

مقومات راسخة لاستمرار النمو



التقرير
السنوي المتكامل
٢٠٢٣

أمانات
Amanat

جدول المحتويات

نجحت أمانات في كتابة فصل جديد من النمو والإنجازات خلال عام ٢٠٢٣، في ضوء الأداء المالي والتشغيلي القوي خلال العام فضلاً عن التقدم الملحوظ على صعيد أهداف استراتيجية تعظيم القيمة التي تتبناها

التقرير السنوي المتكامل ٢٠٢٣

٠٢	نبذة عن أمانات
١٠	كلمة رئيس مجلس الإدارة
١٢	أبرز المستجدات خلال عام ٢٠٢٣
١٦	نموذج الأعمال
٢٦	الاستراتيجية
٢٨	استشراف عام ٢٠٢٤
٣٠	كلمة الرئيس التنفيذي
٣٢	المؤشرات المالية
٣٦	محفظة استثمارات أمانات
٥٨	أسواقنا
٧٤	المسؤولية البيئية والاجتماعية والحوكمة
٨٨	الحوكمة
١١٦	البيانات المالية الموحدة



نبذة عن أمانات

تُعد أمانات القابضة (يشار إليها فيما يلي بمسمى "أمانات" أو "الشركة") أكبر الشركات المتكاملة في استثمارات الرعاية الصحية والتعليم على الساحة الإقليمية، بإجمالي رأسمال مدفوع يبلغ ٢,٥ مليار درهم إماراتي، حيث تعمل الشركة المدرجة في سوق دبي المالي منذ نوفمبر ٢٠١٤ على اقتناص الفرص الاستثمارية الفريدة في تلك القطاعات الاستراتيجية المتميزة بالمرونة وسرعة النمو. كما تنفرد الشركة بقدرتها على تعظيم العائد للمساهمين وتعظيم المردود الإيجابي على المجتمعات التي تعمل بها بصفة مستدامة، مستفيدة من سجلها الحافل بالإنجازات والمنهج الاستثماري المتكامل الذي تتبناه الإدارة، والذي يمثل ركيزة محورية لمشروعاتها الطموحة.

وقد نجحت أمانات في بناء منصات رائدة بقطاعي الرعاية الصحية والتعليم، تقدم باقة متكاملة من الخدمات التي تلبي احتياجات مختلف الشرائح المجتمعية؛ لا سيما الفئات التي لا تحظى

بفرص الوصول لهذه الخدمات، حيث تضم محفظتها الاستثمارية مجموعة من أبرز مرافق الرعاية الصحية والعيادات والجامعات والمدارس ودور الرعاية النهارية ومراكز الرعاية المتخصصة في كل من دولة الإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية ومملكة البحرين.

وعلى صعيد قطاع الرعاية الصحية؛ تعزز أمانات بامتلاك حصة الأغلبية في مركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل، وهو أكبر مركز للرعاية الصحية والتأهيل على الساحة الخليجية، والذي يختص بتقديم خدمات إعادة التأهيل الشامل والرعاية قصيرة وطويلة الأمد للمرضى خلال مراحل التعافي من الجراحات أو الأمراض المزمنة أو الإصابات. تمتلك أيضًا أمانات حصة حاكمية في مستشفى الملكي التخصصي، وهو مستشفى رائد بمملكة البحرين يقدم باقة من الخدمات الطبية في تخصصات متنوعة، وهو ما يعكس التزام أمانات بتوفير خدمات رعاية صحية بأعلى مستويات الجودة.

وفي قطاع التعليم؛ تحظى أمانات بمحفظة استثمارات رائدة، تشمل حصصًا فاعلة في ثلاث من أكبر الكيانات التعليمية المتخصصة في التعليم الجامعي والدراسات العليا والتدريب المهني والمؤسسي، فضلًا عن امتلاكها حصة كبيرة في شركة تنمية الإنسان، المزود الأول للخدمات الخاصة للرعاية والتعليم في المملكة العربية السعودية. وتحتل أمانات مكانة استراتيجية في قطاع التعليم العالي بدولة الإمارات من خلال استثمارها بجامعة ميدلسكس وشركة نما القابضة. وتواصل أمانات مساعيها للتوسع ببصمتها واستكشاف فرص استثمارية بهدف الوفاء بالتزامها الراسخ بدفع عجلة النمو الإيجابي لمحفظة استثماراتها بقطاعي الرعاية الصحية والتعليم، على نحو مستدام.



٥

استثمارات بقطاع التعليم



٣

استثمارات بقطاع الرعاية الصحية



١٩,٦ ألف

مستفيد من الخدمات التعليمية المقدمة من ثلاث جامعات وتوسع مدارس و٢٨ مركزًا للرعاية النهارية وعيادات إعادة التأهيل



٤٦٢

سريّرًا موزعًا على خمس مستشفيات تابعة

٢٧٤ مليون درهم إماراتي

إجمالي الأرباح التشغيلية قبل خصم الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك

٧١٨ مليون درهم إماراتي

إجمالي الدخل خلال السنة المالية ٢٠٢٣

٢,٨ مليار درهم إماراتي

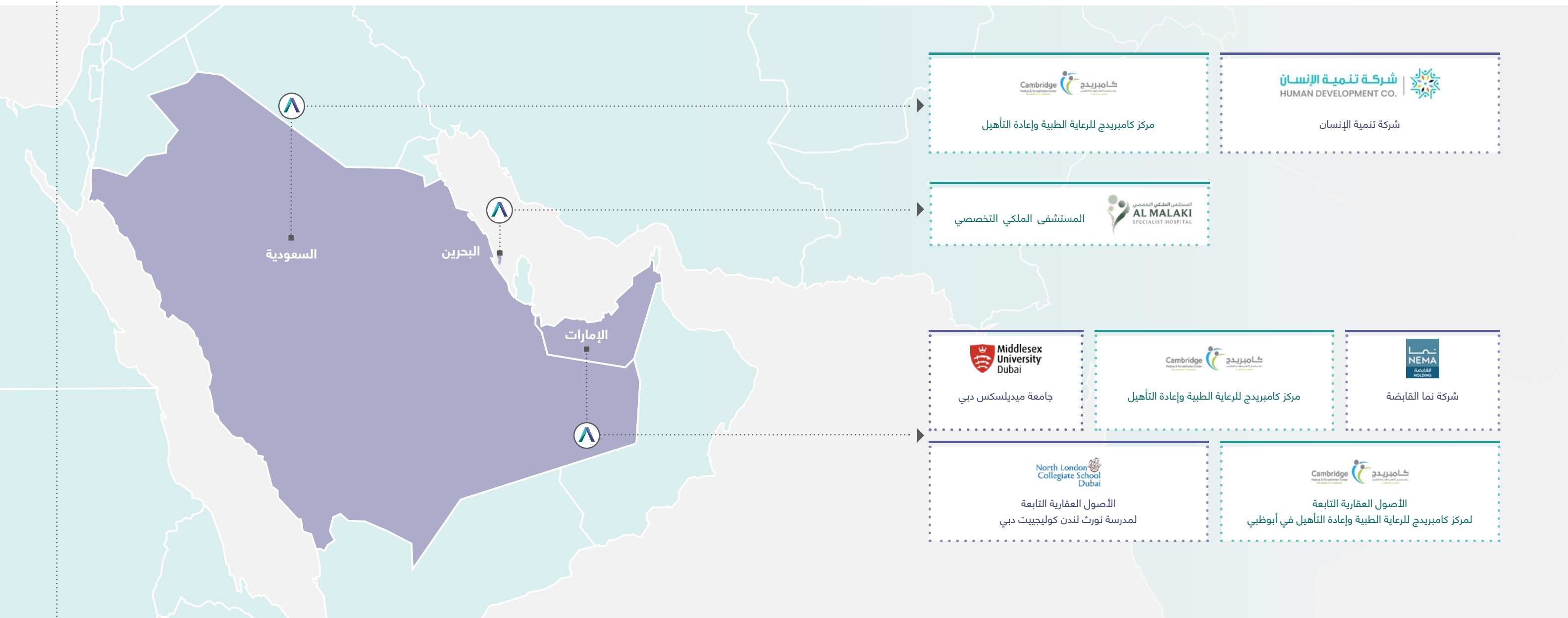
قيمة الأصول المدارة بنهاية السنة المالية ٢٠٢٣

الاستثمار والنمو بقطاعي الرعاية الصحية والتعليم

محفظة استثمارية متنوعة وفريدة

تتبنى أمانات منذ تأسيسها منهجًا استثماريًا فريدًا؛ يركز على تنمية أعمالها بقطاعي الرعاية الصحية والتعليم على مستوى المنطقة من خلال بناء منصات استثمارية متكاملة بكل قطاع تثمر عن تحقيق عائد مستدام للمساهمين مع تعظيم المردود الإيجابي على المجتمعات المحيطة. وتتنوع محاور منهج استثمارات أمانات بين التوظيف الأمثل لرأس المال المتاح، وإبرام اتفاقيات شراكة استراتيجية مع الأطراف المشغلة للمنصات التابعة، وعمليات الاستحواذ الجذابة، وهو ما يوفر فرصًا كبيرة للنمو المستقبلي. يأتي هذا المنهج ضمن استراتيجية

الاستثمار المعلنة التي تتبناها أمانات، والتي نجحت من خلالها على مدار السنوات الماضية في توجيه استثمارات الشركة نحو الفرص فائقة الجودة المتميزة بمقومات تنافسية وآفاق نمو واعدة. ومن هذا المنطلق؛ تمتلك أمانات حصصًا مباشرة في ثمان شركات كما في



قطاع الرعاية الصحية



تضم محفظة استثمارات أمانات بقطاع الرعاية الصحية ثلاثة استثمارات تتنوع بين تقديم خدمات الرعاية والتأهيل اللاحقة للإصابات الحادة والإصابات طويلة الأمد، والمستشفيات المتخصصة، بالإضافة إلى استثمارات عقارية في قطاع الرعاية الصحية. وقد نجحت الشركة في تطوير استثماراتها في هذا القطاع حتى وصلت طاقتها التشغيلية اليوم إلى ٤٦٢ سريرًا عبر خمس مستشفيات متخصصة تابعة. وتتضمن محفظة أمانات الاستثمارية للرعاية الصحية ما يلي:

مركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل

بعد نجاح الدمج الاستراتيجي بين مركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل وشركة سكوت العالمية القابضة، أصبح المركز أكبر منصة لرعاية حالات ما بعد الإصابات الحادة وطويلة الأمد على مستوى المنطقة بمرافق طبية موزعة على دولة الإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية. يضم مركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل ٤٣٠ سرير موزعين على أربعة مرافق، وينفرد بتقديم خدمات إعادة التأهيل، ورعاية حالات ما بعد الإصابات الحادة وطويلة الأمد من خلال العيادات الخارجية والمرافق الطبية، بالإضافة إلى توفير خدمات الرعاية الطبية المنزلية لآلاف المرضى كل عام.



٤

عدد المستشفيات

٤٣٠ سريرًا

الطاقة التشغيلية

١٩٠ سريرًا

التوسعات المخططة

المستشفى الملكي التخصصي

يعد المستشفى الملكي التخصصي المرفق الطبي الوحيد التابع للقطاع الخاص في مملكة البحرين الذي يختص بتقديم خدمات رعاية صحية شاملة لجميع أفراد الأسرة.



١

عدد المستشفيات

٣٣ سريرًا

الطاقة التشغيلية

الأصول العقارية التابعة لمركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل في أبوظبي

تقع عقارات مركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل في أبوظبي على أرض بمساحة ٥,٥٠٠ آلاف متر مربع، فيما تبلغ مساحة المنشآت ٦,٦٠٠ متر مربع، والتي تشمل منشأتين من ثلاثة طوابق تضم ١٠٦ سريرًا، بالإضافة إلى مرافق إعادة التأهيل.



قطاع التعليم



تنفرد محفظة استثمارات أمانات بقطاع التعليم بتقديم باقة من أفضل خدمات التعليم الجامعي والدراسات العليا والتأهيل المهني ومهارات التنمية المؤسسية، وتكنولوجيا الخدمات التعليمية، والخدمات الخاصة للرعاية والتعليم، فضلاً عن الاستثمار في عقارات المؤسسات التعليمية. وتتضمن محفظة أمانات الاستثمارية للتعليم ما يلي:

جامعة ميدلسكس دبي

تمثل جامعة ميدلسكس دبي أول حرم جامعي خارج مدينة لندن لجامعة ميدلسكس التي تعد من أشهر الجامعات العالمية. وتضم ميدلسكس حرمين جامعيين في مدينة دبي يقدمان خدماتهما التعليمية فائقة الجودة لطلاب ينتمون إلى ١١٨ دولة من مختلف أنحاء العالم. وخلال عام ٢٠٢٣، أطلقت جامعة ميدلسكس دبي مركزًا للتعليم المستمر، لتقديم دورات تعليمية قصيرة ومعسكرات دراسية للطلاب لتزويدهم بالمهارات المهنية اللازمة.



شركة نما القابضة

تعد نما القابضة إحدى الشركات الرائدة في مجال التعليم العالي الخاص على مستوى أبوظبي، حيث تحظى بسجل حافل بالإنجازات الممتدة على مدار ٢٠ عامًا الماضية.



٤,٩ ألف تقريبًا

عدد الطلاب

٩,٧ ألف تقريبًا

عدد طلاب التعليم الجامعي والدراسات العليا (٥ حرم جامعي)

شركة تنمية الإنسان

تنمية الإنسان هي الشركة الرائدة في تقديم الخدمات الخاصة بالرعاية والتعليم بالمملكة العربية السعودية، حيث تنفرد بتقديم باقة من أفضل الخدمات الخاصة للتعليم والرعاية الطبية وإعادة التأهيل لمجموعة من المستفيدين، مدعومة بشبكة ممتدة تضم تسع مدارس و٢٨ مركزًا للرعاية النهارية وعيادات طبية في ست مناطق بمختلف أنحاء المملكة. وتحرص أمانات على الاستفادة من المقومات التي تحظى بها شركة تنمية الإنسان في كل من قطاعي الرعاية الصحية والتعليم لقيادة تطوير هذين القطاعين بهدف تعزيز معايير الجودة وتسهيل حصول الشريحة المعنية على الخدمات التي تقدمها هذه القطاعات.



٩

مدارس

٢٨

مركز رعاية نهارية وعيادات إعادة تأهيل

٥ آلاف تقريبًا

مستفيد

BEGIN

بيجين

تمتلك أمانات حصة في بيجين وهي شركة متخصصة في الخدمات التعليمية المبكرة حائزة على العديد من الجوائز الدولية المرموقة ومقرها الولايات المتحدة الأمريكية. وتشارك بيجين في النهوض بقطاع تكنولوجيا الخدمات التعليمية سريع النمو، الذي يحظى باهتمام كبير منذ اندلاع أزمة كوفيد - ١٩.



الأصول العقارية التابعة لمدرسة نورث لندن كوليجيت دبي

تمتلك أمانات الأصول العقارية لمدرسة نورث لندن كوليجيت في دبي، وهي مدرسة متخصصة في مراحل التعليم الأساسي وقبل الجامعي وتقدم منهج البكالوريا الدولية، مما يوفر لشركة أمانات قاعدة أصول مرنة مدرة للإيرادات المتكررة الجذابة على المدى الطويل.

مسيرة حافلة بالإنجازات

نجحت أمانات طوال مسيرتها خلال السنوات الماضية في إحراز إنجازات قوية وتحقيق نمو مستدام بأعلى مستويات المرونة

الطرح العام الأولي ٢٠١٧-٢٠١٤

الطرح العام الأولي لشركة أمانات في سوق دبي المالي في نوفمبر ٢٠١٤

الاستحواذ على حصة ٤,١٪ في مستشفى النور

الاستحواذ على حصة ٣,٥٪ في شركة سكون العالمية القابضة

التخارج من حصة أمانات في مستشفى النور

ضخ استثمارات إضافية في شركة سكون العالمية القابضة بقيمة ١٦ مليون درهم إماراتي خلال عملية زيادة رأسمال

الاستحواذ على حصة ١٦,٣٪ في شركة تعليم القابضة مقابل ١٤٦ مليون درهم إماراتي

الاستحواذ على حصة ١٣,٢٪ في المركز الطبي الدولي مقابل ٣٦٠ مليون درهم إماراتي^١

رفع الحصة في شركة تعليم القابضة إلى ٢١,٧٪ مقابل ٥٢ مليون درهم إماراتي

^١ خفض حصة أمانات في المركز الطبي الدولي إلى ١٣,١٣٪ خلال عام ٢٠١٩



تعزيز كفاءة المحفظة الاستثمارية ٢٠٢١-٢٠٢٣

الاستحواذ على مركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل بنسبة ١٠٠٪ مقابل ٨٧٣ مليون درهم إماراتي

التخارج من حصة شركة تعليم القابضة البالغة ٢١,٧٪ مقابل ٣٥٠ مليون درهم إماراتي

الاستحواذ على الأصول العقارية التابعة لمركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل في أبوظبي مقابل ٥٣ مليون درهم إماراتي

التخارج من حصة المركز الطبي الدولي البالغة ١٣,١٪ مقابل ٤٣٣ مليون درهم إماراتي

الاستحواذ على حصة ٦٠٪ في شركة تنمية الإنسان مقابل حوالي ٢٦٢ مليون درهم إماراتي تقريبًا^٢.

إتمام الدمج الاستراتيجي بين مركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل مع شركة سكون العالمية القابضة، لتأسيس أكبر منصة متخصصة في رعاية حالات ما بعد الإصابات الحادة على الساحة الخليجية

مساهمو المستشفى الملكي التخصصي يضحون استثمارات بقيمة ٢٤ مليون درهم إماراتي، مما أدى لارتفاع حصة أمانات بالمستشفى إلى ٦٩,٥٪

تنمية الدخل ٢٠٢٤-٢٠٢٧

تكثف أمانات جهودها من أجل استكشاف مختلف الوسائل التي تثمر عن تنمية الدخل من مختلف استثماراتها لتعظيم القيمة للمساهمين وتوفير النفقات الرأسمالية اللازمة لاقتناص الفرص الاستثمارية الجذابة

الاستحواذ على حصة في شركة بيجين مقابل ١٨,٤ مليون درهم إماراتي

الاستحواذ على حصة ٦٩,٣٪ في المستشفى الملكي التخصصي بالبحرين (المستشفى الملكي للنساء والأطفال سابقًا) مقابل ١٤٢ مليون درهم إماراتي

الاستحواذ على جامعة ميدلسكس دبي بنسبة ١٠٠٪ مقابل ٤١٩ مليون درهم إماراتي

الاستحواذ على الأصول العقارية التابعة لمدرسة نورث لندن كوليغيت دبي مقابل ٤٠٨ مليون درهم إماراتي

الاستحواذ على حصة ٣,٥٪ في شركة نما القابضة (شركة جامعة أبوظبي القابضة سابقًا) مقابل ٣٣٠ مليون درهم إماراتي

توظيف الموارد المالية ٢٠١٨-٢٠٢٠

^٢ يتضمن زيادة مؤقتة محتملة تصل بحد أقصى إلى ٤٦ مليون درهم إماراتي

كلمة رئيس مجلس الإدارة

يشرفني أن أقدم لحضراتكم التقرير السنوي لشركة أمانات لعام ٢٠٢٣ بعد أن توليت حديثًا منصب رئيس مجلس الإدارة. وبهذه المناسبة؛ أعرب عن امتناني وتقديري لمجلس الإدارة على هذه الثقة الغالية التي أتاح لي فرصة قيادة أمانات نحو كتابة فصل جديد من الإنجازات يتسم بالابتكار والنمو المستدام والالتزام بتعظيم القيمة والعائد للمساهمين. وأتطلع بشدة للبناء على مسار النمو الذي تنهجه أمانات لترسيخ مكانتها الرائدة وسمعتها القوية.



نجحت أمانات في تقديم مثال يحتذى به في المرونة الاستثمارية وكفاءة تحديث استراتيجيتها ومواءمتها مع المستجدات السوقية دائمة التغير، علاوة على ترسيخ مكانتها لاقتناص فرص النمو الجديدة

مسيرة حافلة بالنجاحات
أحرزت أمانات منذ انطلاقة أعمالها العديد من الإنجازات المشرفة، حيث نجحت في بناء وتطوير محفطتين استثماريتين، تحظيان بمكانة رائدة في قطاعي التعليم والرعاية الصحية بأسواق دول مجلس التعاون الخليجي. وعلى مدار السنوات الماضية، تمكنت أمانات من إرساء منهج استثماري قوي؛ يتميز بمرونة واستقرار استثماراتها؛ وكفاءة إدارتها. ويمكننا إيجاز مسيرة النمو التي حققتها أمانات منذ انطلاقتها في أربعة فصول رئيسية، يمثل كل فصل منهم ركيزة محورية للمكانة الرائدة التي تحظى بها أمانات اليوم، ولقدرتها على مواصلة النمو المستقبلي.

بدأت أمانات كتابة الفصل الأول **بالطرح العام الأولي** لأسهمها وإدراجها بسوق دبي المالي في نوفمبر ٢٠١٤، لتنتقل بعد ذلك إلى الاستثمار بقوة في قطاعي الرعاية الصحية والتعليم المتميزين بمقومات النمو الواعدة، وذلك من خلال تنفيذ مجموعة من عمليات الاستحواذ الاستراتيجية المتميزة، والتي أثمرت عن تحقيق الشركة مكانة رائدة بهذين القطاعين وقيادتها دفعة النمو والتطوير بهما. وخلال الفصل الثاني؛ **قامت أمانات بتوظيف مواردها على الوجه الأمثل** لتمهيد الطريق نحو تحقيق المزيد من النمو والتوسع مستقبلاً. وبالفعل، تمكّنت أمانات من تنفيذ خطتها التوسعية بقطاع الرعاية

الصحية إقليميًا من خلال عمليات الاستحواذ الناجحة المتضمنة الاستحواذ على مركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل وجامعة ميديلسكس دبي، وشركة تنمية الإنسان، وشركة نما القابضة. وشهد الفصل التالي جهود أمانات في **تعزيز التكامل بين استثماراتها** من خلال تنفيذ العديد من المبادرات الاستراتيجية، مثل تنفيذ الدمج الاستراتيجي بين مركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل وشركة سكود العالمية القابضة، لتتحول إلى أكبر منصة لرعاية وتأهيل حالات ما بعد الإصابات الحادة على مستوى دول مجلس التعاون الخليجي، وهي شهادة على التزام أمانات المتجدد بالنهوض بقطاع الرعاية الصحية بالمنطقة.

واليوم تكتب أمانات فصلاً جديداً عنوانه: مواصلة النمو والقدرة على تحقيق القيمة والعائد لجميع الأطراف ذات العلاقة. فقد نجحت أمانات في تقديم مثال يحتذى به في المرونة الاستثمارية وكفاءة تحديث استراتيجيتها ومواءمتها مع المستجدات السوقية دائمة التغير، علاوة على ترسيخ مكانتها لاقتناص فرص النمو الجديدة. وعلى هذا الأساس؛ نمضي قدماً في تنمية استثماراتنا تركيزاً على تعزيز أدائنا المالي والتشغيلي، واستكشاف مختلف الوسائل التي تساهم في **تحسين الدخل ومواصلة النمو لتعظيم المردود الإيجابي للمساهمين.**

رؤية النمو

استشرافاً للمستقبل؛ نتبنى رؤية طموحة لعام ٢٠٢٤؛ نهدف من خلالها إلى تحقيق النمو المستدام وتعظيم القيمة من مختلف أعمالنا. سنركز على مواصلة تنمية استثماراتنا وترسيخ مكانتها الرائدة في السوق وتنفيذ عمليات استحواذ محتملة على الأصول الجذابة المتميزة بمقومات نمو قوية وفرق إدارة استثنائية فضلاً عن قدرتها على تنمية التدفقات النقدية للشركة. وبالتوازي مع ذلك؛ نعتزم التوظيف الأمثل لاستثماراتنا القائمة، حيث نستهدف تطوير منصاتنا التكاملية، لتنمية الدخل، مع مواصلة مساعيها لتحقيق أفضل عائد مالي من استثماراتها لتعظيم القيمة للمساهمين.

وفي هذا السياق؛ أودّ أن أشير إلى نجاح أمانات في جني ثمار التعاون الوثيق بين فرق إدارة الشركات التابعة لمحفظتها الاستثمارية؛ مثل المردود الإيجابي لعملية الدمج الاستراتيجية بين مركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل وشركة سكود العالمية القابضة، وتطوير جامعة ميديلسكس دبي، وتوسيع شبكة شركة تنمية الإنسان. كما أجدد التزامنا بمواصلة تنمية منصاتنا بقطاعي التعليم والرعاية الصحية، بما يضمن تلبية احتياجات أبناء مجتمعاتنا دائمة التطور.

أسواق غنيّة بالفرص الاستثمارية

تواصل أمانات نجاحاتها على صعيد تنمية أعمالها بأسواق الخليج الغنية بالفرص الاستثمارية الجذابة. تنفرد تلك الأسواق بتنوع أنشطتها الاقتصادية، وارتفاع المخصصات الحكومية الداعمة لقطاع التعليم، بالإضافة إلى النمو السكاني، لاسيما شريحة الطلاب، وارتفاع معدلات الطلب على خدمات الرعاية الصحية للفئات العمرية المتقدمة. وبطبيعة الحال؛ توفر هذه المقومات فرصاً عديدة وواعدة لمنصاتنا لتلبية احتياجات مجتمعاتنا المتطورة. ومن هذا المنطلق؛ نعتزم أمانات الاستفادة من استثماراتها الاستراتيجية بقطاعي التعليم والرعاية الصحية بمنطقة دول مجلس التعاون الخليجي للاستفادة من الفرص المطروحة بما يضمن لها تحقيق المزيد من النمو المستدام وتعظيم العائد والقيمة للمستثمرين خلال السنوات المقبلة.

كما نتطلع خلال العام الجديد إلى البناء على أدائنا المالي والتشغيلي الذي حققناه خلال السنة الماضية، حيث اختتمت أمانات السنة المالية ٢٠٢٣ بتحقيق إجمالي دخل ٧١٨ مليون درهم إماراتي، وهو نمو ملحوظ بمعدل سنوي ٤٠٪، بفضل الأداء المتميز لمحفظة استثماراتنا بقطاعي الرعاية الصحية والتعليم. وفيما يتعلق بمعدلات الربحية، ارتفعت الأرباح التشغيلية قبل خصم الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك بنسبة سنوية ٤٦٪ إلى ٢٧٤ مليون درهم إماراتي، فيما سجل الربح المعدل ١٥٤ مليون درهم إماراتي وهي زيادة بمعدل سنوي ٣٤٪. وفي ضوء هذا الأداء الاستثنائي والتوقعات الإيجابية المستقبلية، أوصى مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بقيمة ٥٠ مليون درهم إماراتي عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، بعد موافقة مساهمي الشركة.

مستقبل واعد

أعرب عن ثقتي وتفاؤلي بقدرتنا على كتابة فصل جديد من نمو أمانات، وأنطلع إلى التعاون الوثيق مع أعضاء مجلس الإدارة الموقرين وفريق العمل المتفاني للمضي قدماً إلى مستقبل واعد. ولا يسعني في الختام إلا أن أتقدم بخالص الشكر والامتنان لأعضاء مجلس الإدارة، وفريق الإدارة التنفيذية، وفريق عمل أمانات القابضة، وفرق العمل بالشركات التابعة. أتوجه بالشكر والتقدير أيضًا لشركاء النجاح من عملائنا الطلاب والمرضى على دعمهم الكامل وثقتهم الراسخة في الخدمات التي نقدمها وولائهم الذي يمثل حافزاً قوياً لنا على مواصلة تقديم خدمات فائقة الجودة تنعكس قيمتها المستدامة ومردودها الإيجابي على مجتمعاتنا وجميع الأطراف ذات العلاقة.

شمشير فايليل
رئيس مجلس الإدارة

أبرز المستجدات خلال عام ٢٠٢٣

أحرزت أمانات إنجازات عديدة خلال عام ٢٠٢٣ على صعيد نمو وتكامل محفظتها الاستثمارية، حيث تمكنت من مواكبة المستجدات السوقية مع الالتزام بتحقيق رؤيتها الاستراتيجية، وهو ما ساهم في ترسيخ مكانتها الرائدة بقطاعي الرعاية الصحية والتعليم على الساحة الخليجية. فقد شهد

نمو المحفظة الاستثمارية

وعلى مدار العام، واصلت أمانات وشركاتها التابعة التوسع بنطاق تواجدتها، مما عزز من مكانتها الرائدة في الأسواق التي تعمل بها بدول مجلس التعاون الخليجي. وبالتوازي مع ذلك، حرصت الشركات التابعة لأمانات على تحقيق أهداف النمو الطموحة التي تتبناها، وعلى رأسها تعزيز قدرتها على تلبية معدلات الطلب المرتفعة على خدمات الرعاية الصحية والتعليم فائقة الجودة التي تقدمها.

شركة تنمية الإنسان - تنمية الطاقة التشغيلية

- تحتل شركة تنمية الإنسان مكانة رائدة في تقديم الخدمات الخاصة للرعاية والتعليم بالمملكة العربية السعودية مدعومة بشبكة من المدارس ومراكز الرعاية النهارية وعيادات طبية تأهيلية متخصصة، موزعة على ست مناطق عبر مختلف أنحاء المملكة.
- زيادة معدلات الالتحاق بنسبة سنوية ١٩٪ خلال ٢٠٢٣، مما ساهم في ترسيخ مكانة شركة تنمية الإنسان الرائدة بالسوق.
- خلال عام ٢٠٢٣، تم إضافة ستة مراكز للرعاية النهارية إلى شبكة الشركة؛ ليصل بذلك إجمالي عدد المراكز التابعة إلى ٢٨ مركزاً للرعاية النهارية وإعادة التأهيل، بالإضافة إلى تسع مدارس.



أكثر من
٥ آلاف
مستفيد سنوياً

نما القابضة - برامج تعليمية جديدة ونمو معدلات الالتحاق - إتمام الدمج

- خلال ٢٠٢٣، قامت نما بتقديم برامج ودورات جديدة بما يتماشى مع متطلبات السوق.
- زيادة معدلات الالتحاق بمراحل التعليم الجامعي بنسبة سنوية ١١٪، مدفوعة بزيادة معدلات التحاق الطلاب بجامعة أبو ظبي وكلية ليوا.
- إنشاء كلية ليوا من خلال إتمام دمج كلية ليوا للتكنولوجيا وكلية الخوارزمي الدولية.



أكثر من
٩,٧ آلاف
طالب ملتحق بالجامعة

مركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل وشركة سكون العالمية القابضة - إتمام عملية الدمج

- في أبريل ٢٠٢٣، أكملت أمانات عملية الاستحواذ المعلن عنها مسبقاً والتي تمتلك بموجبها حصة الأغلبية في شركة سكون العالمية القابضة، وذلك في إطار عملية الدمج بين مركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل وشركة سكون العالمية القابضة.
- يعد مركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل حالياً أكبر منصة لخدمات الرعاية وإعادة التأهيل لحالات ما بعد الإصابات الحادة على الساحة الخليجية، والتي تستهدف الوصول بطاقاتها التشغيلية إلى ألف سرير بحلول ٢٠٢٧.



٤٣٠ سريرًا

موزعًا على المرافق التابعة بالإمارات والسعودية (مركز كامبريدج - سكون)

١٩٠ سريرًا

إضافيًا بحلول عام ٢٠٢٦

الشراكة مع مدى الدولية القابضة - مشروع الشراكة ما بين القطاعين العام والخاص لإعادة التأهيل لحالات ما بعد الإصابات الحادة بالمملكة العربية السعودية

- في سبتمبر ٢٠٢٣، أعلنت أمانات عن توقيع اتفاقية شراكة استراتيجية مع شركة مدى الدولية القابضة لتنفيذ مشروعات تابعة لوزارة الصحة في إطار الشراكة ما بين القطاعين العام والخاص بطاقة استيعابية تصل إلى ٩٠٠ سرير لرعاية حالات ما بعد الإصابات الحادة في الرياض والدمام.
- ستثمر هذه الشراكة الاستراتيجية عن دعم أمانات لتعظيم القيمة للمساهمين، ودعم أهداف رؤية المملكة ٢٠٣٠، والتي تشمل توفير ١٧ ألف سرير إضافي لسد الفجوة بين العرض والطلب فيما يخص خدمات رعاية حالات ما بعد الإصابات الحادة.



أكثر من
٤,٩ آلاف
طالب ملتحق بالجامعة

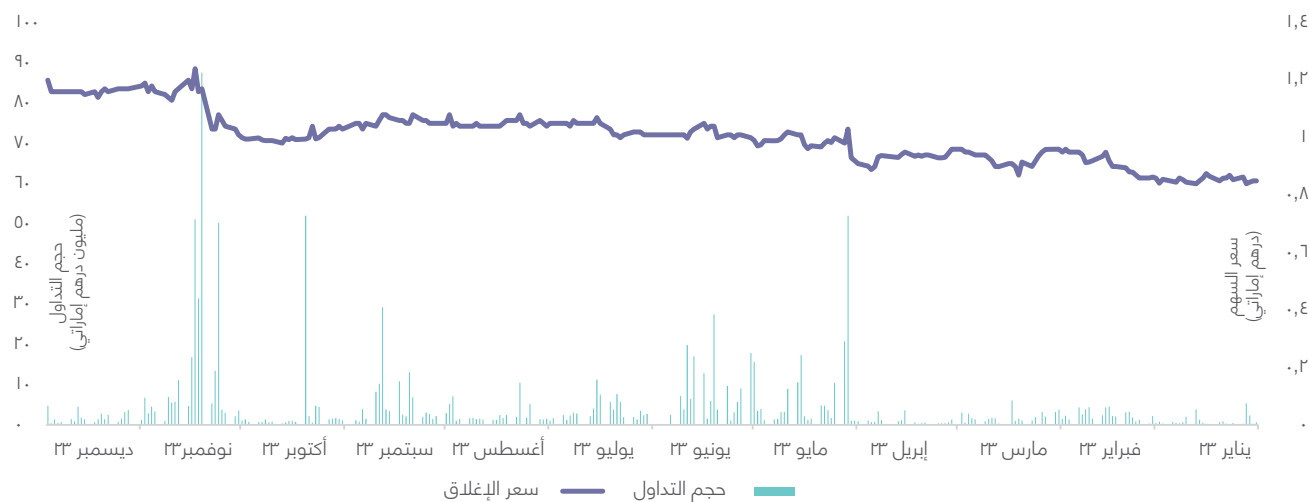


جامعة ميدلسكس دبي - برامج جديدة وتنمية الطاقة التشغيلية

- أطلقت جامعة ميدلسكس دبي مركز للتعليم المستمر، لتقديم دورات تعليمية قصيرة ومعسكرات دراسية للطلاب لتزويدهم بالمهارات المهنية اللازمة.
- قامت جامعة ميدلسكس دبي بتوسيع حرمها الجديد في مجمع دبي للمعرفة لمواكبة نمو معدلات الالتحاق بالجامعة.
- حافظت جامعة ميدلسكس دبي على مكانتها الرائدة واحتلالها صدارة معدلات تسجيل الطلاب على مستوى دبي، علمًا بأن الطلاب الوافدين يمثلون حوالي ٤٠٪ من إجمالي عدد الطلاب المسجلين بالجامعة.



أداء سعر السهم (يناير - ديسمبر ٢٠٢٣)



أبرز المستجدات ٢٠٢٣

تعظيم المردود الإيجابي

تلتزم أمانات بتعظيم العائد للسادة المساهمين، كما تواصل التزامها بتعظيم المردود الإيجابي طويل الأجل لاستثماراتها بالمجتمعات المحيطة بها. ومن خلال محفظة استثماراتها المتنامية في قطاعي الرعاية الصحية والتعليم، تحرص الشركة على تحقيق مردود إيجابي في حياة الآلاف من المرضى وإحداث تأثير مستدام في مسيرتهم التعليمية والمساهمة في تحسين جودة حياتهم.

تعزيز مستويات الربحية والنمو المستدام

واصلت محفظة استثمارات أمانات بقطاعي الرعاية الصحية والتعليم تسجيل معدلات نمو ومستويات ربحية قوية خلال عام ٢٠٢٣.

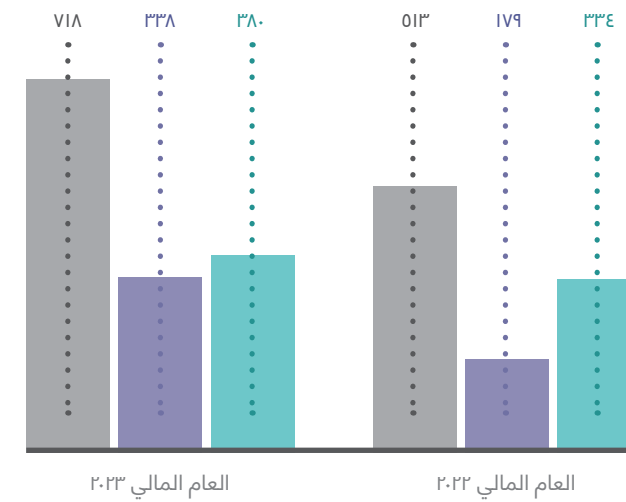
VIA مليون درهم إماراتي

دخل المجموعة خلال عام ٢٠٢٣
(نمو سنوي بنسبة ٤٠٪)

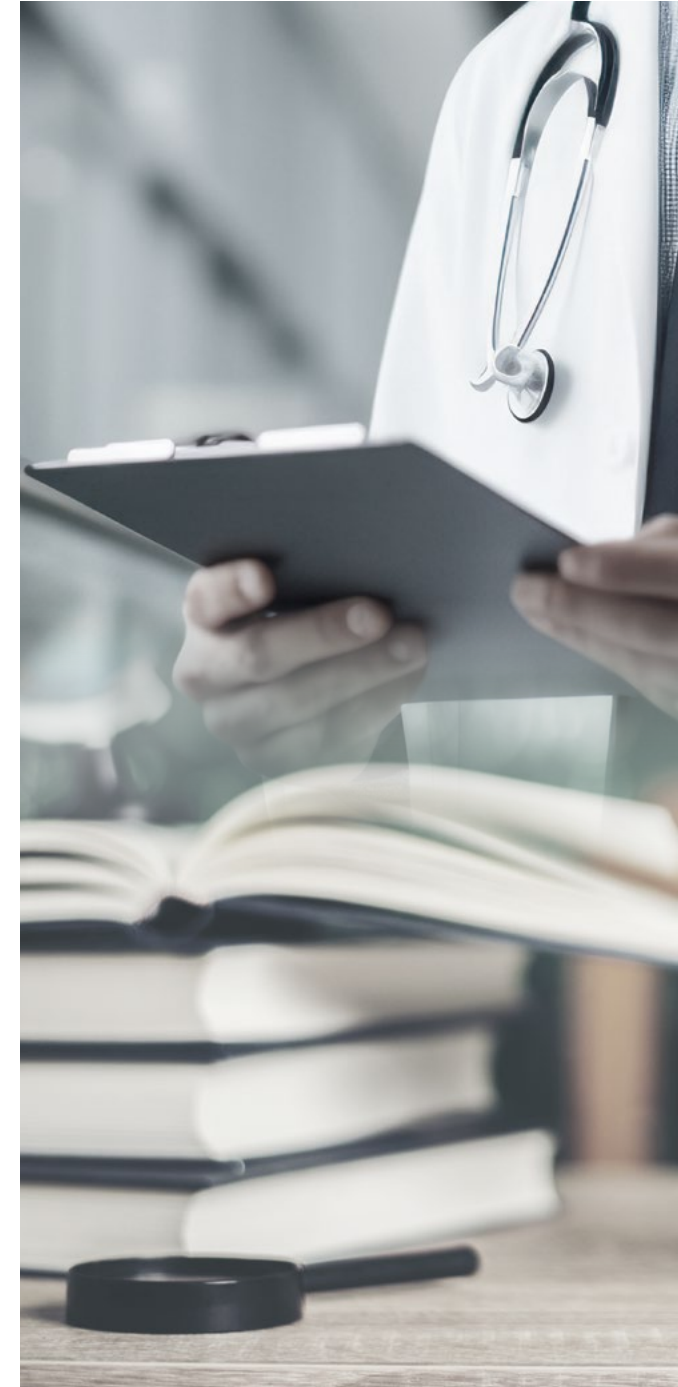
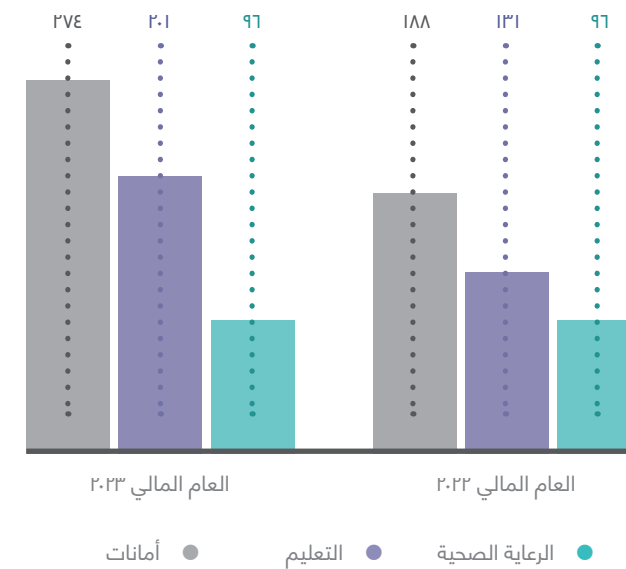
GVE مليون درهم إماراتي

الأرباح التشغيلية قبل خصم الفوائد والضرائب والإطفاء والاستهلاك للمجموعة خلال عام ٢٠٢٣
(نمو سنوي بنسبة ٤٦٪)

دخل المجموعة (مليون درهم إماراتي)



الأرباح التشغيلية للمجموعة قبل خصم الفوائد والضرائب والإطفاء والاستهلاك (مليون درهم إماراتي)





التقرير الاستراتيجي

تركز استراتيجية الاستثمار التي
تتبنها أمانات على اقتناص
الفرص التي تنبض بها أسواق
التعليم والرعاية الصحية على
الساحة الخليجية لتعزيز القيمة
والعائد للمساهمين بصفة
مستدامة

نموذج الأعمال: بناء منصات استثمارية متكاملة

تركز استراتيجية الاستثمار التي تتبناها أمانات على اقتناص الفرص التي ينبض بها سوق التعليم والرعاية الصحية بدول مجلس التعاون الخليجي لتعظيم القيمة للمساهمين بصفة مستدامة. وفي هذا الإطار، تعتمد أمانات في بناء محافظتها الاستثمارية على منهج شامل؛ يجمع بين تحقيق التكامل الأمثل بين مختلف الاستثمارات، وتوفير مجموعة واسعة من فرص النمو المباشر وغير المباشر. وتتبلور أحد المكونات الرئيسية لنموذج أعمال الشركة في الاستحواذ على الشركات ذات

الإمكانات الواعدة التي تحظى بسجل ناجح في الأسواق التي تعمل بها، وأسس قوية لإنشاء منصات واسعة النطاق عند دمجها مع الاستثمارات الحالية للشركة. وقد تمكنت أمانات، بفضل النهج الشامل والعملي لإدارة الاستثمار، من تحويل استثماراتها بشكل منهجي إلى كيانات رائدة في السوق قادرة على اقتناص فرص النمو المستمر التي تنبض بها أسواق المنطقة مع تعظيم المردود الإيجابي في المجتمعات التي تعمل بها على المدى البعيد.

القطاعات الدفاعية

الاستثمار في القطاعات الدفاعية ذات الفرص الجاذبة، مدعومة بالتركيبة السكانية الملائمة.

فرص النمو

دراسة واقتناص فرص النمو الاستراتيجي عبر محفظة أصول رائدة في السوق.

دراية تامة بالسوق

الاستفادة من الرؤية الثاقبة لتحديد الصفقات وفرص التخرج المتاحة.

موقع استثماري جذاب

تحظى أمانات بمكانة رائدة تتيح لها استكشاف الفرص المواتية في قطاعي الرعاية الصحية والتعليم في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا، وخلق قيمة طويلة الأجل ومستدامة للمساهمين.

التمويل

الاستفادة من المركز المالي القوي والقدرة على الوصول إلى تمويلات تنافسية من أجل كفاءة توظيف رأس المال.

عائد المساهمين

الالتزام بتحقيق عائد جذاب للمساهمين من خلال توزيعات الأرباح والأرباح الرأسمالية.

فريق العمل

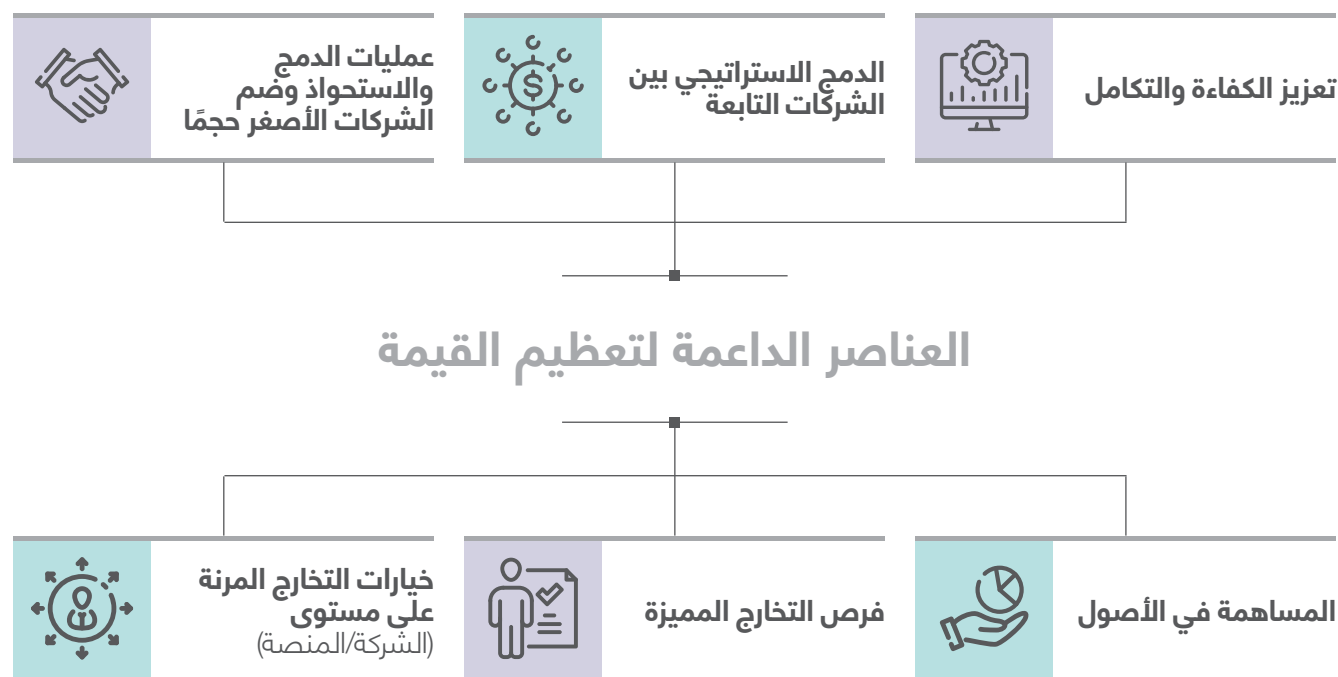
تنفرد الشركة بمجلس إدارة رفيع المستوى وفريق إداري يحظى بخبرات واسعة على الساحتين الإقليمية والدولية.

نموذج التشغيل المستهدف

يهدف نموذج الأعمال الذي تتبناه أمانات إلى بناء محفظة استثمارية بأسس قوية يمكن من خلالها تحقيق نمو مباشر وغير مباشر سواء في الأسواق الحالية أو الناشئة. وقد أثمرت المحفظة الاستثمارية المتكاملة واسعة النطاق التي تنفرد بها أمانات عن تأسيس قاعدة صلبة لإكمال عمليات الاستحواذ الجديدة، وإنشاء شركات أكبر وأكثر جاذبية للتنمية الدخل، وخلق قيمة إضافية تعزز من كفاءة هيكل التكاليف من خلال التوظيف الأمثل للإمكانات والموارد، بالإضافة إلى فرص التكامل الفريدة بينها التي ستساهم في تحقيق القيمة المضافة. كما يثمر المنهج الذي تتبناه الشركة عن إمكانية توسيع نطاق إدارة الأصول بشكل فعال، وزيادة رأس المال والقدرة على ضبط تكاليف المقر الرئيسي للشركة.

ولا تقتصر أهداف أمانات من محافظتها الاستثمارية على تحقيق النمو وتعظيم القيمة للمساهمين فقط؛ بل تمتد إلى تعظيم المردود الإيجابي على المجتمعات المحيطة، حيث تنفرد أمانات بقدرتها على إحداث تأثير إيجابي في حياة آلاف الأشخاص سنوياً، انطلاقاً من مكانتها الاستراتيجية في قطاعي الرعاية الصحية والتعليم في المنطقة. كما يساهم المنهج الشامل الذي تتبناه أمانات في بناء منصات الاستثمارية في تعزيز قدرتها على التأثير الإيجابي والفعال لصياغة وتطوير القطاعات التي تعمل بها؛ تركيزاً على النهوض بقطاعات التعليم العالي، والرعاية وإعادة التأهيل لحالات ما بعد الإصابات الحادة، والخدمات الخاصة للرعاية والتعليم.

وفي إطار الجهود الرامية لتعظيم القيمة على المدى الطويل وتحقيق رؤية أمانات التي تستهدف تعزيز محفظة استثماراتها، تتطلع الإدارة إلى الاستحواذ على حصص الأغلبية أو المسيطرة التي تساهم في تعزيز قدرة الشركة على تنفيذ استراتيجيات التحول والنمو التي تتبناها. فخلال عام ٢٠٢٣، نجحت الشركة في إتمام عملية الدمج بين مركز كامبردج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل وشركة سكوت العالمية القابضة، وفق الخطة المعلنة خلال عام ٢٠٢٢، مما أثمر عن استحواذ أمانات على حصة تبلغ ٨٥,١٪ من الشركة الجديدة التي تم تأسيسها، بالإضافة إلى ذلك، تستحوذ أمانات على حصة تبلغ ٦٩,٥٪ من المستشفى الملكي التخصصي. وعلى صعيد قطاع التعليم، نجحت الشركة في تعزيز محافظتها الاستثمارية من خلال الاستحواذ على حصة ٦٠٪ في شركة تنمية الإنسان، والاستحواذ على ١٠٠٪ من ملكية جامعة ميديلسكس دبي.



نموذج الأعمال: بناء منصات استثمارية متكاملة

محفظة شركاتنا الرائدة بالسوق

نجحت أمانات في بناء محفظة استثمارات قوية تضم شركات رائدة في قطاعي الرعاية الصحية والتعليم بدولة الإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية ومملكة البحرين. وتساهم هذه الاستثمارات في تحقيق تدفقات نقدية إيجابية ثابتة، حيث تحظى بإمكانات نمو كبيرة وواعدة.

تطوير استراتيجية النمو وتحسين هيكل رأس المال والارتقاء بإطار الحوكمة

أمانات Amanat

مصادر تمويل الصفقات وخطط نمو رأس المال / تحقيق أفضل عائد للمساهمين

الاستحواذ على حصص حاكمية أو حصص كبيرة مع قدرة فائقة على تصميم استراتيجيات النمو



الفوائد الاستراتيجية لتعزيز المحفظة الاستثمارية

يعد تعزيز المحفظة الاستثمارية أحد العوامل الرئيسية للنجاحات التي تحققها أمانات منذ نشأتها، حيث توفر المنصات الاستثمارية للشركة نظم استثمارية متعددة مستفيدة من عمليات ضخ رؤوس الأموال وشركاء التشغيل المشتركين وعمليات الاستحواذ المستقبلية، وهو ما يتيح درجة عالية من المرونة التشغيلية أثناء التعامل مع الأصول الاستثمارية

بالإضافة إلى توفير وسائل متنوعة لزيادة الإيرادات وتعزيز هامش الربح وزيادة العائد على الاستثمار على المدى الطويل. علاوة على ذلك، فإن بناء منصة قابلة للتطوير يوفر للشركات الصغيرة - التي عادة ما تواجه تحديات في ظل الظروف الاقتصادية الصعبة - المرونة والموارد اللازمة لتجاوز التحديات قصيرة الأجل وتحقيق أهدافهم على المدى الطويل.



التنوع

يضمن التوسع والوصول إلى مجموعة متنوعة من نماذج الأعمال، وقواعد المستفيدين، والبيئات التنظيمية، بالإضافة إلى مراحل مختلفة من نماذج النضج الاستثماري والنمو.



تعزيز التكامل

الاستفادة من الشركات المتميزة بالمقومات الواعدة وتحظى بسجل حافل بالنجاحات بالأسواق التي تعمل بها بهدف تأسيس محفظة استثمارية واسعة النطاق.



إعادة الهيكلة القائمة على الفرص المتاحة

يتيح للشركة حلول مرنة لزيادة رأس المال، مع تعزيز قدرتها على عقد الشراكات الفعالة مع مستثمري الأقلية في منصة شركاتها التابعة وزيادة حجم الأصول المدارة.



معايير التقييم

نجحت الشركة في مواصلة تحقيق النمو وتعظيم القيمة للمساهمين مستفيدة من قدرتها على تحديد الأنشطة المناسبة للاستثمار، حيث تركز أمانات على الاستثمار في الشركات التي تتمتع بسجل حافل بالنجاحات، ومكانة راسخة في السوق، ومستقبل واعد، مدعومة بأسس قوية ومقومات راسخة للنمو بما يساهم في تعزيز قدرة الشركة على سرعة



الأسواق الرئيسية

تصب أمانات تركيزها على قطاعي الرعاية الصحية والتعليم نظرًا لدورهما الأساسي في خدمة المجتمع وطبيعتهم الدفعية. وبالرغم من أن غالبية استثمارات الشركة تقع حاليًا في دول مجلس التعاون الخليجي، إلا أنها تتطلع إلى فرص التوسع في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا، وتحديداً في الأسواق التي تتميز باتجاهات ومقومات نمو مماثلة للأسواق الحالية التي تعمل بها الشركة.



أساسيات الأعمال

تتركز أمانات على أن تتميز الشركات المستهدفة بالاستحواذ بمكانة استراتيجية وتجارية قوية ومستدامة، ومركز مالي قوي، وعائدات جذابة، وأن يكون لديها فريق إداري قوي يتمتع بخبرات واسعة لضمان حصولها على التوجيه والإشراف اللازمين لتحقيق معدلات قوية للنمو وتعظيم القيمة على المدى الطويل، وذلك بما يتماشى مع الأهداف الاستراتيجية للشركة.



تعظيم القيمة للمساهمين

تدرس أمانات جميع إمكانيات النمو للاستثمار المحتمل لتعظيم القيمة للمساهمين، مع الأخذ في الاعتبار مقومات النمو المباشر وغير المباشر. وتتطلع الشركة إلى الاستحواذ على حصص الأغلبية أو حصص مسيطرة لديها تمثيل في مجلس الإدارة وحقوق التصويت المناسبة وذلك بما يضمن دورها الرئيسي في تحديد الرؤية والإطار الاستراتيجي للشركة المستهدفة بالاستحواذ. وتماشياً مع رؤية الشركة، يجب أن تقوم أمانات بتطوير أطر الحوكمة الرشيدة ضمن استثماراتها لضمان الالتزام بممارسات الأعمال المسؤولة وتعظيم قيمة مستدامة طويلة الأجل لمساهميها.

تعظيم القيمة

انطلاقاً من مكانتها الاستراتيجية كأحد أبرز شركات الاستثمار، تعمل أمانات بالتضافر مع فرق إدارة شركات محفظتها الاستثمارية لتنفيذ أهداف استراتيجيات النمو وتعظيم القيمة، وتطوير أصولها للتحويل إلى مؤسسات رائدة في السوق. وفي إطار مساعيها لتطوير محفظة استثماراتها، تقوم أمانات بتنفيذ استراتيجية ثلاثية المحاور لتعظيم القيمة، تتمثل في استراتيجية الشركة وتمويل الشركة وحوكمة الشركة.

محاور القيمة المضافة

استراتيجية الشركة

تعمل شركة أمانات بالتضافر مع فرق الإدارة بمختلف استثماراتها لوضع وتنفيذ استراتيجيات النمو المباشر وغير المباشر، فضلاً عن تعزيز العمليات والكفاءة التشغيلية، والاستفادة من التكامل بين الأصول. وتعد عملية الدمج الاستراتيجي بين مركز كامبردج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل وشركة سكون العالمية القابضة بمثابة دليل على النهج العملي الذي تتبعه أمانات فيما يتعلق ببناء المنصات، حيث أثمرت هذه العملية عن اتحاد كلا الكيانين للتحويل إلى أكبر منصة في المنطقة لتقديم خدمات الرعاية وإعادة التأهيل لحالات ما بعد الإصابات الحادة على مستوى دول مجلس التعاون الخليجي، علماً بأن أمانات وضعت استراتيجية طموحة لزيادة الطاقة التشغيلية إلى حوالي ١,٠٠٠ سرير بحلول عام ٢٠٢٧.

تمويل الشركة

وعلى صعيد التمويل المؤسسي، تركز الشركة على صياغة استراتيجيات مالية سديدة تتضمن تحسين هيكل رأس المال ودعم متطلبات التمويل، ففي عام ٢٠٢٣، دعمت أمانات العديد من شركات المحفظة، بما في ذلك، تقييم هياكل رأس المال وخيارات تمويل خطط النمو لمركز كامبردج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل، فضلاً عن تحسين دورات رأس المال العامل بالمستشفى الملكي التخصصي، وتنفيذ مبادرات إدارة النقد لتقليل النفقات وتحسين هيكل رأس المال لتعزيز النمو بشركة نما القابضة، إلى جانب تحسين هيكل رأس المال لدعم خطط النمو بجامعة ميديلسكس دبي، وتعزيز أنظمة إعداد التقارير المالية وتحديد هياكل رأس المال الملائمة لتحقيق النمو وتعظيم العوائد للمساهمين في شركة تنمية الإنسان.

حوكمة الشركة

لدى أمانات عقيدة راسخة بأن الأطر القوية للحوكمة هي أحد العناصر الضرورية لدعم خطط النمو الطموحة لأي شركة على المدى الطويل، لذلك تعمل الشركة بالتضافر مع إدارة الشركات التابعة على تطوير وتنفيذ أفضل الأطر لاتخاذ القرارات السديدة وإعداد عمليات وسياسات الحوكمة الرشيدة. وقد انعكست تلك الجهود في نجاح أمانات في تحقيق العديد من الإنجازات مع جامعة ميديلسكس دبي ونما القابضة فيما يتعلق بذلك الصدد، فقد ركزت الشركة على مراجعة تصميم الهيكل التنظيمي لجامعة ميديلسكس وتعزيز النظم الداخلية من خلال تطبيق نظم التكنولوجيا والتشغيل الآلي للعمليات. وفي نما القابضة، تمكنت أمانات من تطبيق هيكل قانوني معذل للمجموعة، كما تقوم حالياً بتحسين الهيكل التنظيمي ورأس المال البشري للجامعة.

التنمية المستدامة

وفي قطاع التعليم، تتطلع الشركة إلى الاستفادة من النماذج والحلول الابتكارية التي تشكّل تجارب الطلاب بناءً على قدراتهم بدلاً من فئاتهم العمرية، حيث تشمل محفظتها مؤسسات رائدة في قطاعات التعليم العالي والتدريب المهني والمؤسسي، بالإضافة إلى فرع تعليمي في دبي لإحدى الجامعات التي تقدم خدمات تعليمية عالية الجودة في المملكة المتحدة. وعلاوة على ذلك، تستهدف الشركة الحلول الرقمية التي تسمح بزيادة الوصول إلى الخدمات التعليمية والحصول على تجربة تعلم فريدة صممت خصيصاً لكل طالب، وذلك في ضوء التحول السريع نحو حلول التعلم الرقمي. وفي ضوء نمو الطلب على الخدمات الخاصة للرعاية والتعليم في المنطقة، اقتنصت أمانات مؤخرًا الفرص الاستثمارية في هذا القطاع الفرعي الجديد الجذاب من خلال استحواذ استراتيجي يجمع بين خدمات التعليم والرعاية الصحية تحت منصة واحدة.

ورغم الجهود التي تبذلها الشركة لتعزيز القيمة المستدامة على المدى الطويل عبر كلا المنصتين، إلا أنها تحافظ على التزامها الراسخ بتعظيم المردود الإيجابي وتحقيق عائدات قوية للمساهمين على المدى القريب بما يتجاوز متوسط العائد في السوق. ولضمان قدرتها على الوفاء بتلك الوعود للمساهمين، فإن الشركة مستمرة في البناء على إنجازاتها المحققة خلال عام ٢٠٢٣ عبر مواصلة تطوير وتحسين محفظتها الاستثمارية وتحقيق مزيد من النمو في أصولها الحالية مع مواصلة الاستثمار في فرص جديدة ذات عوائد مرتفعة تتميز بقدرتها على تحقيق أرباح جذابة على المدى القريب والبعيد.

تُعد أمانات الشركة الوحيدة المدرجة في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا التي تركز على الاستثمار في قطاعي الرعاية الصحية والتعليم. وتتيح هذه المكانة الاستراتيجية التي تنفرد بها الشركة تعظيم القيمة على المدى البعيد، دون التقيّد بالأطر الزمنية وعمليات التخارج، حيث يساهم تطوير المنصات التي تحقق نموًا مستدامًا في تحقيق عائدات كبيرة لجميع مساهمي الشركة. ومن منظور مجتمعي، يسهّل ذلك من إمكانية وصول الأفراد في المجتمعات المحلية إلى خدمات التعليم والرعاية الصحية فائقة الجودة وبالتالي تعظيم المردود الإيجابي للأفراد على المدى القريب والبعيد. ومن ناحية أخرى، يساهم ذلك أيضًا في تسهيل وصول أمانات إلى التدفقات الرأسمالية على المدى البعيد، والتي سيتم توظيفها في زيادة النموّ فضلاً عن إتاحة الوقت اللازم لتنفيذ استراتيجيات التحول والنمو الفعّالة عبر أصولها المختلفة.

من الجدير بالذكر أن الشركة لا تدخر جهدًا في استكشاف سبل جديدة لتحقيق النمو في قطاعي الرعاية الصحية والتعليم، ففي قطاع الرعاية الصحية، تتطلّع أمانات إلى الاستثمار في شركات تعتمد في نموذج أعمالها على الوسائل الابتكارية في الرعاية الصحية، وتضع خدمة المرضى على رأس أولوياتها مع التركيز على كافة مراحل رحلة علاج المريض بما في ذلك الرعاية الأولية والثانوية، والتشخيص المنزلي، والأدوية، وحلول متابعة المرضى. وبخلاف مشغلي المستشفيات المستقلة، توفر محفظة الرعاية الصحية في أمانات للمستثمرين فرصة التعرف على أكبر منصة لتقديم خدمات الرعاية وإعادة التأهيل لحالات ما بعد الإصابات الحادة في المنطقة، فضلاً عن مستشفى يقدم خدمات الرعاية الصحية الشاملة في البحرين.

الاستراتيجية

تتبنى أمانات استراتيجية واضحة المعالم تركز على الاستحواذ على الشركات المتميزة بمقومات النمو الواعدة العاملة بالقطاعات الجذابة، ومن ثمّ تطبيق منهج عملي فعال لتنمية أعمال وأنشطة تلك الشركات وترسيخ مكانتها الريادية في السوق، مدعومة بخبرتها الواسعة وكفاءة فريقها الإداري وقدرتها على تحقيق الدخل والربحية من مختلف استثماراتها. ويتمثل المحور الرئيسي لاستراتيجية أمانات في دراسة واستكشاف أفضل الفرص الاستثمارية التي تثمر عن تحقيق عائد قوي ينعكس مردوده الإيجابي على جميع الأطراف ذات العلاقة.

استراتيجية راسخة لتحقيق أفضل النتائج

٣ تحقيق الدخل اتباع كافة الوسائل المساهمة في تحقيق أفضل عائد من الاستثمارات القائمة لتعظيم القيمة والمردود الإيجابي للمساهمين.	٢ تنمية المحفظة الاستثمارية بناء محفظة استثمارية قوية مدعومة بخطط نمو استراتيجية تستهدف التوسع بنطاق أعمالها وتعزيز قدرتها على تعظيم القيمة وتحقيق عائد قوي.	١ تحديد الفرص الاستثمارية الجذابة واقتناصها تحديد الفرص الاستثمارية الجذابة بقطاعي الرعاية الصحية والتعليم المتميزة بمقومات النمو وكفاءة فريقها الإداري، مع قدرتها على تحقيق التدفق النقدي.
---	---	--



تحديد الفرص الاستثمارية واقتناصها

تلتزم أمانات بمجموعة من المعايير الواضحة أثناء دراسة وتحديد الفرص الاستثمارية المحتملة في قطاعي الرعاية الصحية والتعليم، لتحديد الشركات التي تتسم بمكانة راسخة في الأسواق التي تعمل بها، وتحظى بمقومات نمو واعدة مستقبلاً. وفيما يلي المعايير الخمس الأساسية التي تلتزم بها الشركة في تقييم الفرص الاستثمارية:

١. رؤية واضحة للقيمة الاستثمارية
٢. مقومات نمو واعدة
٣. فريق إدارة متكامل
٤. مكانة رائدة في السوق
٥. تحقيق أفضل عائد مالي

وبالإضافة إلى تلك المعايير، يحرص فريق قطاع الاستثمار بشركة أمانات على اقتناص الفرص التي تحقق التكامل مع استثمارات الشركة القائمة، وتساهم في تطوير محفظتها وتعزيز باقة خدماتها المقدمة، فضلاً عن تعظيم القيمة للمساهمين على نحو مستدام. ويندرج ضمن الأهداف الاستثمارية التي تبنتها شركة أمانات منذ انطلاق أعمالها؛ الاستحواذ على حصص الأغلبية أو حصص ميطرة بالشركات المستثمر بها، بما يتيح لأمانات الصلاحية اللازمة لتنفيذ رؤيتها وتحقيق أهداف استراتيجيات التطور والنمو التي تبنتها.



تنمية المحفظة الاستثمارية

تتبنى أمانات منهج عملي فعال لإدارة استثماراتها التابعة؛ يركز بصورة أساسية على تضافر الجهود مع فرق إدارة الشركات التابعة لدعمهم في تنمية وتعزيز باقة الخدمات المقدمة. يأتي ذلك في إطار مساعي أمانات لتعظيم القيمة من استثماراتها من خلال تعزيز ثلاث مجالات رئيسية بكل شركة تابعة: الاستراتيجية، والحوكمة، والمركز المالي. وقد ساهم هذا المنهج الرشيد في النجاح المشهود لشركة أمانات في بناء محفظة استثمارات رائدة في السوق، أثبتت قدرتها على تعظيم مردودها الإيجابي على المجتمعات المحيطة على المدى الطويل وتوفير عوائد جذابة لها عند التخارج.

وخلال عام ٢٠٢٣، أحرزت أمانات إنجازات ملحوظة تضمنت نجاح الدمج الاستراتيجي بين شركة سكون العالمية القابضة ومركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل، والذي أثمر عن اتحاد كلا الكيانين للتحويل إلى أكبر منصة لخدمات الرعاية وإعادة التأهيل لحالات ما بعد الإصابات الحادة على مستوى دول مجلس التعاون الخليجي. بالإضافة إلى ذلك، قامت أمانات بتوسيع شبكة المدارس وعيادات ومراكز الرعاية النهارية



تحقيق الدخل

يأتي على رأس أولويات استراتيجية أمانات تعظيم القيمة والعائد للمساهمين. فمنذ عام ٢٠١٥، أبرمت أمانات ثلاث صفقات تخارج ناجحة بعوائد جذابة، بفضل الجهود المثمرة بين شركة أمانات والشركات التابعة لها من أجل التوظيف الأمثل للإمكانات التي تحظى بها كل شركة لتنمية الدخل والربحية. وتواصل فرق الإدارة والاستثمار في أمانات دراسة فرص التخارج المحتملة عبر منصتي الرعاية الصحية والتعليم، بما يتماشى مع الأهداف الاستثمارية.



