-	(١,٦٩٢)	-	-	استبعادات
-	(٣٧٧)	٧	٥١	-	٢٠٧	١١٢	-	تحويلات
٣٥١,٢٤٠	٥٣٥	٢٤,١٣٤	١١,٧٩٨	٨,٦١٦	٤٤,٧٧٤	٨٦,٦٦٦	١٧٤,٧١٧	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
١٩,٤٠٩	٥,٤٣١	١,٣٧٣	١,٨٤٦	٦٨٠	٤,٨٦٠	٤,٧٦١	٤٥٨	إضافات
٥٤,٨٥٩	١٢,٦٧٣	١٢,٨٣٦	٩,٤٦٤	-	٥,٣٠٨	١٤,٥٧٨	-	استحواذ على شركة تابعة (إيضاح ١٠)
(٦١٢)	-	(١١)	(١١٧)	-	(٧٥)	-	(٤٠٩)	استبعادات
(١,٩٢٢)	-	-	(٣٣٣)	(٥)	-	(١,٥٨٤)	-	مشطوبات
-	(٣٥٣)	٣٣	٨١	-	١٠٠	١٣٩	-	تحويلات
٤٢٢,٩٧٤	١٨,٢٨٦	٣٨,٣٦٥	٢٢,٧٣٩	٩,٢٩١	٥٤,٩٦٧	١٠٤,٥٦٠	١٧٤,٧٦٦	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
٢٨,٤٠٤	-	٦,٣١٢	١,٧٤٠	٥,١٨٩	١,٤٩٩	٣,٠٣٣	١٠,٦٣١	الاستهلاك المتراكم:
٥٢,٥١٨	-	٦,١٦٠	٤,٩٢٩	-	١٨,٤٨٢	٢٢,٩٤٧	-	في ١ يناير ٢٠٢١
٢٢,١٢٧	-	٢,٤٧٩	١,١٢٢	٨٧٩	٥,٥٠٨	٥,٤٠٨	٦,٧٣١	استحواذ على شركة تابعة (إيضاح ١٠)
(٢,٦١٥)	-	(٥٠٤)	(٤٣٥)	-	(١,٦٧٦)	-	-	للسنة (٢)
١٠٠,٤٣٤	-	١٤,٤٤٧	٧,٣٥٦	٦,٠٦٨	٢٣,٨١٣	٣١,٣٨٨	١٧,٣٦٢	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
٢٤,٥٤١	-	٩,٢٥٤	٦,٢٩٥	-	١,٧٣٩	٧,٢٥٣	-	استحواذ على شركة تابعة (إيضاح ١٠)
٢٨,٢٩٣	-	٣,٣٨٨	١,٧٢٨	٨٥٤	٦,٨٧٣	٧,٠٦٦	٨,٣٨٤	للسنة (٢)
(١,٦٦٩)	-	-	(٢٢٧)	(٥)	-	(١,٤٣٧)	-	المشطوبات
(٤٩٧)	-	(١٠)	(١٠٩)	-	(٧١)	-	(٣٠٧)	الاستبعادات
١٥١,١٠٢	-	٢٧,٠٧٩	١٥,٠٤٣	٦,٩١٧	٣٢,٣٥٤	٤٤,٢٧٠	٢٥,٤٣٩	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
٢٧١,٨٧٢	١٨,٢٨٦	١١,٢٨٦	٧,٦٩٦	٢,٣٧٤	٢٢,٦١٣	٦٠,٢٩٠	١٤٩,٣٢٧	صافي القيمة المدرجة:
٢٥٠,٨٠٦	٥٣٥	٩,٦٨٧	٤,٤٤٢	٢,٥٤٨	٢٠,٩٦١	٥٥,٢٧٨	١٥٧,٣٥٥	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
								في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

## ٨- الممتلكات والمعدات (تتمة)

(١) تتألف قطعة الأرض والمباني مما يلي:

- بناء تم تشييده على أرض مستأجرة لفترة طويلة الأجل في البحرين بقيمة دفترية ٩٩,٢٦٩ ألف درهم (٢٠٢١ - ١٠٥,٠٠٣ ألف درهم).
- خلال سنة ٢٠٢١، أبرمت المجموعة اتفاقية بيع وشراء للاستحواذ على قطعة أرض مستشفى أبو ظبي ومباني مركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل ذ.م.م والتي تم تأجيرها سابقاً، وهي شركة تابعة للمجموعة، مقابل مبلغ إجمالي ٥٣ مليون درهم. تم تخصيص قيمة الاستحواذ لقطعة الأرض والمباني بمبلغ ٧,١ مليون درهم ومبلغ ٤٥,٩ مليون درهم على التوالي، وفقاً لتقييم تم إجراؤه بواسطة مُثمن طرف ثالث مستقل ومعتمد.

(٢) تم تخصيص رسوم الاستهلاك للسنة إلى بيان الأرباح أو الخسائر الموحد كما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢
ألف درهم	ألف درهم
١٢,٦١٩	١٧,٩١٠
٩,٥٠٨	١٠,٣٨٣
<u>٢٢,١٢٧</u>	<u>٢٨,٢٩٣</u>

تكاليف مباشرة (إيضاح ٤-٤)  
مصاريف عمومية وبيعية وإدارية (إيضاح ٥)

## ٩- عقود الإيجار

### ٩-١ المجموعة كمستأجر

إن المجموعة لديها عقود إيجار للأراضي والمباني والمكاتب والسيارات. إن التزامات المجموعة بموجب عقود الإيجار الخاصة بها مضمونة بموجب حق ملكية المؤجر للموجودات المؤجرة. وبشكل عام، يحظر على المجموعة التنازل عن الموجودات المؤجرة أو تأجيرها من الباطن. كما يوجد لدى المجموعة بعض عقود الإيجار للوحدات السكنية والمكاتب ذات فترات إيجار مدتها ١٢ شهراً أو أقل وعقود إيجار للمعدات المكتنبة بقيمة منخفضة. تطبق المجموعة استثناءات تثبيت "عقود الإيجار قصيرة الأجل" و"عقود إيجار الموجودات منخفضة القيمة" على هذه العقود.

أمانات القابضة ش.م.ع.  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٩- عقود الإيجار (تتمة)

٩-١ المجموعة كمستأجر (تتمة)

إن المبالغ الدفترية لموجودات حق الاستخدام المثبتة والحركات خلال السنة مبينة أدناه:

المجموع ألف درهم	سيارات ألف درهم	مباني ومكاتب ألف درهم	أراضي مستأجرة ألف درهم	
٢١,٧٠٦	-	٤,١٩٩	١٧,٥٠٧	كما في ١ يناير ٢٠٢١
٦٥,٧٩٥	٣١٧	٦٥,٤٧٨	-	الاستحواذ على شركة تابعة (إيضاح ١٠)
٥٩,٦٦٧	١٠٠	٥٩,٥٦٧	-	إضافات
(١٨,٠٧٥)	-	(١٨,٠٧٥)	-	التوقف عن التثبيت
(١١,٢٦٥)	(١٨٩)	(١٠,٦٤٧)	(٤٢٩)	الاستهلاك
١١٧,٨٢٨	٢٢٨	١٠٠,٥٢٢	١٧,٠٧٨	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
٣٨,١٥٧	-	٣٨,١٥٧	-	الاستحواذ على شركة تابعة (إيضاح ١٠)
٤٩,١٠٠	٣٥١	٤٨,٧٤٩	-	إضافات
(٣٤,٧٠٢)	(٢٦)	(٣٤,٦٧٦)	-	الإنهاء (١)
٢٥,٠٤٠	-	٢٥,٠٤٠	-	التعديل (٢)
(١٩,٥٣٧)	(٢١٨)	(١٨,٨٨٩)	(٤٣٠)	الاستهلاك
١٧٥,٨٨٦	٣٣٥	١٥٨,٩٠٣	١٦,٦٤٨	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

إن المبالغ الدفترية لمطلوبات عقود الإيجار والحركات خلال السنة مبينة أدناه:

٢٠٢١ ألف درهم	٢٠٢٢ ألف درهم	
٢٢,٦٣١	١٢٤,٢٤١	كما في ١ يناير
٧١,٢٥٠	٣٩,٣١٦	الاستحواذ على شركة تابعة (إيضاح ١٠)
٥٩,٦٦٧	٥٤,٦٦٨	إضافات
(١٩,٢٢٠)	-	التوقف عن التثبيت
٤,٨٥٦	٧,٥٠٤	ازدياد الفائدة (إيضاح ٧-٢)
-	(٣٦,٢٨٠)	الإنهاء
-	٢٤,٩٤٩	التعديل
(١٤,٩٤٣)	(٢٤,٠٥٥)	دفعات
١٢٤,٢٤١	١٩٠,٣٤٣	كما في ٣١ ديسمبر
١٦,٧٨٨	٢٦,٩٦٨	متداولة
١٠٧,٤٥٣	١٦٣,٣٧٥	غير متداولة

(١) خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، قامت شركة تابعة للمجموعة، وهي شركة مدلسكس اسوشيتيس منطقة حرة - ذ.م.م، بإعادة التفاوض بشأن اتفاقيات عقود الإيجار الحالية فيما يتعلق بحرم الجامعة في مجمع دبي للمعرفة، وبالتالي إبرام اتفاقيات إيجار جديدة ومعدلة وتثبيت موجودات حق الاستخدام ومطلوبات عقود الإيجار المرتبطة بها، مع إنهاء بعض الاتفاقيات الحالية والتوقف عن تثبيت موجودات حق الاستخدام ومطلوبات عقود الإيجار المرتبطة بها. وعلاوة على ذلك، بالنسبة لبعض عقود الإيجار، قامت المجموعة بإجراء تسوية لتعديلات عقد الإيجار.

## ٩- عقود الإيجار (تتمة)

## ١-٩ المجموعة كمستأجر (تتمة)

(٢) خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، أبرمت شركة تابعة للمجموعة، مركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل ذ.م.م، اتفاقية تعديل عقد الإيجار فيما يتعلق بمرفق الرعاية الصحية الخاص بها في العين حيث تم تمديد فترة عقد الإيجار إلى ٣٠ سنة بدلاً من ١٥ سنة مع تعديل دفعات الإيجار. أعادت الشركة التابعة قياس بند مطلوبات عقد الإيجار لتعكس التغييرات في مدفوعات الإيجار وقامت بتثبيت مبلغ ٢٦,٥ مليون درهم كبند مطلوبات عقد إيجار مع تعديل مقابل على بند موجودات حق الاستخدام.

وقد تم الإفصاح عن تحليل استحقاق مطلوبات عقود الإيجار في الإيضاح ٥-٢٥.

فيما يلي المبالغ المدرجة في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
ألف درهم	ألف درهم	
١٠,٢٦٠	١٦,٨٥٣	مصاريف استهلاك موجودات حق الاستخدام – مباشرة (إيضاح ٤-٤)
١,٠٠٥	٢,٦٨٤	مصاريف استهلاك موجودات حق الاستخدام – غير مباشرة (إيضاح ٥)
٤,٨٥٦	٧,٥٠٤	مصاريف الفوائد على مطلوبات عقود الإيجار (إيضاح ٧-٢)
٧,١٨٥	٦٨٥	المصاريف المرتبطة بعقود الإيجار قصيرة الأجل – المباشرة (إيضاح ٤-٤)
١,٧١١	١,٩٣٧	المصاريف المرتبطة بعقود الإيجار قصيرة الأجل – غير المباشرة (إيضاح ٥)
<u>٢٥,٠١٧</u>	<u>٢٩,٦٦٣</u>	<b>إجمالي المبلغ المثبت في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد</b>

إن المجموعة لديها إجمالي تدفقات نقدية خارجة لعقود الإيجار بمبلغ ٢٤,٠٥٥ ألف درهم في سنة ٢٠٢٢ (٢٠٢١ - ١٤,٩٤٣ ألف درهم)، ولدى المجموعة إضافات غير نقدية لموجودات حق الاستخدام ومطلوبات عقود الإيجار بمبلغ ٤٩,١٠٠ ألف درهم ومبلغ ٥٤,٦٦٨ ألف درهم، على التوالي (٢٠٢١ - ٥٩,٦٦٧ ألف درهم). ليس هناك عقود إيجار لم تبدأ بعد في تاريخ التقرير.

إن المجموعة ليس لديها أي عقود إيجار تحتوي على دفعات متغيرة.

تتضمن عقود الإيجار التي أبرمتها المجموعة خيارات التمديد والفسخ، والتي تمت مناقشتها بشكل أوسع ضمن الإيضاح ٣.

## ٢-٩ المجموعة كمؤجر

خلال سنة ٢٠١٨، أبرمت المجموعة اتفاقية بيع وشراء للاستحواذ على مجمع مباني مدرسة من طرف خارجي نظير مبلغ إجمالي قدره ٣٦٠ مليون درهم. وبناءً عليه، أبرمت المجموعة (بصفقتها مؤجر) اتفاقية أخرى مع نفس الطرف الخارجي لتأجير مبنى المدرسة لفترة ٢٥ سنة، قابلة للتجديد لفترة ٥ سنوات بناءً على الاتفاق المتبادل بين الطرفين. قامت المجموعة بمعالجة هذه المعاملة محاسبياً كعقد إيجار تمويلي وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ١٧. نظراً لأن محاسبة المؤجر بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ لا تتغير بشكل جوهري عن المحاسبة بموجب المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٧، تستمر المجموعة في تصنيف هذا العقد كعقد إيجار تمويلي باستخدام نفس المبادئ المستخدمة في المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٧.

وتمت رسملة تكاليف المعاملة البالغة ١٥ مليون درهم كجزء من صافي الاستثمار في عقد الإيجار. يمثل صافي الاستثمار في عقد الإيجار القيمة الحالية للحد الأدنى لدفعات الإيجار المخصومة بسعر الإيجار الضمني، ويُدرج بعد خصم أي اقساط إيجار مدفوعة مقدماً حصلت عليها المجموعة.

تحتوي اتفاقية الإيجار على خيارات البيع والشراء للمؤجر والمستأجر على التوالي، حيث تمنح المؤجر خيار البيع وتمنح المستأجر خيار شراء العقار المعني بسعر ممارسة محدد مسبقاً خلال إطار زمني متفق عليه تعاقدياً ابتداءً من سنة ٢٠٢٤ ولمدة ١٨ شهراً.

وعلاوة على ذلك، استخدم المستأجر مبلغ ٣٢,٩ مليون درهم من إجمالي حد التمويل التعاقدية الإضافية البالغ ٤٥ مليون درهم ووفقاً لاتفاقية الإيجار الأصلية. ليس لدى الإدارة حالياً علم بأي نية من قبل المستأجر لتوسيع بند الموجودات المؤجر.

## أمانات القابضة ش.م.ع. إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

### ٩- عقود الإيجار (تتمة)

#### ٢-٩ المجموعة كمؤجر (تتمة)

بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، قامت المجموعة بإجراء تقييم للخسائر الائتمانية المتوقعة عن ذمم الإيجار المدينة الخاصة بها وخلصت إلى أنه لا يلزم تثبيت مخصص لخسائر الائتمان المتوقعة (٢٠٢١ - ٢,٦٦٠ ألف درهم). وبناءً عليه، تم عكس مخصص خسائر الائتمان المتوقعة المدرج سابقاً بناءً على تقييم الإدارة لخسائر الائتمان المتوقعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (راجع الإيضاح رقم ٢٥).

