مقـومات راســخة
لدفع عجلة النمو

التقرير
السنوي المتكامل
٢٠٢٤

أمانـــات
Amanat

أمانات
Amanat

جدول المحتويات

نبذة عن أمانات	٠٢
كلمة رئيس مجلس الإدارة	١٠
أبرز المستجدات خلال عام ٢٠٢٤	١٢
نموذج الأعمال	١٨
الاستراتيجية	٢٦
رؤية مستقبلية لعام ٢٠٢٥	٢٨
كلمة الرئيس التنفيذي	٣٠
المؤشرات المالية	٣٢
استثمارات أمانات	٣٨
أسواقنا	٥٦
المسئولية البيئية والاجتماعية والحوكمة	٧٠
الحوكمة	٨٤
البيانات المالية الموحدة	١١٠

٢٠٢٤
التقرير السنوي المتكامل

نبذة عن أمانات

نبذة عن أمانات

تُعد أمانات القابضة (يشار إليها فيما يلي بمسمى **"أمانات"** أو **"الشركة"**) أكبر الشركات المتكاملة في استثمارات الرعاية الصحية والتعليم على الساحة الإقليمية، بإجمالي رأسمال مدفوع يبلغ ٢,٥ مليار درهم إماراتي، حيث تعمل الشركة المدرجة في سوق دبي المالي منذ نوفمبر ٢٠١٤ على اقتناص الفرص الاستثمارية الفريدة في تلك القطاعات الاستراتيجية المتميزة بالمرونة وسرعة النمو. وتلتزم أمانات بتعظيم المردود الإيجابي على المجتمعات التي تعمل بها، مع مواصلة تقديم القيمة للمساهمين بصفة مستدامة

وقد نجحت أمانات في بناء منصات رائدة بقطاعي الرعاية الصحية والتعليم تقدم باقة متكاملة من الخدمات التي تلبي احتياجات مختلف الشرائح المجتمعية؛ لا سيما الفئات التي لا تحظى بفرص الوصول لهذه الخدمات، حيث تضم محفظتها الاستثمارية مجموعة من أبرز مرافق الرعاية الصحية والعيادات والجامعات والمدارس ودور الرعاية النهارية ومراكز الرعاية المتخصصة في كل من دولة الإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية.

فعلى صعيد قطاع الرعاية الصحية؛ تمتلك أمانات حصة الأغلبية في مركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل، وهو أكبر مركز للرعاية الصحية والتأهيل لحالات ما بعد الإصابات الحادة على الساحة الخليجية، والذي يختص بتقديم خدمات إعادة التأهيل الشامل والرعاية قصيرة وطويلة الأمد للمرضى خلال مراحل التعافي من الجراحات أو الأمراض أو الإصابات المزمنة.

وفي قطاع التعليم؛ تحظى أمانات باستثمارات رائدة، تشمل حصص أغلبية في ثلاث من أكبر الكيانات التعليمية المتخصصة في التعليم الجامعي والدراسات العليا والتدريب المهني والمؤسسي، من خلال استثمارها بجامعة ميديلسكس وشركة نما القابضة. تشمل البرامج التي تقدمها الكيانات التعليمية التابعة لأمانات برامج الدراسات العليا والتعليم والخدمات الخاصة للرعاية والتعليم فضلاً عن برامج التدريب المهني. وتواصل أمانات مساعيها للتوسع ببصمتها واستكشاف فرص استثمارية بهدف الوفاء بالتزامها الراسخ بدفع عجلة النمو الإيجابي لاستثماراتها بقطاعي الرعاية الصحية والتعليم، على نحو مستدام.

٦٦٠

سريرًا موزعًا على خمس مستشفيات تابعة بالإمارات والسعودية

٢٣ ألف

مستفيدًا من الخدمات التعليمية المقدمة من ثلاث جامعات و١٠ مدارس و٣٥ مركزًا للرعاية الصحية وعيادات إعادة التأهيل

٢,٩ مليار درهم إماراتي

قيمة الأصول المدارة بنهاية السنة المالية ٢٠٢٤

٧٩٦ مليون درهم إماراتي

إجمالي الإيرادات خلال السنة المالية ٢٠٢٤[1]

٢٩٦ مليون درهم إماراتي

إجمالي الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك خلال السنة المالية ٢٠٢٤[2]

[1] إيرادات المجموعة من العمليات المستمرة.

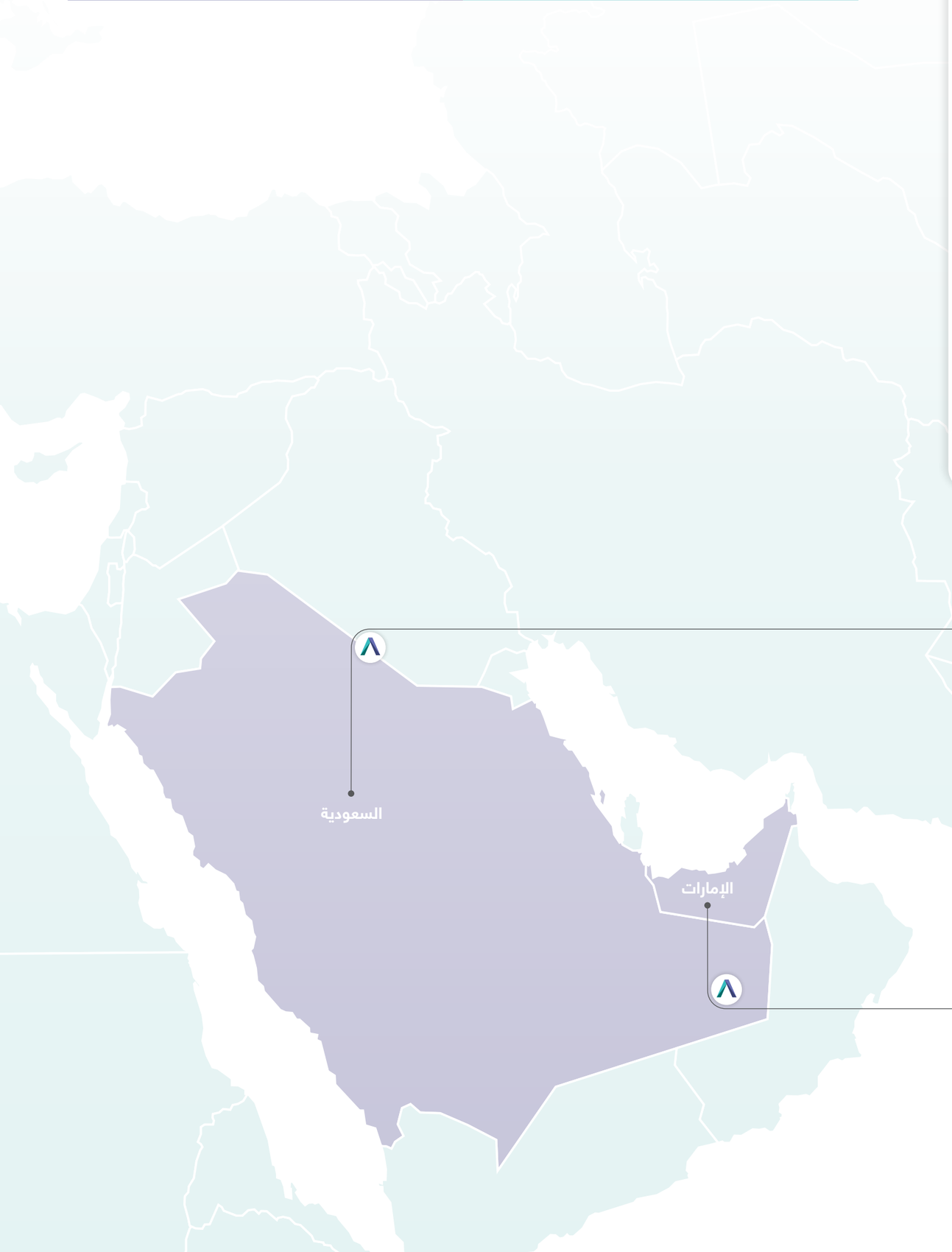
[2] الأرباح من العمليات المستمرة قبل خصم الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك

نبذة عن أمانات

الاستثمار والنمو
بقطاعي الرعاية الصحية والتعليم

استثمارات متنوعة وفريدة

تتبنى أمانات منذ تأسيسها منهجًا استثماريًا فريدًا؛ يركز على قطاعي الرعاية الصحية والتعليم على مستوى المنطقة من خلال بناء منصاتٍ استثماريةٍ متكاملةٍ بكل قطاع تثمر عن تحقيق عائد مستدام للمساهمين مع تعظيم المردود الإيجابي على المجتمعات المحيطة. يأتي هذا المنهج ضمن استراتيجية الاستثمار المعلنة التي تتبناها أمانات، والتي نجحت من خلالها على مدار السنوات الماضية في توجيه استثماراتها نحو الفرص فائقة الجودة المتميزة بمقومات تنافسية وآفاق نمو واعدة. ومن هذا المنطلق؛ تمتلك أمانات حصصًا مباشرة في مجموعة من الشركات الرائدة، تحتل أغلبها مكانة رائدة في الأسواق التي تعمل بها، فيما تحظى الشركات الناشئة الأخرى بمقومات نمو مستقبلي هائلة تساهم في تحقيق مساعي أمانات لرسم مستقبل مشرق على صعيد قطاعي الرعاية الصحية والتعليم بالمنطقة خلال السنوات القادمة.



شركة تنمية الإنسان

مركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل

شركة نما القابضة

مركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل

جامعة ميديلسكس دبي

الأصول العقارية التابعة
لمركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل في أبوظبي

الأصول العقارية التابعة
لمدرسة نورث لندن كوليجييت دبي

نبذة عن أمانات

قطاع الرعاية الصحية (الرعاية اللاحقة للإصابات طويلة الأمد)

تضم استثمارات أمانات بقطاع الرعاية الصحية استثمارين استراتيجيين؛ يتنوعان بين تقديم خدمات الرعاية والتأهيل اللاحقة للإصابات الحادة والإصابات طويلة الأمد، بالإضافة إلى استثمارات عقارية. وقد نجحت الشركة في تطوير استثماراتها في هذا القطاع حتى وصلت طاقتها الاستيعابية اليوم إلى ٦٦٠ سريرًا عبر خمس مستشفيات متخصصة تابعة.