استشراف عام ٢٠٢٤

تتطلع أمانات إلى البناء على النجاحات التي حققتها خلال ٢٠٢٣، مع مواصلة تنفيذ أولوياتها خلال عام ٢٠٢٤. كما تجدد الشركة التزامها بتحقيق أهدافها المعلنة على صعيد تطوير وتعزيز محفظتها الاستثمارية وتعظيم القيمة والمردود الإيجابي للمستثمرين والمجتمعات المحيطة. وعلى هذه الخلفية ستركز الشركة على المجالات التالية خلال عام ٢٠٢٤ :

دفع عجلة النمو

تضافر الجهود مع فرق الإدارة بالشركات التابعة للمحفظة لتطوير وتنمية باقة الخدمات المقدمة وتعظيم القيمة من أنشطتها

تقييم فرص الاستحواذ المحتملة للشركات التابعة لدفع عجلة النمو وتطوير القدرات

دعم الشركات التابعة في إعداد خطط نمو فعّالة وتعظيم القيمة والمردود الإيجابي على المدى الطويل

تحقيق التكامل

تقييم وتنفيذ فرص التكامل الإضافية بين الاستثمارات

صياغة خطط فعّالة لعمليات التخارج



تجهيز الأصول لأي عمليات تخارج محتملة

تقييم وتنفيذ عمليات التخارج في التوقعيات الملائمة التي تثمر عن تحقيق أفضل عائد استثماري

الاستثمار في الأصول ذات العائد المرتفع



التركيز على الاستثمار في الأصول ذات العائد المرتفع والمستقر والمستدام مع القدرة على تنمية توزيعات الأرباح

دراسة واستكشاف فرص التوسع والدمج والاستحواذ في مختلف أسواق دول الخليج، تركيزًا على قطاع التعليم الأساسي وقبل الجامعي

اقتناص الفرص الاستثمارية الواعدة التي تلبى احتياجات السوق والزيادة في معدلات الطلب



كلمة الرئيس التنفيذي



ننطلق للعام الجديد بمرونة وأهداف طموحة لكتابة فصل جديد من النجاحات؛ تساهم في النهوض بالقطاعات التي نعمل بها مع تعظيم المردود الإيجابي على مجتمعاتنا

فعلى صعيد الأداء المالي؛ تمكنت أمانات من دفع مؤشرات النمو خلال العام، في ضوء ارتفاع إجمالي الدخل من محفظتنا الاستثمارية بمعدل سنوي ٤٠٪، ليسجل ٧١٨ مليون درهم إماراتي، في ضوء الأداء الاستثنائي لمحفظة استثماراتنا بقطاع التعليم. وقد أثمر ذلك عن ارتفاع الأرباح التشغيلية قبل خصم الضرائب والفوائد والإهلاك والاستهلاك بمعدل سنوي ٤٦٪ إلى ٢٧٤ مليون درهم إماراتي، بالإضافة إلى نمو الربح المعدل بمعدل سنوي ٣٤٪، مسجلًا ١٥٤ مليون درهم إماراتي خلال عام ٢٠٢٣. يعكس هذا الأداء التزام الشركة بتبني استراتيجية رشيدة لتعظيم القيمة للمساهمين، وجهودها المتواصلة لتعزيز الكفاءة التشغيلية للشركات التابعة وتلبية الاحتياجات دائمة التطور بقطاعي الرعاية الصحية والتعليم.

نجحت أمانات في إحراز إنجازات بارزة خلال عام ٢٠٢٣ بفضل التزامها بتحقيق التميز التشغيلي مع تركيزها على مواصلة النمو المستدام وتعظيم القيمة للمساهمين. فخلال العام؛ انطلقت أمانات بقوة نحو البناء على الأداء المالي والتشغيلي والنجاحات الاستثنائية التي حققتها خلال السنوات الماضية؛ سعياً إلى تنمية محفظة استثماراتها وكتابة فصل جديد في سجل إنجازاتها. وقد ساهمت كفاءة استراتيجية النمو التي تتبناها الشركة في دعم هذه الانطلاقة، بفضل تركيز محاورها على تعظيم العائد للمساهمين، وتعزيز القيمة من محفظتنا الاستثمارية، إلى جانب استمرار مردودنا الإيجابي المستدام على مجتمعاتنا.

كما ترجع تلك النتائج القوية إلى المقومات الجاذبة الحالية والآفاق المستقبلية الواعدة التي تذخر بها محفظتنا الاستثمارية لتحقيق النمو وتعظيم العوائد المالية. فقد شهدت محفظة استثماراتنا بقطاع التعليم نموًا ملحوظًا خلال عام ٢٠٢٣، مسجلةً دخل بقيمة ٢٣٨ مليون درهم إماراتي، وهو نمو سنوي بنسبة ٨٩٪، على خلفية ارتفاع معدلات الالتحاق بجامعة ميديليسكس دبي وتكامل منصتنا التعليمية الناجح مع شركة تنمية الإنسان. من ناحية أخرى، بلغ الدخل من محفظة استثماراتنا بقطاع الرعاية الصحية ٣٨٠ مليون درهم إماراتي في عام ٢٠٢٣، وهو نمو سنوي بنسبة ١٤٪. ومن المتوقع خلال الفترة القادمة نمو مؤشرات استثماراتنا بقطاع الرعاية الصحية بعد جني ثمار توسعاتنا بالسعودية وتكثيف عملياتنا، علاوة على مساهمتنا لتنويع مصادر الإيرادات في دولة الإمارات.

وبهذه المناسبة؛ أودُّ أن أعرب عن اعتزازي بالمنهج العملي الذي نتبناه في إدارة محفظتنا الاستثمارية، والذي يهدف إلى تحقيق أفضل عائد من محفظة استثماراتنا مع تعظيم مردودها الإيجابي على مجتمعاتنا بصفة مستدامة. فقد ساهم هذا المنهج في اتخاذنا خطوة استراتيجية تمثلت في تنفيذ عملية دمج ناجحة بين شركة سكود العالمية ومركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل، والتي أثمرت عن امتلاك أمانات أكبر منصة رعاية وإعادة تأهيل لحالات ما بعد الإصابات الحادة على مستوى أسواق الخليج، ما أدى بدوره إلى ترسيخ مكانتها الرائدة في القطاعات المتخصصة سريعة النمو وتلبية الطلب المتزايد على تلك الخدمات في المنطقة. وبالتوازي مع ذلك، واصلنا التركيز على تنمية باقة الخدمات التعليمية التي تقدمها جامعة ميديليسكس دبي وتسهيل طرق الاستفادة منها، وهو ما نتج عنه تسجيل جامعتنا أعلى معدلات التحاق بين جامعات المنطقة، مع ترسيخ مكانتنا الرائدة في قطاع التعليم. أما استثماراتنا في شركة تنمية الإنسان، تمضي قدمًا نحو سد الفجوة بين العرض والطلب على الخدمات الخاصة للتعليم والرعاية الصحية بالمنطقة، وهي شهادة قوية على التزامنا الثابت بخلق قيمة مستدامة وملموسة لمجتمعاتنا، وتؤكد إيماننا الصادق بأهدافنا السامية التي تتجاوز تحقيق النجاح المالي، وتسعى إلى المساهمة في ازدهار ورفاهية أبناء المجتمعات المحيطة.

رؤية مستقبلية

نتطلع إلى مواصلة النمو خلال عام ٢٠٢٤ من خلال توجيهنا الاستراتيجي الواضح، الذي يستهدف احتواء التحديات المحيطة مع اتباع أفضل الوسائل لتعظيم القيمة من استثماراتنا، حيث ينصب تركيزنا على تنمية الدخل من جميع منصاتنا الاستثمارية الرائدة، ودراسة الفرص المواتية التي تشكل تكاملاً مع أهدافنا الاستثمارية والاستراتيجية.

فعلى صعيد استثمارات الرعاية الصحية، نضع على رأس أولوياتنا خلال عام ٢٠٢٤ تحقيق خطط النمو المستهدفة لمنصة الرعاية

وإعادة التأهيل لحالات ما بعد الإصابات الحادة بعد عملية الدمج، حيث نلتزم بزيادة الطاقة التشغيلية لتلبية الطلب المتزايد على خدمات الرعاية وإعادة التأهيل لحالات ما بعد الإصابات الحادة. ومن الجدير بالذكر أن منصة الرعاية الطبية تؤدي دورًا حيويًا في سد الفجوة بين العرض والطلب، من خلال مواصلة تنمية طاقته التشغيلية والتي من المقرر أن تبلغ نحو ١٧ ألف سرير في المملكة العربية السعودية فقط بحلول ٢٠٢٥. ونجدد التزامنا بمواصلة مساهمتنا لتنويع مصادر الدخل وتقديم المزيد من الخدمات التي تشكل تكاملاً مع باقة خدماتنا القائمة بما يساهم في تعزيز مكانتنا الرائدة في السوق.

وفي قطاع التعليم؛ تشير التقديرات إلى نمو السوق الخليجي بشكل هائل خلال الفترة القادمة، حيث من المتوقع ارتفاع معدلات الالتحاق بالمؤسسات التعليمية بواقع ١,١ مليون طالب بحلول عام ٢٠٢٧، مدفوعًا بالنمو السكاني وزيادة استثمارات الحكومة بهذا القطاع الحيوي. وعلى هذه الخلفية، تواصل أمانات تعزيز محفظتها القائمة بقطاع التعليم من خلال تنفيذ الخطط الطموحة لزيادة الطاقة التشغيلية وإطلاق باقة من الخدمات الجديدة واقتناص فرص النمو بالأسواق الجديدة بدول مجلس التعاون الخليجي. كما ستواصل أمانات استكشاف فرص التوسع من خلال عمليات الاستحواذ المحتملة بمنطقة الخليج، تركيزًا على دخول قطاع التعليم الأساسي وقبل الجامعي.

وعلى صعيد أمانات القابضة، نواصل التزامنا الراسخ بتعزيز الكفاءة التشغيلية عبر تطبيق سياسات ضبط التكاليف، وتلبية الاحتياجات التمويلية للصفقات المستهدفة، إلى جانب تعزيز عملياتنا الداخلية. كما يواصل فريقنا جهوده وتفانيه من أجل تنمية محفظتنا الاستثمارية لضمان تحقيق النمو المستدام من خلال خطط التوسع وتعظيم العائد المالي.

وختامًا، أؤكد أن إنجازاتنا خلال عام ٢٠٢٣، دليل واضح لمضيئنا على مسار النمو الصحيح؛ باستراتيجية قوية ورؤية طموحة ومقومات راسخة. وفي مستهل عامنا الجديد، نجدد تفاؤلنا في تحقيق المزيد من النمو بأعلى مستويات المرونة، مع مواصلة مساهمتنا القوية للنهوض بقطاعي التعليم والرعاية الصحية على مستوى المنطقة وتعظيم مردودنا الإيجابي على مجتمعاتنا المحيطة.

جون ايارلاند
الرئيس التنفيذي

المؤشرات المالية

نجحت أمانات في تحقيق نتائج مالية وتشغيلية قوية خلال عام ٢٠٢٣، مدعومة بالأداء القوي لمحفظه استثماراتها بقطاعي الرعاية الصحية والتعليم، وهو ما يعكس كفاءة استراتيجية تعظيم القيمة التي تتبناها الشركة بهدف اقتناص فرص النمو وتحقيق أفضل عائد من استثماراتها.

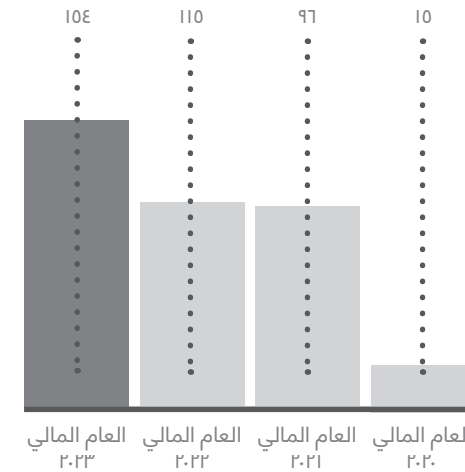
عرض النتائج المالية خلال عام ٢٠٢٣

بلغ إجمالي الدخل ٧١٨ مليون درهم إماراتي خلال عام ٢٠٢٣، وهو نمو سنوي بمعدل ٤٠٪ مقابل ٥١٣ مليون درهم إماراتي خلال العام السابق، مدفوعًا بتضاعف الدخل من محفظة استثمارات قطاع التعليم خلال العام بفضل ارتفاع معدل الالتحاق بجامعة ميدلسكس دبي والمردود الإيجابي للاستحواذ الناجح على شركة تنمية الإنسان الرائدة في تقديم الخدمات الخاصة للرعاية والتعليم. كما ساهم الأداء المميز لمحفظه أمانات الاستثمارية بقطاع الرعاية الصحية في دعم نمو إجمالي الدخل

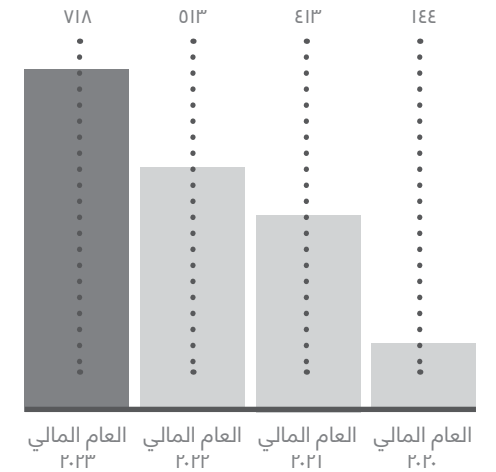
خلال العام، وذلك بعد إتمام عملية الدمج الناجحة بين مركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل وشركة سكون العالمية القابضة ومواصلة جهود التوسع في تقديم خدمات الرعاية الحادة المتخصصة بالمملكة العربية السعودية.

ارتفع الربح المعدل بنسبة سنوية ٣٤٪ إلى ١٥٤ مليون درهم إماراتي خلال عام ٢٠٢٣ مقابل ١١٥ مليون درهم إماراتي خلال ٢٠٢٢. وتعود هذه الزيادة إلى ارتفاع الربح من استثمارات قطاع التعليم بمعدل سنوي ٤٧٪ إلى ١٦٥ مليون درهم إماراتي، وهو ما ساهم في الحد من أثر تراجع الربح من استثمارات قطاع الرعاية الصحية بمعدل سنوي ١٦٪ خلال العام. وارتفع الربح المعدل العائد للمساهمين بنسبة سنوية ١٤٪ إلى ١٣٤ مليون درهم إماراتي خلال عام ٢٠٢٣ مقابل ١١٧ مليون درهم إماراتي خلال ٢٠٢٢.

الربح المعدل للمجموعة (مليون درهم إماراتي)



دخل المجموعة (مليون درهم إماراتي)

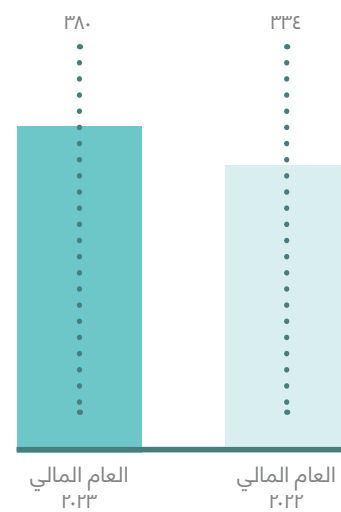


أداء استثمارات قطاع الرعاية الصحية

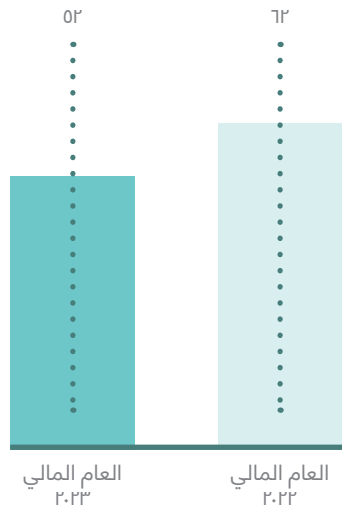
بلغ الدخل من محفظة استثمارات أمانات بقطاع الرعاية الصحية ٣٨٠ مليون درهم إماراتي خلال عام ٢٠٢٣، وهو نمو سنوي بمعدل ١٤٪، مدفوعًا بجهود التوسع بسوق المملكة العربية السعودية، ومردود عملية الدمج الاستراتيجي بين مركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل وشركة سكون العالمية القابضة. واستقرت الأرباح التشغيلية قبل خصم الفوائد والضرائب والإطفاء والاستهلاك عند ٩٦ مليون درهم إماراتي، دون تغير سنوي ملحوظ. غير أن الربح تراجع بمعدل سنوي ١٦٪ ليسجل ٥٢ مليون درهم إماراتي (بعد استبعاد تكاليف التمويل المرتبطة بعمليات الاستحواذ، وتمويل الديون والمساهمين وتكاليف المعاملات وأي تكاليف انخفاض قيمة)، علمًا بأن نمو العمليات التشغيلية بسوق السعودية، ساهم في الحد من أثر التحديات التي شهدتها سوق الإمارات خلال العام.

وخلال العام، حرص مركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل على تنفيذ مجموعة من التدابير القوية لترشيد التكاليف لتجاوز التحديات التي شهدتها قطاع الرعاية الصحية والحفاظ على معدلات الربحية، خاصة بعد توقف العمل بالخدمات الخاصة بالبرامج الممولة من الحكومة ذات النشاط بدولة الإمارات. وعلى الرغم من هذه الجهود، تراجع الربح بمعدل سنوي ١٣٪ ليسجل ٦٩ مليون درهم إماراتي (بعد استبعاد تكاليف التمويل المرتبطة بعمليات الاستحواذ). ويرجع ذلك إلى مجموعة من العوامل؛ من بينها التكاليف الاستثنائية التي سجلتها فروع مركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل في الإمارات، وارتفاع تكاليف الإطفاء المرتبطة بعمليات التوسع، والتكاليف المسجلة وفق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ في الإمارات والسعودية. كما يعكس هذا التراجع الأرباح الاستثنائية المسجلة

الدخل من استثمارات الرعاية الصحية (مليون درهم إماراتي)



الربح من استثمارات الرعاية الصحية (مليون درهم إماراتي)^١



^١ بعد استبعاد تكاليف التمويل المرتبطة بعمليات الاستحواذ، وتمويل الديون والمساهمين وتكاليف المعاملات وأي تكاليف انخفاض قيمة.

خلال فترة المقارنة المتمثلة في عام ٢٠٢٢. وعلى صعيد استثمارات أمانات في البحرين، ارتفع الدخل من المستشفى الملكي التخصصي بنسبة ٦٪ إلى ٣٨ مليون درهم إماراتي خلال عام ٢٠٢٣؛ بفضل نمو عدد الحالات التي قام المستشفى بخدمتها في تخصصات الإنجاب والإخصاب المساعد وأمراض النساء والتوليد. ومع ذلك، تأثرت الربحية بالتكاليف المرتفعة المرتبطة بإطلاق تخصصات جديدة وتوظيف أطباء جدد.

وفي إطار استراتيجية النمو التي تتبناها، أعلنت أمانات عن خططها التوسعية بخدمات رعاية حالات ما بعد الإصابات الحادة بدول مجلس التعاون الخليجي، خاصة في المملكة العربية السعودية، لتلبية الطلب المتزايد على هذه الخدمات. وتشمل جهود التوسع، إضافة ١٥٠ سريرًا لتنمية الطاقة التشغيلية لفرع مركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل بمدينة الخبر في المملكة، مع المضي قدمًا في استكمال الإنشاءات، ومن المتوقع تحقيق الدخل من تلك التوسعات خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٥. بالإضافة إلى ذلك، سيتم تنمية الطاقة التشغيلية بفرع المركز بجدة عبر إضافة ٢٠٠ سرير خلال الربع الأخير من عام ٢٠٢٤، علمًا بأن جهود التوسع بفرع المركز بالعين أثمرت عن إضافة ١٣ سرير جديد خلال ٢٠٢٣. كما تعتزم الشركة إضافة ١٩٥ سريرًا خلال عام ٢٠٢٦ ليصل بذلك إجمالي الطاقة التشغيلية إلى ٦٥٧ سرير. وعلاوة على ذلك، قامت الشركة بترسيخ مكانتها الرائدة بقطاع الرعاية الصحية من خلال عقد مجموعة من الشراكات الاستراتيجية، بما في ذلك عقد شراكة استراتيجية جديدة مع مؤسسة زايد للرعاية الصحية بدولة الإمارات، وبموجب هذه الشراكة، ستقوم الشركة بتشغيل ٨٠ سرير في إطار نموذج الشراكة بين القطاعين العام والخاص.



أداء استثمارات قطاع التعليم

نجحت محافظة أمانات بقطاع التعليم في تحقيق أداء استثنائي خلال عام ٢٠٢٣، في ضوء نمو الدخل بمعدل سنوي ٨% ليسجل ٣٣٨ مليون درهم إماراتي، حيث يعكس ذلك ارتفاع معدل الالتحاق بجامعة ميدلسكس دبي، والمردود الإيجابي لعملية الاستحواذ الناجحة على شركة تنمية الإنسان. وقد أثمر ذلك عن تعزيز معدلات ربحية استثمارات قطاع التعليم، حيث ارتفعت الأرباح التشغيلية قبل خصم الفوائد والضرائب والإطفاء والاستهلاك بمعدل سنوي ٥٣% لتبلغ ٢٠١ مليون درهم إماراتي، فضلاً عن نمو الربح بمعدل نمو سنوي ٤٧% لتسجل ١٦٥ مليون درهم إماراتي.

ارتفع الدخل من جامعة ميدلسكس دبي بمعدل سنوي ١٩% مسجلاً ١٧٦ مليون درهم إماراتي خلال عام ٢٠٢٣، مقابل ١٤٨ مليون درهم إماراتي خلال العام السابق، بفضل نمو عدد الطلاب المسجلين بنسبة ١٨% ليلعب نحو ٤,٩٠٠ طالباً. وقد أثمر نمو الدخل عن تعزيز الأرباح التشغيلية للجامعة خلال العام، مدعوماً بالإدارة الرشيدة لهيكل التكاليف. وخلال العام؛ نجحت الجامعة في إطلاق مجموعة من البرامج الجديدة تماشياً مع تطورات احتياجات السوق. كما قامت بتعزيز نطاق وكفاءة الحملات الترويجية للجامعة لجذب المزيد من الطلاب الجدد من جميع أنحاء العالم، مما أثمر عن زيادة عدد الطلاب الملتحقين بالجامعة.

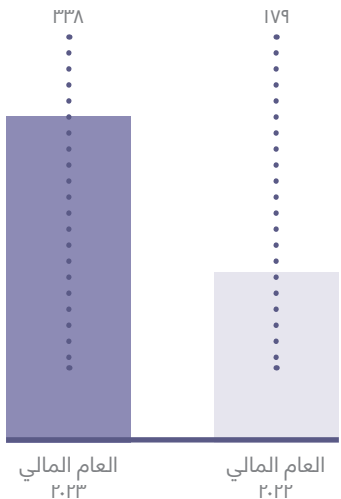
من جانبها، نجحت شركة تنمية الإنسان في إحراز أداء مالي قوي، على خلفية الإنجازات التشغيلية التي حققتها خلال العام. فزُعم التحديات الاقتصادية الصعبة، تمكنت الشركة من تسجيل

دخل بقيمة ١٦٢ مليون درهم إماراتي خلال عام ٢٠٢٣، مصحوباً بتسجيل ربح بقيمة ٦١ مليون درهم إماراتي (باستثناء تكاليف تمويل الديون) خلال العام. ويرجع هذا النمو الملحوظ إلى مردود مبادرات التوسع الاستراتيجي التي تبنتها الشركة، بما في ذلك الإطلاق الناجح لمراكز الرعاية النهارية الجديدة، والتي نتج عنها وصول إجمالي عدد مراكز الرعاية النهارية التابعة للشركة إلى ٢٨ مركز بنهاية العام. علاوة على ذلك، أثمرت الكفاءة التشغيلية بمراكز الرعاية النهارية والمدارس عن نمو عدد المستفيدين بمعدل سنوي ١٩% ليصل إلى نحو ٥,٠٠٠ مستفيد خلال العام.

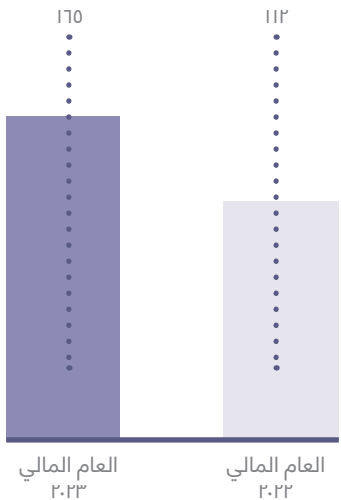
وارتفع الدخل من شركة نما بمعدل سنوي ٧% مسجلاً ٥١٤ مليون درهم إماراتي، مدفوعاً بشكل أساسي بمردود إتمام عملية دمج كلية ليوا للتكنولوجيا وكلية الخوارزمي الدولية لإنشاء كلية ليوا، وزيادة معدل الالتحاق بمرحلة التعليم العالي بنسبة سنوية ١١% ليصل عدد الطلاب المسجلين بالجامعة إلى حوالي ٩,٧٠٠ طالب. وخلال العام، تمكنت شركة نما من تقديم برامج ودورات جديدة مصممة وفقاً لمتطلبات واحتياجات السوق، فضلاً عن جذب المزيد من الطلاب للالتحاق بهذه البرامج والدورات، مع مواصلة التركيز على تحقيق الجودة والتميز الأكاديمي والحصول على شهادات الاعتماد الدولي لكافة برامجها. وقد نجحت الجامعة في تعزيز معدلات الربحية خلال العام بفضل الإدارة الرشيدة لهيكل التكاليف.

تتطلع أمانات خلال العام المقبل للبناء على هذا الأداء القوي، حيث ستواصل التعاون مع محافظة شركاتها التابعة من أجل

الدخل من استثمارات قطاع التعليم مليون درهم إماراتي



الربح من استثمارات قطاع التعليم^٢ مليون درهم إماراتي



^٢ باستثناء تكاليف تمويل الديون في شركة تنمية الإنسان، وتكاليف المعاملات و البنود الاستثنائية غير المتكررة

بيان المركز المالي الموحد

بلغ إجمالي حقوق الملكية ٢,٨ مليار درهم إماراتي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، مقابل ٢,٧ مليار درهم إماراتي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، وبلغت القيمة الدفترية ١,٠٥ درهم إماراتي للسهم. كما بلغت قيمة الأصول المُدارة ٢,٨ مليار درهم إماراتي موزعة بنسبة ٥٥% و ٤٥% ما بين استثمارات التعليم والرعاية الصحية على التوالي، فيما بلغت الأرصدة النقدية ٥٨٢ مليون درهم إماراتي بنهاية العام مع إمكانية تنمية السيولة من خلال رفع المديونية.

تنفيذ مجموعة من المبادرات الاستراتيجية الرامية إلى تحقيق المزيد من النمو والانتشار بأعمال الشركة في جميع أنحاء مجلس التعاون الخليجي. وفي إطار تركيزها على الاستثمار بقطاع التعليم الأساسي وقبل الجامعي، تعتزم أمانات دراسة واستكشاف الفرص الواعدة للتوسع بهذا القطاع من خلال صفقات الدمج والاستحواذ المحتملة. وبالإضافة إلى ذلك، تتطلع أمانات إلى تكثيف جهودها من أجل استكشاف فرص التوسع في قطاع التدريب المهني والمؤسسي في مختلف دول مجلس التعاون الخليجي، لتلبية متطلبات السوق من الطاقات البشرية المؤهلة. وعلى صعيد شركة نما وجامعة ميدلسكس دبي، ستواصل أمانات التزامها بجذب المزيد من أكفأ المواهب الشبابية من جميع أنحاء العالم لتعزيز التنوع في القاعدة الطلابية. علاوة على ذلك، ستواصل شركة تنمية الإنسان مسيرة النمو عبر المضي قدماً في إطلاق المزيد من مراكز الرعاية النهارية والمدارس بالملكة العربية السعودية، مع زيادة طاقتها التشغيلية لتحقيق المزيد من النمو مستقبلاً. تهدف أمانات من خلال هذه الرؤية التطلعية الطموحة إلى ترسيخ المكانة التي تحظى بها استثماراتنا في قطاع التعليم لتحقيق النجاح المالي والتشغيلي المستدام والمساهمة في النهوض بهذا القطاع الواعد على مستوى المنطقة



المحفظة الاستثمارية

تركز محفظة أمانات الاستثمارية
على قطاعي الرعاية الصحية
والتعليم بالمنطقة، المتميزين
بمقومات النمو الجذابة وقدرتهما
على مواجهة وتجاوز التحديات.

محفظة استثمارات أمانات بقطاع التعليم



شركة نما القابضة

أكبر مجموعة تعليمية بالقطاع الخاص في مجالات التعليم العالي، والتدريب المهني والمؤسسي في أبو ظبي

التخصص:

التعليم الجامعي، الدراسات العليا، التدريب المؤسسي والمهني



شركة تنمية الإنسان

الشركة الرائدة في تقديم الخدمات الخاصة للرعاية و التعليم عبر شبكة ممتدة تضم تسع مدارس و٢٨ مركزاً للرعاية النهارية وعيادات طبية متخصصة لإعادة التأهيل.

التخصص:

الخدمات الخاصة للرعاية والتعليم



جامعة ميدلسكس دبي

أكبر جامعة خاصة في دبي وأول حرم جامعي يتبع جامعة ميدلسكس خارج مدينة لندن وتقدم خدماتهما التعليمية فائقة الجودة وفق النظام التعليمي البريطاني.

التخصص:

التعليم الجامعي والدراسات العليا



BEGIN

شركة بيجن

شركة حائزة على العديد من الجوائز الدولية المرموقة، ومقرها الولايات المتحدة الأمريكية، ومتخصصة في مجال تكنولوجيا خدمات التعليم المبكر، وتشمل باقة برامجها منصة ليتل باسبورتس، وتطبيقات تعليمية من برامج هومر، وكود سبارك و Sesame Street Learn، ومجموعة من البرامج التعليمية للأطفال المقدمة من خلال الحضور المباشر عبر منصة كيد باس.

التخصص:

تكنولوجيا التعليم المبكر (رأس المال الاستثماري)



الأصول العقارية التابعة لمدرسة نورث لندن كوليجييت دبي

مدرسة متخصصة في مراحل التعليم الأساسي وقبل الجامعي، تم إنشاؤها وإدارتها من خلال شراكة مع مدرسة نورث لندن الرائدة في تحقيق أفضل النتائج الأكاديمية.

التخصص:

التعليم الأساسي وقبل الجامعي (أصول عقارية)



محفظة استثمارات أمانات

محفظة استثمارات أمانات

تركز محفظة أمانات الاستثمارية على قطاعي الرعاية الصحية والتعليم بالمنطقة، حيث تنفرد بتقديم باقة متنوعة من الخدمات عبر تلك القطاعات المتميزة بالمرونة وسرعة النمو. وتحظى استثمارات أمانات بمكانة رائدة في القطاعات التي تعمل بها، بفضل تميزها بمقومات النمو الواعدة؛ سواء النمو المباشر أو غير المباشر، مما يؤهلها بجدارة

لتلبية معدلات الطلب المتزايدة على الخدمات فائقة الجودة التي تقدمها عبر قطاعي الرعاية الصحية والتعليم على مستوى أسواق الخليج. كما تساهم استثمارات أمانات بفعالية في تعظيم القيمة والمردود الإيجابي للمجتمعات المحيطة، بما يتماشى مع الرسالة السامية التي تنشدها الشركة.

محفظة استثمارات أمانات بقطاع الرعاية الصحية



الأصول العقارية التابعة لمركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل في أبوظبي

مبنيان من ثلاثة طوابق يضمان ١٠٦ سريرًا، بالإضافة إلى مرافق إعادة تأهيل تضاهي أفضل المستويات العالمية، تشمل ١٤ غرفة لمرضى العيادات الخارجية، وثلاث صالات رياضية ومسبح للعلاج المائي ومجموعة من المرافق الأخرى.

التخصص:

الرعاية وإعادة التأهيل لحالات ما بعد الإصابات الحادة وطويلة الأمد وإعادة التأهيل لمرضى العيادات الخارجية (أصول عقارية)



المستشفى الملكي التخصصي

منشأة رعاية تقدم باقة متكاملة من الخدمات عالية الجودة، تشمل علاج أمراض النساء والتوليد، وجراحة العظام، والطب الباطني، والأنف والأذن والحنجرة، وأمراض الجهاز الهضمي، والأمراض الجلدية والتجميل، والعلاج الطبيعي، وطب الأسنان، وخدمات طب الأطفال.

التخصص:

الرعاية الحادة المتخصصة



مركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل

أكبر منصة في المنطقة لتقديم خدمات الرعاية وإعادة التأهيل لحالات ما بعد الإصابات الحادة في دولة الإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية.

التخصص:

الرعاية وإعادة التأهيل لحالات ما بعد الإصابات الحادة والرعاية طويلة الأمد، وإعادة التأهيل لمرضى العيادات الخارجية

تقرير مدير الاستثمارات



نحرص على اختيار
استثماراتنا بعناية فائقة
في قطاعي الرعاية الصحية
والتعليم لتعزيز القيمة
للمساهمين والمجتمعات
التي نعمل بها.

مستوى المنطقة، والتي تغطي أنشطتها حاليًا عدة مناطق في الإمارات والسعودية. كما تم تعزيز استثمارات المحفظة من خلال ملكية الشركة للأصول العقارية لمركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل في أبوظبي. وبذلك، أصبحت استثماراتنا بالقطاع تتميز بالتنوع، مع قدرتها على جني دخل متكرر وعائد جذاب على المدى البعيد.

كما حرصت أمانات على تعزيز المردود الإيجابي لمحفظة استثماراتنا بقطاع الرعاية الصحية من خلال التركيز على التخصصات الاستراتيجية لتلبية احتياجات أبناء مجتمعاتنا دائمة التطور؛ مع تسهيل وصولهم لخدمات الرعاية فائقة الجودة التي نقدمها، خاصة الخدمات التي لا تحظى بالتغطية الملائمة في المرافق الطبية التقليدية. ويعكس ذلك عملية الدمج الناجحة بين مركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة

يسعدني أن أقدم لحضراتكم لمحة عامة عن المحفظة الاستثمارية المتنوعة وسريعة النمو لشركة أمانات؛ مسلطاً الضوء على الإنجازات التي حققناها خلال ٢٠٢٣، والأهداف الطموحة التي نتبناها لعام ٢٠٢٤. فقد نجحت أمانات في إحراز تقدم ملحوظ على صعيد تحقيق رؤيتها المتمثلة في تطوير محفظة استثمارية رائدة بقطاعي الرعاية الصحية والتعليم، المتميزين بطبيعتهما الدفاعية وسط التحديات. وقد أثمر ذلك عن انفراد استثماراتنا اليوم بمكانة استراتيجية، تؤهلها لاقتناص المزيد من فرص النمو بكلتا القطاعين في كل من أسواق الإمارات والسعودية والبحرين.

وعلى هذه الخلفية؛ شهدت استثماراتنا بقطاع الرعاية الصحية تطورًا كبيرًا بعد نجاح الدمج الاستراتيجي بين اثنين من استثماراتنا لتأسيس أكبر منصة لرعاية حالات ما بعد الإصابات الحادة على

الذي لا يحظى بالتغطية الملائمة. وبالإضافة إلى ذلك، نسعى إلى تلبية الطلب المتزايد على خدمات التعليم العالي الخاص فائق الجودة بدولة الإمارات بفروعه التي تشمل التعليم الجامعي والدراسات العليا والتدريب المؤسسي، وذلك من خلال استثماراتنا في شركة نما القابضة، وهي أكبر كيان بقطاع التعليم العالي الخاص في أبوظبي، وجامعة ميدلسكس دبي، أكبر جامعة خاصة في دبي.

وقد واصلت استثماراتنا بقطاع التعليم دفع مؤشرات النمو المالي والتشغيلي خلال عام ٢٠٢٣، وساهمت في تحقيق أهدافنا المعلنة والتوسع بنطاق أعمالنا. فقد شهدت جامعة ميدلسكس دبي هذا العام ارتفاعًا قياسيًا لعدد الطلاب المسجلين، مع إطلاق مركز جامعة ميدلسكس للتعليم المستمر، وتوسعة الحرم الجامعي بقرية المعرفة في دبي. وعلى صعيد شركة نما، ارتفع عدد الطلاب المقيدون بكلية ليوا بشكل ملحوظ، وهو الكيان التعليمي الجديد بعد نجاح دمج كلية ليوا للتكنولوجيا وكلية الخوارزمي الدولية. وأخيرًا، نتطلع إلى الإمكانات الواعدة التي تحظى بها شركة تنمية الانسان، للمساهمة في تمكين وتعليم وإعادة تأهيل ذوي الاحتياجات الخاصة في مختلف دول مجلس التعاون الخليجي، وذلك بعد نجاحنا في إضافة ٦ مراكز رعاية نهارية إلى شبكة مراكزنا خلال عام ٢٠٢٣، لتبلغ حاليًا ٢٨ مركز رعاية نهارية وإعادة تأهيل وتوسع مدارس.

ولا تقتصر أهدافنا الاستثمارية على تحقيق أفضل النتائج المالية فحسب، وإنما تركز الفلسفة الاستثمارية لأمانات بصورة محورية على الاستدامة من خلال تعزيز المردود الإيجابي لاستثماراتها على مجتمعاتنا. ويؤكد ذلك حرصنا على اختيار استثماراتنا بعناية فائقة في قطاعي الرعاية الصحية والتعليم لتعزيز القيمة للمساهمين والمجتمعات على حد سواء، كما نضع معايير الاستدامة ومبادئ الشمول والمسؤولية الاجتماعية في مقدمة أولويات منصاتنا الاستثمارية التابعة.

واستشرافًا للمستقبل، نتطلع إلى رسم آفاق مشرقة لخدمات الرعاية الصحية والتعليم التي نقدمها على مستوى المنطقة. فمن خلال تضافر الجهود مع فريق إدارة استثماراتنا، سنواصل تنفيذ استراتيجيات النمو، والتركيز على تحقيق التكامل بين خدماتنا المقدمة لتعزيز القيمة للمساهمين. وبالتوازي مع ذلك؛ سنواصل دراسة السوق لاقتناص الفرص الاستثمارية الجذابة بما يتماشى مع رؤيتنا وأهدافنا المخططة لتنمية أنشطتنا بقطاعي الرعاية الصحية والتعليم. وختامًا؛ أعرب عن ثقتي بقوة وسلامة استراتيجيتنا الاستثمارية متكاملة المحاور، ودورها في ترسيخ مكانة أمانات في صدارة قطاعي الرعاية الصحية والتعليم على مستوى المنطقة من حيث تحقيق أفضل النتائج المالية والتشغيلية، وأيضًا من حيث مساهمتها في نهضة مجتمعاتنا.

فادي حبيب
مدير الاستثمارات

التأهيل وشركة سكود الدولية القابضة، لتأسيس أكبر مقدم لخدمات رعاية حالات ما بعد الإصابات الحادة على مستوى المنطقة، علمًا بأن أمانات تمتلك حاليًا حصة مهيمنة في الكيان الجديد بعد الاندماج، وهو ما يؤكد التزامنا بكفاءة إدارة استثماراتنا. ومن الجدير بالذكر أن هذا الدمج سيساهم في التوسع بنطاق خدماتنا بشكل أكبر في كل من الإمارات والسعودية، مع الاستفادة من مميزات التكامل لضبط التكاليف وتنمية الدخل، وهو ما سيؤدي بدوره إلى نمو الأرباح وتعزيز العائد للسادة المساهمين. وأود أن أشير بشكل خاص إلى فرص النمو التي ينبض بها السوق السعودي نظرًا للفرصة الكبيرة بين حجم الطلب على خدمات رعاية حالات ما بعد الإصابات الحادة وإعادة التأهيل وبين عدد الأسرة المخصصة حاليًا لخدمة هذا القطاع، وهو ما يمهّد الطريق أمام الشركات الرائدة مثل أمانات للعب دور محوري في توفير خدمات هذا القطاع لتخفيف الضغط على مرافق القطاع الحكومي والمستشفيات التقليدية.

وعلى هذه الخلفية، أعرب عن اعتزازي بالنمو السريع لمنصتنا المتخصصة في رعاية وتأهيل حالات ما بعد الإصابات الحادة خلال عام ٢٠٢٣، فبعد عملية الدمج التي أشرت إليها سابقًا وضعنا خطة نمو واضحة المعالم. وبصورة أكثر توضيحًا، تبلغ الطاقة التشغيلية لمنصتنا المتخصصة أكثر من ٤٠٠ سريرًا، ويجري تنميتها حاليًا عبر إضافة نحو ٢٠٠ سرير، مع خطة طموحة للوصول بالطاقة التشغيلية لتلك المنصة إلى ١٠٠٠ سرير بحلول عام ٢٠٢٧. يدعم هذا النمو السريع المنهج العملي الذي نتبناه لتعزيز كفاءة إدارة استثماراتنا متضمنًا عقد الشراكات الاستراتيجية مع أبرز الكيانات التي تشاركنا نفس الرؤية والأهداف مثل شركة مدى الدولية القابضة في المملكة العربية السعودية، والتي تتعاون معنا حاليًا بهدف توفير ٩٠٠ سرير لرعاية حالات ما بعد الإصابات الحادة، لنقدم بذلك نموذجًا ناجحًا للشراكة المثمرة بين القطاعين العام والخاص، بما يتماشى مع أهداف رؤية المملكة ٢٠٣٠ وتطلعاتنا للتوسع على نطاق أكبر في السوق السعودية.

وعلى صعيد محفظة استثمارات أمانات في قطاع التعليم، نجحنا في تحقيق نمو قوي خلال عام ٢٠٢٣، مدعومًا بالأداء المتميز لاستثماراتنا بقطاع التعليم العالي والخدمات الخاصة للرعاية والتعليم. وتجسد استثماراتنا في أبرز الكيانات الرائدة بقطاع التعليم؛ إيماننا الراسخ بالأهمية الاستراتيجية للتعليم باعتباره ركيزة محورية للتقدم والارتقاء، وحرصنا على المساهمة في تحقيق النهضة العلمية والمعرفية بمجتمعاتنا.

ومن هذا المنطلق؛ تهدف استثماراتنا إلى تمكين أبناء مجتمعاتنا بالمهارات والمعرفة اللازمة لتحقيق النجاح والنمو والقدرة على مواكبة التطورات السريعة التي يشهدها العالم، مع النهوض بقطاعات التعليم الفرعية التي تلبي احتياجات شرائح متنوعة من مجتمعاتنا. ويعكس ذلك استثمارنا في شركة تنمية الإنسان الرائدة في تقديم الخدمات الخاصة للرعاية والتعليم لأكثر من ٥,٠٠٠ مستفيد بالسعودية، فضلًا عن دورها المحوري للنهوض بهذا القطاع المهم

استثمارات أمانات بقطاع الرعاية الصحية



مركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل

بعد الدمج الاستراتيجي بين مركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل وشركة سكون العالمية القابضة



تاريخ الاستحواذ

فبراير ٢٠٢١. تم الدمج مع شركة سكون العالمية القابضة في أبريل ٢٠٢٣



التخصص

الرعاية وإعادة التأهيل لحالات ما بعد الإصابات الحادة والرعاية طويلة الأمد، وإعادة التأهيل لمرضى العيادات الخارجية



٤

مستشفيات



٤٣٠

سريرًا



١ مليار درهم إماراتي

استثمار أمانات

ضوء، استراتيجية حكومة الإمارات العربية المتحدة الهادفة إلى تعزيز السياحة الطبية. وأخيرًا، فإن عملية الدمج الاستراتيجي الناجحة بين مركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل وشركة سكون العالمية القابضة التابعة لأمانات سيساهم في تعزيز الكفاءة التشغيلية ورفع جودة الرعاية المقدمة من خلال الكيان الجديد.

الأداء المالي

ارتفع الدخل من مركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل بنسبة سنوية ١٥٪ مسجلًا ٣٤٢ مليون درهم إماراتي خلال عام ٢٠٢٣، مدفوعًا بنمو إيرادات فرع المركز بمدينة الظهران بالمملكة العربية السعودية والمساهمة الإيجابية من شركة سكون العالمية القابضة بعد إتمام عملية الدمج. وبلغت الأرباح التشغيلية قبل خصم الفوائد والضرائب والإطفاء والاستهلاك ١٠٣ مليون درهم إماراتي، مع تسجيل هامش الأرباح التشغيلية قبل خصم الفوائد والضرائب والإطفاء والاستهلاك ٣٠٪ في ٢٠٢٣ مقابل ٣٤٪ خلال ٢٠٢٢. وقد تأثرت معدلات الربحية خلال العام بعدة عوامل؛ من بينها التكاليف الاستثنائية التي سجلتها فروع المركز في الإمارات، وارتفاع تكاليف الاستهلاك المرتبطة بعمليات التوسع، والتكاليف المسجلة وفق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ في الإمارات والسعودية، علاوة على الأرباح الاستثنائية المسجلة خلال العام السابق.

الأداء التشغيلي

أثمرت عملية الدمج الناجحة بين مركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل وشركة سكون العالمية القابضة عن تحقيق نتائج هائلة متمثلة في زيادة الدخل وتحقيق التكامل بينهما بصورة ساهمت في الارتقاء بالكفاءة التشغيلية للكيان الجديد. وتتضمن أبرز التطورات بالمركز تعيين فريق إدارة جديد يضم الدكتور هاوارد بودولسكي في منصب الرئيس التنفيذي للمجموعة، وعامر جانييه بمنصب الرئيس التنفيذي للإدارة المالية والاستثمار للمجموعة، للاستفادة من خبراتهم القيمة في قيادة المركز وتحقيق أهدافه الاستراتيجية. ويعد تكثيف أنشطة فرع مركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل بالظهران ووصول نسبة الإشغال به إلى ٨٥٪ تقريبًا، علامة بارزة في جهود التوسع التي تبذلها الشركة. بالتوازي مع ذلك، يجري إضافة ١٥٠ سريرًا بفرع المركز في الخبر، بالسعودية، ومن المقرر تشغيل المرحلة الأولى من هذه التوسعة مطلع عام ٢٠٢٥. كما يعتزم المركز زيادة الطاقة التشغيلية لفرعه في جدة، من خلال إضافة ٢٠٠ سرير خلال الربع الأخير من ٢٠٢٤.

رؤية مستقبلية

صعيد التوسع بأنشطة المركز في الإمارات العربية، فمن المستهدف تنويع مصادر الدخل، مع التخطيط لتنفيذ عمليات استحواذ محتملة تساهم في تحقيق التكامل مع الخدمات المقدمة. وتبرهن هذه الجهود التزام المركز بالتميز التشغيلي ودفع مؤشرات النمو، فضلًا عن ترسيخ مكانته الرائدة على مستوى قطاع الرعاية الصحية دائم التطور.

استثمارات أمانات بقطاع الرعاية الصحية (تابع)



المستشفى الملكي التخصصي



التخصص

الرعاية الحادة المتخصصة



تاريخ الاستحواذ

أغسطس ٢٠١٨



١٦٦ مليون درهم
إماراتي

استثمار أمانات



٣٢

سريرًا



١

عدد المستشفيات

قبل الولادة والولادة وطب الأطفال، لتتحول إلى مركز رعاية متكامل جاذبًا للمرضى من مختلف أنحاء المملكة وخارجها، فضلًا عن جذبته للشركاء الاستراتيجيين الراغبين في المساهمة في تمويل خطط النمو المستهدفة.

الأداء المالي

ارتفع الدخل من المستشفى الملكي بمعدل سنوي ٦٪ ليصل إلى ٣٨ مليون درهم إماراتي خلال عام ٢٠٢٣؛ بفضل نمو عدد الحالات التي قام بخدمتها في تخصصات الإنجاب والإخصاب المساعد وأمراض النساء والتوليد، فضلًا عن ارتفاع معدل الإشغال في جميع أقسام مرضى الإقامة الداخلية ومرضى العيادات الخارجية على حد سواء. غير أن الأرباح التشغيلية قبل خصم الفوائد والضرائب والإطفاء والاستهلاك تأثرت بالتكاليف المرتفعة المرتبطة بإطلاق تخصصات جديدة بما في ذلك تخصصات جراحة المسالك البولية وجراحة العظام. وتعكف المستشفى حاليًا على تنمية الدخل بالتوازي مع ترشيد التكاليف لدفع مؤشرات نمو الربحية خلال العام المقبل.

الأداء التشغيلي

تعكس الإنجازات التشغيلية التي حققها المستشفى الملكي خلال عام ٢٠٢٣ التزامه الراسخ بتحقيق النمو والتميز. فقد شهد العام نجاح المستشفى في تشغيل سبع عيادات خارجية جديدة للتوسع بنطاق الخدمات المقدمة وإتاحتها لقاعدة أكبر من المرضى. وتتضمن التخصصات الجديدة المقدمة بتلك العيادات، جراحة المسالك البولية وجراحة العظام، لتلبية الاحتياجات المتطورة للمرضى. وبالتوازي مع ذلك، يعمل فريق إدارة المستشفى على تحديد وإطلاق المبادرات الداعمة لتنمية الدخل من خلال استحداث مصادر إضافية وعقد العلاقات الاستراتيجية المثمرة لتعزيز مكانته الرائدة في السوق، بالإضافة إلى جهوده المستمرة للارتقاء بالكفاءة التشغيلية للمستشفى لتعزيز مركزها المالي والتشغيلي.

رؤية مستقبلية

٢٠٢٤، يهدف المستشفى إلى مواصلة جهوده لتحسين النتائج المالية والارتقاء بخدماته الطبية سعيًا إلى تحقيق أعلى مستويات رضا للمرضى.

نجح المستشفى في تحقيق إنجازات قوية على صعيد الحوكمة واستراتيجية النمو، وأثمر ذلك عن دعمه بأسس قوية لتحقيق المزيد من النجاحات ودفع مؤشرات النمو مستقبلاً. وخلال عام

استثمارات أمانات بقطاع الرعاية الصحية

استثمارات أمانات بقطاع الرعاية الصحية (تابع)



نجحت أمانات في الاستحواذ على الأصول العقارية لمركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل في أبوظبي خلال سبتمبر ٢٠٢١، وتقع عقارات مركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل في أبوظبي على أرض بمساحة ٦,٦٠٠ متر مربع، فيما تبلغ مساحة المنشآت حوالي ٥,٥٠٠ متر مربع، وهي عبارة عن منشأتين من ثلاثة طوابق تضم ١٠٦ سريرًا لخدمة حالات الإقامة الداخلية، إلى جانب مرافق إعادة التأهيل، التي تضم ١٤ غرفة لمرضى العيادات الخارجية وثلاث صالات رياضية وسلسلة متنوعة من المرافق الأخرى.

أطروحة الاستثمار

تمثل الأصول العقارية التابعة إلى مركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل في أبوظبي أول استثمار عقاري للشركة في قطاع الرعاية الصحية. وقد أثمر هذا الاستثمار عن تنويع محفظة أمانات والتوسع بنطاق تغطيتها لتشمل جميع تخصصات القطاع. كما ساهم في دعم جهود أمانات الهادفة إلى تطوير منصة رائدة في خدمات الرعاية وإعادة التأهيل اللاحقة للإصابات الحادة، خاصة مع استفادة الشركة من عقود إيجار طويلة الأمد المتميزة بالمرونة والعائد الثابت.



الأصول العقارية التابعة إلى مركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل في أبوظبي



التخصص

الرعاية وإعادة التأهيل لحالات ما بعد الإصابات الحادة والرعاية طويلة الأمد وإعادة التأهيل لمرضى العيادات الخارجية (عقارات)



تاريخ الاستحواذ

سبتمبر ٢٠٢١



٥٣ مليون درهم إماراتي

استثمار أمانات

استثمارات أمانات بقطاع التعليم



جامعة ميدلسكس دبي

١٠٠٪

ملكية أمانات

التخصص

التعليم الجامعي والدراسات العليا



تاريخ الاستحواذ

أغسطس ٢٠١٨



٤١٩ مليون درهم
إماراتي

استثمار أمانات



١

عدد الجامعات
(٢ حرم جامعي)



٤,٩ آلاف تقريبًا

عدد الطلاب

مدفوعة بزيادة معدلات الالتحاق بالجامعة. وارتفعت الأرباح التشغيلية قبل خصم الفوائد والضرائب والإطفاء والاستهلاك بنسبة سنوية ٢٢٪ لتصل إلى ٦٦ مليون درهم إماراتي، كما ارتفع هامش الأرباح التشغيلية قبل خصم الفوائد والضرائب والإطفاء والاستهلاك بنسبة ٣٧٪. ويرجع هذا الأداء الإيجابي نتيجة للنمو القوي في الإيرادات خلال العام إلى جانب تنفيذ مبادرات تحسين كفاءة التكاليف.

الأداء التشغيلي

حققت جامعة ميدلسكس دبي نجاحًا استثنائيًا خلال العام الدراسي ٢٠٢٣/٢٠٢٢، والذي تمثل في النمو الملحوظ لعدد الطلاب الملتحقين بنسبة ١٨٪، وذلك على الرغم من التحديات الصعبة واحتدام المنافسة التي يشهدها سوق التعليم العالي في دبي. كما، ارتفع عدد الطلاب الدوليين الجدد بنسبة ملحوظة، وهو ما يعكس فعالية الاستراتيجية التي تتبناها الجامعة لجذب المزيد من الطلاب من مختلف دول العالم للالتحاق بها. وللسنة الثالثة على التوالي، نجحت الجامعة في تعزيز مكانتها باعتبارها المؤسسة التعليمية الرائدة بين الجامعات الخاضعة لرقابة هيئة المعرفة والتنمية البشرية فيما يتعلق بتحقيق أعلى معدلات الالتحاق بالجامعات، علاوة على ذلك، انفردت جامعة ميدلسكس دبي بتقديم باقة من البرامج الجديدة والمبتكرة مصممة خصيصًا لتلبية متطلبات واحتياجات السوق دائمة التطور. بالإضافة إلى ذلك، أطلقت الجامعة مركز التعليم المستمر، وهو مبادرة تم تصميمها لتوفير دورات اللغة الإنجليزية وتزويد الطلاب بالمؤهلات المهنية المطلوبة، إلى جانب توفير المزيد من المعسكرات الدراسية. وقد أثمرت تلك الجهود الاستراتيجية عن ارتفاع معدلات الالتحاق بالجامعة وساهمت أيضًا في تعزيز مكانتها كمؤسسة متطورة توفر أحدث الحلول التعليمية في قطاع التعليم العالي دائم التطور في دبي.

أطروحة الاستثمار

تحتل جامعة ميدلسكس دبي بمكانة رائدة في سوق التعليم العالي الخاص في دبي، حيث تواصل تنمية حصتها السوقية باستمرار؛ بفضل القيمة الفريدة التي تقدمها الجامعة والمتمثلة في توفير خدمة تعليمية عالية الجودة وشهادة مرموقة من المملكة المتحدة، مما ساهم في ترسيخ مكانتها كإحدى المؤسسات التعليمية الرائدة في البلاد. وقد تفوّقت الجامعة على جميع منافسيها في السوق لما تقدّمه للطلاب من تجربة جامعية ثرية، وبرنامج توظيف قوي، ودورات تدريبية لأهم البرامج، كما تمكنت من تحقيق نمو إيجابي لعدد الطلاب الجدد الملتحقين بالجامعة على الرغم من المنافسة الشديدة التي يشهدها السوق. وعلاوة على ذلك، تحتل الجامعة بمركز مالي قوي ونموذج أعمال فريد يساهم بقوة في تعزيز المستويات النقدية، وتعزيز العائد للمساهمين، فضلًا عن ضمان توافر التمويل اللازم لخطط النمو المستهدفة. وقد نجحت الجامعة خلال السنوات السابقة في إضفاء الطابع المؤسسي على هيكلها، ووضع أطر صارمة للحوكمة والرقابة الداخلية، مما ساهم في تعزيز مكانتها الرائدة في السوق، وأكد قدرتها ومرونتها على مواكبة أحدث التطورات التي يشهدها قطاع التعليم العالي.

الأداء المالي

خلال عام ٢٠٢٣، سجلت جامعة ميدلسكس دبي إيرادات بقيمة ١٧٦ مليون درهم إماراتي، بزيادة بنسبة سنوية قدرها ١٩٪،

رؤية مستقبلية

أنشطتها على الصعيد المحلي، والبحث عن أفضل السبل لتعزيز تواجدها في السوق. علاوة على ذلك، تركز جامعة ميدلسكس دبي على تحسين هيكل رأس المال الخاص بها لتسهيل تمويل مبادرات النمو وإجراء مراجعة شاملة لهيكلها المؤسسي. كما تضع الجامعة على رأس أولوياتها الاستعانة بأحدث الحلول التكنولوجية، لتعزيز الأنظمة الداخلية عبر التشغيل الآلي للعمليات، وبالتالي زيادة الكفاءة والدقة التشغيلية.

استثمارات أمانات بقطاع التعليم (تابع)



شركة تنمية الإنسان
HUMAN DEVELOPMENT CO.

شركة تنمية الإنسان

٦٠٪

ملكية أمانات

التخصص

الخدمات الخاصة للرعاية والتعليم



تاريخ الاستحواذ

أكتوبر ٢٠٢٢



حوالي ٢٦٢ مليون درهم
إماراتي^٢

استثمار أمانات



٣٧

عدد المدارس، ومراكز الرعاية
النهارية ومراكز إعادة التأهيل



٥ آلاف تقريبًا

مستفيد

تحتل شركة تنمية الإنسان بمكانة رائدة في تقديم الخدمات الخاصة للرعاية والتعليم في المملكة العربية السعودية التي تغطي مجموعة متنوعة من الخدمات التعليمية والطبية والتأهيلية. ومنذ تأسيسها في عام ٢٠٠٧، تبنت الشركة منهجًا استراتيجيًا يهدف إلى التوظيف الأمثل لبنيتها الأساسية القوية وخبراتها العلمية والفنية من أجل التوسع بأنشطتها وأعمالها. وعلى مدار السنوات الماضية؛ نجحت تنمية الإنسان في خدمة أكثر من ٢٠,٠٠٠ مستفيد، مع المضي قدمًا في تنمية شبكة مرافقها على صعيدي التعليم والرعاية الصحية، حتى أصبحت تضم اليوم ٩ مدارس و٢٨ مركزًا للرعاية النهارية وعيادات طبية متخصصة لإعادة التأهيل منتشرة في ست مناطق في المملكة العربية السعودية؛ وهي: الرياض والمنطقة الشرقية ومكة المكرمة وعسير وجازان والقصيم.

وتنفرد الشركة بسمعة قوية بفضل التزامها الراسخ بتقديم باقة من الخدمات فائقة الجودة، مدعومة بأحدث الأدوات التكنولوجية والحلول الرقمية التي يتم تطبيقها من خلال برنامجها الرقمي المتطور الذي يتم توظيفه بمراكز الرعاية النهارية التابعة، وقد أثمرت الجودة الفائقة لخدمات الرعاية والتعليم المقدمة عن تصنيف الشركة بمستوى التميز A+ من وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية في المملكة العربية السعودية.

أطروحة الاستثمار

تركز أمانات منذ انطلاقة أعمالها على الاستثمار في الشركات التي تقدم خدمات رعاية صحية وتعليمية متخصصة، حيث يمثل استثمارها في شركة تنمية الإنسان نقطة التقاء لكلا القطاعين وإضافة مثالية لمنصات أمانات للتعليم والرعاية الصحية. وتحظى شركة تنمية الإنسان بمكانة رائدة في السوق في قطاع يفتقر إلى

الأداء المالي

بلغ الدخل من شركة تنمية الإنسان ١٦٢ مليون درهم إماراتي خلال أول عام بعد استحواد أمانات عليها. وفي ضوء الكفاءة التشغيلية القوية التي تنفرد بها الشركة، بلغت الأرباح التشغيلية قبل خصم الفوائد والضرائب والإطفاء والاستهلاك ٨٠ مليون درهم إماراتي مع وصول هامش الأرباح التشغيلية قبل خصم الفوائد والضرائب والإطفاء والاستهلاك إلى ٤٩٪.

الأداء التشغيلي

نجحت الشركة في تحقيق إنجازات كبيرة وتبني مجموعة من المبادرات التوسعية خلال العام الماضي، حيث أطلقت مراكز رعاية نهارية جديدة، ليصل إجمالي عدد المراكز التابعة بنهاية العام إلى ٢٨ مركزًا. بالإضافة إلى ذلك، ارتفع عدد المستفيدين من الخدمات التي تقدمها الشركة بشكل ملحوظ بمعدل سنوي ٢٠٪ بإجمالي ٥,٠٠٠ مستفيد. ويجري حاليًا تنفيذ مجموعة من المشروعات التوسعية بهدف تنمية شبكة المراكز والمدارس التابعة في المملكة العربية السعودية.

رؤية مستقبلية

جانب ضخ الاستثمارات في الأنشطة التسويقية لرفع الوعي بالعلامة التجارية لشركة تنمية الإنسان. وفيما يتعلق بالجانب التمويلي، تقوم الشركة بتقييم وتعزيز أنظمة إعداد التقارير المالية ومختلف السياسات والقدرات ذات الصلة، مع التركيز على تحديد هيكل رأس المال الأمثل لتعزيز خطط النمو وتعظيم العائد للمساهمين. وعلى صعيد الحوكمة، تقوم الشركة بمراجعة وتعزيز السياسات والإجراءات التشغيلية بما يتماشى مع أفضل الممارسات الدولية.

^٢ يتضمن زيادة مؤجلة محتملة تصل بحد أقصى إلى ٤٦ مليون درهم إماراتي

استثمارات أمانات بقطاع التعليم (تابع)



نما
NEMA
القبضة
HOLDING

نما القبضة

٣٥٪

ملكية أمانات

التخصص

التعليم الجامعي والدراسات العليا
والتدريب المؤسسي



تاريخ الاستحواذ

مارس ٢٠١٨



رؤية مستقبلية

لفرص النمو المباشرة وغير المباشرة، وهو ما يعكس حرصها على تحقيق النمو المستدام وتوفير الخدمات التعليمية المبتكرة في قطاع التعليم العالي. وبالتوازي مع هذه المبادرات، تعمل نما على تحسين هيكلها التنظيمي، للارتقاء بكفاءتها التشغيلية وتطوير عملياتها الداخلية.

استشرافًا للمستقبل، تتطلع نما إلى استكشاف جميع السبل الممكنة لتعزيز القيمة من أصولها العقارية. ولتلبية الطلب المتزايد على حلول التعلم الرقمي، تعكف مجموعة المعارف على التوسع بباقة خدماتها المدعومة بأحدث الأدوات التكنولوجية لمواكبة هذا القطاع المتنامي. كما تلتزم نما بإجراء تقييم شامل



٣٣٠ مليون درهم
إماراتي

استثمار أمانات



٢

جامعة (٥ درم جامعي)



٩,٧ ألف تقريباً

طالب

استثمارات أمانات بقطاع التعليم (تابع)



نجحت أمانات في الاستحواذ على الأصول العقارية لمدرسة نورث لندن كوليجييت دبي خلال يونيو ٢٠١٨. وقد تأسست مدرسة نورث لندن كوليجييت دبي في نفس العام كمدرسة راقية متخصصة في تقديم منهج البكالوريا الدولية لمراحل التعليم الأساسي وقبل الجامعي، علماً بأنها مصنفة من أفضل المدارس في المملكة المتحدة من حيث النتائج الأكاديمية في البكالوريا الدولية. وتبلغ مساحة المدرسة ٣٨,٢١٧ مترًا مربعًا ومساحة المنشآت ٤١,١٤٣ مترًا مربعًا. وتقوم أمانات بتأجير الأصول للجهة المشغلة بموجب عقد إيجار تمويلي.

أطروحة الاستثمار

تعدّ مدرسة نورث لندن كوليجييت دبي أول استثمار عقاري لأمانات، والذي مكّن الشركة من زيادة حصتها في قطاع الخدمات التعليمية على الساحة الإقليمية. ويوفر هذا الاستثمار لأمانات أصول مستقرة تحقق عوائد جذابة ودخلًا متكررًا على المدى الطويل. كما أتاح للشركة عقد شراكة استراتيجية مع مقدم خدمات التعليم الرائد في المملكة المتحدة لمراحل التعليم الأساسي وقبل الجامعي من خلال منهج البكالوريا الدولية. ويقع حرم المدرسة في منطقة راقية تتميز بنموها السكاني والعديد من المميزات الجغرافية المواتية، وذلك للاستفادة من الطلب المتزايد على الالتحاق بها.



الأصول العقارية التابعة لمدرسة نورث لندن كوليجييت دبي



١٠٠٪ ملكية أمانات



التخصص

.....

التعليم الأساسي (أصول عقارية)



تاريخ الاستحواذ

.....

يونيو ٢٠١٨



٤٠٨ مليون درهم إماراتي

.....

استثمار أمانات

استثمارات أمانات بقطاع التعليم (تابع)



نجحت شركة أمانات في تنفيذ أول استثمار لها لدعم الشركات الناشئة خلال أكتوبر ٢٠٢٠، حيث شاركت في جولة تمويل السلسلة C لشركة بيجن، وهي شركة متخصصة في تكنولوجيا خدمات التعليم المبكر حائزة على العديد من الجوائز الدولية المرموقة ومقرها الولايات المتحدة. يشمل مستثمرو وشركاء بيجن بعض العلامات التجارية الأكثر شهرة للأطفال بما في ذلك ورشة سمس وليفو فينتشرز وألعاب وموسيقى جمبوري وفيشر برايس. ويعد من أبرز العلامات التجارية الرئيسية لشركة بيجن هي برنامج هومر، وهو برنامج خاص لتعليم الأطفال الصغار المهارات الأكاديمية والقراءة والكتابة والرياضيات، بالإضافة إلى المهارات الشخصية مثل حل المشكلات والوعي الاجتماعي والعاطفي من خلال المحتوى المخصص للأطفال وفق تفضيلاتهم وأعمارهم ومستوى تعلمهم.

أطروحة الاستثمار

من خلال استثمارها في بيجن، أطلقت أمانات بنجاح استراتيجيتها لرأس المال الاستثماري؛ والتي تهدف إلى زيادة تنوع محفظة الشركة من خلال الاستثمار في الحلول الرقمية المبتكرة عبر كل من قطاعي التعليم والرعاية الصحية.

وخلال مرحلة دراسة هذا الاستثمار؛ تأكدت أمانات من نموذج الأعمال المتميز لبيجن تحت قيادة فريق إداري من ذوي المواهب والخبرات يحظى بسجل حافل بتأسيس شركات ناجحة. توفر الشركة منتجات بحثية ففالة ذات محتوى عالي الجودة تم تطويرها من قبل أبرز الخبراء في هذا المجال مدعومة بأبحاث ونتائج واقعية. وقد ساهم ذلك في تفوق الشركة على المنافسين والاستفادة من الإقبال المتزايد من أولياء الأمور على برامج التعليم المبكر عالية الجودة. وقد سمحت عمليات الاستحواذ الأخيرة لبيجن لها بتوسيع خدماتها الرقمية، مع إضافة منصة التعلم التي تركز على العلوم والتكنولوجيا والهندسة والرياضيات كود سبارك، كما قامت مؤخرًا بتطوير منصتها الرائدة ليتل باسبورتس ومنصتها التجريبية كيد باس. بالإضافة إلى ذلك، استفادت بيجن من شراكتها الاستراتيجية مع أمانات، حيث مهدت هذه الشراكة الطريق أمامها للتوسع بأنشطتها في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا والاستفادة من الفجوة الحالية في سوق التعليم الرقمي في المنطقة



BEGIN

بيجن



التخصص

تكنولوجيا التعليم المبكر
(رأس المال الاستثماري)



تاريخ الاستحواذ

أكتوبر ٢٠٢٠



١٨,٤ مليون درهم إماراتي

استثمار أمانات



أسواقنا

تتميز الأسواق التي تحتضن
استثمارات أمانات بيئتها
التشغيلية المرنة وموقعها
الجغرافي الاستراتيجي، مما أثمر
عن انفراد الشركة بأسس قوية
تؤهلها لتحقيق المزيد من النمو
مستقبلاً.

أسواقنا

قيادة النمو والتحول بمرونة فائقة

تحتل أسواق منطقة مجلس التعاون الخليجي بمستقبل واعد بفضل كفاءة إدارة أنظمتها الاقتصادية وقدرتها على النمو وسط التحديات بمرونة فائقة، وهو ما يعكس المسار الإيجابي لتلك الأسواق ونجاحها في تقليص الاعتماد على الاقتصاد التقليدي الذي يقوم على النفط. وخلال عام ٢٠٢٣، بلغ معدل النمو بتلك الأسواق نحو ١٪، ومن المتوقع أن يحقق نموًا ملحوظًا بنسبة ٣,٦٪ خلال عامي ٢٠٢٤ و ٢٠٢٥، على التوالي. ونتيجة للتحديات الاقتصادية الراهنة التي تواجه مختلف أسواق العالم وما تحمله من تقلبات لقطاع النفط؛ تتجه أسواق الخليج إلى تكثيف جهود تنويع الأنشطة الاقتصادية؛ حيث تتأهب القطاعات غير النفطية للمساهمة بقوة في تعزيز النمو الاقتصادي الشامل^١، تركيزًا على أنشطة التجارة الاستهلاكية المستدامة، والاستثمارات الاستراتيجية الثابتة، مدعومة بالمبادرات الحكومية الفعالة، وتخفيف القيود على السياسات النقدية. ومن الجدير بالذكر أن الأسواق الخليجية تشهد حاليًا ازدهارًا غير مسبوق رغم التحديات الراهنة التي يشهدها الاقتصاد العالمي؛ نتيجة مجموعة من العوامل التي تساهم في دفع عجلة النمو بتلك الأسواق، وفي مقدمتها المساعي المستمرة لتنمية القطاعات غير النفطية، والتركيب السكانية الفريدة، فضلًا عن الإدارة الرشيدة للاقتصاد، ومواصلة تنفيذ الإصلاحات الهيكلية الهادفة إلى تحقيق الاستقرار الاقتصادي المستدام دون الاعتماد فقط على عائد القطاع النفطي.

حافظت دولة الإمارات العربية المتحدة على معدل نمو الناتج المحلي القوي البالغ ٣,٤٪ خلال عام ٢٠٢٣، رغم التحديات العالمية المذكورة، ومن المتوقع تحقيق المزيد من التحسن خلال عام ٢٠٢٤ في ظل تخفيف القيود على إنتاج تحالف "أوبك بلس" من النفط. وبالتوازي مع ذلك، من المتوقع أن يلعب القطاع غير النفطي دورًا محوريًا في دعم النشاط الاقتصادي

وذلك بعد تحقيقه معدل نمو قوي بلغ ٤,٥٪ خلال عام ٢٠٢٣، مدفوعًا بالأداء القوي لقطاعات السياحة والتطوير العقاري والبناء والتشييد والنقل والتصنيع وزيادة الإنفاق الرأسمالي.