يوضح الجدول التالي الحركات في الذمم المدينة عن عقود الإيجار التمويلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
ألف درهم	ألف درهم	
٤٠٢,٦٦٢	٤٢٠,٨١٨	في ١ يناير
٣٠٢	-	التمويل الإضافي بهدف توسيع بند الموجودات المؤجر
(١٥,٥٩٤)	(٤٢,٢٨٤)	دفعات عقود الإيجار المستلمة
٣٣,٤٤٨	٣٣,٦٩٣	دخل عقود الإيجار التمويلي
-	٢,٦٦٠	عكس مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
<u>٤٢٠,٨١٨</u>	<u>٤١٤,٨٨٧</u>	في ٣١ ديسمبر

فيما يلي ملف استحقاق إجمالي وصافي الذمم المدينة عن عقود الإيجار التمويلي:

#### إجمالي الاستثمار في الذمم المدينة عن عقود الإيجار التمويلي

٢٠٢١	٢٠٢٢	
ألف درهم	ألف درهم	
٤٢,٣٦٧	٥٤,٨٩٤	أقل من سنة واحدة
٢٠٤,٧٠٦	١٤٩,٨١٢	بين سنة إلى خمس سنوات
٦٧٢,٨١٦	٦٧٢,٥١٤	أكثر من خمس سنوات
٩١٩,٨٨٩	٨٧٧,٢٢٠	دخل التمويل غير المحقق
(٤٩٦,٤١١)	(٤٦٢,٣٣٣)	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
(٢,٦٦٠)	-	
<u>٤٢٠,٨١٨</u>	<u>٤١٤,٨٨٧</u>	صافي الاستثمار في الذمم المدينة عن عقود الإيجار التمويلي

#### صافي الاستثمار في الذمم المدينة عن عقود الإيجار التمويلي

٢٠٢١	٢٠٢٢	
ألف درهم	ألف درهم	
٣٧,٩٨٦	٥١,٩٣٣	أقل من سنة واحدة
١٥٤,٧٥٢	١١٥,٧٨٥	بين سنة إلى خمس سنوات
٢٢٨,٠٨٠	٢٤٧,١٦٩	أكثر من خمس سنوات
<u>٤٢٠,٨١٨</u>	<u>٤١٤,٨٨٧</u>	
٣٧,٩٨٦	٥١,٩٣٣	متداولة
<u>٣٨٢,٨٣٢</u>	<u>٣٦٢,٩٥٤</u>	غير متداولة

أمانات القابضة ش.م.ع.  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

١٠- دمج الأعمال

فيما يلي الموجودات غير الملموسة المستحوذ عليها من خلال عمليات دمج الأعمال:

الشهرة التجارية	العمر المقدر (١)	الاتفاقيات ذات العمر المقدر غير المحدد (٣)	الاتفاقيات ذات العمر المقدر المحدد (٣)	الاسم التجاري ذو العمر المقدر المحدد (٣)	التكلفة:
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
٣٥٨,٧٨٢	١٣٣,٣٠٠	-	-	-	في ١ يناير ٢٠٢١
١٥٦,٤٩٦	-	٥٦٠,٨٦٧	٣٩,٦٦٨	٧٥٧,٠٣١	الاستحواذ على شركة تابعة (٣)
٥١٥,٢٧٨	١٣٣,٣٠٠	٥٦٠,٨٦٧	٣٩,٦٦٨	١,٢٤٩,١١٣	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
٢١٨,٢٠٣	-	-	-	٢١٨,٢٠٣	الاستحواذ على شركة تابعة (٤)
٧٣٣,٤٨١	١٣٣,٣٠٠	٥٦٠,٨٦٧	٣٩,٦٦٨	١,٤٦٧,٣١٦	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
-	١٠,٧٣٣	-	-	١٠,٧٣٣	الإطفاء وانخفاض القيمة:
-	٤,٥٠٠	-	٣,٣٦٤	٧,٨٦٤	في ١ يناير ٢٠٢١
١٩,٩٦١	-	-	-	١٩,٩٦١	الإطفاء (الإيضاح ٥)
١٩,٩٦١	-	-	-	١٩,٩٦١	انخفاض القيمة (٥)
١٩,٩٦١	١٥,٢٣٣	-	٣,٣٦٤	٣٨,٥٥٨	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
-	٤,٥٠٠	-	٤,٠٤٣	٨,٥٤٣	الإطفاء (الإيضاح ٥)
١٩,٩٦١	١٩,٧٣٣	-	٧,٤٠٧	٤٧,١٠١	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
٧١٣,٥٢٠	١١٣,٥٦٧	٥٦٠,٨٦٧	٣٢,٢٦١	١,٤٢٠,٢١٥	القيمة الدفترية
٤٩٥,٣١٧	١١٨,٠٦٧	٥٦٠,٨٦٧	٣٦,٣٠٤	١,٢١٠,٥٥٥	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
٤٩٥,٣١٧	١١٨,٠٦٧	٥٦٠,٨٦٧	٣٦,٣٠٤	١,٢١٠,٥٥٥	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

تنشأ الشهرة التجارية عن عمليات دمج الأعمال التي تتعلق بالوحدات المنتجة للنقد التالية:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
ألف درهم	ألف درهم	
٢٧٦,٧٧٠	٢٧٦,٧٧٠	جامعة مدلسكس (١)
٦٢,٠٥١	٦٢,٠٥١	المستشفى الملكي التخصصي (٢)
١٥٦,٤٩٦	١٥٦,٤٩٦	مركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل (٣)
-	٢١٨,٢٠٣	شركة تنمية الإنسان (٤)
٤٩٥,٣١٧	٧١٣,٥٢٠	

(١) مدلسكس اسوشيتيس منطقة حرة - ذ.م.م

في ٢ أغسطس ٢٠١٨، استحوذت المجموعة على نسبة ١٠٠٪ من الأسهم وحقوق التصويت في شركة مدلسكس اسوشيتيس منطقة حرة - ذ.م.م ("جامعة مدلسكس") نظير مبلغ إجمالي قدره ٤١٨,٩٠٢ ألف درهم.

## ١٠ - دمج الأعمال (تتمة)

### قياس القيمة العادلة

استعانت الإدارة بخبير مستقل لتقديم دعم التقييم فيما يتعلق بتحديد القيم العادلة للموجودات المستحوذ عليها والمطلوبات المتحتملة وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣، حيث تم تحديد بند موجودات غير ملموسة قابل للتحديد بشكل منفصل فيما يخص اتفاقية أبرمتها الشركة التابعة مع مدلسكس المملكة المتحدة، والذي تم تحديد قيمته العادلة بمبلغ ١٣٣,٣٠٠ ألف درهم في تاريخ الاستحواذ وعمر استخدام قدره ٣٠ سنة من تاريخ الاستحواذ. وبناءً عليه، تم خصم مبلغ ١٣٣,٣٠٠ ألف درهم من المبلغ المدرج في البداية للشهرة التجارية، ما نتج عنه شهرة معاد إدراجها بمبلغ ٢٧٦,٧٧٠ ألف درهم في تاريخ الاستحواذ.

### (٢) المستشفى الملكي التخصصي ذ.م.م

في ١٦ أغسطس ٢٠١٨، استحوذت المجموعة على نسبة ٦٩,٢٤٪ من الأسهم وحقوق التصويت في شركة المستشفى الملكي التخصصي ذ.م.م ("المستشفى الملكي التخصصي") نظير مبلغ نقدي إجمالي قدره ١٤٢,١٠٧ ألف درهم.

### قياس القيمة العادلة

استعانت الإدارة بخبير مستقل لتقديم دعم التقييم فيما يتعلق بتحديد القيم العادلة للموجودات المستحوذ عليها والمطلوبات المتحتملة وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣، حيث لم يتم تحديد أي موجودات قابلة للتحديد بشكل منفصل وتمت معالجة إجمالي الفرق بين المبلغ الإجمالي وصافي الموجودات القابلة للتحديد في تاريخ الاستحواذ البالغ ٨٢,٠١٢ ألف درهم محاسبياً كشهرة. خلال سنة ٢٠٢١، قامت المجموعة بتثبيت انخفاض في القيمة مقابل الشهرة بمبلغ ١٩,٩٦١ ألف درهم.

### (٣) مركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل

بتاريخ ٢٨ فبراير ٢٠٢١، استحوذت المجموعة على نسبة ١٠٠٪ من الأسهم المؤهلة للتصويت في مركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل، وهو شركة قابضة غير مدرجة يقع مقرها في قبرص لديها حصة ملكية فعلية بنسبة ١٠٠٪ في شركتين تابعتين عاملتين، هي: مركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل ذ.م.م، وهو مركز يقدم خدمات الرعاية الصحية في دولة الإمارات العربية المتحدة وشركة سي إم آر سي العربية السعودية ذ.م.م التي تقدم خدمات الرعاية الصحية في المملكة العربية السعودية، نظير مبلغ إجمالي قدره ٨٦٣,٩٥٣ ألف درهم بالإضافة إلى مبلغ مؤجل قدره ٧,٣٥٠ ألف درهم، ومنها مبلغ ٦,٤٣٣ ألف درهم تمت تسويته كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

### قياس القيمة العادلة

استعانت الإدارة بخبير مستقل لتقديم دعم التقييم فيما يتعلق بتحديد القيم العادلة للموجودات المستحوذ عليها والمطلوبات المتحتملة وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣، حيث تم تحديد موجودات غير ملموسة قابلة للتحديد بشكل منفصل فيما يخص اتفاقية غير محددة تم إبرامها مع مزود خدمة التأمين بقيمة عادلة مقدرة بتاريخ الاستحواذ بمبلغ ٥٦٠,٨٦٧ ألف درهم وكذلك الاسم التجاري مع تاريخ الاستحواذ المقدر بقيمة عادلة تبلغ ٣٩,٦٦٨ ألف درهم وعمر استخدام مقدر من ١٠ سنوات. وبناءً عليه، تم خصم مبلغ ٦٠٠,٥٣٥ ألف درهم من المبلغ المدرج في البداية للشهرة، ما نتج عنه شهرة معاد إدراجها بمبلغ ١٥٦,٤٩٦ ألف درهم في تاريخ الاستحواذ، بما في ذلك المبلغ الإضافي.

أمانات القابضة ش.م.ع.  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

١٠ - دمج الأعمال (تتمة)

(٣) مركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل (تتمة)

فيما يلي القيم العادلة للموجودات والمطلوبات القابلة للتحديد لمركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل كما في تاريخ الاستحواذ:

٢٠٢١

ألف درهم

٧٣,٣٤٧

٦٥,٧٩٥

١٠,٧٨٧

٤,٣٢٩

٧٠,٣٠٢

٢٢٤,٥٦٠

الموجودات

ممتلكات ومعدات

موجودات حق الاستخدام

نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك

مخزون

مدينون تجاريون وآخرون

المطلوبات

دائنون وآخرون

مطلوبات عقود الإيجار

مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

(٢٧,٢٩٠)

(٧١,٢٥٠)

(١٠,٠٢٧)

(١٠٨,٥٦٧)

١١٥,٩٩٣

٧٥٧,٠٣١

(٧,٣٥٠)

(١,٧٢١)

٨٦٣,٩٥٣

مجموع صافي الموجودات القابلة للتحديد بالقيمة العادلة

الشهرة والموجودات غير الملموسة الأخرى عند الاستحواذ

مبلغ مؤجل

مبلغ إضافي مدفوع

مبلغ الشراء المحول

تحليل التدفقات النقدية عند الاستحواذ:

صافي النقد المستحوذ عليه من شركة تابعة (مشمول في التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية)

النقد المدفوع

١٠,٧٨٧

(٨٦٣,٩٥٣)

(٨٥٣,١٦٦)

صافي التدفقات النقدية عند الاستحواذ

(٤) شركة تنمية الإنسان ذ.م.م

بتاريخ ٢٧ أكتوبر ٢٠٢٢، استحوذت المجموعة على نسبة ٦٠٪ من الأسهم المؤهلة للتصويت في شركة تنمية الإنسان ذ.م.م، وهي شركة قابضة غير مدرجة مقرها في المملكة العربية السعودية، وشركتها الفرعية المملوكة لها بالكامل، شركة إعادة التأهيل البشري ذ.م.م، وكلاهما تعملان في تقديم خدمات التعليم الخاص والرعاية الصحية لذوي الاحتياجات الخاصة. وتمت معالجة الاستحواذ محاسبياً باستخدام طريقة الاستحواذ المحاسبية وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣ دمج الأعمال. تتضمن البيانات المالية الموحدة نتائج شركة تنمية الإنسان والشركة التابعة لها للفترة من ١ نوفمبر ٢٠٢٢ إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢. وإن المعاملات التي تمت خلال الفترة من ٢٧ أكتوبر ٢٠٢٢ وحتى ٣١ أكتوبر ٢٠٢٢ ليست جوهرية بالنسبة للمجموعة.

## ١٠ - دمج الأعمال (تتمة)

### (٤) شركة تنمية الإنسان ذ.م.م (تتمة)

اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، أسهمت شركة تنمية الإنسان بمبلغ ٣٠,٩٥٦ ألف درهم في الإيرادات ومبلغ ١٢,٢٤١ ألف درهم في الأرباح ومبلغ ٧,٣٤٥ ألف درهم في الأرباح العائدة إلى مساهمي الشركة. ولو أن الاستحواذ كان قد جرى في بداية السنة، لبلغت الإيرادات المساهم بها مبلغ ١٢٤,٦٥٣ ألف درهم، وبلغت أرباح السنة المساهم بها مبلغ ٤٧,٨٩٩ ألف درهم وبلغت مساهمة الأرباح العائدة إلى مساهمي الشركة مبلغ ٢٨,٧٣٩ ألف درهم (باستثناء التكاليف المرتبطة بالمعاملات).

تم تحميل تكاليف المعاملات البالغة ٣,٤٧١ ألف درهم كمصروف في سنة ٢٠٢٢ وتم تضمينها في المصاريف العمومية والبيعية والإدارية في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد وكجزء من التدفقات النقدية التشغيلية في بيان التدفقات النقدية الموحد.

### المبلغ المبدئي المحول والمبلغ المحتمل المؤجل

استحوذت المجموعة على شركة تنمية الإنسان مقابل مبلغ مبدئي قدره ٢١٥,٧٢٣ ألف درهم بالإضافة إلى مبلغ محتمل مؤجل بحد أقصى محتمل يصل إلى ٤٦,٦٠٢ ألف درهم مستحق الدفع على شريحتين بمبلغ ١٤,٤٩٩ ألف درهم و ٣٢,١٠٣ ألف درهم في ٢٠٢٣ و ٢٠٢٤ على التوالي ويعتمد على الأداء المالي.

كما في تاريخ الاستحواذ، قُدرت القيمة العادلة للمبلغ المحتمل بمبلغ ٤٦,٠٠٢ ألف درهم على أساس غير مخصوم أو مبلغ ٤٤,١٦٥ ألف درهم على أساس مخصوم، وتم احتسابها بناءً على تقييم الاحتمالية باستخدام العديد من سيناريوهات الأداء على مدى فترة الأداء.

### قياس القيمة العادلة

قامت المجموعة بقياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات القابلة للتحديد على أساس مؤقت كما هو مسموح به بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣. استعانت المجموعة بخبير مستقل لإجراء عملية تخصيص سعر الشراء وتحديد القيم العادلة للموجودات المستحوذ عليها والمطلوبات المحتملة القابلة للتحديد وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣. إذا حددت المعلومات الجديدة التي تم الحصول عليها خلال سنة واحدة من تاريخ الاستحواذ، حول الحقائق والظروف الموجودة بتاريخ الاستحواذ، وجود تعديلات على المبالغ المذكورة أعلاه، أو أي مخصصات إضافية كانت موجودة بتاريخ الاستحواذ، فسيتم تعديل طريقة محاسبة الاستحواذ.

١٠- دمج الأعمال (تتمة)

(٤) شركة تنمية الإنسان ذ.م.م (تتمة)

قياس القيمة العادلة (تتمة)

فيما يلي القيم العادلة المؤقتة للموجودات والمطلوبات القابلة للتحديد كما في تاريخ الاستحواذ:

٢٠٢٢	
ألف درهم	
٣٠,٣١٨	الموجودات
٣٨,١٥٧	ممتلكات ومعدات
١١,٤٤٥	موجودات حق الاستخدام
٥٥١	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
١,٦١٦	مخزون
٨٠,٩٤٣	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
١٦٣,٠٣٠	مدينون تجاريون وآخرون
(٣٤,٣٢٩)	المطلوبات
(٣٩,٣١٦)	المخصصات والدائنون التجاريون والآخرون
(١٥,١٦٥)	مطلوبات عقود الإيجار
(٤,٧٤٥)	تمويل من البنوك
(٩٣,٥٥٥)	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
٦٩,٤٧٥	مجموع صافي الموجودات القابلة للتحديد بالقيمة العادلة
(٢٧,٧٩٠)	الحصص غير المسيطرة بالتناسب مع صافي الموجودات القابلة للتحديد
٢١٨,٢٠٣	الشهرة والموجودات غير الملموسة الأخرى عند الاستحواذ
(٤٤,١٦٥)	المبلغ المحتمل
٢١٥,٧٢٣	مبلغ الشراء المحول

٢٠٢٢  
ألف درهم

١١,٤٤٥
(٢١٥,٧٢٣)
(٢٠٤,٢٧٨)

تحليل التدفقات النقدية عند الاستحواذ:

صافي النقد المستحوذ عليه من شركة تابعة (مشمول في التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية)  
النقد المدفوع

صافي التدفقات النقدية عند الاستحواذ

## ١٠ - دمج الأعمال (تتمة)

### (٥) تقييم الانخفاض في قيمة الشهرة التجارية

#### مدلسكس اسوشيتيس منطقة حرة - ذ.م.م

أجرت الإدارة تقييماً للانخفاض في قيمة الشهرة التجارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢. تم تحديد المبلغ القابل للتحويل للوحدة المنتجة للنقد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ استناداً إلى حساب القيمة المستخدمة باستخدام توقعات التدفقات النقدية. إن التدفقات النقدية مستمدة من أحدث التوقعات للسنوات الخمس القادمة. ويتم استقراء التدفقات النقدية بعد فترة الخمس سنوات باستخدام معدل نمو، والذي تعتقد الإدارة أنه يعادل تقريباً متوسط معدل النمو على المدى الطويل للقطاع الذي تعمل فيه الوحدة المنتجة للنقد.