وتتضمن استثمارات أمانات للرعاية الصحية ما يلي:

مركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل

بعد نجاح الدمج الاستراتيجي مع شركة سكون العالمية القابضة، أصبح مركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل أكبر منصة لرعاية حالات ما بعد الإصابات الحادة وطويلة الأمد على مستوى الخليج. يضم مركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل ٦٦٠ سريرًا موزعين على خمسة مرافق بالإمارات والسعودية، وينفرد بتقديم خدمات إعادة التأهيل، ورعاية حالات ما بعد الإصابات الحادة وطويلة الأمد من خلال العيادات الخارجية والمرافق الطبية، بالإضافة إلى توفير خدمات الرعاية الطبية المنزلية لآلاف المرضى كل عام

٥
عدد المستشفيات

٦٦٠
سريرًا
(الطاقة الاستيعابية)

٤٥
سريرًا
(التوسعات المخططة)

الأصول العقارية التابعة لمركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل في أبوظبي

تقع عقارات مركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل في أبوظبي على أرض بمساحة ٥,٥٠٠ ألف متر مربع، فيما تبلغ مساحة المنشآت ٦,٦٠٠ متر مربع، والتي تشمل منشأتين من ثلاثة طوابق.

قطاع التعليم

تنفرد استثمارات أمانات بقطاع التعليم بتقديم باقة من أفضل خدمات التعليم الجامعي والدراسات العليا والتأهيل المهني ومهارات التنمية المؤسسية، وتكنولوجيا الخدمات التعليمية، والخدمات الخاصة للرعاية والتعليم، فضلاً عن الاستثمار في عقارات المؤسسات التعليمية.

وتتضمن استثمارات أمانات للتعليم ما يلي:

جامعة ميديلسكس دبي

تمثل جامعة ميديلسكس دبي أول حرم جامعي خارج مدينة لندن لجامعة ميديلسكس التي تعد من أشهر الجامعات العالمية. وتضم ميديلسكس حرمين جامعيين في مدينة دبي يقدمان خدماتهما التعليمية فائقة الجودة لطلاب ينتمون إلى ١٢٠ دولة من مختلف أنحاء العالم. وخلال عام ٢٠٢٤، نجحت جامعة ميديلسكس في التوسع بخدماتها من خلال إطلاق برنامج ماجستير إدارة الأعمال المقدم حديثًا في حرم الجامعة بمدينة دبي الأكاديمية العالمية.

١
عدد الجامعات
(٢ حرم جامعي)

٠,٧ ألف تقريبًا
عدد الطلاب الجامعيين
وطلاب الدراسات العليا

شركة نما القابضة

تعد نما القابضة أكبر مجموعة في مجال التعليم العالي الخاص على مستوى أبوظبي، حيث تحظى بتصنيف دولي مدعوم بخبراتها الممتدة ٢٠ عامًا في سوق الإمارات.

٢
عدد الجامعات
(٥ حرم جامعي)
التعليم العالي والتدريب المهني والمؤسسي

١١,٠ ألف تقريبًا
عدد الطلاب

الأصول العقارية التابعة لمدرسة نورث لندن كوليجييت دبي

تمتلك أمانات الأصول العقارية لمدرسة نورث لندن كوليجييت في دبي، وهي مدرسة متخصصة في مراحل التعليم الأساسي وقبل الجامعي وتقدم منهج البكالوريا الدولية، مما يوفر لشركة أمانات قاعدة أصول مرنة مدرة للإيرادات المتكررة الجذابة على المدى الطويل.

شركة تنمية الإنسان

تنمية الإنسان هي الشركة الرائدة في تقديم الخدمات الخاصة بالرعاية والتعليم بالمملكة العربية السعودية، حيث تنفرد بتقديم باقة من أفضل الخدمات الخاصة للتعليم والرعاية الطبية وإعادة التأهيل لمجموعة متنوعة من المستفيدين، مدعومة بشبكة ممتدة تضم ١٠ مدارس و٣٥ مركزًا للرعاية النهارية و٣ عيادات طبية في ثمانية مناطق بمختلف أنحاء المملكة. وتحرص تنمية الإنسان على مواصلة مسار النمو والريادة في قطاع الخدمات الخاصة للرعاية والتعليم، حيث تعتزم التوسع بباقة خدماتها لتشمل خدمات دور الإقامة المتكاملة.

١٠
عدد المدارس

٣٥
مركز رعاية نهارية
وعيادات إعادة تأهيل

٦,٥ ألف تقريبًا
عدد المستفيدين

مسيرة حافلة بالإنجازات

مسيرة **حافلة بالإنجازات**

نجحت أمانات في إحراز إنجازات قوية وتحقيق نمو مستدام بأعلى مستويات المرونة.

:٢٠١٧–٢٠١٤

الطرح العام الأولي

الطرح العام الأولي لشركة أمانات في سوق دبي المالي في نوفمبر ٢٠١٤

الاستحواذ على حصة ٤,١٪ في مستشفى النور

الاستحواذ على حصة ٣٥٪ في شركة سكون العالمية القابضة

التخارج من حصة أمانات في مستشفى النور

الاستحواذ على حصة ١٦,٣٪ في شركة تعليم القابضة مقابل ١٤٦ مليون درهم إماراتي

الاستحواذ على حصة ١٣,٢٪ في المركز الطبي الدولي مقابل ٣٦٠ مليون درهم إماراتي

رفع الحصة في شركة تعليم القابضة إلى ٢١,٧٪ مقابل ٥٢ مليون درهم إماراتي

:٢٠٢٠–٢٠١٨

توظيف الموارد المالية

الاستحواذ على حصة في شركة بيجين مقابل ١٨,٤ مليون درهم إماراتي

الاستحواذ على حصة ٦٩,٣٪ في المستشفى الملكي التخصصي بالبحرين مقابل ١٤٢ مليون درهم إماراتي

الاستحواذ على جامعة ميديلسكس دبي بنسبة ١٠٠٪ مقابل ٤١٩ مليون درهم إماراتي

الاستحواذ على الأصول العقارية التابعة لمدرسة نورث لندن كوليجييت دبي مقابل ٤٠٨ مليون درهم إماراتي

الاستحواذ على حصة ٣٥٪ في شركة نما القابضة مقابل ٣٣٠ مليون درهم إماراتي

:٢٠٢٣–٢٠٢١

تعزيز كفاءة المحفظة الاستثمارية

الاستحواذ على مركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل بنسبة ١٠٠٪ مقابل ٨٨٧ مليون درهم إماراتي

التخارج من حصة شركة تعليم القابضة البالغة ٢١,٧٪ مقابل ٣٥٠ مليون درهم إماراتي

الاستحواذ على الأصول العقارية التابعة لمركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل في أبوظبي مقابل ٥٣ مليون درهم إماراتي

التخارج من حصة المركز الطبي الدولي البالغة ١٣,١٪ مقابل ٤٣٣ مليون درهم إماراتي

الاستحواذ على حصة ٦٠٪ في شركة تنمية الإنسان مقابل حوالي ٢٦٢ مليون درهم إماراتي تقريبًا

إتمام الدمج الاستراتيجي بين مركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل مع شركة سكون العالمية القابضة، لتقديم أكبر نشاط متخصص في رعاية حالات ما بعد الإصابات الحادة على الساحة الخليجية

التطورات الحالية

تنمية الإيرادات

تغيير علامة استثمارات أمانات بقطاع التعليم لتصبح "المسار الشامل للتعليم" مع تأسيس المقر الرئيسي في الرياض تحت إشراف فريق إداري جديد بقيادة الرئيس التنفيذي ماجد المطيري

دراسة واستكشاف أفضل فرص تنمية الربحية من مختلف الاستثمارات التابعة لتقديم أفضل عائد للمساهمين

كلمة رئيس مجلس الإدارة

كلمة رئيس مجلس الإدارة

يسرُّني أن أقدم لحضراتكم التقرير السنوي لشركة أمانات لعام ٢٠٢٤، والذي يسلط الضوء على عام جديد من الإنجازات والمرونة وتعظيم القيمة. فعلى مدار العام الماضي مضت أمانات قدمًا في تنفيذ رؤيتها الاستراتيجية وتعزيز مكانة استثماراتها في السوق، مع الالتزام برسالتها الهادفة إلى دفع النمو المستدام بقطاعي الرعاية الصحية والتعليم على مستوى دول مجلس التعاون الخليجي، وتعظيم العائد والمردود الإيجابي للمساهمين والمجتمعات التي تحتضن استثماراتها

تحظى أمانات بمكانة قوية واستراتيجية نمو واضحة المعالم والتزام متجدد بالتميز؛ مما يؤهلها للبناء على إنجازاتها خلال عام ٢٠٢٥ وما بعده

تعزيز إرثنا

تواصل أمانات منذ انطلاقتها؛ الالتزام بتحقيق أهدافها الاستراتيجية الطموحة التي تتبناها، تركيزًا على الابتكار والتميّز. وقد نجحت الشركة خلال عام ٢٠٢٤ في البناء على الإنجازات المحققة خلال الأعوام السابقة، حيث تمكنت من تعزيز استثماراتها في الرعاية الصحية والتعليم، لتصبح أكثر تكاملاً وتطورًا، مما ساهم في ترسيخ المكانة الرائدة لأمانات باعتبارها من أبرز المستثمرين في هذين القطاعين.

تضمنت أبرز محاور تركيزنا خلال العام الماضي، العمل على تطوير محفظتنا الاستثمارية بصورة تضمن مساهمة كل استثمار في تحقيق أهداف استراتيجية تعظم القيمة التي نتبناها. وقد شمل ذلك التوسع بنطاق أنشطتنا في قطاعي الرعاية الصحية والتعليم، والتركيز على تطوير الاستثمارات المدرة للتدفقات النقدية، واستكشاف الفرص الاستثمارية التي تساهم في تحقيق أفضل عائد للمساهمين، فضلاً عن مواصلة مسار النمو المستدام مع الحفاظ على ضبط التكاليف وكفاءة رأس المال.