فقد نجحت المملكة العربية السعودية في قيادة تحول وطني لتنويع الأنشطة الاقتصادية غير النفطية من خلال تيسير التشريعات التنظيمية، وتبني مبدأ الشمول والتنوع بأماكن العمل وتنفيذ خطط التحول الرقمي. وعلى هذه الخلفية؛ شهد القطاع الخاص غير النفطي بالمملكة نموًا سريعًا بنحو ٥,٠٪ خلال عام ٢٠٢٣، مدفوعًا بزيادة الطلب المحلي رغم التباطؤ الاقتصادي الذي يخيم على العالم. وفي إطار الاستراتيجية الطموحة وفق رؤية ٢٠٣٠، تقود السعودية مجموعة جديدة من المشروعات الضخمة، التي ستساهم بشكل كبير في تعزيز الاستثمارات الرأسمالية بدول مجلس التعاون الخليجي بوجه عام. تأتي هذه الخطوات الفعالة ضمن رؤية المملكة ٢٠٣٠ التي أثمرت عن تنويع الأنشطة الاقتصادية وتسريع وتيرة النمو للتحول إلى اقتصاد مستدام ومزدهر على المدى الطويل، حيث بلغ الناتج المحلي الإجمالي ١,١ تريليون دولار أمريكي في عام ٢٠٢٣، لتصبح المملكة العربية السعودية بذلك ضمن أكبر ٢٠ اقتصاد على مستوى العالم، مع ترسيخ مكانتها في صدارة الدول العربية الأعلى دخلًا في ضوء نمو الأنشطة التجارية الاستهلاكية وتطورها بشكل ملحوظ^٢.

وفي البحرين، بلغ معدل النمو ٢,٨٪ خلال عام ٢٠٢٣، وهو ما يعكس مرونة قطاعها غير النفطي باعتباره المحرك الرئيسي للنمو. وعلى صعيد قطاع النفط والغاز، من المتوقع أن يسجل نموًا طفيفًا مع توسع القطاعات غير النفطية بنحو ٤٪، مدعومة بانتعاش قطاعات السياحة والخدمات ومشروعات البنية الأساسية القائمة^٣.



قطاع الرعاية الصحية

نظرة عامة على القطاع

على هذه الخلفية، ارتفع حجم الإنفاق على قطاع الرعاية الصحية بدول مجلس التعاون الخليجي بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٩,٥٪ خلال الفترة من عام ٢٠٢٠ إلى ٢٠٢٢، ليصل إلى ١٠٤ مليار دولار أمريكي^٤، ومن المتوقع أن يرتفع إلى ١٣٦ مليار دولار أمريكي خلال عام ٢٠٢٧، بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٥,٤٪ اعتبارًا من عام ٢٠٢٢. ويأتي هذا النمو نتيجة لعدة عوامل ومن بينها، زيادة عدد السكان^٥، وارتفاع معدل الإصابة بالأمراض غير المعدية^٦، وارتفاع تكاليف العلاج، مع التوسع بشبكة التأمين الصحي. بالإضافة إلى ذلك، من المتوقع نمو معدل الإنفاق في قطاع الرعاية الصحية بنسبة ٥,٨٪ من الناتج المحلي الإجمالي بدول مجلس التعاون الخليجي خلال عام ٢٠٢٧ مقابل ٥٪ في عام ٢٠٢٢.

علاوة على ذلك، من المخطط زيادة الطاقة التشغيلية بمستشفيات دول مجلس التعاون الخليجي لتصل إلى ١٢,٢٠٧ سرير بحلول عام ٢٠٢٧ بمتوسط نمو سنوي قدره ١,٩٪، لمواكبة الارتفاع المتوقع في عدد السكان بمعدل نمو سنوي قدره ١,٩٪ بين عامي ٢٠٢٢ و ٢٠٢٧، حيث ستصل نسبة المواطنين الذين تبلغ أعمارهم (٥٠ عامًا فيما فوق) ٢٠,٨٪ من إجمالي السكان بحلول عام ٢٠٢٧.

بالإضافة إلى ذلك، تواصل دول مجلس التعاون الخليجي ضخ استثماراتها بشكل كبير في تكنولوجيا الرعاية الصحية، للمساهمة في تحقيق النمو الشامل والمستدام لهذا القطاع.

شهد قطاع الرعاية الصحية في دول مجلس التعاون الخليجي نموًا قويًا، حيث نجح في التكيف مع التقلبات الاقتصادية وأظهر مرونة هائلة في مواجهة التحديات. ويرجع ذلك النمو، إلى تركيز دول المنطقة المتواصل على الاستثمار في قطاع الرعاية الصحية، وهو ما ظهر بشكل واضح خلال جائحة كوفيد-١٩، والتي كانت بمثابة حافزًا قويًا لنمو هذا القطاع. وعلى مدار العامين الماضيين، شهد قطاع الرعاية الصحية في دول مجلس التعاون الخليجي تحولًا تشغيليًا، نظرًا لتبني أحدث الحلول الابتكارية والرقمية التي تتماشى مع النمو السكاني لشريحة كبار السن في المنطقة، وتوقعات نمو متوسط العمر المتوقع، والانتشار المتزايد للأمراض المزمنة المتعلقة بالفئات العمرية المتقدمة، والأمراض غير المعدية.

بالإضافة إلى ذلك، لعبت الإصلاحات الحكومية، بما في ذلك الشراكات بين القطاعين العام والخاص والتأمين الصحي الإلزامي، دورًا رئيسيًا في تعزيز نمو قطاع الرعاية الصحية، حيث ساهمت المشروعات القائمة على التعاون المشترك بين القطاعين العام والخاص في سد الفجوة بين العرض والطلب على خدمات الرعاية الصحية، لتحقيق مردودًا إيجابيًا في هذا القطاع. كما أثمرت الاستثمارات التي تم ضخها لتحسين البنية الأساسية ودعم القوة الشرائية عن زيادة الإنفاق على قطاع الرعاية الصحية. ولا سيما خلال الفترة ما بعد كوفيد - ١٩، حيث أظهرت دول مجلس التعاون الخليجي، وخاصة الإمارات العربية المتحدة، إمكانات اقتصادية قوية.

٢ ألبن كايبتال، قطاع الرعاية الصحية في دول مجلس التعاون الخليجي، ٢٠ مارس ٢٠٢٣

٣ صندوق النقد الدولي، قاعدة بيانات آفاق الاقتصاد العالمي، أكتوبر ٢٠٢٢

٤ منظمة الصحة العالمية، مستودع بيانات المرصد الصحي العالمي، ٢٠٢٠

٥ ألبن كايبتال، قطاع الرعاية الصحية في دول مجلس التعاون الخليجي، ٢٠ مارس ٢٠٢٣

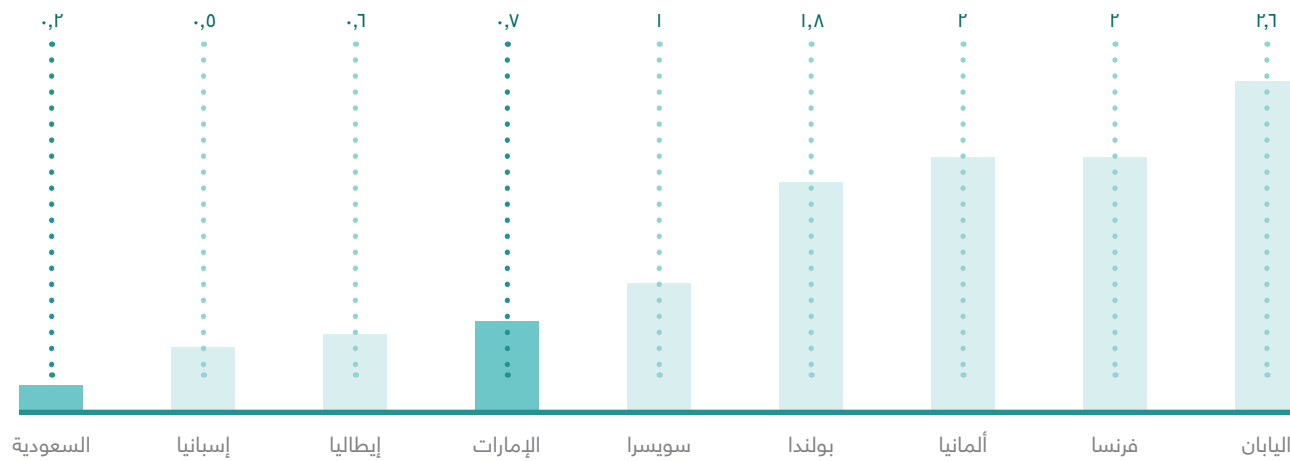
١ البنك الدولي - أحدث المستجندات للاقتصادية لدول مجلس التعاون الخليجي، ١٧ مايو ٢٠٢٣.



وفي ضوء الطلب المتزايد على خدمات إعادة التأهيل أو الرعاية المنزلية على المدى الطويل لتلبية احتياجات حالات ذوي الإعاقة، تعمل الحكومات وشركات القطاع الخاص في دول مجلس التعاون الخليجي بنشاط على توفير رعاية متخصصة لهذا القطاع، وذلك عبر بناء مدينة طبية لإعادة التأهيل والعلاج بقيمة ٣٤٧ مليون دولار أمريكي في العاصمة السعودية الرياض، والتي من المتوقع أن تساهم في إضافة حوالي ١,١٠٠ سرير لتلبية احتياجات المرضى من علاج ورعاية للإعاقات الجسدية وإعادة التأهيل، كما ستقدم المدينة خدماتها لأكثر من ١٧٠ ألف مريض سنويًا^٦.

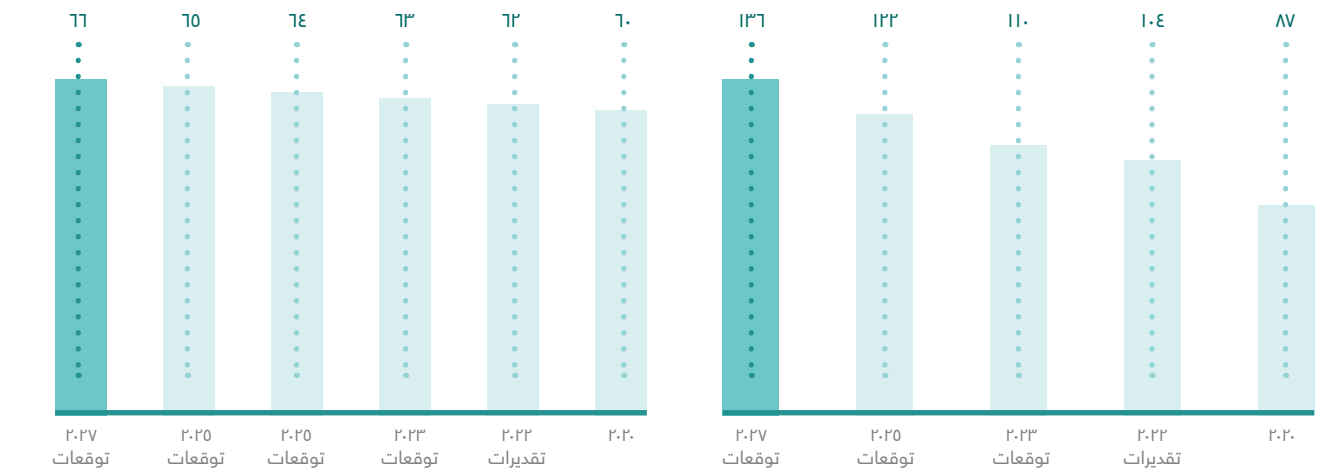
الإصابات الحادة نظرًا لمكانتهم الرائدة في هذا المجال. ففي دولة الإمارات العربية المتحدة، من المتوقع نمو أسرّة الرعاية وإعادة التأهيل لحالات ما بعد الإصابات الحادة بنحو ٢,٠٠٠ سرير خلال السنوات الثلاث القادمة، وهو ما يمثل معدل نمو سنوي مركب يبلغ ٤٪^٧. أمّا في المملكة العربية السعودية، من المقرر إضافة أكثر من ١٥ ألف سرير جديد لأنشطة هذا القطاع بحلول عام ٢٠٢٥^٨.

أسرّة رعاية وإعادة تأهيل حالات ما بعد الإصابات الحادة للفرد^٨

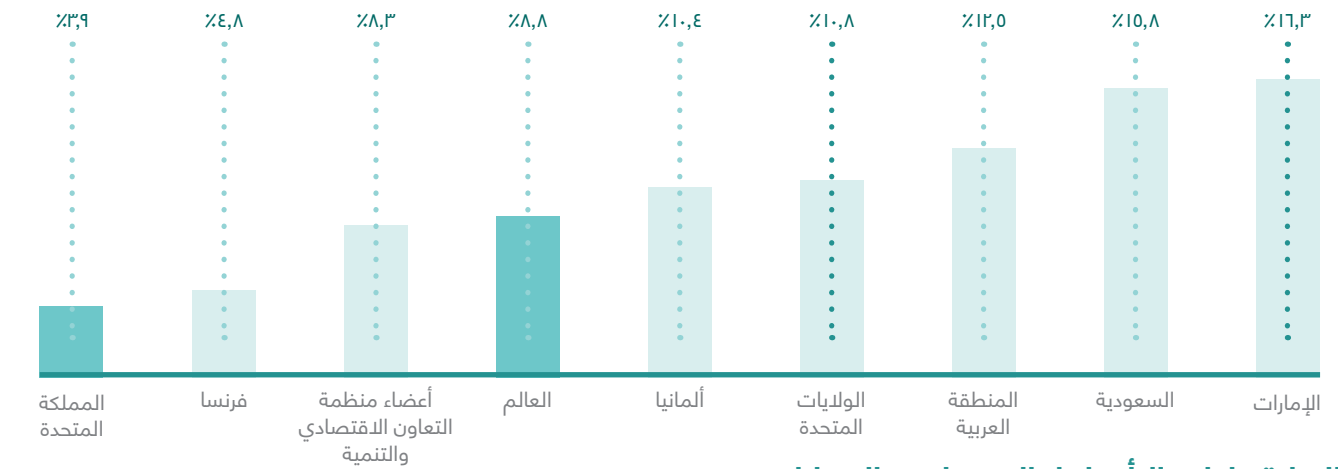


أسواقنا

حجم الإنفاق بقطاع الرعاية الصحية في دول مجلس التعاون الخليجي | مليار دولار أمريكي^٦



مرض السكري (% من إجمالي السكان)^٧



الرعاية وإعادة التأهيل لحالات ما بعد الإصابات الحادة

تتمثل الرعاية وإعادة التأهيل لحالات ما بعد الإصابات الحادة في خدمات الرعاية وإعادة التأهيل التي يحتاجها المرضى خلال فترة التعافي بعد الجراحة، أو الإصابة، أو الأمراض المزمنة، أو العقلية، أو الإعاقة. وقد تزايدت أهمية خدمات الرعاية وإعادة التأهيل مع زيادة الشريحة السكانية من كبار السن في المنطقة وانتشار الأمراض المرتبطة بالفئات العمرية المتقدمة.

وفي ظل زيادة انتشار الأمراض المزمنة والأمراض المرتبطة بالفئات العمرية المتقدمة بالمنطقة، تعكف حكومات دول مجلس التعاون الخليجي على تعزيز خدمات الرعاية الوقائية عبر استخدام

أدوات التشخيص المبكر، والتحليلات التنبؤية الدقيقة، والحلول التكنولوجية المبتكرة لمواكبة الطلب المتزايد على خدمات الرعاية وإعادة التأهيل لحالات ما بعد الإصابات الحادة وطويلة الأمد، بما في ذلك الرعاية الصحية المنزلية وإعادة التأهيل، وتخفيف الضغط على مرافق الرعاية الصحية التقليدية ولا سيما مع زيادة الشريحة السكانية من كبار السن.

بالإضافة إلى ذلك، تصدر دولة الإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية طليعة دول مجلس التعاون الخليجي فيما يتعلق بتطوير خدمات الرعاية وإعادة التأهيل لحالات ما بعد

٦ ألبن كابيتال، قطاع الرعاية الصحية في دول مجلس التعاون الخليجي، ٢٠ مارس ٢٠٢٣

٧ تقرير شركة بي دبليو سي

الإمارات العربية المتحدة

انطلاقًا من مكانتها الاستراتيجية كأحد أبرز الوجهات العالمية للرعاية الصحية، تعكف دولة الإمارات على مواصلة استراتيجيتها للرعاية الصحية مع النمو المتزايد للشريحة السكانية في الفئة العمرية ٦٤ عامًا وما فوقها، والتي من المتوقع أن تصل نسبتها من إجمالي السكان ١٤,٢ ٪ خلال عام ٢٠٣٠، صعودًا من ١,٦ ٪ خلال عام ٢٠٢١. كما تضع الدولة على رأس أولوياتها تعزيز وحدات الاستجابة السريعة بالمستشفيات والمراكز الطبية لرعاية مرضى أمراض القلب والأوعية الدموية، ومواجهة الارتفاع المتوقع لمعدلات الإصابة بمرض السكري والتي ستصل إلى ١٨,١ ٪ بحلول عام ٢٠٤٥^١.

كما تعد دولة الإمارات العربية المتحدة من الواجهات الرائدة في خدمات السياحة العلاجية، حيث تم تصنيف كل من دبي وأبوظبي ضمن أفضل ١٠ وجهات للسياحة العلاجية على مستوى العالم. فخلال عام ٢٠٢١، تضاعفت أعداد السياح الوافدين إلى مدينة دبي للحصول على الخدمات العلاجية، حيث بلغ إجمالي إنفاق المرضى حوالي ١٩٨ مليون دولار أمريكي في ذلك العام. ومن خلال التركيز على تعزيز مشاركة القطاع الخاص، والسياحة العلاجية، خصصت حكومة الإمارات العربية المتحدة نسبة حوالي ٨,٤ ٪ من الميزانية البالغة ١٦ مليار دولار أمريكي للرعاية الصحية خلال عام ٢٠٢٢^٢. وقد دعمت البيئة التنظيمية المواتية نمو سوق الرعاية الصحية، ليتجاوز المعدل المتوسط بدول مجلس التعاون الخليجي^٣. فقد أطلقت الحكومة الإماراتية العديد من البرامج في إطار أجندة رؤية مئوية الإمارات ٢٠٧١، بما في ذلك إدخال سياسات جديدة لتعزيز معايير الرعاية، وتطوير البنية الأساسية للرعاية الصحية، وتشجيع مشاركة القطاع الخاص. كما تتزايد أيضًا عمليات الاستحواذ والدمج وتضافر الجهود بين لاعبي القطاعين العام والخاص في قطاع الرعاية الصحية بدولة الإمارات العربية المتحدة.

وتتبنى دولة الإمارات العربية المتحدة منهجًا اقتصاديًا طموحًا لتطوير قطاع الرعاية الصحية متمثلًا في زيادة استثماراتها في البنية الأساسية والتكنولوجيا والأطر التنظيمية للرعاية الصحية، بما يتماشى مع تطورات التركيبة السكانية والتكنولوجيا وقطاع الرعاية الصحية على مستوى العالم، لتعزز بذلك مكانتها كوجهة رائدة للرعاية الصحية في دول مجلس التعاون الخليجي.

المملكة العربية السعودية

يشهد قطاع الرعاية الصحية بالمملكة العربية السعودية، تغييرات جوهريّة تتماشى مع رؤية المملكة ٢٠٣٠^٤، علمًا بأنها أكبر دولة في مجلس التعاون الخليجي من حيث المساحة وعدد السكان البالغ ٣٣ مليون نسمة. وفي هذا الإطار، تمضي المملكة قدمًا نحو توظيف أحدث الحلول التكنولوجية، وأدوات البحث والتطوير، فضلًا عن التركيز الاستراتيجي على تعزيز خدمات الرعاية الصحية المتخصصة، والتي شهدت زيادة الطلب عليها خلال فترة انتشار كوفيد-١٩^٥.

ومن الجدير بالذكر أن هناك فجوة ملحوظة بين العرض وحجم الطلب بقطاع الرعاية وإعادة التأهيل لحالات ما بعد الإصابات الحادة وطويلة الأمد بالمملكة، حيث تبلغ الطاقة التشغيلية سريرًا واحدًا لكل ١٠,٨٠٠ فرد، مع إتاحة ٤٥٪ من هذه الأسرة في الرياض^٦. ويرجع الطلب المتزايد على خدمات رعاية وإعادة تأهيل حالات ما بعد الإصابات الحادة وطويلة الأمد والرعاية المنزلية إلى التغيرات التي شهدتها التركيبة السكانية، والتي تشمل زيادة متوسط الأعمار المتوقع. واستجابةً لذلك، يقوم قطاع الرعاية الصحية بالتوسع بنطاق خدمات إعادة التأهيل بشكل استراتيجي. ومع ارتفاع عدد السكان الذين تزيد أعمارهم عن ٦٠ عامًا بنسبة ١٠,٤ ٪ بحلول عام ٢٠٣٠ بحسب التقديرات، مقابل ٤,٥ ٪ خلال عام ٢٠٢٠، تحرص المملكة على التعامل بشكل استباقي مع زيادة انتشار الأمراض المرتبطة بالفئات العمرية المتقدمة^٧ بما يتماشى مع مبادرة وزارة الصحة، التي تستهدف تعزيز مشاركة القطاع الخاص في تطوير قطاع خدمات الرعاية الممتدة وذلك في إطار المشروعات القائمة بين القطاعين العام والخاص.

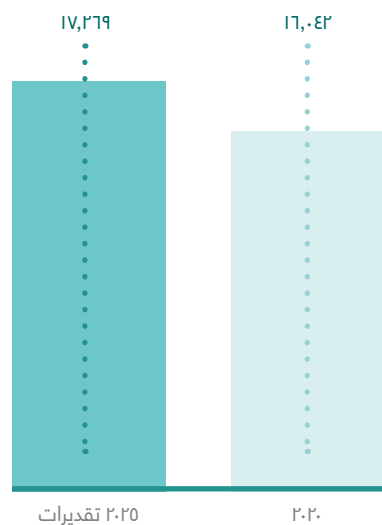
وعلى صعيد قطاع الرعاية الصحية بدول مجلس التعاون الخليجي، من المتوقع أن تسجل المملكة العربية السعودية أعلى معدل طلب على الأسرة، بنسبة ٦٧,٢ ٪ من الإجمالي المتوقع للأسرة الإضافية بالمنطقة بين عامي ٢٠٢٢ و٢٠٣٧. كما تسعى المملكة إلى زيادة الطاقة التشغيلية

- ١٥ تقرير سوق الرعاية الصحية ٢٠٢٣ | سلسلة النبض (١٩) فرص النمو في القطاعات المتخصصة في المملكة العربية السعودية
- ١٦ صندوق النقد الدولي، قاعدة بيانات آفاق الاقتصاد العالمي، أكتوبر ٢٠٢٢



التعليم^٩ بما يتماشى مع التزام المملكة بالتوسع في هذا القطاع، حيث تشير التوقعات إلى ارتفاع إجمالي الإنفاق في قطاع الرعاية الصحية بمعدل نمو سنوي مركب ٩,٩ ٪ خلال الفترة بين عامي ٢٠٢٢ و٢٠٣٧ ليصل إلى ٧٧ مليار دولار أمريكي^{١٠}.

الفجوة في عدد الأسرة بالمملكة العربية السعودية^{١١}



لتصل إلى ٨٦,٩٦٥ سرير بحلول عام ٢٠٣٧ تماشيًا مع النمو السكاني المطرد المتوقع وصول معدل نموه السنوي المركب إلى ٢ ٪ خلال هذه الفترة، وذلك من خلال إضافة ٢٠ ألف سرير في المستشفيات القائمة وبناء ٢٢٤ مركزًا للرعاية الصحية، بتكلفة تقدر بـ ١٣ مليار دولار أمريكي^{١٢}.

ولمواجهة التحديات الناتجة عن النمو السريع للشريحة السكانية من كبار السن المعرضة للإصابة بأمراض القلب والأوعية الدموية أو السكري أو السمنة، تتجه الحكومة إلى تنمية مشاركة القطاع الخاص في قطاع الرعاية الصحية للتوسع بالخدمات المخصصة لكبار السن وافتتاح مستشفيات ومراكز رعاية صحية جديدة، مع توقع تجاوز نمو إنفاق القطاع الخاص مقارنة بالقطاع الحكومي، حيث تشير التقديرات إلى زيادة إنفاق القطاع الخاص على الرعاية الصحية بمعدل نمو سنوي مركب ٥,٦ ٪ خلال الفترة بين ٢٠٢٠ و٢٠٣٥، مع ارتفاع إنفاق القطاع العام بمعدل نمو سنوي مركب ٤,٦ ٪ خلال نفس الفترة^{١٣}.

وخلال عام ٢٠٢٣، خصصت المملكة ما يقرب من ٥٠ مليار دولار أمريكي للرعاية الصحية والتنمية الاجتماعية، وهو ما يمثل ١٧ ٪ من إجمالي الميزانية، وثاني أكبر ميزانية مخصصة بعد الميزانية المخصصة لقطاع

- ١٧ الميزانية السنوية للمملكة العربية السعودية -تقارير كيه بي أم جي، ومؤسسة النقد العربي السعودي
- ١٨ حلول فيتش، يوليو ٢٠٢١

- ١٩ إدارة التجارة الدولية -الرعاية الصحية، المملكة العربية السعودية، يناير ٢٠٢٤
- ٢٠ صندوق النقد الدولي، قاعدة بيانات آفاق الاقتصاد العالمي، أكتوبر ٢٠٢٢
- ٢١ تقرير شركة بي دبليو سي

الأسواق الأخرى

تتجاوز الفرص والمتغيرات في قطاع الرعاية الصحية أسواق دول مجلس التعاون الخليجي إلى مناطق وأسواق أخرى، ففي منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا، تواجه العديد من البلدان مسارات مماثلة، مثل مصر التي تشير التقديرات لنمو سكانها إلى ١١٤ مليون نسمة بحلول عام ٢٠٢٧، وبالتالي فمن المتوقع نمو معدلات الطلب على خدمات ومرافق الرعاية الصحية بشكل كبير وبالإضافة إلى ذلك، سيؤدي ارتفاع معدلات الإصابة بأمراض الأنماط الغذائية مثل أمراض السمنة والسكري إلى زيادة الضغط على البنية الأساسية لقطاع الرعاية الصحية في البلاد. وبحلول عام ٢٠٣٠، ستحتاج مصر إلى ما لا يقل عن ٣٨,٥٠٠ سرير جديد كحد أدنى باستثمارات تقدر بنحو ٨ إلى ١٣ مليار دولار أمريكي، نصفها تقريبًا سيأتي من القطاع العام. وقد كانت السياحة الطبية أيضًا ضمن أولويات أجندة الحكومة، بدعم من الإجراءات التي اتخذتها لتيسير منح التأشيرات بأسعار مخفضة. ونتيجة لذلك، سيوفر قطاع الرعاية الصحية الخاص في مصر العديد من الفرص المربحة للمطورين والمستثمرين والمشغلين في السنوات القادمة^{٢٤}.

وعلى صعيد قطاع الرعاية الصحية في الكويت، تم تنفيذ خطط التحول الرقمي للقطاع وتوفير الخدمات الطبية عن بُعد لتعزيز كفاءة وجودة خدمات الرعاية الصحية وتسهيل وصول المرضى لكافة الخدمات. كما وضعت الدولة على رأس أولوياتها ضخ الاستثمارات في قطاع الرعاية الوقائية وبرامج الصحة لمعالجة الأمراض المتعلقة بأنماط الحياة.

وفي عُمان، قامت الدولة بتوسيع البنية الأساسية لقطاع الرعاية الصحية عبر الاستثمار في مستشفيات ومنشآت طبية جديدة لتوفير خدمات رعاية صحية فائقة الجودة، ولا سيما، في المناطق الريفية.

وواصلت قطر تطوير قطاع الرعاية الصحية بالاستعانة بالحلول التكنولوجية المبتكرة مثل الذكاء الاصطناعي وخدمات التشخيص الدقيق لتقديم نتائج أفضل وعلاجات أكثر فعالية للمرضى. بالإضافة إلى ذلك، تهدف المبادرات الوطنية مثل استراتيجية قطر للصحة ٢٠٢٢-٢٠٣٣ إلى مواصلة تنمية مهارات العاملين في مجال الرعاية الصحية وتحسين الخدمات المتمركزة حول صحة المريض.

٢٩ تقرير «أومنيا هيلث» من «إنفورما ماركيتس» - نظرة ثاقبة على قطاع الرعاية الصحية في مصر (٢٠٢١).



البحرين

في إطار التوجه العالمي نحو تعزيز الرعاية الصحية، تضع البحرين على رأس أولوياتها تحسين أنماط الحياة الصحية لمواجهة تزايد حالات الإصابة بالأمراض غير المعدية. كما تعمل البحرين على تطوير قطاع الرعاية الصحية بشكل كبير تركيزًا على تحسين البنية الأساسية وتبني أحدث حلول تكنولوجيا الرعاية الصحية، والاستعانة بمفاهيم الحوكمة الاستراتيجية. بالإضافة إلى ذلك، تلعب وزارة الصحة دورًا محوريًا في وضع السياسات الخاصة بتطوير قطاع الرعاية الصحية وتنمية الموارد، إلى جانب مساهمتها في تنمية مشاركة القطاع الخاص في إطار المشروعات القائمة المشتركة بين القطاعين الحكومي والخاص، فضلًا عن ذلك تخصيص أكثر من ٩٪ من إجمالي الميزانية لدعم قطاع الرعاية الصحية منذ عام ٢٠١٩.

وتشير التقديرات إلى وصول معدل النمو السنوي المركب للإنفاق بقطاع الرعاية الصحية بالبحرين إلى ٦,٧٪ خلال الفترة بين عامي ٢٠٢٠ و٢٠٢٢. كما تشير إلى زيادة متوسط حجم الإنفاق بمعدل سنوي ٦,١٪ على مدى السنوات الخمس المقبلة، ليصل إلى ٢ مليار دولار أمريكي بحلول عام ٢٠٢٧، مدفوعًا بعدة عوامل، تتضمن النمو السكاني، مع الزيادة المتوقعة لشريحة كبار السن من ٢,٧٪ في عام ٢٠٢١ إلى ٦,١٪ في عام ٢٠٣١، بالإضافة إلى إطلاق نظام التأمين الصحي الوطني^{٢٥}، وارتفاع تكاليف خدمات الرعاية الصحية^{٢٦}، مع ارتفاع معدل انتشار أمراض السمنة والسكري^{٢٧} الذي من المتوقع ارتفاع معدل انتشاره إلى ١٢,٦٪ بحلول عام ٢٠٤٥^{٢٨}. وعلى الرغم من هذه العوامل، فمن المتوقع أن يظل معدل الإنفاق بقطاع الرعاية الصحية في البحرين ثابتًا عند ١,٦٪ من إجمالي حجم الإنفاق بنفس القطاع على مستوى المنطقة خلال فترة التوقعات^{٢٩}.

وبالمقابل، من المتوقع نمو نسبة الإنفاق بقطاع الرعاية الصحية من الناتج المحلي الإجمالي ليصل إلى ٤,٢٪ خلال عام ٢٠٢٧ مقابل ٣,٨٪ خلال عام ٢٠٢٢، وهو ما يعكس التزام الدولة بزيادة الإنفاق في

قطاع الرعاية الصحية بما يتناسب مع الناتج الاقتصادي الإجمالي. وتُقدر الاحتياجات المتوقعة من أسرة المستشفيات في البحرين بإجمالي ٢,٨٨ سريرًا خلال عام ٢٠٢٧، وهو ما يشير إلى متوسط نمو سنوي قدره ٢٪ منذ عام ٢٠٢٢^{٣٠}.

بالإضافة إلى ذلك، تهدف حكومة البحرين إلى تعزيز جهود التنمية والارتقاء بجودة خدمات الرعاية الصحية من خلال زيادة مشاركة القطاع الخاص في تنمية قطاع الرعاية الصحية بالمملكة، حيث أصدرت المملكة مستجدات تشريعية خلال عام ٢٠١٨ تتيح للأجانب امتلاك مرافق رعاية صحية خاصة بشكل كامل، بالإضافة إلى إطلاق نظام تأمين صحي وطني. وقد أثمر ذلك عن ارتفاع أصول قطاع الرعاية الصحية بالبحرين إلى ٢٩ مستشفى منذ عام ٢٠٢٠، مع نمو نسبة مساهمة القطاع الخاص إلى ٧٥,٩٪^{٣١}، وهي أكبر نسبة مشاركة له في هذا القطاع الحيوي.

٢٨ قاعدة البيانات الإحصائية السنوية لوزارة الصحة في البحرين ٢٠٢٠.

٢٢ صندوق النقد الدولي، قاعدة بيانات آفاق الاقتصاد العالمي، أكتوبر ٢٠٢٢.

٢٣ مجلة أطلس، التأمين الصحي الإلزامي في البحرين، يناير ٢٠٢١.

٢٤ يليس تاووز واتسون، تقرير أسعار خدمات الرعاية الصحية الطبية العالمية لعام ٢٠٢٢.

٢٥ مؤسسة وولد بوبيولشن ريفيو، معدلات السمنة حسب الدولة ٢٠٢٣.

٢٦ أطلس الاتحاد الفيدرالي الدولي للسكري ٢٠٢١.

٢٧ ألبن كابيتال، قطاع الرعاية الصحية في دول مجلس التعاون الخليجي، ٢٠ مارس ٢٠٢٣.

قطاع التعليم

نظرة عامة على القطاع

أحرز قطاع التعليم في دول مجلس التعاون الخليجي تقدّمًا كبيرًا، مدفوعًا بدمج تكنولوجيا الخدمات التعليمية الابتكارية وزيادة استثمارات الحكومة في هذا القطاع. وخلال عام ٢٠٢٣، سجل القطاع نموًا كبيرًا نتج عنه التوقع بتحقيق معدل نمو سنوي مركب قدره ٩,٥٪ حتى عام ٢٠٢٧. وعلى الصعيد الإقليمي، تشير التقديرات إلى نمو سوق التعليم بمعدل سنوي مركب ٥٪ خلال الفترة من ٢٠١٦ إلى ٢٠٢٦. أمّا بالنسبة لسوق التعليم الإلكتروني بدول مجلس التعاون الخليجي، فمن المتوقع أن يحقق نموًا كبيرًا بنحو ٥٦٩ مليون دولار أمريكي بين عامي ٢٠٢١ و٢٠٢٥، وهو ما يمثل معدل نمو سنوي مركب يقارب ١١٪. ويرجع نمو الطلب على الخدمات التعليمية داخل المنطقة إلى عدة عوامل؛ من بينها ارتفاع الشريحة السكانية من الطلاب، وارتفاع مستويات الدخل، فضلًا عن ارتفاع عدد المقيمين غير المواطنين نتيجة للسياسات الحكومية المرنة التي توفر تأشيرات إقامة طويلة الأجل، وهو ما يطرح فرصًا استثمارية جذابة للمستثمرين الدوليين ومشغلي المؤسسات التعليمية.

ويواصل قطاع التعليم في دول مجلس التعاون الخليجي مسيرة النمو على الرغم من التحديات التي يشهدها مثل احتدام المنافسة وارتفاع التكاليف التشغيلية، فمن المتوقع زيادة عدد الطلاب بواقع ١ مليون طالب، ليصل إلى ١٤ مليون طالب بحلول عام ٢٠٢٧، ومن المتوقع أيضًا ارتفاع نسبة الطلاب في مرحلة ما قبل التعليم الابتدائي بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٢,٢٪. وتتصدر المملكة العربية السعودية طليعة أسواق التعليم بدول الخليج من حيث معدلات النمو السريعة، تليها الكويت والإمارات العربية المتحدة. علاوة على ذلك، من المتوقع أن تحقق المدارس الخاصة معدلات نمو أسرع مقارنة بالمدارس العامة، مدفوعة بعدة عوامل تشمل، المرونة للاقتصادية، والزيادة السكانية، وارتفاع مستويات الدخل، وانخفاض الضرائب. وخلال عام ٢٠٢٣، ارتفع حجم الإنفاق في قطاع التعليم بدول مجلس التعاون الخليجي ليصل إلى ١٣,٣٪، مما يعكس التزامهم الراسخ بوضع التعليم على رأس أولوياتهم لتحقيق الاستقرار والنمو الاقتصادي على المدى الطويل^{٣١}، حيث يحظى قطاع التعليم بالمنطقة بمقومات نمو واعدة، مدعومة باستخدام تكنولوجيا الخدمات التعليمية، وإطلاق وتبني المبادرات الحكومية، وارتفاع الطلب على الخدمات التعليمية فائقة الجودة بشكل مستمر.

٣٠ موردور انتليجنس.

٣١ وزارة المالية في المملكة العربية السعودية، وزارة المالية في الإمارات العربية المتحدة،

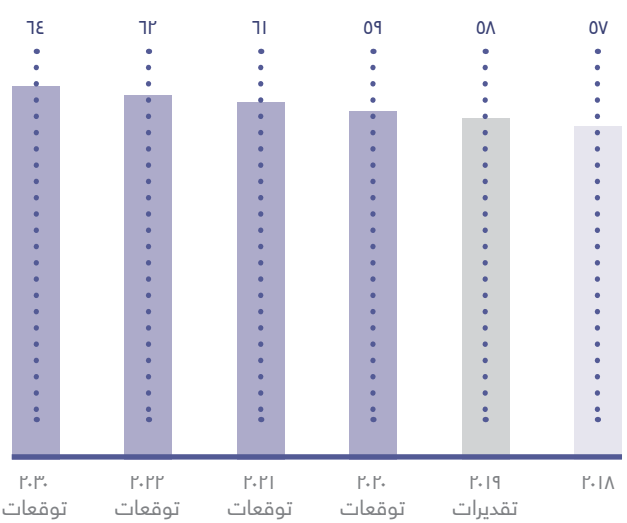
الإنفاق الحكومي الأمريكي، موقع معلومات القطاع العام في المملكة المتحدة، الحكومة

الفيدرالية الألمانية، وزارة المالية لسلطنة عمان، وزارة المالية لقطر، وزارة المالية بالكويت،

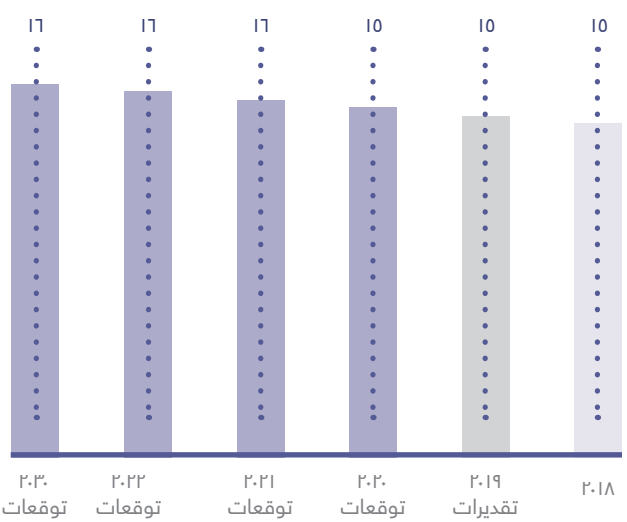
وزارة المالية بالبحرين.

٣٢ صندوق النقد الدولي، البنك الدولي.

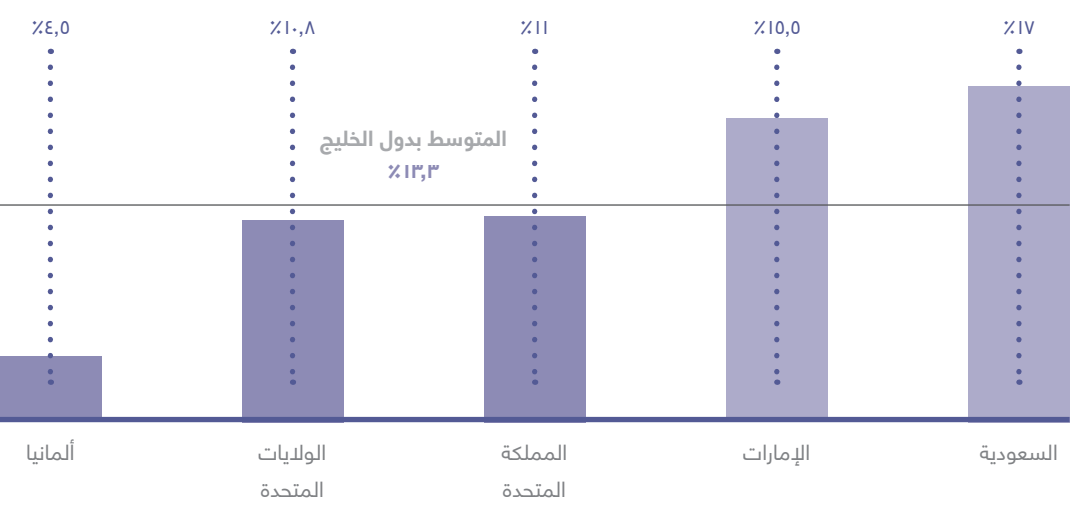
النمو السكاني في دول مجلس التعاون الخليجي (مليون نسمة)^{٣٢}



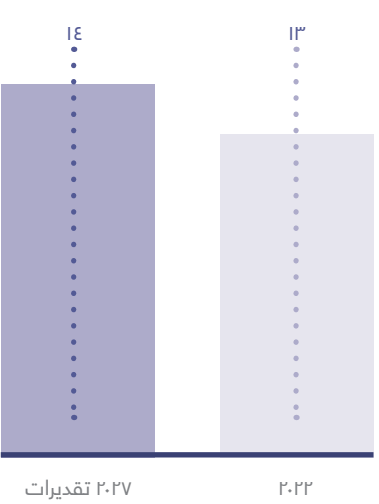
نمو شريحة الطلاب (أقل من خمسة عشر عامًا) في دول مجلس التعاون الخليجي (مليون طالب)^{٣٣}



حجم الإنفاق بقطاع التعليم إلى إجمالي الناتج المحلي (٢٠٢٣)^{٣٣}



إحصائيات قيد الطلاب بالمؤسسات التعليمية بدول مجلس التعاون الخليجي (مليون)^{٣٣}



٣٣ أبلن كايبتال ٢٠٢٣.



الخدمات الخاصة للرعاية والتعليم

شهدت الخدمات الخاصة للرعاية والتعليم في دول مجلس التعاون الخليجي تطورات واسعة مع اهتمام متزايد من قبل المؤسسات الحكومية والتعليمية خلال عام ٢٠٢٣، حيث ركزت هذه المؤسسات على المبادرات المعنية بتوفير الدعم المتكامل وتوفير بيئة تعليمية شاملة لأصحاب الهمم. وتضمنت هذه المبادرات، تنفيذ برامج تعليمية مصممة خصيصًا لأصحاب الهمم، بالإضافة إلى دمج أدوات تكنولوجيا المساعدة بهذه البرامج، وتدريب المعلمين على استخدام أساليب التعليم المتنوعة. بالإضافة إلى ذلك، استمرت جهود التوعية المجتمعية عبر إطلاق حملات تستهدف تعزيز فهم وقبول قدرات أصحاب الهمم استعدادًا لدمجهم بالمجتمع. وقد أثمرت تلك الجهود عن توفير الخدمات الخاصة للرعاية والتعليم فائقة الجودة بدول مجلس التعاون الخليجي لتمكين أصحاب الهمم من النجاح وتنمية قدراتهم والمساهمة بشكل هادف في المجتمع.

خدمات التعليم العالي

سجل قطاع التعليم العالي بدول مجلس التعاون الخليجي معدلات نمو قوية وتحولات جذرية خلال ٢٠٢٣، حيث ركزت مؤسسات التعليم العالي بجميع أنحاء المنطقة على تحسين جودة خدماتها ودمج الحلول الابتكارية ببرامجها التعليمية من خلال تنفيذ العديد من الإصلاحات المتنوعة الهادفة إلى تطوير باقة الخدمات التعليمية والقدرات البحثية. كما ساهم التواجد المباشر للمؤسسات التعليمية الأجنبية المرموقة بدول الخليج في توفير فرص تعليمية متنوعة للطلاب دون الحاجة للسفر إلى

الخارج، خاصة المؤسسات التعليمية التابعة للمملكة المتحدة والولايات المتحدة الأمريكية. علاوة على ذلك، انطلقت خلال الفترة الماضية المزيد من المبادرات المعنية بتعزيز أواصر التعاون بين المجتمع الأكاديمي ومؤسسات تطوير القطاع التعليمي من أجل تصميم برامج متخصصة تستهدف تلبية الاحتياجات دائمة التطور لسوق العمل. ونتيجة لتلك الجهود، نجحت الدول الخليجية في ترسيخ مكانتها بقطاع التعليم العالي، مما ساهم في جذب المزيد من الطلاب على المستويين المحلي والدولي الراغبين في تحقيق التميز الأكاديمي والباحثين عن الفرص المهنية الواعدة في بيئة دائمة التطور وتذخر بالثقافات المتنوعة.

الإمارات العربية المتحدة

يشكل المقيمون غير المواطنين ٨٨,٥٪ من إجمالي سكان دولة الإمارات العربية التي تتصدر طليعة أسواق التعليم على مستوى دول مجلس التعاون الخليجي^{٣٤}. وتركز حكومة دولة الإمارات على خصخصة القطاع العام بما يتماشى مع خططها التعليمية طويلة الأجل، والتي تشمل الخطة الاستراتيجية لوزارة التربية والتعليم ٢٠١٧-٢٠٢١، ورؤية ٢٠٢١، والاستراتيجية الوطنية للتعليم العالي ٢٠٢٠. بالإضافة إلى ذلك، يقوم المجلس الوزاري للتنمية حاليًا بمراجعة مقترحات القانون الاتحادي للتعليم العالي ٢٠٢٠، وهو ما يعكس التزامه بمواصلة تطوير مختلف الجوانب بقطاع التعليم.

بالإضافة إلى ذلك، يتوافد المستثمرون إلى الإمارات بفضل التشريعات التنظيمية المواتية التي هيئت بيئة جاذبة للاستثمار، والتي تضمنت

تشريع قوانين جديدة تسمح بتملك المستثمرين الأجانب للشركات بنسبة ١٠٠٪، مع إتاحة تأشيرة الإقامة لمدة عشر سنوات. تجدر الإشارة إلى أن قطاع التعليم نجح في التعافي من التداعيات المؤقتة المتعلقة بجائحة كورونا، ومن المتوقع أن يحقق نموًا بمعدل سنوي مركب ٢٪ بين عامي ٢٠٢٠ و٢٠٢٥، وهو ما يعزز من فرص جذب المستثمرين^{٣٥}.

وخلال عام ٢٠٢٣، خصصت الحكومة ما يقرب من ٣ مليار دولار أمريكي للإنفاق على تطوير قطاع التعليم وهو ما يمثل ١٥,٥٪ من إجمالي ميزانية الدولة مقابل ١٤,٨٪ خلال عام ٢٠٢٠، متجاوزة مخصصات الولايات المتحدة الأمريكية، والمملكة المتحدة، وألمانيا لقطاع التعليم^{٣٦}. كما يعكس النمو المتوقع لعدد المدارس في دولة الإمارات العربية المتحدة الذي سيصل إلى ١,٣٠٨ مدرسة بحلول عام ٢٠٢٧، المكانة الرائدة للإمارات على مستوى مجلس التعاون الخليجي فيما يتعلق بنمو معدلات الالتحاق بالمدارس. بالإضافة إلى ذلك، حققت دولة الإمارات العربية المتحدة تقدمًا ملحوظًا على صعيد خدمات التعليم الخاص، حيث تعمل المدارس الحكومية على تلبية احتياجات ذوي الهمم سواء على مستوى توفير المعلمين المؤهلين أو على مستوى البرامج التعليمية المتخصصة.

٣٤ جلوبال ميديا إنسايت ٣٦ مايو ٢٠٢٣، الإحصاءات السكانية لدولة الإمارات العربية المتحدة
٢٠٢٣.

٣٥ ألبن كابيتال، قطاع التعليم في دول مجلس التعاون الخليجي، ٢ أغسطس ٢٠٢٣.
٣٦ وزارة المالية بدولة الإمارات العربية المتحدة، بيان الموازنة ٢٠٢٣.

الأسواق الأخرى

أدت الزيادة السكانية في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا والطلب المتزايد على الخدمات التعليمية عالية الجودة إلى زيادة جاذبية الأسواق المجاورة الأخرى للمستثمرين. فعلى سبيل المثال؛ تحتل مصر صدارة التعداد السكاني على مستوى المنطقة ممن هم في سن الالتحاق بالمدارس، حيث تجاوز عدد هذه الشريحة أكثر من ٢٣ مليون طالب خلال عام ٢٠٢٠، ومن المتوقع ارتفاعه إلى ٣٤ مليون طالب بحلول عام ٢٠٣٠. وفي الوقت نفسه، من المتوقع أن تزيد نسبة الالتحاق بالمدارس الخاصة بمعدل نمو سنوي مركب يبلغ ٦,٣ ٪ بين عامي ٢٠٢٠ و ٢٠٣٠. كما تتطلع شريحة أكبر من السكان إلى الاستفادة من خيارات التعليم عالية الجودة مقارنةً بالتعليم الحكومي. وخلال عام ٢٠٢٠، ألغت الحكومة قرار تحديد سقف تملك المستثمرين الأجانب في شركات المدارس الخاصة والدولية البالغ ٢٠٪، مما جعل فرص الاستثمار في هذا القطاع أكثر ملاءمة للمستثمرين. وخلال السنوات القادمة، ستتحول مصر إلى واحدة من أكثر أسواق الشرق الأوسط جذبًا للمستثمرين الراغبين في ضخ استثماراتهم بقطاع التعليم في المنطقة^{٤٤}.

تشمل الأسواق الأخرى أيضًا سلطنة عُمان، والتي تتبنى مجموعة من المبادرات الفعالة الهادفة إلى تحديث البنية الأساسية لقطاع التعليم وتطوير البرامج الدراسية لمواكبة أعلى المعايير الدولية. وفي إطار رؤية عمان ٢٠٤٠ والاستراتيجية الوطنية للتعليم ٢٠٤٠، أعطت الدولة الأولوية للاستثمار في التدريب المهني والتعليم الفني لسد الفجوة بين المهارات التعليمية واحتياجات سوق العمل.

كما شهد قطاع التعليم في دولة قطر طفرة هائلة على صعيد تعزيز الشراكة الاستراتيجية بين القطاعين الحكومي والخاص، مما أثمر عن تعزيز الابتكار والتنوع على مستوى الخدمات التعليمية المقدمة. كما ساهمت رؤية قطر ٢٠٣٠ في تشكيل مؤسسات بحثية ومراكز تميز تضاهي أعلى المستويات العالمية.

أما دولة الكويت، فقد انصب تركيزها في تحسين جودة التعليم العالي من خلال الحصول على الاعتمادات الدولية وإبرام الشراكات الاستراتيجية مع الجامعات الدولية الشهيرة. كما تشجع الدولة على استمرارية التعليم والتطوير المهني لمواكبة احتياجات السوق دائمة التطور.

٤٤ كوليرز إنترناشيونال - نظرة عامة على قطاع التعليم في مصر في مراحل التعليم الأساسي ٢٠٢٣-١٢.



من ٣٠,٠٠٠ مدرسة وكلية ومؤسسة إضافية^{٤٥}. واعتبارًا من أبريل ٢٠٢٣، أدرجت المملكة العربية السعودية ١١ مشروعًا تعليميًا جديدًا في إطار الشراكة بين القطاعين العام والخاص، بما في ذلك تشغيل وصيانة ستة كليات متميزة، وتوسيع المدارس الداخلية للتعليم الخاص، وبناء وتجهيز المستشفيات الجامعية، والتعاون مع القطاع الخاص لتطوير البنية الأساسية للجامعة السعودية الإلكترونية^{٤٦}.

وفي يناير ٢٠٢٠، أعلنت الحكومة عن توقيع صفقات استثمارية بقيمة إجمالية ٧٧٣ مليون دولار أمريكي لدعم المشاركة الأجنبية في قطاع التعليم من خلال عوامل التركيبة السكانية الجاذبة في المملكة، والاهتمام المتزايد بالتعليم الخاص من المواطنين، فضلًا عن زيادة اعتماد وتبني المناهج التعليمية الدولية^{٤٧}. كما قامت حكومة المملكة بإطلاق برنامج تنمية القدرات البشرية خلال عام ٢٠٢١، وهو أحدث برنامج ضمن سلسلة الإصلاحات التي قامت بها، والذي يشمل خطة عمل حديثة ومجموعة من الأهداف المنشودة لقطاع التعليم على مستوى المملكة، للمساهمة في مضاعفة أعداد الطلاب المسجلين في المؤسسات التعليمية الخاصة من ١٢ ٪ إلى ٢٥ ٪ بحلول عام ٢٠٣٠.

ورغم قوة التحسينات القائمة، تواصل الحكومة السعودية دعم مشاركة القطاع الخاص والمستثمرين الأجانب في قطاع التعليم. كما تعكس الإصلاحات التي قامت بها الحكومة مثل رفع حدود التملك الأجنبي لمؤسسات قطاع التعليم إلى ١٠٠ ٪، وتشريع قوانين جديدة لتشجيع الشراكة بين القطاعين العام والخاص في قطاع التعليم، ورفع حظر تسجيل الوالدين السعوديين لأطفالهم في مدارس دولية خاصة حرصًا على تنمية هذا القطاع الحيوي. ونتيجة لتلك الإصلاحات، ارتفعت قيمة قطاع التعليم الخاص والدولي في المملكة العربية السعودية إلى ١٢ مليار دولار أمريكي تقريبًا خلال عام ٢٠٢٣^{٤٨}.

المملكة العربية السعودية

تمتلك المملكة العربية السعودية أكبر سوق تعليمي على مستوى المنطقة، حيث يمثل سكان المملكة ٦٠ ٪ من إجمالي سكان دول مجلس التعاون الخليجي، وهو ما يطرح فرصًا استثمارية جذابة بهذا القطاع الواعد. ولتلبية الطلب المتزايد على الخدمات التعليمية، قامت حكومة المملكة بتكثيف جهود التوسع بالبنية الأساسية للمؤسسات التعليمية، وذلك من خلال زيادة دعم مشاركة القطاع الخاص في قطاع التعليم بشكل أساسي. وبموجب مشروع الشراكة بين القطاعين العام والخاص في المنطقة الغربية، من المقرر بناء ١٢٠ مدرسة جديدة، بهدف توفير الخدمات التعليمية لنحو ١٠٠ ألف طالب، على أن يتم الانتهاء منها بنهاية عام ٢٠٢٤^{٤٩}.

وخلال عام ٢٠٢٣، قامت المملكة بتخصيص ٥٠ مليار دولار أمريكي؛ أي ما يعادل ١٧ ٪ من إجمالي ميزانية المملكة، للتوسع بالبنية الأساسية لقطاع التعليم^{٥٠}، والذي يضم حاليًا أكثر من ٥٠ جامعة عامة وخاصة، وأكثر من ٢٧,٤٥٥ مدرسة وفق إحصائيات عام ٢٠٢١^{٥١}، مع التخطيط لإنشاء أكثر

٣٧ أريبيان بزنس، "كيف تتجه المملكة العربية السعودية إلى القطاع الخاص لتعزيز قطاع التعليم"، ١١ يناير ٢٠٢١.

٣٨ وزارة المالية في المملكة العربية السعودية - بيان الميزانية ٢٠٢٣.

٣٩ تقرير مؤسسة النقد العربي السعودي (٢٠٢١).

٤٠ عن المملكة العربية السعودية - قطاع التعليم، سفارة المملكة العربية السعودية

٤١ زاوية، "السعودية تعلن عن إطلاق ١١ مشروعًا بقطاع التعليم ضمن برنامج الشراكة بين القطاعين العام والخاص"، ٦ أبريل ٢٠٢٣.

٤٢ مجموعة أكسفورد للأعمال.

٤٣ يو كابيتال - قطاع التعليم بدول مجلس التعاون الخليجي، ٢٦ يونيو ٢٠٢٢.

تقرير المسؤولية البيئية والاجتماعية والحوكمة

إفصاحات سوق دبي المالي

تعتبر الاستدامة وتعزيز التغيير الاجتماعي من الأولويات الرئيسية لاستراتيجية الأعمال الشاملة لأمانات، حيث تستند جميع قراراتها باستمرار وفقاً للممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة.



تقرير المسؤولية البيئية والاجتماعية والحوكمة

الممارسات البيئية

تعدّ الآثار البيئية لشركة أمانات غير جوهرية نظرًا لطبيعة نشاط عملها كشركة متخصصة في الاستثمارات المالية، وفريق العمل الذي يتألف من ٢١ موظف فقط. ويقع مقر عملها في مساحة مكتبية مستأجرة ضمن مبنى إداري، وهو ما ساهم في خفض تكاليف استهلاك المياه والطاقة، حيث يتم احتسابهم كدفعة واحدة مستقطعة من قيمة الإيجار.

أما فيما يتعلق بالتأثير البيئي المباشر للشركة على صعيد انبعاثات النطاق ١، تمتلك الشركة سيارتين وتقوم باستئجار سيارة أخرى لرحلات وتنقلات العمل، وبالنسبة لاستهلاك المياه، يتم احتسابه من خلال البيانات التي يتم قراءتها على عداد المياه.

كثافة الانبعاثات E2.			
مؤشر	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢١
E2.1	٢,٨٠٣	غير متاح	غير متاح
E2.2	غير متاح	غير متاح	غير متاح
استهلاك الطاقة E3.			
E3.1	٢٨,٦٠٠	غير متاح	غير متاح
E3.2	غير متاح	غير متاح	غير متاح
كثافة الطاقة E4.			
E4.1	١,١٤٤	غير متاح	غير متاح
E4.2	غير متاح	غير متاح	غير متاح
E4.3	غير متاح	غير متاح	غير متاح
مزيج الطاقة E5.			
E5.1	غير متاح	غير متاح	غير متاح
E5.2	غير متاح	غير متاح	غير متاح

انبعاثات الغازات الدفيئة E1.			
مؤشر	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢١
E1.1	٧٠,٠٧٦	غير متاح	غير متاح
E1.2	غير متاح	غير متاح	غير متاح
E1.3	غير متاح	غير متاح	غير متاح
E1.4	يرجى توضيح الاستثمارات، والمبادرات، والمشروعات التي تم تنفيذها لتقليل الانبعاثات الكربونية	يرجى الرجوع إلى التقارير السنوية الموحدة	

١ النطاق ١: تم احتساب انبعاثات الغازات الدفيئة للنطاق ١ باستخدام معايير قياس الكربون التي نشرتها وزارة البيئة والغذاء والشئون الريفية (DEFRA) في يونيو ٢٠٢٣



إدارة ومراقبة مخاطر تغير المناخ E9.			
مؤشر	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢١
E9.1	هل يقوم مجلس الإدارة/فريق الإدارة بمراقبة و/أو إدارة الجهود المتعلقة بالتخفيف من والتكيف مع تغير المناخ ومخاطر تغير المناخ؟ إذا كانت الإجابة نعم، يرجى التوضيح		
E9.2	يرجى توضيح الجهود المتعلقة بالتخفيف من والتكيف مع تغير المناخ ومخاطر تغير المناخ التي قامت الشركة بتحديدها على المدى القريب، والمتوسط والبعيد.		
E9.3	يرجى توضيح الإجراءات التي تتخذها الشركة لتحديد وتقييم المخاطر المتعلقة بالمناخ		
E9.4	يرجى توضيح المردود الإيجابي لجهود التخفيف من والتكيف مع تغير المناخ ومخاطر تغير المناخ على أنشطة الشركة واستراتيجيتها وخطتها المالية		
E9.5	إجمالي المصروفات التي تم تخصيصها بشكل دوري لتطوير البنية الأساسية والمنتجات وتعزيز المرونة المؤسسية المتعلقة بالمناخ		
E9.6	يرجى توضيح الأهداف الخاصة بتقليل انبعاثات الغازات الدفيئة (النطاق ١ ، ٢، و ٣) والمخاطر ذات الصلة		
E9.7	يرجى مشاركتنا بالإجراءات التي اتخذتها الشركة لمواءمة أهدافها مع "استراتيجية الإمارات للحياة المناخية ٢٠٥٠". هل لديكم أهداف واضحة ومحددة للوصول بصافي الانبعاثات إلى الصفر؟		

التنوع البيولوجي E10.			
مؤشر	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢١
E10.1	يرجى مشاركة عدد المواقع التشغيلية المملوكة و/أو المدارة و/أو المستأجرة في/أو بجوار المناطق المحمية أوالمناطق ذات التنوع البيولوجي العالي.		
E10.2	يرجى توضيح أبرز الآثار الناتجة عن أنشطة ومنتجات وخدمات الشركة على التنوع البيولوجي.		

تقرير المسؤولية البيئية والاجتماعية والحوكمة

المياه والنفايات السائلة E6.			
مؤشر	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢١
E6.1	إجمالي كمية المياه المسحوبة		
E6.2	إجمالي كمية المياه التي يتم تصريفها		
E6.3	إجمالي كمية المياه التي يتم استهلاكها – لترات من مياه المرافق		
E6.4	المياه التي يتم إعادة تدويرها		
E6.5	يرجى توضيح الاستثمارات، والمبادرات، والمشروعات التي تم تنفيذها لتقليل استهلاك المياه وزيادة استهلاك المياه المعاد تدويرها		

النفايات E7.			
مؤشر	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢١
E7.1	إجمالي كمية النفايات الناتجة عن الاستهلاك (مقسمة إلى نفايات خطرة وغير خطرة إن أمكن)		
E7.2	إجمالي كمية النفايات المحولة من المطامر (مقسمة إلى نفايات خطرة وغير خطرة إن أمكن)		
E7.3	إجمالي كمية النفايات المحولة إلى المطامر (مقسمة إلى نفايات خطرة وغير خطرة إن أمكن)		
E7.4	عدد مرات وحجم التسربات النفطية (إن وجدت)		
E7.5	يرجى توضيح الاستثمارات، والمبادرات، والمشروعات التي تم تنفيذها لتقليل النفايات الناتجة عن الاستهلاك، وزيادة معدل تدوير النفايات		

الإدارة البيئية E8.			
مؤشر	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢١
E8.1	هل تتبنى الشركة سياسة رسمية لتطبيق الممارسات البيئية؟		
E8.2	هل تتبنى الشركة سياسات محددة لتقليل النفايات أو ترشيد استهلاك المياه والطاقة، و/أو إعادة التدوير؟		
E8.3	هل تتبنى الشركة نظم معروفة لإدارة الطاقة والبيئة مثل ISO١٤٠٠١ و ISO٥٠٠٠١؟		
E8.4	هل تمتلك الشركة أهداف واضحة ومحددة فيما يتعلق بتطبيق الممارسات البيئية وترشيد استهلاك المياه والطاقة وتقليل النفايات؟		
E8.5	يُرجى توضيح أي غرامات تم تطبيقها (أكثر من ١٠ آلاف دولار أمريكي) نتيجة لعدم الامتثال للوائح والقوانين المتعلقة بإدارة البيئة خلال فترة الإفصاح الأخيرة		

هيكل الموظفين

يعد التنوع والشمول من الركائز الأساسية لقواعد الأخلاق المهنية لاستراتيجية أمانات، حيث تحرص الشركة على تعزيز تلك المباديء في جميع أنشطتها، بما في ذلك الأشخاص الذين توظفهم.

تقسيم الموظفين S3.			
مؤشر	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢١
S3.1	٢١	٢٦	٢٥
	٥	٧	٨
	٪٢٤	٪٢٧	٪٣٢
	١٦	١٩	١٧
	٪٧٦	٪٧٣	٪٦٨
	٠	٠	١
	٪٠	٪٠	٪٤
	١٨	٢١	١٨
	٪٨٦	٪٨١	٪٧٢
	٣	٥	٦
	٪١٤	٪١٩	٪٢٤
	١٩	٢٢	٢١
	٪٩٠	٪٨٥	٪٨٤
	٢	٤	٤
	٪١٠	٪١٥	٪١٦
S3.2	٠	٠	٠
	٠	٠	٠
	٠	٠	٠
	٠	٠	٠
	٠	٠	٠
	٠	٠	٠
	٠	٠	٠
	٠	٠	٠
S3.3	٥	٣	٢
	٣	٢	١
S3.4	٪١٤	٪٨	٪٤
	٢	١	١
	٪١٠	٪٤	٪٤
	١	١	٠
	٪٥	٪٤	٪٠
	٣	٢	١
	٢	١	١
	١	١	٠



تقرير المسؤولية البيئية والاجتماعية والحوكمة

الممارسات الاجتماعية

انطلاقًا من مكانتها المرموقة على مستوى المنطقة باعتبارها أكبر شركة استثمارية متكاملة في قطاعي الرعاية الصحية والتعليم؛ تهدف أمانات إلى بناء مجتمع مزدهر بما يضمن وصول جميع الفئات إلى خدمات التعليم والرعاية الصحية فائقة الجودة. وعلى خلفية ذلك، تتعاون الشركة مع شركاء استراتيجيين ممن يشاركون معها نفس الرؤية والالتزام بالقيم والأخلاقيات الاجتماعية، ويحرصون على

نسبة راتب الرئيس التنفيذي S1.			
مؤشر	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢١
S1.1	٣,٨ مرة ^٢	١٠,٥ مرة	٩,٦ مرة
S1.2	هل تقوم الشركة بالإبلاغ عن هذه النسبة للجهات التنظيمية المعنية؟ نقوم بالإبلاغ عن هذه النسبة في تقارير الإفصاح عن الممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة		

^٢ استقال الرئيس التنفيذي من منصبه في ١٥ مارس عام ٢٠٢٣.

الدوران الوظيفي والتعيينات الجديدة. S4			
مؤشر	٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢٣
S4.1	١٧%	٢٧%	٢٦%
	٠%	١٣%	٢٣%
	٢٤%	٢٣%	٢٣%
	٠%	٠%	٦٧%
	١٠٠%	٢٠٠%	٠%
S4.2	١٧%	٣١%	٢٦%
	٠%	٠%	٢٥%
S4.3	٠%	٠%	٠%
	٠%	٠%	٠%
	٠%	٠%	٠%
S4.4	٨	٧	١
	٣	٠	٠
	٥	٧	١

التنوع والمساواة بين الجنسين S5			
مؤشر	٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢٣
--	٢٧	٢٩	٢٦
S5.1	١٩	٢٢	١٨
	٧٠%	٧٦%	٦٩%
	٨	٧	٨
	٣٠%	٢٤%	٣١%
S5.2	١٥	١٨	١٦
	٥٦%	٦٢%	٦٢%
	٨	٧	٨
	٣٠%	٢٤%	٣١%
	٤	٤	٢
S5.3	١٥%	١٤%	٨%
	٠	٠	٠
	٠%	٠%	٠%
S5.4	٧٨%	٧٨%	٧٢%
S5.5	غير متاح	غير متاح	توفر أمانات مزايا إضافية للموظفات منها زيادة إجازة الأمومة إلى ٤ أشهر وتوفير المرونة للموظفات الأمهات

حقوق الإنسان وصحة وسلامة الموظفين

تؤمن أمانات بأهمية توفير بيئة عمل آمنة لموظفيها، بما يضمن حصول كل موظف على حقوقه كاملة وفرص متكافئة. وتحقق الشركة ذلك من خلال التنفيذ الدقيق والالتزام الجاد بجميع السياسات والبروتوكولات الواردة بدليل الموظفين، وقواعد الأخلاق المهنية وسياسية الإبلاغ عن المخالفات والتي توضح بالتفصيل مسؤوليات الموظفين والسلوكيات المتوقعة منهم بمكان العمل وإجراءات تقديم الشكاوى.

حقوق الإنسان S6	
مؤشر	أداء ٢٠٢٣
هل تتبنى الشركة سياسات لمنع التحرش والتمييز؟	نعم، يتم إدارة سياسات منع التحرش والتمييز عبر تطبيق الإرشادات الواردة بدليل الموظفين
هل تتبنى الشركة آلية رسمية لتقديم الشكاوى؟	نعم، يتم اتباع آليات تقديم الشكاوى الواردة بدليل الموظفين، وقواعد الأخلاق المهنية، وسياسة الإبلاغ عن المخالفات
هل تتبع الشركة سياسات منع عمالة الأطفال و/أو العمل القسري؟	تلتزم أمانات التزامًا جادًا بالضوابط الواردة بقانون العمل بدولة الإمارات العربية المتحدة
هل تتبع الشركة سياسات حقوق الإنسان؟	تلتزم أمانات بتوضيح المسائل المتعلقة بحقوق الإنسان ضمن دليل الموظفين
هل توفر الشركة تدريبات للموظفين حول ممارسات حقوق الإنسان والسياسات الداخلية ذات الصلة؟	لا

وعلى صعيد الصحة والسلامة المهنية، لا يتعرض موظفو أمانات لأحداث قد تهدد سلامتهم أو تتسبب لهم في التعرض لإصابات أو وفيات وذلك نظرًا لطبيعة العمل بالشركة باعتبارها مؤسسة مالية.

المهنية الصحة والسلامة S7			
مؤشر	٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢٣
هل تتبع الشركة سياسة الصحة والسلامة المهنية؟	نعم، تلتزم أمانات بتوضيح السياسات الخاصة بالصحة والسلامة المهنية في دليل الموظفين		
هل تعتمد الشركة أنظمة إدارة الصحة والسلامة المعترف بها مثل ISO٤٥٠١؟	لا، لا تعتمد الشركة أنظمة إدارة الصحة والسلامة المعترف بها مثل ISO٤٥٠١، حيث أنها تلتزم بتطبيق قوانين دولة الإمارات العربية المتحدة المعنية بالصحة والسلامة المهنية		
يرجى مشاركة إجمالي عدد الموظفين والمقاولين (إن وجد) العاملين في ساعات العمل الرسمية	١٨٧,٥	١٩٥	١٥٧,٥
يرجى مشاركة إجمالي وفيات الموظفين	٠	٠	٠
يرجى مشاركة إجمالي إصابات العمل التي يتعرض لها الموظفين	٠	٠	٠
يرجى مشاركة معدل تكرار إصابات العمل التي يتعرض لها الموظفين	٠	٠	٠
يرجى مشاركة إجمالي التدريبات المقدمة للموظفين حول الصحة والسلامة المهنية	٠	٠	٠

يتم تقدير هذه الحسابات عن طريق ضرب العدد الإجمالي للموظفين والمقاولين/الاستشاريين بدوام كامل في ٧,٥ ساعة.