إن معدل الخصم قبل الضريبة المطبق على توقعات التدفقات النقدية هو ١١,٤٪ (٢٠٢١ - ١٠,٣٪). ونتيجةً للتحليل توجد زيادة، ومن ثم لا يوجد أي انخفاض في قيمة الشهرة.

#### المستشفى الملكي التخصصي ذ.م.م

أجرت الإدارة تقييماً للانخفاض في قيمة الشهرة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢. تم تحديد المبلغ القابل للتحويل للوحدة المنتجة للنقد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ استناداً إلى حساب القيمة المستخدمة باستخدام توقعات التدفقات النقدية. إن التدفقات النقدية مستمدة من أحدث التوقعات للسنوات الخمس القادمة. ويتم استقراء التدفقات النقدية بعد فترة الخمس سنوات باستخدام معدل نمو، والذي تعتقد الإدارة أنه يعادل تقريباً متوسط معدل النمو على المدى الطويل للقطاع الذي تعمل فيه الوحدة المنتجة للنقد.

إن معدل الخصم قبل الضريبة المطبق على توقعات التدفقات النقدية هو ١٢,٣٪ (٢٠٢١ - ١١,٢٪). ونتيجةً للتحليل توجد زيادة، ومن ثم لا يوجد أي انخفاض إضافي في قيمة الشهرة (٢٠٢١ - ١٩,٩٦١ ألف درهم).

#### مركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل المحدودة

أجرت الإدارة تقييماً للانخفاض في قيمة الشهرة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢. تم تحديد المبلغ القابل للتحويل للوحدة المنتجة للنقد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ استناداً إلى حساب القيمة المستخدمة باستخدام توقعات التدفقات النقدية. إن التدفقات النقدية مستمدة من أحدث التوقعات للسنوات الخمس القادمة. ويتم استقراء التدفقات النقدية بعد فترة الخمس سنوات باستخدام معدل نمو، والذي تعتقد الإدارة أنه يعادل تقريباً متوسط معدل النمو على المدى الطويل للقطاع الذي تعمل فيه الوحدة المنتجة للنقد.

إن معدل الخصم قبل الضريبة المطبق على توقعات التدفقات النقدية يتراوح من ١٠,٥٪ إلى ١١,٠٪ (٢٠٢١ - ١٢٪). ونتيجةً للتحليل توجد زيادة، ومن ثم لا يوجد أي انخفاض في قيمة الشهرة.

وقد أظهر حساب قيمة الاستخدام حساسيةً شديدة للافتراضات التالية:

#### الإيرادات

##### مدلسكس اسوشيتيس منطقة حرة - ذ.م.م

يتم تحديد الإيرادات في الأساس استناداً إلى عدد الطلاب المسجلين في الجامعة. وقد وضعت الإدارة في اعتبارها الزيادة في عدد الطلاب خلال السنوات الثلاث الماضية، وطبقت تقديرات لحالات التسجيل المستقبلية بناءً على الطلب المتوقع على عروض وبرامج الجامعة، على الصعيدين المحلي والدولي. وإن النقص المعقول بنسبة ٥٪ في عدد الطلاب المتوقع لا يتوقع أن ينتج عنه أي انخفاض في قيمة الشهرة التجارية.

##### المستشفى الملكي التخصصي ذ.م.م

يتم تحديد الإيرادات في الأساس استناداً إلى عدد الاستشارات وعمليات الولادة والعمليات الجراحية في المستشفى. أخذت الإدارة في الاعتبار الزيادة في عدد الخدمات التي قدمتها منذ بدء العمليات في أبريل ٢٠١٩ بالإضافة إلى أبحاث السوق والتوقعات المستقبلية للقطاع في البحرين والتقديرات المطبقة بناءً على الطلب المتوقع على خدمات المستشفى، محلياً وإقليمياً. وإن النقص المعقول بنسبة ٥٪ في العدد المتوقع للاستشارات وعمليات الولادة والعمليات الجراحية قد ينتج عنه انخفاض إضافي في قيمة الشهرة بمبلغ ١٠,٢٨٨ ألف درهم.

## ١٠ - دمج الأعمال (تتمة)

## (٥) تقييم الانخفاض في قيمة الشهرة التجارية (تتمة)

## الإيرادات (تتمة)

## مركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل المحدودة

يتم تحديد الإيرادات في الأساس استناداً إلى عدد المرضى الداخليين والخارجيين في المستشفيات. أخذت الإدارة في الاعتبار التقديرات المطبقة للمرضى المتوقعين في المستقبل والتوقعات المستقبلية للقطاع والتقديرات المطبقة بناءً على الطلب المتوقع على خدمات المستشفيات، في كل من الإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية. وإن النقص المعقول بنسبة ٥٪ في عدد المرضى المتوقع لا يتوقع أن ينتج عنه أي انخفاض في قيمة الشهرة.

## معدل الخصم

مدلسكس اسوشيتيس منطقة حرة - ذ.م.م والمستشفى الملكي التخصصي ذ.م.م ومركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل المحدودة يمثل معدل الخصم تقييم السوق الحالي للمخاطر الخاصة بالوحدة المنتجة للنقد، مع مراعاة القيمة الزمنية للأموال ومخاطر الموجودات المعنية التي لم يتم دمجها في تقديرات التدفقات النقدية. يستند حساب معدل الخصم على الظروف الخاصة بالمجموعة وقطاعاتها التشغيلية، ويُشتق من المتوسط المرجح لتكلفة رأس المال لديها. ويراعي المتوسط المرجح لتكلفة رأس المال كلاً من الدين وحقوق الملكية. وتُشتق تكلفة حقوق الملكية من العائد المتوقع على الاستثمار من أحد المشاركين الراغبين في السوق وتعتمد تكلفة الدين على تقدير الدين المتاح للمشاركين في السوق الراغبين. ويتم دمج المخاطر الخاصة بالقطاعات عن طريق تطبيق معاملات بيتا الفردية.

إن أي ارتفاع معقول بنسبة ٢٥,٠٪ في معدل الخصم لا يتوقع أن ينتج عنه أي انخفاض في قيمة الشهرة التجارية المتعلقة بشركة مدلسكس اسوشيتيس منطقة حرة - ذ.م.م ومركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل المحدودة والمستشفى الملكي التخصصي ذ.م.م.

## معدل النمو

مدلسكس اسوشيتيس منطقة حرة - ذ.م.م والمستشفى الملكي التخصصي ذ.م.م ومركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل المحدودة

يمثل معدل النمو أفضل تقدير للإدارة لمعدل نمو السوق المنطبق لقطاعات الصناعة التي تعمل فيها. خلال ٢٠٢٢ و ٢٠٢١، استخدمت الإدارة معدلات نمو تتراوح بين ٢٪ و ٣٪.

وإن أي انخفاض معقول في معدل النمو بنسبة ٥,٠٪ لا يتوقع أن ينتج عنه أي انخفاض في قيمة الشهرة فيما يتعلق بشركة مدلسكس اسوشيتيس منطقة حرة - ذ.م.م ومركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل المحدودة وبانخفاض إضافي في القيمة بمبلغ ٤,١٩٠ ألف درهم للشهرة المتعلقة بالمستشفى الملكي التخصصي ذ.م.م.

## ١١ - الاستثمارات في الشركات الشقيقة

فيما يلي القيمة العادلة لاستثمارات المجموعة في الشركات الشقيقة في ٣١ ديسمبر:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
ألف درهم	ألف درهم	
١٢٩,١٧٠	١٣٠,٦٩٢	شركة سكون العالمية القابضة (١)
٣٧٦,٨٨٧	٣٨٥,٠٣٤	شركة نما القابضة ذ.م.م (٢)
<u>٥٠٦,٠٥٧</u>	<u>٥١٥,٧٢٦</u>	

أمانات القابضة ش.م.ع.  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

١١ - الاستثمارات في الشركات الشقيقة (تتمة)

إن الحركة في الاستثمارات في الشركات الشقيقة خلال السنة كانت كما يلي:

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢					
المجموع ألف درهم	نما ألف درهم	المركز الطبي العالمي ألف درهم	تعليم ألف درهم	سكون ألف درهم	
٥٠٦,٠٥٧	٣٧٦,٨٨٧	-	-	١٢٩,١٧٠	في ١ يناير ٢٠٢٢
٢٨,٠٧٦	٢٦,٨٩٧	-	-	١,١٧٩	الحصة من النتائج
(٣,٠٠٠)	(٣,٠٠٠)	-	-	-	إطفاء موجودات تخصيص سعر الشراء
٢٥,٠٧٦	٢٣,٨٩٧	-	-	١,١٧٩	الحصة من النتائج في الأرباح أو الخسائر
٣٤٣	-	-	-	٣٤٣	الحصة من بنود الدخل الشامل الأخرى
(١٥,٧٥٠)	(١٥,٧٥٠)	-	-	-	توزيعات الأرباح المستلمة
٥١٥,٧٢٦	٣٨٥,٠٣٤	-	-	١٣٠,٦٩٢	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١					
المجموع ألف درهم	نما ألف درهم	المركز الطبي العالمي ألف درهم	تعليم ألف درهم	سكون ألف درهم	
١,٠٦٩,٧٥٥	٣٧٤,٤٠٧	٣٨١,٧٠٠	١٨٤,١٧٤	١٢٩,٤٧٤	في ١ يناير ٢٠٢١
٥٧,٢٩٩	٤١,٣٢٧	١٠,٧٨٦	٥,٤٧٣	(٢٨٧)	الحصة من النتائج
(٤,٧٦٦)	(٣,٠٠٠)	(١,٢٦٦)	(٥٠٠)	-	إطفاء موجودات تخصيص سعر الشراء
٥٢,٥٣٣	٣٨,٣٢٧	٩,٥٢٠	٤,٩٧٣	(٢٨٧)	الحصة من النتائج في الأرباح أو الخسائر
(١٧)	-	-	-	(١٧)	الحصة من بنود الدخل الشامل الأخرى
(٢٢,٣٧٠)	(١٧,٥٠٠)	(٤,٨٧٠)	-	-	توزيعات الأرباح المستلمة
(٥٧٥,٤٩٧)	-	(٣٨٦,٣٥٠)	(١٨٩,١٤٧)	-	تخفيض رأس المال (راجع أدناه)
(١٨,٣٤٧)	(١٨,٣٤٧)	-	-	-	الاستحواذ على حصص غير مسيطرة
٥٠٦,٠٥٧	٣٧٦,٨٨٧	-	-	١٢٩,١٧٠	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

## ١١ - الاستثمارات في الشركات الشقيقة (تتمة)

## (١) شركة سكون العالمية القابضة ("سكون")

تمتلك المجموعة حصة بنسبة ٣٣,٢٥٪ في شركة سكون العالمية القابضة، والتي تقوم بتقديم الخدمات الطبية وخدمات الرعاية الصحية في جدة بالمملكة العربية السعودية. إن سكون هي منشأة خاصة وغير مدرجة في أي سوق مالي عام. يتم معالجة حصة المجموعة في شركة سكون محاسبياً باستخدام طريقة حقوق الملكية في البيانات المالية الموحدة.

يوضح الجدول التالي المعلومات المالية الملخصة حول استثمار المجموعة في سكون:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
ألف درهم	ألف درهم	
١٤٦,٠٥٦	٨٧,٩٤٦	الموجودات المتداولة
١٥٦,٤٠٣	١٩٧,٤٠٨	الموجودات غير المتداولة
(٥٣,٤٨٧)	(٣٢,٣٤٧)	المطلوبات المتداولة
(٩,٧٤٣)	(٩,٢٠١)	المطلوبات غير المتداولة
<u>٢٣٩,٢٢٩</u>	<u>٢٤٣,٨٠٦</u>	حقوق الملكية
٧٩,٥٤٥	٨١,٠٦٧	حصة المجموعة في صافي الموجودات بنسبة ٣٣,٢٥٪ (٢٠٢١ - ٣٣,٢٥٪)
٦١,٦٩٢	٦١,٦٩٢	الشهرة التجارية والموجودات غير الملموسة وتعديلات القيمة العادلة الأخرى
(١٩,٨٥١)	(١٩,٨٥١)	حذف أرباح بيع أسهم المركز الطبي العالمي
٥,٠٦٤	٥,٠٦٤	تكاليف الاستحواذ المرسلة
(١,٥٧٦)	(١,٥٧٦)	إطفاء موجودات تخصيص سعر الشراء
٤,٢٩٦	٤,٢٩٦	التعديلات الأخرى
<u>١٢٩,١٧٠</u>	<u>١٣٠,٦٩٢</u>	المبلغ المدرج لاستثمارات المجموعة

٢٠٢١	٢٠٢٢	
ألف درهم	ألف درهم	
٨٣,٨٤٦	٨٠,٧٢٩	الإيرادات
(٨٦٢)	٣,٥٤٦	الأرباح / (الخسائر)
<u>(٢٨٧)</u>	<u>١,١٧٩</u>	حصة المجموعة من الأرباح / (الخسائر) بنسبة ٣٣,٢٥٪ (٢٠٢١ - ٣٣,٢٥٪)

خلال سنة ٢٠٢١، انتهت رخصة شركة سكون الصادرة عن وزارة الصحة، وتم تقديم طلب تجديد الرخصة من جانب سكون، والذي لا يزال قيد الإجراء من قبل وزارة الصحة بالمملكة العربية السعودية كما في تاريخ إصدار البيانات المالية الموحدة. حددت إدارة الشركة بأنه بناءً على التجارب السابقة لعمليات إصدار الرخص وحقيقة أن شركة سكون لديها كافة الوثائق المطلوبة، فإنه لا يتوقع أن تكون هناك أي تعقيدات في عملية إصدار الرخصة، والتي من المتوقع أن يتم تجديدها خلال الربع الأول من سنة ٢٠٢٣.

أمانات القابضة ش.م.ع.  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

١١ - الاستثمارات في الشركات الشقيقة (تتمة)

(٢) شركة نما القابضة ذ.م.م ("نما")

تمتلك المجموعة حصة بنسبة ٣٥٪ في شركة نما القابضة ذ.م.م، والتي تم الاستحواذ عليها في ٦ مارس ٢٠١٨. تعمل نما القابضة في تقديم خدمات التعليم الجامعي والخدمات المهنية في إمارة أبوظبي بدولة الإمارات العربية المتحدة. إن شركة نما القابضة هي شركة خاصة غير مدرجة في أي سوق مالي عام. يتم معالجة حصة المجموعة في شركة نما القابضة محاسبياً باستخدام طريقة حقوق الملكية في البيانات المالية الموحدة.

يوضح الجدول التالي المعلومات المالية الملخصة حول استثمار المجموعة في نما القابضة:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
ألف درهم	ألف درهم	
٢١٦,٥٥٠	٢١٣,٣٠٠	الموجودات المتداولة
٩٢٤,٦٢٥	١,١٦٤,٠١٣	الموجودات غير المتداولة
(١٩١,٤٧٧)	(١٧٢,٨٨٢)	المطلوبات المتداولة
(٢٤٢,٩٩٩)	(٤٦٥,٨٨٤)	المطلوبات غير المتداولة
<u>٧٠٦,٦٩٩</u>	<u>٧٣٨,٥٤٧</u>	حقوق الملكية العائدة إلى مساهمي نما القابضة
٢٤٧,٣٤٥	٢٥٨,٤٩٢	حصة المجموعة في صافي الموجودات بنسبة ٣٥٪ (٢٠٢١ - ٣٥٪)
١٣١,١٩٤	١٣١,١٩٤	الشهرة والموجودات غير الملموسة عند الاستحواذ
٩,٣٨٠	٩,٣٨٠	تكاليف الاستحواذ المرسلة
(١١,٠٣٢)	(١٤,٠٣٢)	إطفاء موجودات تخصيص سعر الشراء
<u>٣٧٦,٨٨٧</u>	<u>٣٨٥,٠٣٤</u>	المبلغ المدرج لاستثمارات المجموعة
٢٠٢١	٢٠٢٢	
ألف درهم	ألف درهم	
٥٣٣,٥٩٧	٤٨١,٧٢٣	الإيرادات
١١٨,٠٧٧	٧٦,٨٤٧	الأرباح
<u>٤١,٣٢٧</u>	<u>٢٦,٨٩٧</u>	حصة المجموعة من الأرباح بنسبة ٣٥٪ (٢٠٢١ - ٣٥٪)*

\* تتضمن حصة المجموعة تكاليف المعاملة البالغة ١,٦٩٧ ألف درهم فيما يتعلق باستحواذ نما القابضة على حصة بنسبة ١٠٠٪ في كلية ليوا للتكنولوجيا خلال السنة.