مواكبة المستجدات واقتناص الفرص

يواجه المشهد الاقتصادي العام بدول الخليج مجموعة من التطورات المستمرة التي تطرح فرصًا واعدة. فمع التحولات الملحوظة للقاعدة السكانية وما تحمله من تنوع للشرائح العمرية، تزداد معدلات الطلب على خدمات الرعاية الصحية والتعليم عالية الجودة، وهو ما يخلق بيئة مناسبة لأمانات للاستمرار بالتوسع في نطاق خدماتها. كما أن قدرة الشركة على تحديد هذه التطورات في السوق الخليجي من خلال استراتيجيتها الاستباقية أسهمت في قدرتها على النمو والتوسع بصورة فعالة.

وقد انعكست هذه النجاحات في دفع مؤشرات النمو المالي بشكل إيجابي؛ وذلك في ضوء تسجيل إجمالي إيرادات من العمليات المستمرة بقيمة ٧٩٦ مليون درهم إماراتي خلال عام ٢٠٢٤، وهو نمو سنوي بنسبة ١٧٪، مدعومًا بارتفاع الإيرادات من استثمارات الرعاية الصحية والتعليم. وارتفعت الأرباح المعدّلة من العمليات المستمرة قبل خصم الضرائب والفوائد والإهلاك والاستهلاك بمعدل سنوي ١٠٪ مسجلةً ٢٩٦ مليون درهم إماراتي، كما ارتفع الربح من العمليات المستمرة قبل احتساب الضريبة بمعدل سنوي ١٠٪ ليبلغ ١٩٦ مليون درهم إماراتي. وفي ضوء هذه النتائج، اقترح مجلس الإدارة توزيع أرباح بقيمة ٤٠ مليون درهم إماراتي عن النصف الثاني من السنة المالية ٢٠٢٤، بواقع ١,٦ فلس للسهم، بعد موافقة المساهمين. وبذلك؛ يصل إجمالي توزيعات الأرباح ١١٥ مليون درهم إماراتي عن السنة المالية ٢٠٢٤، بواقع ٤,٦ فلس للسهم.

تعظيم القيمة العائدة على المستثمرين من خلال تنفيذ خطة النمو الاستراتيجي

تلتزم أمانات بالمضي قدمًا على مسار النمو الذي تعهده من خلال التوسع والنمو في أعمالها، مستفيدة من خبراتها القوية وشبكة شراكاتها المتشعبة، ومنهجها الفعال لتعزيز الكفاءة وقدرتها على تعظيم القيمة من مختلف أنشطتها بقطاعي الرعاية الصحية والتعليم.

ويعد في مقدمة إنجازاتها في هذا الصدد، توحيد أعمالها التعليمية تحت مظلة "المسار الشامل للتعليم"، بما يتماشى مع استراتيجيتها الهادفة إلى تعظيم المردود الإيجابي وزيادة تحقيق الإيرادات، فضلاً عن تقديم أفضل عائد للمساهمين. وتبرهن هذه الخطوة على الثقة في المقومات الواعدة التي يحظى بها "المسار الشامل للتعليم"، والفرص التي تنبض بها أسواق المنطقة. كما ستحقق هذه الخطوة أهدافنا الرامية إلى تعزيز مكانتنا الرائدة في قطاع التعليم، والاستفادة من معدلات الطلب القوية في المنطقة على الخدمات التعليمية عالية الجودة.

مواصلة النمو والمردود الإيجابي

استشرافًا بالمستقبل، نتطلع إلى مواصلة تعزيز شركاتنا الرائدة بقطاعي الرعاية الصحية والتعليم من خلال الاستثمارات المباشرة وغير المباشرة. كما أننا سوف نمضي قدمًا في مسار الارتقاء بالكفاءة وتحسين الأداء واستكشاف وسائل نمو الربحية بمختلف استثماراتنا سعيًا إلى تقديم أفضل عائد للمساهمين بصورة مستدامة، مع الاستمرار في التأثير الإيجابي على مجتمعاتنا.

وأجدد ثقتي في المكانة الرائدة التي تحظى بها أمانات، والتي تؤهلها بقوة لمواصلة النمو خلال عام ٢٠٢٥ وما بعده، مدعومة باستراتيجية طموحة واضحة المعالم، والتزام صارم بالتميز، فضلاً عن التفاني والعمل الدؤوب للسادة أعضاء مجلس الإدارة وفريق الإدارة التنفيذي وفريق العمل، حيث تمثل جهودهم وقودًا لرحلتنا الطموحة نحو النمو والنجاح

وبهذه المناسبة، أود أن أتقدم بخالص الشكر والتقدير للسادة أعضاء مجلس الإدارة والفريق التنفيذي وفريق العمل وجميع شركائنا على مساهمتهم في النجاحات المحققة، كما أتوجه بالشكر لمساهمينا الكرام على ثقتهم الدائمة برؤيتنا الاستراتيجية. ونتطلع إلى العمل معًا للانطلاق إلى مرحلة جديدة من النمو وكتابة فصل جديد من النجاح في مسيرة أمانات التي تركز على النهوض بقطاعي الرعاية الصحية والتعليم وتعظيم المردود الإيجابي على مجتمعاتنا

شمشير فايالیل
رئيس مجلس الإدارة

أبرز المستجدات خلال عام ٢٠٢٤

أبرز المستجدات خلال عام ٢٠٢٤

أحرزت أمانات إنجازات عديدة خلال عام ٢٠٢٤ على صعيد نمو وتكامل محفظتها الاستثمارية، حيث تمكنت من مواكبة المستجدات السوقية مع الالتزام بتحقيق رؤيتها الاستراتيجية، وهو ما ساهم في ترسيخ مكانتها الرائدة بقطاعي الرعاية الصحية والتعليم على الساحة الخليجية.

فقد شهد العام نجاح أمانات في تحقيق أهدافها التوسعية والاستثمارية ذات المردود الإيجابي، مما أثمر عن مواصلة تعظيم القيمة للمساهمين مع مواصلة دورها في تنمية المجتمعات التي تحتضن استثماراتها

٦٦٠
إجمالي عدد الأسرة في فروع الإمارات والسعودية (مركز كامبريدج - وشركة سكون)

نمو الاستثمارات

وعلى مدار العام، واصلت أمانات وشركاتها التابعة التوسع بنطاق تواجدها، مما عزز من مكانتها الرائدة على الساحة الخليجية. وبالتوازي مع ذلك، حرصت الشركات التابعة لأمانات على تنفيذ المبادرات الاستراتيجية الهادفة لتحقيق أهداف النمو الطموحة التي تتبناها، وعلى رأسها تعزيز قدرتها على تلبية معدلات الطلب المرتفعة على خدمات الرعاية الصحية والتعليم فائقة الجودة خلال السنوات القادمة.

مركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل وشركة سكون العالمية القابضة – توسعات ما بعد إتمام عملية الدمج

- خلال أبريل ٢٠٢٤، انطلقت الشراكة الاستراتيجية مع مؤسسة زايد لأصحاب الهمم والتي تستهدف تشغيل ٨٠ سريرًا للحالات الحادة من الأطفال أصحاب الهمم.
- انطلاق عمليات فرع الخبر خلال نوفمبر ٢٠٢٤ بسعة ٣٠ سريرًا، مع مخطط للوصول بالسعة الكاملة إلى ١٥٠ سريرًا بصورة مرحلية.
- استمرار التوسع في سكون، مع مخطط لزيادة الطاقة الاستيعابية إلى ٢٠٠ سرير خلال النصف الثاني من ٢٠٢٥، تم تشغيل ١٥٥ سريرًا منهم حاليًا.

شركة تنمية الإنسان – تنمية الطاقة الاستيعابية

- تحتل شركة تنمية الإنسان مكانة رائدة في تقديم الخدمات التعليمية والرعاية الصحية لذوي الاحتياجات الخاصة بالمملكة العربية السعودية مدعومة بشبكة من المدارس ومراكز الرعاية النهارية وعيادات طبية تأهيلية متخصصة، موزعة على ثمانية مناطق عبر مختلف أنحاء المملكة.
- زيادة معدلات التسجيل في الشركة بنسبة سنوية ٢٩٪ خلال ٢٠٢٤، مما ساهم في ترسيخ مكانة شركة تنمية الإنسان الرائدة بالسوق.
- خلال عام ٢٠٢٤، تم إضافة ثمانية مراكز للرعاية النهارية إلى شبكة الشركة؛ ليصل بذلك إجمالي عدد المراكز التابعة إلى ٣٥ مركزًا للرعاية النهارية وإعادة التأهيل، بالإضافة إلى ثمانية مراكز رعاية نهارية إضافية قيد التطوير، والتي من المقرر افتتاحها خلال عام ٢٠٢٥، منها مركزين للإقامة المتكاملة.

٦,٥ ألف تقريبًا
مستفيد سنويًا

جامعة ميديلسكس دبي – برامج جديدة وتنمية الطاقة الاستيعابية

- أطلقت جامعة ميديلسكس دبي برنامج ماجستير إدارة الأعمال المقدم خلال فترة الدراسة النهارية بحرم الجامعة الواقع بمدينة دبي الأكاديمية العالمية.
- قامت جامعة ميديلسكس دبي بتوسيع حرمها الجديد في مجمع دبي للمعرفة لمواكبة نمو معدلات الالتحاق بالجامعة، والتوسع بمساحات القاعات الدراسية والتواصل الاجتماعي.
- إطلاق برامج في مجالات جديدة مثل الذكاء الاصطناعي، استجابة لاحتياجات سوق العمل دائمة التطور.
- حافظت جامعة ميديلسكس دبي على مكانتها الرائدة واحتلالها صدارة معدلات تسجيل الطلاب على مستوى دبي، علمًا بأن الطلاب الوافدين يمثلون حوالي ٤٠٪ من إجمالي عدد الطلاب المسجلين بالجامعة.