وعلى صعيد المشاركة المجتمعية، تلتزم أمانات بالتركيز على الاستثمار في المشروعات التي تراعي المعايير الاجتماعية لتحقيق مردود إيجابي بالمجتمعات التي تحتضن استثماراتها وتعظيم القيمة للمساهمين.

المشاركة المجتمعية S8			
مؤشر	٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢٣
يرجى مشاركة إجمالي المبالغ التي تم استثمارها في المجتمعات المحيطة بأعمال الشركة، بما في ذلك الأعمال الخيرية والتبرعات ورعاية الفعاليات والمبادرات.	٠	٠	٠
إجمالي عدد الموظفين المشاركين في الأعمال التطوعية خلال الفترة المشمولة بالتقرير.	٠	٠	٠

تنوع مجلس الإدارة. G1.				
مؤشر	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢١	
--	٧	٧	٧	إجمالي عدد أعضاء مجلس الإدارة
G1.1	٦	٥	٥	إجمالي عدد مقاعد مجلس الإدارة التي يشغلها الرجال
	٪٨٦	٪٧١	٪٧١	نسبة مقاعد مجلس الإدارة التي يشغلها الرجال
	١	٢	٢	إجمالي عدد مقاعد مجلس الإدارة التي يشغلها السيدات
	٪١٤	٪٢٩	٪٢٩	نسبة مقاعد مجلس الإدارة التي يشغلها السيدات
--	٢	٤	٤	إجمالي عدد رؤساء اللجان
G1.2	٢	٣	٣	إجمالي عدد رؤساء اللجان الرجال
	٪١٠٠	٪٧٥	٪٧٥	نسبة رؤساء اللجان الرجال
	٠	١	١	إجمالي عدد رؤساء اللجان من السيدات
	٪٠	٪٢٥	٪٢٥	نسبة رؤساء اللجان من السيدات
استقلالية مجلس الإدارة. G2.				
G2.1	نعم			هل تحظر الشركة على الرئيس التنفيذي تولي منصب رئيس مجلس الإدارة؟
G2.2	٦	٧	٧	يرجى مشاركة إجمالي مقاعد مجلس الإدارة التي يشغلها أعضاء مستقلون
	٪٨٦	٪١٠٠	٪١٠٠	نسبة مقاعد مجلس الإدارة التي يشغلها أعضاء مستقلون
المفاوضات الجماعية. G3.				
G3.1	غير متاح			يرجى مشاركة إجمالي عدد موظفي الشركة الذين يحظون بتغطية اتفاقية (اتفاقيات) المفاوضات الجماعية

إدارة سلسلة التوريد

قامت أمانات بوضع سياسة محددة للمشتريات، لضمان تعزيز المساءلة والامتثال لقواعد السلوك المهني، بالإضافة إلى ترشيد التكاليف وتحسين الجودة أثناء إدارة المخاطر، فضلاً عن تعزيز العلاقات مع الموردين. وتشمل سياسة المشتريات بعض الممارسات والمسؤوليات الواردة بقواعد السلوك المهني بما في ذلك الاتفاقيات، وعمليات إنشاء حسابات الموردين، وتوقيعات اتفاقيات عدم الإفصاح. لا تقوم أمانات بإلزام الموردين بالامتثال بقواعد السلوك المهني بشكل رسمي، كما لا يتم إجراء أي عمليات مراجعة على الأداء البيئي والاجتماعي المتعلقة بأنشطة الموردين، ومع ذلك، يتعين على الموردين الالتزام بالمتطلبات المنصوص عليها بالسياسة.

إدارة سلسلة التوريد. G4			
مؤشر	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢١
G4.1	هل يتعين على البائعين أو الموردين الالتزام بقواعد مهنية محددة؟		
G4.2	نعم		
	نعم	نعم	نعم
G4.3	ما هي نسبة الموردين المعتمدين سابقًا وملتزمين بقواعد السلوك المهني؟		
	غير متاح	غير متاح	غير متاح
G4.4	يرجى مشاركة عدد الموردين الذين خضعوا لمراجعة المعايير البيئية خلال الفترة المشمولة بالتقرير		
	غير متاح	غير متاح	غير متاح
G4.5	يرجى مشاركة عدد الموردين الذين خضعوا لمراجعة المعايير الاجتماعية خلال الفترة المشمولة بالتقرير		
	غير متاح	غير متاح	غير متاح
G4.6	يرجى مشاركة عدد الموردين الجدد الذين تلقوا إنذارات نتيجة وجود مخالفات أثناء فحص المعايير البيئية/الاجتماعية		
	غير متاح	غير متاح	غير متاح

تقرير المسؤولية البيئية والاجتماعية والحوكمة

الحوكمة

تم تصميم هيكل حوكمة أمانات لضمان المراقبة المنهجية لأعمال وأنشطة الشركة. وتقوم أمانات بتطبيق إطار الحوكمة الصارم من خلال الإشراف القوي للجان التابعة لمجلس الإدارة مثل لجنة التدقيق والمخاطر والامتثال، ولجنة الترشيحات والأجور، بالإضافة إلى فريق التدقيق الداخلي ومسؤول الامتثال.

مجلس إدارة

تم تحديد مسؤوليات مجلس الإدارة في قواعد الحوكمة الخاصة بالشركة. وتشمل واجبات أعضاء مجلس الإدارة، إلى جانب الرقابة

العامّة على الحوكمة، تأسيس ومراقبة إطار لإدارة المخاطر بالمجموعة وإصدار تقرير الحوكمة، بالإضافة إلى تحديد برامج التطوير الملائمة لضمان دعم أعضاء المجلس بالمهارات اللازمة لأداء واجباتهم بكفاءة وفعالية.

ويتكون مجلس إدارة أمانات من سبعة أعضاء. ومع وجود سيدة ضمن أعضاء المجلس، فإن أمانات تلتزم بالحد الأدنى من المتطلبات المتمثلة في وجود سيدة واحدة على الأقل في مجلس الإدارة (عضوة واحدة على الأقل).



ممارسات الاستدامة

بشأن أهداف التنمية المستدامة ويتضمن توصيات البروتوكول الخاص بخفض انبعاثات الغازات الدفيئة. وتقوم جميع الأطراف المعنية بمراجعة إفصاحات الاستدامة الخاصة بأمانات والموافقة عليها قبل إصدارها، ولا يتم الاستعانة بمدقق خارجي لاعتماد أو التصديق على هذه الإفصاحات.

ممارسات الاستدامة G7.			
مؤشر	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢١
G7.1	نعم	نعم	نعم
G7.2	نعم	نعم	نعم
G7.3	نعم	غير متاح	غير متاح
G7.4	ساعات	غير متاح	غير متاح
الاعتماد الخارجي G9.			
G9.1	لا	لا	لا

الأخلاق المهنية ومكافحة الفساد

تتبع أمانات سياسة صارمة لمكافحة الرشوة والفساد تهدف إلى حظر الممارسات الفاسدة وغير القانونية والحد من مخاطرها. تنطبق هذه السياسة على الشركات التابعة لأمانات سواء المملوكة بالكامل أو بحصة الأغلبية، كما تنطبق هذه السياسة على جميع المدراء والمسؤولين والموظفين بدوام جزئي وكامل، والموظفين

المعارين وأي شخص يعمل نيابة عن الشركة. جدير بالذكر أنه لم يتم اتخاذ أي إجراءات تصحيحية بشأن أي حالات فساد خلال السنوات الثلاث الماضية. ولضمان عدم حدوث أي ممارسات فاسدة أو غير قانونية بالمستقبل، يخضع فريقنا للتدريب على الامتثال لقواعد الأخلاق المهنية.

الأخلاق المهنية ومكافحة الفساد G5.			
مؤشر	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢١
G2.1	نعم	نعم	نعم
G2.1	٪١٠٠	٪١٠٠	٪١٠٠
G2.2	٠	٠	٠
G2.1	غير متاح	غير متاح	غير متاح

أمن البيانات

تلتزم أمانات بتنفيذ سياسة خصوصية البيانات لضمان حماية البيانات الشخصية الخاصة بالموظفين والأطراف الثالثة مثل الموردین والعلماء التي تستخدمها وتحفظ بها، ولضمان التعامل معها بطريقة قانونية ونزيهة وعادلة.

أمن البيانات G6.			
مؤشر	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢١
G6.1	نعم	نعم	نعم
G6.2	نعم	لا	لا
G6.3	٠	٠	٠



الحوكمة

تتبنى أمانات إطارًا قويًا للحوكمة
والرقابة الداخلية يطبق أفضل
المعايير الدولية التي تهدف إلى
حماية مصالح جميع الأطراف
ذات العلاقة

الحوكمة

المقدمة

تشكّل الحوكمة حجر الأساس لجميع أعمال وأنشطة أمانات؛ انطلاقاً من عقيدة الشركة بأن تطبيق إطار حوكمة قوي يمكنها من تعظيم القيمة للمساهمين وجميع الأطراف ذات العلاقة بصفة مستدامة على المدى الطويل. ويعد هذا الإطار الركيزة المحورية لاستراتيجية النمو التي تتبناها الشركة، والمعيّار الرئيسي لجميع قراراتها ومبادئها التوجيهية. وقد صممت أمانات إطار الحوكمة بعناية فائقة، حيث اتخذت من التجارب والمناهج الدولية ذات الصلة أساساً لصياغة هذا الإطار، مع مراعاة امتثاله الصارم بكافة القوانين ولوائح الجهات الرقابية والتنظيمية المقررة، فضلاً عن توافقه مع نموذج الأعمال الذي تتبناه ومؤشرات النمو المالي والتشغيلي المستهدفة. وقد أثمرت هذه الجهود عن تبني أمانات إطاراً فريداً للحوكمة، يحدد بوضوح المعايير والضوابط الداخلية التي تحمي مصالح جميع الأطراف ذات العلاقة.

إطار الحوكمة

تحرص أمانات على تطوير وتحديث إطار الحوكمة الذي تتبناه بصفة مستمرة وفق القوانين واللوائح المقررة بهيئة الأوراق المالية والسلع في دولة الإمارات العربية المتحدة، بما يشمل قرار رئيس مجلس إدارة هيئة الأوراق المالية والسلع رقم (٣ ر.م/٢٠٢٠) وقرار رئيس مجلس إدارة الهيئة رقم (٦ ر.م/٢٠٢٢) الصادر بشأن دليل حوكمة الشركات المساهمة) قواعد حوكمة الشركات المقررة لدى هيئة الأوراق المالية والسلع، وكذلك القواعد واللوائح الصادرة عن سوق دبي المالي. وقد تم تشكيل العديد من اللجان التابعة بصورة مباشرة لمجلس إدارة أمانات، وهي؛ (لجنة التدقيق والمخاطر والامتثال، لجنة الترشيحات والأجور، لجنة الاستثمارات والتخطيط الاستراتيجية).

تقوم أمانات بتطبيق إطار الحوكمة الصارم الذي تتبناه، من خلال الإشراف القوي لمجلس الإدارة ومختلف لجانته التابعة، وفريق الإدارة العليا، وفرق التدقيق الداخلي والامتثال. ويحدد إطار الحوكمة بوضوح المسؤوليات والواجبات والممارسات والإجراءات الواجبة، الموضحة بصورة وافية في تقرير الحوكمة.

أبرز المستجدات خلال عام ٢٠٢٣

واصلت أمانات خلال عام ٢٠٢٣ تعاونها الوثيق مع المساهمين، ووضع خطط استباقية لمواكبة أي مستجدات محتملة مع تخصيص الموارد اللازمة لشؤون الحوكمة، فضلاً عن الحفاظ على قنوات التواصل مع جميع الأطراف ذات العلاقة، وتطوير السياسات بحسب الاقتضاء، بما في ذلك أطر العمليات التشغيلية المقررة بالشركات التابعة لأمانات. مع ذلك، واصل مجلس الإدارة وفريق الإدارة التنفيذية بشركة أمانات التزامهم المتجدد بأعلى مستويات الشفافية على صعيد الإفصاح عن الأحداث والقرارات الجوهرية، وتوضيح كل الأمور ذات الصلة بخطط الشركة والنتائج المالية والتشغيلية ومستجدات تنفيذ الأهداف الاستراتيجية التي تتبناها.

وقد تضمنت أبرز المستجدات أيضاً، نجاح الشركة في التوسع بقنوات الاتصال التابعة، والتي تصدر جميع تقارير الإفصاح الدورية حول مستجدات الصفقات والمعاملات الجوهرية والأهداف الاستراتيجية للاستثمارية، بالإضافة إلى الإصدار الدوري للنتائج المالية والتشغيلية للشركات التابعة، والمستجدات السوقية وأداء أسهم الشركة، وتأثير تغيرات المشهد الاقتصادي على أنشطة واستثمارات الشركة، إلى جانب التحليل المعمق لحالة القطاعات التي تعمل بها الشركة، ومردود ذلك على تحديث الاستراتيجية الاستثمارية للشركة على المدى القصير والمتوسط.

واصلت أمانات تعزيز ممارسات الحوكمة التي تطبقها، وقد مثل ٢٠٢٣ عام النمو للشركة، حيث عكف مجلس الإدارة بالتعاون مع فريق الإدارة العليا على:

- ضمان استمرارية الأعمال من خلال الارتقاء بالقدرات والكفاءة التشغيلية مع اتخاذ مجموعة من الإجراءات المكثفة؛ تضمنت توفير أفضل عوامل الصحة والسلامة، وتوظيف أفضل أدوات التحول الرقمي، والمرونة في العمل مع الأمهات العاملات.
- تعيين أعضاء مؤهلين غير تنفيذيين في لجان الشركة، بما يساهم في تحقيق قيمة مضافة لأنشطتها ومسؤولياتها، وصياغة وتنفيذ الأهداف الاستراتيجية المستقبلية المنشودة.
- فتح قنوات التواصل المستمر مع المساهمين وجميع الأطراف ذات العلاقة، وإطلاعهم على آخر مستجدات أعمال وأنشطة الشركة بصورة دورية وبأعلى مستويات الشفافية، سواء كان ذلك إلزامياً أو طوعياً.
- اعتماد منهج تعظيم القيمة وتطوير أعمال وأنشطة الشركة من خلال استراتيجية مُحكمة تجسدت في مؤشرات مستويات الأداء والإنجازات التي حققتها إدارة الشركة خلال عام ٢٠٢٣.
- اعتماد وتنفيذ سياسات وأطر الامتثال.



ملكية وتعاملات أعضاء مجلس الإدارة

الرقم	الاسم باللغة العربية	الاسم باللغة الإنجليزية	المنصب/ اللقب	الأسهم المملوكة كما في ٢٠٢٣/١٢/٣١	إجمالي الأسهم المبيعة	إجمالي الأسهم المشترأة/ المحولة
١	الدكتور شمشير فاياليل	Dr. Shamsheer Vayalil	رئيس مجلس الإدارة	٢٣٦,٠٠٠	٠	٠
٢	تى سى بليتز لميتد	TC BLITZ LTD	يملكها الدكتور شمشير فاياليل	٤٣٦,٠٧٦,٩٢٣	٩٨,٩٢٣,٠٧٧	٥٢٥,٠٠٠,٠٠٠
٣	السيد حمد عبدالله الشامسي	Mr. Hamad Abdulla Alshamsi	عضو مجلس إدارة	١,٠٠٠,٠٠٠	٠	٠
٤	الدكتور علي سعيد بن حرمّل الظاهري	Dr. Ali Saeed Bin Harmal Aldhaheeri	عضو مجلس إدارة	٢٥,٩٠٧,٦٩٧	٠	٠
٥	سعادة ظافر سحمى الأحبابي	H.E. Dhafer Sahmi Al Ahbabi	عضو مجلس إدارة	٢٠,٣٢٣,٨٦٤	٠	٠
٦	اف ايه ايه كابيتال للاستثمار ذ.م.م	FAA Capital Investment	سعادة ظافر سحمى الأحبابي	٠	١٠,٨٥٥,١٧٨	٠
٧	سعادة حمد راشد نهيل النعيمي	H.E. Hamad Rashed Nehail Alnuaimi	عضو مجلس إدارة حتى ٢٠ نوفمبر ٢٠٢٣	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٠	١,٣٥٠,٠٠٠
٨	شركة الحصن الغربي للاستثمارات والعقارات	Al-Hosn Al-Gharbi Company for Investments and Real Estate	يملكها سعادة حمد راشد نهيل النعيمي	٣,١١١,٩٩١	٠	٠

مجلس الإدارة

يتألف مجلس إدارة أمانات من سبعة أعضاء، أغلبهم من مواطني دولة الإمارات العربية المتحدة. ويضم مجلس الإدارة أعضاء غير تنفيذيين وأعضاء مستقلين؛ وفق القواعد واللوائح المنظمة لشؤون تشكيل مجالس إدارات الشركات المقررة من قبل هيئة الأوراق المالية والسلع، علماً بأن تمثيل النساء في مجلس الإدارة حالياً مقعد واحد من إجمالي سبعة مقاعد.

ويتولى مجلس الإدارة مسؤولية الإشراف وتقديم الاستشارات والتوجيهات اللازمة للإدارة العليا واللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة بما يساهم في ضمان القيادة الرشيدة للشركة، وكفاءة تنفيذ الأنشطة والأهداف الاستراتيجية والاستثمارية، سعياً إلى تعظيم القيمة والعائد لجميع الأطراف ذات العلاقة بصفة

تشكيل مجلس الإدارة



الدكتور شمشير فايليل

المنصب:

رئيس مجلس الإدارة

الفئة:

غير تنفيذي

الخبرات

الدكتور شمشير هو مستثمر استراتيجي احترافي يحظى بخبرات شاملة في قطاع الرعاية الصحية. وقد لعب دورًا محوريًا في توجيه اثنتين من شركاته التي أسسها إلى الأسواق العامة في أبو ظبي خلال رحلته الريادية التي امتدت لأكثر من عقد ونصف. وتنبع خبرته القوية من قدرته على معرفة فجوات السوق لمعالجته وإدارة التوسع في خدمات الرعاية الصحية، وهو ما ساهم في تعزيز مكانته كمستثمر رائد في أكبر شركات الرعاية الصحية في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا والهند.

ويعمل الدكتور شمشير بشكل وثيق مع السلطات الإماراتية لقيادة مبادرات التطوير والتحول ذات المردود الإيجابي الوطني والعالمي. وقد ساهمت البيئة الفعالة التي تنعم بها دولة الإمارات في تحفيز الأفكار الطموحة التي يتبناها الدكتور شمشير، وهو ما يعكس تقديره لدولة الإمارات باعتبارها حاضنة أفكاره الابتكارية. وانطلاقاً من التزامه الراسخ بالمساهمة في إعداد الكوادر الشبابية وتأهيلهم للمسؤوليات القيادية في دولة الإمارات، يشارك الدكتور شمشير في مجموعة مختلفة من البرامج التي تركز على تنمية وتطوير الطاقات الشبابية.

الدكتور شمشير هو مؤسس ورئيس مجلس إدارة شركة برجيل القابضة، وعضو مجلس إدارة شركة ريسبونس بلس القابضة.

وبالإضافة إلى مسؤولياته المؤسسية، يواصل الدكتور شمشير دوره في تعزيز قدرات منظومة الرعاية الصحية في دولة الإمارات، حيث يعمل في العديد من اللجان المرموقة، بما في ذلك المجلس الطبي لدولة الإمارات، واللجنة الاستشارية الصحية التابعة لوزارة الخارجية.

المؤهلات

أكمل الدكتور شمشير تدريبه الطبي في كلية كاستوربا للطب في الهند، وحصل بعد ذلك على تدريب إضافي في تخصص الأشعة.

فترة شغل منصب عضو مجلس إدارة

بعد أن تم انتخابه في اجتماع الجمعية العمومية للشركة المنعقد في ٢٠ نوفمبر ٢٠٢٣.

فترة شغل منصب رئيس مجلس إدارة الشركة

بعد أن تم انتخابه في اجتماع مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ٢٨ ديسمبر ٢٠٢٣.

الخبرات

يحظى السيد عبدالله بمعرفة واسعة في مجال البنوك في دولة الإمارات العربية المتحدة، حيث يتمتع بخبرة تزيد عن ٣٠ عاماً في هذا القطاع.

خلال مسيرته، تميز السيد عبدالله بخبرته الاستثنائية وقيادته الفذة في تطوير مجال البنوك، بما يشمل قطاع الشركات وقطاع الأفراد وبحوث الأعمال وضمان الجودة، حيث كان له بصمة واضحة ومساهمة فعّالة في نمو وتقديم هذا القطاع في دولة الإمارات العربية المتحدة. وقد شغل السيد عبدالله مناصب قيادية في بنوك مرموقة في جميع أنحاء الإمارات العربية المتحدة، بما في ذلك بنك أبوظبي الوطني وبنك الخليج الأول وبنك دبي التجاري وبنك عمان / بنك المشرق.

بالإضافة إلى إنجازاته في القطاع البنكي، لعب السيد عبدالله دورًا بارزًا في نمو شركة السالم المحدودة كشركة استثمارية في سوق الإمارات العربية المتحدة.

يشغل السيد عبدالله عضوية في عدة مجالس إدارة، بما في ذلك مصرف عجمان وشركة الاتحاد للتأمين وشركة أسمنت الخليج.

المؤهلات

حصل السيد عبدالله الحوسنى على شهادة البكالوريوس في المحاسبة والاقتصاد من جامعة الإمارات العربية المتحدة.

بعد أن تم انتخابه في اجتماع الجمعية العمومية المنعقد في ٢٠ نوفمبر ٢٠٢٣.

فترة شغل منصب عضو مجلس إدارة الشركة

بعد أن تم انتخابه في اجتماع مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٨ ديسمبر ٢٠٢٣.

الخبرات

السيد حمد رجل أعمال إماراتي الجنسية، ويحظى بخبرات متضافرة تمتد لأكثر من عقدين، قام خلالها بالإشراف على العديد من الشركات المتخصصة في أنشطة ومجالات متعددة، من بينها الخدمات المالية والاستثمارات.

وقد شغل السيد حمد سابقًا منصب الرئيس التنفيذي لشركة تعمل بمجال الاستثمار المباشر، حيث تختص في الاستثمارات ومشروعات التطوير العقاري.

يشغل السيد حمد حاليًا منصب عضو مجلس إدارة بنك دبي الإسلامي وشركة أمريكانا. وقد تولى سابقًا منصب رئيس مجلس إدارة سوق أبو ظبي للأوراق المالية والشركة العالمية القابضة، وشركة القدرة القابضة، بالإضافة إلى عضوية مجلس إدارة شركة الاتحاد للطيران، ودار التمويل للأوراق المالية ومصرف الهلال.

المؤهلات

حصل السيد حمد على شهادة البكالوريوس في إدارة الأعمال من جامعة الإمارات العربية المتحدة ويحمل درجة الماجستير في إدارة الأعمال في تخصص العلوم المالية والمصرفية من الولايات المتحدة الأمريكية.

بعد أن تم انتخابه في اجتماع الجمعية العمومية في ١٦ نوفمبر ٢٠١٧.

فترة شغل منصب عضو مجلس إدارة الشركة

السيد عبدالله محمد الحوسنى

المنصب:

نائب رئيس مجلس الإدارة

الفئة:

غير تنفيذي



السيد حمد عبدالله الشامسي

المنصب:

عضو مجلس إدارة

الفئة:

غير تنفيذي



الدكتور علي سعيد بن حرمل
الظاهري

المنصب:

عضو مجلس إدارة

الفئة:

غير تنفيذي

الخبرات

يحظى الدكتور علي بسجل حافل بالنجاحات من واقع خبراته التي تتجاوز ٢٠ عامًا في قطاعي التعليم والأنشطة الاستثمارية. قام الدكتور علي بتأسيس وإطلاق وإدارة العديد من الكيانات الاستثمارية الناجحة عبر مجموعة من القطاعات المختلفة؛ تضمنت تكنولوجيا المعلومات، والتعليم، والسياحة، والتطوير العقاري. كما شارك الدكتور علي في تطوير تطوير استراتيجيية السياحة والتنمية الحكومية، بالإضافة إلى إسهاماته في الارتقاء بقطاع الفعاليات وإدارة التعليم.

يشغل الدكتور علي حاليًا عددًا من المناصب العليا، منها: رئيس مجلس الإدارة ومؤسس جامعة أبوظبي، والرئيس التنفيذي لشركة نما القابضة، ورئيس مجلس إدارة مركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل والعضو المنتدب لمجموعة بن حرمل، ورئيس مجلس إدارة شركة ليوا للتعليم، وشركة ماجنا للاستثمار.

وعلاوة على ذلك، يشغل الدكتور علي منصب عضو مجلس الإدارة في العديد من الشركات المدرجة، حيث يتولى منصب رئيس مجلس إدارة الشركة الوطنية الدولية القابضة، وعضو مجلس إدارة مؤسسة الرمز، ونائب رئيس مجلس إدارة شركة أمانات القابضة سابقًا. يشغل الدكتور علي أيضًا منصب النائب الأول لرئيس مجلس إدارة غرفة تجارة أبوظبي، وعضو لجنة التعاون الاقتصادي للقطاعين الحكومي والخاص بأبوظبي.

المؤهلات

يحمل الدكتور علي درجة الماجستير في إدارة الأعمال بتقدير امتياز من الجامعة الأمريكية بواشنطن، وشهادة الدكتوراه من جامعة دورهام بالمملكة المتحدة.

فترة شغل منصب عضو
مجلس إدارة الشركة

بعد أن تم انتخابه في اجتماع الجمعية العمومية للشركة بتاريخ ١٥ نوفمبر ٢٠٢٠.

الخبرات

تشغل السيدة سارة منصب نائب الرئيس التنفيذي للاستثمارات بشركة أصول، حيث تقود مهام الاستثمار وتخصيص الأصول. وعلى مدار مسيرتها المهنية، برهنت السيدة سارة خبرتها في مجال الاستثمار المباشر، وقدرتها على تحديد المصادر وتقييم ومراقبة مديري الصناديق الاستثمارية وفرص الاستثمار الواعدة في مختلف أسواق العالم، علمًا بأنها تعمل في شركة أصول منذ عام ٢٠١٣. وقبل انضمامها لشركة أصول، شغلت السيدة سارة منصب مدير الاستثمار المباشر في بنك الخليج الدولي.

تشغل السيدة سارة منصب عضو مجلس إدارة شركة إيجيلا كابيتال العقارية ومقرها لندن، بالإضافة إلى شغلها منصب عضو مجلس إدارة شركة أملاك العقارية، والمستشفى الملكي التخصصي.

المؤهلات

حصلت السيدة سارة على شهادة البكالوريوس في إدارة الأعمال تخصص التمويل من جامعة جورج واشنطن بالولايات المتحدة الأمريكية، وتحمل شهادة المحلل المالي المعتمد (CFA).

فترة شغل منصب عضو
مجلس إدارة الشركة

بعد أن تم انتخابها في اجتماع الجمعية العمومية المنعقد في ٨ أغسطس ٢٠١٩.

الخبرات

يعد سعادة ظافر خبيرًا في الإدارة التنفيذية والاستثمار فضلًا عن زيادة الأعمال. يحظى سعادة ظافر الأحبابي بخبرات واسعة تربو على ٢٠ عامًا في إدارة مختلف الاستثمارات، حيث يمتلك مهارات إدارية وفنية قوية، فضلًا عن قدراته في إدارة العلاقات والتخطيط الاستراتيجي. وقد لعب الأحبابي دورًا أساسيًا في اختراق أسواق جديدة وتحقيق نمو غير مسبوق للشركات التي أسسها وأدارها سابقًا.

يشغل سعادة ظافر منصب رئيس في مجلس إدارة شركة الرمز، فضلًا عن توليه مجموعة من المناصب القيادية سابقًا في جهاز أبوظبي للاستثمار، وتولى عضوية مجلس إدارة كل من بنك الخليج الأول، ومصرف أبوظبي الإسلامي، وبنك الاستثمار، والوثنية للتأمين، وشركة أبار للاستثمار، ومؤسس وعضو مجلس إدارة مجموعة جامعة أبوظبي القابضة.

حصل سعادة ظافر على شهادة البكالوريوس في الاقتصاد من جامعة العين في الإمارات العربية المتحدة.

بعد أن تم انتخابه في اجتماع الجمعية العمومية للشركة بتاريخ ١٥ نوفمبر ٢٠٢٠.

المؤهلات

فترة شغل منصب عضو
مجلس إدارة الشركة

سعادة ظافر سحى
الأحبابي

المنصب:

عضو مجلس إدارة

الفئة:

غير تنفيذي



الخبرات

يعد السيد عمران رمزًا بارزًا للابتكار والتطوير في القطاع الخاص بدولة الإمارات. فقد أثمرت رؤيته الاستراتيجية وبراعته في اتخاذ القرارات الصائبة عن دفع عجلة النمو والابتكار بالعديد من المؤسسات، مستفيدًا من خبرته التي تتجاوز ٢٠ عامًا في قطاعات الرعاية الصحية والنفط والغاز.

أسهمت المسيرة التعليمية والاجتماعية القوية للسيد عمران في تزويده بالمعرفة والمهارات اللازمة لإحداث تغيير إيجابي مؤثر. فلم يقتصر تميز رحلته المهنية على تحقيق النجاح الشخصي فقط، وإنما امتد تأثيره الإيجابي على تعزيز جذب القطاع الخاص للمواهب المحترفة من المواطنين الإماراتيين، وإلهام العديد من المواطنين بالفرص التي ينبض بها السوق، بالإضافة إلى دوره في تنمية قطاع الرعاية الصحية.

يشغل السيد عمران حاليًا منصب رئيس مجلس إدارة شركة ريسبونس بلس القابضة، وهي أكبر مزود للخدمات الطبية السابقة لدخول المستشفى في دولة الإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية. بالإضافة إلى ذلك، يشغل السيد عمران منصب عضو مجلس إدارة كل من شركة برجيل القابضة، وبنك المارية المحلي، وشركة أمان للتأمين. كما يشغل منصب رئيس مجلس إدارة شركة شركة كيتا للأغذية. وإلى جانب التزاماته المؤسسية، يساهم السيد عمران أيضًا في التنمية المجتمعية، حيث يشغل منصب الأمين العام لجمعية الاتحاد لحقوق الإنسان.

المؤهلات

السيد عمران حاصل على شهادة البكالوريوس في ادارة الاعمال ودبلوم العلوم من جامعة سوفولك – بوسطن – الولايات المتحدة الاميركية.

بعد أن تم انتخابه في اجتماع الجمعية العمومية للشركة بتاريخ ٢٠ نوفمبر ٢٠٢٣.

فترة شغل منصب عضو
مجلس إدارة الشركة



السيد عمران محمد صالح
الخوري

المنصب:

عضو مجلس إدارة

الفئة:

غير تنفيذي

أعضاء مجلس الإدارة السابقين الذين شغلوا مناصبهم حتى ٢٠ نوفمبر ٢٠٢٣.

السيد حمد عبدالله
الشامسي
رئيس مجلس الإدارة



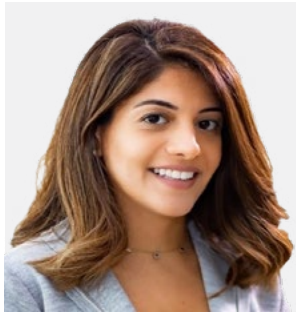
الدكتور علي سعيد بن حرم
الظاهري
نائب رئيس مجلس الإدارة



سعادة حمد راشد نهيل
النعمي
عضو مجلس الإدارة



السيدة سارة خليل نور
الدين
عضو مجلس إدارة



السيدة إلهام القاسم
عضو مجلس إدارة



سعادة ظافر سحمي
الأحبابي
عضو مجلس إدارة



السيد خلف سلطان
الظاهري
عضو مجلس إدارة



مكافآت وبدلات مجلس الإدارة لعام ٢٠٢٣

فيما يلي بيان مفصل بشأن مجلس إدارة أمانات:

١- إجمالي المكافآت التي سيتم دفعها لأعضاء مجلس الإدارة لعام ٢٠٢٣ .
تم اقتراح مكافأة أعضاء مجلس الإدارة البالغة ١,٤ مليون درهم إماراتي ليتم الموافقة عليها في اجتماع الجمعية العمومية للمساهمين (بواقع ٢٠٠,٠٠٠ درهم إماراتي لكل عضو).

٢- تفاصيل بدلات حضور جلسات اللجان المنبثقة عن المجلس، و/أو بدلات الجهود الخاصة أو القيام بأعمال إضافية لأعضاء المجلس عن السنة المالية ٢٠٢٣.
تم اقتراح إجمالي ٠,٦ مليون درهم إماراتي ليتم الموافقة عليها في اجتماع الجمعية العمومية للمساهمين.

تفاصيل وعدد اجتماعات مجلس الإدارة المنعقدة خلال عام ٢٠٢٣

الرقم	التاريخ	الحضور شخصيًا	الحضور بالوكالة	أسماء الأعضاء الغائبين
١	١٤ فبراير ٢٠٢٣	٧		
٢	١٥ مارس ٢٠٢٣	٥	٢	
٣	٣١ مارس ٢٠٢٣	٥	١	السيد خلف سلطان الظاهري
٤	١٠ مايو ٢٠٢٣	٦	١	
٥	١٣ يونيو ٢٠٢٣	٧		
٦	٩ أغسطس ٢٠٢٣	٦		سعادة حمد راشد نهيل النعمي
٧	٩ أكتوبر ٢٠٢٣	٥	١	سعادة حمد راشد نهيل النعمي
٨	٧ نوفمبر ٢٠٢٣	٧		

تم انتخاب أعضاء مجلس إدارة جدد في ٢٠ نوفمبر ٢٠٢٣

٩	٢٣ نوفمبر ٢٠٢٣	٧		
١٠	٢٠ ديسمبر ٢٠٢٣	٦		السيدة سارة خليل نور الدين
١١	٢٨ ديسمبر ٢٠٢٣	٧		

ملاحظة: تم الإفصاح عن جميع اجتماعات مجلس الإدارة على البوابة الإلكترونية لسوق دبي المالي "إفصاح"

لا يوجد

الرقم	أسماء المفوضين	الصلاحيه الممنوحة بالتفويض	مدة التفويض
١	الدكتور شمشير فايايل	بالتضامن مع أعضاء مجلس الإدارة/الإدارة التنفيذية الآخرين في الإطار الذي تسمح به القوانين والقواعد المطبقة بعقد تأسيس الشركة.	من ٢٨ ديسمبر ٢٠٢٣ حتى الآن.
٢	السيد حمد عبدالله الشامسي	بالتضامن مع أعضاء مجلس الإدارة/الإدارة التنفيذية الآخرين في الإطار الذي تسمح به القوانين والقواعد المطبقة بعقد تأسيس الشركة.	من ٢٢ نوفمبر ٢٠١٧ حتى ٢٠ نوفمبر ٢٠٢٣
٣	جون ايارلاند	طبقًا للتسلسل الهرمي المنظم للسلطات الداخلية في الشركة.	من ١٥ مارس ٢٠٢٣ حتى الآن
٤	الدكتور محمد حماده	طبقًا للتسلسل الهرمي المنظم للسلطات الداخلية في الشركة.	من ١ مايو ٢٠٢٠ وحتى الاستقالة في ١٥ مارس ٢٠٢٣



لم يتم إجراء معاملات مع الأطراف ذات العلاقة خلال عام ٢٠٢٣

يواصل مجلس إدارة أمانات واللجان الفرعية والإدارة التنفيذية الاضطلاع بالمسؤولية على أساس يومي بما يتماشى مع موثيقها الحاكمة والتسلسل الهرمي المنظم للسلطات الداخلية. يوضح الشكل أدناه الهيكل التنظيمي الحالي المقرر في شركة أمانات.



٢٣ لم يتم تشكيل لجنة الاستثمار والتخطيط الاستراتيجي مرة أخرى بعد ١٤ نوفمبر ٢٠٢٣

٢ يتبع للمستشار العام وأمين سر مجلس الإدارة في الجانب الإداري من الهيكل التنظيمي للشركة



مكافآت الإدارة التنفيذية

تضم الإدارة التنفيذية لأمانات مجموعة من كبار الموظفين الذين يقدمون تقاريرهم للرئيس التنفيذي. يحتوي الجدول التالي على مناصبهم وتاريخ التعيين والرواتب والمزايا المدفوعة لأعضاء الإدارة التنفيذية.

فريق الإدارة التنفيذية لأمانات الذين شغلوا مناصبهم حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣:

الاسم	المنصب	تاريخ التعيين	تاريخ ترك المنصب	إجمالي الرواتب والبدلات المدفوعة خلال عام ٢٠٢٣ (درهم إماراتي)	إجمالي المكافآت المدفوعة خلال عام ٢٠٢٣ (درهم إماراتي)	إجمالي المزايا الأخرى التقديرية وغير التقديرية خلال عام ٢٠٢٣ (درهم إماراتي)
جون إيارلاند ^٣	الرئيس المالي	١٩ سبتمبر ٢٠٢١	لا يوجد	١,٨٠٠,٠٠٠	٤٥٠,٠٠٠	٢٧٤,٧٨٨
فادي حبيب	مدير الاستثمارات	٦ أبريل ٢٠١٥	لا يوجد	١,٢٦٠,٠٠٠	٧٣٥,٠٠٠	٢٧٤,٤٥٣
الدكتور محمد حماده ^٤	الرئيس التنفيذي	٢٨ نوفمبر ٢٠١٧	١٥ مارس ٢٠٢٣	١,١٦٤,٢٧٢	.	٢٤١,٥٧٩

^٣ جون إيارلاند كان يتولى منصب القائم بأعمال الرئيس التنفيذي خلال عام ٢٠٢٣، حيث شغل هذا المنصب منذ ١٥ مارس ٢٠٢٣.

^٤ استقال الرئيس التنفيذي من منصبه في ١٥ مارس عام ٢٠٢٣.

نسبة التوطين

العام	عدد المواطنين الإماراتيين	إجمالي الفريق	نسبة المواطنين الإماراتيين
٢٠٢٠	٣	٢١	١٤٪
٢٠٢١	١	٢٥	٤٪
٢٠٢٢	٢	٢٦	٨٪
٢٠٢٣	٣	٢١	١٤٪

اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة

شكّل مجلس الإدارة مجموعة من اللجان لدعمه في أداء واجباته ومسؤولياته على الوجه الأكمل. وتنبثق هذه اللجان عن مجلس الإدارة مباشرة وتتألف من لجنة التدقيق والمخاطر والامتثال، ولجنة الترشيحات والمكافآت، ولجنة الاستثمار والتخطيط الاستراتيجي.

لجنة التدقيق والمخاطر والامتثال

تتألف اللجنة حاليًا من الأعضاء التالي أسماؤهم:

- ١- الدكتور علي سعيد بن حرمل الظاهري – رئيس اللجنة
- ٢- السيد حمد عبدالله الشامسي – عضو اللجنة
- ٣- السيد عبدالله محمد الحوسنى – عضو اللجنة

تألفت اللجنة سابقًا حتى ٢٠ نوفمبر ٢٠٢٣ من الأعضاء التالي أسماؤهم:

- الدكتور علي سعيد بن حرمل الظاهري – رئيس اللجنة
- السيد خلف سلطان الظاهري – عضو اللجنة
- السيد ليث الفريح – عضو اللجنة
- السيدة إلهام القاسم - عضو اللجنة

تضطلع لجنة التدقيق والمخاطر والامتثال بتقديم الدعم لمجلس الإدارة فيما يتعلق بالإشراف والتدقيق والتقييم الفعال لإطار الحوكمة، ومنظومة الإفصاح، والرقابة الداخلية، وإدارة المخاطر، ومراجعة السياسات والإجراءات المالية والمحاسبية للشركة.

اجتمعت لجنة التدقيق والمخاطر والامتثال ست مرات خلال عام ٢٠٢٣ على النحو التالي:

عضو اللجنة	المنصب	٢٦ يناير ٢٠٢٣	٨ فبراير ٢٠٢٣	١ مارس ٢٠٢٣	٣ مايو ٢٠٢٣	٧ أغسطس ٢٠٢٣	٦ نوفمبر ٢٠٢٣
الدكتور علي سعيد بن حرمل الظاهري	رئيس اللجنة	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر
السيد خلف سلطان الظاهري	عضو	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر
السيد ليث الفريح	عضو	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر
السيدة إلهام القاسم (تاريخ التعيين: ١٠ مايو ٢٠٢٣)	عضو	-	-	-	-	غائبة	حضر



المدقق الخارجي – الشؤون المالية

يتولى مسؤولية التدقيق الخارجي مكتب إرنست آند يونج Ernst & Young، وهي شركة دولية متخصصة في تقديم الخدمات المهنية، وتصنف ضمن أكبر شركات المحاسبة والتدقيق في العالم.

العالمية ٣٤,٨ مليار دولار أمريكي. وتقدم إرنست آند يونج خدمات التدقيق والاعتماد، (بما في ذلك اعتماد الحسابات المالية) والضرائب والخدمات الاستشارية للشركات.

وتعد إرنست آند يونج منظمة عالمية، تتكون من مجموعة من الشركات الأعضاء، تعمل كل شركة تابعة ككيان قانوني مستقل في الدولة التي تعمل بها. تحظى الشركة بفريق عمل احترافي يضم ٢٥٠ ألف موظف في مختلف مقراتها التي تتجاوز ٧٠٠ مكتب في ١٥٠ دولة. تبلغ الإيرادات في إرنست آند يونج في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا منذ عام ١٩٢٣ وفي الإمارات العربية المتحدة منذ عام ١٩٦٦. يعمل في مكتب إرنست آند يونج في دبي أكثر من ١٤٠٠ موظف ويخدم مجموعة واسعة من العملاء في الجهات الحكومية والخاصة والشركات الدولية متعددة الجنسيات.

تفاصيل الرسوم والأتعاب المدفوعة لشركة إرنست آند يونج لخدمات التدقيق للسنة المالية ٢٠٢٣ :

اسم مكتب التدقيق والمدقق الشريك	إرنست آند يونج منطقة الشرق الأوسط المدقق الشريك: ورده إبراهيم
عدد السنوات التي تولى خلالها مسؤولية المدقق الخارجي للشركة	٥
عدد السنوات التي قضاها المدقق الشريك في مراجعة حسابات الشركة	٢
إجمالي أتعاب تدقيق البيانات المالية السنوية الموحدة وتدقيق البيانات المالية الفصلية الموجزة الموحدة لشركة أمانات القابضة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٥٣١,٥٠٠ درهم إماراتي
أتعاب وتكاليف خدمات التدقيق الأخرى (التقارير الإضافية المتعلقة بمراجعة عمليات الاستحواذ، ورسوم خدمات التكنولوجيات، والنفقات النثرية، ورسوم خدمات الترجمة، وغيرها من التقارير)	١٠٨,٠٠٠ درهم إماراتي
إجمالي أتعاب خدمات التدقيق والمراجعة للشركات التابعة للأمانات القابضة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	١,٥٧٣,٥٠٠ درهم إماراتي
بيان بالخدمات الأخرى التي قدمها مدقق خارجي بخلاف مدقق حسابات الشركة خلال عام ٢٠٢٣ إن وجد. وفي حالة عدم وجود مدقق خارجي آخر، يجب توضيح هذا الأمر صراحة	لا يوجد

بيان يوضح التحفظات الواردة من مدقق الحسابات حول البيانات المالية الفصلية والسنوية خلال عام ٢٠٢٣. لا يوجد

لجنة الترشيحات والمكافآت

تختص اللجنة في وضع سياسات المكافآت والامتيازات والحوافز والرواتب لجميع موظفي الشركة، بما في ذلك أعضاء مجلس الإدارة. كما تقوم بتحديد شروط تأهيل التنفيذيين والموظفين للشركة؛ وسياسات الموارد البشرية والتدريب. وبالإضافة إلى ذلك، تختص اللجنة بوضع وتحديث سياسة الترشيحات لمجلس الإدارة والإدارة التنفيذية، مع مراعاة تكافؤ الفرص وتحقيق قدر أكبر من التوازن بين الجنسين. كما تقوم اللجنة بصفة مستمرة بتقييم والتحقق من استقلالية أعضاء مجلس الإدارة المستقلين. ويتعين على اللجنة الاجتماع مرة واحدة على الأقل خلال العام.

تتألف اللجنة حاليًا من الأعضاء التالي أسماؤهم:

١- **سعادة ظافر سحمى الأحبابي، رئيس اللجنة**
 ٢- **السيد عمران محمد صالح الخوري - عضو اللجنة**
 ٣- **السيدة سارة خليل نور الدين - عضو اللجنة**

تتألف اللجنة سابقًا حتى ٢٠ نوفمبر ٢٠٢٣ من الأعضاء التالي أسماؤهم

- سعادة ظافر سحمى الأحبابي، رئيس اللجنة
- السيدة سارة خليل نور الدين - عضو اللجنة
- السيدة إلهام القاسمي - عضو اللجنة

يتولى رئيس اللجنة مسؤولية نظام عمل اللجنة، فضلًا عن مراجعته المنتظمة لآلية عملها والتأكد من كفاءتها الكاملة.

اجتمعت اللجنة ثلاث مرات خلال عام ٢٠٢٣ على النحو الموضح أدناه:

عضو اللجنة	المنصب	١٠ مارس ٢٠٢٣	١٢ يونيو ٢٠٢٣	٤ أكتوبر ٢٠٢٣
سعادة ظافر سحمى الأحبابي	رئيس اللجنة	حضر	حضر	حضر
السيدة سارة خليل نور الدين	عضو	حضر	حضر	حضر
السيدة إلهام القاسم	عضو	حضر	غائبة	حضر



لجنة الاستثمار والتخطيط الاستراتيجي

تتولى لجنة الاستثمار والتخطيط الاستراتيجي مسؤولية مراجعة ومراقبة تنفيذ المبادرات الاستراتيجية للشركة وخطط العمل، إلى جانب دورها بتقديم التوصيات إلى مجلس الإدارة.

على مدار العام، تألفت اللجنة من الأعضاء التالي أسماؤهم:

- السيد حمد عبدالله الشامسي - رئيس اللجنة
- الدكتور علي سعيد بن حرمل الظاهري - عضو اللجنة
- السيدة سارة خليل نور الدين - عضو اللجنة
- سعادة ظافر سحمى الأحبابي - عضو اللجنة
- الدكتور محمد حمادة^١ - عضو اللجنة

تقوم اللجنة بمراجعة وتقييم وتقديم توصيات إلى مجلس الإدارة بناءً على المعلومات ذات الصلة بالقضايا التي تختص بها.

تحظى اللجنة بصلاحيات اتخاذ القرارات وفقًا للحدود الموضحة في تفويض السلطة الذي تعتمده الشركة ولديها تفويض للمراجعة والتوصية لمجلس الإدارة بشأن الأمور التي تم عرضها عليها.

يجوز للجنة تعيين ودفع أو التسبب في تعيين والموافقة على رواتب المستشارين الماليين والتجارين والقانونيين وغيرهم من المستشارين الفنيين لمساعدة اللجنة في تنفيذ مهامها. قد يكون هؤلاء المستشارون هم المستشارون الحاليون للشركة.

اجتمعت اللجنة أربع مرات خلال عام ٢٠٢٣ بحضور كامل أعضائها.

عضو اللجنة	المنصب	٧ فبراير ٢٠٢٣	٢٧ أبريل ٢٠٢٣	٢ مايو ٢٠٢٣	٢ يونيو ٢٠٢٣
السيد حمد عبدالله الشامسي	رئيس اللجنة	حضر	حضر	حضر	حضر
الدكتور علي سعيد بن حرمل الظاهري	عضو	حضر	حضر	حضر	حضر
السيدة سارة خليل نور الدين	عضو	حضر	حضر	حضر	حضر
سعادة ظافر سحمى الأحبابي	عضو	غائب	حضر	حضر	حضر
الدكتور محمد حمادة ^١	عضو	حضر	-	-	-

^١ لم يتم تشكيل لجنة الاستثمار والتخطيط الاستراتيجي مرة أخرى بعد ١٤ نوفمبر ٢٠٢٣

^٢ استقال الدكتور محمد حمادة من لجنة الاستثمار والتخطيط الاستراتيجي في ١٥ مارس ٢٠٢٣





صفقات المطلعين والأطراف ذات العلاقة

تتبنى أمانات إجراءات صارمة لمراقبة معاملات المطلعين والأطراف ذات العلاقة، وتقوم بالإفصاح المنتظم لسوق دبي المالي وهيئة الأوراق المالية والسلع عن أي مستجدات تطرأ على قائمة المطلعين والأطراف ذات العلاقة. وتضطلع إدارة الشؤون القانونية بالشركة ومدير علاقات المستثمرين بقائمة المطلعين والأطراف ذات العلاقة، وتقوم بإخطار أعضائها بحظر التداول في فترات وقف التعامل. وتختص اللجنة بالمهام التالية:

- إنشاء وتحديث قائمة المطلعين والأطراف ذات العلاقة.
- إخطار أفراد القائمة بأي فترات حظر وتوعية موظفي الشركة بأي قيود على التداول.
- تحديث قنوات اتصال مع المستثمرين والحفاظ عليها، ووضع سياسات التداول.

وخلال عام ٢٠٢٣، حافظت اللجنة على النسخة المعدلة من قائمة المطلعين والأطراف ذات العلاقة، مع مواصلة تحديثها بصفة ربع سنوية، والإفصاح عنها لسوق دبي المالي. قامت اللجنة أيضًا بمراجعة قائمة المطلعين والأطراف ذات العلاقة مع سجل المساهمين في الشركة لتحديد ومراقبة أي معاملات محتملة من قبل المطلعين والأطراف ذات العلاقة.

الرقابة الداخلية

يتولى قسم الرقابة الداخلية مسؤولية تقديم الضمانات الوافية لمجلس الإدارة حول كفاءة وفعالية منظومة الرقابة الداخلية والمراقبة المستمرة للمخاطر، علمًا بأن القطاع يقدم تقاريره الدورية إلى لجنة التدقيق والمخاطر والامتثال. وتشمل مسؤوليات القطاع؛ الإبلاغ الفوري عن التعرض المحتمل لخطر كبير وأي ثغرات في منظومة الرقابة، وذلك في إطار عمل القطاع على المراقبة والتقييم الشامل لمختلف إجراءات الحوكمة وإدارة المخاطر سعيًا إلى تحقيق الأهداف الاستراتيجية للشركة.

وخلال عام ٢٠٢٣، تم تعيين برايس ووترهاوس كوبرز للقيام بالتدقيق الداخلي وتقييم إدارة المخاطر لشركة أمانات بدلاً من جرانت ثورنتون، التي تولت سابقًا مسؤولية التدقيق الداخلي للشركة. وبعد تعيين برايس ووترهاوس كوبرز، تم تقديم خطة تدقيق داخلي شاملة لشركة أمانات وشركاتها التابعة لعامي ٢٠٢٣ و٢٠٢٤ إلى لجنة التدقيق والمخاطر والامتثال والموافقة عليها. وبناءً على ذلك، تم إجراء ١٠ عمليات تدقيق داخلية لمختلف الأنشطة والعمليات وتقديم النتائج ذات الصلة إلى اللجنة خلال عام ٢٠٢٣. بالإضافة إلى ذلك، أجرت شركة برايس ووترهاوس كوبرز متابعة للإجراءات المقترحة في تقرير تفصيلي لمراجعة الضوابط والذي كانت قد أعدته شركة جرانت ثورنتون خلال عام ٢٠٢٢ والذي تم تقديم نتائجه إلى لجنة التدقيق والمخاطر والامتثال، مع الإشارة إلى أن ٨٪ من الملاحظات المقترحة قد تم تطبيقها من قبل الإدارة.

الامتثال

يتولى قسم الامتثال مسؤولية المراقبة المستمرة لجميع جوانب الامتثال بشركة أمانات، وتقديم تقريرها الدوري إلى لجنة التدقيق والمخاطر والامتثال بشأن الامتثال للسياسات التي تتبناها الشركة على النحو المحدد والمعتمد من قبل مجلس الإدارة ولجان مجلس الإدارة، والقوانين واللوائح المقررة.

وفي هذا الصدد، تم تعيين جونجان جانجوانى في منصب ضابط الامتثال في أكتوبر ٢٠٢٣. وتحظى جونجان بخبرة واسعة في الامتثال والحوكمة ومكافحة غسيل الأموال وقانون اعرف عميلك. تحمل جونجان درجة الماجستير في إدارة الأعمال من معهد تكنولوجيا الإدارة بغازي آباد، ودبلوم متقدم في هندسة البرمجيات من أكاديمية CMC بنيودلهي، علمًا بأنها حاصلة على شهادة أخصائي مكافحة غسيل الأموال المعتمد.

يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن نظام الرقابة الداخلية والامتثال ومراجعة آليته وضمانات فعاليته من خلال حماية الأصول وضمان سلامة ودقة التقارير والأنظمة المالية، والكشف عن حالات عدم الامتثال، ومراجعة تقرير لجنة التدقيق والمخاطر والامتثال بشأن أنشطة وتقارير المراجعة الداخلية.

تفاصيل في حال وجود أي مخالفات مرتكبة خلال عام ٢٠٢٣ وشرح أسبابها وكيفية معالجتها وتجنب تكرارها مستقبلاً. لا يوجد.

كشف بالمساهمات النقدية والعينية التي قدمتها الشركة خلال عام ٢٠٢٣ في تنمية المجتمع المحلي والحفاظ على البيئة (في حالة عدم وجود مساهمات، يجب الإشارة إلى أن الشركة لم تقدم أي مساهمات). لا يوجد.

معلومات عامة

بيان سعر سهم الشركة في السوق (سعر الإغلاق - أعلى سعر - أدنى سعر) بنهاية كل شهر خلال العام المالي ٢٠٢٣

الشهر	أعلى سعر	أدنى سعر	سعر الإغلاق
يناير	٠,٨٨	٠,٨٤	٠,٨٤
فبراير	٠,٩٦	٠,٨٤	٠,٩٦
مارس	٠,٩٧	٠,٩٦	٠,٩٦
أبريل	٠,٩٦	٠,٨٨	٠,٩٠
مايو	١,٠٦	٠,٩٠	٠,٩٧
يونيو	١,٠٩	٠,٩٦	١,٠١
يوليو	١,٠٧	٠,٩٩	١,٠٥
أغسطس	١,١٠	١,٠٣	١,٠٨
سبتمبر	١,١٢	١,٠٣	١,٠٥
أكتوبر	١,٠٥	٠,٩٨	١,٠٠
نوفمبر	١,٢٩	٠,٩٩	١,١٩
ديسمبر	١,٢٠	١,١٣	١,٢٠

أداء الشركة المقارن مع مؤشر السوق العام ومؤشر القطاع الذي تنتمي إليه الشركة خلال عام ٢٠٢٣:



مؤشر سوق دبي المالي العام مؤشر القطاع المالي أمانات ش.م.ع

الحوكمة

بيان توزيع ملكية المساهمين كما في ٣١ / ١٢ / ٢٠٢٣ (أفراد، شركات، حكومات) مصنفة كالتالي: إماراتية، دول مجلس التعاون الخليجي، عربية، أجنبية:

تصنيف المساهمين

تصنيف المساهمين (عدد الأسهم)					
م	المنطقة	أفراد	بنوك	شركات	حكومات
إجمالي					
١	الإمارات	٩0٢,٤٤٠,٨١١	٧0,٨١٣,0٢٨	000,٩٤٤,١٩٩	١0,٠٠٠
٢	دول مجلس التعاون الخليجي	٣,٣٨٦,٩٧٩	٤٤0,٣٧٩	٣١0,٣٤١,٨٨٤	٠
٣	المناطق العربية	٢١,٨٤٩,٤٩٢	٠	٦0٦,0٢٧	٠
٤	أخرى	٢٣,0٠٤,٦٦٧	٢,٢٠٠	00٠,0٩٩,١٣٤	٠
إجمالي					
٢,0٠٠,٠٠٠,٠٠٠					

بيان بالمساهمين الذين يمتلكون ٥% فأكثر من رأس مال الشركة كما في ٣١ / ١٢ / ٢٠٢٣ وفقاً للجدول التالي:

م	اسم المستثمر	اسم المستثمر (بالإنجليزية)	التصنيف	الأسهم	الحصة %
١	تي سي بليتز لميتد	TC Blitz Limited	شركة	٤٢٦,٠٧٦,٩٢٣	١٧,٠٤ %
٢	سالم عبدالله سالم الحوسنى والمجموعات المرتبطة	Salem Abdulla Salem Al Hosani and Associated Groups	شركة وأفراد	٢٩٤,٧٢٣,١١0	١١,٧٩ %
٣	سمو الشيخ دياب بن زايد بن سلطان آل نهيان	H.H. Sheikh Dheyab bin Zayed bin Sultan Al Nahyan	أفراد	٢٨0,0٠٣,١٣٢	١١,٤٢ %
٤	شركة إدارة الأصول ش.م.ب مقفلة	Osool Asset Management Company	شركة	٢0٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠ %
٥	سمو الشيخ نهيان بن زايد آل نهيان	H.H. Sheikh Nahyan bin Zayed Al Nahyan	أفراد	١0٩,٩0٠,٠٠٠	٦,٤٠ %
٦	شيميرا للاستثمار	Chimera Investment LLC	شركة	١0١,٦٨٩,٨٣٦	٦,٠٧ %

بيان بتوزيع المساهمين بحسب عدد الأسهم كما في ٣١ / ١٢ / ٢٠٢٣، وفقاً للجدول التالي:

م	الأسهم المملوكة	عدد المساهمين	عدد الأسهم المملوكة	نسبة الأسهم إلى إجمالي رأس المال
١	أقل من 0٠,٠٠٠	١,٨٢٤	٩,0٣٦,٢٠٢	٠,٣٨ %
٢	بين 0٠,٠٠٠ و 0٠٠,٠٠٠	٣٢٠	0٢,٨٩٧,٣٩٤	٢,١٢ %
٣	بين 0٠٠,٠٠٠ و 0,٠٠٠,٠٠٠	٩٦	١0٧,٠0٢,٩٤٧	٦,٢٨ %
٤	أكثر من 0,٠٠٠,٠٠٠	٤٣	٢,٢٨٠,0١٣,٤0٧	٩١,٢٢ %

بيان بالإجراءات المتخذة بشأن ضوابط علاقات المستثمرين:

تضم مسؤوليات قسم علاقات المستثمرين في شركة أمانات شؤون التمويل، والاتصالات، والتسويق، والامتثال للقوانين واللوائح المقررة لتداول الأوراق المالية، بما يساهم في تمكن الشركة من التواصل الفعال مع المجتمع المالي، والجهات الأخرى.

رئيس قطاع علاقات المستثمرين: عبد الرحمن السويدي

للتواصل مع قسم علاقات المستثمرين	
المنصب	مدير علاقات المستثمرين
الاسم	عبد الرحمن السويدي
البريد الإلكتروني	investor.relations@amanat.com
رقم التواصل	٩٩٩٩-٣٣٠٤ (٠) ٩٧١+
صفحة علاقات المستثمرين (موقع إلكتروني)	https://amanat.com/for-investors

بيان بالقرارات الخاصة المعروضة في الجمعية العامة المنعقدة خلال عام ٢٠٢٣ والإجراءات المتخذة بشأنها: الموافقة على تعديل بعض بنود النظام الأساسي للشركة بما يتوافق مع المرسوم بقانون اتحادي رقم ٣٢ لسنة ٢٠٢١ بشأن الشركات التجارية.

أمين سر مجلس الإدارة

تولت شركة هادف وشركاه مسؤولية الأمانة العامة لشركة أمانات حتى ٨ فبراير ٢٠٢٤، وعقب ذلك، تم تعيين تيسا لى لشغل هذا المنصب. تولت شركة هادف وشركاه المسؤوليات التالية:

- توثيق اجتماعات مجلس الإدارة وإعداد محاضر جلساتها والتأكد من تسجيلها وفق اللوائح المقررة من هيئة الأوراق المالية والسلع.
- تسجيل قرارات مجلس الإدارة بالتعميم ونتائج التصويتات، والاحتفاظ بكافة الملفات في سجل منظم، بما في ذلك تسجيل الحضور وأي تحفظات صريحة.
- الاحتفاظ بسجل يجمع كافة التقارير المقدمة إلى مجلس الإدارة، والتقارير التي أعدها مجلس الإدارة.
- تزويد مجلس الإدارة بجدول أعمال الاجتماع والمواد ذات الصلة، وكذلك أي معلومات إضافية تتعلق بالاجتماع.
- إخطار أعضاء مجلس الإدارة بموعد الاجتماع وإرسال إليهم المواد ذات الصلة قبل موعد الاجتماع بفترة ٧ أيام على الأقل، بحسب اللوائح المقررة بهيئة الأوراق المالية والسلع.
- تعميم مسودة محضر اجتماع مجلس الإدارة على جميع الأعضاء قبل التوقيع.
- إبلاغ الإدارة بالتنفيذية بقرارات مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه ورفع تقارير حول تنفيذها وتطبيقها.
- التنسيق بين أعضاء مجلس الإدارة وفريق الإدارة التنفيذية.

بيان بالمستجدات الرئيسية والإفصاحات الهامة خلال عام ٢٠٢٣

- تعيين رئيس مجلس الإدارة
- انتخاب مجلس إدارة جديد
- إعلان النتائج المالية لفترة التسعة أشهر من عام ٢٠٢٣ - أمانات تحقق نموًا للأرباح بنسبة ٧٣٪ لتصل إلى ٨٨,٢ مليون درهم إماراتي خلال فترة أول تسعة أشهر من عام ٢٠٢٣.
- تعيين الرئيس التنفيذي لمجموعة مركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل
- توقيع اتفاقية شراكة مع مدى الدولية القابضة للتعاون في مشاريع الرعاية الصحية بالمملكة العربية السعودية
- إعلان النتائج المالية لفترة النصف الأول من عام ٢٠٢٣ - نمو أرباح أمانات لتصل إلى ٩٦ مليون درهم إماراتي بارتفاع ٥٢٪ في النصف الأول من العام ٢٠٢٣.
- إعلان النتائج المالية لفترة الربع الأول من عام ٢٠٢٣ - أمانات تسجل نموًا في الإيرادات بنسبة ٤٢٪ خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٣، محققة ربحًا قدره ٤٤ مليون درهم إماراتي، وهو نمو بمعدل ٤٦٪ على أساس سنوي.
- استكمال عملية الدمج الاستراتيجي بين مركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل وشركة سكود العالمية القابضة
- الموافقة على برنامج إعادة شراء الأسهم وتوزيع أرباح بقيمة ١٠٠ مليون درهم إماراتي عن عام ٢٠٢٢
- إطلاق أمانات للرعاية الصحية
- استقالة الرئيس التنفيذي
- إعلان النتائج المالية عن فترة عام ٢٠٢٢ - أمانات تعلن نمو صافي الربح المعدل بنسبة ٢٣٪ خلال الربع الرابع من عام ٢٠٢٢، مع مقترح لتوزيعات أرباح نقدية بقيمة ١٠٠ مليون درهم إماراتي للمساهمين.

توقيع
رئيس لجنة التدقيق الداخلي والمخاطر
برايس ووترهاوس كوبر

توقيع
رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت

توقيع
رئيس لجنة التدقيق والمخاطر والامتثال

توقيع
رئيس مجلس الإدارة



الإدارة التنفيذية

فريق الإدارة التنفيذية



جون ايارلاند
الرئيس التنفيذي

يشغل جون منصب الرئيس التنفيذي في شركة أمانات.

ويحظى بخبرة واسعة في قطاعي الرعاية الصحية والتعليم. انضم جون إلى شركة أمانات عام 2021 ليتولى منصب الرئيس التنفيذي للإدارة المالية، حيث يمتلك مسيرة مهنية تمتد لأكثر من 20 عامًا في مجالات الإدارة المالية والتخطيط الاستراتيجي والاستثمار بمجموعة متنوعة من القطاعات، بما في ذلك قطاعات التطوير العقاري والإعلام والترفيه.

وقبل انضمامه إلى أمانات، شغل جون منصب الرئيس التنفيذي للإدارة المالية والتخطيط الاستراتيجي في القدية وهي جهة للأنشطة الرياضية والترفيهية والفنون في المملكة العربية السعودية. وقبل ذلك، شغل جون منصب الرئيس التنفيذي للإدارة المالية والتخطيط الاستراتيجي في شركة دي اكس بي انترتينمينس خلال الفترة من 2017 إلى 2020، وذلك بعد أن توليه منصب ورئيس القطاع المالي لمجموعة روتانا الإعلامية خلال الفترة بين 2011 و2017.

استهل جون مسيرته المهنية بالعمل في مجال الاستثمار والتخطيط الاستراتيجي والإدارة المالية في شركة نيوز كوربوريشن بلندن، التي تغطي خدماتها أسواق أوروبا وآسيا. كما عمل جون في منصب مدير بشركة ديلويت بالمملكة المتحدة خلال الفترة بين عامي 2005 و2007.

يحمل جون شهادة في إدارة الأعمال من جامعة إكستر وهو محاسب قانوني معتمد.



فادي حبيب
مدير الاستثمارات

يشغل فادي حبيب منصب مدير الاستثمارات في شركة أمانات.

منذ انضمامه إلى أمانات في أبريل 2015، كان فادي عضوًا رئيسيًا في تقييم الفرص الاستثمارية وتنفيذ المبادرات الاستراتيجية الرائدة في الشركات الحليفة.

انضم فادي إلى أمانات قادمًا من بنك سكوتيا العالمي للخدمات المصرفية والأسواق في تورونتو، حيث شغل منصب مساعد أول في مجال أبحاث الأسهم، وقد كان مسؤولًا عن تغطية أسهم البنوك وشركات التأمين الكندية المدرجة في البورصة، وهو أكبر قطاع في بورصة تورونتو قيمته المالية تزيد عن 300 مليار.

ومن خلال هذا المنصب، لعب فادي دوراً رئيسياً في أحد أهم فرق البحث الكندية والمعروفة بنشر توصيات استثمارية قابلة للتنفيذ في السوق المالي. وقبل ذلك، شغل فادي عدة مناصب في مجال الخدمات المصرفية للشركات وإدارة الأصول في مؤسسات مالية كندية ذات مكانة عالية.

يحمل فادي شهادة CFA، وهو حاصل على شهادة البكالوريوس في الهندسة مع مرتبة الشرف من جامعة كوينز في كندا وماجستير في إدارة الأعمال من جامعة ماكماستر في كندا.



عبدالرحمن السويدي
مدير علاقات المستثمرين

يشغل عبدالرحمن السويدي حاليًا منصب مدير علاقات المستثمرين في شركة أمانات.

يتمتع عبد الرحمن بأكثر من 10 سنوات خبرة متنوعة و واسعة النطاق في مجال أسواق رأس المال وعلاقات المستثمرين وتطوير الأعمال.

قبل انضمامه إلى أمانات، عمل عبدالرحمن مع دبي القابضة كمدير للاستثمار وإدارة المحافظ حيث كان يقود عملية توسيع تكوين رأس المال.

قبل انضمامه إلى دبي القابضة ودي إكس بي إنترتينمنتس، عمل عبد الرحمن في فريق الاستثمار وتطوير الأعمال في سوق دبي المالي (DFM) وكان جزءاً من فريق تطوير الأعمال، حيث شارك في إنشاء منصة للأصحاب المصلحة تدعم مشاريعهم وإطلاعهم على آخر الأخبار، و التي نتج عنها العديد من القوائم الجديدة والاككتابات العامة الأولية خلال 2013-2015.

عبد الرحمن حاصل على درجة البكالوريوس في إدارة الأعمال الدولية من جامعة كولورادو في الولايات المتحدة الأمريكية.



تسا لي
المستشار القانوني العام وأمين سر مجلس الإدارة

تشغل تسّا لي منصب المستشار القانوني العام وأمين سر مجلس الإدارة في شركة أمانات.

تحظى تسّا بخبرة قوية تتجاوز 18 عامًا في المجال القانوني، أمضت 16 عامًا منها في دولة الإمارات، بالإضافة إلى معرفتها الواسعة بإدارة الحوكمة والمخاطر والامتثال، وعمليات الدمج والاستحواذ، والاستثمارات، والتطوير العقاري، وأسواق رأس المال. وقبل انضمامها إلى أمانات؛ شغلت تسّا مجموعة من المناصب الاستراتيجية، منها منصب المستشار القانوني العام ونائب رئيس الشؤون القانونية والمخاطر والامتثال في مركز دبي التجاري العالمي، ونائب أول رئيس شركة مراس القابضة، وأمين سر مجلس إدارة شركة دبي باركس أند ريزورتس، بالإضافة إلى خبراتها القانونية العملية بقطاع الشركات والخدمات المالية التي اكتسبتها خلال مسيرتها المهنية في شركة كلايد اند كو الشرق الأوسط للاستشارات القانونية.

وقد لعبت تسّا دورًا محوريًا في تطوير الهيكل القانوني بكفاءة في مجموعة من المؤسسات، بالإضافة إلى نجاحها في إدارة المفاوضات القانونية الكبرى، وتصميم استراتيجيات فعالة للامتثال. وعلوة على مساهمتها في دعم الأهداف الاستراتيجية للشركات التي عملت بها، تمكنت تسّا أيضًا من تعزيز ممارسات الامتثال القانوني بتلك الشركات وبناء وتعزيز علاقاتها مع الأطراف ذات الصلة على مستوى المنطقة. تحمل تسّا شهادة أمين سر مجلس الإدارة المعتمد من معهد "حوكمة"، وهو ما يؤكد تميزها في مجال حوكمة الشركات.



أنس المصري
المدير المالي

يشغل أنس المصري حاليًا منصب المدير المالي في شركة أمانات.