# أمانات القابضة ش.م.ع.

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

### ١١ - الاستثمارات في الشركات الشقيقة (تمة)

#### (٣) تعليم القابضة ش.م.خ ("تعليم")

خلال سنة ٢٠٢١، وقعت المجموعة اتفاقية بيع وشراء مع مؤسسة صندوق المعرفة لبيع كامل حصة المجموعة في شركة تعليم القابضة نظير مبلغ نقدي إجمالي قدره ٣٤٩,٤٠٢ ألف درهم، والتي تم اعتمادها من قبل مجلس الإدارة خلال اجتماعه المنعقد بتاريخ ٢٢ أبريل ٢٠٢١. وقد اكتملت صفقة البيع والشراء بتاريخ ٢٨ أبريل ٢٠٢١، حيث تم استبعاد استثمار المجموعة في تعليم وتم تسجيل الفرق بين القيمة الدفترية للاستثمار بتاريخ الاستبعاد ومبلغ البيع كربح في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد، على النحو التالي:

٢٠٢١	
ألف درهم	
٣٤٩,٤٠٢	مبالغ مقبوضة
(١٨٩,١٤٧)	صافي القيمة الدفترية للاستثمار في تاريخ الاستبعاد
١٦٠,٢٥٥	

قبل الاستبعاد، كان لدى المجموعة فوائد بنسبة ٦٧,٢١٪ في شركة تعليم القابضة ش.م.خ، والتي تعمل في مجال تقديم الخدمات التعليمية في دولة الإمارات العربية المتحدة. كما في تاريخ الاستبعاد، كانت تعليم منشأة خاصة غير مدرجة في أي سوق مالي عام. تمت معالجة حصة المجموعة في شركة تعليم محاسبياً باستخدام طريقة حقوق الملكية في البيانات المالية الموحدة حتى تاريخ الاستبعاد. يوضح الجدول التالي المعلومات المالية الملخصة حول استثمار المجموعة في تعليم:

٢٠٢١	
ألف درهم	
١٨٢,٥٠٨	الإيرادات*
٢٥,٢٥٦	الأرباح*
٥,٤٧٣	حصة المجموعة من الأرباح بنسبة ٦٧,٢١٪*

\* من ١ يناير ٢٠٢١ حتى تاريخ الاستبعاد.

#### (٤) المركز الطبي العالمي

خلال سنة ٢٠٢١، وقعت المجموعة اتفاقية بيع وشراء مع مستثمر من القطاع الخاص لبيع كامل حصة المجموعة في المركز الطبي العالمي بالمملكة العربية السعودية بمبلغ إجمالي قدره ٤٣٣,٢٨٤ ألف درهم. تمت الموافقة على عملية البيع من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٤ أغسطس ٢٠٢١.

وقد اكتملت صفقة البيع والشراء بتاريخ ١٥ سبتمبر ٢٠٢١، حيث تم استبعاد استثمار المجموعة في المركز الطبي العالمي وتم تسجيل الفرق بين القيمة الدفترية للاستثمار بتاريخ الاستبعاد ومبلغ البيع كربح ضمن بيان الأرباح أو الخسائر الموحد، على النحو التالي:

١١ - الاستثمارات في الشركات الشقيقة (تتمة)

(٤) المركز الطبي العالمي (تتمة)

٢٠٢١	
ألف درهم	
٤٣٣,٢٨٤	مبالغ مقبوضة
(٣٨٦,٣٥٠)	صافي القيمة الدفترية للاستثمار في تاريخ الاستبعاد
(٤,٣٠٨)	مصارييف أخرى
<u>٤٢,٦٢٦</u>	

قبل الاستبعاد، كان لدى المجموعة فوائيد بنسبة ١٣,١٣٪ في المركز الطبي العالمي، والذي يعمل في تقديم خدمات الرعاية الصحية في جدة بالمملكة العربية السعودية. إن المركز الطبي العالمي هو شركة مساهمة مقفلة غير مدرجة في أي سوق مالي عام. تمت معالجة حصة المجموعة في المركز الطبي العالمي محاسبياً باستخدام طريقة حقوق الملكية في البيانات المالية الموحدة حتى تاريخ الاستبعاد. يوضح الجدول التالي المعلومات المالية الملخصة حول استثمار المجموعة في المركز الطبي العالمي:

٢٠٢١	
ألف درهم	
٩٣٦,٧٨٨	الإيرادات
٨٢,١٦٨	الأرباح وبنود الدخل الشامل الأخرى
<u>١٠,٧٨٦</u>	حصة المجموعة من إجمالي الدخل الشامل بنسبة ١٣,١٣٪ *

\* من ١ يناير ٢٠٢١ حتى تاريخ الاستبعاد.

١٢ - الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى

٢٠٢١	٢٠٢٢	
ألف درهم	ألف درهم	
١٥,٢١٩	١٢,٩١٢	شركة الإمارات دبي الوطني "ريت" المحدودة - متداولة (١)
١٨,٦٠٩	١٨,٦٠٩	BEGIn - غير متداولة (٢)
<u>٣٣,٨٢٨</u>	<u>٣١,٥٢١</u>	في ٣١ ديسمبر

(١) تتألف الاستثمارات من حصة ملكية بنسبة ٣,٥٤٪ في استثمار في حقوق الملكية المتداولة قامت به المجموعة في شركة الإمارات دبي الوطني "ريت" المحدودة المدرجة في بورصة ناسداك وسوق دبي للأوراق المالية.  
(٢) يتكون الاستثمار من حصة مقدارها تقريباً ١٪ في شركة رائدة ومتخصصة في تقنيات التعليم ومقرها الولايات المتحدة الأمريكية.

أمانات القابضة ش.م.ع.  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

١٢ - الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى (تتمة)

كانت الحركة في الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى خلال السنة كما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
ألف درهم	ألف درهم	
٣٢,٩٦٨	٣٣,٨٢٨	في ١ يناير
٨٦٠	(٢,٣٠٧)	صافي التغير في القيمة العادلة
<u>٣٣,٨٢٨</u>	<u>٣١,٥٢١</u>	في ٣١ ديسمبر

١٣ - المدينون التجاريون والآخرين

٢٠٢١	٢٠٢٢	
ألف درهم	ألف درهم	
١٠٣,٠٢٠	١٨١,٦٨٨	ذمم مدينة تجارية
(١٧,١٢٢)	(٢٩,٨٧٩)	ناقصاً: مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
٨٥,٨٩٨	١٥١,٨٠٩	مصاريف مدفوعة مقدماً
١٠,٩٢٧	١٤,٧٠٦	الحصة المستحقة من إيرادات اتفاقيات الخدمات المشتركة
-	٨,٤٨١	ودائع قابلة للاسترداد
١,٨٤٧	٥,٩١٥	دفعات مقدمة إلى الموردين
٣,٠٧٢	٥,١٩٣	المبالغ المستحقة بموجب اتفاقيات الخدمات المشتركة
-	٤,٧٥٥	الأرباح/ الفوائد المستحقة على الودائع لأجل
٤,٦٣٥	٣,٢٠٩	ذمم مدينة أخرى
٤,٨٦٠	٧,٩٣١	
<u>١١١,٢٣٩</u>	<u>٢٠١,٩٩٩</u>	

فيما يلي الحركة في مخصص خسائر الائتمان المتوقعة:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
ألف درهم	ألف درهم	
٨,٧٩٢	١٧,١٢٢	في ١ يناير
٤,٠١١	١٠,٣٤٩	المستحوذ عليه من خلال دمج الأعمال
٦,٩٣٩	٤,٨٥٤	للسنة (إيضاح ٥)
-	(٢,٣١٣)	العكس
(٢,٦٢٠)	(١٣٣)	المشطوبات
<u>١٧,١٢٢</u>	<u>٢٩,٨٧٩</u>	في ٣١ ديسمبر

تم الإفصاح عن المعلومات حول التعرضات الائتمانية في الإيضاح ٢٥.

## أمانات القابضة ش.م.ع. إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

### ١٤ - المعاملات مع الطرف ذي العلاقة

إن الأطراف ذات العلاقة تمثل المساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة والشركات التي تحت السيطرة أو السيطرة المشتركة أو تحت تأثير جوهري من المجموعة وتلك الأطراف. تؤخذ موافقة إدارة المجموعة على الأسعار وشروط الدفع المتعلقة بهذه المعاملات.

#### الأرصدة لدى الأطراف ذات علاقة

٢٠٢١	٢٠٢٢	
ألف درهم	ألف درهم	
٧,٩٢٤	٢٠٤	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة الشركات الشقيقة سكون*
١٥٥	٢,٥٢٣	أطراف أخرى ذات علاقة
٨,٠٧٩	٢,٧٢٧	

٢٠٢١	٢٠٢٢	
ألف درهم	ألف درهم	
٤,٠١٣	٥,٧٨٠	مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة طرف آخر ذي علاقة - غير متداولة
١,٢١٧	=	طرف آخر ذي علاقة - متداولة

٢٠٢١	٢٠٢٢	
ألف درهم	ألف درهم	
٤,١١٥	٢,٥٥٥	المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة موظفي الإدارة العليا أتعاب الإدارة

\* خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، حصلت المجموعة على مبلغ ٧,٤٦٦ ألف درهم من المبالغ المحصلة فيما يتعلق بتخفيض رأس مال سكون في ٢٠٢٠.

يتم إدراج مصاريف أتعاب الإدارة ضمن حصة نتائج الشركة الشقيقة للخدمات المقدمة من قبل موظفي الإدارة العليا للشركة إلى الشركة الشقيقة. تمثل أتعاب الإدارة المذكورة أعلاه حصة المجموعة في المصاريف.

لم تكن هناك أي معاملات جوهريّة أخرى مع الأطراف ذات العلاقة خلال السنتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ و ٢٠٢١. تم الإفصاح عن توزيعات الأرباح المستلمة من الشركات الشقيقة في الإيضاح ١١.

#### أتعاب موظفي الإدارة العليا

تتضمن مكافآت موظفي الإدارة العليا للمجموعة مكافآت مجلس الإدارة الموضحة في الإيضاح رقم ٥، مما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
ألف درهم	ألف درهم	
٣٠,٠٠٠	٢٤,١٥٣	مزايا قصيرة الأجل
٦٢٧	١,٠٩٦	مزايا لاحقة لانتهاء الخدمة
٦,٣٠١	٢,٩١٧	أتعاب أعضاء مجلس الإدارة (إيضاح ٥)

إن المبالغ المفصّل عنها أعلاه هي المبالغ المثبتة كمصاريف خلال السنة والمتعلقة بموظفي الإدارة العليا.

أمانات القابضة ش.م.ع.  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

١٥ - نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك

إن النقد في الصندوق والأرصدة لدى البنوك في بيان المركز المالي الموحد تتضمن ما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
ألف درهم	ألف درهم	
٧٩٣	٥٤٤	نقد في الصندوق
١١٢,٨٣٩	١٥٠,٧٨٥	حسابات جارية لدى البنوك
١٠,٢٠٦	٢,٥٠٦	رصيد نقدي محتفظ به لدى طرف ثالث (إيضاح ١٦-٢)
٨,٠٩١	٣,٨٩٦	حساب احتياطي خدمة التمويل البنكي
٦٢٧,٠٠٠	٣٨٦,٢٠٨	ودائع لأجل متوافقة مع أحكام الشريعة
١١٩,١٠٧	٤٠,٠٠٠	ودائع لأجل غير متوافقة مع أحكام الشريعة
<u>٨٧٨,٠٣٦</u>	<u>٥٨٣,٩٣٩</u>	<b>نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك</b>

تتألف النقدية وشبه النقدية في بيان التدفقات النقدية الموحد مما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
ألف درهم	ألف درهم	
٨٧٨,٠٣٦	٥٨٣,٩٣٩	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
(١٠,٢٠٦)	(٢,٥٠٦)	نقصاً:
(٨,٠٩١)	(٣,٨٩٦)	الرصيد النقدي المحتفظ به لدى طرف ثالث (إيضاح ١٦-٢)
(٦٢٧,٠٠٠)	(١٧٩,٣٠٨)	حساب احتياطي خدمة التمويل البنكي
(١١٩,١٠٧)	(٤٠,٠٠٠)	ودائع لأجل متوافقة مع أحكام الشريعة (والتي تستحق بعد أكثر من ٣ أشهر)
(٢١,٠٧٢)	(١١,٩١٤)	ودائع لأجل غير متوافقة مع أحكام الشريعة (والتي تستحق بعد أكثر من ٣ أشهر)
<u>٩٢,٥٦٠</u>	<u>٣٤٦,٣١٥</u>	سحب على المكشوف من البنوك (إيضاح ٢٥-٢)
		<b>نقدية وشبه نقدية</b>

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، حققت المجموعة ربحاً / فائدة مجمعة بمبلغ ١١,٤٣٣ ألف درهم على ودائعها (٢٠٢١ - ٥,٤٢٩ ألف درهم) (إيضاح ٧-١).

١٦ - رأس المال وأسهم الخزينة

١-١٦ رأس المال

يبلغ رأس المال المصرح به للشركة مبلغ ٢,٥ مليار درهم (٢٠٢١ - ٢,٥ مليار درهم).

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، كان لدى الشركة ٢,٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي قيد الإصدار قيمة كل منها درهم واحد والتي تم سدادها بالكامل. ويحق لحملة هذه الأسهم العادية الحصول على توزيعات أرباح وفقاً لما يتم الإعلان عنه من وقت لآخر، ويحق لهم التصويت بصوت واحد مقابل كل سهم خلال اجتماعات الجمعية العمومية للمجموعة.

## ١٦- رأس المال وأسهم الخزينة (تتمة)

### ٢-١٦ أسهم الخزينة

في سنة ٢٠٢٠، استعانت الشركة بأحد صناع السوق الخارجيين المرخصين في سوق دبي المالي والذي يقدم خدمات توفير السيولة، لوضع أوامر شراء وبيع على أسهم الشركة بهدف تقليل الفروق بين أسعار العرض والطلب، إلى جانب الحد من التقلبات في السعر والحجم. في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، احتفظ صانع السوق بعدد ٣٣,٦٠٥,٣٥٧ سهم (٢٠٢١ - ١١,٠٣٦,٧٣٤ سهم) من أسهم أمانات بالنيابة عن الشركة، والتي تم تصنيفها ضمن حقوق الملكية كأسهم خزينة بقيمة اسمية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢. تم تثبيت أرباح تراكمية قدرها ٢,٠٧٣ ألف درهم في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ كعلاوة أسهم ضمن حقوق الملكية، منها صافي خسائر يبلغ ٨٠٤ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢١ - صافي ربح يبلغ ٢,٣٥٤ ألف درهم) ناتج عن صافي استبعاد الأسهم خلال السنة الحالية. وفي نهاية مدة العقد مع صانع السوق، يكون للشركة الخيار إما بتحويل الأسهم القائمة تحت اسمها أو استبعاد الأسهم في السوق.

## ١٧- الاحتياطي القانوني

طبقاً لأحكام المادة ٢٣٩ من المرسوم بقانون اتحادي رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١ في دولة الإمارات العربية المتحدة، يلزم تحويل ١٠٪ من أرباح السنة إلى الاحتياطي القانوني. يمكن للشركة أن تقرر التوقف عن إجراء هذه التحويلات السنوية عندما يساوي الاحتياطي ٥٠٪ من القيمة الإسمية لرأس المال المدفوع. خلال سنة ٢٠٢٢، تم تحويل مبلغ ١١,٤٢١ ألف درهم (٢٠٢١ - ٢٨,٠٨٣ ألف درهم) إلى الاحتياطي القانوني. إن الاحتياطي القانوني غير قابل للتوزيع.

## ١٨- التمويلات البنكية

٢٠٢١ ألف درهم	٢٠٢٢ ألف درهم	
٧١,٠٦٣	٧٠,٠٨٩	قرض لأجل (١)
-	٢٣,٣٢٥	تسهيلات بنكية متجددة (٢)
٣٧٤,٦٢٦	٣٣٤,١٢٥	تسهيل تمويل مشاركة (٣)
(٢,٢٦١)	(١,٨٩٩)	ناقصاً: رسوم ترتيب القرض (٣)
٣٧٢,٣٦٥	٣٣٢,٢٢٦	
٤٤٣,٤٢٨	٤٢٥,٦٤٠	
٥١,٩١١	٦٩,٢٨٢	متداولة
٣٩١,٥١٧	٣٥٦,٣٥٨	غير متداولة

(١) خلال السنة، وقّعت إحدى الشركات التابعة للمجموعة، المستشفى الملكي التخصصي ذ.م.م، رسالة عرض تسهيل بنكي معدل فيما يتعلق بالتسهيلات من البنوك وتسهيل السحب على المكشوف للشركة التابعة. وفقاً للشروط المعدلة، تم تخفيض الدفعات الرئيسية لسنة ٢٠٢٢ من ١٥,٦ مليون درهم إلى ٥,٨ مليون درهم، وتمت إعادة ترتيب الدفعات الرئيسية المتبقية مع تاريخ السداد النهائي للقرض الذي تم تمديده حتى سبتمبر ٢٠٢٧ بدلاً من يونيو ٢٠٢٦. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، تمت تسوية السحب على المكشوف من البنك بشكل جزئي بمبلغ ٨,٥ مليون درهم من التسهيلات غير المستخدمة المتوفرة، في حين تم استخدام تسهيل التمويلات من البنوك بالكامل. بالإضافة إلى ذلك، تم الاتفاق على تعليق اختياري لاختبار التعهدات للسنتين الماليين ٢٠٢٢ و ٢٠٢٣. تترتب على هذا القرض فائدة بأسعار السوق التنافسية.