٥,٧ ألف تقريبًا
طالب ملتحق بالجامعة

نما القابضة – برامج تعليمية جديدة ونمو معدلات الالتحاق

- خلال ٢٠٢٤، قامت نما بتقديم برامج ودورات جديدة تتفق مع متطلبات السوق.
- زيادة معدلات الالتحاق بمراحل التعليم الجامعي بنسبة سنوية ١٤٪، مدفوعة بزيادة معدلات التحاق الطلاب بجامعتي أبو ظبي وكلية ليوا.
- تصنيف جامعة أبوظبي ضمن أفضل ٢٠٠ جامعة على مستوى العالم.

١١ ألف تقريبًا
طالب ملتحق بالجامعة

أبرز المستجدات خلال عام ٢٠٢٤

٧٩٦ مليون درهم إماراتي

إيرادات المجموعة من العمليات المستمرة خلال عام ٢٠٢٤

(نمو سنوي بنسبة ١٧٪)

٢٩٦ مليون درهم إماراتي

الأرباح من العمليات المستمرة قبل خصم الفوائد والضرائب والإطفاء والاستهلاك للمجموعة خلال عام ٢٠٢٤

(نمو سنوي بنسبة ١٠٪ على أساس معدل)

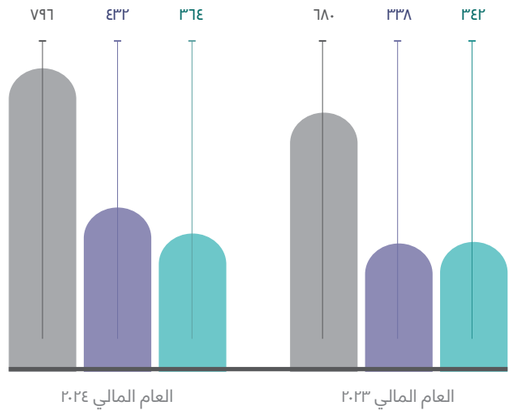
تعظيم المردود الإيجابي

تلتزم أمانات بتقديم عائد استثنائي للسادة المساهمين مع تعظيم المردود الإيجابي على المجتمعات المحيطة باستثماراتها على نحو مستدام. وقد أثمر تنوع ونمو استثمارات أمانات بقطاعي الرعاية الصحية والتعليم عن إحداث تأثير إيجابي على حياة الآلاف من المرضى وتعزيز المسيرة التعليمية لآلاف الطلاب، مما ساهم في تحسين جودة حياتهم.

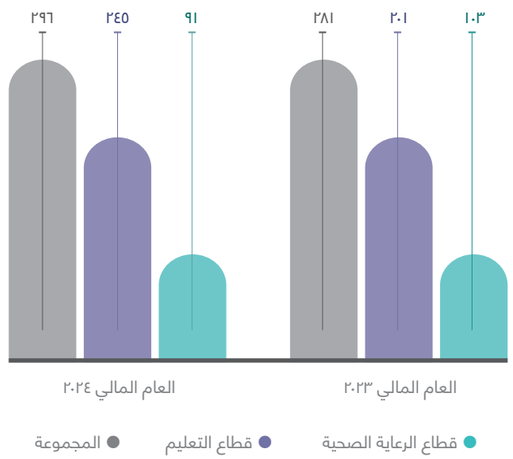
تعزيز مستويات الربحية والنمو المستدام

واصلت استثمارات أمانات بقطاعي الرعاية الصحية والتعليم تسجيل معدلات نمو ومستويات ربحية قوية خلال عام ٢٠٢٤.

إيرادات المجموعة من العمليات المستمرة (مليون درهم إماراتي)[1]



أرباح المجموعة من العمليات المستمرة قبل خصم الفوائد والضرائب والإطفاء والاستهلاك (مليون درهم إماراتي)[1]



[1] تعكس نتائج عامي ٢٠٢٣ و٢٠٢٤ نتائج المجموعة من العمليات المستمرة، بعد استبعاد العمليات غير المستمرة.

التقرير الاستراتيجي

تركز الاستراتيجية الاستثمارية التي تتبناها أمانات على اقتناص الفرص السوقية الواعدة في قطاعي الرعاية الصحية والتعليم بأسواق الخليج بهدف تحقيق أفضل قيمة للمساهمين.

نموذج الأعمال: بناء استثمارات مؤهلة للتطور

نموذج الأعمال:
بناء استثمارات مؤهلة للتطور

تركز استراتيجية الاستثمار التي تتبناها أمانات على اقتناص الفرص التي ينبض بها قطاعي التعليم والرعاية الصحية بدول مجلس التعاون الخليجي لتعظيم القيمة للمساهمين بصفة مستدامة. وفي هذا الإطار، تعتمد أمانات على منهج شامل يجمع بين تحقيق التكامل الأمثل بين مختلف الاستثمارات، وتوفير مجموعة واسعة من فرص النمو المباشر وغير المباشر. وتتبلور أحد المكونات الرئيسية لنموذج أعمال الشركة في الاستحواذ على الشركات ذات الإمكانيات الواعدة التي تحظى بسجل ناجح في الأسواق التي تعمل بها، وأسس قوية لإنشاء استثمارات رائدة في الأسواق التي تعمل بها. وقد تمكنت أمانات، بفضل النهج الشامل والعملي لإدارة الاستثمار، من تحويل استثماراتها بشكل منهجي إلى كيانات رائدة في السوق وقادرة على اقتناص فرص النمو المستمر التي تنبض بها أسواق المنطقة مع تعظيم المردود الإيجابي في المجتمعات التي تعمل بها على المدى البعيد.

القطاعات الدفاعية

الاستثمار في القطاعات الدفاعية ذات الفرص الجذابة، مدعومة بالتركيبة السكانية الملائمة.

فرص النمو

دراسة واقتناص فرص النمو الاستراتيجي عبر محفظة أصول رائدة في السوق.

دراية تامة بالسوق

الاستفادة من الرؤية الثاقبة لتحديد الصفقات وفرص التخارج المتاحة.

موقع استثماري جذاب

تحظى أمانات بمكانة رائدة تتيح لها استكشاف الفرص المواتية في قطاعي الرعاية الصحية والتعليم في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا، وخلق قيمة مستدامة وطويلة الأجل للمساهمين.

التمويل

الاستفادة من المركز المالي القوي والقدرة على الوصول إلى تمويلات تنافسية لتعظيم كفاءة توظيف رأس المال.

عائد المساهمين

الالتزام بتحقيق عائد جذاب للمساهمين من خلال توزيعات الأرباح والأرباح الرأسمالية.

فريق العمل

تنفرد الشركة بمجلس إدارة رفيع المستوى وفريق إداري يحظى بخبرات واسعة على الساحتين الإقليمية والدولية.

نموذج الأعمال المستهدف

يهدف نموذج الأعمال الذي تتبناه أمانات إلى بناء استثمارات متكاملة بأسس قوية يمكن من خلالها تحقيق نمو مباشر وغير مباشر سواءً في الأسواق الحالية أو المستقبلية. وقد أثمرت الاستثمارات المتكاملة واسعة النطاق التي تنفرد بها أمانات عن تأسيس قاعدة صلبة لإكمال عمليات الاستحواذ الجديدة، وإنشاء شركات أكبر وأكثر جاذبية لتنمية الإيرادات، وخلق قيمة إضافية تعزز من كفاءة هيكل التكاليف من خلال التوظيف الأمثل للإمكانات والموارد، بالإضافة إلى فرص التكامل الفريدة بينها التي ستساهم في تحقيق القيمة المضافة.

ولا تقتصر أهداف أمانات من استثماراتها على تحقيق النمو وتعظيم القيمة للمساهمين فقط؛ بل تمتد إلى تعظيم المردود الإيجابي على المجتمعات المحيطة، حيث تنفرد أمانات بقدرتها على إحداث تأثير إيجابي في حياة آلاف الأشخاص سنويًا، انطلاقًا من مكانتها الاستراتيجية في قطاعي الرعاية الصحية والتعليم في المنطقة. كما يساهم المنهج الشامل الذي تتبناه أمانات لاستثماراتها في تعزيز قدرتها على التأثير الإيجابي والفعّال لصياغة وتطوير القطاعات التي تعمل بها؛ تركيزًا على النهوض بقطاعات التعليم العالي، والرعاية وإعادة التأهيل لحالات ما بعد الإصابات الحادة، والخدمات الخاصة للرعاية والتعليم.

وتستهدف الشركة تقديم قيمة مستدامة وتحقيق رؤيتها الهادفة إلى تعزيز استثماراتها بامتلاك حصص الأغلبية أو المسيطرة التي تساهم في تعزيز قدرة الشركة على تنفيذ مبادرات التحول والنمو التي تتبناها. اعتبارًا من عام ٢٠٢٤، تمتلك أمانات حصة تبلغ ٨٦٪ من مركز كامبردج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل، وحصة ٦٠٪ من شركة تنمية الإنسان، فضلاً عن ١٠٠٪ من ملكية جامعة ميديليسكس دبي، بالإضافة إلى حصة ٣٥٪ في شركة نما القابضة

نموذج الأعمال: بناء استثمارات مؤهلة للتطور

شركاتنا الرائدة بالسوق

نجحت أمانات في بناء استثمارات قوية تضم شركات رائدة في قطاعي الرعاية الصحية والتعليم بدولتي الإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية. وتساهم هذه الاستثمارات في تحقيق تدفقات نقدية إيجابية ثابتة مع توفير الشركة إمكانات النمو الكبيرة.