يعمل أنس بشكل مباشر مع الإدارة العليا لأمانات، حيث يتولى مسؤولية إدارة وتخطيط الأنشطة والتوجهات المالية للشركة، والإشراف على تنفيذ القرارات الاستراتيجية المتعلقة بالأمور المالية، بالإضافة إلى إصدار البيانات المالية المجمعة واعتمادها.

يحظى أنس بخبرة مهنية تربو على 21 عامًا في المجال المالي؛ تشمل إعداد التقارير المالية، والميزانيات المجمعة، وإدارة الخزينة والنقد، والتحليل المالي، ووضع الموازنات.

وقبل انضمامه إلى أمانات، عمل أنس المصري في منصب المدير المالي الإقليمي بإحدى الشركات العالمية المرموقة، حيث ركز على تعزيز وتطوير أداء الإدارة المالية لستة فروع في دول مختلفة حول العالم.

حصل أنس المصري على شهادة البكالوريوس في المحاسبة، وهو مراقب مالي معتمد، كما أنه على إطلاع واسع ومعرفة عالية بالمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

فريق الاستثمار



نديم صالحه
مدير الاستثمارات

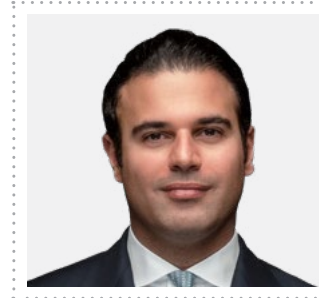
يشغل نديم منصب مدير الاستثمارات في شركة أمانات القابضة ش.م.ع ("أمانات").

انضم إلى أمانات بهدف المساهمة في إدارة استثمارات الملكية الخاصة ورأس المال المخاطر.

يتمتع نديم بخبرة مهنية تزيد عن 18 عاماً في مجال الاستثمار في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا ودول مجلس التعاون الخليجي.

قبل انضمامه إلى أمانات، شغل نديم منصب رئيس الاستثمار في Tamm للاستثمار، وهي مجموعة استثمارية خاصة تتمتع بمحفظة استثمارية متنوعة ممتدة على جميع أنحاء دول مجلس التعاون الخليجي. قبل ذلك، كان نديم رئيسياً في B&Y Venture Partners ، وهي شركة رأس مال مخاطر تستثمر في شركات التكنولوجيا الناشئة على المستوى العالمي. عمل نديم أيضاً في قسم الخدمات المصرفية الاستثمارية في عوده كابيتال - مجموعة بنك عودة ، حيث شارك في تنفيذ العديد من عمليات الدمج والاستحواذ بالإضافة إلى معاملات جمع الأموال ليتم ضخها في استثمارات في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا. في سنواته المهنية الأولى ، عمل نديم في برايس ووترهاوس كوبرز وديلويت.

نديم حاصل على ماجستير إدارة الأعمال من كلية إنسياد للأعمال، فرنسا، ودرجة البكالوريوس في إدارة الأعمال من جامعة القديس يوسف في بيروت، لبنان.



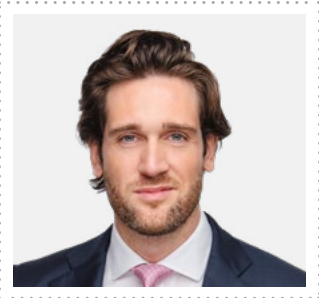
سيمونة روكا
فريق الاستثمار

سيمونة هو جزء من فريق الاستثمار، ويركز على كل من عمليات الاستحواذ الجديدة وكذلك إدارة شركات المحافظ.

قبل انضمامه إلى أمانات في يونيو 2019، كان سيمونة جزءاً من فريق الخدمات المصرفية الاستثمارية في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا لباركليز دبي، حيث عمل على إتمام عدة عمليات اندماج واستحواذ، بالإضافة إلى الخبرة في إدارة رأس المال، وإدارة رأس المال المدين، والتمويل المالي.

قبل ذلك، عمل لدى بنك UBS Investment في لندن ولدى Vitale & Co. ، وهي شركة استشارية مالية مستقلة مقرها في ميلانو.

سيمونة حاصل على ماجستير في التمويل الدولي من HEC Paris وبكالوريوس في الاقتصاد والتمويل من جامعة Bocconi.



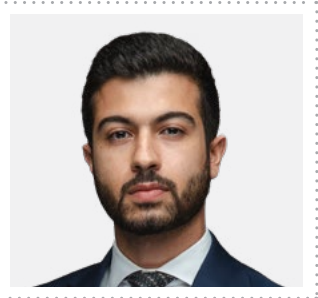
ماثيو سيدل
فريق الاستثمار

ماثيو هو جزء من فريق الاستثمار.

قبل انضمامه إلى أمانات، عمل مع شركة ميزوهو جلف كابيتال بارتنرز في الأسهم الخاصة في قطاعات السلع الاستهلاكية، وتجارة التجزئة، والخدمات اللوجستية، بالإضافة إلى مشاركته الفعالة في إدارة المحافظ.

قبل ذلك، عمل ماثيو في Citigroup في لندن كشريك مصرفي استثماري، حيث شارك في صفقات عبر قطاعات TMT. وقد بدأ ماثيو حياته المهنية بالعمل في مجال التأمين في EY في لندن.

ماثيو محاسب قانوني مؤهل وحاصل على بكالوريوس العلوم في المحاسبة والمالية من جامعة باث في المملكة المتحدة.

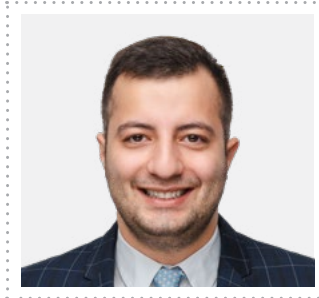


جاد الحاج
فريق الاستثمار

جاد هو جزء من فريق الاستثمار، ويركز على كل من عمليات الاستحواذ الجديدة وكذلك إدارة شركات المحافظ.

قبل انضمامه إلى أمانات في أكتوبر 2021، كان جاد جزءاً من فريق الخدمات المصرفية الاستثمارية في Bemo Securitization SAL (الذراع المصرفية الاستثمارية لبنك BEMO) ، حيث عمل على إتمام عدة عمليات اندماج واستحواذ، بالإضافة إلى الخبرة في ديون الشركات الخاصة، والإفراض الائتماني، وإصدار سندات مالية بضمان الأصول.

جاد حاصل على بكالوريوس في الفيزياء من الجامعة الأمريكية في بيروت.



جريجور بابازيان
فريق الاستثمار

غريغور هو جزء من فريق الاستثمار.

قبل انضمامه إلى أمانات، عمل في VTB Capital ، وهي مجموعة مصرفية استثمارية رائدة في أوروبا الشرقية، حيث عمل على التقييمات الاستثمارية، واستراتيجيات الاستثمار من خلال عدة عمليات اندماج واستحواذ، بالإضافة إلى الخبرة في إدارة رأس المال، والتمويل المالي.

قبل ذلك، عمل غريغور في EAC Partners ، وهي شركة استشارية مالية مستقلة مقرها سيدني، أستراليا.

يحمل غريغور ماجستير في العلوم المالية من جامعة نيو ساوث ويلز في سيدني، أستراليا، وبكالوريوس في إدارة الأعمال من جامعة MGIMO في موسكو، روسيا.

البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

تقرير مجلس الإدارة

يسر مجلس إدارة شركة أمانات القابضة ش.م.ع ("الشركة") أن يقدم البيانات المالية الموحدة والمدققة للشركة وشركاتها التابعة (يشار إليها إجمالاً بـ "المجموعة") للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣. وتشتمل تلك البيانات المالية الموحدة على بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، وبيان الأرباح والخسائر الموحد، وبيان الدخل الشامل الموحد، وبيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد، وبيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، بالإضافة إلى الإيضاحات ذات الصلة.

الأنشطة الرئيسية

تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة في الاستثمار في الشركات والمؤسسات العاملة في قطاعي التعليم والرعاية الصحية وإدارة وتطوير وتشغيل تلك الشركات والمؤسسات.

تحديثات عن استراتيجية الشركة

خلال عام ٢٠٢٣، طوّرت المجموعة استراتيجيتها لزيادة القيمة للمساهمين، والاستفادة من مناصبها الرائدة في السوق في قطاعي الرعاية الصحية والتعليم.

في منصة الرعاية الصحية، أكملت المجموعة بنجاح الاستحواذ على حصة الأغلبية في شركة سكون العالمية القابضة (سكون) ما عزز من مكانتها كأكبر منصة لتزويد الرعاية الصحية وإعادة التأهيل بسعة ٤٣٠ سريراً. وبالتزامن مع ذلك، يجري تنفيذ مشاريع التوسعة الجارية في المملكة العربية السعودية لإضافة ١٩٥ سريراً إضافياً. وتشمل المبادرات الإستراتيجية الأخرى التعاون مع شركة مدى الدولية القابضة في المملكة العربية السعودية، وذلك بهدف المشاركة في مناقصة الشراكة بين القطاعين العام والخاص للرعاية الصحية وإعادة التأهيل بسعة ٩٠٠ سرير في الرياض والمنطقة الشرقية، وكذلك الفوز بمشروع شراكة بين القطاعين العام والخاص بسعة ٨٠ سريراً لمدة ثلاث سنوات في دولة الإمارات العربية المتحدة. وتطلع المجموعة إلى التوسع للوصول إلى ما سعتة ١٠٠٠ سرير للرعاية الصحية وإعادة التأهيل خلال السنوات الثلاث المقبلة، ما يؤكد على التزامها بالتوسع الإقليمي وزيادة القيمة للمساهمين.

وفي منصة التعليم، ارتفع عدد الطلاب وقاعدة المستفيدين في شركة أمانات إلى نحو ١٥,٠٠٠ و ٥,٠٠٠ على التوالي. ويعزى هذا التقدم إلى النمو الاستراتيجي القوي في جامعة ميدلسكس (MDX) والاستحواذ الأخير على شركة تنمية الإنسان (HDC). وتعمل المجموعة بنشاط على استكشاف فرص التوسع والاندماج والاستحواذ. لا سيما في قطاع التعليم وبالأخص في مرحلة رياض الأطفال وحتى الصف الثاني عشر. وبالإضافة إلى ذلك، يتم النظر في مبادرات التوسع الجغرافي بشكل استراتيجي في كل من جامعة ميدلسكس وشركة تنمية الإنسان.

المراجعة الاستراتيجية للمستشفى الملكي التخصصي

بعد اكتمال المراجعة الاستراتيجية التي أجراها استشاري خارجي للمستشفى الملكي التخصصي، تم إعداد خطة عمل منقحة طويلة المدى والتي أظهرت انخفاض الربحية على المدى المتوسط نتيجة لتأخر انطلاق العمليات وظروف السوق الصعبة على نطاق أوسع. وبناءً على ذلك، ووفقاً لما تتطلبه المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ("IFRS")، تم إجراء تحليل لانخفاض القيمة باستخدام خطة العمل المعدلة، والتي على إثرها تم تسجيل مخصصات رسوم انخفاض القيمة بمبلغ ٩٥,١ مليون درهم إماراتي منها ٨٥,٠ مليون درهم إماراتي عائدة إلى مساهمي الشركة.

الضريبة المؤجلة غير النقدية

بعد تطبيق ضرائب الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة، سجلت المجموعة التزامات ضريبية مؤجلة غير نقدية بقيمة ١٠٩,٤ مليون درهم إماراتي فيما يتعلق بالتزامات الضرائب المؤجلة الناشئة عن عمليات الاندماج السابقة المبرمة في دولة الإمارات العربية المتحدة. إن الإلتزامات الضريبية المؤجلة غير نقدية بطبيعتها ولا يتوقع أن تتبلور على إثرها أي التزامات نقدية في المستقبل، وبالتالي تمت إزالتها لغايات عرض مؤشرات الأداء المعدلة.

النتائج المالية

سجلت المجموعة إيرادات بقيمة ٧١٨,١ مليون درهم إماراتي في السنة المالية ٢٠٢٣، بزيادة قدرها ٤٠٪ مقارنة بـ ٥١٣,١ مليون درهم إماراتي خلال العام السابق، ويرجع ذلك أساساً إلى النمو القوي لعدد طلاب جامعة ميدلسكس وتأثير الاستحواذ على شركة تنمية الإنسان على مدار العام. كما ساهم دمج شركة "سكون" بعد الاستحواذ، والتكثيف المطرد لعمليات الرعاية طويلة الأجل في المملكة العربية السعودية في هذا النمو.

ارتفعت الأرباح قبل الضرائب والفوائد والإطفاء والاستهلاك للمجموعة إلى 274.3 مليون درهم إماراتي مقارنة بـ ١٨٨,٤ مليون درهم إماراتي في العام السابق، مدفوعة بالنمو القوي في الإيرادات والتدابير الفعالة لخفض التكاليف المطبقة في كل شركات المجموعة.

كما سجلت المجموعة صافي ربح معدل قبل الضرائب والزكاة بقيمة 159.3 مليون درهم إماراتي عن العام المالي ٢٠٢٣ مقارنة بـ ١١٥,٣ مليون درهم إماراتي في العام ٢٠٢٢، فيما بلغ الربح المعدل العائد لمساهمي الشركة ١٣٤,٢ مليون درهم إماراتي عن العام المالي ٢٠٢٣ مقارنة بـ ١١٧,٤ مليون درهم إماراتي في العام السابق.

بلغ إجمالي صافي الخسارة العائدة إلى مساهمي الشركة ما قيمته (٥٣,٢) مليون درهم إماراتي، والتي تشمل الاعتراف بالإلتزامات الضريبية المؤجلة غير النقدية فيما يتعلق بالشهرة والأصول غير الملموسة الناشئة عن اندماج الأعمال وانخفاض القيمة غير النقدية فيما يتعلق بمستشفى الملكي التخصصي. كما تأثرت نتائج العام الحالي بشكل إيجابي من خلال تحقيق مكاسب غير متكررة بقيمة ٩,٦ مليون درهم إماراتي نتيجة دمج شركة "سكون" بموجب عملية استحواذ جزئي.

وفي منصة التعليم، جاء الأداء مدفوعاً بالدرجة الأولى بنمو بنسبة ١٨٪ في قاعدة طلاب جامعة ميدلسكس وزيادة بنسبة ١٩٪ في عدد المستفيدين في شركة تنمية الإنسان. ويعزى الارتفاع في أداء شركة تنمية الإنسان إلى النمو الاستراتيجي وإطلاق ٦ مراكز رعاية نهائية جديدة خلال عام ٢٠٢٣، ليصل إجمالي عدد مراكز الرعاية النهارية إلى ٢٨ مركزاً بعد أن كان ٢٢ مركزاً في ديسمبر ٢٠٢٢.

تأثر أداء منصة الرعاية الصحية جزئياً بسبب توقف البرامج العلاجية ذات الصلة بجائحة فيروس كورونا في دولة الإمارات العربية المتحدة خلال النصف الثاني من العام ٢٠٢٣. ومع ذلك، فقد تم التخفيف من حدة ذلك الأثر جزئياً من خلال تنفيذ تدابير خفض التكاليف فضلاً عن المبادرات المستمرة لتنوع مصادر الإيرادات. وبالإضافة إلى ذلك، كان لدمج شركة "سكون" وتكثيف العمليات في الظهران بالمملكة العربية السعودية أثر إيجابي على الأداء.

انخفضت تكاليف المقر الرئيسي لشركة أمانات بنسبة ٨٪ لتصل إلى ٣٧,٩ مليون درهم إماراتي، مدفوعة بشكل أساسي بالتوفير في تكاليف القوى العاملة، في حين لم تتكبد الشركة أية تكاليف متعلقة بالمعاملات خلال العام الحالي.

بلغ دخل الفوائد في عام ٢٠٢٣ إلى ٢١,٢ مليون درهم إماراتي، بزيادة قدرها ١,٦ مرة على أساس سنوي. وجاء هذا النمو مدفوعاً بمزيج من ارتفاع الأرصدة النقدية وأسعار الفائدة، إلا أنه تأثر جزئياً بارتفاع تكاليف التمويل نتيجة لزيادة أسعار الفائدة على ترتيبات التمويل الخارجية للمجموعة.

بلغ إجمالي النقد والأرصدة البنكية ٥٨٢,٣ مليون درهم إماراتي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، مع تخصيص ٥٠ مليون درهم إماراتي لتوزيع الأرباح المقترحة، شريطة موافقة المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية.

بلغ إجمالي حقوق الملكية العائدة إلى مالكي الشركة ٢,٦ مليار درهم إماراتي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ وذلك قبل توزيعات الأرباح المقترحة.

بلغت قيمة الأصول المدارة لشركة أمانات ٢,٨ مليار درهم إماراتي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، وذلك عبر ٨ استثمارات، منها ٧ مصنفة إما على أنها حصص أغلبية أو حصص مؤثرة.

السيد خلف سلطان الظاهري	عضو
السيدة سارة خليل نورالدين	عضو

مجلس الإدارة – المعاد تشكيله (تم انتخابه في ٢٠ نوفمبر ٢٠٢٣)

د. شمشير فاياليل	رئيس مجلس الإدارة
السيد عبدالله محمد حسن الحوسني	نائب رئيس مجلس الإدارة
السيد حمد عبدالله الشامسي	عضو
د. علي سعيد بن حرمل الظاهري	عضو
مساعدة ظافر سحى الأحبابي	عضو
السيد عمران محمد صالح الخوري	عضو
السيدة سارة خليل نورالدين	عضو

المدققون

تم تعيين شركة "أرنست أند يونغ" كمدقق خارجي للشركة للفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

نيابة عن مجلس الإدارة



د. شمشير فاياليل – رئيس مجلس الإدارة

دبي، الإمارات العربي

المتحدة

٢٨ مارس ٢٠٢٤

وفقاً لمادة ٢٤١ من المرسوم بقانون اتحادي رقم ٣٢ لسنة ٢٠٢١ لدولة الإمارات العربية المتحدة، يجب اقتطاع وتحويل ١٠٪ من ربح السنة إلى الاحتياطي القانوني الإلزامي للشركة. ويجوز للشركة أن تقرر إيقاف هذه التحويلات السنوية عندما يبلغ الاحتياطي ٥٠٪ من القيمة الاسمية لرأس المال المدفوع. وبناءً على ذلك، لم يتم تحويل أي مبلغ إلى الاحتياطي القانوني الإلزامي نتيجة للخسائر المحققة خلال السنة، علماً بأن الاحتياطي القانوني الإلزامي غير قابل للتوزيع.

وافق مجلس إدارة الشركة بقرار بالتمرير بتاريخ ٢٨ مارس ٢٠٢٤ على البيانات المالية الموحدة المدققة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ ويرفع توصيته للموافقة عليها في اجتماع الجمعية العمومية.

توزيعات الأرباح

يوصي مجلس الإدارة باعتماد توزيع أرباح نقدية بقيمة ٥٠ مليون درهم إماراتي (٢ فلس إماراتي للسهم الواحد)، رهناً لموافقة المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية.

التطلعات المستقبلية

تضم محفظة شركة أمانات الاستثمارية منصات رائدة في السوق في مجالات الرعاية الصحية والتعليم، ولكل منها استراتيجيات نمو واضحة و خطط واضحة لزيادة الدخل.

فيما يتعلق بمنصة الرعاية الصحية، فإن الشركة تسير على الطريق الصحيح للوصول إلى ١٠٠٠ سرير بحلول عام ٢٠٢٧، بينما تواصل منصة التعليم نموها من خلال مزيج من عمليات الاستحواذ المتتابعة والنمو الاستراتيجي.

وفي شركة تنمية الإنسان التي تم الاستحواذ عليها مؤخراً، تجري التوسعات في المملكة العربية السعودية فيما يتم، في الوقت نفسه، استكشاف فرص التوسع الإقليمي.

واستشرافاً للمستقبل، ستواصل شركة أمانات سعيها للحصول على المزيد من عمليات الاستحواذ والفرص ودفع النمو الاستراتيجي، حيث تقوم المجموعة بإعداد منصات ذات المستوى العالمي لزيادة فرص تحقيق الدخل وزيادة القيمة وتحقيق العوائد للمساهمين.

إعادة تشكيل مجلس الإدارة

انعقدت الجمعية العمومية في ٢٠ نوفمبر ٢٠٢٣ لإعادة تشكيل مجلس إدارة شركة أمانات بعد انتهاء فترة ولايته التي استمرت لمدة ثلاث سنوات. وفيما يلي قائمة بأسماء الأعضاء السابقين والحاليين في الشركة.

أعضاء مجلس الإدارة السابقين (انتهت مدة مجلس الإدارة في ١٤ نوفمبر ٢٠٢٣)

السيد حمد عبدالله الشامسي	رئيس مجلس الإدارة
د. علي سعيد بن حرمل الظاهري	نائب رئيس مجلس الإدارة
السيدة إلهام القاسم	عضو
سعادة حمد راشد النعيمي	عضو
سعادة ظافر سحى الأحبابي	عضو

أمانات القابضة ش.م.ع.

بيان الدخل الشامل الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

إيضاح	٢٠٢٣ ألف درهم	٢٠٢٢ ألف درهم
الإيرادات	٤	٥١٣,١٠١
تكاليف مباشرة	٤	(٢٨٣,٠٥٩)
إجمالي الأرباح	٣٢٨,١٨٥	٢٣٠,٠٤٢
مصاريف عمومية وبيعية وإدارية	٥	(١٧٣,٨٩٩)
الحصة من نتائج شركات شقيقة	١١	٢٥,٠٧٦
ربح من استبعاد شركات شقيقة بموجب استحواذ جزئي	١١	٩,٦٢٩
دخل من عقد إيجار تمويلي	٩	٣٣,٦٩٣
انخفاض في قيمة الشهرة والممتلكات والمعدات	٨ و ١٠	(٩٥,٠٩١)
دخل تشغيلي آخر	٦	٢٦,٢٦٣
الأرباح التشغيلية	٩٦,٤٥٩	١٢٨,٩٩٨
دخل التمويل	٧	٢١,٢٦٦
تكاليف التمويل	٧	(٢٩,٩٩٣)
الأرباح قبل الضريبة والزكاة	٧٠,٩٩٤	١١٢,١٥٧
الزكاة وضرائب الدخل	٢٨	(٤٣٥)
الضرائب المؤجلة	٢٨	(١٠٩,٤٠٥)
(الخسائر)/الأرباح للسنة	(٤٣,٨٣١)	١١١,٧٢٢
العائدة إلى:		
مساهمي الشركة	(٥٣,٢٠٠)	١١٤,٢١٣
الحصص غير المسيطرة	٩,٣٦٩	(٢,٤٩١)
(الخسارة)/الربح الأساسي والمخفف للسهم (درهم)	٢٢	(٠,٠٤٥٨)

مقاييس الأداء البديلة (إيضاح ٢٩)

إيضاح	٢٠٢٣ ألف درهم	٢٠٢٢ ألف درهم
الأرباح قبل احتساب الفائدة والضريبة والاستهلاك والإطفاء	٢٧٤,٣١٢	١٨٨,٣٧١
الأرباح المعدلة قبل احتساب الضريبة والزكاة	١٥٩,٢٩٤	١١٥,٣٤٦
الأرباح المعدلة للسنة	١٥٣,٨٧٤	١١٤,٩١١
العائدة لمساهمي الشركة	١٣٤,١٧٧	١١٧,٤٠٢

أمانات القابضة ش.م.ع.

بيان الدخل الشامل الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

إيضاح	٢٠٢٣ ألف درهم	٢٠٢٢ ألف درهم
(الخسائر)/الأرباح للسنة	(٤٣,٨٣١)	١١١,٧٢٢
بنود الدخل الشامل / (الخسائر الشاملة) الأخرى		
بنود الدخل الشامل الأخرى التي قد يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في الفترات اللاحقة:		
أرباح تحوطات التدفقات النقدية	٢٥	٣,٢٣٦
بنود الدخل الشامل الأخرى التي قد يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في الفترات اللاحقة:	—	٣,٢٣٦
بنود الدخل الشامل / (الخسائر الشاملة) الأخرى التي لن يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في الفترات اللاحقة:		
التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى	١٢	(٦٦٢)
أرباح/ (خسائر) إعادة قياس التزامات مزايا الموظفين	١١	١,٩٥٩
الحصة من بنود الدخل الشامل الأخرى للشركات الشقيقة	١١	٣٤٣
صافي بنود الدخل الشامل / (الخسائر الشاملة) الأخرى التي لن يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في السنوات اللاحقة	١,٢٩٧	(٢,٠٩٣)
إجمالي الدخل الشامل	١,٢٩٧	١,١٤٣
إجمالي (الخسائر الشاملة) / الدخل الشامل للسنة	(٤٢,٥٣٤)	١١٢,٨٦٥
العائدة إلى:		
مساهمي الشركة	(٥٢,٦٢٣)	١١٥,٤٠٨
حصص غير مسيطرة	١٠,٠٨٩	(٢,٥٤٣)
(الخسارة)/الربح الأساسي والمخفف للسهم (درهم)	(٤٢,٥٣٤)	١١٢,٨٦٥

أمانات القابضة ش.م.ع.

بيان المركز المالي الموحد

کما فی ۳۱ دسمبر ۲۰۲۳

٢٠٢٢	٢٠٢٣	إيضاح
ألف درهم	ألف درهم	
(معاد إدراجياً*)		
٢٧٦,٥٧٣	٤٩٦,٤٥٢	٨
١٧٥,٨٨٦	١٨٣,٢٢٣	٩
١,٤٢٩,٣٦١	١,٤٤٦,٦٢٥	١٠
٥١٥,٧٢٦	٣٨٥,٤١٥	١١
٣٦٢,٩٥٤	٣٥٨,٦٦٥	٩
٣١,٥٢١	٣٥,١١٥	١٢
٥,١٥٨	١,٤٨٨	٢٥
٢,٧٩٧,١٧٩	٢,٩٠٦,٩٨٣	

الموحدات المتداولة

٧,٠٠٣	٧,٧٦٣		المخزون
٥١,٩٣٣	٥٢,٦٩١	٩	ذمم مدينة عن عقود الإيجار التمويلي
١٩٧,٠٩٩	٢٥١,٣٩٤	١٣	مدينون تجاريون وآخرون
٢,٧٢٧	٨,٨٦٣	١٤	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
٥٨٣,٩٣٩	٥٨٢,٢٥٠	١٥	النقد في الصندوق والأرصدة لدى البنوك
٨٤٢,٧٠١	٩٠٢,٩٦١		إجمالي الموجودات المتداولة
٣,٦٣٩,٨٨٠	٣,٨٠٩,٩٤٤		إجمالي الموجودات

حقوق الملكية والمطلوبات

حقوق الملكية

٢,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥٠٠,٠٠٠	١٦	رأس المال
٢,٠٧٣	٢١٦	١٦	علاوة إصدار الأسهم
(٣٣,٦٠٥)	(٧,١٦٢)	١٦	أسهم الخزينة
٦٩,٦٥٦	٦٩,٦٥٦	١٧	احتياطي قانوني
			احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة
(٢٣,٨٣٧)	(٢٤,٤٩٩)		من خلال بنود الدخل
(١٨,٠٨١)	١٤,١٩٠		احتياطيات أخرى
٢١٦,٠٢٠	٦٢,٨٢٠		أرباح غير موزعة
٢,٧١٢,٢٢٦	٢,٦١٥,٢٢١		إجمالي حقوق الملكية العائدة إلى مساهمي الشركة
٢٨,٠٠٠	٢٠٣,٩٦٧	٢٧	حصة غير مسيطرة
٢,٧٤٠,٢٢٦	٢,٨١٩,١٨٨		إجمالي حقوق الملكية

المطلوبات

المطلوبات غير المتداولة

٣٥٦,٣٥٨	٣٠٨,٨٨٢	١٨	تمويل من البنوك
١٦١,٣٣٠	١٦٤,٢٤١	٩	مطلوبات عقود الإيجار
٣٣,٣١٨	٣,٤٣٩	١٩	ذمم دائنة أخرى طويلة الأجل
٥,٧٨٠	٦,٣٨٤	١٤	مبلغ مستحق لطرف ذي علاقة
-	١٠٩,٤٠٥	٢٨	مطلوبات الضريبة المؤجلة
٣٣,١٣٧	٤٤,٧٥٦	٢٠	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
٥٨٩,٩٢٣	٦٣٧,١٠٧		إجمالي المطلوبات غير المتداولة

المطلوبات المتداولة

١١,٩١٤	١٧,١٤٥	١٥	عمليات سحب على المكشوف من البنوك
٦٩,٢٨٢	٦٠,٧٦٨	١٨	تمويل من البنوك
٢٧,١٧٢	٣٢,٢٧٥	٩	مطلوبات عقود الإيجار
١٥٤,٢٦٥	١٩٦,٤٦١	٢١	المخصصات والدائنون التجاريون والآخرون
٤٦,٥٩٨	٤٧,٠٠٠	٤	مطلوبات العقود
٣٠٩,٧٣١	٣٥٣,٦٤٩		إجمالي المطلوبات المتداولة
٨٩٩,٦٥٤	٩٩٠,٧٥٦		إجمالي المطلوبات
٣,٦٣٩,٨٨٠	٣,٨٠٩,٩٤٤		إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

تم اعتماد هذه البيانات المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٨ مارس ٢٠٢٤ ووقعت بالنيابة عن المجلس من قبل:

السيد / جون إيرلند
الرئيس التنفيذي

*تمت إعادة الإدراج عقب انتهاء ممارسة تخصيص سعر الشراء فيما يتعلق باستحواد شركة تنمية الإنسان ذ.م.م. حسبما يسمح المعيار الدولي، لإعداد التقارير المالية. راجع إيضاح ١٠ لمزيد من التفاصيل.

أمانات المقابضة ش.م.ع.

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد

٢٠٢٣ ديسمبر ٣١ السنة المنتهية في

[illegible]

* خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، قررت الحصص غير المسيطرة في شركات تابعة للمجموعة لها حصة ملكية مباشرة في المستشفى الملكي التخصصي زيادة رأس مالها ببلغ ٣,٥٣٠ ألف درهم.

أمانات القابضة ش.م.ع.

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

المائدة إلى مساهمي الشركة									
احتياطي القيمة									
احتياطي الموجهات العامة									
الاحتياطي العامة بالقيمة العادلة									
من خلال بنود التغيرات النقدية									
الدخل الشامل الأخرى									
القانوني									
أسهم الخزينة									
إصدار الأسهم									
رأس المال									
٢٠٢٢ كما في ١ يناير									
الأرباح/(الخسائر) للسنة									
بنود (الخسائر الشاملة)/الدخل الشامل الأخرى									
إجمالي									
الربح على التحوط غير افعال المعاد تدويره									
إلى الأرباح أو الخسائر									
أسهم الخزينة (إيضاح ١٦)									
توزيعات الأرباح (إيضاح ٢٣)									
محول إلى احتياطي قانوني (إيضاح ١٧)									
استحوذ على شركة شقيقة									
(إيضاح ١٠) (معد إدراج)									
مساهمة من الحصص غير المسيطرة*									
٢٠٢٣ في ٣١ ديسمبر (معد إدراج)									
٢٠٢٢ في ٣١ ديسمبر									
٢٠٢١ في ٣١ ديسمبر									

* خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، قررت الشركات التابعة للمجموعة التي لها حصة ملكية مباشرة في المستشفى الملكي التخصصي زيادة رأس مالها. وفقًا لشروط زيادة رأس المال، ساهمت الحصص غير المسيطرة بمبلغ ١٠,١٩٧ ألف درهم.

أمانات القابضة ش.م.ع.

بيان التدفقات النقدية الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

الأنشطة التشغيلية		
الأرباح قبل الضريبة والزكاة		
التعديلات للبنود التالية:		
الحصة من نتائج الشركات الشقيقة	١١	
أرباح من استبعاد شركة شقيقة بموجب الاستحواذ الجزئي	١١	
دخل توزيعات أرباح من بند الموجودات المالية بالقيمة العادلة		
من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى	٦	
استهلاك ممتلكات ومعدات	٨	
استهلاك موجودات حق الاستخدام	٩	
إطفاء موجودات غير ملموسة	١٠	
خسارة من استبعاد وشطب ممتلكات ومعدات		
مبالغ محصلة على أدوات مشنتة	٦	
مبالغ محصلة على تعديل وإنهاء عقود إيجار	١٣	
مخصص خسائر الائتمان المتوقعة، بعد تنزيل العكس	٢٠	
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	٩	
عكس الخسارة الائتمانية المتوقعة على الذمم المدينة عن عقود الإيجار	٧	
عدم فعالية التحوط وأخرى	٩	
دخل من عقود الإيجار التمويلي	٧	
دخل التمويل	٧	
تكاليف التمويل	٨ و ١٠	
الانخفاض في قيمة الشهرة والممتلكات والمعدات		
التغيرات في رأس المال العامل:		
المخزون		
مدينون تجاريون وآخرون		
مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة		
المخصصات والدائنون التجاريون والآخرون ومطلوبات العقود		
مبالغ مستحقة لطرف ذي علاقة		
النقد من العمليات	٢٠	
مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين	٩	
دفعات عقود الإيجار المستلمة	٩	
دفعة مطلوبات عقود الإيجار		
صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية		
الأنشطة الاستثمارية		
شراء ممتلكات ومعدات	٨	
الاستحواذ على شركة تابعة، صافي النقد المستحوذ عليه	١٠	
تسوية مبالغ مؤجلة وطائرة		
التغيرات في الودائع لأجل المتوافقة مع أحكام الشريعة		
التغيرات في الودائع لأجل لدى البنوك		
فوائد مقبوضة على الودائع المتوافقة مع أحكام الشريعة		
فوائد مقبوضة على الودائع لأجل لدى البنوك		
مبالغ محصلة من تخفيض رأس المال	١٤	
توزيعات الأرباح المستلمة من الشركة الشقيقة	١١	
توزيعات الأرباح المستلمة من بند الموجودات المالية بالقيمة العادلة		
من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى		
صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في)/ من الأنشطة الاستثمارية		
الأنشطة التمويلية		
مبالغ محصلة من التمويلات البنكية		
سداد التمويلات البنكية		
الحركات في التسهيلات البنكية المتجددة، بالصافي		
استحواد على أسهم الخزينة، بالصافي		
صافي التغير في الأرصدة النقدية المحتفظ بها لدى طرف ثالث وآخرين	٢٧	
مساهمة رأس مال من حصص غير مسيطرة	٢٣	
توزيعات أرباح مدفوعة		
تكاليف تمويل مدفوعة		
توزيعات أرباح مدفوعة إلى مساهم الشركة التابعة السابق	١٠	
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية		
صافي (النقص) / الزيادة في النقدية وشبه النقدية		
النقدية وشبه النقدية في ١ يناير		
النقدية وشبه النقدية في ٣١ ديسمبر		
معاملات غير نقدية		
استبعاد شركة شقيقة بموجب الاستحواذ الجزئي	١٠	
إضافات إلى موجودات حق الاستخدام	٩	
إضافات إلى مطلوبات عقود الإيجار	٩	
إعادة قياس عقود الإيجار	٩	

٢٠٢٣	٢٠٢٢	إيضاح
ألف درهم	ألف درهم	
٧٠,٩٩٤	١١٢,١٥٧	
(١٨,٢٠٨)	(٢٥,٠٧٦)	
(١,٠٥٩)	(١,٢٥٨)	
٣٩,٩٨١	٢٨,٢٩٣	
٢٨,٣٩٣	١٩,٥٣٧	
١١,٣٨٨	٨,٥٤٣	
٤٤	٣٦٨	
(١,٣٧٣)	(٣,٥٦٨)	
٣,٨١٥	(٢,٩٤٠)	
١١,٩٢٢	١,٥٤١	
-	٩,٨٨٤	
(١,١٢٩)	(٢,٦٦٠)	
(٣٣,٢٧١)	(١,٧١٩)	
(٢,١٣٧)	(٣٣,٦٩٣)	
(٤٦,٧٣١)	(١١,٤٣٣)	
٢٢٣,٥٥٣	٢٩,٩٩٣	
٢٢٣,٥٥٣	-	
٢٢٣,٥٥٣	١٢٨,٩٦٩	
٢,١٢٤	٣٢٢	
(٢,٠١٦)	(١٦,١٠٢)	
٤٤٥	(٤٩٨)	
٦٠٤	(٦,٨٧٦)	
٢١٦,٣٦٩	٥٥١	
(٧,٩٩٤)	١٠٦,٣٢١	
٣٦,٨٠٢	(٤,٦٧٢)	
(٣٩,٦٩٧)	٤٢,٢٨٤	
٢٠٥,٤٨٠	(٢٤,٠٥٥)	
(٩١,٣٩٦)	١١٩,٩١١	
(٤٤,٩٢٠)	(١٩,٤٠٩)	
(١٠٥,٦٩٢)	(٢٠٤,٢٧٨)	
٤٩,٠٠٠	(٣,٩٨٣)	
١٤,١٢١	٤٤٧,٦٩٢	
٢,٠٧٤	٧٩,١٠٧	
-	١٠,٢٠٧	
٨,٧٥٠	١٥٩	
١٠١,٧٧٢	٧,٤٦٦	
١٠١,٧٧٢	١٥,٧٥٠	
١٠١,٧٧٢	١,٢٥٨	
(١٠١,٧٧٢)	٣٢١,٩٦٩	
١٥,٩٦٤	٤,٨٧٠	
(٧٢,٥٠٣)	(٤٥,٩٨٤)	
-	٨,١٦٠	
٢٤,٥٨٦	(٢١,٦٩٨)	
(٢٤,٤٤٣)	١١,٨٩٣	
٣,٥٣٠	١٠,١٩٧	
(١٠٠,٠٠٠)	(١٥٠,٠٠٠)	
(٣١,٠٨٤)	(١٧,٥٧٥)	
(١٦,٨١٣)	(١٠٠,٠٠٠)	
(٢٠٠,٧٧٣)	(٢٠٠,٠٠٠)	
(٩٧,٠٥٥)	١٥٢,٧٥٥	
٢٤٦,٣١٥	٩٢,٥٦٠	
٢٤٦,٣١٥	٢٤٦,٣١٥	
١٤٠,٦٤٨	-	
٤٠,٣٤٦	٤٩,١٠٠	
٤٠,٤٠٦	٥٤,٦٦٨	
-	٢٦,٥٧٨	

أمانات القابضة ش.م.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٢- معلومات السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٢-٢ أسس توحيد البيانات المالية (تتمة)

- السلطة على الشركة المستثمر فيها (أي الحقوق الحالية التي تعطي المجموعة القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات العلاقة للشركة المستثمر فيها)
- التعرض، أو حقوق، للعوائد المتغيرة من ارتباطها مع الشركة المستثمر فيها
- القدرة على استخدام السلطة على الشركة المستثمر فيها للتأثير على عوائدها.

بشكل عام، هناك افتراض بأن أغلبية حقوق التصويت ينتج عنها سيطرة. لدعم هذا الافتراض، وعندما يكون للمجموعة أقل من أغلبية حقوق التصويت أو حقوق مماثلة للشركة المستثمر فيها، تضع المجموعة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف ذات العلاقة في تقييم ما إذا كان لها السلطة على الشركة المستثمر فيها، بما في ذلك:

- الترتيبات التعاقدية مع أصحاب حقوق التصويت الآخرين في الشركة المستثمر فيها
- الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى
- حقوق التصويت الخاصة بالمجموعة وحقوق التصويت المحتملة

تقوم المجموعة بإعادة تقييم فيما إذا كانت لديها السيطرة على الشركة المستثمر فيها أم لا، إذا كانت الحقائق والظروف تشير إلى أن هناك تغيرات لواحد أو أكثر من العناصر الثلاث للسيطرة. يبدأ توحيد الشركة التابعة عندما تحصل المجموعة على السيطرة على الشركة التابعة ويتوقف التوحيد عندما تخسر المجموعة السيطرة على الشركة التابعة. إن موجودات ومطلوبات ودخل ومصاريف الشركة التابعة التي تم الاستحواذ عليها أو استبعادها خلال السنة تدرج في البيانات المالية الموحدة بدءاً من تاريخ حصول المجموعة على السيطرة حتى تاريخ توقف سيطرة المجموعة على الشركة التابعة.

إن بيان الأرباح أو الخسائر الموحد وكل عنصر من عناصر بنود الدخل الشامل الأخرى تعود إلى مساهمي الشركة وللحصول غير المسيطرة، حتى ولو نتج عن هذا عجز في رصيد الحصص غير المسيطرة. عند الضرورة، يتم إجراء تعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة لجعل سياساتهم المحاسبية تتماشى مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم استبعاد جميع موجودات ومطلوبات وحقوق الملكية والدخل والمصاريف والتدفقات النقدية بالكامل داخل المجموعة التي تتعلق بالمعاملات بين أعضاء المجموعة عند توحيد البيانات المالية.

يتم احتساب التغير في حصة الملكية في الشركة التابعة، دون خسارة السيطرة، كمعاملة حقوق ملكية.

إذا خسرت المجموعة السيطرة على الشركة التابعة، فإنها توقف تثبيت موجودات ذات علاقة (بما في ذلك الشهرة التجارية) والمطلوبات والحصص غير المسيطرة وعناصر أخرى من حقوق الملكية، حيث يتم تثبيت أي ناتج ربح أو خسارة في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد. يتم تثبيت أي استثمارات محتفظ بها بالقيمة العادلة.

٢-٣ ملخص معلومات السياسات المحاسبية الهامة

أ) دمج الأعمال والشهرة التجارية

يتم احتساب دمج الأعمال باستخدام طريقة الاستحواذ. يتم قياس تكلفة الاستحواذ على أنها إجمالي المبلغ المحول الذي تم قياسه بالقيمة العادلة بتاريخ الاستحواذ ومبلغ أي حصص غير مسيطرة في الشركة المستحوذ عليها. لكل دمج أعمال، تختار المجموعة قياس الحصص غير المسيطرة في الشركة المستحوذ عليها بالقيمة العادلة أو بالحصة التناسبية من صافي الموجودات القابلة للتحديد للشركة المستحوذ عليها. تُدرج التكاليف ذات العلاقة بالاستحواذ كمصروف عند تكبدها ويتم تضمينها في المصاريف الإدارية.

عندما تستحوذ المجموعة على أعمال، تجري تقييماً للموجودات والمطلوبات المالية المفترضة من أجل تصنيف مناسب وفقاً للبنود التعاقدية والأوضاع الاقتصادية والظروف ذات علاقة كما في تاريخ الاستحواذ. يشمل هذا على فصل المشتقات المتضمنة في العقد الأساسي من قبل الشركة المستحوذ عليها.

أمانات القابضة ش.م.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٢- معلومات السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٢-٣ ملخص معلومات السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

أ) دمج الأعمال والشهرة التجارية (تتمة)

إن أي مبلغ محتمل سيتم تحويله من قبل الشركة المستحوذة سيتم تثبيته بالقيمة العادلة بتاريخ الاستحواذ. إن المبلغ المحتمل المصنف كحقوق ملكية لا يعاد قياسه، ويتم احتساب سداده اللاحق ضمن حقوق الملكية. إن المبلغ المحتمل المصنف كبند موجودات أو بند مطلوبات والذي يمثل أداة مالية ويقع ضمن نطاق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ الأدوات المالية، يتم قياسه بالقيمة العادلة مع تثبيت التغيرات في القيمة العادلة في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩. يتم قياس المبلغ المحتمل الآخر الذي لا يقع ضمن نطاق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ بالقيمة العادلة في تاريخ كل تقرير مالي مع تثبيت التغيرات في القيمة العادلة في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

يتم قياس الشهرة التجارية في البداية بالتكلفة، (والتي تمثل الزيادة في إجمالي المبلغ المحول والمبلغ المثبت للحصص غير المسيطرة، وأي حصص محتفظ بها سابقاً، على صافي الموجودات المستحوذ عليها والمطلوبات المحتملة الممكن تحديدها). إذا كانت القيمة العادلة لصافي الموجودات المستحوذ عليها تزيد عن إجمالي المبلغ المحول، تقوم المجموعة بإعادة تقييم ما إذا كانت قد حددت بشكل صحيح كافة الموجودات المستحوذ عليها وجميع المطلوبات المفترضة وتقوم بمراجعة الإجراءات المستخدمة لقياس المبالغ ليتم تثبيتها بتاريخ الاستحواذ. إذا كانت إعادة تقييم لا تزال ينتج عنها زيادة في القيمة العادلة لصافي الموجودات المستحوذ عليها على إجمالي المبلغ المحول، يتم تثبيت الأرباح بعد ذلك في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

بعد التثبيت الأولي، يتم قياس الشهرة التجارية بالتكلفة ناقصاً أية خسائر انخفاض في القيمة متراكمة. لغرض اختبار الانخفاض في القيمة، فإن الشهرة التجارية المستحوذ عليها في دمج الأعمال هي، من تاريخ الاستحواذ، مخصصة لجميع الوحدات المنتجة للنقد الخاصة بالمجموعة والتي يتوقع بأن تستفيد من دمج الأعمال، بغض النظر فيما إذا كانت موجودات أو مطلوبات أخرى للشركة المستحوذ عليها قد تم تخصيصها لتلك الوحدات.

عند تخصيص الشهرة التجارية للوحدة المنتجة للنقد واستبعاد جزء من العملية داخل هذه الوحدة، فإن الشهرة التجارية المتعلقة بالعملية المستبعدة تضاف إلى المبلغ المدرج للعملية عند تحديد الأرباح أو الخسائر من الاستبعاد. إن الشهرة التجارية التي تم استبعادها في هذه الظروف يتم قياسها استناداً إلى القيم المتعلقة بالعمليات المستبعدة والجزء من الوحدة المنتجة للنقد المحتفظ به.

ب) الاستثمارات في الشركات الشقيقة

إن الشركة الشقيقة هي منشأة يكون للمجموعة تأثير جوهري عليها. إن التأثير الجوهري هو القدرة على المشاركة في القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية للشركة المستثمر فيها، ولكن ليس سيطرة أو سيطرة مشتركة على هذه السياسات.

إن الاعتبارات المتخذة عند تحديد التأثير الجوهري مماثلة لتلك اللازمة لتحديد السيطرة على الشركات التابعة. يتم احتساب استثمارات المجموعة في شركاتها الشقيقة باستخدام طريقة حقوق الملكية.

بموجب طريقة حقوق الملكية، فإن الاستثمارات في الشركة الشقيقة تثبت في البداية بالتكلفة. يتم تعديل القيمة المدرجة للاستثمارات لتثبيت التغيرات في حصة المجموعة من صافي موجودات الشركة الشقيقة منذ تاريخ الاستحواذ. إن الشهرة التجارية المتعلقة بالشركة الشقيقة يتم ادراجها في المبلغ المدرج للاستثمارات ولا يتم اختبارها بخصوص الانخفاض في القيمة بشكل منفصل.

ويعكس بيان الأرباح أو الخسائر الموحد حصة المجموعة في نتائج العمليات في الشركات الشقيقة. إن أي تغير في بنود الدخل الشامل الأخرى لتلك الشركات المستثمر فيها يعرض كجزء من بنود الدخل الشامل الأخرى للمجموعة. بالإضافة إلى ذلك، عندما يكون هناك تغير مثبت مباشرة في حقوق الملكية للشركة الشقيقة، تدرج المجموعة حصتها من أي تغيرات، عند الاقتضاء، في بيان التغيرات في حقوق الملكية. إن الأرباح والخسائر غير المحققة الناتجة من المعاملات ما بين المجموعة والشركة الشقيقة يتم حذفها بحدود حصة المجموعة في الشركة الشقيقة.

أمانات القابضة ش.م.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٢- معلومات السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٢-٣ ملخص معلومات السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

ب) الاستثمارات في الشركات الشقيقة (تتمة)

يظهر مجموع حصة المجموعة من أرباح أو خسائر الشركة الشقيقة في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد ضمن الأرباح التشغيلية ويمثل الأرباح أو الخسائر بعد خصم الضرائب والحصص غير المسيطرة في الشركات التابعة للشركة الشقيقة.

تعد البيانات المالية للشركات الشقيقة عموماً لنفس فترة إعداد التقارير المالية للمجموعة. وعند الضرورة، يتم إجراء تعديلات لجعل الفترة والسياسات المحاسبية تتماشى مع تلك الفترة والسياسات الخاصة بالمجموعة.

بعد استخدام طريقة حقوق الملكية، تحدد المجموعة ما إذا كان من الضروري تثبيت خسارة انخفاض في القيمة على استثمارها في شركتها الشقيقة. وتحدد المجموعة، بتاريخ كل تقرير مالي، ما إذا كان يوجد دليل موضوعي على الانخفاض في قيمة الاستثمار في الشركة الشقيقة. وفي حالة وجود مثل هذا الدليل، تقوم المجموعة بحساب مبلغ الانخفاض في القيمة على أنه الفرق بين المبلغ القابل للاسترداد للشركة الشقيقة وقيمتها المدرجة، ثم يتم تثبيت الخسارة تحت بند "الحصة من نتائج الشركات الشقيقة" في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد. عند خسارة التأثير الجوهري على الشركة الشقيقة، تقوم المجموعة باحتساب وإثبات أية استثمارات محتفظ بها بالقيمة العادلة. أي فرق بين المبلغ المدرج للشركة التابعة عقب خسارة التأثير الجوهري والقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به والمبالغ المحصلة من الاستبعاد يتم تثبيته في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

ج) التصنيفات المتداولة مقابل التصنيفات غير المتداولة

تقوم المجموعة بعرض الموجودات والمطلوبات في بيان المركز المالي الموحد استناداً إلى التصنيف المتداول/غير المتداول. يعتبر بند الموجودات متداولاً عندما يكون:

- متوقع تحقيقه أو هناك النية لبيعه أو استهلاكه في الدورة التشغيلية العادية
- محتفظ به بشكل رئيسي لغرض المتاجرة
- متوقع تحقيقه خلال ١٢ شهراً بعد فترة إعداد التقارير المالية، أو
- نقدية أو شبه نقدية إلا إذا كان مقيداً من أن يحول أو يستخدم لسداد بند مطلوبات على الأقل لفترة ١٢ شهراً بعد فترة إعداد التقارير المالية.

يتم تصنيف جميع الموجودات الأخرى على أنها غير متداولة.

يعتبر بند المطلوبات متداولاً إذا كان:

- متوقع تسويته خلال الدورة التشغيلية العادية
- محتفظ به بشكل رئيسي لغرض المتاجرة
- مستحق السداد خلال ١٢ شهراً بعد فترة إعداد التقارير المالية، أو
- لا توجد هناك حقوق غير مشروطة لتأجيل تسوية بند المطلوبات على الأقل لمدة ١٢ شهراً بعد فترة إعداد التقارير المالية.

إن شروط بند المطلوبات التي قد ينتج عنها تسويته، بناءً على اختيار الطرف المقابل، عن طريق إصدار أدوات حقوق ملكية لا تؤثر على تصنيفه.

تقوم المجموعة بتصنيف جميع المطلوبات الأخرى على أنها غير متداولة.

يتم تصنيف موجودات ومطلوبات الضريبة المؤجلة باعتبارها موجودات ومطلوبات غير متداولة.

أمانات القابضة ش.م.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٢- معلومات السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٢-٣ ملخص معلومات السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

د) قياس القيمة العادلة

تقيس المجموعة الأدوات المالية، مثل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى والأدوات المالية المشتقة والمبلغ المحتمل، بالقيمة العادلة في كل تاريخ تقرير.

إن القيمة العادلة هي السعر الذي سيتم قبضه لبيع بند موجودات ما أو المدفوع لتحويل بند مطلوبات ما في معاملة منتظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس. يستند قياس القيمة العادلة على افتراض بأن المعاملة لبيع بند الموجودات أو لتحويل المطلوبات تحدث إما:

- في السوق الرئيسي لبند الموجودات أو بند المطلوبات، أو
- في غياب السوق الرئيسي، في السوق الأكثر تفضيلاً لبند الموجودات أو المطلوبات.

إن السوق الرئيسي أو الأكثر تفضيلاً يجب أن يكون في متناول المجموعة.

يتم قياس القيمة العادلة لبند الموجودات أو المطلوبات باستخدام الافتراضات التي يستخدمها المشاركون في السوق عند تسعير بند الموجودات أو المطلوبات، على افتراض أن المشاركين في السوق يتصرفون حسب مصلحتهم الاقتصادية.

إن قياس القيمة العادلة لبند الموجودات غير المالي يأخذ بعين الاعتبار قدرة المشارك في السوق على إنتاج مزايا اقتصادية باستخدام بند الموجودات بأعلى وأفضل استخدام له أو عن طريق بيعه إلى مشارك آخر في السوق الذي سوف يستخدم بند الموجودات بأعلى وأفضل استخدام له.

تستخدم المجموعة أساليب تقييم تناسب الظروف والتي تتوفر لها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة، لزيادة استخدام المدخلات الملحوظة ذات العلاقة إلى أقصى حد وتقليل استخدام المدخلات غير الملحوظة إلى أقصى حد.

إن جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم قياس القيمة العادلة لها أو الإفصاح عنها في البيانات المالية الموحدة يتم تصنيفها ضمن تسلسل القيمة العادلة، والمشروحة كما يلي، استناداً إلى الحد الأدنى من المدخلات الأساسية لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى الأول: أسعار السوق المتداولة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المماثلة.
- المستوى الثاني: أساليب تقييم تستخدم الحد الأدنى من المدخلات اللازم لقياس القيمة العادلة (مدخلات ملحوظة بصورة مباشرة أو غير مباشرة)،
- المستوى الثالث: أساليب تقييم تستخدم الحد الأدنى من المدخلات اللازم لقياس القيمة العادلة (مدخلات غير ملحوظة).

بخصوص الموجودات والمطلوبات المثبتة في البيانات المالية الموحدة بالقيمة العادلة على أساس متكرر، تحدد المجموعة فيما إذا كانت التحويلات قد تمت بين مستويات في التسلسل بإعادة تقييم التصنيف (استناداً إلى الحد الأدنى من المدخلات الذي يلزم لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة لإعداد التقارير المالية.

لغرض إفصاحات القيمة العادلة، حددت المجموعة فئات الموجودات والمطلوبات على أساس طبيعة وخصائص ومخاطر بند الموجودات أو بند المطلوبات ومستوى تسلسل القيمة العادلة كما هو موضح أعلاه.

أمانات القايضة ش.م.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٢- معلومات السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٢-٣ ملخص معلومات السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

هـ) الإيرادات

تعمل المجموعة في مجال تقديم خدمات الرعاية الصحية والتعليم. يتم تثبيت الإيرادات من عقود العملاء عندما تحول السيطرة على البضائع أو الخدمات إلى العملاء بمبلغ يعكس المبلغ الذي تتوقع المجموعة الحصول عليه مقابل هذه البضائع أو الخدمات. استنتجت المجموعة بشكل عام أنها تعمل كطرف رئيسي في ترتيبات إيراداتها، لأنها عادة تسيطر على السلع أو الخدمات قبل تحويلها إلى العميل.

الرسوم الدراسية

يتم تثبيت الإيرادات من الرسوم الدراسية بمرور الوقت خلال فترة كل فصل دراسي ويخصم منها المنح الدراسية الممنوحة للطلاب خلال تلك الفترة.

خدمات الرعاية الصحية

يتم تثبيت الإيرادات من خدمات الرعاية الصحية المتعلقة برعاية وإعادة تأهيل المرضى الداخليين بمرور الوقت على أساس القسط الثابت، مما يعكس حقيقة أن العميل يتلقى ويستهلك في نفس الوقت الفوائد من هذه الخدمات المقدمة له. يتم تثبيت جميع خدمات الرعاية الصحية الأخرى في الوقت الذي يتم فيه تقديم الخدمات.

اتفاقيات الخدمات المشتركة (المدارس)

يتم تثبيت الحصة من الإيرادات من اتفاقيات الخدمات المشتركة، بعد تنزيل التكاليف المرتبطة بها، على أساس القسط الثابت على مدى فترة كل فصل دراسي.

أرصدة العقود

موجودات العقود

يتم تثبيت بند موجودات العقود في البداية للإيرادات المحققة من الخدمات نظراً لأن استلام المبلغ يكون مشروطاً باكتمال تقديم الخدمة بنجاح. عقب اكتمال الخدمة وقبولها من جانب العميل، يتم إعادة تصنيف المبالغ المثبتة كموجودات عقود إلى الذمم المدينة التجارية.

تخضع موجودات العقود لتقييم الانخفاض في القيمة. انظر السياسات المحاسبية الخاصة بالانخفاض في قيمة الموجودات المالية في القسم (م) الأدوات المالية – التثبيت الأولي والقياس اللاحق.

الذمم المدينة التجارية

يتم تثبيت الذمم المدينة إذا كان المبلغ المستحق من العميل غير مشروط (أي، يلزم مرور الوقت فقط قبل تاريخ استحقاق دفع المبلغ). انظر السياسات المحاسبية للموجودات المالية في القسم (م) الأدوات المالية – التثبيت الأولي والقياس اللاحق.

مطلوبات العقود

يتم تثبيت بند مطلوبات العقد إذا تم استلام دفعة أو كانت الدفعة مستحقة (أيهما يقع أولاً) من عميل قبل قيام المجموعة بنقل البضائع أو الخدمات ذات العلاقة. يتم تثبيت مطلوبات العقود كإيرادات عندما تقوم المجموعة بالتنفيذ بموجب العقد (أي تحويل السيطرة على البضاعة أو الخدمات ذات العلاقة إلى العميل).

أمانات القايضة ش.م.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٢- معلومات السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٢-٣ ملخص معلومات السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

و) المنح الحكومية

يتم تثبيت المنح بقيمتها العادلة عندما يكون هناك تأكيد معقول بأن المنحة سيتم استلامها، وأن المجموعة ستلتزم بجميع الشروط ذات العلاقة. يتم تثبيت المنح في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد على مدى الفترة اللازمة لمطابقتها مع المصاريف التي تهدف إلى تعويضها.

ز) ضريبة القيمة المضافة

يتم تثبيت المصاريف والموجودات بعد تنزيل مبلغ ضريبة القيمة المضافة، باستثناء:

- ◀ عندما تكون ضريبة القيمة المضافة المتكبدة على شراء موجودات أو خدمات لا يمكن استردادها من مصلحة الضرائب، في هذه الحالة، يتم تثبيت ضريبة القيمة المضافة كجزء من تكاليف شراء بند الموجودات أو جزء من بنود المصاريف- متى كان ذلك مناسباً
- ◀ عند ادراج الذمم المدينة والدائنة مع تضمين مبلغ ضريبة القيمة المضافة

ويتم تضمين صافي مبلغ ضريبة القيمة المضافة القابل للاسترداد من، أو المستحق الدفع إلى، هيئة الضرائب كجزء في الذمم المدينة أو الذمم الدائنة في البيانات المالية الموحدة.

ح) العملات الأجنبية

يتم عرض البيانات المالية الموحدة للمجموعة بدينهم الإمارات العربية المتحدة، وهو أيضاً العملة المستخدمة من قبل الشركة. تحدد المجموعة لكل منشأة عملتها المستخدمة وتقاس البنود المدرجة في البيانات المالية لكل منشأة باستخدام العملة المستخدمة لديها. تستخدم المجموعة الطريقة المباشرة للتوحيد وعند استبعاد عمليات العملة الاجنبية، تعكس الأرباح أو الخسائر المعاد تصنيفها إلى بيان الأرباح أو الخسائر الموحد القيمة الناتجة من استخدام هذه الطريقة.

المعاملات والأرصدة

تسجل المعاملات بالعملات الأجنبية في البداية من قبل منشآت المجموعة حسب أسعار الصرف الفورية لعملتها المستخدمة المعنية في التاريخ الذي تكون به المعاملة مؤهلة للتثبيت لأول مرة.

إن الموجودات والمطلوبات النقدية المصنفة بالعملات الأجنبية تحول بأسعار الصرف الفورية للعملة المستخدمة بتاريخ التقرير.

إن الفروقات الناتجة من تسوية أو تحويل البنود النقدية تثبت في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد باستثناء البنود النقدية التي تم تعيينها كجزء من تحوط صافي استثمار المجموعة في عملية أجنبية. يتم تثبيت هذه الفروقات في بنود الدخل الشامل الأخرى حتى يتم استبعاد صافي الاستثمار في الوقت الذي يتم تصنيف المبلغ المتراكم في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد. تسجل رسوم الضرائب والائتمان العائد إلى فروقات سعر الصرف على هذه البنود النقدية أيضاً في بنود الدخل الشامل الأخرى.

إن البنود غير النقدية التي تقاس حسب التكلفة التاريخية بالعملات الأجنبية يتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف بتاريخ المعاملات الأولية. إن البنود غير النقدية التي تم قياسها بالقيمة العادلة بالعملات الأجنبية تحول باستخدام أسعار الصرف بتاريخ تحديد القيمة العادلة. إن الأرباح أو الخسائر الناتجة من تحويل البنود غير النقدية التي تم قياسها بالقيمة العادلة يتم معاملتها بما يتماشى مع تثبيت الأرباح أو الخسائر من التغيير في القيمة العادلة للبند (على سبيل المثال، فروقات التحويل للبنود حيث يتم تثبيت أرباح أو خسائر القيمة العادلة ضمن بنود الدخل الشامل الأخرى أو يتم تثبيت الأرباح أو الخسائر أيضاً ضمن بنود الدخل الشامل الأخرى أو الأرباح أو الخسائر، على التوالي).

أمانات القابضة ش.م.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٢- معلومات السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٢-٣ ملخص معلومات السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

ج) العملات الأجنبية (تتمة)

المعاملات والأرصدة (تتمة)

عند تحديد سعر الصرف الفوري المستخدم عند التثبيت الأولي لبند الموجودات ذي العلاقة أو المصاريف أو الدخل (أو جزء منه) عند التوقف عن تثبيت بند موجودات غير نقدي أو بند مطلوبات غير نقدي يتعلق بالمبلغ المدفوع مقدماً، يكون تاريخ المعاملة هو التاريخ الذي تقوم فيه المجموعة بالتثبيت الأولي لبند الموجودات غير النقدي أو بند المطلوبات غير النقدي الناتج عن المبلغ المدفوع مقدماً. إذا كان هناك أي سداد أو استلام لدفعات متعددة، تقوم المجموعة بتحديد تاريخ المعاملات لكل سداد أو استلام لدفعات مقدمة.

شركات المجموعة

عند توحيد البيانات المالية، يتم تحويل موجودات ومطلوبات العمليات الأجنبية إلى الدرهم بسعر الصرف السائد بتاريخ التقرير ويتم تحويل بيان الأرباح أو الخسائر الموحد بسعر الصرف السائد بتاريخ المعاملات. إن فروقات التحويل الناتجة من توحيد البيانات المالية تثبت ضمن بنود الدخل الشامل الأخرى. عند استبعاد عملية أجنبية، تتم إعادة تصنيف عنصر بنود الدخل الشامل الأخرى المتعلق بتلك العملية الأجنبية إلى بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

إن أي شهرة تنتج من الاستحواذ على عملية أجنبية وأي تعديلات في القيمة العادلة للقيمة المدرجة للموجودات والمطلوبات تنتج من الاستحواذ تعامل على أنها موجودات ومطلوبات العملية الأجنبية وتحول بسعر الصرف الفوري بتاريخ التقرير.

ط) توزيعات الأرباح النقدية

تقوم الشركة بتثبيت بند مطلوبات لدفع توزيعات أرباح عندما يتم اعتماد التوزيع ولم يعد التوزيع حسب قرار الشركة. وفقاً لقوانين الشركات في الإمارات العربية المتحدة، يتم اعتماد التوزيع عند الموافقة عليه من قبل المساهمين. يتم تثبيت مبلغ التوزيع مباشرة في حقوق الملكية.

ي) الممتلكات والمعدات

يتم إظهار الأعمال الإنشائية قيد التنفيذ بالتكلفة ناقصاً خسائر الانخفاض المتراكم في القيمة، إن وجد. يتم إظهار الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأي خسائر متراكمة للانخفاض في القيمة، إن وجد. إن تلك التكلفة تشتمل على تكلفة إحلال جزء من الممتلكات والمعدات وتكاليف القروض لمشاريع الإنشاء طويلة الأجل في حال تم تلبية معايير التثبيت. عندما يكون استبدال أجزاء من الممتلكات والمعدات ضرورياً خلال فترات زمنية معينة، تقوم المجموعة باستهلاك تلك الأجزاء بشكلٍ منفصل بناءً على أعمار الاستخدام المحددة لها. وبالمثل، عند إجراء فحص رئيسي، يتم تثبيت التكلفة ضمن المبلغ المدرج للموجودات الثابتة كإحلال في حال تلبية معايير التثبيت. يتم تثبيت جميع تكاليف الصيانة والتصليح الأخرى في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد عند حدوثها.

أمانات القابضة ش.م.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٢- معلومات السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٢-٣ ملخص معلومات السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

ي) الممتلكات والمعدات (تتمة)

يحتسب الاستهلاك على أساس طريقة القسط الثابت على مدى الأعمار المقدرة لاستخدام الموجودات كما يلي:

تحسينات على المباني المستأجرة	عمر الاستخدام لبند الموجودات وفترة الإيجار أيهما أقصر
مباني	١٠ إلى ٤٠ سنة
معدات طبية	٥ إلى ١٥ سنة
معدات أكاديمية	٣ سنوات
أثاث وتركيبات	٥ إلى ١٠ سنة
موجودات أخرى	٣ إلى ٧ سنوات

لا يتم احتساب أي استهلاك على الأراضي والأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ.

يتم التوقف عن تثبيت بند الممتلكات والمعدات وأي جزء جوهري مثبت في البداية عند الاستبعاد (أي التاريخ الذي يحصل فيه المستلم على السيطرة) أو عندما يكون من غير المتوقع تحقيق مزايا اقتصادية مستقبلية من استخدامه أو استبعاده. إن أية أرباح أو خسائر ناتجة من التوقف عن تثبيت بند الموجودات كبند موجودات (تحتسب باعتبارها الفرق بين صافي المبالغ المحصلة من الاستبعاد والقيمة المدرجة لبند الموجودات) تدرج في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد عند التوقف عن تثبيت بند الموجودات كبند موجودات.

يتم مراجعة القيم المتبقية للموجودات الثابتة وأعمار الاستخدام وطريقة الاستهلاك في نهاية كل سنة مالية وتعديلها مستقبلاً، إن كان ذلك ملائماً.

ك) عقود الإيجار

تقوم المجموعة، في بداية العقد، بتقييم ما إذا كان العقد عبارة عن، أو يحتوي على، عقد إيجار. وهذا إذا كان العقد يمنح الحق في السيطرة على استخدام بند موجودات محدد لفترة معينة نظير مقابل مادي.

المجموعة كمستأجر

تطبق المجموعة منهج واحد للتثبيت والقياس بالنسبة لجميع عقود الإيجار، باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار للموجودات منخفضة القيمة. وتقوم المجموعة بتثبيت مطلوبات الإيجار لتسديد دفعات الإيجار وموجودات حق الاستخدام والتي تمثل حق استخدام الموجودات المعنية.

أمانات القابضة ش.م.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٢- معلومات السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٢-٣ ملخص معلومات السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

ك) عقود الإيجار (تتمة)

المجموعة كمستأجر (تتمة)

موجودات حق الاستخدام
تقوم المجموعة بتثبيت موجودات حق الاستخدام في تاريخ بدء عقد الإيجار (أي، تاريخ توفر بند الموجودات الأساسي للاستخدام). يتم قياس موجودات حق الاستخدام بالتكلفة، ناقصاً أي استهلاك متراكم وخسائر انخفاض القيمة، وتعديلها عند إعادة تقييم مطلوبات عقد الإيجار. تشمل تكلفة موجودات حق الاستخدام على مبلغ مطلوبات الإيجار المثبت والتكاليف المباشرة الأولية المتكبدة ومدفوعات عقد الإيجار التي تمت في أو قبل تاريخ البدء، ناقصاً أي حوافز إيجار مستلمة. يتم استهلاك موجودات حق الاستخدام على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار والعمر المقدّر لاستخدام الموجودات، أيهما أقصر، كما يلي:

المباني والمكاتب	٣ إلى ١٠ سنوات
الأراضي المستأجرة	٤٥ سنة
السيارات	٣ سنوات

إذا كانت ملكية بند الموجودات المؤجر يتم تحويلها إلى المجموعة في نهاية فترة الإيجار أو كانت التكلفة تعكس ممارسة حق الشراء، يتم حساب الاستهلاك باستخدام العمر المقدّر لاستخدام بند الموجودات.

كما تخضع موجودات حق الاستخدام لانخفاض القيمة. انظر السياسات المحاسبية في القسم (م) الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية.

مطلوبات عقود الإيجار

في تاريخ بدء عقد الإيجار، تقوم المجموعة بتثبيت مطلوبات عقد الإيجار المقاسة بالقيمة الحالية لمدفوعات عقد الإيجار التي يتوجب سدادها خلال مدة عقد الإيجار. تتضمن دفعات عقد الإيجار دفعات ثابتة (بما في ذلك دفعات ثابتة جوهرية) ناقصاً أية حوافز إيجار مدينة ودفعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على المؤشر أو المعدل، والمبالغ المتوقع دفعها بموجب ضمانات القيمة المتبقية. وتشمل دفعات الإيجار أيضاً سعر الممارسة لخيار الشراء المؤكد بشكل معقول أن تمارسه المجموعة ودفع غرامات إنهاء عقد الإيجار، إذا كانت مدة الإيجار تعكس أن المجموعة تمارس خيار الإنهاء. يتم تثبيت دفعات الإيجار المتغيرة التي لا تعتمد على المؤشر أو المعدل كمصروف (إلا إذا تم تكبدها لإنتاج مخزون) في الفترة التي يحدث فيها الحدث أو الشرط الذي يؤدي لحدوث الدفعة.