## أمانات القابضة ش.م.ع. إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

### ١٨ - التمويلات البنكية (تتمة)

(٢) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، تمثل القيمة الدفترية تسهيلات بنكية متعددة مستخدمة من قبل الشركة التابعة للمجموعة، شركة تنمية الإنسان، لتمويل متطلبات رأس المال العامل على المدى القصير، عند الاقتضاء. تتراوح فترة استحقاق تسهيلات القروض بين ٦ أشهر إلى ١٢ شهراً، ويترتب عليها ربح بمعدلات السوق التنافسية.

(٣) خلال سنة ٢٠٢١، حصلت المجموعة على تسهيل مشاركة لأجل بمبلغ ٤٠٥,٠٠٠ ألف درهم لتمويل الاستحواذ على مركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل. يُستحق سداد التسهيل فوراً عقب الصرف في شكل أقساط ربع سنوية رئيسية قيمة كل منها ١٠,١٢٥ ألف درهم، زائداً الأرباح، مع الأرباح المتراكمة بأسعار السوق التنافسية على مدى فترة سبع سنوات بالإضافة إلى دفعة كبيرة نهائية بنسبة ٣٠٪ يتم سدادها مع القسط الأخير. إن التسهيل مضمون مقابل ضمانات مؤسسية مقدمة من الشركة ومركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل والشركات التابعة له، بالإضافة إلى رهن بنسبة ١٠٠٪ على أسهم مركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل والشركات التابعة له وتنازل عن توزيعات أرباح شركة سي إم آر سي العربية السعودية ذ.م.م.

قام المجموعة بدفع أتعاب الترتيبات والتي تبلغ ٢,٧٤٦ ألف درهم، والتي تم إطفائها على مدى فترة التسهيل من ٧ سنوات.

يتوجب على المجموعة الحفاظ على بعض المعاهدات المالية على مستوى مركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل بدولة الإمارات العربية المتحدة، والتي تم الوفاء بها كافة في تاريخ التقرير.

### ١٩ - الذمم الدائنة الأخرى طويلة الأجل

٢٠٢١	٢٠٢٢
ألف درهم	ألف درهم
-	٢٩,٧٨٢
٣,٦٣٠	٣,٥٣٦
<u>٣,٦٣٠</u>	<u>٣٣,٣١٨</u>

المبلغ المحتمل (إيضاح ١٠)  
خصومات إيجار غير مطفاة - الجزء غير المتداول

الذمم الدائنة الأخرى طويلة الأجل

### ٢٠ - مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

٢٠٢١	٢٠٢٢
ألف درهم	ألف درهم
٩,٦٠٩	٢٢,٨١٤
١٠,٠٢٧	٤,٧٤٥
٦,٥٩٤	١٠,٠١٣
(٣,٤١٦)	(٤,٦٧٢)
<u>٢٢,٨١٤</u>	<u>٣٢,٩٠٠</u>

الرصيد كما في ١ يناير  
الاستحواذ على شركة تابعة (إيضاح ١٠)  
للسنة  
الدفوعات التي تمت خلال السنة

الرصيد في ٣١ ديسمبر

أمانات القابضة ش.م.ع.  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٢١- المخصصات والدائون والدائون الآخرون

٢٠٢١	٢٠٢٢	
ألف درهم	ألف درهم	
٢٥,٦٧٤	٢٤,١٦٢	ذمم دائنة
٢١,٧٠١	١٩,٧٥٨	مستحقات مرتبطة بالموظفين
-	١٤,٣٨٣	المبلغ المحتمل (إيضاح ١٠)
١٣,٢٩٢	٢,٨٠٢	تكاليف معاملات مستحقة
٨,٤٢٦	٣,٦٩٨	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة واللجان المستحقة الدفع
٢,٠٤٣	٢,٩٧٧	ودائع العملاء
٤,٩٠٠	٩١٧	المبلغ المؤجل
٤٣,٣٢٠	٦٩,٣٨٧	المخصصات والمستحقات والذمم الدائنة الأخرى*
<u>١١٩,٣٥٦</u>	<u>١٣٨,٠٨٤</u>	

\* تتلقى الشركة والشركات التابعة لها، في سياق الأعمال العادية، استفسارات من السلطات الحكومية والتنظيمية في المناطق الجغرافية التي تعمل فيها. إذا قامت المجموعة بتقييم أنه من المحتمل أن تؤدي نتيجة هذه الاستفسارات إلى تدفقات مالية خارجية، ويمكن عمل تقدير موثوق لمبلغ ذلك الالتزام، يتم تثبيت مخصص. ينطوي تحديد قيمة أي تدفقات خارجية مستقبلية وتوقيت هذه التدفقات الخارجية على استخدام التقديرات وتطبيق الأحكام نظراً لأن النتيجة غير مؤكدة بطبيعتها.

وفقاً لما ورد أعلاه، تم تسجيل مخصص خلال السنة الحالية مقابل إخطار استفسار استلمته المجموعة من سلطة حكومية. وتم تسجيل هذا المخصص بناءً على أفضل تقدير للإدارة للنتيجة المحتملة لمثل هذه الاستفسارات وبناءً على مشورة خارجية من الخبراء. يتم تضمين تلك المخصصات كجزء من "المخصصات والمستحقات الأخرى والذمم الدائنة"، ولا تعتبر جوهرية بالنسبة للبيانات المالية الموحدة ككل وفقاً لتقييم الإدارة.

استخدمت الشركة الإعفاء المتاح بموجب المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٧ المخصصات والمطلوبات الطارئة والموجودات الطارئة وأفصحت عن تلك المخصصات ضمن المخصصات والمستحقات الأخرى والذمم الدائنة في بيان المركز المالي الموحد.

٢٢- الأرباح الأساسية والمخفضة للسهم

يستند حساب الأرباح الأساسية والمخفضة للسهم على الأرباح العائدة إلى مساهمي الشركة للسنة والمتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة.

٢٠٢١	٢٠٢٢	
<u>٢٨٠,٨٣١</u>	<u>١١٤,٢١٣</u>	أرباح السنة العائدة إلى حاملي أسهم الشركة (بالألف درهم)
<u>٢,٤٩٩,٠٩١</u>	<u>٢,٤٩٢,٠٥٢</u>	المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية (بالألف)*
<u>٠,١١٢٤</u>	<u>٠,٠٤٥٨</u>	الأرباح الأساسية والمخفضة للسهم (درهم)

\* إن المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية يضع في الاعتبار المتوسط المرجح لأثر التغيرات في أسهم الخزينة خلال السنة.

## ٢٣- توزيعات الأرباح

تم الإعلان عن توزيعات أرباح بمبلغ ١٥٠,٠٠٠ ألف درهم (بواقع ٦ فلس لكل سهم عادي) ودفعها خلال السنة (٢٠٢١ - لم يتم الإعلان عن أي توزيعات أرباح). ولاحقاً لنهاية السنة، اقترح مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ ١٤ فبراير ٢٠٢٣ توزيعات أرباح نقدية بمبلغ ١٠٠,٠٠٠ ألف درهم (بواقع ٤ فلس لكل سهم عادي)، والتي تخضع لموافقة المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوي القادم للشركة.

## ٢٤- الالتزامات والمطلوبات الطارئة

## المطلوبات الطارئة

ليس لدى الشركة والشركات التابعة لها أي مطلوبات طارئة جوهرية في تاريخ التقرير المالي (٢٠٢١ - لا شيء). فيما يلي تفاصيل حصة المجموعة في المطلوبات الطارئة لشركاتها الشقيقة في تاريخ التقرير المالي.

٢٠٢١	٢٠٢٢	
ألف درهم	ألف درهم	
١٨,٦٠٨	٢٠,٨٩٩	ضمانات بنكية
-	٨,٦٠٤	التزامات رأسمالية

## ٢٥- الموجودات المالية والمطلوبات المالية

## ١-٢٥ الموجودات المالية

٢٠٢١	٢٠٢٢	
ألف درهم	ألف درهم	
١٥,٢١٩	١٢,٩١٢	أدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى
١٨,٦٠٩	١٨,٦٠٩	الاستثمارات في حقوق الملكية المدرجة
٣٣,٨٢٨	٣١,٥٢١	الاستثمارات في حقوق الملكية غير المدرجة
-	١,٥٩٠	المشتقات غير المصنفة كأدوات تحوط
-	٣,٥٦٨	مقايضات أسعار الفائدة
-	٥,١٥٨	الضمانات *
٩٧,٢٤٠	١٨٦,٤٤٣	أدوات الدين بالتكلفة المطفأة
٤٢٠,٨١٨	٤١٤,٨٨٧	مدينون تجاريون وآخرون
٨,٠٧٩	٢,٧٢٧	نم مدينة عن عقود الإيجار التمويلي
٥٢٦,١٣٧	٦٠٤,٠٥٧	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
٥٥٩,٩٦٥	٦٤٠,٧٣٦	إجمالي الموجودات المالية**
١٤٣,٣٠٥	٢٤١,١٠٣	إجمالي الموجودات المتداولة
٤١٦,٦٦٠	٣٩٩,٦٣٣	إجمالي الموجودات غير المتداولة

أمانات القابضة ش.م.ع.  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٢٥- الموجودات المالية والمطلوبات المالية (تتمة)

١-٢٥ الموجودات المالية (تتمة)

\* قامت المجموعة خلال السنة بنشيط ٢٨٩,٣٢٠ ضمانات ممنوحة فيما يتعلق باستثمار الأقلية المحتفظ به في شركة BEGiN، والتي لم يتم ممارستها كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢. قامت المجموعة بتسجيل تلك الضمانات كأدوات مشتقة بالقيمة العادلة، وستقوم بتصنيفها كأدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى بمجرد ممارستها.

\*\* الموجودات المالية باستثناء النقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك

٢-٢٥ المطلوبات المالية

٢٠٢١	٢٠٢٢	
ألف درهم	ألف درهم	
١٢٤,٢٤١	١٩٠,٣٤٣	قروض وتسهيلات تترتب عليها فوائد
٢١,٠٧٢	١١,٩١٤	بند مطلوبات عقود الإيجار
٤٤٣,٤٢٨	٤٢٥,٦٤٠	سحوب على المكشوف من البنوك
		التمويل من البنوك (بعد خصم رسوم الترتيبات)
٥٨٨,٧٤١	٦٢٧,٨٩٧	
١,٦٤٦	-	المشتقات المصنفة كأدوات تحوط
		مقايضات أسعار الفائدة
١١٨,١١٤	١٢٣,٧٠١	المطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة
٥,٢٣٠	٥,٧٨٠	دائنون تجاريون وآخرون
١٢٣,٣٤٤	١٢٩,٤٨١	مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة
-	٤٤,١٦٥	المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
		المبلغ المحتمل (إيضاح ١٠)
٧١٣,٧٣١	٨٠١,٥٤٣	إجمالي المطلوبات المالية
٢٠٩,١٠٢	٢٤٦,٢٤٨	إجمالي المطلوبات المتداولة
٥٠٤,٦٢٩	٥٥٥,٢٩٥	إجمالي المطلوبات غير المتداولة

٣-٢٥ أنشطة التحوط والمشتقات

تعرض المجموعة لبعض المخاطر المتعلقة بعمليات أعمالها المستمرة. تتم إدارة المخاطر الأولية باستخدام الأدوات المشتقة وهي مخاطر أسعار الفائدة.

تم توضيح استراتيجية إدارة المخاطر للمجموعة وكيفية تطبيقها لإدارة المخاطر في الإيضاح ٥-٢٥ أدناه.

## ٢٥- الموجودات المالية والمطلوبات المالية (تتمة)

### ٣-٢٥ أنشطة التحوط والمشتقات (تتمة)

#### المشتقات المصنفة كأدوات تحوط

#### تحوط التدفقات النقدية - مقايضات أسعار الفائدة

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، كان لدى المجموعة اتفاقية مقايضة أسعار فائدة سارية بمبلغ اسمي قدره ٥٠,٩٩٧,١٤١ دولار أمريكي (ما يعادل ١٨٧,٣١٢,٥٠٠ درهم) و ٢٠٢١ - ١٨٧,٣١٢,٥٠٠ درهم) حيث تقوم المجموعة بسداد معدل فائدة ثابت ومتفق عليه على أساس ربع سنوي وتتلقى فائدة بالحد الأعلى بسعر متغير يساوي لايور دولار أمريكي لمدة ٣ أشهر على المبلغ الإسمي. يتم استخدام المقايضة للتحوط من التعرض للتغيرات في أسعار الفائدة المتغيرة للتمويل البنكي والذي تم الحصول عليه خلال السنة السابقة للاستحواذ على مركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل (إيضاح ١٨).

هناك علاقة اقتصادية بين البند المحوط وأداة التحوط حيث إن شروط مقايضة أسعار الفائدة تتطابق بشكل وثيق مع شروط البند المحوط (أي تواريخ الاستحقاق والسداد وإعادة التحديد). أنشأت المجموعة معدل تحوط بنسبة ١:١ لعلاقات التحوط حيث أن المخاطر الأساسية لمقايضة أسعار الفائدة مماثلة لمكون المخاطر المتحوط بشأنه. لاختبار فعالية التحوط، تستخدم المجموعة طريقة المشتقات الافتراضية وتقرن التغيرات في القيمة العادلة لأداة التحوط مقابل التغيرات في القيمة العادلة للبند المتحوط العائد إلى المخاطر المحوطة.

يمكن أن تنشأ عدم فعالية التحوط من:

- الاختلافات في توقيت التدفقات النقدية للبند المحوط وأداة التحوط
- تؤثر مخاطر الائتمان للأطراف المقابلة بشكل مختلف على تحركات القيمة العادلة لأداة التحوط والبند المتحوط

قامت الإدارة بتقييم مدى فعالية أداة التحوط بناءً على المعايير المذكورة أعلاه واستنتجت أن التحوط غير فعال كما في تاريخ التقرير، وبناءً عليه، قامت المجموعة بإعادة تصنيف أرباح القيمة العادلة التراكمية للأداة المشتقة بمبلغ ١,٥٩٠ ألف درهم في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد من احتياطي تحوط التدفقات النقدية.

### ٢٥-٤ القيم العادلة

يتم إدراج القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية بالمبلغ الذي يمكن مقابله استبدال أداة في معاملة حالية بين أطراف راغبة، باستثناء تلك المتعلقة بالبيع الإجباري أو التصفية.

إن القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية تعادل قيمها الدفترية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ و ٢٠٢١ بناءً على تقييم الإدارة وكما يلي:

- حددت الإدارة بأن القيم العادلة للنقد في الصندوق والأرصدة لدى البنوك والمدينين التجاريين والآخرين والمخصصات والدائنين والآخرين والمبالغ المستحقة من وإلى الأطراف ذات علاقة تقارب مبالغها المدرجة إلى حد كبير نظراً للاستحقاقات قصيرة الأجل لهذه الأدوات.
- إن بند الموجودات المالية المتداولة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى يُدرج بالقيمة العادلة باستخدام السعر المتداول وهناك سوق نشط لذلك.
- إن بند الموجودات المالية غير المتداولة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى يُدرج بالقيمة العادلة باستخدام أحدث سعر للمعاملات.
- حددت الإدارة بأن القيمة المدرجة للتسهيلات طويلة الأجل كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ تعادل قيمها العادلة نظراً لحقيقة أنها تترتب عليها فائدة بأسعار متغيرة تعكس أسعار الفائدة الحالية في السوق للتسهيلات المماثلة. ونتيجة لذلك، فإن قيم التدفقات النقدية المستقبلية المخصومة على هذه التسهيلات لا تختلف بشكلٍ جوهري عن قيمها المدرجة الحالية.
- حددت الإدارة بأن القيمة المدرجة للذمم المدينة عن عقود الإيجار التمويلي تعادل قيمتها العادلة نظراً لأن هذه الأرصدة تم خصمها باستخدام عوامل الخصم المناسبة.

إن بند الموجودات المالية المتداول للمجموعة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى يُدرج بالقيمة العادلة باستخدام طريقة التقييم من المستوى الأول. إن بند الموجودات المالية غير المتداول للمجموعة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى يُدرج بالقيمة العادلة باستخدام طريقة التقييم من المستوى الثاني لم يتم إجراء أي إعادة تصنيف بين مستويات التقييم خلال السنة الحالية أو السنة السابقة.