تطوير استراتيجية النمو وتحسين هيكل رأس المال والارتقاء بإطار الحوكمة

أمانات
Amanat

مصادر تمويل الصفقات وخطط نمو رأس المال / تحقيق أفضل عائد للمساهمين

الاستحواذ على حصص حاكمة أو حصص كبيرة مع قدرة فائقة على تصميم استراتيجيات النمو

استثمارات الرعاية الصحية
١,٤ مليار درهم إماراتي - قيمة الأصول المدارة

٥ مستشفيات	٢ استثمارات	٦٦٠ عدد الأسّرة

الرعاية وإعادة التأهيل لحالات ما بعد الإصابات الحادة والممتدة

مركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل
٨٦٪
ملكية أمانات

الأصول العقارية

الأصول العقارية التابعة لمركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل في أبوظبي
١٠٠٪
ملكية أمانات

استثمارات التعليم
١,٥ مليار درهم إماراتي - قيمة الأصول المدارة

١٧,٩ ألف تقريبًا عدد الطلاب	٠,٣ ألف تقريبًا عدد المستفيدين	٥ استثمارات
٣ عدد الجامعات	١٠ عدد المدارس	٣٥ مراكز الرعاية النهارية والتأهيل

التعليم العالي والتدريب المهني

جامعة ميديلسكس دبي	شركة نما القابضة
١٠٠٪ ملكية أمانات	٣٥٪ ملكية أمانات

الخدمات الخاصة للرعاية والتعليم

شركة تنمية الإنسان
٦٠٪
ملكية أمانات

الأصول العقارية

الأصول العقارية التابعة لمدرسة نورت لندن كوليجييت دبي
١٠٠٪
ملكية أمانات

العناصر الداعمة لتعظيم القيمة

- **تعزيز الكفاءة والتكامل**
- **الدمج الاستراتيجي بين الشركات التابعة**
- **عمليات الدمج والاستحواذ وضم الشركات الأصغر حجمًا**

- **المساهمة في الأصول**
- **فرص التخارج المميزة**
- **خيارات التخارج المرنة على مستوى**

نموذج الأعمال: بناء استثمارات مؤهلة للتطور

الفوائد الاستراتيجية لتعزيز الاستثمارات

يعد تعزيز استثمارات أمانات أحد العوامل الرئيسية للنجاحات التي تحققها منذ نشأتها، حيث توفر المنصات الاستثمارية للشركة نظم استثمارية متعددة مستفيدة من عمليات ضخ رؤوس الأموال والشركاء المشتركين وعمليات الاستحواذ المستقبلية، وهو ما يتيح درجة عالية من المرونة أثناء التعامل مع الاستثمارات بالإضافة إلى توفير وسائل متنوعة لزيادة الإيرادات وتعزيز هامش الربح وزيادة العائد على الاستثمار على المدى الطويل. علاوة على ذلك، فإن بناء استثمارات مؤهلة للتطوير يوفر للشركات الصغيرة – التي عادة ما تواجه تحديات في ظل الظروف الاقتصادية الصعبة – المرونة والموارد اللازمة لتجاوز التحديات قصيرة الأجل وتحقيق أهدافهم على المدى الطويل.

التنويع
يضمن التوسع والوصول إلى مجموعة متنوعة من نماذج الأعمال، وقواعد المستفيدين، والبيئات التنظيمية، بالإضافة إلى مراحل مختلفة من نماذج النضج الاستثماري والنمو.

الرقابة وتعزيز الكفاءة
تتيح للشركات إدارة الاستراتيجية والعمليات من خلال فرق إدارية قوية ومتخصصة، مع تعزيز العمليات وتسهيل الشراكات بين الأصول.

تعزيز التكامل
الاستفادة من الشركات المتميزة بالمقومات الواعدة وبالسجل الحافل بالنجاحات بالأسواق التي تعمل بها بهدف تأسيس استثمارات واسعة النطاق.

تقييمات متعددة
تحصل الاستثمارات المتكاملة التي تحظى بإدارة سديدة على تقييمات أعلى من الأصول المستقلة.

إعادة الهيكلة القائمة على الفرص المتاحة
تتيح للشركة حلول مرنة لزيادة رأس المال، مع تعزيز قدرتها على عقد الشراكات الفعّالة مع مستثمري الأقلية في شركاتها التابعة وزيادة حجم الأصول المدارة

تعزيز عمليات الدمج والاستحواذ
يتيح التوسع في نطاق أعمال الشركة توفير التمويل اللازم لاقتناص فرص الدمج والاستحواذ

خيارات تحقيق الإيرادات
كلما زاد حجم الأصول، وتمتعت الشركة بنموذج أعمال قوي، وفرق إدارة متميزة، ومكانة رائدة في السوق، زادت قدرتها على تحقيق زخم إضافي مثل الطروحات العامة الأولية وجذب المزيد من الاستثمارات من كبرى المؤسسات.

معايير التقييم

نجحت الشركة في مواصلة تحقيق النمو وتعظيم القيمة للمساهمين مستفيدة من قدرتها على تحديد الأنشطة المناسبة للاستثمار، حيث تركز أمانات على الاستثمار في الشركات التي تتمتع بسجل حافل بالنجاحات، ومكانة راسخة في السوق، ومستقبل واعد، مدعومة بأسس قوية ومقومات راسخة للنمو، بما يجعلها قادرة على سرعة اقتناص حصة سوقية، لتتحول إلى استثمار أساسي ضمن محفظة أمانات. وتقوم الشركة بتطبيق مجموعة من المعايير لتقييم نقاط القوة للشركات المستهدف الاستحواذ عليها، وذلك أثناء دراسة واستكشاف فرص الاستثمار المحتملة، وتقييم أوجه التكامل بين الأصول الجديدة والحالية للشركة.

الأسواق الرئيسية
تصب أمانات تركيزها على قطاعي الرعاية الصحية والتعليم نظرًا لدورهما الأساسي في خدمة المجتمع وطبيعتهما الدفاعية. وبالرغم من أن غالبية استثمارات الشركة تقع حاليًا في دول مجلس التعاون الخليجي، إلا أنها تتطلع إلى فرص التوسع في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا، وتحديدًا في الأسواق التي تتميز باتجاهات ومقومات نمو مماثلة للأسواق الحالية التي تعمل بها الشركة.

أساسيات الأعمال
تركز أمانات على أن تتميز الشركات المستهدفة بالاستحواذ بمكانة استراتيجية وتجارية قوية ومستدامة، ومركز مالي قوي، وعائدات جذابة، وأن يكون لديها فريق إداري قوي يتمتع بخبرات واسعة لضمان حصولها على التوجيه والإشراف اللازمين لتحقيق معدلات قوية للنمو وتعظيم القيمة على المدى الطويل، وذلك بما يتماشى مع الأهداف الاستراتيجية للشركة.

تعظيم القيمة للمساهمين
تدرس أمانات جميع إمكانيات النمو للاستثمار المحتمل لتعظيم القيمة للمساهمين، مع الأخذ في الاعتبار مقومات النمو المباشر وغير المباشر. وتتطلع الشركة إلى الاستحواذ على حصص الأغلبية أو حصص مسيطرة لديها تمثيل في مجلس الإدارة وحقوق التصويت المناسبة وذلك بما يضمن دورها الرئيسي في تحديد الرؤية والإطار الاستراتيجي للشركة المستهدفة بالاستحواذ. وتماشيًا مع رؤية الشركة، تلتزم أمانات بتطوير أطر الحوكمة الرشيدة باستثماراتها لضمان التزامها بممارسات الأعمال المسؤولة وتعظيم قيمة مستدامة طويلة الأجل لمساهميها.

تعظيم القيمة

انطلاقًا من مكانتها الاستراتيجية كأحد أبرز شركات الاستثمار، تعمل أمانات بالتضافر مع فرق إدارة شركات محفظتها الاستثمارية لتنفيذ أهداف استراتيجيات النمو وتعظيم القيمة، وتطوير أصولها للتحول إلى مؤسسات رائدة في السوق. وفي إطار مساعيها لتطوير استثماراتها، تقوم أمانات بتنفيذ استراتيجية ثلاثية المحاور لتعظيم القيمة، تتمثل في استراتيجية الشركة وتمويل الشركة وحوكمة الشركة.

محاور القيمة المضافة

استراتيجية الشركة

تعمل شركة أمانات بالتضافر مع فرق الإدارة بمختلف استثماراتها لوضع وتنفيذ استراتيجيات النمو المباشر وغير المباشر، فضلاً عن تعزيز العمليات والكفاءة، والاستفادة من التكامل بين الأصول. وتعد عملية الدمج الاستراتيجي بين مركز كامبردج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل وشركة سكون العالمية القابضة خلال عام ٢٠٢٣ بمثابة دليل على النهج العملي الذي تتبعه أمانات فيما يتعلق ببناء المنصات، حيث أثمرت هذه العملية عن اتحاد كلا الكيانين للتحول إلى أكبر منصة في المنطقة لتقديم خدمات الرعاية وإعادة التأهيل لحالات ما بعد الإصابات الحادة على مستوى دول مجلس التعاون الخليجي

تمويل الشركة

وعلى صعيد التمويل المؤسسي، تركز الشركة على صياغة استراتيجيات مالية سديدة تتضمن تحسين هيكل رأس المال ودعم متطلبات التمويل. فخلال عام ٢٠٢٤، دعمت أمانات العديد من شركاتها، سعيًا إلى تحقيق خطط النمو المستهدفة؛ بما في ذلك تقييم هياكل رأس المال وخيارات تمويل خطط النمو لمركز كامبردج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل، إلى جانب تحسين هيكل رأس المال لدعم خطط النمو بجامعة ميديلسكس دبي، وتأمين التمويل اللازم لنمو شركة تنمية الإنسان، بهدف تحقيق النمو المستقبلي.

حوكمة الشركة

تتبنى أمانات عقيدة راسخة بأن الأطر القوية للحوكمة هي أحد العناصر الضرورية لدعم خطط النمو الطموحة لأي شركة على المدى الطويل، لذلك تعمل الشركة بالتضافر مع إدارة الشركات التابعة على تطوير وتنفيذ أفضل الأطر لاتخاذ القرارات السديدة وإعداد عمليات وسياسات الحوكمة الرشيدة.

التنمية المستدامة

تُعد أمانات الشركة الوحيدة المدرجة في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا التي تركز على الاستثمار في قطاعي الرعاية الصحية والتعليم. وتتيح هذه المكانة الاستراتيجية التي تنفرد بها الشركة تعظيم القيمة على المدى البعيد، دون التقيّد بالأطر الزمنية أو استراتيجيات التخارج، حيث يساهم تطوير الشركات التي تحقق نموًا مستدامًا في تحقيق عائدات كبيرة لجميع مساهمي الشركة. ومن منظور مجتمعي، يسهّل ذلك من إمكانية وصول الأفراد في المجتمعات المحلية إلى خدمات التعليم والرعاية الصحية فائقة الجودة وبالتالي تعظيم المردود الإيجابي للأفراد على المديين المتوسط والبعيد. ومن ناحية أخرى، يساهم ذلك أيضًا في تسهيل وصول أمانات إلى التدفقات الرأسمالية على المدى البعيد، والتي سيتم توظيفها في زيادة النموّ فضلاً عن توفير المرونة اللازمة لتنفيذ استراتيجيات التحول والنمو الفعّالة عبر استثماراتها.