من أجل احتساب القيمة الحالية لدفعات عقد الإيجار، تستخدم المجموعة نسبة الاقتراض المتزايدة في تاريخ بدء عقد الإيجار نظراً لأن سعر الفائدة الضمني في عقد الإيجار غير قابل للتحديد بسهولة. بعد تاريخ بدء العقد، تتم زيادة مبلغ مطلوبات عقد الإيجار لتعكس ازدياد الفائدة وتخفيضه مقابل دفعات الإيجار المسددة. بالإضافة إلى ذلك، يتم إعادة قياس القيمة الدفترية لمطلوبات عقد الإيجار إذا كان هناك تعديل أو تغيير في مدة عقد الإيجار أو تغيير في دفعات عقد الإيجار (مثل التغييرات في الدفعات المستقبلية الناتجة عن تغيير في مؤشر أو معدل مستخدم لتحديد دفعات الإيجار هذه) أو تغيير في تقييم خيار لشراء بند الموجودات المعني.

عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الموجودات منخفضة القيمة

تقوم المجموعة بتطبيق إعفاء تثبيت عقود الإيجار قصيرة الأجل على عقود الإيجار قصيرة الأجل (أي عقود الإيجار هذه التي لها مدة إيجار من ١٢ شهراً أو أقل ابتداءً من تاريخ بدء العقد ولا تتضمن خيار الشراء). كما يطبق أيضاً إعفاء تثبيت الموجودات منخفضة القيمة على عقود إيجار المعدات المكتبية التي تعتبر منخفضة القيمة. يتم تثبيت دفعات عقد الإيجار على عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الموجودات منخفضة القيمة كمصروفات على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار.

أمانات القابضة ش.م.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٢- معلومات السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٢-٣ ملخص معلومات السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

ك) عقود الإيجار (تتمة)

المجموعة كمؤجر

يتم تصنيف عقد الإيجار في تاريخ بداية العقد كعقد إيجار تمويلي أو عقد إيجار تشغيلي. يتم تصنيف الإيجار إلى عقد إيجار تمويلي إذا تم النقل الجوهري لجميع مخاطر ومزايا الملكية إلى المستأجر.

تقوم المجموعة في بداية فترة عقد الإيجار التمويلي بتسجيل الذمم المدينة عن عقد الإيجار التمويلي في بيان المركز المالي الموحد بمبلغ يعادل صافي الاستثمار في عقد الإيجار. يستند تثبيت دخل التمويل على نمط يعكس معدل العائد الدوري الثابت على صافي استثمار المؤجر في عقد الإيجار التمويلي.

عقد الايجار التشغيلي هو أي عقد ايجار عدا عقد الايجار التمويلي. يتم معالجة دخل الإيجار الناتج محاسبياً على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار، ويتم تضمينه في الدخل الآخر في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد نظراً لطبيعته غير التشغيلية.

ل) تكاليف القروض

إن تكاليف القروض العائدة مباشرة إلى استحواذ أو إنشاء أو إنتاج بند موجودات ما والتي تأخذ بالضرورة فترة كبيرة من الزمن لتصبح جاهزة للاستخدام أو البيع المقصود منها، يتم رسملتها كجزء من تكلفة بند الموجودات. يتم تحميل جميع تكاليف القروض الأخرى للمصاريف في الفترة التي تحدث خلالها. تتألف تكاليف القروض من الفوائد والتكاليف الأخرى التي تتكبدها منشأة ما بخصوص اقتراض الأموال.

م) الأدوات المالية – التثبيت الأولي والقياس اللاحق

إن الأداة المالية هي أي عقد ينشأ عنه موجودات مالية لمنشأة ما ومطلوبات مالية أو أداة حقوق ملكية لمنشأة أخرى.

١) الموجودات المالية

التثبيت الأولي والقياس

يتم تصنيف الموجودات المالية، عند التثبيت الأولي، بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى والقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، كما يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة.

يعتمد تصنيف الموجودات المالية عند التثبيت الأولي على خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية ونموذج أعمال المجموعة لإدارة هذه الموجودات. باستثناء الذمم المدينة التجارية التي لا تحتوي على عنصر تمويل جوهري أو التي قامت المجموعة بتطبيق بعض الاستثناءات التي يسمح بها المعيار بشأنها، تقوم المجموعة مبدئياً بقياس بند الموجودات المالية بقيمته العادلة زائداً، في حالة لم يتم قياسه بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، تكاليف المعاملات. إن الذمم المدينة التجارية التي لا تحتوي على عنصر تمويل جوهري أو التي قامت المجموعة بتطبيق بعض الاستثناءات التي يسمح بها المعيار بشأنها، يتم قياسها بسعر المعاملة المفصح عنه في القسم (هـ) الإيرادات.

وحتى يتم تصنيف بند موجودات مالية وقياسه بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى، فإنه يلزم أن ينشأ عنه تدفقات نقدية تمثل "فقط مدفوعات أصل الدين والفائدة" على مبلغ أصل الدين المستحق. يشار إلى هذا التقييم باسم اختبار دفعات المبلغ الأساسي والفائدة على المبلغ الأساسي القائم، ويتم إجراؤه على مستوى الأداة. إن الموجودات المالية ذات التدفقات النقدية التي ليست فقط مدفوعات لأصل الدين والفائدة يتم تصنيفها وقياسها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، بصرف النظر عن نموذج الأعمال.

أمانات القابضة ش.م.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٢- معلومات السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٢-٣ ملخص معلومات السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

(م) الأدوات المالية – التثبيت الأولي والقياس اللاحق (تتمة)

(١) الموجودات المالية (تتمة)

التثبيت الأولي والقياس (تتمة)

يشير نموذج أعمال المجموعة لإدارة الموجودات المالية إلى كيفية إدارتها لموجوداتها المالية من أجل انتاج التدفقات النقدية. يحدد نموذج العمل ما إذا كانت التدفقات النقدية سوف تنتج عن تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية أو بيع الموجودات المالية أو كليهما. إن الموجودات المالية التي تم تصنيفها وقياسها بالتكلفة المطفأة يتم الاحتفاظ بها ضمن نموذج الأعمال والذي يكون الهدف منه الاحتفاظ بالموجودات المالية من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية في حين أن الموجودات المالية التي تم تصنيفها وقياسها بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى يتم الاحتفاظ بها ضمن نموذج أعمال بهدف الاحتفاظ به لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والبيع.

إن المشتريات أو المبيعات للموجودات المالية التي تستلزم توصيل الموجودات ضمن إطار زمني موضوع وفقاً للقوانين أو العرف السائد في السوق (المشتريات بالطريقة العادية) يتم تثبيتها بتاريخ المتاجرة، أي التاريخ الذي التزمت فيه المجموعة بشراء أو بيع بند الموجودات.

القياس اللاحق

الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة (أدوات الدين)

يتم قياس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة لاحقاً باستخدام طريقة سعر الفائدة الفعلي وتخضع للانخفاض في القيمة. يتم تثبيت الأرباح والخسائر في الأرباح أو الخسائر عندما يتم التوقف عن تثبيت أو التعديل أو الانخفاض في قيمة بند الموجودات.

تشمل الموجودات المالية للمجموعة بالتكلفة المطفأة على الذمم المدينة التجارية والأخرى وذمم مدينة عن عقود الإيجار التمويلي والمبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة.

الموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى (أدوات حقوق الملكية)

عند التثبيت الأولي، يمكن للمجموعة أن تختار تصنيف استثماراتها في حقوق الملكية بشكل غير قابل للإلغاء كأدوات حقوق ملكية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى عندما تستوفي تعريف حقوق الملكية بموجب المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٢ الأدوات المالية: العرض وغير محتفظ بها للمتاجرة. ويتم تحديد التصنيف على أساس كل أداة على حدة.

إن الأرباح والخسائر من هذه الموجودات المالية لا يتم إعادة تصنيفها أبداً إلى بيان الأرباح أو الخسائر الموحد. يتم تثبيت توزيعات الأرباح كدخل آخر في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد عند استحقاق الدفعة الخاصة بها باستثناء عندما تستعيد المجموعة من هذه المبالغ المحصلة كاسترداد جزء من تكلفة بند الموجودات المالية، وفي هذه الحالة يتم تثبيت هذه الأرباح في بنود الدخل الشامل الأخرى. إن أدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى لا تخضع لتقييم الانخفاض في القيمة.

وقد اختارت المجموعة بشكلٍ غير قابل للإلغاء تصنيف استثماراتها في حقوق الملكية المدرجة وغير المتداولة في هذه الفئة.

الموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (أدوات حقوق الملكية)

عند منح ضمانات حقوق الملكية المخصصة، تقوم المجموعة بتثبيت بند موجودات مشتقة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر في بيان المركز المالي الموحد، مع تثبيت التأثير المقابل في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد بما في ذلك أي تغيرات لاحقة في القيمة العادلة. وعند الممارسة، يُعاد تصنيف بند الموجودات المشتقة لاحقاً إلى أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى.

أمانات القابضة ش.م.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٢- معلومات السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٢-٣ ملخص معلومات السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

(م) الأدوات المالية – التثبيت الأولي والقياس اللاحق (تتمة)

(١) الموجودات المالية (تتمة)

التوقف عن التثبيت

يتم التوقف عن تثبيت الموجودات المالية (أو حيثما ينطبق جزء من الموجودات المالية أو جزء من مجموعة موجودات مالية مماثلة) كموجودات مالية (بمعنى شطبها من بيان المركز المالي الموحد للمجموعة) عندما:

➤ تنتهي الحقوق في الحصول على التدفقات النقدية من بند الموجودات، أو
➤ تحول المجموعة حقوقها لاستلام التدفقات النقدية من بند الموجودات أو عندما تأخذ على عاتقها الالتزام بدفع التدفقات النقدية المستلمة بالكامل دون تأخير جوهري لطرف ثالث بموجب ترتيب "تمرير"؛ وإما (أ) أن تحول المجموعة بشكل فعلي جميع المخاطر والمزايا المتعلقة ببند الموجودات، أو (ب) لا تكون المجموعة قد حوّلت ولا احتفظت فعلياً بجميع مخاطر ومزايا بند الموجودات، إلا أنها حوّلت السيطرة على بند الموجودات

وعندما تحوّل المجموعة حقوقها لاستلام التدفقات النقدية من بند موجودات أو تبرم اتفاقية تمرير، فإنها تقوم بتقييم ما إذا احتفظت بمخاطر ومزايا الملكية أم لا، وإلى أي مدى كان هذا الاحتفاظ. وإن لم يتم بشكلٍ فعلي إما بتحويل أو الاحتفاظ بجميع المخاطر والمزايا المتعلقة ببند الموجودات ولم يتم بتحويل السيطرة على بند الموجودات، تواصل المجموعة تثبيت بند الموجودات المحوّل إلى حد استمرار مشاركتها فيه. وفي هذه الحالة، تقوم المجموعة كذلك بتثبيت بند مطلوبات مرتبط به. ويُقاس بند الموجودات المحوّل وبند المطلوبات المرتبط به على أساس يعكس الحقوق والالتزامات التي احتفظت بها المجموعة.

ويُقاس الارتباط المستمر الذي يأخذ شكل ضمان على بند الموجودات المحوّل بالقيمة الدفترية الأصلية لبند الموجودات وأقصى مقابل مادي يلزم على المجموعة سداذه، أيهما أقل.

الانخفاض في القيمة

تقوم المجموعة بتثبيت مخصص خسائر الائتمان المتوقعة لكافة أدوات الدين غير المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. تستند خسائر الائتمان المتوقعة إلى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وفقاً للعقد وجميع التدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة استلامها والتي يتم خصمها بسعر تقريبي لمعدل الفائدة الفعلي الأصلي. تشمل التدفقات النقدية المتوقعة على التدفقات النقدية من بيع الضمانات المحتفظ بها أو التعزيزات الائتمانية الأخرى التي تعتبر جزءاً لا يتجزأ من الشروط التعاقدية.

يتم تثبيت خسائر الائتمان المتوقعة على مرحلتين. بالنسبة لتعرضات الائتمان التي لم يكن بها زيادة جوهرية في المخاطر الائتمانية منذ التثبيت الأولي، يتم تكوين مخصص لخسائر الائتمان المتوقعة عن الخسائر الائتمانية التي تنتج عن حالات التعثر المحتملة خلال الأشهر الاثنتي عشر المقبلة (خسائر الائتمان المتوقعة خلال ١٢ شهراً). بالنسبة لتلك التعرضات الائتمانية التي حدث لها زيادة جوهرية في المخاطر الائتمانية منذ التثبيت الأولي، يلزم وجود مخصص خسارة للخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر المتبقي للتعرض، بغض النظر عن توقيت التعثر (خسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الاستخدام).

بالنسبة للذمم المدينة التجارية وموجودات العقود، تطبق المجموعة طريقة مبسطة في حساب خسائر الائتمان المتوقعة. لذلك، لا تقوم المجموعة بتتبع التغيرات في مخاطر الائتمان، ولكن بدلاً من ذلك تقوم بتثبيت مخصص خسائر على أساس خسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الاستخدام في تاريخ كل تقرير مالي. وقد وضعت المجموعة مصفوفة مخصصات بناءً على الخبرة السابقة لخسائر الائتمان، وتم تسويتها وفقاً للعوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

أمانات القابضة ش.م.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٢- معلومات السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٢-٣ ملخص معلومات السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

(م) الأدوات المالية – التثبيت الأولي والقياس اللاحق (تتمة)

(١) الموجودات المالية (تتمة)

الانخفاض في القيمة (تتمة)

تعتبر المجموعة بند الموجودات المالي متخلف عن السداد عندما يتأخر سداد الدفعات التعاقدية. ومع ذلك، في بعض الحالات، قد تعتبر المجموعة بند الموجودات المالي متخلف عن السداد عندما تشير المعلومات الداخلية أو الخارجية إلى أنه من غير المحتمل أن تحصل المجموعة على المبالغ التعاقدية القائمة بالكامل قبل مراعاة أي تحسينات ائتمانية تحتفظ بها المجموعة. يتم شطب بند الموجودات المالي عندما لا تكون هناك توقعات استرداد معقولة للتدفقات النقدية التعاقدية.

٢) المطلوبات المالية

التثبيت الأولي والقياس

يتم تصنيف المطلوبات المالية، عند التثبيت الأولي، كمطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والقروض والتسهيلات والمبالغ المستحقة الدفع أو المشتقات المصنفة كادوات تحوط ضمن تحوط فعال، حسب الاقتضاء.

يتم تثبيت جميع المطلوبات المالية في البداية بالقيمة العادلة و، في حالة القروض والتسهيلات والذمم الدائنة، بعد خصم تكاليف المعاملات العائدة لها مباشرة.

تشتمل المطلوبات المالية للمجموعة على الذمم الدائنة التجارية والأخرى ومطلوبات عقود الإيجار والمبالغ المستحقة لأطراف ذات علاقة والقروض والتسهيلات والمطلوبات طويلة الأجل الأخرى.

القياس اللاحق

المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

تشتمل المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر على المطلوبات المالية المحتفظ بها للمتاجرة والمطلوبات المالية المصنفة عند التثبيت الأولي بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

يتم تثبيت الأرباح أو الخسائر على المطلوبات المحتفظ بها بغرض المتاجرة في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

إن المطلوبات المالية المصنفة عند التثبيت الأولي بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر يتم تصنيفها بتاريخ التثبيت الأولي، فقط في حال تم تلبية المعايير ضمن المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٠٩. قامت المجموعة بتصنيف مبلغ محتمل للاستحواذ على شركة تابعة كبند مطلوبات مالي بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

المطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة (القروض والتسهيلات)

بعد التثبيت الأولي، يتم قياس القروض والتسهيلات التي تترتب عليها فوائد لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة سعر الفائدة الفعلي. ويتم تثبيت الأرباح والخسائر في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد عند التوقف عن تثبيت المطلوبات وكذلك من خلال عملية إطفاء سعر الفائدة الفعلي.

تحتسب التكلفة المطفأة بالأخذ في الاعتبار أي خصم أو علاوة على الاستحواذ والرسوم والتكاليف التي تشكل جزءاً لا يتجزأ من سعر الفائدة الفعلي، يدرج إطفاء سعر الفائدة الفعلي كتكاليف تمويل في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

ينطبق هذا التصنيف عادةً على القروض والتسهيلات التي تترتب عليها فائدة.

أمانات القابضة ش.م.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٢- معلومات السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٢-٣ ملخص معلومات السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

(م) الأدوات المالية – التثبيت الأولي والقياس اللاحق (تتمة)

٢) المطلوبات المالية (تتمة)

التوقف عن التثبيت

يتم التوقف عن تثبيت بند المطلوبات المالي عند الاعفاء من الالتزام المرتبط ببند المطلوبات أو إلغائه أو انتهاء صلاحيته. وعند القيام بإحلال بند المطلوبات المالي ببند مطلوبات مالي آخر من نفس المقرض على أساس شروط مختلفة بشكل أساسي أو أن الشروط المتعلقة ببند المطلوبات الموجود قد تم تعديلها بصورة جوهرية، يتم التعامل مع هذا الإحلال أو التغيير على أنه توقف عن تثبيت بند المطلوبات المالي الأصلي كبند مطلوبات مالي وتثبيت بند مطلوبات مالي جديد. ويتم تثبيت الفرق في المبالغ المدرجة ذات العلاقة في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

٣) تسوية الأدوات المالية

يتم تسوية الموجودات المالية والمطلوبات المالية ودرج صافي المبلغ في بيان المركز المالي الموحد فقط إذا كان هناك حق قانوني ملزم حالياً لتسوية المبالغ المثبتة وتوجد نية للسداد على أساس الصافي أو لتحقيق الموجودات وسداد المطلوبات بالتزامن.

ن) الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية

تقوم المجموعة بتاريخ إعداد التقارير بتقدير فيما إذا كان يوجد مؤشر بأن إحدى الموجودات المالية تعرض لانخفاض في القيمة. في حالة وجود مثل هذا المؤشر، أو عندما يتوجب إجراء اختبار الانخفاض في القيمة السنوي، تقوم المجموعة بتقدير المبلغ القابل للحصول لبند الموجودات. إن المبلغ الممكن تحصيله لبند الموجودات يمثل القيمة العادلة لبند الموجودات أو الوحدة المنتجة للنقد ناقصاً التكاليف للاستبعاد وقيمة الاستخدام له أيهما أعلى. يتم تحديد المبلغ القابل للحصول لبند الموجودات الفردي، إلا إذا كان بند الموجودات لا يولد تدفقات نقدية داخلية التي تكون مستقلة إلى حد كبير عن تلك الموجودات أو مجموعات الموجودات الأخرى. عندما يزيد المبلغ المدرج لبند الموجودات أو عندما تزيد قيمة الوحدات المنتجة للنقد عن المبلغ الممكن تحصيله، يعتبر بند الموجودات بأنه انخفضت قيمته ويتم تخفيضه إلى المبلغ الممكن تحصيله.

عند تقييم قيمة الاستخدام، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل الخصم قبل اقتطاع الضريبة الذي يعكس التقديرات الحالية في السوق للقيمة الزمنية للأموال وأية مخاطر متعلقة ببند الموجودات. عند تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف الاستبعاد، يؤخذ في الاعتبار معاملات السوق الحديثة. إذا لم يتم تحديد هذه المعاملات، يتم استخدام نموذج تقييم مناسب لذلك. يتم تأكيد هذا الاحتساب بمضاعفات التقييم وأسعار الأسهم المتداولة للشركات المساهمة العامة المدرجة أو أية مؤشرات أخرى متوفرة للقيمة العادلة.

تقوم المجموعة باحتساب الانخفاض في القيمة على أساس الموازنات الحديثة والاحتسابات المتوقعة، التي يتم إعدادها بشكل منفصل لكل وحدة من الوحدات المنتجة للنقد الخاصة بالمجموعة التي يتم تخصيص الموجودات الفردية مقابلها. تقوم هذه الموازنات والاحتسابات المتوقعة عموماً بتغطية فترة تمتد لخمس سنوات. يتم احتساب معدل النمو طويل الأجل وتطبيقه على التدفقات النقدية المستقبلية للمشروع بعد السنة الخامسة.

تثبت خسائر الانخفاض في القيمة عن العمليات المستمرة، في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد ضمن البنود المتعلقة بالمصاريف بما يتفق مع وظيفة بند الموجودات الذي انخفضت قيمته، باستثناء العقار المعاد تقييمه سابقاً، وتدرج إعادة التقييم في بنود الدخل الشامل الأخرى. في هذه الحالة فإن الانخفاض في القيمة يتم تثبيته أيضاً في بنود الدخل الشامل الأخرى حتى مبلغ إعادة التقييم السابق.

أمانات القابضة ش.م.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٢- معلومات السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٢-٣ ملخص معلومات السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

ن) الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية (تتمة)

بالنسبة للموجودات باستثناء الشهرة التجارية، يتم إجراء تقييم في تاريخ كل تقرير مالي لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على أن خسائر انخفاض القيمة المثبتة سابقاً لم تعد موجودة أو قد انخفضت. في حالة وجود مثل هذا المؤشر، تقدر المجموعة المبلغ القابل للاسترداد لبند الموجودات أو الوحدة المنتجة للنقد. يتم عكس خسائر الانخفاض في القيمة المثبتة سابقاً فقط إذا كان هناك تغير في الافتراضات المستخدمة لتحديد مبلغ بند الموجودات الممكن تحصيله منذ تثبيت خسائر الانخفاض في القيمة الأخيرة. تكون عملية العكس محدودة بحيث لا يزيد المبلغ المدرج لبند الموجودات عن المبلغ الممكن تحقيقه ولا يزيد عن المبلغ المدرج الذي قد يكون تم تحديده بعد تنزيل الاستهلاك، شريطة أنه لم يتم تثبيت مبالغ للانخفاض في القيمة لبند الموجودات في السنوات السابقة. يتم تثبيت هذا العكس في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد ما لم يتم إدراج بند الموجودات بمبلغ معاد تقييمه، وفي هذه الحالة، يتم التعامل مع الانعكاس كزيادة في إعادة التقييم.

يتم اختبار الشهرة التجارية بخصوص الانخفاض في القيمة سنوياً كما في ٣١ ديسمبر وعندما تشير الظروف إلى أن القيمة المدرجة قد انخفضت قيمتها. يتم تحديد الانخفاض في قيمة الشهرة التجارية بتقييم المبلغ القابل للتحصيل من كل وحدة منتجة للنقد (أو مجموعة من وحدات منتجة للنقد) التي تتعلق بها الشهرة التجارية. عندما يكون المبلغ الممكن تحصيله من الوحدة المنتجة للنقد أقل من المبلغ المدرج، فإنه يتم تثبيت خسائر انخفاض في القيمة. لا يمكن عكس خسائر الانخفاض في القيمة التي تتعلق بالشهرة التجارية في فترات مستقبلية.

س) المخزون

يتم إظهار المخزون بالتكلفة وصافي القيمة الممكن تحقيقها أيهما أقل. ويتم تحديد تكلفة المخزون على أساس المتوسط المرجح. إن صافي القيمة الممكن تحقيقها هي سعر البيع التقديري للمخزون ناقصاً التكاليف المتوقعة للإتمام والتكلفة المتوقعة الضرورية لإجراء البيع. يتم تثبيت تخفيض المخزون إلى صافي القيمة الممكن تحقيقها في بيان الأرباح أو الخسائر وبنود الدخل الشامل الأخرى الموحد.

ع) النقد والأرصدة لدى البنوك

يشمل النقد والأرصدة لدى البنوك في بيان المركز المالي الموحد على النقد لدى البنوك وفي الصندوق والودائع لأجل.

لغرض بيان التدفقات النقدية الموحد، تتألف النقدية وشبه النقدية من النقد في الصندوق والودائع القصيرة الأجل التي تستحق خلال ثلاثة أشهر أو أقل، بعد تنزيل رصيد السحب على المكشوف من البنوك، مع استثناء الأرصدة النقدية المحتفظ بها لدى الغير وحساب احتياطي خدمات التمويل البنكي.

ف) المخصصات والموجودات والمطلوبات الطارئة

المخصصات

يتم إثبات المخصصات عند وجود التزام حالي (قانوني أو ضمني) على المجموعة نتيجة حدث سابق، من المرجح أن يلزم تدفق خارج للموارد التي تتضمن مزايا اقتصادية ضرورياً لتسديد الالتزام ويمكن عمل تقدير معقول لمبلغ الالتزام. عندما تتوقع المجموعة بأنه يمكن استعادة بعض من أو كل المخصصات، على سبيل المثال بموجب أحد عقود التأمين، يتم تثبيت المبلغ المحصل كبنود موجودات منفصل ولكن فقط عندما يكون التحصيل أكيداً. يتم عرض المصاريف التي تتعلق بأي مخصص في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد بعد تنزيل أية مبالغ مستردة.

إذا كان تأثير القيمة الزمنية للنقود جوهرياً، يتم خصم المخصصات باستخدام سعر ما قبل الضريبة والذي يعكس، حيثما يكون ملائماً، المخاطر التي تخص المطلوبات. عندما يتم استخدام الخصم، يتم تثبيت الزيادة في المخصص بسبب مرور الوقت كتكاليف تمويل.

أمانات القابضة ش.م.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٢- معلومات السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٢-٣ ملخص معلومات السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

ف) المخصصات والموجودات والمطلوبات الطارئة (تتمة)

الموجودات والمطلوبات الطارئة

لا يتم تثبيت المطلوبات الطارئة في البيانات المالية الموحدة، بل يتم الإفصاح عنها ما لم يكن من المستبعد تدفق خارج للموارد التي تتضمن مزايا اقتصادية. لا يتم تثبيت بند موجودات طارئة في البيانات المالية الموحدة لكن يتم الإفصاح عنها عندما يكون من المرجح تدفق داخل للمزايا الاقتصادية.

ص) مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

تقوم المجموعة بتقديم مكافأة نهاية الخدمة للموظفين. تستند المبالغ المستحقة الدفع على الراتب النهائي وطول مدة الخدمة للموظفين خضوعاً لإتمام الحد الأدنى من فترة الخدمة. يؤخذ مخصص للتكاليف المتوقعة لهذه المزايا على مدى فترة الخدمة.

ق) موجودات غير ملموسة

وتكون تكلفة الموجودات غير الملموسة المستحوذ عليها في دمج أعمال هي قيمتها العادلة بتاريخ الاستحواذ. ولاحقاً للتثبيت الأولي، يتم إدراج الموجودات غير الملموسة بالتكلفة ناقصاً أي إطفاء متراكم واي خسائر متراكمة للانخفاض في القيمة.

إن الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار المحددة يتم إطفائها على مدى العمر الاقتصادي المقدر للاستخدام وتقييمها بخصوص الانخفاض في القيمة عندما يوجد مؤشر بأن بند الموجودات غير الملموس قد انخفضت قيمته. يتم مراجعة فترة وطريقة الإطفاء بخصوص الموجودات غير الملموسة ذات أعمار استخدام محددة على الأقل في نهاية كل فترة تقارير مالية. إن التغيرات في أعمار الاستخدام المتوقعة أو النموذج المتوقع للاستهلاك للمزايا الاقتصادية المستقبلية المتضمنة في بند الموجودات يتم مراعاتها لتغيير فترة وطريقة الإطفاء، بالشكل الملائم، وتعامل على أنها تغيرات في التقديرات المحاسبية. يتم تثبيت مصروف الإطفاء للموجودات غير الملموسة ذات الأعمار المحددة في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد ضمن بند المصاريف بما يتماشى مع وظيفة الموجودات غير الملموسة.

يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة للمجموعة على أساس القسط الثابت على مدى الأعمار الاقتصادية المقدرة للاستخدام للموجودات (لمزيد من التفاصيل راجع إيضاح ١٠).

الاتفاقيات مع المشاريع المشتركة	٤ سنوات
علاقات الطلاب الوافدين	١٤ سنة
اتفاقيات أخرى	٣٠ سنة
أسماء تجارية	١٠ إلى ٢٥ سنوات

إن الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار غير المحددة لا يتم إطفائها بل يجري اختبارها سنوياً بخصوص الانخفاض في القيمة إما بصورة فردية أو على مستوى الوحدة المنتجة للنقد. وتتم مراجعة تقييم أعمار الاستخدام غير المحددة سنوياً لتحديد ما إذا كان عمر الاستخدام غير المحدد يظل مدعوماً. وفي حالة ما إذا كان غير مدعوم، يتم تغيير عمر الاستخدام من غير محدد إلى محدد بشكلٍ مستقبلي.

يتم التوقف عن تثبيت بند الموجودات غير الملموسة عند الاستبعاد (أي التاريخ الذي يحصل فيه المستلم على السيطرة) أو عندما يكون من غير المتوقع تحقيق مزايا اقتصادية مستقبلية من استخدامه أو استبعاده. إن أية أرباح أو خسائر تنتج عن التوقف عن تثبيت بند الموجودات كبنود موجودات (تحتسب على أنها الفرق ما بين صافي عوائد الاستبعاد والمبلغ المدرج لبند الموجودات) تدرج ضمن بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

أمانات القابضة ش.م.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٢- معلومات السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٢-٣ ملخص معلومات السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

ر) الأدوات المالية المشتقة ومحاسبة التحوط

التثبيت الأولي والقياس اللاحق

تستخدم المجموعة أدوات مالية مشتقة، مثل مقايضات أسعار الفائدة، للتحوط من مخاطر العملات الأجنبية لديها. يتم تثبيت هذه الأدوات المالية المشتقة في البداية بالقيمة العادلة بتاريخ إبرام عقد المشتق ويعاد قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم إدراج المشتقات كموجودات مالية عندما تكون القيمة العادلة موجبة ومطلوبات مالية عندما تكون القيمة العادلة سالبة.

لغرض محاسبة التحوط، يتم تصنيف التحوطات كتحوطات التدفقات النقدية عند تعرض التحوط للتغيرات في التدفقات النقدية التي تعود إلى مخاطر خاصة مرتبطة ببند موجودات أو بند مطلوبات مثبت أو معاملة متوقعة مرجحة أو مخاطر عملة أجنبية في التزام مؤكد غير مثبت.

عند بدء علاقة التحوط، تقوم المجموعة بشكل رسمي بتصنيف وتوثيق علاقة التحوط التي ترغب المجموعة بتطبيق محاسبة التحوط عليها وأهداف واستراتيجيات إدارة المخاطر لإجراء عملية التحوط.

تشتمل الوثائق على تحديد أداة التحوط والبند المتحوط بشأنه وطبيعة المخاطر المتحوط بشأنها وكيف ستقوم المجموعة بتقييم ما إذا كانت علاقة التحوط تستوفي متطلبات فعالية التحوط (بما في ذلك تحليل مصادر فعالية التحوط وكيفية تحديد معدل التحوط). توهل علاقة التحوط لمحاسبة التحوط إذا كانت تستوفي جميع متطلبات الفعالية التالية:

- هناك "علاقة اقتصادية" بين البند المتحوط بشأنه وأداة التحوط.
- إن تأثير مخاطر الائتمان لا "يسيطر على تغيرات القيمة" التي تنتج عن العلاقة الاقتصادية هذه.
- إن معدل التحوط لعلاقة التحوط هو نفسه الناتج عن كمية البند المتحوط بشأنه الذي تتحوط المجموعة بشأنه فعلياً وكمية أداة التحوط التي تستخدمها المجموعة فعلياً لتحوط هذه الكمية من البند المتحوط بشأنه.

إن التحوطات التي بقي بجميع معايير التأهل لمحاسبة التحوط يتم معالجتها محاسبياً كما يلي:

تحوطات التدفقات النقدية

إن الجزء الفعال من الربح أو الخسارة الناتج عن أداة التحوط يتم تثبيته في بنود الدخل الشامل الأخرى ضمن احتياطي تحوطات التدفقات النقدية، بينما يتم تثبيت الجزء غير الفعال فوراً في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد. ويتم تعديل احتياطي تحوطات التدفقات النقدية إلى الأرباح أو الخسائر التراكمية على أداة التحوط والتغير التراكمي في القيمة العادلة للبند المتحوط بشأنه، أيهما أقل.

سستخدم المجموعة عقود مقايضة أسعار الفائدة كتحوط من تعرضها لمخاطر أسعار الفائدة فيما يتعلق بتمويل بنكي تترتب عليه فائدة متغيرة. يتم تثبيت الجزء غير الفعال، إن وجد، والمتعلق بعقود مقايضة أسعار الفائدة كمصروف.

أمانات القابضة ش.م.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٢- معلومات السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٢-٣ ملخص معلومات السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

ر) الأدوات المالية المشتقة ومحاسبة التحوط

تحوطات التدفقات النقدية (تتمة)

إن المبالغ المتراكمة في بنود الدخل الشامل الأخرى يتم معالجتها محاسبياً، على حسب طبيعة المعاملة المعنية المتحوط بشأنها. إذا نتج عن المعاملة المتحوط بشأنها لاحقاً تثبيت بند غير مالي، يتم حذف المبلغ المتراكم في حقوق الملكية من العنصر المنفصل لحقوق الملكية ويتم تضمينه في التكلفة المبدئية أو المبلغ المدرج الآخر لبند الموجودات أو بند المطلوبات المتحوط بشأنه. ولا يعتبر ذلك تعديلاً من نوع إعادة التصنيف ولن يتم تثبيته ضمن بنود الدخل الشامل الأخرى للفترة. وينطبق ذلك أيضاً عندما تصبح المعاملة المتوقعة المتحوط بشأنها لبند موجودات غير مالية أو بند مطلوبات غير مالية فيما بعد التزاماً مؤكداً تنطبق عليها محاسبة التحوط بالقيمة العادلة.

بالنسبة لأي تحوطات تدفقات نقدية أخرى، يُعاد تصنيف المبلغ المتراكم في بنود الدخل الشامل الأخرى إلى بيان الأرباح أو الخسائر الموحد كتعديل إعادة تصنيف في نفس الفترة أو الفترات التي تؤثر خلالها التدفقات النقدية المتحوط بشأنها على بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

وفي حالة توقف محاسبة تحوط التدفقات النقدية، يجب أن يظل المبلغ المتراكم في بنود الدخل الشامل الأخرى في بنود الدخل الشامل الأخرى المتراكمة إذا كانت التدفقات النقدية المستقبلية المتحوط بشأنها لا تزال متوقعة الحدوث. وإلا سيتم إعادة تصنيف المبلغ فوراً إلى بيان الأرباح أو الخسائر الموحد كتعديل إعادة تصنيف. وبعد التوقف، في حالة حدوث تدفقات نقدية متحوط بشأنها، فإن أي مبلغ متبقي في بنود الدخل الشامل المتراكمة يجب معالجته محاسبياً على حسب طبيعة المعاملة المعنية كما هو موضح أعلاه.

ش) الضريبة والزكاة

الزكاة

تخضع المجموعة للزكاة على الوعاء الزكوي المحتسب وفقاً لأنظمة هيئة الزكاة والضرائب والجمارك (المعروفة سابقاً باسم "الهيئة العامة للزكاة والدخل") ("الهيئة" أو "ZATCA") في المملكة العربية السعودية والتي تخضع للتأويلات. يتم تحميل زكاة المجموعة ضمن البيان الموحد للأرباح أو الخسائر وبنود الدخل الشامل الأخرى.

تقوم إدارة المجموعة بوضع المخصصات حيثما يكون ملائماً على أساس المبالغ المتوقع دفعها إلى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك وتقوم بشكل دوري بتقييم المراكز المتعلقة بعوائد الضريبة والزكاة فيما يتعلق بالإصدارات والتفسيرات المطبقة في الفترات اللاحقة.

ضريبة الدخل الحالية

يتم قياس موجودات ومطلوبات ضريبة الدخل الحالية بالمبلغ المتوقع تحصيله من أو المدفوع لسلطات الضرائب. إن معدلات الضريبة وقوانين الضرائب المستخدمة في احتساب المبلغ هي تلك المطبقة أو المطبقة بصورة كبيرة بتاريخ إعداد التقرير المالي في الدول التي تعمل فيها الشركة وتنتج دخل خاضع للضرائب.

إن ضريبة الدخل الحالية المتعلقة بالبنود المثبتة مباشرة ضمن حقوق الملكية يتم تثبيتها ضمن حقوق الملكية وليس في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد. تقوم الإدارة بشكل دوري بتقييم المراكز المتعلقة بعوائد الضريبة بخصوص الأوضاع التي تكون فيها التشريعات الضريبية المطبقة خاضعة للتفسير وتحديد المخصصات عندما يكون ذلك ملائماً.

أمانات القابضة ش.م.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٢- معلومات السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٢-٣ ملخص معلومات السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

(ش) الضريبة والزكاة (تتمة)

الضرائب المؤجلة

يتم تكوين مخصص للضريبة المؤجلة باستخدام طريقة بند المطلوبات على الفروقات المؤقتة بين الأوعية الضريبية للموجودات والمطلوبات ومبالغها المدرجة لأغراض إعداد التقارير المالية بتاريخ التقرير. يتم تثبيت مطلوبات الضريبة المؤجلة لجميع الفروقات المؤقتة الخاضعة للضريبة، باستثناء:

- عندما تنشأ مطلوبات الضريبة المؤجلة من التثبيت الأولي للشهرة أو لبند موجودات أو لبند مطلوبات في المعاملة التي ليست دمج الأعمال ولا تؤثر، في وقت المعاملة، على الأرباح المحاسبية أو الأرباح أو الخسائر الخاضعة للضريبة، و
- فيما يتعلق بالفروقات المؤقتة الخاضعة للضريبة المرتبطة بالاستثمارات في الشركات التابعة والشركات الشقيقة والحصص في الترتيبات المشتركة، حيث يمكن التحكم في توقيت عكس الفروقات المؤقتة وأنه من المحتمل أن الفروق المؤقتة لن تنعكس في المستقبل المنظور.

يتم تثبيت موجودات الضريبة المؤجلة لجميع الفروقات المؤقتة القابلة للخصم، وترحيل الإعفاءات الضريبية غير المستخدمة والخسائر الضريبية غير المستخدمة. تثبت موجودات الضريبة المؤجلة إلى الحد الذي يكون فيه من المرجح أن الربح الخاضع للضريبة سوف يكون متوفراً مقابل الذي يمكن استخدامه من الفروقات المؤقتة القابلة للخصم وترحيل الإعفاءات الضريبية غير المستخدمة والخسائر الضريبية غير المستخدمة ما عدا:

- عندما ينتج بند موجودات الضريبة المؤجلة الذي يتعلق بالفروقات المؤقتة القابلة للاستقطاع من التثبيت الأولي لبند موجودات أو مطلوبات في معاملة ليست دمج أعمال ولا تؤثر، في وقت المعاملة، على الأرباح المحاسبية أو على الأرباح أو الخسائر الخاضعة للضريبة، و
- فيما يتعلق بالفروقات المؤقتة القابلة للخصم المرتبطة بالاستثمارات في الشركات التابعة والشركات الشقيقة والحصص في الترتيبات المشتركة، يتم تثبيت موجودات الضريبة المؤجلة فقط إلى الحد الذي يكون فيه من المرجح أن الفروقات المؤقتة سوف يتم عكسها في المستقبل المنظور وأن الربح الخاضع للضريبة سوف يكون متاحاً مقابل الذي يمكن استخدامه من الفروقات المؤقتة.

يتم مراجعة القيمة المدرجة لموجودات الضريبة المؤجلة في تاريخ تقديم كل تقرير مالي وتخفيضها الى الحد الذي لم يعد من المرجح ان يكون الربح الخاضع للضريبة الكافي متوفراً للسماح باستخدام كل أو جزء من بند موجودات الضريبة المؤجلة. إن موجودات الضريبة المؤجلة غير المثبتة يتم إعادة تقييمها في تاريخ تقديم كل تقرير مالي ويتم تثبيتها إلى الحد الذي يصبح فيه من المرجح أن الربح الخاضع للضريبة سوف يسمح في المستقبل باسترداد بند موجودات الضريبة المؤجلة.

عند تقييم قابلية استرداد موجودات الضريبة المؤجلة، تعتمد المجموعة على نفس الافتراضات المتوقعة المستخدمة مع بنود أخرى في البيانات المالية وفي تقارير الإدارة الأخرى، والتي تعكس، من بين أمور أخرى، الأثر المحتمل على الأعمال بسبب تغير المناخ، مثل زيادة تكلفة الإنتاج نتيجة لتطبيق تدابير تقليل انبعاثات الكربون.

عندما يكون لطريقة استرداد (تسوية) المجموعة للقيمة الدفترية لبند الموجودات (بند المطلوبات) تأثير على نسبة الضريبة المطبقة على هذا الاسترداد (التسوية) و/أو الأوعية الضريبية لبند الموجودات (بند المطلوبات)، تقوم المجموعة بقياس مطلوبات الضريبة المؤجلة وموجودات الضريبة المؤجلة باستخدام نسبة الضريبة والأوعية الضريبية التي تتوافق مع الطريقة المتوقعة للاسترداد أو التسوية، أي عن طريق البيع أو الاستخدام. وعلاوة على ذلك، يتم قياس موجودات ومطلوبات الضريبة المؤجلة بالنسب الضريبية المتوقع تطبيقها في سنة تحقيق بند الموجودات أو سداد بند المطلوبات، استناداً إلى النسب الضريبية (القوانين الضريبية) المطبقة فعلياً بتاريخ التقرير.

أمانات القابضة ش.م.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٢- معلومات السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٢-٣ ملخص معلومات السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

(ش) الضريبة والزكاة (تتمة)

الضرائب المؤجلة (تتمة)

إن الضريبة المؤجلة التي تتعلق بالبنود المثبتة خارج الأرباح أو الخسائر يتم تثبيتها خارج الأرباح أو الخسائر. يتم تثبيت بنود الضريبة المؤجلة بخصوص المعاملة المعنية إما ضمن بنود الدخل الشامل الأخرى أو مباشرةً في حقوق الملكية.

إن المزايا المستحوز عليها كجزء من دمج الأعمال، ولكن لا تستوفي معايير التثبيت المنفصل في ذلك الوقت، يتم تثبيتها لاحقاً إذا تغيرت معلومات جديدة حول الحقائق والظروف. يتم معاملة التعديل إما على أنه انخفاض في قيمة الشهرة (طالما أنه لا يزيد عن الشهرة) إذا حدث خلال فترة القياس أو يثبت في بيان الأرباح أو الخسائر.

تقوم المجموعة بتسوية موجودات الضريبة المؤجلة ومطلوبات الضريبة المؤجلة فقط إذا كان لديها حق قانوني ملزم لتسوية موجودات الضريبة الحالية ومطلوبات الضريبة الحالية التي تتعلق بضرائب الدخل المفروضة من قبل نفس السلطة الضريبية إما على نفس المنشأة الخاضعة للضريبة أو على منشآت مختلفة خاضعة للضريبة، والتي تهدف إما لتسوية مطلوبات وموجودات الضريبة الحالية على أساس الصافي أو لتحقيق الموجودات وسداد المطلوبات بالتزامن، في كل فترة مستقبلية يُتوقع فيها تسوية أو استرداد المبالغ الجوهرية لمطلوبات أو موجودات الضريبة المؤجلة.

٢-٤ التغييرات في السياسات والإفصاحات المحاسبية

المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة

قامت المجموعة لأول مرة بتطبيق بعض المعايير والتعديلات، والتي تسري للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣. لم تقم المجموعة بتطبيق أي معيار أو تفسير أو تعديل آخر تم إصداره ولكنه لم يصبح ساري المفعول بعد.

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٧ عقود التأمين

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٧ عقود التأمين، وهو معيار محاسبي جديد شامل لعقود التأمين ويغطي التثبيت والقياس والعرض والإفصاح. إن المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٧ سوف يستبدل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٤ عقود التأمين. ينطبق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٧ على جميع أنواع عقود التأمين (أي التأمين على الحياة وغير الحياة والتأمين المباشر وإعادة التأمين)، بغض النظر عن نوع المنشآت التي تصدرها، بالإضافة إلى بعض الضمانات والأدوات المالية ذات ميزات المشاركة التقديرية؛ وستطبق بعض استثناءات النطاق. إن الهدف العام من المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٧ هو تقديم نموذج محاسبي شامل لعقود التأمين أكثر فائدة واتساقاً لشركات التأمين يغطي جميع الجوانب المحاسبية ذات العلاقة. يستند المعيار الدولي لإعداد التقارير الدولية رقم ١٧ إلى النموذج العام، مكملًا بما يلي:

- تعديل خاص للعقود ذات ميزات المشاركة المباشرة (منهجية الرسوم المتغيرة)
- منهجية مبسطة (منهجية توزيع الأقساط) والتي تكون بشكلٍ رئيسي للعقود ذات الفترات القصيرة.

ليس لهذه التعديلات أي تأثير على البيانات المالية الموحدة للمجموعة نظراً لأنها لم يكن لديها أية عقود تأمين تقع ضمن نطاق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) كما في تاريخ التقرير.

أمانات القابضة ش.م.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٢- معلومات السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٢-٤ التغيرات في السياسات والإفصاحات المحاسبية (تتمة)

المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة (تتمة)

تعريف التقديرات المحاسبية - التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٨

توضح التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٨ الفرق بين التغيرات في التقديرات المحاسبية والتغييرات في السياسات المحاسبية وتصحيح الأخطاء. كما أنها توضح كيفية استخدام المنشآت لأساليب القياس والمدخلات لوضع التقديرات المحاسبية.

ليس لهذه التعديلات أي تأثير على البيانات المالية الموحدة للمجموعة.

الإفصاح عن السياسات المحاسبية - التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ وبيان الممارسة رقم ٢ الخاص بالمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية

إن التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ وبيان الممارسة ٢ الخاص بالمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية بشأن إصدار الأحكام المتعلقة بالأمور الجوهرية، حيث يقدم إرشادات وأمثلة لمساعدة المنشآت على تطبيق الأحكام المتعلقة بالأمور الجوهرية على إفصاحات السياسة المحاسبية. تهدف التعديلات إلى مساعدة المنشآت على تقديم إفصاحات السياسة المحاسبية التي تكون أكثر فائدة من خلال استبدال متطلبات المنشآت بالإفصاح عن سياساتها المحاسبية "الهامة" بمتطلب الإفصاح عن سياساتها المحاسبية "الجوهرية" وإضافة إرشادات حول كيفية تطبيق المنشآت لمفهوم حد الإفصاح في اتخاذ القرارات بشأن الإفصاح عن السياسة المحاسبية.

لقد كان للتعديلات تأثير على إفصاحات السياسة المحاسبية الخاصة بالمجموعة، ولكن ليس على قياس أو تثبيت أو عرض أي بنود في البيانات المالية الموحدة لدى المجموعة.

الضرائب المؤجلة المتعلقة بالموجودات والمطلوبات الناتجة عن معاملة واحدة- التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٢

تعمل التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٢ ضريبة الدخل على تضييق نطاق استثناء التثبيت الأولي، بحيث لم يعد ينطبق على المعاملات التي تؤدي إلى فروق مؤقتة متساوية خاضعة للضريبة وقابلة للخصم مثل عقود الإيجار ومطلوبات إيقاف التشغيل.

ليس لهذه التعديلات أي تأثير على البيانات المالية الموحدة للمجموعة. تعتزم المجموعة استخدام الاستثناءات في الفترات المستقبلية إذا أصبحت قابلة للتطبيق.

الإصلاح الضريبي على المستوى الدولي - قواعد نموذج الركيزة الثانية - التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٢

تم إدخال التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٢ استجابة لقواعد الركيزة الثانية لمشروع منع تآكل الوعاء الضريبي ونقل الأرباح الخاص بمنظمة التعاون الاقتصادي والتنمية، وتشمل:

- استثناء مؤقت إلزامي لتثبيت والإفصاح عن الضرائب المؤجلة الناشئة عن التنفيذ القضائي لقواعد نموذج الركيزة الثانية؛ و
- متطلبات الإفصاح للمنشآت المتأثرة لمساعدة مستخدمي البيانات المالية على فهم أفضل لتعرض المنشأة لضرائب دخل الركيزة الثانية الناشئة عن هذا التشريع، وخاصة قبل تاريخ سريانه.

ينطبق الاستثناء المؤقت الإلزامي الذي يلزم الإفصاح عن استخدامه على الفور. وتتطبق اشتراطات الإفصاح المتبقية على فترات إعداد التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣، لكنها لا تنطبق على الفترات المرحلية التي تنتهي في أو بعد ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

لم تؤثر التعديلات على البيانات المالية الموحدة للمجموعة لأن المجموعة لا تقع ضمن نطاق قواعد نموذج الركيزة الثانية حيث أن إيراداتها أقل من ٧٥٠ مليون يورو في السنة (أي، ٢,٩٦٦ مليون درهم).

أمانات القابضة ش.م.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٢- معلومات السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٢-٤ التغيرات في السياسات والإفصاحات المحاسبية (تتمة)

المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة (تتمة)

المعايير الصادرة ولكن لم يسر مفعولها بعد

إن المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة ذات العلاقة الصادرة، لكن لم يسر مفعولها بعد، حتى تاريخ إصدار البيانات المالية الموحدة للمجموعة تم الإفصاح عنها أدناه. تنوي المجموعة اتباع هذه المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة، عند الاقتضاء، عندما تصبح سارية المفعول.

- التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ - بند مطلوبات عقود الإيجار في اتفاقية البيع وإعادة الإيجار
- التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ - تصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة
- اتفاقيات تمويل الموردين - التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٧ والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧

٢-٥ المسائل المتعلقة بالمناخ

ستأخذ المجموعة في الاعتبار المسائل المتعلقة بالمناخ في التقديرات والافتراضات، حيثما يكون ملائماً، بما يتوافق مع متطلبات معيار الاستدامة رقم ١ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية S1 (المتطلبات العامة للإفصاح عن المعلومات المالية المتعلقة بالاستدامة) متطلبات معيار المناخ رقم ٢ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية S2 (الإفصاحات المتعلقة بالمناخ) والتي تسري على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٤. تقوم المجموعة حالياً بتقييم التأثير المحتمل للمسائل المتعلقة بالمناخ على بياناتها المالية الموحدة وتراقب عن كثب التغيرات والتطورات ذات الصلة، مثل التشريعات الجديدة المتعلقة بالمناخ.

٣- الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الجوهرية

إن إعداد هذه البيانات المالية الموحدة للمجموعة يتطلب من الإدارة إصدار أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر على المبالغ المعلنة للإيرادات والمصاريف والموجودات والمطلوبات، والإفصاحات المرفقة والإفصاح عن المطلوبات الطارئة. إن عدم التأكد حول هذه الافتراضات والتقديرات يمكن أن يؤدي إلى نتائج تتطلب تعديل جوهري على القيمة المدرجة للموجودات أو المطلوبات المتأثرة في الفترات المستقبلية.

الأحكام

ضمن سياق عملية تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة، أصدرت الإدارة الأحكام التالية، والتي لها أكبر تأثير جوهري على المبالغ المثبتة في البيانات المالية الموحدة:

تصنيف عقود إيجار العقارات - المجموعة كمؤجر

أبرمت المجموعة عقد إيجار تمويلي لمجمع مباني مدرسة. استناداً إلى تقييم شروط وأحكام الاتفاقيات، مثل أن فترة الإيجار لا تمثل جزءاً رئيسياً من العمر الاقتصادي للعقار التجاري ولا تبلغ القيمة الحالية لدفعات الحد الأدنى للإيجار فعلياً كامل مبلغ القيمة العادلة للعقار التجاري، ترى المجموعة أنها لا تحتفظ جوهرياً بجميع المخاطر الجوهرية ومزايا ملكية هذه العقارات وبالتالي تقوم بحاسبة هذه العقود كعقود إيجار تشغيلية.

أمانات القايضة ش.م.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٣- الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

الأحكام (تتمة)

تحديد فترة الإيجار للعقود التي تتضمن خيارات التجديد والإنهاء - المجموعة كمستأجر

تحدد المجموعة مدة عقد الإيجار على أنها المدة غير القابلة للإلغاء لعقد الإيجار، بالإضافة إلى أي فترات مشمولة بخيار تمديد عقد الإيجار إذا كان من المؤكد بشكل معقول تنفيذه، أو أي فترات يشملها خيار إنهاء عقد الإيجار، إذا كان من المؤكد بشكل معقول عدم حدوث ذلك.

إن المجموعة لديها عقود إيجار تتضمن خيارات التمديد والإنهاء. تطبق المجموعة الأحكام عند تقييم ما إذا كان من المؤكد بشكل معقول أن تقوم بممارسة أو عدم ممارسة خيار تجديد أو إنهاء عقد الإيجار. وهذا يعني، أنه يراعي كافة العوامل ذات العلاقة والتي تؤدي لوجود حافز اقتصادي له لتنفيذ إما تجديد أو إنهاء العقد. بعد تاريخ البدء، تقوم المجموعة بإعادة تقييم مدة عقد الإيجار إذا كان هناك حدث أو تغير جوهري في الظروف الخاضعة لسيطرته والذي يؤثر على قدرته على ممارسة أو عدم ممارسة خيار التجديد أو الإنهاء (على سبيل المثال، إجراء تحسينات جوهرية على المباني المستأجرة أو إجراء تعديل جوهري على بند الموجودات المستأجر).

قامت المجموعة بتضمين فترات التجديد كجزء من فترة الإيجار لعقود إيجار البناية والمكاتب التي لها فترة متبقية أقصر وغير قابلة للإلغاء (أي، سنة واحدة). تقوم المجموعة عادةً بممارسة خيار تجديد عقود الإيجار هذه نظراً لأنه سيكون هناك تأثير سلبي جوهري على الأعمال إذا لم يتوفر بند موجودات بديل مع تحمل تكاليف جوهرية. إن فترات التجديد لعقود إيجار قطعة الأرض والمباني ذات الفترات الأطول المتبقية غير القابلة للإلغاء (أي من ٧ إلى ٤٠ سنة من تاريخ التقرير المالي) لم يتم تضمينها كجزء من فترات الإيجار نظراً لأنها من غير المؤكد أن يتم ممارستها بشكلٍ معقول.

التقديرات والافتراضات

إن الافتراضات الرئيسية التي تتعلق بالمستقبل والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة بتاريخ إعداد البيانات المالية، التي تشكل مخاطر جوهرية في التسبب بتعديلات جوهرية على المبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية التالية، تمت مناقشتها في الصفحة التالية. تعتمد المجموعة في افتراضاتها وتقديراتها على المعايير المتوفرة عند إعداد البيانات المالية الموحدة. إن الظروف والافتراضات الحالية حول التطورات المستقبلية، مع ذلك، يمكن أن تتغير بسبب التغيرات في السوق أو الظروف التي تنتج خارج سيطرة المجموعة. تنعكس تلك التغيرات في الافتراضات عند حدوثها.

الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية (بما في ذلك الشهرة والموجودات غير الملموسة التي لها أعمار استخدام غير محددة)

ينشأ الانخفاض في القيمة عندما يزيد المبلغ المدرج لبند موجودات أو وحدة منتجة للنقد عن المبلغ القابل للتحويل، باعتباره قيمته العادلة ناقصاً تكاليف الاستبعاد وقيمة الاستخدام، أيهما أعلى. إن احتساب القيمة العادلة ناقصاً تكاليف الاستبعاد يستند على البيانات المتوفرة من معاملات الشراء الملزمة السائدة في السوق لموجودات مشابهة أو أسعار السوق الملحوظة ناقصاً التكاليف الإضافية لاستبعاد بند الموجودات. يستند حساب قيمة الاستخدام على نموذج التدفقات النقدية المخصومة. تستمد التدفقات النقدية من أحدث التوقعات للسنوات الخمس المقبلة ولا تشمل أنشطة إعادة الهيكلة التي لم تلتزم بها المجموعة بعد أو استثمارات مستقبلية جوهرية التي سوف تعزز أداء الموجودات للوحدة المنتجة للنقد التي يتم اختبارها. إن المبلغ القابل للتحويل حساساً لسعر الخصم المستخدم في نموذج التدفقات النقدية المخصومة وكذلك التدفقات النقدية الداخلة المتوقعة في المستقبل ومعدل النمو المستخدم لأغراض الاستقراء. إن هذه التقديرات أكثر ارتباطاً بالشهرة التجارية وبند الموجودات غير الملموسة ذات أعمار الاستخدام غير المحددة المثبتة من قبل المجموعة. إن الافتراضات الرئيسية المستخدمة لتحديد المبلغ القابل للتحويل للوحدات المنتجة للنقد المختلفة، بما في ذلك تحليل الحساسية، مفصّل عنها ومبيّنة في الإيضاح ١٠.

أمانات القايضة ش.م.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٣- الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

الأحكام (تتمة)

قياس القيمة العادلة للمطلوبات الأخرى طويلة الأجل

يتم تقييم المبلغ المحتمل، الناتج عن عمليات دمج الأعمال، بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ كجزء من دمج الأعمال. وعندما يستوفي المبلغ المحتمل تعريف بند المطلوبات المالية، يُعاد قياسه لاحقاً بالقيمة العادلة في كل تاريخ تقرير مالي. يستند تحديد القيمة العادلة على التدفقات النقدية المخصومة. إن الافتراضات الرئيسية تضع في الاعتبار احتمالية استيفاء كل هدف أداء وعامل الخصم (راجع إيضاح ١٠ لمزيد من التفاصيل).

عقود الإيجار - تقدير نسبة الاقتراض المتزايدة

لا يمكن للمجموعة تحديد نسبة الفائدة الضمنية في عقد الإيجار بسهولة، ومن ثم تستخدم نسبة الاقتراض المتزايدة الخاصة بها لقياس مطلوبات عقود الإيجار. إن نسبة الاقتراض المتزايدة هي نسبة الفائدة التي قد يتوجب على المجموعة دفعها للاقتراض لفترة ماثلة، وبنفس الضمان، الأموال اللازمة للحصول على بند موجودات بقيمة ماثلة لبند موجودات حق الاستخدام في بيئة اقتصادية ماثلة. ومن ثم تعكس نسبة الاقتراض المتزايدة ما قد يتوجب على المجموعة دفعه، والذي يحتاج إلى تقدير عند عدم توفر نسب ملحوظة (كما هو الحال بالنسبة للشركات التابعة التي لا تدخل في معاملات تمويل) أو عند الحاجة إلى تعديلها لتعكس شروط وأحكام عقد الإيجار (على سبيل المثال، عندما تكون عقود الإيجار ليست بالعملة المستخدمة لدى الشركة التابعة). تقوم المجموعة بتقدير نسبة الاقتراض المتزايدة باستخدام المدخلات الملحوظة (مثل أسعار الفائدة في السوق) عند توفرها وتُطالب بإجراء بعض التقديرات الخاصة بالشركة (مثل التصنيف الائتماني المنفصل للشركة التابعة).

مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للرسوم المستحقة

تستخدم المجموعة جدول مخصصات لحساب خسائر الائتمان المتوقعة للرسوم المستحقة. تستند معدلات المخصصات إلى عدد أيام التأخر عن السداد لمجموعات مختلفة من العملاء التي لها أنماط خسائر ماثلة.

يستند جدول المخصصات في البداية إلى معدلات التعثر السابقة الملاحظة للمجموعة. ستقوم المجموعة بمعايرة الجدول لتعديل تجربة خسائر الائتمان السابقة بناءً على معلومات مستقبلية. على سبيل المثال، إذا كان من المتوقع أن تتدهور الظروف الاقتصادية المتوقعة خلال العام المقبل، مما قد يؤدي إلى زيادة عدد حالات التعثر، يتم تعديل معدلات التعثر السابقة. في تاريخ كل تقرير، يتم تحديث معدلات التعثر السابقة الملحوظة ويتم تحليل التغيرات في التقديرات المستقبلية.

إن تقييم الترابط بين معدلات التعثر السابقة الملحوظة والظروف الاقتصادية المتوقعة وخسائر الائتمان المتوقعة هو تقدير جوهري. إن قيمة خسائر الائتمان المتوقعة حساسة للتغيرات في الظروف والأوضاع الاقتصادية المتوقعة. قد لا تكون الخبرة السابقة لخسائر الائتمان الخاصة بالمجموعة والتنبيؤ بالظروف الاقتصادية أيضاً دليلاً على التعثر الفعلي للعميل في المستقبل. إن المعلومات المتعلقة بخسائر الائتمان المتوقعة على الذمم المدينة التجارية للمجموعة مبيّنة في الإيضاح ٢٥-٥.

أمانات القابضة ش.م.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٤- الإيرادات والتكاليف المباشرة

١-٤ معلومات الإيرادات والتكاليف المفصلة

ترتبط إيرادات التعليم بالخدمات المقدمة في دولة الإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية وترتبط إيرادات الرعاية الصحية بالخدمات المقدمة في الإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية ومملكة البحرين.

القطاعات	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣		
	التعليم ألف درهم	الرعاية الصحية ألف درهم	المجموع ألف درهم
نوع البضائع أو الخدمات	-	٣٨٠,٢٨١	٣٨٠,٢٨١
	١٨٢,٥٧٢	-	١٨٢,٥٧٢
	١٢٤,٧٤٣	-	١٢٤,٧٤٣
	١٨,٧٢٨	-	١٨,٧٢٨
	١١,٧٧٧	-	١١,٧٧٧
	٣٣٧,٨٢٠	٣٨٠,٢٨١	٧١٨,١٠١
إجمالي الإيرادات			
توقيت تثبيت الإيرادات	٣٣١,٧٢٦	٣١٦,١٥٠	٦٤٧,٨٧٦
	٦,٠٩٤	٦٤,١٣١	٧٠,٢٢٥
خدمات تم تحويلها بمرور الوقت			
خدمات تم تحويلها في وقت معين			
إجمالي الإيرادات	٣٣٧,٨٢٠	٣٨٠,٢٨١	٧١٨,١٠١
تكاليف مباشرة	(١٦١,٠٢٣)	(٢٢٨,٨٩٣)	(٣٨٩,٩١٦)
القطاعات	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢		
	التعليم ألف درهم	الرعاية الصحية ألف درهم	المجموع ألف درهم
نوع البضائع أو الخدمات	-	٣٣٤,٠٨١	٣٣٤,٠٨١
	١٤٤,٠٧٦	-	١٤٤,٠٧٦
	٢٤,٧٤١	-	٢٤,٧٤١
	٥,٩٥٠	-	٥,٩٥٠
	٤,٢٥٣	-	٤,٢٥٣
	١٧٩,٠٢٠	٣٣٤,٠٨١	٥١٣,١٠١
إجمالي الإيرادات			
توقيت تثبيت الإيرادات	١٧٥,٨٠٧	٢٧٣,٥٤٥	٤٤٩,٣٥٢
	٣,٢١٣	٦٠,٥٣٦	٦٣,٧٤٩
خدمات تم تحويلها بمرور الوقت			
خدمات تم تحويلها في وقت معين			
إجمالي الإيرادات	١٧٩,٠٢٠	٣٣٤,٠٨١	٥١٣,١٠١
تكاليف مباشرة	(٨٦,٣٢٩)	(١٩٦,٧٣٠)	(٢٨٣,٠٥٩)

أمانات القابضة ش.م.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٤- الإيرادات والتكاليف المباشرة (تتمة)

٢-٤ أرصدة العقود

القطاعات	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	
	ألف درهم	ألف درهم (معاد إدراجها)
نوع البضائع أو الخدمات	-	٢٠٤,١٠٠
	١٨٢,٥٧٢	-
	١٢٤,٧٤٣	-
	١٨,٧٢٨	-
	١١,٧٧٧	-
	٣٣٧,٨٢٠	٧١٨,١٠١
إجمالي الإيرادات		
توقيت تثبيت الإيرادات	٣٣١,٧٢٦	٣١٦,١٥٠
	٦,٠٩٤	٦٤,١٣١
خدمات تم تحويلها بمرور الوقت		
خدمات تم تحويلها في وقت معين		
إجمالي الإيرادات	٣٣٧,٨٢٠	٧١٨,١٠١
تكاليف مباشرة	(١٦١,٠٢٣)	(٢٢٨,٨٩٣)
القطاعات	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
	التعليم ألف درهم	الرعاية الصحية ألف درهم
نوع البضائع أو الخدمات	-	٣٣٤,٠٨١
	١٤٤,٠٧٦	-
	٢٤,٧٤١	-
	٥,٩٥٠	-
	٤,٢٥٣	-
	١٧٩,٠٢٠	٥١٣,١٠١
إجمالي الإيرادات		
توقيت تثبيت الإيرادات	١٧٥,٨٠٧	٢٧٣,٥٤٥
	٣,٢١٣	٦٠,٥٣٦
خدمات تم تحويلها بمرور الوقت		
خدمات تم تحويلها في وقت معين		
إجمالي الإيرادات	١٧٩,٠٢٠	٣٣٤,٠٨١
تكاليف مباشرة	(٨٦,٣٢٩)	(١٩٦,٧٣٠)

ذمم مدينة تجارية، صافي (إيضاح ١٣)
مطلوبات العقود (انظر أدناه)
الحصة المستحقة من الإيرادات من اتفاقيات خدمات مشتركة (إيضاح ١٣)
المبالغ المستحقة بموجب اتفاقيات خدمات مشتركة (إيضاح ١٣)

الذمم المدينة التجارية
إن الذمم المدينة التجارية لا تترتب عليها فوائد وتكون فترة استحقاقها عادةً من ٠ إلى ١٨٠ يوماً من تاريخ الخدمة. وفي سنة ٢٠٢٣، تم تثبيت مبلغ ٦,١٥٥ ألف درهم كمخصص لخسائر الائتمان المتوقعة على الذمم المدينة التجارية في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد (٢٠٢٢ - ٤,٨٥٤ ألف درهم) (إيضاح ٥ وإيضاح ١٣).

مطلوبات العقود
تتألف مطلوبات العقود من الرسوم المحصلة مقدماً من الطلاب والإيرادات المؤجلة فيما يتعلق بالخدمات التعليمية والدفعات المقدمة المستلمة من المرضى والتي تكون قصيرة الأجل في طبيعتها.

٤-٣ التزامات الأداء
فيما يلي ملخص للمعلومات الخاصة بالتزامات أداء المجموعة:

الخدمات التعليمية
يتم استيفاء التزام الأداء بمرور الوقت على أساس القسط الثابت على مدى الفترة الأكاديمية للدورة التدريبية المسجل فيها الطلاب ويُستحق السداد عموماً خلال ٣٠ إلى ١٨٠ يوماً من تاريخ الفاتورة أو وفقاً لخطة سداد متفق عليها.

خدمات الرعاية الصحية
يتم استيفاء التزام الأداء لخدمات المرضى الداخليين في مركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل وسكون بمرور الوقت على أساس القسط الثابت، وذلك لأن العميل يتلقى ويستهلك في نفس الوقت الفوائد المقدمة له ويكون السداد مستحقاً بشكل عام بين ٠ و ٩٠ يوماً من تاريخ الفاتورة.

يتم استيفاء التزام أداء خدمات الرعاية الصحية الأخرى في وقتٍ معين عند تقديم الخدمة، ويستحق السداد عموماً من ٠ إلى ٩٠ يوماً من تاريخ الفاتورة.

أمانات القابضة ش.م.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٥- المصاريف العمومية والبيعية والإدارية (تتمة)

تكدت المصاريف العمومية والإدارية بشكلٍ رئيسي كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
ألف درهم	ألف درهم	
		مصاريف الشركة القابضة
٤١,٤٢٥	٣٧,٩٢١	مصاريف المكتب الرئيسي
٤,٥٠٠	٥,٨٨٨	إطفاء الموجودات غير الملموسة (إيضاح ١٠)
١,١٧٦	٢,٣٨٠	مصاريف إدارة المحفظة
٥,٢٦٠	-	تكاليف متعلقة بالمعاملات
١٢١,٥٣٨	١٧٧,٨١٧	مصاريف شركات تابعة
١٧٣,٨٩٩	٢٢٤,٠٠٦	

٦- الدخل التشغيلي الآخر

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
ألف درهم	ألف درهم	
١,٧١٨	١٥,٤٧٣	دخل المنح *
		دخل توزيعات الأرباح من بند الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى
١,٢٥٨	١,٠٥٩	ربح على الأدوات المشتقة
٣,٥٦٨	١,٣٧٣	ربح على إنهاء عقود الإيجار
١,٢٧١	-	دخل آخر
٦,٢٧١	٨,٣٥٨	
١٤,٠٨٦	٢٦,٢٦٣	

* تمثل المساهمة المقدمة للشركة التابعة للمجموعة، شركة تنمية الإنسان ذ.م.م، من وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية في المملكة العربية السعودية.