## ٢٥- الموجودات المالية والمطلوبات المالية (تتمة)

### ٥-٢٥ أهداف وسياسات إدارة مخاطر الأدوات المالية

تتألف المطلوبات المالية الرئيسية للمجموعة من المخصصات والدائنين التجاريين والآخرين والتمويل من البنوك والمبالغ المستحقة لأطراف ذات علاقة ومطلوبات عقود الإيجار. إن الهدف الرئيسي من هذه المطلوبات المالية هو تمويل عمليات المجموعة. تشمل الموجودات المالية الرئيسية للمجموعة على الذمم المدينة التجارية والآخرى والذمم المدينة عن عقود الإيجار التمويلي والمبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة والأرصدة لدى البنوك والتي تنتج بشكل مباشر عن عملياتها. كما تحتفظ المجموعة باستثمار في موجودات مالية.

تتعرض المجموعة لمخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر السوق والمخاطر التشغيلية.

يتحمل مجلس الإدارة المسؤولية الكاملة لإنشاء ومراقبة إطار عمل إدارة مخاطر المجموعة. إن الإدارة العليا للمجموعة مسؤولة عن تطوير ومراقبة سياسات إدارة مخاطر المجموعة وتقديم تقارير دورية بأنشطتها إلى مجلس الإدارة.

تم وضع سياسات إدارة مخاطر المجموعة لتحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها المجموعة ولوضع الحدود والضوابط المناسبة للمخاطر ومراقبتها ولمتابعة المخاطر ومراقبة الالتزام بالحدود الموضوعية. يتم مراجعة سياسات وأنظمة إدارة المخاطر بصورة دورية لإدراج التغييرات في أوضاع السوق وأنشطة المجموعة.

يعرض هذا الإيضاح المعلومات المتعلقة بتعرض المجموعة لكل من المخاطر أعلاه، وأهداف وسياسات وعمليات المجموعة لقياس وإدارة المخاطر وإدارة المجموعة لرأس المال.

### مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي مخاطر عدم وفاء طرف مقابل بالتزاماته بموجب أداة مالية أو عقد عملاء، مما يؤدي إلى خسارة مالية. تتعرض المجموعة لمخاطر الائتمان من أنشطتها التشغيلية (الذمم المدينة التجارية في الأساس) ومن أنشطتها التمويلية، بما في ذلك الودائع المحتفظ بها لدى البنوك والمؤسسات المالية، والذمم المدينة عن عقود الإيجار التمويلية والأدوات المالية الأخرى.

تقوم المجموعة بإدارة تعرضها لمخاطر الائتمان من خلال تنويع استثماراتها وودائعها لتفادي تركيز المخاطر لدى المؤسسات أو مجموعة المؤسسات في موقع أو قطاع معين.

إن الحد الأقصى لتعرض المجموعة لمخاطر الائتمان لعناصر بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ و ٢٠٢١ هو المبالغ المدرجة للموجودات المالية الموضحة في الإيضاح ٢٥-١ أعلاه.

### الأدوات المالية والودائع النقدية

تتم إدارة مخاطر الائتمان من الأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية بواسطة إدارة الخزينة في كل وحدة أعمال وفقاً للسياسات المحددة.

وتتم مراقبة التعرض لمخاطر الائتمان بصفة مستمرة. يتم الاحتفاظ بالأرصدة النقدية لدى البنوك والمؤسسات المالية ذات التصنيف الائتماني A+ إلى BBB- بناءً على تصنيفات ستاندرد أند بورز الائتمانية. يقع الجزء الأكبر من تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان في دولة الإمارات العربية المتحدة.

إن المجموعة لديها استثمارات في حقوق ملكية متداولة وغير متداولة ذات مخاطر ائتمان منخفضة.

### الذمم المدينة التجارية

تتم إدارة مخاطر ائتمان العميل بواسطة كل وحدة إدارة أعمال وفقاً لسياسة وإجراءات المجموعة وإجراءات الرقابة المرتبطة بإدارة مخاطر ائتمان العميل. تتم إدارة جودة ائتمان العميل بناءً على بطاقة نتائج التصنيف الائتماني ويتم تحديد حدود الائتمان الفردية وفقاً لهذا التقييم. تتم مراقبة الذمم المدينة القائمة للعملاء بصفة منتظمة.

# أمانات القابضة ش.م.ع.

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

### ٢٥- الموجودات المالية والمطلوبات المالية (تتمة)

#### ٥-٢٥ أهداف وسياسات إدارة مخاطر الأدوات المالية (تتمة)

##### مخاطر الائتمان (تتمة)

##### الذمم المدينة التجارية (تتمة)

##### قطاع التعليم

تتعلق الذمم المدينة التجارية من قطاع التعليم بالمبالغ المستحقة لجامعة مدلسكس وشركة تنمية الإنسان من الطلاب ووزارات الحكومة نظير تقديم الخدمات الأكاديمية وخدمات التعليم الخاص كذلك.

تقدم جامعة مدلسكس فترة ائتمان من ٣٠ يوماً لمدينيها ولا تقوم بتحصيل أي فائدة على الذمم المدينة المتأخرة. تتم مراقبة الذمم المدينة القائمة بصفة منتظمة. في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ و ٢٠٢١، لم تكن هناك مخاطر تركيز تتعلق بالذمم المدينة التجارية لقطاع التعليم.

تقدم شركة تنمية الإنسان لمدينيها فترة ائتمان من ٤٥ إلى ١٨٠ يوماً، ولا يتم احتساب أي فائدة على الذمم المدينة المتأخرة. تتم مراقبة الذمم المدينة القائمة بصفة منتظمة. في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، كان لدى شركة تنمية الإنسان ٣ عملاء يمثلون حوالي ٩٣٪ من إجمالي الذمم المدينة القائمة لشركة تنمية الإنسان و ٤١٪ من إجمالي الذمم المدينة القائمة.

##### قطاع الرعاية الصحية

تتعلق الذمم المدينة التجارية لقطاع الرعاية الصحية بالمبالغ المستحقة القبض للشركات التابعة: مركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل في الإمارات العربية المتحدة وشركة سي إم آر سي العربية السعودية والمستشفى الملكي التخصصي، بشكل رئيسي من الهيئات الحكومية وشركات التأمين ذات السمعة الطيبة والعاملة في البلدان المعنية. في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، كان لدى المجموعة ١١ عميلاً (٢٠٢١ - ١١) يمثلون حوالي ٩٤٪ (٢٠٢١ - ٩٦٪) من إجمالي الذمم المدينة القائمة للرعاية الصحية و ٣٧٪ من جميع الذمم المدينة المستحقة (٢٠٢١ - ٧٠٪).

##### الانخفاض في القيمة

يتم إجراء تحليل لانخفاض القيمة في كل تاريخ تقرير مالي باستخدام مصفوفة المخصصات لقياس خسائر الائتمان المتوقعة. يعكس الحساب النتيجة الأكثر احتمالاً وقيمة الوقت مقابل المال ومعقولية المعلومات الداعمة المتاحة في وقت التقرير المالي عن الأحداث السابقة والظروف الحالية وتوقعات الظروف الاقتصادية المستقبلية. وبوجه عام، يتم شطب الذمم المدينة التجارية عندما تعتبر غير ممكن تحصيلها. لا تحتفظ بأي رهن كضمان.

فيما يلي المعلومات المتعلقة بالتعرض لمخاطر الائتمان على الذمم المدينة التجارية للمجموعة باستخدام مصفوفة مخصصات:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

عدد الأيام المتأخرة					
أكثر من ٣٦٥ يوماً	١٢١-٣٦٥ يوماً	٦١-١٢٠ يوماً	٠-٦٠ يوماً	غير متأخرة	إجمالي
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
					معدل خسائر الائتمان المتوقعة
					إجمالي مجموع القيمة
					الدفترية المقدرة عند التعثر
					خسارة الائتمان المتوقعة
٧٢,٠٪	٦٢,٧٪	٤,٧٪	٣,٣٪	-	١٨١,٦٨٨
١٩,٦٣٥	١٥,٧٩٧	٧٤,٩٥٣	٧٠,٣٠٤	٩٩٩	٢٩,٨٧٩
١٤,١٣٨	٩,٩١٠	٣,٥١١	٢,٣٢٠	-	-

## أمانات القابضة ش.م.ع. إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

### ٢٥- الموجودات المالية والمطلوبات المالية (تتمة)

#### ٥-٢٥ أهداف وسياسات إدارة مخاطر الأدوات المالية (تتمة)

##### مخاطر الائتمان (تتمة)

##### الذمم المدينة التجارية (تتمة)

##### الانخفاض في القيمة (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠٢١

عدد الأيام المتأخرة						
أكثر من ٣٦٥ يوماً	١٢١-٣٦٥ يوماً	٦١-١٢٠ يوماً	٠-٦٠ يوماً	غير متأخرة	إجمالي	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
						معدل خسائر
						الائتمان المتوقعة
						إجمالي مجموع القيمة
						الدفترية المقدرة عند التعثر
						خسارة الائتمان المتوقعة
٩٧,٨%	٤٨,٣%	٦,٧%	٢,٤%	-	١٠٣,٠٢٠	
١٠,٧٠٢	٧,٧٥٤	٢٣,٢١٨	٥٥,٧١٤	٥,٦٣٢	١٧,١٢٢	
١٠,٤٦٩	٣,٧٤٩	١,٥٦٠	١,٣٤٤	-		

##### الذمم المدينة عن عقود الإيجار التمويلي

كما هو مذكور في الإيضاح ٩، أبرمت المجموعة عقد إيجار تمويلي بصفتها مؤجر. إن الحد الأقصى لتعرض المجموعة لمخاطر الائتمان على الذمم المدينة عن عقود الإيجار التمويلي تتمثل بشكل أفضل بقيمتها المدرجة في تاريخ التقرير. وقبل إبرام هذا العقد، قامت المجموعة بإجراء الفحص النافي للجهالة اللازم على الملاءة الائتمانية للطرف المقابل (المستأجر) وجودة وأداء بند الموجودات المعني. تقوم المجموعة بصفة مستمرة بمراقبة مخاطر الائتمان على الذمم المدينة عن عقود الإيجار التمويلي لديها.

تمنح الاتفاقية المجموعة حقوق وقائية تمكنها في حالة أي تعثر من فسخ العقد وإعادة حيازة العقار بصورة فعلية. تحد هذه الحقوق الوقائية، بالإضافة ل ضمانات أخرى كما هو موضح في الإيضاح ٩، من مخاطر الائتمان في حال التعرض لها حيث تتم تغطيتها بالقيمة العادلة للعقار المعني.

##### المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة

تتم تسوية الأرصدة المستحقة من أطراف ذات علاقة عند الطلب، وبالتالي تعتبر المجموعة هذه الأرصدة قابلة للتحويل بالكامل.

##### مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في مخاطر مواجهة المجموعة لصعوبة عند الوفاء بالتزاماتها المتعلقة بمطلوبات مالية تتم تسويتها من خلال الدفع نقداً أو من خلال موجودات مالية أخرى. تتمثل منهجية المجموعة عند إدارة السيولة في ضمان امتلاكها دائماً للسيولة الكافية، قدر الإمكان، للوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها، في الظروف العادية والحرجة، دون تكبد خسائر غير مقبولة أو تعريض سمعة المجموعة للخطر.

## ٢٥- الموجودات المالية والمطلوبات المالية (تتمة)

## ٥-٢٥ أهداف وسياسات إدارة مخاطر الأدوات المالية (تتمة)

## مخاطر السيولة (تتمة)

إن الجدول المشار إليه أدناه يلخص استحقاق المطلوبات المالية للمجموعة استناداً إلى الدفعات التعاقدية غير المخصصة.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

المجموع	بعد ٥ سنوات	١ إلى ٥ سنوات	٣ إلى ١٢ شهراً	أقل من ٣ أشهر	عند الطلب	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
١٠٧,٠٠٢	-	-	٣٢,٥٥٧	٧٤,٤٤٥	-	دائنون تجاريون وآخرون
٣٥٧,٨٨٥	٢٢٩,٢٢٨	١٠٥,١٠٨	١٨,٠٦٦	٥,٤٨٣	-	مطلوبات عقد الإيجار
٥٣٥,٨٩٥	-	٤٣٧,٨٥٤	٧٩,٦٧٣	١٨,٣٦٨	-	تمويلات بنكية
٣١,٨٥٤	-	٣١,٨٥٤	-	-	-	ذمم دائنة أخرى طويلة الأجل
١١,٩١٤	-	-	-	-	١١,٩١٤	عمليات السحب على المكشوف
٥,٧٨٠	-	٥,٧٨٠	-	-	-	من البنوك
						مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة
<u>١,٠٥٠,٣٣٠</u>	<u>٢٢٩,٢٢٨</u>	<u>٥٨٠,٥٩٦</u>	<u>١٣٠,٢٩٦</u>	<u>٩٨,٢٩٦</u>	<u>١١,٩١٤</u>	

٣١ ديسمبر ٢٠٢١

المجموع	بعد ٥ سنوات	١ إلى ٥ سنوات	٣ إلى ١٢ شهراً	أقل من ٣ أشهر	عند الطلب	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
١٠٦,٦١٩	-	-	٤٦,٣٢٨	٦٠,٢٩١	-	دائنون تجاريون وآخرون
١٨٢,٢٧٥	٧٥,٢٤٣	٨٦,٥٢٦	١٦,٦٠٤	٣,٩٠٢	-	مطلوبات عقد الإيجار
٥٠٥,٠٤٢	١٣٢,٤٩٩	٣٠٣,٢٤٦	٥٤,١٨٠	١٥,١١٧	-	تمويلات بنكية
٢١,٠٧٢	-	-	-	-	٢١,٠٧٢	عمليات السحب على المكشوف
٥,٢٣٠	-	٤,٠١٣	-	-	١,٢١٧	من البنوك
						مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة
<u>٨٢٠,٢٣٨</u>	<u>٢٠٧,٧٤٢</u>	<u>٣٩٣,٧٨٥</u>	<u>١١٧,١١٢</u>	<u>٧٩,٣١٠</u>	<u>٢٢,٢٨٩</u>	

## مخاطر السوق

تتعرض المجموعة لمخاطر السوق التي تتمثل في مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية بسبب التغيرات في متغيرات السوق. تنشأ مخاطر السوق من المنتجات بالعملة الأجنبية والمنتجات التي تترتب عليها فائدة واستثمارات الأسهم، وتعرض جميع هذه المنتجات لحركات السوق العامة والخاصة والتغيرات في مستوى تقلب معدلات أو أسعار السوق مثل أسعار العملات ونسب الفائدة وأسعار الأسهم وفروقات الائتمان.

## مخاطر العملات الأجنبية

إن مخاطر أسعار العملات الأجنبية هي مخاطر تغير القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار تحويل العملات الأجنبية. ينشأ تعرض المجموعة لمخاطر العملات الأجنبية بصورة رئيسية من المعاملات التي تتم بالريال السعودي والدينار البحريني. نظراً لثبات سعر صرف كل من الريال السعودي والدينار البحريني والدرهم الإماراتي أمام الدولار الأمريكي، فإن المجموعة لا تتعرض لمخاطر عملات جوهريّة.

## ٢٥- الموجودات المالية والمطلوبات المالية (تتمة)

## ٥-٢٥ أهداف وسياسات إدارة مخاطر الأدوات المالية (تتمة)

## مخاطر أسعار الفائدة

تنتج مخاطر أسعار الفائدة عن التقلبات في قيمة التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار الفائدة بالسوق. إن ودائع المجموعة تحقق فائدة / ربح بمعدلات ثابتة، فإن أي تغيرات في معدلات الفائدة / الربح لن يكون لها تأثير على بيان الأرباح أو الخسائر الموحد للمجموعة. إن تعرض المجموعة لمخاطر التغيرات في أسعار الفائدة بالسوق تتعلق بشكل رئيسي بالتزامات الديون طويلة الأجل لدى المجموعة مع أسعار الفائدة المتغيرة

يوضح الجدول التالي نبذة موجزة عن أسعار الفائدة على الموجودات والمطلوبات المالية لدى المجموعة:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
ألف درهم	ألف درهم	
٧٤٦,١٠٧	٤٢٦,٢٠٨	الأدوات ذات سعر الفائدة الثابت - موجودات ودائع لأجل لدى البنوك متوافقة مع الشريعة وغير متوافقة مع الشريعة
(٧١,٠٦٣)	(٧٠,٠٨٩)	الأدوات ذات سعر الفائدة المتغير - مطلوبات
-	(٢٣,٣٢٥)	تسهيل قرض لأجل
(٣٧٤,٦٢٦)	(٣٣٤,١٢٥)	تسهيلات بنكية متجددة
(٢١,٠٧٢)	(١١,٩١٤)	تسهيل تمويل مشاركة
		عمليات سحب على المكشوف من البنوك
(٤٦٦,٧٦١)	(٤٣٩,٤٥٣)	

تقوم المجموعة بإدارة مخاطر أسعار الفائدة لديها بالحصول على محفظة متوازنة من القروض والتسهيلات ذات الأسعار الثابتة والمتغيرة. لإدارة ذلك، تدخل المجموعة في مقايضات أسعار الفائدة، حيث توافق على تبادل، وعلى فترات زمنية محددة، الفرق بين مبالغ معدلات الفائدة الثابتة والمتغيرة والتي يتم حسابها بالرجوع إلى المبلغ الرئيسي الاسمي المتفق عليه.