ولا تدخر الشركة جهدًا في استكشاف سبل جديدة لتحقيق النمو في قطاعي الرعاية الصحية والتعليم بصورة ابتكارية. ففي قطاع الرعاية الصحية، تتطلّع أمانات إلى الاستثمار في شركات تضع خدمة المرضى على رأس أولوياتها مع التركيز على كافة مراحل رحلة العلاج بما في ذلك الرعاية الأولية والثانوية، والتشخيص المنزلي، والأدوية، وحلول متابعة المرضى.

وفي قطاع التعليم، تتطلع الشركة إلى الاستفادة من النماذج والحلول الابتكارية التي تصمم برامج تعليم الطلاب بناءً على قدراتهم بدلاً من فئاتهم العمرية، حيث تشمل استثماراتها مؤسسات رائدة في قطاعات التعليم العالي والتدريب المهني والمؤسسي، بالإضافة إلى فرع تعليمي في دبي لإحدى الجامعات التي تقدم خدمات تعليمية عالية الجودة في المملكة المتحدة، إضافةً إلى شركة رائدة في تقديم الخدمات الخاصة للرعاية والتعليم في السعودية. وفي ضوء التحول السريع نحو حلول التعلم الرقمي، تستهدف الشركة الحلول الرقمية التي تسمح بزيادة الوصول إلى الخدمات المقدمة والارتقاء بالتجربة التعليمية.

ورغم الجهود التي تبذلها الشركة لتعظيم القيمة المستدامة على المدى الطويل، إلا أنها تحافظ على التزامها الراسخ بتعظيم المردود الإيجابي وتحقيق عائدات قوية للمساهمين على المدى القريب بما يتجاوز متوسط العائد في السوق. ولضمان قدرتها على الوفاء بتلك الوعود للمساهمين، فإن الشركة مستمرة في البناء على إنجازاتها المحققة خلال عام ٢٠٢٤ سعيًا إلى مواصلة تطوير وتحسين محفظتها الاستثمارية وتحقيق مزيد من النمو في أصولها الحالية مع مواصلة الاستثمار في فرص جديدة ذات عوائد مرتفعة تتميّز بقدرتها على تحقيق أرباح جذابة على المديين القريب والبعيد.

الاستراتيجية

الاستراتيجية

تتبنى أمانات استراتيجية واضحة المعالم تهدف إلى الاستحواذ على الشركات المتميزة بمقومات النمو الواعدة العاملة بالقطاعات الجذابة، ومن ثَمّ تطبيق منهج عملي فعّال لتنمية أعمال وأنشطة تلك الشركات وترسّيخ مكانتها الريادية في السوق، مدعومة بخبرتها الواسعة وكفاءة فريقها الإداري وقدرتها على تحقيق الإيرادات والربحية من مختلف استثماراتها. وتسعى أمانات إلى دراسة واستكشاف أفضل الفرص الاستثمارية بصفة مستمرة بما يثمر عن تحقيق المردود المالي الإيجابي والنمو المستدام.

استراتيجية راسخة لتحقيق أفضل النتائج

١

تحديد الفرص الاستثمارية واقتناصها

تحديد الفرص الاستثمارية الجذابة بقطاعي الرعاية الصحية والتعليم المتميزة بمقومات النمو وكفاءة فريقها الإداري.

٢

النمو

بناء شركات قوية مدعومة بخطط نمو استراتيجية تستهدف التوسع بنطاق أعمالها وتعزيز قدرتها على تعظيم القيمة وتحقيق عائد قوي.

٣

تحقيق الإيرادات والربحية

اتباع كافة الوسائل المساهمة في تحقيق أفضل عائد من الاستثمارات القائمة لتعظيم القيمة والمردود الإيجابي للمساهمين.

تحديد الفرص الاستثمارية واقتناصها

تلتزم أمانات بمجموعة من المعايير الواضحة أثناء دراسة وتحديد الفرص الاستثمارية المحتملة في قطاعي الرعاية الصحية والتعليم، لتحديد الشركات التي تتسم بمكانة راسخة في الأسواق التي تعمل بها، وتحظى بمقومات نمو واعدة مستقبلاً. وفيما يلي المعايير الخمسة الأساسية التي تلتزم بها الشركة في تقييم الفرص الاستثمارية

١. رؤية واضحة للقيمة الاستثمارية
٢. مقومات نمو واعدة
٣. فريق إدارة متكامل
٤. مكانة رائدة في السوق
٥. تحقيق أفضل عائد مالي

وبالإضافة إلى تلك المعايير، يحرص فريق قطاع الاستثمار بشركة أمانات على اقتناص الفرص التي تحقق التكامل مع استثمارات الشركة القائمة، وتساهم في تطوير شركاتها وتعزيز باقة خدماتها المقدمة، فضلاً عن تعظيم القيمة للمساهمين على نحو مستدام. ويندرج ضمن الأهداف الاستثمارية التي تبنتها شركة أمانات منذ انطلاق أعمالها؛ الاستحواذ على حصص الأغلبية أو حصص مسيطرة بالشركات المستثمر بها، بما يتيح لأمانات الصلاحية اللازمة لتنفيذ رؤيتها وتحقيق أهداف استراتيجيات التطوّر والنمو التي تتبناها.

النمو

تتبنى أمانات منهج عملي فعّال لإدارة استثماراتها التابعة؛ يركز بصورة أساسية على تضافر الجهود مع فرق إدارة الشركات التابعة لدعمهم في تنمية وتعزيز باقة الخدمات المقدمة. يأتي ذلك في إطار مساعي أمانات لتعظيم القيمة من استثماراتها من خلال تعزيز ثلاثة مجالات رئيسية بكل شركة تابعة: الاستراتيجية، والحوكمة، والمركز المالي. وقد مكّن هذا المنهج الرشيد أمانات من بناء استثمارات رائدة في السوق، أثبتت قدرتها على تعظيم مردودها الإيجابي على المجتمعات المحيطة على المدى الطويل وتوفير عوائد جذابة لها عند التخارج.

وخلال عام ٢٠٢٤، أحرزت أمانات إنجازات ملحوظة تضمنت التوسع بالقدرة الاستيعابية لمركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل، وهو أكبر نشاط تجاري مختص في خدمات الرعاية وإعادة التأهيل لحالات ما بعد الإصابات الحادة على مستوى دول مجلس التعاون الخليجي. كما أثمرت الشراكة الاستراتيجية مع مؤسسة زايد لأصحاب الهمم، عن انطلاق برنامج طموح يهدف إلى توفير الرعاية الصحية للحالات الحادة من الأطفال أصحاب الهمم. بالإضافة إلى ذلك، قامت أمانات بتوسيع شبكة مراكز الرعاية النهارية التابعة لشركة تنمية الإنسان، هو ما أثمر عن ترسيخ مكانتها الرائدة. وفي قطاع التعليم، نجحت أمانات في التوسع بطاقة جامعة ميديلسكس دبي من خلال إطلاق حرم جديد في مجمع دبي للمعرفة لاستيعاب الطلبات المرتفعة للالتحاق بالجامعة، كما أطلق برنامج جديد للماجستير في إدارة الأعمال، وذلك في إطار استراتيجية أمانات الهادفة إلى إتاحة الخدمات التعليمية فائقة الجودة لأكبر شريحة طلابية على مستوى المنطقة.

وتتمثل إحدى الركائز الأساسية لاستراتيجية أمانات في تحقيق أوجه التكامل بين شركاتها. ويهدف هذا الدمج والتكامل الاستراتيجي إلى تحقيق الكفاءة، وارتفاع مستويات الترويج لمختلف الخدمات المقدمة، وإطلاق نماذج ابتكارية لباقة خدمات مشتركة بين الاستثمارات التابعة. علاوة على ذلك، يساهم تحقيق التكامل بين استثمارات أمانات في التوسع والارتقاء بجودة الخدمات المقدمة بشكل مستمر، لينعكس بذلك مردودها الإيجابي على المجتمعات المحيطة وتحقيق رسالة أمانات المتمثلة في مواصلة تعظيم القيمة والنمو المستدام.

تحقيق الإيرادات والربحية

يأتي على رأس أولويات استراتيجية أمانات تحقيق الإيرادات والربحية لتعظيم القيمة والعائد للمساهمين. فمنذ عام ٢٠١٥، أبرمت أمانات ثلاث صفقات تخارج ناجحة بعوائد جذابة، بفضل الجهود المثمرة بين شركة أمانات والشركات التابعة لها من أجل التوظيف الأمثل للإمكانات التي تحظى بها كل شركة لتنمية الإيرادات والربحية. وتواصل فرق الإدارة والاستثمار في أمانات دراسة فرص التخارج المحتملة بما يتماشى مع الأهداف الاستثمارية.