أمانات القابضة ش.م.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٤- الإيرادات والتكاليف المباشرة (تتمة)

٤-٤ التكاليف المباشرة

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
ألف درهم	ألف درهم	
١٥٨,٥٣٩	٢٤١,٢٦٤	رواتب وتكلفة مرتبطة بالموظفين
٤٣,٣٢٧	٤٧,٢٩٠	مواد استهلاكية طبية ومعدات وتكاليف أخرى ذات علاقة
١٧,٩١٠	٢٧,٢٤٧	استهلاك ممتلكات ومعدات (إيضاح ٨)
١٨,٤٣١	٢٣,٩٩٤	حقوق الامتياز وترتيبات مشاركة الأرباح للخدمات الأكاديمية
١٦,٨٥٣	١٩,٦٩٤	استهلاك موجودات حق الاستخدام (إيضاح ٩)
٧,٦٨٦	١٣,١٧٠	مصاريف مرتبطة بالطلاب
٦٨٥	٢٦٠	عقود الإيجار (إيضاح ٩)
١٩,٦٢٨	١٦,٩٩٧	تكاليف مباشرة أخرى
٢٨٣,٠٥٩	٣٨٩,٩١٦	

٥- المصاريف العمومية والبيعية والإدارية

تتضمن المصاريف العمومية والبيعية والإدارية بشكلٍ رئيسي ما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
ألف درهم	ألف درهم	
٨٧,٦٦٠	١١٠,١١٩	المصاريف المتعلقة بالموظفين
٩,١٧٧	١٨,٤٤٦	الرسوم القانونية والمهنية
١٠,٣٨٣	١٢,٧٣٤	استهلاك الممتلكات والمعدات (الإيضاح ٨)
١٠,٥١٧	١٢,٣٧٣	التسويق والاتصالات
٨,٥٤٣	١١,٣٨٨	إطفاء الموجودات غير الملموسة (الإيضاح ١٠)
٢,٦٨٤	٨,٦٩٩	استهلاك موجودات حق الاستخدام (إيضاح ٩)
٥,١٦٨	٧,٤٢٩	مصاريف تقنية المعلومات
٤,٨٥٤	٦,١٥٥	خسائر الائتمان المتوقعة على الذمم المدينة التجارية (الإيضاح ٤-٢ و١٣)
٣,٨١٢	١,٩٥٤	مكافآت مجلس الإدارة واللجان (إيضاح ١٤)
١,١٧٦	٢,٣٨٠	مصاريف إدارة المحفظة
١,٩٣٧	٢,٠١٧	عقود الإيجار (إيضاح ٩)
٥,٢٦٠	١,٥٤٧	تكاليف متعلقة بالمعاملات
٢٢,٧٢٨	٢٨,٧٦٥	مصاريف أخرى
١٧٣,٨٩٩	٢٢٤,٠٠٦	

أمانات القابضة ش.م.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٨- الممتلكات والمعدات (تتمة)

(١) خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، تم تخصيص مصاريف انخفاض القيمة بمبلغ ٣٣,٠٤٠ ألف درهم مقابل أرصدة الممتلكات والمعدات في مستشفى الملكي التخصصي. راجع إيضاح ١٠ لمزيد من التفاصيل.

(٢) تشمل الأرض والمباني بناء تم تشييده على أرض مستأجرة لفترة طويلة الأجل في البحرين بقيمة دفترية ٦٢,٩٠٠ ألف درهم (٢٠٢٢ - ٩٩,٢٦٩ ألف درهم).

(٣) تشمل الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ مشروعات توسعة قيد التنفيذ من قبل المجموعة في المملكة العربية السعودية.

(٤) تم تخصيص رسوم الاستهلاك للسنة إلى بيان الأرباح أو الخسائر الموحد كما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٢
ألف درهم	ألف درهم
٢٧,٢٤٧	١٧,٩١٠
١٢,٧٣٤	١٠,٣٨٣
٣٩,٩٨١	٢٨,٢٩٣

تكاليف مباشرة (إيضاح ٤-٤)
مصاريف عمومية وبيعية وإدارية (إيضاح ٥)

تبلغ تكلفة الموجودات المستهلكة بالكامل ولا تزال قيد الاستخدام كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ مبلغ ١٠٦,٣٥٩ ألف درهم (٢٠٢٢- ٣٦,٥٤٢ ألف درهم).

٩- عقود الإيجار

٩-١ المجموعة كمستأجر

إن المجموعة لديها عقود إيجار للأراضي والمباني والمكاتب والسيارات. إن التزامات المجموعة بموجب عقود الإيجار الخاصة بها مضمونة بموجب حق ملكية المؤجر للموجودات المؤجرة. وبشكلٍ عام، يحظر على المجموعة التنازل عن الموجودات المؤجرة أو تأجيرها من الباطن.

كما يوجد لدى المجموعة بعض عقود الإيجار للوحدات السكنية والمكاتب ذات فترات إيجار مدتها ١٢ شهراً أو أقل وعقود إيجار للمعدات المكتبية بقيمة منخفضة. تطبق المجموعة استثناءات تثبتت "عقود الإيجار قصيرة الأجل" و"عقود إيجار الموجودات منخفضة القيمة" على هذه العقود.

أمانات القابضة ش.م.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٩- عقود الإيجار (تتمة)

٩-١ المجموعة كمستأجر (تتمة)

إن المبالغ الدفترية لموجودات حق الاستخدام المثبتة والحركات خلال السنة مبينة أدناه:

أراضي مستأجرة ألف درهم	مباني ومكاتب ألف درهم	سيارات ألف درهم	المجموع ألف درهم
١٧,٠٧٨	١٠٠,٥٢٢	٢٢٨	١١٧,٨٢٨
-	٣٨,١٥٧	-	٣٨,١٥٧
-	٤٨,٧٤٩	٣٥١	٤٩,١٠٠
-	(٣٤,٦٧٦)	(٢٦)	(٣٤,٧٠٢)
-	٢٥,٠٤٠	-	٢٥,٠٤٠
(٤٣٠)	(١٨,٨٨٩)	(٢١٨)	(١٩,٥٣٧)
١٦,٦٤٨	١٥٨,٩٠٣	٣٣٥	١٧٥,٨٨٦
-	٣٩,٩١٣	٤٣٣	٤٠,٣٤٦
-	(٤,٦١٦)	-	(٤,٦١٦)
(٤٣٠)	(٢٧,٧٧٩)	(١٨٤)	(٢٨,٣٩٣)
١٦,٢١٨	١٦٦,٤٢١	٥٨٤	١٨٣,٢٢٣

إن المبالغ الدفترية لمطلوبات عقود الإيجار والحركات خلال السنة مبينة أدناه:

٢٠٢٣	٢٠٢٢
ألف درهم	ألف درهم (معاد إدراجها)
١٨٩,٠٠٢	١٢٤,٢٤١
-	٣٧,٩٧٥
٤٠,٤٠٦	٥٤,٦٦٨
١١,٣٩٦	٧,٥٠٤
(٤,٥٩١)	(٣٦,٢٨٠)
-	٢٤,٩٤٩
(٣٩,٦٩٧)	(٢٤,٠٥٥)
١٩٦,٥١٦	١٨٩,٠٠٢
٣٢,٢٧٥	٢٧,٦٧٢
١٦٤,٢٤١	١٦١,٣٣٠

(١) خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، قامت شركة تابعة للمجموعة، وهي شركة مدلسكس اسوشيتس منطقة حرة - ذ.م.م، بإعادة التفاوض بشأن اتفاقيات عقود الإيجار الحالية فيما يتعلق بحرم الجامعة في مجمع دبي للمعرفة، وبالتالي إبرام اتفاقيات إيجار جديدة ومعدلة وتثبيت موجودات حق الاستخدام ومطلوبات عقود الإيجار المرتبطة بها، مع إنهاء بعض الاتفاقيات الحالية والتوقف عن تثبيت موجودات حق الاستخدام ومطلوبات عقود الإيجار المرتبطة بها. وعلاوة على ذلك، بالنسبة لبعض عقود الإيجار، قامت المجموعة بإجراء تسوية لتعديلات عقد الإيجار.

أمانات القابضة ش.م.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٩- عقود الإيجار (تتمة)

٩-١ المجموعة كمستأجر (تتمة)

(٢) خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، أبرمت شركة تابعة للمجموعة، مركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل ذ.م.م، اتفاقية تعديل عقد الإيجار فيما يتعلق بمرفق الرعاية الصحية الخاص بها في العين حيث تم تمديد فترة عقد الإيجار إلى ٣٠ سنة بدلاً من ١٥ سنة مع تعديل دفعات الإيجار. أعادت الشركة التابعة قياس بند مطلوبات عقد الإيجار لتعكس التغييرات في مدفوعات الإيجار وقامت بتثبيت مبلغ ٢٦٠.٥ مليون درهم كبند مطلوبات عقد إيجار مع تعديل مقابل على بند موجودات حق الاستخدام.

وقد تم الإفصاح عن تحليل استحقاق مطلوبات عقود الإيجار في الإيضاح ٢٥-٥.

فيما يلي المبالغ المدرجة في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد فيما يتعلق بعقود الایجار:

٢٠٢٣	٢٠٢٢	
ألف درهم	ألف درهم	
١٩,٦٩٤	١٦,٨٥٣	مصاريف استهلاك موجودات حق الاستخدام – مباشرة (إيضاح ٤-٤)
٨,٦٩٩	٢,٦٨٤	مصاريف استهلاك موجودات حق الاستخدام – غير مباشرة (إيضاح ٥)
١١,٣٩٦	٧,٥٠٤	مصاريف الفوائد على مطلوبات عقود الإيجار (إيضاح ٧-٢)
٢٦٠	٦٨٥	المصاريف المرتبطة بعقود الإيجار قصيرة الأجل – المباشرة (إيضاح ٤-٤)
٢,٠١٧	١,٩٣٧	المصاريف المرتبطة بعقود الإيجار قصيرة الأجل – غير المباشرة (إيضاح ٥)
٤٢,٠٦٦	٢٩,٦٦٣	إجمالي المبلغ المثبت في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد

إن المجموعة لديها إجمالي تدفقات نقدية خارجة لعقود الإيجار بمبلغ ٣٩,٦٩٧ ألف درهم في سنة ٢٠٢٣ (٢٠٢٢ - ٢٤,٠٥٥ ألف درهم)، ولدى المجموعة إضافات غير نقدية لموجودات حق الاستخدام ومطلوبات عقود الإيجار بمبلغ ٤٠,٣٤٦ ألف درهم ومبلغ ٤٠,٤٠٦ ألف درهم، على التوالي (٢٠٢٢ - ٤٩,١٠٠ ألف درهم ومبلغ ٥٤,٦٦٨ ألف درهم، على التوالي). ليس هناك عقود إيجار لم تبدأ بعد في تاريخ التقرير.

إن المجموعة ليس لديها أي عقود إيجار تحتوي على دفعات متغيرة.

تتضمن عقود الإيجار التي أبرمتها المجموعة خيارات التمديد والفسخ، والتي تمت مناقشتها بشكل أوسع ضمن الإيضاح ٣.

٩-٢ المجموعة كمؤجر

خلال سنة ٢٠١٨، أبرمت المجموعة اتفاقية بيع وشراء للاستحواذ على مجمع مباني مدرسة من طرف خارجي نظير مبلغ إجمالي قدره ٣٦٠ مليون درهم. وبناءً عليه، أبرمت المجموعة (بصفتها مؤجر) اتفاقية أخرى مع نفس الطرف الخارجي لتأجير مبنى المدرسة لفترة ٢٥ سنة، قابلة للتجديد لفترة ٥ سنوات بناءً على الاتفاق المتبادل بين الطرفين.

وتتم رسمة تكاليف المعاملة البالغة ١٥ مليون درهم كجزء من صافي الاستثمار في عقد الإيجار. يمثل صافي الاستثمار في عقد الإيجار القيمة الحالية للحد الأدنى لدفعات الإيجار المخصصة بسعر الإيجار الضمني، ويُدْرَج بعد خصم أي اقساط إيجار مدفوعة مقدماً حصلت عليها المجموعة.

تحتوي اتفاقية الإيجار على خيارات البيع والشراء للمؤجر والمستأجر على التوالي، حيث تمنح المؤجر خيار البيع وتمنح المستأجر خيار شراء العقار المعني بأسعار ممارسة محددة مسبقاً. إن الإطار الزمني للممارسة المتفق عليه بموجب العقد لخيارات البيع والشراء هو ٢٧ سبتمبر ٢٠٢٤ حتى ٢٦ مارس ٢٠٢٦ ومن ٢٧ يونيو ٢٠٢٣ حتى ٢٦ مارس ٢٠٢٤ على التوالي. كما في تاريخ توقيع البيانات المالية الموحدة، لم يتم تلقي أي إخطار من المستأجر عن نيته لممارسة خيار البيع.

أمانات القابضة ش.م.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٩- عقود الإيجار (تتمة)

٩-٢ المجموعة كمؤجر (تتمة)

وعلاوة على ذلك، استخدم المستأجر مبلغ ٣٢.٩ مليون درهم من إجمالي حد التمويل التعاقدي الإضافي البالغ ٤٥ مليون درهم ووفقًا لاتفاقية الإيجار الأصلية. ليس لدى الإدارة حاليًا علم بأي نية من قبل المستأجر لتوسيع بند الموجودات المؤجر.

بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ و٢٠٢٢، قامت المجموعة بإجراء تقييم للخسائر الائتمانية المتوقعة عن ذمم الإيجار المدينة الخاصة بها وخلصت إلى أنه لا يلزم تثبيت مخصص لخسائر الائتمان المتوقعة.

يوضح الجدول التالي الحركات في الذمم المدينة عن عقود الإيجار التمويلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٢	
ألف درهم	ألف درهم	
٤١٤,٨٨٧	٤٢٠,٨١٨	في ١ يناير
(٣٦,٨٠٢)	(٤٢,٢٨٤)	دفعات عقود الإيجار المستلمة
٣٣,٢٧١	٣٣,٦٩٣	دخل عقود الإيجار التمويلي
-	٢,٦٦٠	عكس مخصص خسائر الائتمان المتوقعة (إيضاح ٢٥)
٤١١,٣٥٦	٤١٤,٨٨٧	في ٣١ ديسمبر

فيما يلي ملف استحقاق إجمالي وصافي الذمم المدينة عن عقود الإيجار التمويلي:

إجمالي الاستثمار في الذمم المدينة عن عقود الإيجار التمويلي

٢٠٢٣	٢٠٢٢	
ألف درهم	ألف درهم	
٥٤,٧٩٩	٥٤,٨٩٤	أقل من سنة واحدة
١٥٢,٠٥٩	١٤٩,٨١٢	بين سنة إلى خمس سنوات
٦٣٣,٦٤٣	٦٧٢,٥١٤	أكثر من خمس سنوات
٨٤٠,٥٠١	٨٧٧,٢٢٠	دخل التمويل غير المحقق
(٤٢٩,١٤٥)	(٤٦٢,٣٣٣)	
٤١١,٣٥٦	٤١٤,٨٨٧	صافي الاستثمار في الذمم المدينة عن عقود الإيجار التمويلي

صافي الاستثمار في الذمم المدينة عن عقود الإيجار التمويلي

٢٠٢٣	٢٠٢٢	
ألف درهم	ألف درهم	
٥٢,٦٩١	٥١,٩٣٣	أقل من سنة واحدة
١١٧,٥١٥	١١٥,٧٨٥	بين سنة إلى خمس سنوات
٢٤١,١٥٠	٢٤٧,١٦٩	أكثر من خمس سنوات
٤١١,٣٥٦	٤١٤,٨٨٧	
٥٢,٦٩١	٥١,٩٣٣	متداولة
٣٥٨,٦٦٥	٣٦٢,٩٥٤	غير متداولة

أمانات القابضة ش.م.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

١٠- دمج الأعمال

فيما يلي الموجودات غير الملموسة المستحوذ عليها من خلال عمليات دمج الأعمال:

الالتفاقيات وعلاقة					
الشهرة التجارية	مع العمر المقدر المحدد	الالتفاقيات ذات العمر المقدر غير المحدد	الاسم التجاري ذو العمر المقدر المحدد	المجموع	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
٥١٥,٢٧٨	١٣٣,٣٠٠	٥٦٠,٨٦٧	٣٩,٦٦٨	١,٢٤٩,١١٣	في ١ يناير ٢٠٢٢
٢١٥,٨٣٧	٧,٧١٤	-	٣,٧٩٨	٢٢٧,٣٤٩	الاستحواذ على شركة تابعة (٤) (معاد إدراجها)
٧٣١,١١٥	١٤١,٠١٤	٥٦٠,٨٦٧	٤٣,٤٦٦	١,٤٧٦,٤٦٢	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
٨٩,٢٤٠	-	-	-	٨٩,٢٤٠	(معاد إدراجها) الاستحواذ على شركة تابعة(٢-٣)
٨٢٠,٣٥٥	١٤١,٠١٤	٥٦٠,٨٦٧	٤٣,٤٦٦	١,٥٦٥,٧٠٢	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

الإطفاء وانخفاض القيمة:

١٩,٩٦١	١٥,٢٣٣	-	٣,٣٦٤	٣٨,٥٥٨	في ١ يناير ٢٠٢٢
-	٤,٥٠٠	-	٤,٠٤٣	٨,٥٤٣	الإطفاء (الإيضاح ٥)
١٩,٩٦١	١٩,٧٣٣	-	٧,٤٠٧	٤٧,١٠١	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
-	٥,٦٦٧	-	٤,٢٥٨	٩,٩٢٥	الإطفاء (الإيضاح ٥)
٦٢,٠٥١	-	-	-	٦٢,٠٥١	الانخفاض في القيمة (٥)
٨٢,٠١٢	٢٥,٤٠٠	-	١١,٦٦٥	١١٩,٠٧٧	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

القيمة الدفترية

٧٣٨,٣٤٣	١١٥,٦١٤	٥٦٠,٨٦٧	٣١,٨٠١	١,٤٤٦,٦٢٥	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
٧١١,١٥٤	١٢١,٢٨١	٥٦٠,٨٦٧	٣٦,٠٥٩	١,٤٢٩,٣٦١	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (معاد إدراجها)

تنشأ الشهرة التجارية عن عمليات دمج الأعمال التي تتعلق بالوحدات المنتجة للنقد التالية:

٢٠٢٣	٢٠٢٢		
ألف درهم	ألف درهم	(معاد إدراجها)	
٢٧٦,٧٧٠	٢٧٦,٧٧٠		
-	٦٢,٠٥١		
٢٤٥,٧٣٦	١٥٦,٤٩٦		
٢١٥,٨٣٧	٢١٥,٨٣٧		
٧٣٨,٣٤٣	٧١١,١٥٤		

جامعة مدلسكس (١)

المستشفى الملكي التخصصي (٢)

إتش سي إنفستمننتس ١ القابضة المحدودة (٣)

شركة تنمية الإنسان (٤)

أمانات القابضة ش.م.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

١٠- دمج الأعمال (تتمة)

(١) مدلسكس اسوشيتس منطقة حرة - ذ.م.م

في ٢ أغسطس ٢٠١٨، استحوذت المجموعة على نسبة ١٠٠٪ من الأسهم وحقوق التصويت في شركة مدلسكس اسوشيتس منطقة حرة - ذ.م.م ("جامعة مدلسكس") نظير مبلغ إجمالي قدره ٤١٨,٩٠٢ ألف درهم.

قياس القيمة العادلة

استعانت الإدارة بخبير مستقل لتقديم دعم التقييم فيما يتعلق بتحديد القيم العادلة للموجودات المستحوذ عليها والمطلوبات المتحتملة وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣، حيث تم تحديد بند موجودات غير ملموسة قابل للتحديد بشكل منفصل فيما يخص اتفاقية أبرمتها الشركة التابعة مع مدلسكس المملكة المتحدة، والذي تم تحديد قيمته العادلة بمبلغ ١٣٣,٣٠٠ ألف درهم في تاريخ الاستحواذ وعمر استخدام قدره ٣٠ سنة من تاريخ الاستحواذ. وبناءً عليه، تم خصم مبلغ ١٣٣,٣٠٠ ألف درهم من المبلغ المدرج في البداية للشهرة التجارية، ما نتج عنه شهرة معاد إدراجها بمبلغ ٢٧٦,٧٧٠ ألف درهم في تاريخ الاستحواذ.

(٢) المستشفى الملكي التخصصي ذ.م.م

في ١٦ أغسطس ٢٠١٨، استحوذت المجموعة على نسبة ٦٩,٢٤٪ من الأسهم وحقوق التصويت في شركة المستشفى الملكي التخصصي ذ.م.م ("المستشفى الملكي التخصصي") نظير مبلغ نقدي إجمالي قدره ١٤٢,١٠٧ ألف درهم. خلال ٢٠٢٢، استحوذت المجموعة على أسهم إضافية من خلال مساهمة نقدية بمبلغ ٢٣,٩ مليون درهم، وزيادة حصتها الفعلية إلى ٦٩,٤٥٪ من أصل ٦٩,٢٤٪ المحتفظ بها من قبل وتم الانتهاء من الاجراءات القانونية خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

قياس القيمة العادلة

استعانت الإدارة بخبير مستقل لتقديم دعم التقييم فيما يتعلق بتحديد القيم العادلة للموجودات المستحوذ عليها والمطلوبات المتحتملة وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣، حيث لم يتم تحديد أي موجودات قابلة للتحديد بشكل منفصل وتمت معالجة إجمالي الفرق بين المبلغ الإجمالي وصافي الموجودات القابلة للتحديد في تاريخ الاستحواذ البالغ ٨٢,٠١٢ ألف درهم محاسبياً كشهرة. خلال سنة ٢٠٢١، قامت المجموعة بتثبيت انخفاض في القيمة مقابل الشهرة بمبلغ ١٩,٩٦١ ألف درهم إضافة لانخفاض في القيمة بمبلغ ٦٢,٠٥١ ألف درهم مقابل الرصيد المتبقي الذي تم إدراجه خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣. راجع إيضاح ١٠ (٥) لمزيد من التفاصيل.

(٣) اتش سي انفستمننتس ١ هولدينجز ليمتد

تنشأ الشهرة التجارية عن عمليات دمج الأعمال في اتش سي انفستمننتس ١ هولدينجز ليمتد التي تتعلق بالوحدات المنتجة للنقد الفرعية التالية:

٢٠٢٣	٢٠٢٢		
ألف درهم	ألف درهم		
١٥٦,٤٩٦	١٥٦,٤٩٦		
٨٩,٢٤٠	-		
٢٤٥,٧٣٦	١٥٦,٤٩٦		

سي إم آر سي ليمتد (١-٣)
شركة سكون العالمية القابضة (٢-٣)

أمانات القابضة ش.م.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

١٠- دمج الأعمال (تتمة)

(٣) اتش سي انفستمنتس ١ هولدينجز ليمتد (تتمة)

(١-٣) مركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل

بتاريخ ٢٨ فبراير ٢٠٢١، استحوذت المجموعة من خلال شركة قابضة وسيطة، وهي اتش سي انفستمنتس ١ القابضة المحدودة، على نسبة ١٠٠٪ من الأسهم المؤهلة للتصويت في مركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل، وهو شركة قابضة غير مدرجة يقع مقرها في قبرص لديها حصة ملكية فعلية بنسبة ١٠٠٪ في شركتين تابعتين عاملتين، هي: مركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل ذ.م.م، وهو مركز يقدم خدمات الرعاية الصحية في دولة الإمارات العربية المتحدة وشركة سي إم آر سي العربية السعودية ذ.م.م التي تقدم خدمات الرعاية الصحية في المملكة العربية السعودية، نظير مبلغ إجمالي قدره ٨٦٣,٩٥٣ ألف درهم بالإضافة إلى مبلغ مؤجل قدره ٧,٣٥٠ ألف درهم تمت تسويته بالكامل كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (٢٠٢٢- تم تسوية ٦,٤٣٣ ألف درهم).

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، قامت الشركة بتحويل ١٥,٣١٪ من حصصها في شركة اتش سي انفستمنتس ١ القابضة المحدودة ("إتش سي ١") إلى بعض المساهمين في شركة سكون، مما أدى إلى خفض ملكيتها الفعلية في شركة إتش سي ١ من ١٠٠٪ سابقاً إلى ٨٤,٦٩٪ (راجع إيضاح ٣-٢ أدناه). بالإضافة إلى ذلك، في ٢٥ أكتوبر ٢٠٢٣، قامت الشركة بمساهمة نقدية بقيمة ٢٥ مليون درهم، والتي تم استخدامها في مشروعات التوسعة القائمة في المملكة العربية السعودية. وبناء على ذلك، ازدادت نسبة الفائدة الفعلية في شركة سي إم آر سي إلى ٨٥,١١٪ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

قياس القيمة العادلة

استعانت الإدارة بخبير مستقل لتقديم دعم التقييم فيما يتعلق بتحديد القيم العادلة للموجودات المستحوذ عليها والمطلوبات المتحتملة وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣، حيث تم تحديد موجودات غير ملموسة قابلة للتحديد بشكل منفصل فيما يخص اتفاقية غير محددة تم إبرامها مع مزود خدمة التأمين بقيمة عادلة مقدرة بتاريخ الاستحواذ بمبلغ ٥٦٠,٨٦٧ ألف درهم وكذلك الاسم التجاري مع تاريخ الاستحواذ المقدّر بقيمة عادلة تبلغ ٣٩,٦٦٨ ألف درهم وعمر استخدام مقتر من ١٠ سنوات. وبناءً عليه، تم خصم مبلغ ٦٠٠,٥٣٥ ألف درهم من المبلغ المدرج في البداية للشهرة، ما نتج عنه شهرة معاد إدراجها بمبلغ ١٥٦,٤٩٦ ألف درهم في تاريخ الاستحواذ، بما في ذلك المبلغ الإضافي.

(٢-٣) سكون العالمية القابضة

في ١٤ أبريل ٢٠٢٣، وبعد استيفاء جميع الشروط المنصوص عليها في اتفاقية البيع والشراء، قامت الشركة بزيادة حصتها الفعلية في شركة سكون العالمية القابضة والشركة التابعة لها (يُشار إليها مجتمعة باسم "سكون")، والتي كانت تُحتسب سابقاً كشركة شقيقة، من ٣٣,٢٥٪ إلى ٦٩,٢٨٪. وإن شركة سكون هي شركة مساهمة مغلقة مقرها في المملكة العربية السعودية تقدم خدمات الرعاية الطبية وخدمات التمرّيز طويلة الأجل.

تم التعامل مع الزيادة في الحصة الفعلية في سكون من خلال اتفاقية مقايضة أسهم غير نقدية بين الشركة وبعض المساهمين في سكون نتج عنها قيام الشركة بتحويل نسبة ١٥,٣١٪ بشكل فعلي من حصتها في إتش سي ١ إلى بعض مساهمي سكون. وبعد المساهمة النقدية الإضافية بقيمة ٢٥ مليون درهم المشار إليها أعلاه، زادت حصة الشركة في "سكون" إلى ٦٩,٦٣٪ من ٦٩,٢٨٪.

أمانات القابضة ش.م.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

١٠- دمج الأعمال (تتمة)

(٣) اتش سي انفستمنتس ١ هولدينجز ليمتد (تتمة)

(٢-٣) سكون العالمية القابضة (تتمة)

المبلغ المحول وتعديل حقوق الملكية الناتج

تمت معالجة الاستحواذ محاسبياً باستخدام طريقة الاستحواذ المحاسبية وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣ دمج الأعمال مع تاريخ استحواذ مفترض في ٣٠ أبريل ٢٠٢٣، الذي تم تقييمه على أنه التاريخ الفعلي العملي للاستحواذ. وقد تم تحديد مبلغ الشراء على أنه مجموع القيمة العادلة للحصة المحتفظ بها سابقاً في سكون والبالغة ٣٣,٢٥٪ (إيضاح ١١) والقيمة العادلة لحصة الملكية المستبعدة في إتش سي ١ بنسبة ١٥,٣١٪. وتم تثبيت الفرق بين القيمة الدفترية والقيمة العادلة للحصة المحتفظ بها سابقاً في إتش سي ١ البالغة ١٥,٣١٪ والمقاس بمبلغ ٣١,٠٣٢ ألف درهم بتاريخ المعاملة مباشرةً في حقوق الملكية على أنه معاملة بين المساهمين.

قياس القيمة العادلة

قامت المجموعة بقياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المحددة المستحوذ عليها من شركة سكون بشكل مرحلي كما هو مسموح به بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣، بالإضافة إلى تسجيل مخصص بمبلغ ١,٤٦٣ ألف درهم فيما يتعلق بإطفاء الموجودات غير الملموسة المحتملة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (إيضاح ٥). استعانت المجموعة بخبير مستقل لتقديم الدعم فيما يتعلق بممارسة تخصيص سعر الشراء وتحديد القيم العادلة للموجودات المستحوذ عليها والمطلوبات المتحتملة القابلة للتحديد وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣. إذا حددت المعلومات الجديدة التي تم الحصول عليها خلال سنة واحدة من تاريخ الاستحواذ، حول الحقائق والظروف الموجودة بتاريخ الاستحواذ، وجود تعديلات على المبالغ المذكورة أعلاه، أو أي مخصصات إضافية كانت موجودة بتاريخ الاستحواذ، فسيتم تعديل طريقة محاسبة الاستحواذ.

فيما يلي القيم العادلة المؤقتة للموجودات والمطلوبات القابلة للتحديد كما في تاريخ الاستحواذ المفترض:

أمانات القابضة ش.م.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

١٠- دمج الأعمال (تتمة)

(٣) اتش سي انفسمونتس ١ هولدينجز ليمتد (تتمة)

(٣-٢) سكون العالمية القابضة (تتمة)

قياس القيمة العادلة (تتمة)

الموجودات

ممتلكات ومعدات

مخزون

مدينون تجاريون وآخرون، صافي

مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة

نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك

المطلوبات

الدائنون التجاريون والآخرون

مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

مجموع صافي الموجودات القابلة للتحديد بالقيمة العادلة المؤقتة

الحصص غير المسيطرة بالحصة التناسبية من صافي الموجودات القابلة للتحديد الشهرة الناتجة عن الاستحواذ (مؤقتة)

مبلغ الشراء

يتألف مبلغ الشراء مما يلي:

قيمة عادلة لحصة محتقظ بها في سكون (إيضاح ١١)
قيمة عادلة لحصص محولة في اتش سي ١

مبلغ الشراء

أمانات القابضة ش.م.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

١٠- دمج الأعمال (تتمة)

(٣) اتش سي انفسمونتس ١ هولدينجز ليمتد (تتمة)

(٣-٢) سكون العالمية القابضة (تتمة)

تحليل التدفقات النقدية عند الاستحواذ

إن الاستحواذ على سكون يمثل معاملة غير نقدية، وبالتالي تم عكس النقد في الصندوق والأرصدة لدى البنوك المستحوذ عليها في شركة تابعة بمبلغ ٤٤,٢٣٢ ألف درهم ضمن الأنشطة الاستثمارية في بيان التدفقات النقدية الموحد.

أثر الاستحواذ على نتائج المجموعة

تتضمن البيانات المالية الموحدة نتائج شركة سكون من ١ مايو ٢٠٢٣ إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، باعتبار أن التاريخ المفترض للاستحواذ هو ٣٠ أبريل ٢٠٢٣. وإن المعاملات المتعلقة بالشركة التابعة التي تمت بين ١٤ أبريل ٢٠٢٣، تاريخ الاستحواذ، و ٣٠ أبريل ٢٠٢٣ ليست جوهرية بالنسبة للمجموعة.

اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، أسهمت شركة سكون بمبلغ ٦٠,٦٩٢ ألف درهم في الإيرادات ومبلغ ٧,٦٣٨ ألف درهم في الأرباح ومبلغ ٥,٣٠٠ ألف درهم في الأرباح العائدة إلى مساهمي الشركة. ولو أن الاستحواذ كان قد جرى في بداية السنة، لبلغت الإيرادات المساهم بها مبلغ ٨٧,٥١٦ ألف درهم، وبلغت أرباح السنة المساهم بها مبلغ ٨,٦١٨ ألف درهم وبلغت مساهمة الأرباح العائدة إلى مساهمي الشركة مبلغ ٥,٩٧٩ ألف درهم (باستثناء التكاليف المرتبطة بالمعاملات).

تم تثبيت تكاليف المعاملات التراكمية البالغة ٣,٧٢٨ ألف درهم في الربح أو الخسارة المتعلقة بعملية الاستحواذ، وتثبيت ١,٥٤٢ ألف درهم خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (٢٠٢٢ - ١,٢١٩ ألف درهم).

(٤) شركة تنمية الإنسان ذ.م.م

استحوذت المجموعة بتاريخ ٢٧ أكتوبر ٢٠٢٢ على نسبة ٦٠٪ من الأسهم المؤهلة للتصويت في شركة تنمية الإنسان ذ.م.م، وهي شركة قابضة غير مدرجة مقرها في المملكة العربية السعودية، وشركتها الفرعية المملوكة لها بالكامل، شركة إعادة التأهيل البشري ذ.م.م، وكلاهما تعملان في تقديم خدمات التعليم الخاص والرعاية الصحية لأصحاب الهمم مقابل مبلغ نقدي إجمالي بقيمة ٢١٥,٧٢٣ ألف درهم بالإضافة إلى مبلغ محتمل يصل إلى ٤٦,٦٠٢ ألف درهم مستحق الدفع على شريحتين بقيمة ١٤,٤٩٩ ألف درهم و ٣٢,١٠٣ ألف درهم في ٢٠٢٣ و ٢٠٢٤، على التوالي، ويعتمد على الأداء المالي. خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، تمت تسوية مبلغ ١٤,٠٨٩ ألف درهم مقابل المبلغ المحتمل المتفق عليه تعاقدياً فيما يتعلق بالأداء المالي لسنة ٢٠٢٢.

وتمت معالجة الاستحواذ محاسبياً باستخدام طريقة الاستحواذ المحاسبية وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣ دمج الأعمال. خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، تتضمن البيانات المالية الموحدة نتائج شركة تنمية الإنسان والشركة التابعة لها للفترة من ١ نوفمبر ٢٠٢٢ إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢. وإن المعاملات التي تمت خلال الفترة من ٢٧ أكتوبر ٢٠٢٢ وحتى ٣١ أكتوبر ٢٠٢٢ ليست جوهرية بالنسبة للمجموعة.

كما في تاريخ الاستحواذ، قُدرت القيمة العادلة للمبلغ المحتمل بمبلغ ٤٦,٠٠٢ ألف درهم على أساس غير مخصوم أو مبلغ ٤٤,١٦٥ ألف درهم على أساس مخصوم وتم حسابه بناءً على تقييم الاحتمالية باستخدام عدة سيناريوهات للأداء على مدى فترة الأداء.

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، أسهمت شركة تنمية الإنسان بمبلغ ٣٠,٩٥٦ ألف درهم في الإيرادات ومبلغ ١٢,٢٤١ ألف درهم في الأرباح ومبلغ ٧,٣٤٥ ألف درهم في الأرباح العائدة إلى مساهمي الشركة. ولو أن الاستحواذ كان قد جرى في بداية السنة، لبلغت الإيرادات المساهم بها مبلغ ١٢٤,٦٥٣ ألف درهم، وبلغت أرباح السنة المساهم بها مبلغ ٤٧,٨٩٩ ألف درهم وبلغت مساهمة الأرباح العائدة إلى مساهمي الشركة مبلغ ٢٨,٧٣٩ ألف درهم (باستثناء التكاليف المرتبطة بالمعاملات).

أمانات القابضة ش.م.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

١٠- دمج الأعمال (تتمة)

(٤) شركة تنمية الإنسان ذ.م.م (تتمة)

تم تحميل تكاليف المعاملات البالغة ٣,٤٧١ ألف درهم كمصروف في سنة ٢٠٢٢ وتم تضمينها في المصاريف العمومية والبيعية والإدارية في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد وكجزء من التدفقات النقدية التشغيلية في بيان التدفقات النقدية الموحد.

قياس القيمة العادلة

قامت الإدارة بقياس القيمة العادلة لموجودات ومطلوبات الشركة التابعة القابلة للتحديد على أساس مؤقت كما هو مسموح به بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣ واستعانت بخبير مستقل لإجراء عملية ممارسة تخصيص سعر الشراء وتحديد القيم العادلة للموجودات المستحوذ عليها والمطلوبات المتحملة القابلة للتحديد وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣.

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، تم الانتهاء من ممارسة تخصيص سعر الشراء حيث تم تحديد موجودات غير ملموسة قابلة للتحديد بشكل منفصل فيما يخص اتفاقية غير محددة تم إبرامها ضمن مشاريع مشتركة وعلاقات الطلاب الوافدين والاسماء التجارية بقيمة عادلة مقدرة بتاريخ الاستحواذ بمبلغ ٢,٤٩٢ ألف درهم و٥,٢٢٢ ألف درهم و٣,٧٩٨ ألف درهم، على التوالي، وأعمار الاستخدام المقدرة البالغة ٤ سنوات و١٤ سنة و٢٥ سنة، على التوالي. بالإضافة إلى ذلك، تم تعديل القيم العادلة في تاريخ الاستحواذ للموجودات القابلة للتحديد المستحوذ عليها والالتزامات المفترضة والحصص غير المسيطرة في الشركة المستحوذ عليها (راجع أدناه) بناءً على المعلومات التي حصلت عليها المجموعة حول الحقائق والظروف التي كانت موجودة اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، والتي تتضمن أيضاً توزيعات أرباح مستحقة للمساهم السابق في شركة تنمية الإنسان ذ.م.م بقيمة ١٦,٨١٣ ألف درهم وفقاً لاتفاقية المساهمين فيما يتعلق بفترة ما قبل الاستحواذ والتي تمت تسويتها بالكامل خلال السنة.

نتيجة لما ورد أعلاه، تم إعادة قياس المبلغ المرحلي للشهرة المثبت في البداية عند الاستحواذ بقيمة ٢١٨,٢٠٣ ألف درهم إلى ٢١٥,٨٣٧ ألف درهم.

يلخص الجدول التالي التعديلات بأثر رجعي التي تمت على المبالغ المؤقتة للموجودات والمطلوبات والحصص غير المسيطرة في تاريخ الاستحواذ وتأثيرها على البنود المعلن عنها سابقاً للمجموعة في بيان المركز المالي الموحد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

أمانات القابضة ش.م.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

١٠- دمج الأعمال (تتمة)

(٤) شركة تنمية الإنسان ذ.م.م (تتمة)

قياس القيمة العادلة (تتمة)

بيان المركز المالي الموحد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

الموجودات

ممتلكات ومعدات

شهرة تجارية وموجودات غير ملموسة

إجمالي الموجودات غير المتداولة

مدينون تجاريون وآخرون

إجمالي الموجودات المتداولة

إجمالي الموجودات

المطلوبات

مطلوبات عقود الايجار

مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

إجمالي المطلوبات غير المتداولة

مطلوبات عقود الايجار

المخصصات والدائنون التجاريون والآخرون

مطلوبات العقود

إجمالي المطلوبات المتداولة

إجمالي المطلوبات

حقوق الملكية

حصص غير مسيطرة

إجمالي حقوق الملكية

إن التعديلات أعلاه ليس لها تأثير على الأرباح أو الخسائر والتدفقات النقدية وحقوق الملكية العائدة المعلنه مسبقاً لحاملي أسهم الشركة.

أمانات القابضة ش.م.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

١٠- دمج الأعمال (تتمة)

(٤) شركة تنمية الإنسان ذ.م.م (تتمة)

قياس القيمة العادلة (تتمة)

فيما يلي القيم العادلة المؤقتة للموجودات والمطلوبات القابلة للتحديد كما في تاريخ الاستحواذ:

١ نوفمبر ٢٠٢٢ ألف درهم (معاد إدراجها)	الموجودات
	ممتلكات ومعدات
	موجودات حق الاستخدام
	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
	مخزون
	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
	مدينون تجاريون وآخرون
	المطلوبات
	المخصصات والدائنون التجاريون والآخرون
	مطلوبات عقود الإيجار
	تمويل من البنوك
	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
	مجموع صافي الموجودات القابلة للتحديد بالقيمة العادلة
	الحصص غير المسيطرة بالتناسب مع صافي الموجودات القابلة للتحديد
	الشهرة والموجودات غير الملموسة الأخرى عند الاستحواذ
	المبلغ المحتمل (مخصوم)
	مبلغ الشراء المحول
	تحليل التدفقات النقدية عند الاستحواذ:
	صافي النقد المستحوذ عليه من شركة تابعة (مشمول في التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية)
	النقد المدفوع
	صافي التدفقات النقدية عند الاستحواذ

أمانات القابضة ش.م.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

١٠- دمج الأعمال (تتمة)

(٥) تقييم الانخفاض في قيمة الشهرة التجارية

مدلسكس اسوشيتيس منطقة حرق - ذ.م.م

أجرت الإدارة تقييماً للانخفاض في قيمة الشهرة التجارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣. تم تحديد المبلغ القابل للتحصيل للوحدة المنتجة للنقد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ استناداً إلى حساب القيمة المستخدمة باستخدام توقعات التدفقات النقدية. إن التدفقات النقدية مستمدة من أحدث التوقعات للسنوات الخمس القادمة. ويتم استقراء التدفقات النقدية بعد فترة الخمس سنوات باستخدام معدل نمو، والذي تعتقد الإدارة أنه يعادل تقريباً متوسط معدل النمو على المدى الطويل للقطاع الذي تعمل فيه الوحدة المنتجة للنقد.

إن معدل الخصم قبل الضريبة المطبق على توقعات التدفقات النقدية هو ١٠,٩ ٪ (٢٠٢٢ - ١١,٤ ٪). وبحسب التحليل المُنجز، لم يتم تحديد أي انخفاض في قيمة الشهرة.

المستشفى الملكي التخصصي ذ.م.م

تم تحديد المبلغ القابل للتحصيل للوحدة المنتجة للنقد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ استناداً إلى حساب القيمة المستخدمة باستخدام توقعات التدفقات النقدية. إن التدفقات النقدية مستمدة من أحدث التوقعات للسنوات الخمس القادمة. ويتم استقراء التدفقات النقدية بعد فترة الخمس سنوات باستخدام معدل نمو، والذي تعتقد الإدارة أنه يعادل تقريباً متوسط معدل النمو على المدى الطويل للقطاع الذي تعمل فيه الوحدة المنتجة للنقد.

إن معدل الخصم قبل الضريبة المطبق على توقعات التدفقات النقدية هو ١٢,٣ ٪ (٢٠٢٢ - ١٢,٣ ٪). وبحسب التحليل المنجز، تم تحديد انخفاض في القيمة بمبلغ ٩٥,٠٩١ ألف درهم من أصل مبلغ تم تخصيصه بقيمة ٦٢,٠٥١ ألف درهم مقابل القيمة الدفترية لرصيد الشهرة ذي الصلة وتم تخصيص المبلغ المتبقي بقيمة ٣٣,٠٤٠ ألف درهم مقابل أرصدة الممتلكات والمعدات للمستشفى الملكي التخصصي. إن إجمالي رسوم الانخفاض في القيمة العائدة إلى المساهمين تبلغ ٨٤,٩٩٧ ألف درهم.

اتش سي انفستمننتس ١ هولدينجز لميتد

أجرت الإدارة تقييماً للانخفاض في قيمة أرصدة الشهرة فيما يتعلق بالوحدات المنتجة للنقد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، كما يلي:

(١) مركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل المحدودة

أجرت الإدارة تقييماً للانخفاض في قيمة الشهرة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣. تم تحديد المبلغ القابل للتحصيل للوحدة المنتجة للنقد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ استناداً إلى حساب القيمة المستخدمة باستخدام توقعات التدفقات النقدية. إن التدفقات النقدية مستمدة من أحدث التوقعات للسنوات الخمس القادمة. ويتم استقراء التدفقات النقدية بعد فترة الخمس سنوات باستخدام معدل نمو، والذي تعتقد الإدارة أنه يعادل تقريباً متوسط معدل النمو على المدى الطويل للقطاع الذي تعمل فيه الوحدة المنتجة للنقد.

إن معدل الخصم قبل الضريبة المطبق على توقعات التدفقات النقدية هو ١٠,٨ ٪ - ١١,٩ ٪ (٢٠٢٢ - ١٠,٥ ٪ - ١١,٠ ٪). وبحسب التحليل المنجز، لم يتم تحديد أي انخفاض في قيمة الشهرة.

أمانات القابضة ش.م.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

١٠- دمج الأعمال (تتمة)

(٥) تقييم الانخفاض في قيمة الشهرة التجارية (تتمة)

(٢) شركة سكون العالمية القابضة

تم تحديد المبلغ القابل للتحويل للوحدة المنتجة للنقد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ استناداً إلى حساب القيمة المستخدمة باستخدام توقعات التدفقات النقدية. إن التدفقات النقدية مستمدة من أحدث التوقعات للسنوات الخمس القادمة. ويتم استقراء التدفقات النقدية بعد فترة الخمس سنوات باستخدام معدل نمو، والذي تعتقد الإدارة أنه يعادل تقريباً متوسط معدل النمو على المدى الطويل للقطاع الذي تعمل فيه الوحدة المنتجة للنقد.

إن معدل الخصم قبل الضريبة المطبق على توقعات التدفقات النقدية هو ١١,٩٪ (٢٠٢٢- لا شيء). وبحسب التحليل المنجز، لم يتم تحديد أي انخفاض في قيمة الشهرة.

شركة تنمية الإنسان ذ.م.م

أجرت الإدارة تقييماً للانخفاض في قيمة الشهرة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣. تم تحديد المبلغ القابل للتحويل للوحدة المنتجة للنقد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ استناداً إلى حساب القيمة المستخدمة باستخدام توقعات التدفقات النقدية. إن التدفقات النقدية مستمدة من أحدث التوقعات للسنوات الخمس القادمة. ويتم استقراء التدفقات النقدية بعد فترة الخمس سنوات باستخدام معدل نمو، والذي تعتقد الإدارة أنه يعادل تقريباً متوسط معدل النمو على المدى الطويل للقطاع الذي تعمل فيه الوحدة المنتجة للنقد.

إن معدل الخصم قبل الضريبة المطبق على توقعات التدفقات النقدية هو ١٢,٢٪ (٢٠٢٢- لا شيء). وبحسب التحليل المنجز، لم يتم تحديد أي انخفاض في قيمة الشهرة.

وقد أظهر حساب قيمة الاستخدام حساسيةً شديدة للافتراضات التالية:

الإيرادات

مدلسكس اسوشيتيس منطقة حرة – ذ.م.م

يتم تحديد الإيرادات في الأساس استناداً إلى عدد الطلاب المسجلين في الجامعة. وقد وضعت الإدارة في اعتبارها الزيادة في عدد الطلاب خلال السنوات الثلاث الماضية، وطُبقت تقديرات لحالات التسجيل المستقبلية بناءً على الطلب المتوقع على عروض وبرامج الجامعة، على الصعيدين المحلي والدولي. وإن النقص المعقول بنسبة ٥٪ في عدد الطلاب المتوقع لا يتوقع أن ينتج عنه أي انخفاض في قيمة الشهرة التجارية.

المستشفى الملكي التخصصي ذ.م.م

يتم تحديد الإيرادات في الأساس استناداً إلى عدد الاستشارات وعمليات الولادة والعمليات الجراحية في المستشفى. أخذت الإدارة في الاعتبار الزيادة في عدد الخدمات التي قدمتها منذ بدء العمليات في أبريل ٢٠١٩ بالإضافة إلى أبحاث السوق والتوقعات المستقبلية للقطاع في البحرين والتقديرات المطبقة بناءً على الطلب المتوقع على خدمات المستشفى، محلياً وإقليمياً. وإن النقص المعقول بنسبة ٥٪ في العدد المتوقع للاستشارات وعمليات الولادة والعمليات الجراحية قد ينتج عنه انخفاض إضافي في قيمة الممتلكات والمعدات بمبلغ ٣٩,٩٤٨ ألف درهم.

أمانات القابضة ش.م.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

١٠- دمج الأعمال (تتمة)

(٥) تقييم الانخفاض في قيمة الشهرة التجارية (تتمة)

الإيرادات (تتمة)

اتش سي انفستمنتس ١ هولدينجز ليمتد

(١) مركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل المحدودة

يتم تحديد الإيرادات في الأساس استناداً إلى عدد المرضى الداخليين والخارجيين في العديد من المستشفيات. أخذت الإدارة في الاعتبار التقديرات المطبقة للمرضى المتوقعين في المستقبل والتوقعات المستقبلية للقطاع والتقديرات المطبقة بناءً على الطلب المتوقع على خدمات المستشفيات، في كل من الإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية. وإن النقص المعقول بنسبة ٥٪ في عدد المرضى المتوقع لا يتوقع أن ينتج عنه أي انخفاض في قيمة الشهرة.

(٢) شركة سكون العالمية القابضة

يتم تحديد الإيرادات في الأساس استناداً إلى عدد المرضى الداخليين والخارجيين. أخذت الإدارة في الاعتبار التقديرات المطبقة للمرضى المتوقعين في المستقبل والتوقعات المستقبلية للقطاع والتقديرات المطبقة بناءً على الطلب المتوقع على خدمات المستشفيات، في المملكة العربية السعودية. وإن النقص المعقول بنسبة ٥٪ في عدد المرضى المتوقع لا يتوقع أن ينتج عنه أي انخفاض في قيمة الشهرة.

شركة تنمية الإنسان ذ.م.م

يتم تحديد الإيرادات في الأساس استناداً إلى عدد الطلاب المسجلين في مراكز إعادة التأهيل. وقد وضعت الإدارة في اعتبارها الزيادة في عدد الطلاب السابق وطُبقت تقديرات لحالات زيادة التسجيل المستقبلية في عدد مراكز التأهيل والطلاب المعنيين. وإن النقص المعقول بنسبة ٥٪ في عدد الطلاب المتوقع لا يتوقع أن ينتج عنه أي انخفاض في قيمة الشهرة.

معدل الخصم

يمثل معدل الخصم تقييم السوق الحالي للمخاطر الخاصة بالوحدة المنتجة للنقد، مع مراعاة القيمة الزمنية للأموال ومخاطر الموجودات المعنية التي لم يتم دمجها في تقديرات التدفقات النقدية. يستند حساب معدل الخصم على الظروف الخاصة بالمجموعة وقطاعاتها التشغيلية، ويُشتق من المتوسط المرجح لتكلفة رأس المال لديها على مستوى الوحدة المنتجة للنقد الفردية. ويراعي المتوسط المرجح لتكلفة رأس المال كلاً من الدين وحقوق الملكية. وتُشتق تكلفة حقوق الملكية من العائد المتوقع على الاستثمار من أحد المشاركين الراغبين في السوق وتعتمد تكلفة الدين على تقدير الدين متاح للمشاركين في السوق الراغبين. ويتم دمج المخاطر الخاصة بالقطاعات عن طريق تطبيق معاملات بيتا الفردية.

إن أي ارتفاع معقول بنسبة ٢٥,٠٪ في معدل الخصم لا يتوقع أن ينتج عنه أي انخفاض في قيمة الشهرة التجارية المتعلقة بشركة مدلسكس اسوشيتيس منطقة حرة – ذ.م.م ومركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل المحدودة وشركة سكون العالمية القابضة وشركة تنمية الإنسان ذ.م.م لكن في انخفاض إضافي بمبلغ ٢,١٥٥ ألف درهم للمستشفى الملكي التخصصي.

معدل النمو

يمثل معدل النمو أفضل تقدير للإدارة لمعدل نمو السوق المنطبق لقطاعات الصناعة التي تعمل فيها. خلال ٢٠٢٣ و٢٠٢٢، استخدمت الإدارة معدلات نمو تتراوح بين ٢٪ و٣٪.

وإن أي انخفاض معقول في معدل النمو بنسبة ٥.٠٪ لا يتوقع أن ينتج عنه أي انخفاض في قيمة الشهرة فيما يتعلق بشركة مدلسكس اسوشيتيس منطقة حرة – ذ.م.م ومركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل المحدودة وشركة سكون العالمية القابضة وشركة تنمية الإنسان ذ.م.م وبانخفاض إضافي في القيمة بمبلغ ٣,٢٣٩ ألف درهم للممتلكات والمعدات المتعلقة بالمستشفى الملكي التخصصي ذ.م.م.

أمانات القابضة ش.م.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

١١ - الاستثمارات في الشركات الشقيقة (تتمة)

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢			
المجموع	نما	سكون	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
٥٠٦,٠٥٧	٣٧٦,٨٨٧	١٢٩,١٧٠	في ١ يناير ٢٠٢٢
٢٨,٠٧٦	٢٦,٨٩٧	١,١٧٩	الحصة من النتائج
(٣,٠٠٠)	(٣,٠٠٠)	-	إطفاء موجودات تخصيص سعر الشراء
٢٥,٠٧٦	٢٣,٨٩٧	١,١٧٩	الحصة من النتائج في الأرباح أو الخسائر
٣٤٣	-	٣٤٣	الحصة من بنود الدخل الشامل الأخرى
(١٥,٧٥٠)	(١٥,٧٥٠)	-	توزيعات الأرباح المستلمة
٥١٥,٧٢٦	٣٨٥,٠٣٤	١٣٠,٦٩٢	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

أمانات القابضة ش.م.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

١١ - الاستثمارات في الشركات الشقيقة

فيما يلي القيمة الدفترية لاستثمارات المجموعة في الشركات الشقيقة في ٣١ ديسمبر :

٢٠٢٣	٢٠٢٢	
ألف درهم	ألف درهم	
٣٨٥,٤١٥	٣٨٥,٠٣٤	شركة نما القابضة ذ.م.م (١)
-	١٣٠,٦٩٢	شركة سكون العالمية القابضة (٢)
٣٨٥,٤١٥	٥١٥,٧٢٦	

إن الحركة في الاستثمارات في الشركات الشقيقة خلال السنة كانت كما يلي:

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣			
المجموع	نما	سكون	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
١٣٠,٦٩٢	٣٨٥,٠٣٤	٥١٥,٧٢٦	في ١ يناير ٢٠٢٣
٣٢٧	٢٠,٨٨١	٢١,٢٠٨	الحصة من النتائج
-	(٣,٠٠٠)	(٣,٠٠٠)	إطفاء موجودات تخصيص سعر الشراء
٣٢٧	١٧,٨٨١	١٨,٢٠٨	الحصة من النتائج في الأرباح أو الخسائر
-	(١٧,٥٠٠)	(١٧,٥٠٠)	توزيعات الأرباح *
(١٣١,٠١٩)	-	(١٣١,٠١٩)	استبعاد شركة شقيقة تحت الاستحواذ الجزئي (٢)
-	٣٨٥,٤١٥	٣٨٥,٤١٥	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

* خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، استلمت المجموعة توزيعات أرباح بمبلغ ٨,٧٥٠ ألف درهم من إجمالي توزيعات الأرباح المستحقة للمجموعة بمبلغ ١٧,٥٠٠ ألف درهم، بحسب ما أعلنت عنه شركة نما (راجع إيضاح ١٤).

أمانات القابضة ش.م.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

١١- الاستثمارات في الشركات الشقيقة (تتمة)

(١) شركة نما القابضة ذ.م.م ("نما")

تمتلك المجموعة حصة بنسبة ٣٥٪ في شركة نما القابضة ذ.م.م، والتي تم الاستحواذ عليها في ٦ مارس ٢٠١٨. تعمل نما القابضة في تقديم خدمات التعليم الجامعي والخدمات المهنية في إمارة أبوظبي بدولة الإمارات العربية المتحدة. إن شركة نما القابضة هي شركة خاصة غير مدرجة في أي سوق مالي عام. يتم معالجة حصة المجموعة في شركة نما القابضة محاسبياً باستخدام طريقة حقوق الملكية في البيانات المالية الموحدة.

يوضح الجدول التالي المعلومات المالية الملخصة حول استثمار المجموعة في نما القابضة:

	٢٠٢٣ ألف درهم	٢٠٢٢ ألف درهم
الموجودات المتداولة	٢٠٣,١٠٤	٢١٣,٣٠٠
الموجودات غير المتداولة	١,١٤٩,٠٣٨	١,١٦٤,٠١٣
المطلوبات المتداولة	(١٨٤,٨٠٦)	(١٧٢,٨٨٢)
المطلوبات غير المتداولة	(٤١٩,١٢٧)	(٤٦٥,٨٨٤)
حقوق الملكية العائدة إلى مساهمي نما القابضة	٧٤٨,٢٠٩	٧٣٨,٥٤٧
حصة المجموعة في صافي الموجودات بنسبة ٣٥٪ (٢٠٢٢ - ٣٥٪)	٢٦١,٨٧٣	٢٥٨,٤٩٢
الشهرة والموجودات غير الملموسة عند الاستحواذ	١٣١,١٩٤	١٣١,١٩٤
تكاليف الاستحواذ المرسمة	٩,٣٨٠	٩,٣٨٠
إطفاء موجودات تخصيص سعر الشراء	(١٧,٠٣٢)	(١٤,٠٣٢)
المبلغ المدرج لاستثمارات المجموعة	٣٨٥,٤١٥	٣٨٥,٠٣٤
	٢٠٢٣ ألف درهم	٢٠٢٢ ألف درهم
الإيرادات	٥٠٩,٢٦٣	٤٨١,٧٢٣
الأرباح	٥٩,٦٦١	٧٦,٨٤٧
حصة المجموعة من الأرباح بنسبة ٣٥٪ (٢٠٢٢ - ٣٥٪)*	٢٠,٨٨١	٢٦,٨٩٧

* تتضمن ٢٠٢٢ حصة المجموعة تكاليف المعاملة البالغة ١,٦٩٧ ألف درهم فيما يتعلق باستحواذ نما على حصة بنسبة ١٠٠٪ في كلية ليوا للتكنولوجيا.

أمانات القابضة ش.م.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

١١- الاستثمارات في الشركات الشقيقة (تتمة)

(٢) شركة سكون العالمية القابضة ("سكون")

(٥) بتاريخ ١٤ أبريل ٢٠٢٣، أكملت الشركة اتفاقية مقايضة الأسهم غير النقدية مع بعض مساهمي سكون للحصول على السيطرة على الشركة المستثمر فيها (إيضاح ١٠). تمت معالجة المعاملة محاسبياً كاستحواذ جزئي وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣ دمج الأعمال، وبناءً عليه، قامت المجموعة بإعادة قياس الاستثمار المحتفظ به سابقاً في سكون بقيمته العادلة بتاريخ الاستحواذ وتثبيت الربح الناتج في الأرباح أو الخسائر كما يلي:

	٢٠٢٣ ألف درهم (غير مدققة)
القيمة العادلة بتاريخ الاستحواذ	١٤٠,٦٤٨
صافي القيمة الدفترية للاستثمار في تاريخ الاستبعاد	(١٣١,٠١٩)
أرباح الاستبعاد المثبتة ضمن الأرباح أو الخسائر	٩,٦٢٩

قبل الاستبعاد، كان لدى المجموعة حصة بنسبة ٣٣,٢٥٪ في شركة سكون العالمية القابضة، والتي تقوم بتقديم الخدمات الطبية وخدمات الرعاية الصحية في جدة، المملكة العربية السعودية. كانت سكون منشأة خاصة غير مدرجة في أي سوق مالي عام. تمت معالجة حصة المجموعة في شركة سكون محاسبياً باستخدام طريقة حقوق الملكية في البيانات المالية الموحدة حتى تاريخ الاستبعاد.

يوضح الجدول التالي المعلومات المالية الملخصة حول استثمار المجموعة في سكون كشركة شقيقة:

	٢٠٢٣ ألف درهم	٢٠٢٢ ألف درهم
الموجودات المتداولة	-	٨٧,٩٤٦
الموجودات غير المتداولة	-	١٩٧,٤٠٨
المطلوبات المتداولة	-	(٣٢,٣٤٧)
المطلوبات غير المتداولة	-	(٩,٢٠١)
حقوق الملكية	-	٢٤٣,٨٠٦
حصة المجموعة في صافي الموجودات بنسبة ٣٣.٢٥٪	-	٨١,٠٦٧
الشهرة والموجودات غير الملموسة وتعديلات القيمة العادلة الأخرى	-	٦١,٦٩٢
حذف أرباح بيع أسهم المركز الطبي العالمي	-	(١٩,٨٥١)
تكاليف الاستحواذ المرسمة	-	٥,٠٦٤
إطفاء موجودات تخصيص سعر الشراء	-	(١,٥٧٦)
تعديلات أخرى	-	٤,٢٩٦
المبلغ المدرج لاستثمارات المجموعة كشركة شقيقة	-	١٣٠,٦٩٢

أمانات القابضة ش.م.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

١١ - الاستثمارات في الشركات الشقيقة (تتمة)

(٢) شركة سكون العالمية القابضة ("سكون") (تتمة)

	٢٠٢٣ ألف درهم	٢٠٢٢ ألف درهم
الإيرادات	٢٦,٨٢٣	٨٠,٧٢٩
الأرباح	٩٨٠	٣,٥٤٦
حصة المجموعة من الأرباح بنسبة ٣٣.٢٥٪ (٢٠٢٢ - ٣٣.٢٥٪) *	٣٢٧	١,١٧٩

* تتضمن ٢٠٢٣ حصة المجموعة من الأرباح من ١ يناير ٢٠٢٣ إلى ٣٠ أبريل ٢٠٢٣ (راجع إيضاح ١٠).

١٢ - الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى

	٢٠٢٣ ألف درهم	٢٠٢٢ ألف درهم
شركة الإمارات دبي الوطني "ريت" المحدودة - متداولة (١)	١٢,٢٥٠	١٢,٩١٢
BEGiN - غير متداولة (٢)	٢٢,٨٦٥	١٨,٦٠٩
في ٣١ ديسمبر	٣٥,١١٥	٣١,٥٢١

كانت الحركة في الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى خلال السنة كما يلي:

	٢٠٢٣ ألف درهم	٢٠٢٢ ألف درهم
في ١ يناير	٣١,٥٢١	٣٣,٨٢٨
صافي التغير في القيمة العادلة	(٦٦٢)	(٢,٣٠٧)
ممارسة التفويضات الممنوحة BEGiN (٢)	٤,٢٥٦	-
في ٣١ ديسمبر	٣٥,١١٥	٣١,٥٢١

- (١) تتألف الاستثمارات من حصة ملكية بنسبة ٣,٦٠٪ في استثمار في حقوق الملكية المتداولة قامت به المجموعة في شركة الإمارات دبي الوطني "ريت" المحدودة المدرجة في بورصة ناسداك وسوق دبي للأوراق المالية.
- (٢) يتكون الاستثمار من حصة مقدارها تقريباً ١٪ في شركة رائدة ومتخصصة في تقنيات التعليم ومقرها الولايات المتحدة الأمريكية. خلال السنة، مارست المجموعة ٣٤٤,٩٥٨ من إجمالي الضمانات المكتسبة البالغة ٤٠٠,٥٩٦ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (٢٠٢٢ - ٢٨٩,٣٢٠)، وبناء على ذلك، تم إعادة تصنيف مبلغ ٤,٢٥٦ ألف درهم من الأدوات المشتقة إلى موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى. تم تسجيل الضمانات الممنوحة المتبقية كأدوات مشتقة بالقيمة العادلة، وستقوم بتصنيفها كأدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى بمجرد ممارستها.

أمانات القابضة ش.م.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

١٣ - المدينون التجاريون والآخرين

	٢٠٢٣ ألف درهم	٢٠٢٢ ألف درهم (معاد لإدراجها)
ذمم مدينة تجارية	٢٤٧,٤٢٢	١٨٠,٢٨٨
ناقصاً: مخصص خسائر الائتمان المتوقعة	(٤٣,٣٢٢)	(٢٩,٨٧٩)
مصاريف مدفوعة مقدماً	٢٠٤,١٠٠	١٥٠,٤٠٩
ودائع قابلة للاسترداد	١٢,٤٩٢	١٢,٠٥١
الحصة المستحقة من إيرادات اتفاقيات الخدمات المشتركة	٨,٢٣٥	٥,٩١٥
الدخل المستحق على الودائع لأجل	٧,٧٢٣	٨,٩٢٢
دفعات مقدمة إلى الموردين	٧,٣٣٢	٣,٢٠٩
المبالغ المستحقة بموجب اتفاقيات الخدمات المشتركة	٣,٨٦٧	٥,١٩٣
ذمم مدينة أخرى	٢,٣١١	٦,٢١١
	٥,٣٣٤	٥,١٨٩
	٢٥١,٣٩٤	١٩٧,٠٩٩

فيما يلي الحركة في مخصص خسائر الائتمان المتوقعة:

	٢٠٢٣ ألف درهم	٢٠٢٢ ألف درهم
في ١ يناير	٢٩,٨٧٩	١٧,١٢٢
المستحوذ عليه من خلال دمج الأعمال (إيضاح ١٠)	١١,٦٨٨	١٠,٣٤٩
للسنة (إيضاح ٥)	٦,١٥٥	٤,٨٥٤
العكس	(٢,٣٤٠)	(٢,٣١٣)
المشطوبات	(٢,٠٦٠)	(١٣٣)
في ٣١ ديسمبر	٤٣,٣٢٢	٢٩,٨٧٩

تم الإفصاح عن المعلومات حول التعرضات الائتمانية للمجموعة في الإيضاح ٢٥.

أمانات القابضة ش.م.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

١٤- المعاملات مع الطرف ذي العلاقة

إن الأطراف ذات العلاقة تمثل المساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة والشركات التي تحت السيطرة أو السيطرة المشتركة أو تحت تأثير جوهري من المجموعة وتلك الأطراف. تؤخذ موافقة إدارة المجموعة على الأسعار وشروط الدفع المتعلقة بهذه المعاملات.

الأرصدة لدى الأطراف ذات علاقة

٢٠٢٣ ألف درهم	٢٠٢٢ ألف درهم
٨,٧٥٠	-
-	٢٠٤
١١٣	٢,٥٢٣
٨,٨٦٣	٢,٧٢٧

مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة

الشركات الشقيقة

نما (إيضاح ١١)

سكون*

أطراف أخرى ذات علاقة

مبالغ مستحقة لطرف ذي علاقة

طرف آخر ذي علاقة - غير متداولة

٢٠٢٣ ألف درهم	٢٠٢٢ ألف درهم
٦,٣٨٤	٥,٧٨٠

المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

موظفي الإدارة العليا

أتعاب الإدارة**

٢٠٢٣ ألف درهم	٢٠٢٢ ألف درهم
٢,٢٦٢	٢,٥٥٥

- خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، استلمت المجموعة مبلغ ٧,٤٦٦ ألف درهم من عائدات خفض رأس المال في شركة سكون عام ٢٠٢٠.
- **يتم إدراج مصاريف أتعاب الإدارة ضمن حصة نتائج الشركة الشقيقة للخدمات المقدمة من قبل موظفي الإدارة العليا للشركة إلى الشركة الشقيقة. تمثل أتعاب الإدارة المذكورة أعلاه حصة المجموعة في المصاريف.

لم تكن هناك أي معاملات جوهرية أخرى مع الأطراف ذات العلاقة خلال السنتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ و٢٠٢٢. تم الإفصاح عن توزيعات الأرباح المستلمة من الشركات الشقيقة في الإيضاح ١١.

أتعاب موظفي الإدارة العليا

تتضمن مكافآت موظفي الإدارة العليا للمجموعة مكافآت مجلس الإدارة الموضحة في الإيضاح رقم ٥، مما يلي:

٢٠٢٣ ألف درهم	٢٠٢٢ ألف درهم
٢٤,٤٢٤	٢٤,١٥٣
١,٢٤٥	١,٠٩٦
١,٩٥٤	٣,٨١٢

مزايا قصيرة الأجل

مزايا لاحقة لانتهاء الخدمة

أتعاب أعضاء مجلس الإدارة واللجنة (إيضاح ٥)

إن المبالغ المفصح عنها أعلاه هي المبالغ المثبتة كمصاريف خلال السنة والمتعلقة بموظفي الإدارة العليا.

أمانات القابضة ش.م.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

١٥- نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك

إن النقد في الصندوق والأرصدة لدى البنوك في بيان المركز المالي الموحد تتضمن ما يلي:

٢٠٢٣ ألف درهم	٢٠٢٢ ألف درهم
٥,٢٣٢	٥٤٤
١٢٨,٩٧٥	١٥٠,٧٨٥
٢٦,٩٤٩	٢,٥٠٦
٣,٨٩٦	٣,٨٩٦
٣٣٧,١٩٨	٣٨٦,٢٠٨
٨٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠

نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك

٢٠٢٣ ألف درهم	٢٠٢٢ ألف درهم
٥٨٢,٢٥٠	٥٨٣,٩٣٩

تتألف النقدية وشبه النقدية في بيان التدفقات النقدية الموحد مما يلي:

٢٠٢٣ ألف درهم	٢٠٢٢ ألف درهم
٥٨٢,٢٥٠	٥٨٣,٩٣٩
(٢٦,٩٤٩)	(٢,٥٠٦)
(٣,٨٩٦)	(٣,٨٩٦)
(٢٨٥,٠٠٠)	(١٧٩,٣٠٨)
-	(٤٠,٠٠٠)
(١٧,١٤٥)	(١١,٩١٤)

نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك

ناقصاً:

الرصيد النقدي المحتفظ به لدى طرف ثالث (إيضاح ١٦-٢)

حساب احتياطي خدمة التمويل البنكي

ودائع لأجل متوافقة مع أحكام الشريعة (والتي تستحق مبدئياً بعد أكثر من ٣ أشهر)

ودائع لأجل غير متوافقة مع أحكام الشريعة (والتي تستحق مبدئياً بعد أكثر من ٣ أشهر)

سحب على المكشوف من البنوك (إيضاح ٢٥-٢)

نقدية وشبه نقدية

٢٠٢٣ ألف درهم	٢٠٢٢ ألف درهم
٢٤٩,٢٦٠	٣٤٦,٣١٥

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، حققت المجموعة ربحاً / فائدة مجمعة بمبلغ ٢٠,١٣٧ ألف درهم على ودائعها لأجل (٢٠٢٢ - ١١,٤٣٣ ألف درهم) (إيضاح ٧-١).

١٦- رأس المال وأسهم الخزينة

١٦-١ رأس المال

يبلغ رأس المال المصرح به للشركة مبلغ ٢,٥ مليار درهم (٢٠٢٢ - ٢,٥ مليار درهم).

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ و٢٠٢٢، كان لدى الشركة ٢,٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي قيد الإصدار قيمة كل منها درهم واحد والتي تم سداده بالكامل. ويحق لحملة هذه الأسهم العادية الحصول على توزيعات أرباح وفقاً لما يتم الإعلان عنه من وقتٍ لآخر، ويحق لهم التصويت بصوت واحد مقابل كل سهم خلال اجتماعات الجمعية العمومية للمجموعة.