## حساسية أسعار الفائدة

قد تؤدي زيادة أسعار الفائدة بنسبة ٠,٥٪ مع بقاء كافة المتغيرات الأخرى ثابتة إلى انخفاض أرباح المجموعة بمبلغ ٢,٠٢٢ درهم (٢٠٢١) - ٢,٢٠٩ درهم

## مخاطر أسعار الأسهم

إن مخاطر أسعار الأسهم هي المخاطر الناتجة عن تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية نتيجة للتغيرات في أسعار السوق (عدا تلك الناتجة عن مخاطر أسعار الفائدة أو مخاطر العملات الأجنبية)، سواء كانت تلك التغيرات بسبب عوامل محددة للأداة المالية الفردية أو المصدر لها، أو العوامل التي تؤثر على جميع الأدوات المالية المشابهة المتاجر بها في السوق. تنشأ مخاطر أسعار الأسهم من التغير في القيمة العادلة لأدوات حقوق الملكية. تتعرض المجموعة لمخاطر أسعار الأسهم التي تنشأ من السندات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى.

إن استثمار المجموعة في أسهم شركة الإمارات دبي الوطني "ريت" مدرج في بورصة ناسداك دبي. إن الزيادة بنسبة ٥٪ في مؤشر الأسهم في تاريخ التقرير كان ليوذي إلى زيادة بنود الدخل الشامل الأخرى وحقوق الملكية العائدة إلى مساهمي الشركة بمبلغ ٦٤٦ ألف درهم (٢٠٢١) - ٧٦١ ألف درهم، كما أن أي تغير مساوي في المقدار لكن في الاتجاه العكسي كان ليوذي إلى انخفاض بنود الدخل الشامل الأخرى وحقوق الملكية بنفس المبلغ.

في تاريخ إعداد التقارير، كان التعرض لمخاطر الاستثمارات غير المدرجة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى هو ١٨,٦٠٩ ألف درهم (٢٠٢١) - ١٨,٦٠٩ ألف درهم.

## ٢٥- الموجودات المالية والمطلوبات المالية (تتمة)

## ٥-٢٥ أهداف وسياسات إدارة مخاطر الأدوات المالية (تتمة)

## المخاطر التشغيلية

تتمثل المخاطر التشغيلية في مخاطر تكبد خسارة مباشرة أو غير مباشرة نتيجة عدة أسباب مختلفة ترتبط بعمليات المجموعة وموظفيها والتكنولوجيا المطبقة والبنية التحتية وتنتج أيضاً عن عوامل خارجية أخرى خلاف مخاطر الائتمان ومخاطر السوق ومخاطر السيولة مثل تلك المخاطر التي تنتج عن المتطلبات القانونية والتنظيمية ومعايير السلوك المؤسسي المتعارف عليها. تنشأ المخاطر التشغيلية من جميع عمليات المجموعة وتواجه جميع وحدات الأعمال تلك المخاطر.

إن هدف المجموعة هو إدارة المخاطر التشغيلية لتحقيق التوازن بين تفادي الخسائر المالية والأضرار التي قد تلحق بسمعة المجموعة وبين فعالية التكلفة بوجه عام، بالإضافة إلى تجنب إجراءات الرقابة التي تحد من المبادرة والإبداع.

قامت المجموعة بوضع إطار عام من السياسات والإجراءات لتحديد المخاطر وتقييمها ومراقبتها وإدارتها وإعداد التقارير عنها. تقوم الإدارة العليا للمجموعة بتحديد وإدارة المخاطر التشغيلية لتقليل احتمال حدوث أي خسائر تشغيلية. يتم التأكد من الالتزام بالسياسات والإجراءات الموضوعية من خلال إجراء مراجعة دورية من قبل إدارة وحدة الأعمال ذات الصلة، مع تقديم تقارير موجزة إلى لجنة التدقيق ومجلس إدارة المجموعة.

## إدارة رأس المال

يقوم مجلس إدارة الشركة بوضع ومراقبة سياسة إدارة رأس المال لدى المجموعة. إن أهداف الشركة من إدارة رأس المال هي التأكد من قدرة الشركة على مواصلة أعمالها وفقاً لمبدأ الاستمرارية وزيادة صافي الموجودات وحقوق المساهمين بغرض الحفاظ على ثقة المستثمرين والدائنين والسوق واستمرار التطوير المستقبلي للأعمال. لغرض إدارة رأس مال المجموعة، يتضمن هيكل رأس المال من رأس المال علاوة إصدار الأسهم وأسهم الخزينة وجميع احتياطات حقوق الملكية الأخرى العائدة إلى مساهمي الشركة.

تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأس المال لديها وإجراء التعديلات عليه في ضوء التغييرات في الظروف الاقتصادية ومتطلبات الاتفاقيات المالية. ومن أجل المحافظة على هيكل رأس المال أو تعديله، قد تقوم المجموعة بتعديل دفعات توزيعات الأرباح للمساهمين أو إعادة بعض رأس المال للمساهمين أو إصدار أسهم جديدة. تقوم المجموعة بمراقبة رأس المال باستخدام نسبة الرفع التي تمثل الديون المقسمة على مجموع رأس المال زائد الديون.

تقوم المجموعة بإدراج قروض وتسهيلات تترتب عليها فوائد، باستثناء مطلوبات عقود الإيجار، ضمن صافي (النقد)/ الدين، ناقصاً النقد في الصندوق والأرصدة لدى البنوك.

٢٠٢١	٢٠٢٢	
ألف درهم	ألف درهم	
٤٦٤,٥٠٠	٤٣٧,٥٥٤	قروض وتسهيلات تترتب عليها فوائد (باستثناء مطلوبات عقود الإيجار) (إيضاح ٢-٢٥)
(٨٧٨,٠٣٦)	(٥٨٣,٩٣٩)	ناقصاً: نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
(٤١٣,٥٣٦)	(١٤٦,٣٨٥)	صافي النقد
٢,٧٦٨,٧٦٠	٢,٧٤٦,٣٢٤	حقوق الملكية
٣,٢٣٣,٢٦٠	٣,١٨٣,٨٧٨	حقوق الملكية والدين
٪١٤	٪١٤	نسبة المديونية

## أمانات القابضة ش.م.ع. إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

### ٢٥- الموجودات المالية والمطلوبات المالية (تتمة)

#### ٥-٢٥ أهداف وسياسات إدارة مخاطر الأدوات المالية (تتمة)

##### إدارة رأس المال (تتمة)

ولتحقيق هذا الهدف الكلي، تهدف إدارة رأس المال الخاص بالمجموعة، من بين أمور أخرى، إلى ضمان وفاء المجموعة بتعهداتها المالية المرتبطة بالقروض والتسهيلات التي تترتب عليها فوائد والتي تحدد متطلبات هيكل رأس المال. وإن الإخفاق في الوفاء بالتعهدات المالية سوف يُعطي البنوك الحق في المطالبة الفورية بالقروض والتسهيلات. لم يكن هناك أي إخلال بالتعهدات المالية الخاصة بأي قروض أو تسهيلات يترتب عليها فوائد في السنة الحالية.

لم يتم إجراء أية تغييرات في الأهداف أو السياسات أو العمليات خلال السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

### ٢٦- المعلومات القطاعية

تشتمل الأنشطة الرئيسية للمجموعة على الاستثمار في مجالات التعليم والرعاية الصحية وإدارة وتطوير وتشغيل تلك الشركات والمشاريع.

فيما يلي التفاصيل الخاصة بإيرادات القطاعات ونتائج القطاعات وموجودات القطاعات ومطلوبات القطاعات:

الموحدة ألف درهم	الحذوفات ألف درهم	المجموع ألف درهم	الرعاية الصحية ألف درهم	التعليم ألف درهم	الاستثمارات ألف درهم	
						٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
٥١٣,١٠١	-	٥١٣,١٠١	٣٣٤,٠٨١	١٧٩,٠٢٠	-	الإيرادات
(٢٨٣,٠٥٩)	٣,١٥٧	(٢٨٦,٢١٦)	(١٩٧,٥٩٢)	(٨٦,٣٢٩)	(٢,٢٩٥)	تكاليف مباشرة
(١٧٣,٨٩٩)	٢,٣٥٧	(١٧٦,٢٥٦)	(٧٩,٤٨٢)	(٤٨,٩١٣)	(٤٧,٨٦١)	مصاريف عمومية وبيعية وإدارية
٢٥,٠٧٦	-	٢٥,٠٧٦	١,١٧٩	٢٣,٨٩٧	-	الحصة من نتائج شركات شقيقة
٣٣,٦٩٣	-	٣٣,٦٩٣	-	٣٣,٦٩٣	-	دخل من الإيجار التمويلي
١٤,٠٨٦	(٨,٧٩٢)	٢٢,٨٧٨	٤,٠٠٥	٣,٥٢٨	١٥,٣٤٥	دخل تشغيلي آخر
١٣,١٥٢	(١,٦١٤)	١٤,٧٦٦	٢,٢٠٤	٣٤٠	١٢,٢٢٢	دخل تمويل
(٢٩,٩٩٣)	٤,٨٩٢	(٣٤,٨٨٥)	(١٥,٩٢٧)	(٢,٦٥٩)	(١٦,٢٩٩)	تكاليف تمويل
(٤٣٥)	-	(٤٣٥)	-	(٤٣٥)	-	الزكاة
<u>١١١,٧٢٢</u>	<u>-</u>	<u>١١١,٧٢٢</u>	<u>٤٨,٤٦٨</u>	<u>١٠٢,١٤٢</u>	<u>(٣٨,٨٨٨)</u>	نتائج القطاع
						أرباح/(خسائر) القطاع العائدة إلى:
١١٤,٢١٣	-	١١٤,٢١٣	٥٥,٨٥٥	٩٧,٢٤٦	(٣٨,٨٨٨)	مساهمي الشركة
(٢,٤٩١)	-	(٢,٤٩١)	(٧,٣٨٧)	٤,٨٩٦	-	حصص غير مسيطرة
<u>٣,٦٣٠,٩٣٣</u>	<u>(٢٤٠,٣٨٣)</u>	<u>٣,٨٧١,٣١٦</u>	<u>١,٥٤٩,٧٤٥</u>	<u>١,٧٤٨,٨٢٦</u>	<u>٥٧٢,٧٤٥</u>	إجمالي الموجودات
<u>(٨٨٤,٦٠٩)</u>	<u>٥١٠,١٥١</u>	<u>(١,٣٩٤,٧٦٠)</u>	<u>(٦٦٣,٠٧٧)</u>	<u>(٢٢٢,٥٢٨)</u>	<u>(٥٠٩,١٥٥)</u>	إجمالي المطلوبات
<u>(١٩,٤٠٩)</u>	<u>-</u>	<u>(١٩,٤٠٩)</u>	<u>(١١,٢١٨)</u>	<u>(٦,٧٠١)</u>	<u>(١,٤٩٠)</u>	مصاريف رأسمالية
<u>٥٦,٣٧٣</u>	<u>(٣,١٥٧)</u>	<u>٥٩,٥٣٠</u>	<u>٣٣,٨٧٥</u>	<u>٢٠,٩٣٢</u>	<u>٤,٧٢٣</u>	استهلاك وإطفاء

أمانات القابضة ش.م.ع.  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٢٦- المعلومات القطاعية (تتمة)

الموحدة ألف درهم	الحذوفات ألف درهم	المجموع ألف درهم	الرعاية الصحية ألف درهم	التعليم ألف درهم	الاستثمارات ألف درهم	
٤١٢,٨٧٢	-	٤١٢,٨٧٢	٢٧٥,٨٨١	١٣٦,٩٩١	-	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
(٢٢٨,٣١٣)	٨٦١	(٢٢٩,١٧٤)	(١٦٣,٩٥٨)	(٦٤,٥٦٨)	(٦٤٨)	الإيرادات
(١٧٠,٩٦٠)	٢,٤٠٢	(١٧٣,٣٦٢)	(٧٠,٧٨٢)	(٤٦,٢١١)	(٥٦,٣٦٩)	تكاليف مباشرة
٥٢,٥٣٣	-	٥٢,٥٣٣	٩,٢٣٣	٤٣,٣٠٠	-	مصاريف عمومية وبيعية وإدارية
٢٠٢,٨٨١	-	٢٠٢,٨٨١	٤٢,٦٢٦	١٦٠,٢٥٥	-	الحصة من نتائج شركات شقيقة
٣٣,٤٤٨	-	٣٣,٤٤٨	-	٣٣,٤٤٨	-	أرباح من استبعاد شركات شقيقة
(١٩,٩٦١)	-	(١٩,٩٦١)	(١٩,٩٦١)	-	-	دخل من الإيجار التمويلي
٣,٤٠٨	(٣,٥٧٠)	٦,٩٧٨	٢,١٢٧	١,١٧٢	٣,٦٧٩	انخفاض قيمة الشهرة التجارية
٥,٤٢٩	(١٠,٢٧٥)	١٥,٧٠٤	٨,٦٨١	-	٧,٠٢٣	دخل تشغيلي آخر
(١٨,١٩٧)	١٠,٥٨٢	(٢٨,٧٧٩)	(١٩,١٨٣)	(٧٦٢)	(٨,٨٣٤)	دخل تمويل
٢٧٣,١٤٠	-	٢٧٣,١٤٠	٦٤,٦٦٤	٢٦٣,٦٢٥	(٥٥,١٤٩)	تكاليف تمويل
						نتائج القطاع
٢٨٠,٨٣١	-	٢٨٠,٨٣١	٧٢,٣٥٥	٢٦٣,٦٢٥	(٥٥,١٤٩)	أرباح/(خسائر) القطاع العائدة إلى:
(٧,٦٩١)	-	(٧,٦٩١)	(٧,٦٩١)	-	-	مساهمي الشركة
						حصص غير مسيطرة
٣,٥٤٤,٠٢٠	(٤٤٧,٠٢٩)	٣,٩٩١,٠٤٩	١,٧٤٨,٥٥٨	١,٣٣٤,٥٩١	٩٠٧,٩٠٠	إجمالي الموجودات
(٧٧٥,٢٦٠)	٤٤٧,٠٨٨	(١,٢٢٢,٣٤٨)	(٦٣٢,٤٩٨)	(١١٤,٠٦٣)	(٤٧٥,٧٨٧)	إجمالي المطلوبات
(٧١,٣٢٦)	-	(٧١,٣٢٦)	(٧,٨٩٣)	(٤,١٤٣)	(٥٩,٢٩٠)	مصاريف رأسمالية
٤١,٢٥٦	(٨٦٠)	٤٢,١١٦	٢٩,٣٥٠	١١,٤٩٩	١,٢٦٧	استهلاك وإطفاء

٢٧- الشركات التابعة الجوهرية المملوكة جزئياً

إن المعلومات المالية للشركات التابعة التي لها حصص جوهرية غير مسيطرة قد تم عرضها أدناه:

(١) نسبة حصة الملكية المملوكة للحصص غير المسيطرة:

الشركات التابعة		الحصة غير المسيطرة
		٢٠٢٢
المستشفى الملكي التخصصي ذ.م.م	٢٠٢١	٣٠,٧٦%
شركة تنمية الإنسان ذ.م.م	٢٠٢٢	٤٠%
		-
الأرصدة المتراكمة للحصص غير المسيطرة:		
المستشفى الملكي التخصصي ذ.م.م	٢٠٢١	ألف درهم
شركة تنمية الإنسان ذ.م.م	٢٠٢٢	ألف درهم
إجمالي حقوق الملكية	٢٠٢١	(١,٣٤٦)
	٢٠٢٢	١,٤٦٣
		٣٢,٦٣٥
		(١,٣٤٦)
		٣٤,٠٩٨

أمانات القابضة ش.م.ع.  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٢٧- الشركة التابعة الجوهرية المملوكة جزئياً (تتمة)

(٢) المعلومات المالية الموجزة للشركة التابعة قبل الحذوفات بين الشركات

(أ) المستشفى الملكي التخصصي ذ.م.م

بيان الأرباح أو الخسائر الموجز للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٢٠٢١	٢٠٢٢	
ألف درهم	ألف درهم	
٣٠,٣٠٨	٣٦,٣٢٤	الإيرادات
(٤٨,٨٩٤)	(٥٣,١٠٤)	التكاليف والمصاريف
٦٤١	١,٤٠٨	الدخل الآخر
(٧,٠٥٩)	(٨,٦٤٤)	تكاليف التمويل
(٢٥,٠٠٤)	(٢٤,٠١٦)	الخسارة للسنة
(٧,٦٩١)	(٧,٣٨٨)	العائدة إلى الحصص غير المسيطرة

بيان المركز المالي الموجز كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ :

٢٠٢١	٢٠٢٢	
ألف درهم	ألف درهم	
١٣٢,٤٨٦	١٢٥,٩٤٧	الموجودات غير المتداولة
١٢,٠٦١	٢٦,٣٣٦	الموجودات المتداولة
(٩٣,٢٧٩)	(١٠٥,٢٢١)	المطلوبات غير المتداولة
(٥٥,٦٤٤)	(٤٢,٣٠٦)	المطلوبات المتداولة
(٤,٣٧٦)	٤,٧٥٦	إجمالي حقوق الملكية
(١,٣٤٦)	١,٤٦٣	العائدة إلى الحصص غير المسيطرة

معلومات التدفقات النقدية الموجزة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ :

٢٠٢١	٢٠٢٢	
ألف درهم	ألف درهم	
(١٠,٩٢٢)	(٨,١٨٢)	التشغيلية
(٢,٠٠٢)	(١,٩٤٥)	الاستثمارية
٣,٨٦٣	١٨,٩٢١	التمويلية
(٩,٠٦١)	٨,٧٩٤	صافي الزيادة/ (النقص) في النقدية وشبه النقدية

أمانات القابضة ش.م.ع.  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٢٧- الشركة التابعة الجوهرية المملوكة جزئياً (تتمة)

(٢) المعلومات المالية الموجزة للشركة التابعة قبل الحذوفات بين الشركات

(ب) شركة تنمية الإنسان ذ.م.م

بيان الأرباح أو الخسائر الموحد الموجز للفترة من ١ نوفمبر ٢٠٢٢ إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢:

٢٠٢٢ ألف درهم	
٣٠,٩٥٦	الإيرادات
(١٩,٥٢٣)	التكاليف والمصاريف
١,٩٠٤	الدخل الأخر
(٦٦١)	تكاليف التمويل
(٤٣٥)	الزكاة
<u>١٢,٢٤١</u>	الأرباح للفترة
<u>١٢,١١٢</u>	إجمالي الدخل الشامل
<u>٤,٨٤٥</u>	العائدة إلى الحصص غير المسيطرة

بيان المركز المالي الموحد الموجز كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢:

٢٠٢٢ ألف درهم	
٦٩,٢٦٥	الموجودات غير المتداولة
١٠٨,٨٢٢	الموجودات المتداولة
(٣٦,٩١٩)	المطلوبات غير المتداولة
(٥٩,٥٧٩)	المطلوبات المتداولة
<u>٨١,٥٨٩</u>	إجمالي حقوق الملكية
<u>٣٢,٦٣٥</u>	العائدة إلى الحصص غير المسيطرة

معلومات التدفقات النقدية الموحدة الموجزة للفترة من ١ نوفمبر ٢٠٢٢ إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢:

٢٠٢٢ ألف درهم	
(٣,٣٥٧)	التشغيلية
(٢,٦٦٤)	الاستثمارية
٧,٩٧٣	التمويلية
<u>١,٩٥٢</u>	صافي الزيادة في النقدية وشبه النقدية

## ٢٧- الشركة التابعة الجوهرية المملوكة جزئياً (تتمة)

## (٣) الحركات في الحصص غير المسيطرة

يلخص الجدول التالي المعلومات الخاصة بالحركات في الحصص غير المسيطرة للفترة:

الحصص غير المسيطرة		
٢٠٢١	٢٠٢٢	
ألف درهم	ألف درهم	
٦,٣٤٥	(١,٣٤٦)	الرصيد كما في ١ يناير
-	٢٧,٧٩٠	الاستحواذ على شركة تابعة (إيضاح ١٠)
-	١٠,١٩٧	مساهمة المساهم في الشركة التابعة
(٧,٦٩١)	(٢,٥٤٣)	صافي الخسارة للسنة
(١,٣٤٦)	٣٤,٠٩٨	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر

## ٢٨- ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة

في ٩ ديسمبر ٢٠٢٢، أصدرت وزارة المالية بدولة الإمارات العربية المتحدة المرسوم بقانون اتحادي رقم (٤٧) لسنة ٢٠٢٢ في شأن الضريبة على الشركات والأعمال (قانون ضريبة الشركات أو القانون) لفرض نظام ضريبة اتحادية على الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة. يسري مفعول نظام ضريبة الشركات على الفترات المحاسبية التي تبدأ في أو بعد ١ يونيو ٢٠٢٣.

وبشكل عام، ستخضع الأعمال التجارية في دولة الإمارات العربية المتحدة لضريبة شركات بنسبة ٩٪. ستطبق ضريبة بنسبة ٠٪ على الدخل الخاضع للضريبة الذي لا يتجاوز حداً معيناً يتم تحديده بموجب قرار صادر عن مجلس الوزراء (متوقع أن يكون ٣٧٥,٠٠٠ درهم بناءً على المعلومات الصادرة عن وزارة المالية). وعلاوة على ذلك، لا تزال هناك العديد من القرارات الأخرى التي لم يتم الانتهاء منها بعد، والتي ستصدر بقرار عن مجلس الوزراء وتعتبر مهمة لتمكين المنشآت من تحديد وضعها الضريبي ودخلها الخاضع للضريبة. لذلك، ولحين صدور هذه القرارات المهمة من مجلس الوزراء كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، اعتبرت المجموعة أن القانون لم يتم سنه بشكل جوهري من منظور المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٢ - ضرائب الدخل كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢. وستواصل المجموعة متابعة توقيت إصدار تلك القرارات المهمة عن مجلس الوزراء لتحديد وضعها الضريبي وتطبيق المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٢ - ضرائب الدخل.

تعمل المجموعة حالياً على تقييم التأثير المحتمل على البيانات المالية الموحدة المستقبلية، من منظور الضرائب الحالية والمؤجلة، بمجرد صدور هذه القرارات الهامة عن مجلس الوزراء.

## ٢٩- أرقام المقارنة

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، قامت الإدارة بتعديل عرض بيان الأرباح أو الخسائر الموحد حيث تم إعادة تصنيف البنود المتعلقة بالأنشطة الاستثمارية للشركة المعلن عنها سابقاً ضمن الأرباح/ (الخسائر) غير التشغيلية لتكون ضمن الأرباح/ (الخسائر) التشغيلية. وفقاً لتقييم الإدارة، ونظراً لأن الأنشطة الرئيسية للشركة تتألف من استثمارات في شركات أخرى، فإن إعادة التصنيف هذه تعزز فهم مستخدمي البيانات المالية الموحدة لأداء المجموعة المعني. وبناءً عليه، تم إعادة تصنيف الحصص من نتائج الشركات الشقيقة والأرباح من استبعاد شركات شقيقة والدخل من عقود الإيجار التمويلي وإدراجها ضمن الأرباح/ (الخسائر) التشغيلية. لم يكن لإعادة التصنيف أي تأثير على النتائج المعلن عنها سابقاً وصافي موجودات المجموعة.

## أمانات القابضة ش.م.ع. إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

### ٢٩- أرقام المقارنة (تتمة)

يلخص الجدول أدناه تأثير إعادة التصنيف على أرقام المقارنة في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد:

٢٠٢١ ألف درهم	الخسائر التشغيلية - المُعلنة سابقاً
(٢,٩٥٤)	زائداً: الحصة من نتائج الشركات الشقيقة أرباح من استبعاد شركات شقيقة الدخل من عقود الإيجار التمويلي
٥٢,٥٣٣	
٢٠٢,٨٨١	
٣٣,٤٤٨	
<u>٢٨٥,٩٠٨</u>	<b>الربح التشغيلي - المُعلن حالياً</b>

وعلاوة على ذلك، تمت إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد، حيثما ينطبق، حتى تتوافق مع العرض المتبع في الفترة الحالية. إن إعادة التصنيف هذه ليس لها أي تأثير على صافي الموجودات ونتائج المجموعة المعلنة سابقاً، ونلخصها فيما يلي:

بيان الأرباح أو الخسائر الموحد للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

المعلنة حالياً ألف درهم	إعادة التصنيف ألف درهم	المعلنة سابقاً ألف درهم	تكاليف مباشرة إجمالي الأرباح مصاريف عمومية وإدارية
(٢٢٨,٣١٣)	(٤,٨٣٤)	(٢٢٣,٤٧٩)	
١٨٤,٥٥٩	(٤,٨٣٤)	١٨٩,٣٩٣	
(١٧٠,٩٦٠)	٤,٨٣٤	(١٧٥,٧٩٤)	

### ٣٠- مقاييس الأداء البديلة

تعتبر الإدارة أن استخدام مقاييس الأداء البديلة غير التابعة للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية كأحد الركائز الأساسية لفهم الأداء المالي للمجموعة وكذلك المساعدة في التنبؤ بالأداء في الفترات المستقبلية.

ينطوي عرض مقاييس الأداء البديلة على قيود كأدوات تحليلية ولا ينبغي أخذها بمعزل عن غيرها أو كبديل للمقاييس المالية ذات العلاقة والتي تم إعدادها وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

عند تقديم مقاييس الأداء البديلة، تقوم الإدارة بتعديل بعض البنود التي تختلف بين الفترات، وفي هذا الشأن يسهل التعديل إمكانية المقارنة بين الفترات.

# أمانات القابضة ش.م.ع.

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

### ٣٠ - مقاييس الأداء البديلة (تتمة)

فيما يلي مطابقة بين مقاييس الأداء البديلة المستخدمة مع البنود ذات الصلة بشكل مباشر في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد، وقد تختلف عن المقاييس التي تحمل نفس الاسم والمستخدم من قبل منشآت أخرى.

#### (أ) الأرباح المعدلة العائدة إلى مساهمي الشركة

يمثل مقياس الأداء البديل هذا الربح المعلن عنه والعائد لمساهمي الشركة والمعدل وفقاً للدخل / المصاريف المتعلقة بما يلي:

- استبعاد الشركات المستثمر فيها؛
- التكاليف المرتبطة بالمعاملات؛
- الربح من استبعاد شركات شقيقة خلال السنة السابقة؛
- حصة من نتائج الشركات المستثمر فيها والتي تم استبعادها خلال السنة السابقة؛
- الربح على الأداة المشتقة؛
- بند آخر غير متكرر لمرة واحدة؛ و
- خسارة انخفاض قيمة الشهرة.

#### (ب) الأرباح التشغيلية المعدلة العائدة إلى مساهمي الشركة

يمثل مقياس الأداء البديل هذا الأرباح المعدلة المعلنة العائدة لمساهمي الشركة والمعدلة حسب تكاليف التمويل ودخل التمويل والذكاة.

#### (ج) الأرباح المعدلة قبل احتساب الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء

يمثل مقياس الأداء البديل هذا الأرباح التشغيلية المعدلة المعلنة العائدة لمساهمي الشركة والمعدلة حسب الدخل / المصاريف المتعلقة بما يلي:

- استبعاد الشركات المستثمر فيها؛
- التكاليف المرتبطة بالمعاملات؛
- الربح من استبعاد شركات شقيقة خلال السنة السابقة؛
- حصة من نتائج الشركات المستثمر فيها والتي تم استبعادها خلال السنة السابقة؛
- الاستهلاك والإطفاء؛
- إطفاء سعر الشراء للشركات الشقيقة؛
- الربح على الأداة المشتقة؛ و
- بنود أخرى غير متكررة لمرة واحدة.

#### (د) التسوية

فيما يلي مقاييس الأداء البديلة ومطابقتها مع المقاييس الواردة في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
ألف درهم	ألف درهم	
٢٨٠,٨٣١	١١٤,٢١٣	الأرباح المعدلة العائدة إلى مساهمي الشركة
١٩,٩٥٧	٦,٩٥٧	معدلة وفقاً للبنود التالية:
		تكاليف متعلقة بالمعاملات (إيضاح ٥ و ١١)*
		حصة من نتائج الشركات المستثمر فيها التي تم استبعادها،
		بعد تنزيل الإطفاء (إيضاح ١١)**
(١٤,٤٩٣)	-	أرباح من استبعاد شركات شقيقة
(٢٠٢,٨٨١)	-	انخفاض قيمة الشهرة (إيضاح ١٠)
١٩,٩٦١	-	الربح على الأداة المشتقة (إيضاح ٦)
-	(٣,٥٦٨)	بنود أخرى غير متكررة لمرة واحدة
-	(٢٠٠)	
١٠٣,٣٧٥	١١٧,٤٠٢	الأرباح المعدلة العائدة إلى مساهمي الشركة

أمانات القابضة ش.م.ع.  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٣٠ - مقاييس الأداء البديلة (تتمة)

(د) التسوية (تتمة)

٢٠٢١ ألف درهم	٢٠٢٢ ألف درهم	
١٠٣,٣٧٥	١١٧,٤٠٢	الأرباح المعدلة والعائدة إلى مساهمي الشركة
١٦,٠٢٦	٢٧,٠٧٠	بإضافة/إقتطاع): تكاليف التمويل**
(٥,٤٢٩)	(١٣,١٥٢)	دخل التمويل
-	٢٦٠	الزكاة، بعد خصم الحصة من الحصة غير المسيطرة
١١٣,٩٧٢	١٣١,٥٨٠	الأرباح التشغيلية المعدلة والعائدة إلى مساهمي الشركة
(١٩,٩٥٧)	(٦,٩٥٧)	بإضافة/إقتطاع): تكاليف مرتبطة بالمعاملة (إيضاح ٥ و ١١)
١٤,٤٩٣	-	حصة من نتائج الشركات المستثمر فيها التي تم استبعادها، بعد تنزيل الإطفاء (إيضاح ١١)
٢٠٢,٨٨١	-	أرباح من استبعاد شركات شقيقة
(١٩,٩٦١)	-	انخفاض قيمة الشهرة (إيضاح ١٠)
٢,١٧١	٢,٩٢٣	تكاليف التمويل العائدة إلى الحصص غير المسيطرة
(٧,٦٩١)	(٢,٤٩١)	الحصص غير المسيطرة (إيضاح ٢٧)
-	٣,٥٦٨	الربح على الأداة المشتقة (إيضاح ٦)
-	٢٠٠	بنود أخرى غير متكررة لمرة واحدة
-	١٧٥	الزكاة العائدة للحصص غير المسيطرة
٢٨٥,٩٠٨	١٢٨,٩٩٨	الأرباح التشغيلية
١٩,٩٥٧	٦,٩٥٧	بإضافة/إقتطاع): تكاليف مرتبطة بالمعاملة (إيضاح ٥ و ١١)
(١٤,٤٩٣)	-	حصة من نتائج الشركات المستثمر فيها التي تم استبعادها، بعد تنزيل الإطفاء (إيضاح ١١)
(٢٠٢,٨٨١)	-	أرباح من استبعاد شركات شقيقة
١٩,٩٦١	-	انخفاض قيمة الشهرة (إيضاح ١٠)
٤١,٢٥٦	٥٦,٣٧٣	الاستهلاك والإطفاء
٣,٠٠٠	٣,٠٠٠	إطفاء سعر الشراء للشركات الشقيقة
-	(٣,٥٦٨)	الربح على الأداة المشتقة (إيضاح ٦)
-	(٢٠٠)	بنود غير متكررة لمرة واحدة
١٥٢,٧٠٨	١٩١,٥٦٠	الأرباح المعدلة قبل احتساب الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء

\* تتضمن التكاليف المرتبطة بالمعاملات أيضاً تكاليف معاملات بمبلغ ١,٦٩٧ ألف درهم (٢٠٢١ - لا شيء) فيما يتعلق باستحواذ نما القابضة على حصة بنسبة ١٠٠٪ في كلية ليوا للتكنولوجيا (إيضاح ١١). تتضمن تكاليف المعاملات خلال السنة السابقة مبلغ ١٧,٠٠٠ ألف درهم لتعويضات الموظفين والمصاريف الأخرى ذات العلاقة.

\*\* نتائج الشركات الشقيقة التي تم استبعادها خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

\*\*\* يستنتى من تكاليف التمويل حصة الحصص غير المسيطرة بمبلغ ٢,٩٢٣ ألف درهم (٢٠٢١ - ٢,١٧١ ألف درهم).

### ٣١- الأحداث اللاحقة

أعلنت الشركة بتاريخ ٢٠ ديسمبر ٢٠٢٢ عن استحواذها على حصة أغلبية في شركة سكون العالمية القابضة ("سكون") من خلال اندماج مع مركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل المحدودة عن طريق مقايضة أسهم غير نقدية، حيث سيحصل مساهمو سكون على ١٥٪ من أسهم أمانات القابضة في اتش سي انفسمنتس ١ هولدينجز ليمتد، الشركة الأم المباشرة لمركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل المحدودة، نظير حصول الشركة على أسهم إضافية في سكون. حصلت الشركة على موافقة الهيئة العامة للمنافسة في المملكة العربية السعودية على الصفقة. ومن المتوقع أن تكتمل الصفقة خلال الربع الأول من سنة ٢٠٢٣ عقب موافقة وزارة الصحة على الترخيص.



Contact Us

[investor.relations@amanat.com](mailto:investor.relations@amanat.com)



[amanat.com](http://amanat.com)