استشراف عام ٢٠٢٥

استشراف عام ٢٠٢٥

تتطلع أمانات إلى البناء على الإنجازات التي أحرزتها خلال ٢٠٢٤، وتجدد التزامها بتحقيق أهدافها المعلنة على صعيد تطوير وتعزيز محفظتها الاستثمارية وتعظيم القيمة والمردود الإيجابي للمستثمرين والمجتمعات المحيطة. وعلى هذه الخلفية ستركّز الشركة على المجالات التالية خلال عام ٢٠٢٥:

تعزيز أداء الاستثمارات التابعة

تضافر الجهود مع فرق الإدارة بالشركات التابعة لتطوير وتنمية باقة الخدمات المقدمة وتعظيم القيمة من أنشطتها

تقييم فرص الاستحواذ المحتملة للشركات لدفع عجلة النمو وتطوير القدرات

دعم الشركات التابعة في إعداد خطط نمو فعّالة وتعظيم القيمة والمردود الإيجابي على المدى الطويل

تحقيق المزيد من التكامل

استكشاف ودراسة الفرص الاستثمارية المحتملة التي تساهم في تعزيز التكامل بين الاستثمارات القائمة

الاستثمار في الأصول ذات العائد المرتفع

التركيز على الاستثمار في الأصول ذات العائد المرتفع والمستقر والمستدام مع القدرة على تنمية توزيعات الأرباح

دراسة واستكشاف فرص التوسع والدمج والاستحواذ في مختلف أسواق دول الخليج، تركيزًا على التوسع ببصمتها بقطاع التعليم العالي ودراسة دخول قطاع التعليم الأساسي وقبل الجامعي

اقتناص الفرص الاستثمارية الواعدة التي تلبي احتياجات السوق والزيادة في معدلات الطلب

صياغة خطط فعّالة لعمليات التخارج

تجهيز الأصول لأي عمليات تخارج محتملة

تقييم وتنفيذ عمليات التخارج في التوقيتات الملائمة التي تثمر عن تحقيق أفضل عائد استثماري

كلمة الرئيس التنفيذي

تواصل شركاتنا الرائدة تقديم القيمة والاستفادة من فرص الربحية المحتملة على مستوى السوق

أداء مالي وتشغيلي قوي

نجحت أمانات في تحقيق إنجازات قوية خلال عام ٢٠٢٤، تعكس التزامنا الثابت بالتميز وتعظيم القيمة. فقد شهد العام نمو استثماراتنا التابعة مع تحقيق أداء مالي وتشغيلي يليق بمكانتنا الرائدة في قطاعي الرعاية الصحية والتعليم. تؤكد هذه النجاحات فعالية استراتيجية النمو التي نتبناها وقدرتها على زيادة قيمة محفظتنا الاستثمارية ومواصلة تعظيم العائد والمردود الإيجابي للمساهمين والمجتمعات المحيطة.

فقد واصلت أمانات دفع مؤشرات النمو المالي خلال عام ٢٠٢٤، في ضوء نمو إجمالي الإيرادات من العمليات المستمرة بمعدل سنوي ١٧٪ ليسجل ٧٩٦ مليون درهم إماراتي، مدعومًا بالأداء المتميز لاستثماراتنا بقطاع التعليم والتي أثبتت قدرتها على المرونة والتوسع وسط التحديات. بالإضافة إلى قدرتنا على تحقيق الإيرادات من استثماراتنا بالرعاية الصحية. وقد أثمر ذلك عن ارتفاع الأرباح من العمليات المستمرة قبل خصم الضرائب والفوائد والإهلاك والاستهلاك بمعدل سنوي ٥٪ مسجلةً ٢٩٦ مليون درهم إماراتي، وارتفاع الربح من العمليات المستمرة قبل احتساب الضريبة بمعدل سنوي ٢٪ ليبلغ ١٩٦ مليون درهم إماراتي. يؤكد هذا الأداء القوي نجاح استراتيجية تعظيم القيمة التي تتبناها الشركة وقدرتها على الارتقاء بالكفاءة مع مواكبة المستجدات السوقية بقطاعي الرعاية الصحية والتعليم.

الزخم الإيجابي والفرص الاستثنائية

وقد شهد العام الماضي استمرار شركاتنا بقطاعي الرعاية الصحية والتعليم في تحقيق أداء قوي والمضي قدمًا على مسار الربحية، حيث نجحت استثماراتنا بقطاع التعليم في تسجيل إيرادات بقيمة ٤٣٢ مليون

درهم إماراتي، بزيادة سنوية ٢٨٪. يرجع ذلك إلى ارتفاع معدلات الالتحاق بجامعة ميدلسكس دبي، ونمو أعداد المستفيدين من خدمات شركة تنمية الإنسان بعد نجاحها في تنمية شبكة مراكز الرعاية النهارية والمدارس.

وأود أن أشير في هذا الصدد إلى أن تركيزنا المستمر على تنمية أنشطة جامعة ميدلسكس؛ أثمر عن تعزيز مكانتها الرائدة باعتبارها أكبر جامعة من حيث أعداد تسجيل الطلاب. كما تساهم جهود التوسع بالطاقة الاستيعابية لشركة تنمية الإنسان في تحقيق رسالتنا المتمثلة في تقديم أفضل خدمات التعليم والرعاية لذوي الاحتياجات الخاصة في مختلف أنحاء المنطقة. ومن ناحية أخرى، تواصل شركة نما القابضة تركيزها على تحقيق التميز الأكاديمي، وهو ما يعكس تنصيف جامعة أبوظبي التابعة بين أفضل ٢٠٠ جامعة على مستوى العالم. وتبرهن هذه الإنجازات على أن أهدافنا الاستراتيجية تتجاوز بكثير مجرد الربحية المالية، حيث نضع ضمن أولوياتنا تعظيم المردود الإيجابي لاستثماراتنا على المجتمعات المحيطة باستثماراتنا

وانطلاقًا من التزامنا بتقديم قيمة مضافة والتوسع ببصمتنا في السوق؛ اتخذنا خطوات هامة تستهدف تعزيز ربحية استثماراتنا بقطاع التعليم، مما يتيح تعظيم الاستفادة من النمو القوي الذي تحققه هذه الاستثمارات، كما تتماشى مع هدفها الرئيسي المتمثل في تعظيم العائد للمساهمين مع النهوض بقطاع التعليم على مستوى المنطقة

وعلى مستوى استثماراتنا بقطاع الرعاية الصحية، فقد سجلت إيرادات بقيمة ٣٦٤ مليون درهم إماراتي خلال عام ٢٠٢٤، وهو نمو سنوي بمعدل ٦٪. ونتطلع إلى تنويع مصادر الإيرادات من استثماراتنا بالإمارات سعيًا إلى تحقيق معدلات نمو جديدة. كما نسعى إلى تسجيل المزيد من مؤشرات النمو المالي في السعودية في ضوء جهودنا المتواصلة لتنمية طاقتنا والتوسع بأنشطتنا بوجه عام. تأتي هذه التطورات بفضل المنهج الاستباقي الذي تتبناه الإدارة، مستهدفًا تعظيم القيمة من استثماراتنا القائمة مع مواصلة التأثير الإيجابي على مجتمعاتنا. وقد تضمنت هذه الجهود تنفيذ الدمج الاستراتيجي الناجح بين شركة سكون العالمية القابضة ومراكز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل خلال عام ٢٠٢٣، والذي نتج عنه تأسيس أكبر منصة لرعاية حالات ما بعد الإصابات الحادة وطويلة الأمد على مستوى دول الخليج، لتحتل أمانات بذلك صدارة مقدمي خدمات الرعاية الصحية المتخصصة بالمنطقة

رؤية مستقبلية

نتطلع إلى الانطلاق لعام ٢٠٢٥ نحو النجاح المستدام، بدعم من المكانة الرائدة التي تحظى بها أمانات والتوجه الاستراتيجي الواضح الذي يركز على تجاوز التحديات الراهنة والاستفادة من فرص النمو التي ينبض بها السوق، مع استمرار تركيزنا على تنمية الإيرادات من استثماراتنا واستكشاف المزيد من مجالات النمو والتوسع.

فعلى مستوى الرعاية الصحية، تتمثل أولوياتنا خلال عام ٢٠٢٥ في مواصلة تنفيذ خطط النمو خلال مرحلة ما بعد الدمج الناجح الذي أثمر عن منصتنا الرائدة لرعاية حالات ما بعد الإصابات الحادة وطويلة الأمد، والتي تشمل زيادة الطاقة الاستيعابية لتلبية الطلب المرتفع على تلك الخدمات في المنطقة، خاصة في السعودية التي تعاني من فجوة بين العرض والطلب قد تصل إلى ١٧ ألف سرير بنهاية ٢٠٢٥. وبالإضافة إلى ذلك، نخطط إلى تقديم باقة جديدة من الخدمات المكملة لخدماتنا القائمة سعيًا إلى تعزيز مكانتنا في السوق

من الجانب الآخر، يشهد قطاع التعليم نمو كبيرًا في منطقة التعاون الخليجي، حيث تشير التوقعات إلى زيادة أعداد تسجيل الطلاب بنحو ١,١ مليون بحلول عام ٢٠٢٧. وعلى هذا الأساس، سنواصل تنمية نطاق مؤسساتنا التعليمية وتعزيز وتنويع خدماتنا المقدمة مع التركيز على دخول أسواق جديدة على مستوى منطقة الخليج العربي.

على المستوى المؤسسي نمضي قدمًا لتحقيق المزيد من الكفاءة، ويشمل ذلك ضبط التكاليف، وتعزيز فريق العمل لزيادة معدلات الاكتفاء الذاتي بمختلف أعمالنا، مع الارتقاء بكفاءة ومرونة عمليات الشركة لضمان الاستجابة لأي مستجدات. ويواصل فريق العمل على دعم الشركات التابعة لتحقيق أهداف النمو والربحية التي تتبناها.

وأود في الختام أن أعرب عن اعتزازي بأداء شركة أمانات خلال عام ٢٠٢٤، حيث أثبتت سلامة رؤيتنا الاستراتيجية والأسس القوية والمقومات الواعدة التي نحظى بها. ومع انطلاقنا لكتابة فصل جديد من النجاح خلال العام الجديد، أجدد ثقتي في قدرتنا على النمو وسط التحديات المحيطة بمرونة وكفاءة عالية، مع التركيز على تحقيق أهدافنا المعلنة والاستمرار في تعظيم القيمة والمردود الإيجابي على القطاعات التي نعمل بها وعلى المجتمعات المحيطة.

جون ايارلاند
الرئيس التنفيذي

المؤشرات المالية

المؤشرات المالية

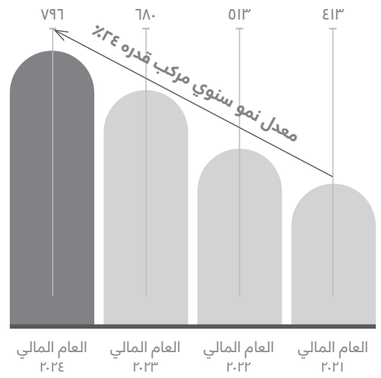
نجحت أمانات في مواصلة مسار النمو وتحقيق نتائج مالية وتشغيلية قوية خلال عام ٢٠٢٤، وذلك في ضوء الأداء المميز لاستثماراتها وما أثمرت عنه استراتيجية النمو من نجاحات ملحوظة. وتأتي هذه النتائج بفضل تركيز الشركة على تحقيق أهداف استراتيجية النمو وتعظيم القيمة التي تتبناها، والتي ساهمت في اقتناص فرص التوسع مع مواصلة الارتقاء بالكفاءة لجميع الاستثمارات التابعة.