أمانات القابضة ش.م.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

١٦- رأس المال وأسهم الخزينة (تتمة)

٢-١٦ أسهم الخزينة

في سنة ٢٠٢٠، استعانت الشركة بأحد صناع السوق الخارجيين المرخصين في سوق دبي المالي والذي يقدم خدمات توفير السيولة، لوضع أوامر شراء وبيع على أسهم الشركة بهدف تقليل الفروق بين أسعار العرض والطلب، إلى جانب الحد من التقلبات في السعر والحجم. في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، احتفظ صانع السوق بعدد ٧,١٦٢,٠٧٩ سهم (٢٠٢٢ - ٣٣,٦٠٥,٣٥٧ سهم) من أسهم أمانات بالنيابة عن الشركة، والتي تم تصنيفها ضمن حقوق الملكية كأسهم خزينة بقيمة اسمية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣. تم تثبيت أرباح تراكمية قدرها ٢١٦ ألف درهم في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ كعلاوة أسهم ضمن حقوق الملكية، منها صافي خسائر يبلغ ١,٨٥٧ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ - صافي خسارة يبلغ ٨٠٤ ألف درهم) ناتج عن صافي استبعاد الأسهم خلال السنة. وفي نهاية مدة العقد مع صانع السوق، يكون للشركة الخيار إما بتحويل الأسهم القائمة تحت اسمها أو استبعاد الأسهم في السوق.

١٧- الاحتياطي القانوني

طبقاً لأحكام المادة ٢٤١ من المرسوم بقانون اتحادي رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١ في دولة الإمارات العربية المتحدة، يلزم تحويل ١٠٪ من أرباح السنة إلى الاحتياطي القانوني. يمكن للشركة أن تقرر التوقف عن إجراء هذه التحويلات السنوية عندما يساوي الاحتياطي ٥٠٪ من القيمة الإسمية لرأس المال المدفوع. لم يكن هناك تحويلات إلى الاحتياطي القانوني خلال سنة ٢٠٢٣، نظراً لإعلان الشركة عن تكبد خسائر (٢٠٢٢ - ١١,٤٢١ ألف درهم تم تحويلها إلى الاحتياطي القانوني). إن الاحتياطي القانوني غير قابل للتوزيع.

١٨- التمويلات البنكية

٢٠٢٣ ألف درهم	٢٠٢٢ ألف درهم
٦٥,٧٠٦	٧٠,٠٨٩
١١,٨٩٧	٢٣,٣٢٥
٢٩٣,٦٢٣ (١,٥٧٦)	٣٣٤,١٢٥ (١,٨٩٩)
٢٩٢,٠٤٧	٣٣٢,٢٢٦
٣٦٩,٦٥٠	٤٢٥,٦٤٠
٦٠,٧٦٨ ٣٠٨,٨٨٢	٦٩,٢٨٢ ٣٥٦,٣٥٨

(١) خلال ٢٠٢٢، وقَّعت إحدى الشركات التابعة للمجموعة، المستشفى الملكي التخصصي ذ.م.م، رسالة عرض تسهيل بنكي معدل فيما يتعلق بالتسهيلات من البنوك وتسهيل السحب على المكشوف للشركة التابعة. وفقاً للشروط المعدلة، تم تخفيض الدفعات الرئيسية لسنة ٢٠٢٢ من ١٥٠٦ مليون درهم إلى ٥٠٨ مليون درهم، وتمت إعادة ترتيب الدفعات الرئيسية المتبقية مع تاريخ السداد النهائي للقرض الذي تم تمديده حتى سبتمبر ٢٠٢٧ بدلاً من يونيو ٢٠٢٦. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، تمت تسوية السحب على المكشوف من البنك بشكل جزئي بمبلغ ٣٠٣ مليون درهم من التسهيلات غير المستخدمة المتوفرة، في حين تم استخدام تسهيل التمويلات من البنوك بالكامل. بالإضافة إلى ذلك، تم الاتفاق على تعليق اختياري لاختبار التعهدات للسنتين الماليتين ٢٠٢٢ و ٢٠٢٣. تترتب على هذا القرض فائدة بأسعار السوق. التسهيل مضمون مقابل ضمان مؤسسي من الشركة.

أمانات القابضة ش.م.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

١٨- التمويلات البنكية (تتمة)

(٢) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، تمثل القيمة الدفترية تسهيلات بنكية متجددة مستخدمة من قبل الشركة التابعة للمجموعة، شركة تنمية الإنسان، لتمويل متطلبات رأس المال العامل على المدى القصير، عند الاقتضاء. تتراوح فترة استحقاق تسهيلات القروض بين ٦ أشهر إلى ١٢ شهراً، ويترتب عليها ربح بمعدلات السوق التنافسية.

(٣) خلال سنة ٢٠٢١، حصلت المجموعة على تسهيل مشاركة لأجل بمبلغ ٤٠٥,٠٠٠ ألف درهم لتمويل الاستحواذ على مركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل. يُستحق سداد التسهيل في شكل أقساط ربع سنوية رئيسية قيمة كل منها ١٠,١٢٥ ألف درهم، زائداً الأرباح، مع الأرباح المتراكمة بأسعار السوق على مدى فترة سبع سنوات بالإضافة إلى دفعة كبيرة نهائية بنسبة ٣٠٪ يتم سدادها مع القسط الأخير. إن التسهيل مضمون مقابل ضمانات مؤسسية مقدمة من الشركة ومركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل والشركات التابعة له، بالإضافة إلى رهن بنسبة ١٠٠٪ على أسهم مركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل والشركات التابعة له وتتنازل عن توزيعات أرباح شركة سي إم آر سي العربية السعودية ذ.م.م.

قام المجموعة بدفع أتعاب الترتيبات والتي تبلغ ٢,٧٤٦ ألف درهم، والتي تم إطفائها على مدى فترة التسهيل من ٧ سنوات.

يتوجب على المجموعة الحفاظ على بعض المعاهدات المالية على مستوى مركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل بدولة الإمارات العربية المتحدة، والتي تم الوفاء بها كافة في تاريخ التقرير.

١٩- الذمم الدائنة الأخرى طويلة الأجل

٢٠٢٣ ألف درهم	٢٠٢٢ ألف درهم
-	٢٩,٧٨٢
٣,٤٣٩	٣,٥٣٦
٣,٤٣٩	٣٣,٣١٨

المبلغ المحتمل (إيضاح ١٠)

خصومات إيجار غير مطفاة - الجزء غير المتداول

٢٠- مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

٢٠٢٣ ألف درهم	٢٠٢٢ ألف درهم (معاد /درجها)
٣٣,١٣٧	٢٢,٨١٤
٩,٦٥٠	٤,٩٨٢
١١,٩٢٢	٩,٨٨٤
(١,٩٥٩)	١٢٩
(٧,٩٩٤)	(٤,٦٧٢)
٤٤,٧٥٦	٣٣,١٣٧

الرصيد كما في ١ يناير

الاستحواذ على شركة تابعة (إيضاح ١٠)

للسنة

إعادة القياس

الدفعات التي تمت خلال السنة

الرصيد في ٣١ ديسمبر

أمانات القابضة ش.م.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٢١- المخصصات والدائنون والدائنون الآخرون

	٢٠٢٣ ألف درهم	٢٠٢٢ ألف درهم (معاد إدراجها)
ذمم دائنة	٤١,٦٣٦	٢٤,١٦٢
المبلغ المحتمل (إيضاح ١٠)	٣١,٨٦١	١٤,٣٨٣
مستحقات مرتبطة بالموظفين	٢١,٤٦٠	١٩,٧٥٨
مخصص الزكاة	١٧,٦٣٤	١٩,٩٣٤
ضريبة القيمة المضافة المستحقة	١٤,٢١٢	١٩,٦٦١
ودائع العملاء	٤,١٨٣	٢,٩٧٧
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة واللجان المستحقة الدفع	١,٨٥٤	٣,٦٩٨
المخصصات والمستحقات والذمم الدائنة الأخرى*	٦٣,٦٢١	٦٧,٦٩٢
	<u>١٩٦,٤٦١</u>	<u>١٥٤,٢٦٥</u>

* تتلقى الشركة والشركات التابعة لها، في سياق الأعمال العادية، استفسارات من السلطات الحكومية والتنظيمية في المناطق الجغرافية التي تعمل فيها. إذا قامت المجموعة بتقييم أنه من المحتمل أن تؤدي نتيجة هذه الاستفسارات إلى تدفقات مالية خارجية، ويمكن عمل تقدير موثوق لمبلغ ذلك الالتزام، يتم تثبيت مخصص. ينطوي تحديد قيمة أي تدفقات خارجية مستقبلية وتوقيت هذه التدفقات الخارجة على استخدام التقديرات وتطبيق الأحكام نظراً لأن النتيجة غير مؤكدة بطبيعتها.

وفقاً لما ورد أعلاه، تم تسجيل مخصص خلال ٢٠٢٢ مقابل إخطار استفسار استلمته المجموعة من سلطة حكومية. وتم تسجيل هذا المخصص بناءً على أفضل تقدير للإدارة للنتيجة المحتملة لمثل هذه الاستفسارات وبناءً على مشورة خارجية من الخبراء. يتم تضمين تلك المخصصات كجزء من "المخصصات والمستحقات الأخرى والذمم الدائنة"، ولا تعتبر جوهرية بالنسبة للبيانات المالية الموحدة ككل وفقاً لتقييم الإدارة.

استخدمت الشركة الإعفاء المتاح بموجب المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٧ المخصصات والمطلوبات الطارئة والموجودات الطارئة وأفصحت عن تلك المخصصات ضمن المخصصات والمستحقات الأخرى والذمم الدائنة في بيان المركز المالي الموحد.

٢٢- (الخسائر) / الأرباح الأساسية والمخففة للسهم

يستند حساب (الخسائر) / الأرباح الأساسية والمخففة للسهم على (الخسائر) / الأرباح العائدة إلى مساهمي الشركة للسنة والمتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة.

	٢٠٢٣	٢٠٢٢
(خسائر) / أرباح السنة العائدة إلى حاملي أسهم الشركة (بالألف درهم)	(٥٣,٢٠٠)	١١٤,٢١٣
المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية (بالألف)*	٢,٤٨٨,١٠٣	٢,٤٩٢,٠٥٢
(الخسائر) / الأرباح الأساسية والمخففة للسهم (درهم)	(٠,٠٢١٤)	٠,٠٤٥٨

* إن المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية يضع في الاعتبار المتوسط المرجح لأثر التغيرات في أسهم الخزينة خلال السنة.

أمانات القابضة ش.م.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٢٣- توزيعات الأرباح

في ١٧ أبريل ٢٠٢٣، تمت الموافقة على توزيعات أرباح بمبلغ ١٠٠,٠٠٠ ألف درهم ما يعادل ٠,٠٤ درهم لكل سهم عادي (٢٠٢٢-١٥٠,٠٠٠ ألف درهم ما يعادل ٠,٠٦ درهم لكل سهم عادي) من قبل المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوي وتمت تسويتها بالكامل في مايو ٢٠٢٣.

لاحقاً للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، اقترح مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ ٢٨ مارس ٢٠٢٤ توزيعات أرباح نقدية بقيمة ٥٠ مليون درهم ما يعادل ٠,٠٢ درهم لكل سهم عادي، والتي تخضع لموافقة المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوي القادم للشركة.

٢٤- الالتزامات والمطلوبات الطارئة

فيما يلي تفاصيل حصة المجموعة في المطلوبات الطارئة والالتزامات الرأسمالية في تاريخ التقرير المالي.

	٢٠٢٣ ألف درهم	٢٠٢٢ ألف درهم
ضمانات بنكية	٦,٩٠٧	٤,٥٩٥
الالتزامات رأسمالية*	<u>٦٥,٤٩٨</u>	<u>٨,٦٠٤</u>

* تشمل الالتزامات المتعلقة بالمشاريع التوسعية لشركة إتش سي ١ الجارية في المملكة العربية السعودية.

فيما يلي تفاصيل حصة المجموعة في المطلوبات الطارئة لشركتها الشقيقة في تاريخ التقرير المالي:

	٢٠٢٣ ألف درهم	٢٠٢٢ ألف درهم
ضمانات بنكية	<u>٣٦,٨٥٥</u>	<u>٢٠,٨٩٩</u>

أمانات القايضة ش.م.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٢٥- الموجودات المالية والمطلوبات المالية

٢٥-١ الموجودات المالية

٢٠٢٣ ألف درهم	٢٠٢٢ ألف درهم (معاد إدراجها)
١٢,٢٥٠	١٢,٩١٢
٢٢,٨٦٥	١٨,٦٠٩
٣٥,١١٥	٣١,٥٢١
٨٠٤	١,٥٩٠
٦٨٤	٣,٥٦٨
١,٤٨٨	٥,١٥٨
٢٣٥,٠٣٥	١٧٩,٨٥٥
٤١١,٣٥٦	٤١٤,٨٨٧
٨,٨٦٣	٢,٧٢٧
٦٥٥,٢٥٤	٥٩٧,٤٦٩
٦٩١,٨٥٧	٦٣٤,١٤٨
٢٩٦,٥٨٩	٢٣٤,٥١٥
٣٩٥,٢٦٨	٣٩٩,٦٣٣

أدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى
الاستثمارات في حقوق الملكية المدرجة
الاستثمارات في حقوق الملكية غير المدرجة

المشتقات غير المصنفة كأدوات تحوط بالقيمة العادلة
مقايضات أسعار الفائدة
الضمانات

أدوات الدين بالتكلفة المطفأة
مدينون تجاريون وآخرون (باستثناء الدفعات مقدماً والسلفيات)
نعم مدينة عن عقود الإيجار التمويلي
مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة

إجمالي الموجودات المالية*

إجمالي الموجودات المتداولة
إجمالي الموجودات غير المتداولة

أمانات القايضة ش.م.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٢٥- الموجودات المالية والمطلوبات المالية (تتمة)

٢٥-١ الموجودات المالية (تتمة)

* الموجودات المالية باستثناء النقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك

٢٥-٢ المطلوبات المالية

٢٠٢٣ ألف درهم	٢٠٢٢ ألف درهم (معاد إدراجها)
١٩٦,٥١٦	١٨٩,٠٠٢
١٧,١٤٥	١١,٩١٤
٣٦٩,٦٥٠	٤٢٥,٦٤٠
٥٨٣,٣١١	٦٢٦,٥٥٦
١١٥,٧٢٤	٩٨,٥٢٩
٦,٣٨٤	٥,٧٨٠
١٢٢,١٠٨	١٠٤,٣٠٩
٣١,٨٦١	٤٤,١٦٥
٧٣٧,٢٨٠	٧٧٥,٠٣٠
٢٥٤,٣٣٤	٢١٨,٢٤٤
٤٨٢,٩٤٦	٥٥٦,٧٨٦

قروض وتسهيلات تترتب عليها فوائد

بند مطلوبات عقود الإيجار
سحوب على المكشوف من البنوك
التمويل من البنوك (بعد خصم رسوم الترتيبات)

المطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة

دائنون تجاريون وآخرون (باستثناء المبلغ المحتمل ومستحقات الموظفين)
مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة

المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
المبلغ المحتمل

إجمالي المطلوبات المالية

إجمالي المطلوبات المتداولة

إجمالي المطلوبات غير المتداولة

٢٥-٣ أنشطة التحوط والمشتقات

تتعرض المجموعة لبعض المخاطر المتعلقة بعمليات أعمالها المستمرة. تتم إدارة المخاطر الأولية باستخدام الأدوات المشتقة وهي مخاطر أسعار الفائدة.

تم توضيح استراتيجية إدارة المخاطر للمجموعة وكيفية تطبيقها لإدارة المخاطر في الإيضاح ٢٥-٥.

أمانات القابضة ش.م.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٢٥- الموجودات المالية والمطلوبات المالية (تتمة)

٢٥-٣ أنشطة التحوط والمشتقات (تتمة)

المشتقات المصنفة كأدوات تحوط

تحوط التدفقات النقدية - مقايضات أسعار الفائدة

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، كان لدى المجموعة اتفاقية مقايضة أسعار فائدة سارية بمبلغ اسمي قدره ٥٠,٩٩٧,١٤١ دولار أمريكي (ما يعادل ١٨٧,٣١٢,٥٠٠ درهم) (٢٠٢٢ - ١٨٧,٣١٢,٥٠٠ درهم) حيث تقوم المجموعة بسداد معدل فائدة ثابت ومتفق عليه على أساس ربع سنوي وتتلقى فائدة بالحد الأعلى بسعر متغير يساوي لايبور دولار أمريكي لمدة ٣ أشهر على المبلغ الإسمي. يتم استخدام المقايضة للتحوط من التعرض للتغيرات في أسعار الفائدة المتغيرة للتمويل البنكي والذي تم الحصول عليه للاستحواذ على مركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل (إيضاح ١٨).

هناك علاقة اقتصادية بين البند المحوط وأداة التحوط حيث إن شروط مقايضة أسعار الفائدة تتطابق بشكل وثيق مع شروط البند المحوط (أي تواريخ الاستحقاق والسداد وإعادة التحديد). أنشأت المجموعة معدل تحوط بنسبة ١:١ لعلاقات التحوط حيث أن المخاطر الأساسية لمقايضة أسعار الفائدة مماثلة لمكون المخاطر المتحوط بشأنه. لاختبار فعالية التحوط، تستخدم المجموعة طريقة المشتقات الافتراضية وتقران التغيرات في القيمة العادلة لأداة التحوط مقابل التغيرات في القيمة العادلة للبند المتحوط العائد إلى المخاطر المحوطة.

يمكن أن تنشأ عدم فعالية التحوط من:

- الاختلافات في توقيت التدفقات النقدية للبند المحوط وأداة التحوط
- تؤثر مخاطر الائتمان للأطراف المقابلة بشكل مختلف على تحركات القيمة العادلة لأداة التحوط والبند المتحوط

قامت الإدارة بتقييم مدى فعالية أداة التحوط بناءً على المعايير المذكورة أعلاه واستنتجت أن التحوط غير فعال كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ و٢٠٢٢. وبناءً عليه، قامت المجموعة بإعادة تصنيف أرباح القيمة العادلة التراكمية للأداة المشتقة بمبلغ ١,٥٩٠ ألف درهم في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد من احتياطي تحوط التدفقات النقدية في ٢٠٢٢ ويستمر في حساب التغير في القيمة العادلة في أداة التحوط في الأرباح أو الخسائر.

٢٥-٤ القيم العادلة

يتم إدراج القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية بالمبلغ الذي يمكن مقابله استبدال أداة في معاملة حالية بين أطراف راغبة، باستثناء تلك المتعلقة بالبيع الإجباري أو التصفية.

إن القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية تعادل قيمها الدفترية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ و٢٠٢٢ بناءً على تقييم الإدارة وكما يلي:

- حددت الإدارة بأن القيم العادلة للنقد في الصندوق والأرصدة لدى البنوك والمدينين التجاريين والآخرين والمخصصات والدائنين والآخرين والمبالغ المستحقة من وإلى الأطراف ذات علاقة تقارب مبالغها المدرجة إلى حد كبير نظراً للاستحقاقات قصيرة الأجل لهذه الأدوات.
- إن بند الموجودات المالية المتداولة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى يُدرج بالقيمة العادلة باستخدام السعر المتداول وهناك سوق نشط لذلك.
- إن بند الموجودات المالية غير المتداولة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى يُدرج بالقيمة العادلة باستخدام أحدث سعر للمعاملات.
- حددت الإدارة بأن القيمة المدرجة للتسهيلات طويلة الأجل كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ تعادل قيمها العادلة نظراً لحقيقة أنها تترتب عليها فائدة بأسعار متغيرة تعكس أسعار الفائدة الحالية في السوق للتسهيلات المماثلة. ونتيجةً لذلك، فإن قيم التدفقات النقدية المستقبلية المخصومة على هذه التسهيلات لا تختلف بشكلٍ جوهري عن قيمها المدرجة الحالية.
- حددت الإدارة بأن القيمة المدرجة للذمم المدينة عن عقود الإيجار التمويلي تعادل قيمتها العادلة نظراً لأن هذه الأرصدة تم خصمها باستخدام عوامل الخصم المناسبة.

إن بند الموجودات المالية المتداول للمجموعة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى يُدرج بالقيمة العادلة باستخدام طريقة التقييم من المستوى الأول. إن بند الموجودات المالية غير المتداول للمجموعة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى يُدرج بالقيمة العادلة باستخدام طريقة التقييم من المستوى الثاني لم يتم إجراء أي إعادة تصنيف بين مستويات التقييم خلال السنوات الحالية أو السابقة.

أمانات القابضة ش.م.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٢٥- الموجودات المالية والمطلوبات المالية (تتمة)

٢٥-٥ أهداف وسياسات إدارة مخاطر الأدوات المالية

تتألف المطلوبات المالية الرئيسية للمجموعة من المخصصات والدائنين التجاريين والآخرين والتمويل من البنوك والمبالغ المستحقة لأطراف ذات علاقة ومطلوبات عقود الإيجار. إن الهدف الرئيسي من هذه المطلوبات المالية هو تمويل عمليات المجموعة. تشمل الموجودات المالية الرئيسية للمجموعة على الذمم المدينة التجارية والأخرى والذمم المدينة عن عقود الإيجار التمويلي والمبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة والأرصدة لدى البنوك والتي تنتج بشكلٍ مباشر عن عملياتها. كما تحتفظ المجموعة باستثمار في موجودات مالية.

تتعرض المجموعة لمخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر السوق والمخاطر التشغيلية.

يتحمل مجلس الإدارة المسؤولية الكاملة لإنشاء ومراقبة إطار عمل إدارة مخاطر المجموعة. إن الإدارة العليا للمجموعة مسؤولة عن تطوير ومراقبة سياسات إدارة مخاطر المجموعة وتقديم تقارير دورية بأنشطتها إلى مجلس الإدارة.

تم وضع سياسات إدارة مخاطر المجموعة لتحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها المجموعة ولوضع الحدود والضوابط المناسبة للمخاطر ومراقبتها ولمتابعة المخاطر ومراقبة الالتزام بالحدود الموضوعة. يتم مراجعة سياسات وأنظمة إدارة المخاطر بصورة دورية لإدراج التغيرات في أوضاع السوق وأنشطة المجموعة.

يعرض هذا الإيضاح المعلومات المتعلقة بتعرض المجموعة لكل من المخاطر أعلاه، وأهداف وسياسات وعمليات المجموعة لقياس وإدارة المخاطر وإدارة المجموعة لرأس المال.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي مخاطر عدم وفاء طرف مقابل بالتزاماته بموجب أداة مالية أو عقد عملاء، مما يؤدي إلى خسارة مالية. تتعرض المجموعة لمخاطر الائتمان من أنشطتها التشغيلية (الذمم المدينة التجارية في الأساس) ومن أنشطتها الاستثمارية، بما في ذلك الودائع المحتفظ بها لدى البنوك والمؤسسات المالية، والذمم المدينة عن عقود الإيجار التمويلية والأدوات المالية الأخرى.

تقوم المجموعة بإدارة تعرضها لمخاطر الائتمان من خلال تنويع استثماراتها وودائعها لتقادي تركيز المخاطر لدى المؤسسات أو مجموعة المؤسسات في موقع أو قطاع معين.

إن الحد الأقصى لتعرض المجموعة لمخاطر الائتمان لعناصر بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ و٢٠٢٢ هو المبالغ المدرجة للموجودات المالية الموضحة في الإيضاح ٢٥-١.

الأدوات المالية والودائع النقدية

تتم إدارة مخاطر الائتمان من الأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية بواسطة إدارة الخزينة في كل وحدة أعمال وفقاً للسياسات المحددة.

وتتم مراقبة التعرض لمخاطر الائتمان بصفة مستمرة. يتم الاحتفاظ بالأرصدة النقدية لدى البنوك والمؤسسات المالية ذات التصنيف الائتماني A+ إلى BBB- بناءً على تصنيفات ستاندرد أند بورز الائتمانية. يقع الجزء الأكبر من تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان في دولة الإمارات العربية المتحدة.

الذمم المدينة التجارية

تتم إدارة مخاطر ائتمان العميل بواسطة كل وحدة إدارة أعمال وفقاً لسياسة وإجراءات المجموعة وإجراءات الرقابة المرتبطة بإدارة مخاطر ائتمان العميل. تتم إدارة جودة ائتمان العميل بناءً على بطاقة نتائج التصنيف الائتماني ويتم تحديد حدود الائتمان الفردية وفقاً لهذا التقييم. تتم مراقبة الذمم المدينة القائمة للعملاء بصفة منتظمة.

أمانات القابضة ش.م.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٢٥- الموجودات المالية والمطلوبات المالية (تتمة)

٢٥-٥ أهداف وسياسات إدارة مخاطر الأدوات المالية (تتمة)

مخاطر الائتمان (تتمة)

الذمم المدينة التجارية (تتمة)

قطاع التعليم

تتعلق الذمم المدينة التجارية من قطاع التعليم بالمبالغ المستحقة لجامعة مدلسكس وشركة تنمية الإنسان من الطلاب ووزارات الحكومة نظير تقديم الخدمات الأكاديمية وخدمات التعليم الخاص كذلك.

تقدم جامعة مدلسكس فترة ائتمان من ٣٠ يوماً لمدينيتها ولا تقوم بتحصيل أي فائدة على الذمم المدينة المتأخرة. تتم مراقبة الذمم المدينة القائمة بصفة منتظمة. في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ و ٢٠٢٢، لم تكن هناك مخاطر تركيز تتعلق بالذمم المدينة التجارية لقطاع التعليم.

تقدم شركة تنمية الإنسان لمدينيتها فترة ائتمان من ٤٥ إلى ١٨٠ يوماً، ولا يتم احتساب أي فائدة على الذمم المدينة المتأخرة. تتم مراقبة الذمم المدينة القائمة بصفة منتظمة. في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ و ٢٠٢٢، كان لدى شركة تنمية الإنسان عميل واحد (٢٠٢٢- عميل واحد) يمثل حوالي ٩٨٪ (٢٠٢٢- ٨٧٪) من إجمالي الذمم المدينة القائمة لشركة تنمية الإنسان و ٢٠٪ (٢٠٢٢- ٥٢٪) من الذمم المدينة التجارية القائمة للمجموعة.

قطاع الرعاية الصحية

تتعلق الذمم المدينة التجارية لقطاع الرعاية الصحية بالمبالغ المستحقة القبض للشركات التابعة: انتش سي ١ (مركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل في الإمارات العربية المتحدة وشركة سي إم آر سي العربية السعودية، سكون) والمستشفى الملكي التخصصي، بشكل رئيسي من الهيئات الحكومية وشركات التأمين ذات السمعة الطيبة والعاملة في البلدان المعنية. في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، كان لدى المجموعة ١٠ عملاء (٢٠٢٢- ١١ عميلاً) يمثلون حوالي ٩٢٪ (٢٠٢٢- ٩٤٪) من إجمالي الذمم المدينة التجارية القائمة للرعاية الصحية و ٤٦٪ (٢٠٢٢- ٣٧٪) من إجمالي الذمم المدينة التجارية القائمة للمجموعة.

الانخفاض في القيمة

يتم إجراء تحليل لانخفاض القيمة في كل تاريخ تقرير مالي باستخدام مصفوفة المخصصات لقياس خسائر الائتمان المتوقعة. يعكس الحساب النتيجة الأكثر احتمالاً وقيمة الوقت مقابل المال ومعقولة المعلومات الداعمة المتاحة في وقت التقرير المالي عن الأحداث السابقة والظروف الحالية وتوقعات الظروف الاقتصادية المستقبلية. وبوجهٍ عام، يتم شطب الذمم المدينة التجارية عندما تعتبر غير ممكن تحصيلها. لا تحتفظ بأي رهن كضمان.

فيما يلي المعلومات المتعلقة بالتعرض لمخاطر الائتمان على الذمم المدينة التجارية للمجموعة باستخدام مصفوفة مخصصات:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

عدد الأيام المتأخرة					
٦٠-٠	١٢٠-٦١	٣٦٥-١٢١	أكثر من ٣٦٥	إجمالي	غير متأخرة
يوماً	يوماً	يوماً	يوماً	ألف درهم	ألف درهم
-	٦٪	٤٪	١٦٪	٨٩٪	
٢٤٧,٤٢٢	٨١,١٠٧	٥٣,٨٥٣	٢٥,٨٧٣	٥١,٤٧٦	٣٥,١١٣
٤٣,٣٢٢	-	٢,٩٧٦	١,١٥٤	٧,٩٨٢	٣١,٢١٠

معدل خسائر

الائتمان المتوقعة

إجمالي مجموع القيمة

الدفترية المقدرة عند التعثر

خسارة الائتمان المتوقعة

أمانات القابضة ش.م.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٢٥- الموجودات المالية والمطلوبات المالية (تتمة)

٢٥-٥ أهداف وسياسات إدارة مخاطر الأدوات المالية (تتمة)

مخاطر الائتمان (تتمة)

الذمم المدينة التجارية (تتمة)

الانخفاض في القيمة (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (معاد إدراجها)

عدد الأيام المتأخرة					
٦٠-٠	١٢٠-٦١	٣٦٥-١٢١	أكثر من ٣٦٥	إجمالي	غير متأخرة
يوماً	يوماً	يوماً	يوماً	ألف درهم	ألف درهم
-	٣٪	٨٥٪	٦٣٪	٧٨٪	
٧١,٧٩٨	٧٠,٣٠٤	٤,١٥٤	١٥,٧٩٧	١٨,٢٣٥	
-	٢,٣٢٠	٣,٥١١	٩,٩١٠	١٤,١٣٨	

معدل خسائر

الائتمان المتوقعة

إجمالي مجموع القيمة

الدفترية المقدرة عند التعثر

خسارة الائتمان المتوقعة

الذمم المدينة عن عقود الإيجار التمويلي

كما هو مذكور في الإيضاح ٩، أبرمت المجموعة عقد إيجار تمويلي بصفتها مؤجر. إن الحد الأقصى لتعرض المجموعة لمخاطر الائتمان على الذمم المدينة عن عقود الإيجار التمويلي تتمثل بشكل أفضل بقيمتها المدرجة في تاريخ التقرير. وقبل إبرام هذا العقد، قامت المجموعة بإجراء الفحص النافي للجهالة اللازم على الملاءة الائتمانية للطرف المقابل (المستأجر) وجودة وأداء بند الموجودات المعني. تقوم المجموعة بصفة مستمرة بمراقبة مخاطر الائتمان على الذمم المدينة عن عقود الإيجار التمويلي لديها.

تمنح الاتفاقية المجموعة حقوق وقائية تمكنها في حالة أي تعثر من فسخ العقد وإعادة حيازة العقار بصورة فعلية. تحد هذه الحقوق الوقائية، بالإضافة لضمانات أخرى كما هو موضح في الإيضاح ٩، من مخاطر الائتمان في حال التعرض لها حيث تتم تغطيتها بالقيمة العادلة للعقار المعني.

المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة

تتم تسوية الأرصدة المستحقة من أطراف ذات علاقة عند الطلب، وبالتالي تعتبر المجموعة هذه الأرصدة قابلة للتحويل بالكامل.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في مخاطر مواجهة المجموعة لصعوبة عند الوفاء بالتزاماتها المتعلقة بمطلوبات مالية تتم تسويتها من خلال الدفع نقداً أو من خلال موجودات مالية أخرى. تتمثل منهجية المجموعة عند إدارة السيولة في ضمان امتلاكها دائماً للسيولة الكافية، قدر الإمكان، للوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها، في الظروف العادية والحرجة، دون تكبد خسائر غير مقبولة أو تعريض سمعة المجموعة للخطر.

أمانات القابضة ش.م.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٢٥- الموجودات المالية والمطلوبات المالية (تتمة)

٢٥-٥ أهداف وسياسات إدارة مخاطر الأدوات المالية (تتمة)

مخاطر السيولة (تتمة)

إن الجدول المشار إليه أدناه يلخص استحقاق المطلوبات المالية للمجموعة استناداً إلى الدفعات التعاقدية غير المخصصة.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

عند الطلب	أقل من ٣ أشهر	٣ إلى ١٢ شهراً	١ إلى ٥ سنوات	بعد ٥ سنوات	المجموع
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
دائنون تجاريون وآخرون	١٠٣,٣١٧	١٢,٤٠٧	-	-	١١٥,٧٢٤
مبلغ طارئ	-	٣١,٨٦١	-	-	٣١,٨٦١
مطلوبات عقد الإيجار	١٢,٧٦٢	١٩,٧٠٣	٨٥,٣٥٨	١٣٩,٣٥٣	٢٥٧,١٧٦
تمويلات بنكية	١٩,٤٠٠	٧٩,٩١٩	٣٥٥,٥٢٦	-	٤٥٦,٣٠٦
عمليات السحب على المكشوف من البنوك	١٧,١٤٥	-	-	-	١٧,١٤٥
مبالغ مستحقة إلى طرف ذي علاقة	-	-	٦,٣٨٤	-	٦,٣٨٤
	١٨,٦٠٦	١٣٥,٤٧٩	١٤٣,٨٩٠	٤٤٧,٢٦٨	١٣٩,٣٥٣
					٨٨٤,٥٩٦

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (معاد إدراجها)

عند الطلب	أقل من ٣ أشهر	٣ إلى ١٢ شهراً	١ إلى ٥ سنوات	بعد ٥ سنوات	المجموع
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
دائنون تجاريون وآخرون	٧٤,٤٤٥	٣٤,٢٩٦	-	-	١٠٨,٧٤١
مطلوبات عقد الإيجار	٥,٤٨٣	١٨,٨٥٨	١٠٣,٧٢٦	٢٢٩,٣١٧	٣٥٧,٣٨٤
تمويلات بنكية	١٨,٣٦٨	٧٩,٦٧٣	٤٣٧,٨٥٤	-	٥٣٥,٨٩٥
مبلغ طارئ	-	١٤,٣٨٣	٣١,٨٥٤	-	٤٦,٢٣٧
عمليات السحب على المكشوف من البنوك	١١,٩١٤	-	-	-	١١,٩١٤
مبالغ مستحقة لطرف ذي علاقة	-	-	٥,٧٨٠	-	٥,٧٨٠
	٩٨,٢٩٦	١٤٧,٢١٠	٥٧٩,٢١٤	٢٢٩,٣١٧	١,٠٦٥,٩٥١

مخاطر السوق

تتعرض المجموعة لمخاطر السوق التي تتمثل في مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية بسبب التغيرات في متغيرات السوق. تنشأ مخاطر السوق من المنتجات بالعملات الأجنبية والمنتجات التي تترتب عليها فائدة واستثمارات الأسهم، وتعرض جميع هذه المنتجات لحركات السوق العامة والخاصة والتغيرات في مستوى تقلب معدلات أو أسعار السوق مثل أسعار العملات ونسب الفائدة وأسعار الأسهم وفروقات الائتمان.

مخاطر العملات الأجنبية

إن مخاطر أسعار العملات الأجنبية هي مخاطر تغير القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار تحويل العملات الأجنبية. ينشأ تعرض المجموعة لمخاطر العملات الأجنبية بصورة رئيسية من المعاملات التي تتم بالريال السعودي والدينار البحريني. نظراً لثبات سعر صرف كل من الريال السعودي والدينار البحريني والدرهم الإماراتي أمام الدولار الأمريكي، فإن المجموعة لا تتعرض لمخاطر عملات جوهريّة.

أمانات القابضة ش.م.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٢٥- الموجودات المالية والمطلوبات المالية (تتمة)

٢٥-٥ أهداف وسياسات إدارة مخاطر الأدوات المالية (تتمة)

مخاطر أسعار الفائدة

تنتج مخاطر أسعار الفائدة عن التقلبات في قيمة التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار الفائدة بالسوق. إن ودائع المجموعة تحقق فائدة / ربح بمعدلات ثابتة، فإن أي تغيرات في معدلات الفائدة / الربح لن يكون لها تأثير على بيان الأرباح أو الخسائر الموحد للمجموعة. إن تعرض المجموعة لمخاطر التغيرات في أسعار الفائدة بالسوق تتعلق بشكل رئيسي بالتزامات الديون طويلة الأجل لدى المجموعة مع أسعار الفائدة المتغيرة

يوضح الجدول التالي نبذة موجزة عن أسعار الفائدة على الموجودات والمطلوبات المالية لدى المجموعة:

٢٠٢٣	٢٠٢٢
ألف درهم	ألف درهم
الأدوات ذات سعر الفائدة الثابت - موجودات	
ودائع لأجل لدى البنوك متوافقة مع الشريعة وغير متوافقة مع الشريعة	
٤١٧,١٩٨	٤٢٦,٢٠٨
الأدوات ذات سعر الفائدة المتغير - مطلوبات	
تسهيل قرض لأجل	
تسهيلات بنكية متجددة	
تسهيل تمويل مشاركة	
عمليات سحب على المكشوف من البنوك	
٦٥,٧٠٦	٧٠,٠٨٩
١١,٨٩٧	٢٣,٣٢٥
٢٩٣,٦٢٣	٣٣٤,١٢٥
١٧,١٤٥	١١,٩١٤
٣٨٨,٣٧١	٤٣٩,٤٥٣

تقوم المجموعة بإدارة مخاطر أسعار الفائدة لديها بالحصول على محفظة متوازنة من القروض والتسهيلات ذات الأسعار الثابتة والمتغيرة. لإدارة ذلك، تدخل المجموعة في مقايضات أسعار الفائدة، حيث توافق على تبادل، وعلى فترات زمنية محددة، الفرق بين مبالغ معدلات الفائدة الثابتة والمتغيرة والتي يتم حسابها بالرجوع إلى المبلغ الرئيسي الاسمي المتفق عليه.

حساسية أسعار الفائدة

قد تؤدي زيادة أسعار الفائدة بنسبة ٠,٥٪ مع بقاء كافة المتغيرات الأخرى ثابتة إلى انخفاض أرباح وحقوق ملكية المجموعة بمبلغ ١,٧٩٧ ألف درهم (٢٠٢٢ - ٢,٠٢٢ ألف درهم)

مخاطر أسعار الأسهم

إن مخاطر أسعار الأسهم هي المخاطر الناتجة عن تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية نتيجة للتغيرات في أسعار السوق (عدا تلك الناتجة عن مخاطر أسعار الفائدة أو مخاطر العملات الأجنبية)، سواء كانت تلك التغيرات بسبب عوامل محددة للأداة المالية الفردية أو المصدر لها، أو العوامل التي تؤثر على جميع الأدوات المالية المشابهة المتاجر بها في السوق. تنشأ مخاطر أسعار الأسهم من التغير في القيمة العادلة لأدوات حقوق الملكية. تتعرض المجموعة لمخاطر أسعار الأسهم التي تنشأ من السندات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى.

إن استثمار المجموعة في أسهم شركة الإمارات دبي الوطني "ريت" مدرج في بورصة ناسداك دبي. إن الزيادة بنسبة ٥٪ في مؤشر الأسهم في تاريخ التقرير كان ليؤدي إلى زيادة بنود الدخل الشامل الأخرى وحقوق الملكية العائدة إلى مساهمي الشركة بمبلغ ٦١٣ ألف درهم (٢٠٢٢ - ٦٤٦ ألف درهم)، كما أن أي تغير مساوي في المقدار لكن في الاتجاه العكسي كان ليؤدي إلى انخفاض بنود الدخل الشامل الأخرى وحقوق الملكية بنفس المبلغ.

في تاريخ إعداد التقارير، كان التعرض لمخاطر الاستثمارات غير المدرجة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى هو ٢٢,٨٦٥ ألف درهم (٢٠٢٢ - ١٨,٦٠٩ ألف درهم).

أمانات القابضة ش.م.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٢٥- الموجودات المالية والمطلوبات المالية (تتمة)

٢٥-٥ أهداف وسياسات إدارة مخاطر الأدوات المالية (تتمة)

المخاطر التشغيلية

تتمثل المخاطر التشغيلية في مخاطر تكبد خسارة مباشرة أو غير مباشرة نتيجة عدة أسباب مختلفة ترتبط بعمليات المجموعة وموظفيها والتكنولوجيا المطبقة والبنية التحتية وتنتج أيضاً عن عوامل خارجية أخرى خلاف مخاطر الائتمان ومخاطر السوق ومخاطر السيولة مثل تلك المخاطر التي تنتج عن المتطلبات القانونية والتنظيمية ومعايير السلوك المؤسسي المتعارف عليها. تنشأ المخاطر التشغيلية من جميع عمليات المجموعة وتواجه جميع وحدات الأعمال تلك المخاطر.

إن هدف المجموعة هو إدارة المخاطر التشغيلية لتحقيق التوازن بين نقادي الخسائر المالية والأضرار التي قد تلحق بسمعة المجموعة وبين فعالية التكلفة بوجه عام، بالإضافة إلى تجنب إجراءات الرقابة التي تحد من المبادرة والإبداع.

قامت المجموعة بوضع إطار عام من السياسات والإجراءات لتحديد المخاطر وتقييمها ومراقبتها وإدارتها وإعداد التقارير عنها. تقوم الإدارة العليا للمجموعة بتحديد وإدارة المخاطر التشغيلية لتقليل احتمال حدوث أي خسائر تشغيلية. يتم التأكد من الالتزام بالسياسات والإجراءات الموضوعة من خلال إجراء مراجعة دورية من قبل إدارة وحدة الأعمال ذات الصلة، مع تقديم تقارير موجزة إلى لجنة التدقيق ومجلس إدارة المجموعة.

إدارة رأس المال

يقوم مجلس إدارة الشركة بوضع ومراقبة سياسة إدارة رأس المال لدى المجموعة. إن أهداف الشركة من إدارة رأس المال هي التأكد من قدرة الشركة على مواصلة أعمالها وفقاً لمبدأ الاستمرارية وزيادة صافي الموجودات وحقوق المساهمين بغرض الحفاظ على ثقة المستثمرين والدائنين والسوق واستمرار التطوير المستقبلي للأعمال. لغرض إدارة رأس مال المجموعة، يتضمن هيكل رأس المال من رأس المال علاوة إصدار الأسهم وأسهم الخزينة وجميع احتياطات حقوق الملكية الأخرى العائدة إلى مساهمي الشركة.

تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأس المال لديها وإجراء التعديلات عليه في ضوء التغيرات في الظروف الاقتصادية ومتطلبات الاتفاقيات المالية. ومن أجل المحافظة على هيكل رأس المال أو تعديله، قد تقوم المجموعة بتعديل دفعات توزيعات الأرباح للمساهمين أو إعادة بعض رأس المال للمساهمين أو إصدار أسهم جديدة. تقوم المجموعة بمراقبة رأس المال باستخدام نسبة الرفع التي تمثل الديون المقسمة على مجموع رأس المال زائد الديون.

تقوم المجموعة بإدراج قروض وتسهيلات تترتب عليها فوائد، باستثناء مطلوبات عقود الإيجار، ضمن صافي (النقد)/ الدين، ناقصاً النقد في الصندوق والأرصدة لدى البنوك.

	٢٠٢٣ ألف درهم	٢٠٢٢ ألف درهم (معاد إدراجها)
قروض وتسهيلات تترتب عليها فوائد (باستثناء مطلوبات عقود الإيجار) (إيضاح ٢٥-٢)	٣٨٦,٧٩٥	٤٣٧,٥٥٤
ناقصاً: نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك	(٥٨٢,٢٥٠)	(٥٨٣,٩٣٩)
صافي النقد	(١٩٥,٤٥٥)	(١٤٦,٣٨٥)
حقوق الملكية	٢,٨١٩,١٨٨	٢,٧٤٠,٢٢٦
حقوق الملكية والدين	٣,٢٠٥,٩٨٣	٣,١٧٧,٧٨٠
نسبة المديونية	١٢%	١٤%

أمانات القابضة ش.م.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٢٥- الموجودات المالية والمطلوبات المالية (تتمة)

٢٥-٥ أهداف وسياسات إدارة مخاطر الأدوات المالية (تتمة)

إدارة رأس المال (تتمة)

ولتحقيق هذا الهدف الكلي، تهدف إدارة رأس المال الخاص بالمجموعة، من بين أمور أخرى، إلى ضمان وفاء المجموعة بتعهداتها المالية المرتبطة بالقروض والتسهيلات التي تترتب عليها فوائد والتي تحدد متطلبات هيكل رأس المال. وإن الإخفاق في الوفاء بالتعهدات المالية سوف يُعطي البنوك الحق في المطالبة الفورية بالقروض والتسهيلات. لم يكن هناك أي إخلال بالتعهدات المالية الخاصة بأي قروض أو تسهيلات يترتب عليها فوائد في السنة الحالية.

لم يتم إجراء أية تغييرات في الأهداف أو السياسات أو العمليات خلال السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

٢٦- المعلومات القطاعية

تشتمل الأنشطة الرئيسية للمجموعة على الاستثمار في مجالات التعليم والرعاية الصحية وإدارة وتطوير وتشغيل تلك الشركات والمشاريع.

فيما يلي التفاصيل الخاصة بإيرادات القطاعات ونتائج القطاعات وموجودات القطاعات ومطلوبات القطاعات:

الاستثمارات ألف درهم	التعليم ألف درهم	الرعاية الصحية ألف درهم	المجموع ألف درهم	الخصومات ألف درهم	الموحدة ألف درهم
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣					
-	٣٣٧,٨٢٠	٣٨٠,٢٨١	٧١٨,١٠١	-	٧١٨,١٠١
(٢,٢٩٥)	(١٦١,٠٢٣)	(٢٢٩,٧٨٨)	(٣٩٣,١٠٦)	٣,١٩٠	(٣٨٩,٩١٦)
(٣٩,٥٤٤)	(٨٥,٢١٩)	(١٠٤,٤٤٠)	(٢٢٩,٢٠٣)	٥,١٩٧	(٢٢٤,٠٠٦)
-	١٧,٨٨١	٣٢٧	١٨,٢٠٨	-	١٨,٢٠٨
-	-	٩,٦٢٩	٩,٦٢٩	-	٩,٦٢٩
-	٣٣,٢٧١	-	٣٣,٢٧١	-	٣٣,٢٧١
-	-	(٩٥,٠٩١)	(٩٥,٠٩١)	-	(٩٥,٠٩١)
١٧,٠٤٧	١٨,٥١٣	٢٣,٦٨	٣٧,٩٢٨	(١١,٦٦٥)	٢٦,٢٦٣
١٩,٠٤١	٢,١٥٩	١,٨١٤	٢٣,٠١٤	(١,٧٤٨)	٢١,٢٦٦
(١,٥٢٧)	(٦,٥٠٣)	(٤٣,٧٢٧)	(٥١,٧٥٧)	٥,٠٢٦	(٤٦,٧٣١)
-	(٢,٦٩٨)	(٢,٧٢٢)	(٥,٤٢٠)	-	(٥,٤٢٠)
(١٠٩,٤٠٥)	-	-	(١٠٩,٤٠٥)	-	(١٠٩,٤٠٥)
(١١٦,٦٨٣)	١٥٤,٢٠١	(٨١,٣٤٩)	(٤٣,٨٣١)	-	(٤٣,٨٣١)
أرباح/(خسائر) القطاع العائدة إلى:					
(١١٦,٦٨٣)	١٣٠,٢٤٤	(٦٦,٧٦١)	(٥٣,٢٠٠)	-	(٥٣,٢٠٠)
-	٢٣,٩٥٧	(١٤,٥٨٨)	٩,٣٦٩	-	٩,٣٦٩
إجمالي الموجودات	٥٠٣,٨٠٩	١,٨٠٤,٦٥٥	١,٥٩٤,٨٧٠	٣,٩٠٣,٣٣٤	٣,٨٠٩,٩٤٤
إجمالي المطلوبات	(١٦٩,٩٩٨)	(٢١١,٧٦٨)	(٧٠٢,٤٤٠)	(١,٠٨٤,٢٠٦)	(٩٣,٤٥٠)
مصاريف رأسمالية	(٩٧)	(٢٤,٩٠٩)	(٦٦,٣٩٠)	(٩١,٣٩٦)	-
استهلاك وإطفاء	٤,٠٦٨	٢٩,٨٩٦	٤٨,٩٨٨	٨٢,٩٥٢	(٣,١٩٠)

أمانات القابضة ش.م.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٢٦- المعلومات القطاعية (تتمة)

الاستثمارات	التعليم	الرعاية الصحية	المجموع	الحذوفات	الموحدة
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢					
-	١٧٩,٠٢٠	٣٣٤,٠٨١	٥١٣,١٠١	-	٥١٣,١٠١
(٢,٢٩٥)	(٨٦,٣٢٩)	(١٩٧,٥٩٢)	(٢٨٦,٢١٦)	٣,١٥٧	(٢٨٣,٠٥٩)
(٤٧,٨٦١)	(٤٨,٩١٣)	(٧٩,٤٨٢)	(١٧٦,٢٥٦)	٢,٣٥٧	(١٧٣,٨٩٩)
-	٢٣,٨٩٧	١,١٧٩	٢٥,٠٧٦	-	٢٥,٠٧٦
-	٣٣,٦٩٣	-	٣٣,٦٩٣	-	٣٣,٦٩٣
١٥,٣٤٥	٣,٥٢٨	٤,٠٠٥	٢٢,٨٧٨	(٨,٧٩٢)	١٤,٠٨٦
١٢,٢٢٢	٣٤٠	٢,٢٠٤	١٤,٧٦٦	(١,٦١٤)	١٣,١٥٢
(٢,٠٦٨)	(٢,٦٥٩)	(٣٠,١٥٨)	(٣٤,٨٨٥)	٤,٨٩٢	(٢٩,٩٩٣)
-	(٤٣٥)	-	(٤٣٥)	-	(٤٣٥)
نتائج القطاع	(٢٤,٦٥٧)	١٠٢,١٤٢	٣٤,٢٣٧	-	١١١,٧٢٢
أرباح/(خسائر) القطاع العائدة إلى:					
مساهمي الشركة	(٢٤,٦٥٧)	٩٧,٢٤٦	٤١,٦٢٤	-	١١٤,٢١٣
حصص غير مسيطرة	-	٤,٨٩٦	(٧,٣٨٧)	-	(٢,٤٩١)
إجمالي الموجودات (معاد إدراجها)	٥٧٢,٧٤٥	١,٧٥٧,٧٧٣	١,٥٤٩,٧٤٥	٣,٨٨٠,٢٦٣	(٢٤٠,٣٨٣)
إجمالي المطلوبات (معاد إدراجها)	(٥٠٩,١٥٥)	(٢٣٧,٥٧٣)	(٦٦٣,٠٧٧)	(١,٤٠٩,٨٠٥)	٥١٠,١٥١
مصاريف رأسمالية	(١,٤٩٠)	(٦,٧٠١)	(١١,٢١٨)	(١٩,٤٠٩)	-
استهلاك وإطفاء	٤,٧٢٣	٢٠,٩٣٢	٣٣,٨٧٥	٥٩,٥٣٠	(٣,١٥٧)
					٥٦,٣٧٣

٢٧- الشركات التابعة الجوهرية المملوكة جزئياً

إن المعلومات المالية للشركات التابعة التي لها حصص جوهرية غير مسيطرة قد تم عرضها أدناه:

(١) نسبة حصة الملكية المملوكة للحصص غير المسيطرة:

الشركات التابعة	الحصة غير المسيطرة	٢٠٢٣	٢٠٢٢
المستشفى الملكي التخصصي ذ.م.م	٣٠,٥٥%	٣٠,٧٦%	
شركة تنمية الإنسان ذ.م.م	٤٠%	٤٠%	
اتش سي انفستمنتنس ١ هولدينجز ليمتد			
(١) سي إم آر سي ليمتد	١٤,٨٩%	-	
(٢) شركة سكون العالمية القابضة	٣٠,٣٧%	-	

أمانات القابضة ش.م.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٢٧- الشركات التابعة الجوهرية المملوكة جزئياً (تتمة)

(١) نسبة حصة الملكية المملوكة للحصص غير المسيطرة: (تتمة)

الأرصدة المتراكمة للحصص غير المسيطرة:

٢٠٢٣	٢٠٢٢
ألف درهم	ألف درهم
(معاد إدراجها)	(معاد إدراجها)
المستشفى الملكي التخصصي ذ.م.م	١٣,٥٣٩
شركة تنمية الإنسان ذ.م.م	٥١,٠١٤
اتش سي انفستمنتنس ١ هولدينجز ليمتد	١,٤٦٣
سي إم آر سي ليمتد	٢٦,٥٣٧
شركة سكون العالمية القابضة	-
	-
إجمالي حقوق الملكية	٢٨,٠٠٠
	٢٠٣,٩٦٧

(٢) المعلومات المالية الموجزة للشركة التابعة قبل الحذوفات بين الشركات

(أ) المستشفى الملكي التخصصي ذ.م.م

بيان الأرباح أو الخسائر الموجز للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر

٢٠٢٣	٢٠٢٢
ألف درهم	ألف درهم
الإيرادات	٣٨,٣٤٧
التكاليف والمصاريف	٣٦,٣٢٤
الدخل الآخر	(٥٣,١٠٤)
تكاليف التمويل	١,٤٠٨
	(٨,٦٤٤)
الخسارة للسنة	(٦٠,٦١٥)
	(٢٤,٠١٦)
العائدة إلى الحصص غير المسيطرة	(١٨,٥٣٢)
	(٧,٣٨٨)

بيان المركز المالي الموجز كما في ٣١ ديسمبر:

٢٠٢٣	٢٠٢٢
ألف درهم	ألف درهم
الموجودات غير المتداولة	٨٤,٨٦٥
الموجودات المتداولة	١٢,٨٥٦
المطلوبات غير المتداولة	(٨٩,٨٤٨)
المطلوبات المتداولة	(٥٢,١٨٩)
إجمالي (عجز) /حقوق الملكية	(٤٤,٣١٦)
	٤,٧٥٦
العائدة إلى الحصص غير المسيطرة	(١٣,٥٣٩)
	١,٤٦٣

أمانات القابضة ش.م.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٢٧- الشركة التابعة الجوهريّة المملوكة جزئياً (تتمة)

(٢) المعلومات الماليّة الموجزة للشركة التابعة قبل الحذوفات بين الشركات (تتمة)

(أ) المستشفى الملكي التخصّصي ذ.م.م (تتمة)

معلومات التدفّقات النقديّة الموجزة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر:

٢٠٢٣ ألف درهم	٢٠٢٢ ألف درهم
(٤,٣٢١)	(٨,١٨٢)
(١,٢٧٩)	(١,٩٤٥)
٣٤١	١٨,٩٢١
(٥,٢٥٩)	٨,٧٩٤

التشغيلية
الاستثمارية
التمويلية

صافي (النقص)/ الزيادة في النقدية وشبه النقدية

(ب) شركة تنمية الإنسان ذ.م.م

بيان الأرباح أو الخسائر الموحد الموجز للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر:

٢٠٢٣ ألف درهم	*٢٠٢٢ ألف درهم
١٦٢,٢٣٨	٣٠,٩٥٦
(١١٠,٥١٩)	(١٩,٥٢٣)
١٥,٤٧٣	١,٩٠٤
(٤,٦٠١)	(٦٦١)
(٢,٦٩٨)	(٤٣٥)
٥٩,٨٩٣	١٢,٢٤١
٦١,١٩٤	١٢,١١٢
٢٤,٤٧٧	٤,٨٤٥

الإيرادات
التكاليف والمصاريف
الدخل الآخر
تكاليف التمويل
الزكاة

الأرباح للسنة/ للفترة

إجمالي الدخل الشامل

العائدة إلى الحصص غير المسيطرة

* يمثل هذا بيان الأرباح أو الخسائر الموحد الموجز للفترة من ١ نوفمبر ٢٠٢٢ إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

أمانات القابضة ش.م.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٢٧- الشركة التابعة الجوهريّة المملوكة جزئياً (تتمة)

(٢) المعلومات الماليّة الموجزة للشركة التابعة قبل الحذوفات بين الشركات (تتمة)

(ب) شركة تنمية الإنسان ذ.م.م (تتمة)

بيان المركز المالي الموحد الموجز كما في ٣١ ديسمبر:

٢٠٢٣ ألف درهم	٢٠٢٢ ألف درهم (معاد إدراجها)
٩٦,٩٦٨	٧٣,٩٦٧
١١٨,٣١٨	١٠٣,٩٢٢
(٤١,٩٣٠)	(٣٥,١١١)
(٤٥,٨١٥)	(٧٦,٤٣٢)
١٢٧,٥٤١	٦٦,٣٤٦
٥١,٠١٤	٢٦,٥٣٧

الموجودات غير المتداولة
الموجودات المتداولة
المطلوبات غير المتداولة
المطلوبات المتداولة

إجمالي حقوق الملكية

العائدة إلى الحصص غير المسيطرة

معلومات التدفّقات النقديّة الموحدة الموجزة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر:

٢٠٢٣ ألف درهم	*٢٠٢٢ ألف درهم
٦٠,٢٤٦	(٣,٣٥٧)
(٣٥,٨٣٥)	(٢,٦٦٤)
(٢٤,٥٨٣)	٧,٩٧٣
(١٧٢)	١,٩٥٢

التشغيلية
الاستثمارية
التمويلية

صافي (النقص) / الزيادة في النقدية وشبه النقدية

* يمثل هذا بيان التدفّقات النقديّة الموحد الموجز للفترة من ١ نوفمبر ٢٠٢٢ إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

أمانات القابضة ش.م.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٢٧- الشركة التابعة الجوهرية المملوكة جزئياً (تتمة)

(ج) شركة اتش سي انفسمنتس ١ هولدينجز ليمتد

بيان الأرباح أو الخسائر الموحد الموجز للفترة من ١ مايو ٢٠٢٣ إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣:

	١ مايو ٢٠٢٣ إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣		
	سي إم آر سي ألف درهم	سكون ألف درهم	المجموع ألف درهم
الإيرادات	١٨١,٩٤٢	٦٠,٠٢٧	٢٤١,٩٦٩
التكاليف والمصاريف	(١٥١,١٥٧)	(٥١,٣٨٤)	(٢٠٢,٥٤١)
دخل آخر	١,٦٧١	-	١,٦٧١
دخل التمويل	٧١٩	٧٣٦	١,٤٥٥
تكلفة التمويل	(٢١,٧٦٣)	(٣٤٣)	(٢٢,١٠٦)
ضريبة والزكاة	(٨٣٤)	(١,٣٩٨)	(٢,٢٣٢)
الربح للفترة	١٠,٥٧٨	٧,٦٣٨	١٨,٢١٦
إجمالي الدخل الشامل	١٠,٥٧٨	٨,٢٩٧	١٨,٨٧٥
العائد إلى الحصص غير المسيطرة	١,٦٠٦	٢,٥٣٨	٤,١٤٤

ملخص بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر:

	٢٠٢٣		
	سي إم آر سي ألف درهم	سكون ألف درهم	المجموع ألف درهم
الموجودات غير المتداولة	١,١٢١,٣٢٤	٢٢٢,٠٤٦	١,٣٤٣,٣٧٠
الموجودات المتداولة	١٣٣,٥١٤	٧٦,٤٠٩	٢٠٩,٩٢٣
المطلوبات غير المتداولة	(٤٠٩,٥٩٣)	(٩,٣١١)	(٤١٨,٩٠٤)
المطلوبات المتداولة	(٩٨,٠٤٤)	(٣٦,٠٦٠)	(١٣٤,١٠٤)
إجمالي حقوق الملكية	٧٤٧,٢٠١	٢٥٣,٠٨٤	١,٠٠٠,٢٨٥
العائد إلى الحصص غير المسيطرة	٨٨,٧٦٧	٧٧,٧٢٥	١٦٦,٤٩٢

معلومات التدفقات النقدية الموحدة الموجزة للفترة من ١ مايو ٢٠٢٣ إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣:

	١ مايو ٢٠٢٣ إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣		
	سي إم آر سي ألف درهم	سكون ألف درهم	المجموع ألف درهم
التشغيلية	٩٥,١٥٢	٢,١٢٣	٩٧,٢٧٥
الاستثمارية	(٢٨,٨٢٧)	(٢٧,٨٠٨)	(٥٦,٦٣٥)
التمويلية	(٢١,٦٠٧)	(١٤)	(٢١,٦٢١)
صافي الزيادة/ (النقص) في النقدية وشبه النقدية	٤٤,٧١٨	(٢٥,٦٩٩)	١٩,٠١٩

أمانات القابضة ش.م.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٢٧- الشركة التابعة الجوهرية المملوكة جزئياً (تتمة)

(٣) الحركات في الحصص غير المسيطرة

يلخص الجدول التالي المعلومات الخاصة بالحركات في الحصة غير المسيطرة للسنة:

	الحصص غير المسيطرة	
	٢٠٢٣ ألف درهم	٢٠٢٢ ألف درهم (معاد إدراجها)
الرصيد كما في ١ يناير	٢٨,٠٠٠	(١,٣٤٦)
الاستحواذ على شركة تابعة (إيضاح ١٠)	١٦٢,٣٤٨	٢١,٦٩٢
مساهمة المساهم في الشركة التابعة	٣,٥٣٠	١٠,١٩٧
إجمالي الدخل الشامل/ (الخسارة الشاملة) للسنة	١٠,٠٨٩	(٢,٥٤٣)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر	٢٠٣,٩٦٧	٢٨,٠٠٠

٢٨- الضرائب والزكاة

في ٩ ديسمبر ٢٠٢٢، أصدرت وزارة المالية بدولة الإمارات العربية المتحدة المرسوم بقانون اتحادي رقم (٤٧) لسنة ٢٠٢٢ في شأن الضريبة على الشركات والأعمال (قانون ضريبة الشركات أو القانون) لفرض نظام ضريبة اتحادية على الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة. يسري مفعول نظام ضريبة الشركات اعتباراً من ١ يونيو ٢٠٢٣ وبالتالي هناك تأثير مرتبط بضريبة الدخل على البيانات المالية الموحدة للفترات المحاسبية التي تبدأ في أو بعد ١ يونيو ٢٠٢٣.

ينصّ القرار رقم (١١٦) لسنة ٢٠٢٢ (صدر في ديسمبر ٢٠٢٢ ويسري مفعوله من ١٦ يناير ٢٠٢٣) على أن يخضع الدخل الخاضع للضريبة الذي لا يتجاوز ٣٧٥,٠٠٠ درهم لضريبة شركات بنسبة ٠٪، ويخضع الدخل الخاضع للضريبة الذي يتجاوز ٣٧٥,٠٠٠ درهم لضريبة شركات بنسبة ٩٪. وبإصدار هذا القرار، يُعدّ قانون ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة قد تم سنه بشكل فعلي لأغراض محاسبة ضرائب الدخل.

يسري مفعول قانون ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة على المجموعة اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٤. تواصل وزارة المالية إصدار قرارات تكميلية لمجلس وزراء دولة الإمارات العربية المتحدة (القرارات) لزيادة توضيح بعض جوانب قانون ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة. ويلزم صدور هذه القرارات وغيرها من التوجيهات الإرشادية الصادرة عن هيئة الضرائب الاتحادية في دولة الإمارات العربية المتحدة للتقييم الكلي لتأثير قانون ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة على المجموعة.

وحيث إن أحكام قانون ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة ستتطبق على الفترات الضريبية التي تبدأ في أو بعد ١ يونيو ٢٠٢٣، يجب احتساب الضرائب الحالية ذات العلاقة في البيانات المالية الموحدة للفترة التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٤. ومع ذلك، فقد تمت مراعاة الأثر المحاسبي للضريبة المؤجلة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣. بناءً عليه سجلت المجموعة مطلوبات ضريبة مؤجلة بمبلغ ١٠٩,٤٠٥ ألف درهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

يرتبط مصروف الضريبة المؤجلة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ بمبلغ ١٠٩,٤٠٥ ألف درهم بالتثبيت الأولي لمطلوبات الضريبة المؤجلة نتيجة تعديلات تخصيص سعر الشراء المدرجة في المركز المالي الموحد للمجموعة والعائد إلى بعض منشآت المجموعة في دولة الإمارات العربية المتحدة. في حين أنه في تعديلات تخصيص سعر الشراء المرتبطة بمعاملات الشركات المنفذة في فترات محاسبية سابقة، فإن مطلوبات الضريبة المؤجلة تنشأ نتيجة بدء سريان مفعول قانون ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة. وعلى ذلك فإن المنشآت داخل دولة الإمارات العربية المتحدة، التي تنسب إليها تعديلات تخصيص سعر الشراء تلك، يجب أن تخضع في المستقبل لضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة.

كما تخضع الشركات التابعة للمجموعة في المملكة العربية السعودية وقبرص للضريبة. ويتم تحديد ضريبة الدخل للسنة الحالية استناداً إلى قيمة تقديرية للدخل الخاضع للضريبة احتسبتها المجموعة باستخدام المعدلات الضريبية، المطبقة أو المطبقة فعلياً في تاريخ التقرير، والمعمول بها في الدول المعنية التي تعمل بها الشركات التابعة، مع تنفيذ أية تعديلات لازمة على الضريبة فيما يتعلق بالسنوات السابقة. تبلغ ضريبة الدخل والزكاة الحالية الناتجة من عمليات هذه الشركات التابعة مبلغ ٥,٤٢٠ ألف درهم للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (٢٠٢٢ - ٤٣٥ ألف درهم).

أمانات القابضة ش.م.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٢٩- مقاييس الأداء البديلة

تعتبر الإدارة أن استخدام مقاييس الأداء البديلة غير التابعة للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية كأحد الركائز الأساسية لفهم الأداء المالي للمجموعة وكذلك المساعدة في التنبؤ بالأداء في الفترات المستقبلية.

ينطوي عرض مقاييس الأداء البديلة على قيود كأدوات تحليلية ولا ينبغي أخذها بمعزل عن غيرها أو كبديل للمقاييس المالية ذات العلاقة والتي تم إعدادها وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

عند تقديم مقاييس الأداء البديلة، تقوم الإدارة بتعديل بعض البنود التي تختلف بين الفترات، وفي هذا الشأن يسهل التعديل إمكانية المقارنة بين الفترات.

فيما يلي مطابقة بين مقاييس الأداء البديلة المستخدمة مع البنود ذات الصلة بشكل مباشر في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد، وقد تختلف عن المقاييس التي تحمل نفس الاسم والمستخدمه من قبل منشآت أخرى.

(أ) الأرباح المعدلة قبل الضريبة والزكاة

يمثل مقياس الأداء البديل هذا الربح المعلن عنه قبل الضريبة والزكاة والمعدل وفقاً للدخل / المصاريف المتعلقة بما يلي:

- الربح من استبعاد شركة شقيقة قيد الاستحواذ التدريجي؛
- مصاريف الانخفاض في القيمة
- تكاليف متعلقة بالمعاملات
- الربح على الأداة المشتقة؛
- بنود أخرى لمرة واحدة غير متكررة.

(ب) الأرباح المعدلة

يمثل مقياس الأداء البديل هذا الأرباح المعدلة قبل الضريبة والزكاة والمعدلة حسب الزكاة وضريبة الدخل.

(ج) الأرباح المعدلة العائدة إلى المساهمين

يمثل مقياس الأداء البديل هذا الأرباح المعدلة حسب حصة الحصص غير المسيطرة من الدخل/المصاريف.

(د) الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء

يمثل مقياس الأداء البديل هذا الأرباح المعلنه قبل الضريبة والزكاة والمعدلة حسب الدخل / المصاريف المتعلقة بما يلي:

- الربح من استبعاد شركة شقيقة قيد الاستحواذ التدريجي؛
- مصاريف الانخفاض في القيمة؛
- الاستهلاك والإطفاء؛
- إطفاء سعر الشراء للشركات الشقيقة؛
- تكاليف مرتبطة بالمعاملات؛
- تكاليف ودخل التمويل؛
- الربح على الأداة المشتقة؛
- الحصص غير المسيطرة؛
- بنود أخرى غير متكررة لمرة واحدة.

أمانات القابضة ش.م.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٢٩- مقاييس الأداء البديلة (تتمة)

(هـ) التسوية

فيما يلي مقاييس الأداء البديلة ومطابقتها مع المقاييس الواردة في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد:

٢٠٢٣ ألف درهم	٢٠٢٢ ألف درهم
٧٠,٩٩٤	١٢٢,١٥٧
١,٥٤٧	٦,٩٥٧
(٩,٦٢٩)	—
١,٢٩١	(٣,٧٦٨)
٩٥,٠٩١	—
١٥٩,٢٩٤	١١٥,٣٤٦

(بإضافة/إقتطاع):

١٥٣,٨٧٤	(٥,٤٢٠)	(٤٣٥)
الأرباح المعدلة قبل الضريبة والزكاة	الزكاة وضريبة الدخل	

(بإضافة/إقتطاع):

١٣٤,١٧٧	٢٣٤	—
١١٧,٤٠٢	(١٠,٠٩٤)	—
	(٩,٣٦٩)	٢,٤٩١
الأرباح المعدلة العائدة إلى المساهمين	الانخفاض في قيمة الشهرة والممتلكات والمعدات مرتبطة بالحصص غير المسيطرة	تكاليف مرتبطة بالمعاملة مرتبطة بالحصص غير المسيطرة (إيضاح ٥ و ١١)

(بإضافة):

٢٧٤,٣١٢	٧٩,٧٦٢	٥٦,٣٧٣
٢٧٤,٣١٢	٣,٠٠٠	٣,٠٠٠
٢٧٤,٣١٢	٥,٤٢٠	٤٣٥
٢٧٤,٣١٢	(٢١,٢٦٦)	(١٣,١٥٢)
٢٧٤,٣١٢	٤٦,٧٣١	٢٩,٩٩٣
٢٧٤,٣١٢	٢٣٤	—
٢٧٤,٣١٢	١٠,٠٩٤	—
٢٧٤,٣١٢	٩,٣٦٩	(٢,٤٩١)
٢٧٤,٣١٢	(١,٥٤٧)	(٦,٩٥٧)
٢٧٤,٣١٢	٩,٦٢٩	—
٢٧٤,٣١٢	(١,٢٩١)	٣,٧٦٨
٢٧٤,٣١٢	٢٧٤,٣١٢	١٨٨,٣٧١
الأرباح قبل احتساب الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء	الانخفاض في قيمة الشهرة والممتلكات والمعدات مرتبطة بالحصص غير المسيطرة	تكاليف مرتبطة بالمعاملة مرتبطة بالحصص غير المسيطرة (إيضاح ٥ و ١١)



تواصل معنا

investor.relations@amanat.com



[amanatholdings](#) | amanat.com