عرض النتائج المالية خلال عام ٢٠٢٤

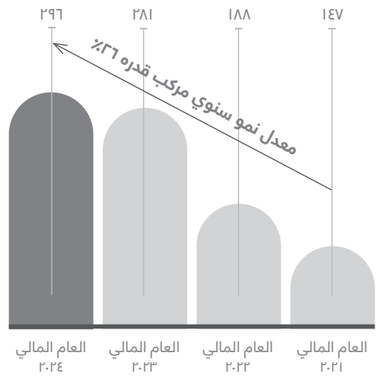
سجلت أمانات إجمالي إيرادات من العمليات المستمرة بقيمة ٧٩٦ مليون درهم إماراتي خلال عام ٢٠٢٤، وهو نمو سنوي بمعدل ١٧٪ مقابل ٦٨٠ مليون درهم إماراتي خلال العام السابق، مدعومًا بارتفاع الإيرادات من قطاع التعليم بنسبة ٢٨٪، وذلك بفضل زيادة معدل الالتحاق بجامعة ميديلسكس دبي وافتتاح مراكز رعاية نهارية جديدة تحت مظلة شركة تنمية الإنسان

وقد حقق قطاع الرعاية طويلة الأمد زيادة سنوية في الإيرادات بنسبة ٦٪ ليصل إلى ٣٦٤ مليون درهم إماراتي في عام ٢٠٢٤، مدعومًا بالنمو الذي يشهده السوق السعودي، والمردود الإيجابي لمشروع الشراكة بين القطاعين العام والخاص في الإمارات. كما أثمرت هذه الزيادة عن تعويض التراجع المؤقت في الإيرادات الذي شهدته دولة الإمارات عقب إيقاف عمل البرامج العلاجية المختصة بجائحة كوفيد-١٩ في يوليو ٢٠٢٣. ومن المتوقع أن يشهد القطاع نموًا مستدامًا مدفوعًا بزيادة الطاقة الاستيعابية وتسارع وتيرة العمليات في المملكة، إلى جانب ارتفاع أعداد المرضى في الإمارات

إيرادات المجموعة من العمليات المستمرة (مليون درهم إماراتي)



الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والإطفاء والاستهلاك للمجموعة من العمليات المستمرة (مليون درهم إماراتي)[1]



[1] الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والإطفاء والاستهلاك للمجموعة في عام ٢٠٢١ لا تشمل أثر المكاسب الناتجة عن التخارج من بعض الاستثمارات.

علاوة على ذلك، ارتفعت الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والإطفاء والاستهلاك من العمليات المستمرة للمجموعة بمعدل سنوي ٥٪ لتصل إلى ٢٩٦ مليون درهم إماراتي في عام ٢٠٢٤، أو بنسبة ١٠٪ على أساس الربح المعدل، مدفوعة بما حققه قطاع التعليم من نمو ملحوظ، حيث سجل ارتفاعًا في الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والإطفاء والاستهلاك بنسبة ٢٢٪ ليصل إلى ٢٤٥ مليون درهم إماراتي، وذلك نتيجة للزيادة الكبيرة في الإيرادات، على الرغم مما تعرضت له من أثر محدود ناجم عن تكاليف تجهيز افتتاح المراكز الجديدة لشركة تنمية الإنسان. وتراجعت الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والإطفاء والاستهلاك في قطاع الرعاية طويلة الأمد بنسبة ١٢٪ لتصل إلى ٩١ مليون درهم إماراتي نتيجة لإيقاف عمل البرامج العلاجية المختصة بجائحة كوفيد-١٩ في الإمارات وتكاليف تجهيز افتتاح فرع مركز كامبريدج للرعاية طويلة الأمد وإعادة التأهيل بمدينة الخبر

وفي هذا الإطار، سجلت عمليات المجموعة المستمرة قبل خصم الضرائب والزكاة ارتفاعًا بنسبة ٢٪ لتصل إلى ١٩٦ مليون درهم إماراتي في عام ٢٠٢٤، أو بنسبة ١٠٪ على أساس الربح المعدل، كما ارتفع ربح المجموعة إلى ١٣٤ مليون درهم إماراتي، مقارنةً بما حققته من خسائر قدرها ٤٤ مليون درهم إماراتي في عام ٢٠٢٣، حيث تأثر أداء العام السابق بالتعديل الضريبي المؤجل غير النقدي الذي يحدث لمرة واحدة، نتيجة لتطبيق ضريبة الشركات في الإمارات، إلى جانب انخفاض القيمة غير النقدية فيما يتعلق بمستشفى الملكي التخصصي. وفي عام ٢٠٢٤، تم إدراج المستشفى ضمن الأصول المُعدة للبيع، مع تسجيل انخفاض إضافي في القيمة بلغ ١٦ مليون درهم إماراتي. وعند استثناء هذه البنود، يكون صافي الربح أعلى بنسبة ١٪ مقابل العام السابق، أو بنسبة ١١٪ على أساس الربح المعدل وفقًا لتأثير ضريبة الشركات في الإمارات خلال عام ٢٠٢٤.

المؤشرات المالية

أداء قطاع التعليم

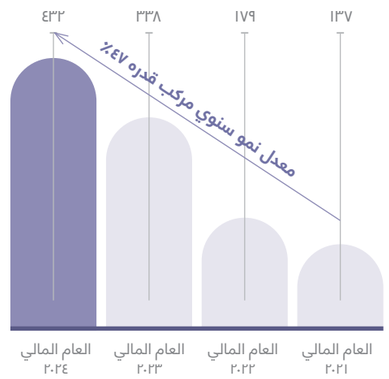
نجحت استثمارات أمانات بقطاع التعليم، بما في ذلك دخل التأجير التمويلي من مدرسة نورث لندن كوليجييت دبي، في تحقيق أداء استثنائي خلال عام ٢٠٢٤، حيث سجلت إيرادات بقيمة ٤٣٢ مليون درهم إماراتي، وهو نمو سنوي بمعدل ٢٨٪، بفضل زيادة أعداد المستفيدين في شركة تنمية الإنسان بنسبة ٢٩٪ بعد افتتاح مراكز رعاية نهارية ومدارس جديدة، إلى جانب ارتفاع نسبة الالتحاق بجامعة ميديلسكس دبي بنسبة ١٦٪. وقد أثمر ذلك عن ارتفاع الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والإطفاء والاستهلاك بمعدل سنوي ٢٢٪ لتبلغ ٢٤٥ مليون درهم إماراتي، فضلاً عن زيادة الأرباح قبل خصم الضرائب بمعدل نمو سنوي ٢١٪ لتسجل ٢٠٣ مليون درهم إماراتي.

ارتفعت الإيرادات من جامعة ميديلسكس دبي بمعدل سنوي ٢٥٪ مسجلاً ٢١٩ مليون درهم إماراتي خلال عام ٢٠٢٤، مقابل ١٧٦ مليون درهم إماراتي خلال العام السابق، بفضل نمو عدد الطلاب المسجلين بنسبة ١٦٪ ليبلغ نحو ٥٧٠٠ طالب، علمًا بأن نسبة الطلاب الوافدين من الخارج بلغت ٤٣٪ خلال العام. وخلال ٢٠٢٤؛ نجحت الجامعة في إطلاق مجموعة من البرامج الجديدة تماشيًا مع مستجدات السوق. كما قامت بتعزيز نطاق وكفاءة الحملات الترويجية للجامعة، وهو ما نتج عنه زيادة في عدد الطلاب الملتحقين بالجامعة. وقد أثمر ذلك عن ارتفاع الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والإطفاء والاستهلاك بنسبة ٣١٪ لتصل إلى ٨٦ مليون درهم إماراتي، فيما ارتفع الربح قبل خصم الضرائب بنسبة ٤٠٪ ليسجل ٦٨ مليون درهم إماراتي.

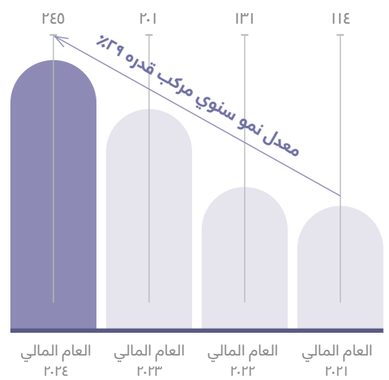
من جانبها، نجحت شركة تنمية الإنسان في إحراز أداء مالي قوي خلال العام، في ضوء ارتفاع الإيرادات بمعدل سنوي ٣١٪ إلى ٢١٣ مليون درهم إماراتي، مصحوبًا بتحقيق أرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والإطفاء والاستهلاك بمعدل سنوي ٢٣٪ لتسجل ٩٩ مليون درهم إماراتي، فيما ارتفعت الإيرادات قبل خصم الضرائب (بعد استبعاد تكاليف تمويل الديون) ليبلغ ٧٥ مليون درهم إماراتي، وهذا نمو سنوي بنسبة ١٨٪. ويرجع ذلك إلى المردود الإيجابي لمبادرات التوسع الاستراتيجي التي تبنتها الشركة، بما في ذلك الإطلاق الناجح لثمانية مراكز رعاية نهارية جديدة، ليصل إجماليها إلى ٣٥ مركزًا بنهاية العام، مع التخطيط لافتتاح ثمانية مراكز أخرى في عام ٢٠٢٥. علاوة على ذلك، أثمرت الكفاءة التي تتمتع بها مراكز الرعاية النهارية والمدارس عن ارتفاع عدد المستفيدين بمعدل سنوي ٢٩٪ إلى نحو ٦,٥٠٠ مستفيد خلال العام.

وقد ارتفعت حصة المجموعة من أرباح شركة نما القابضة إلى ٣٣ مليون درهم إماراتي خلال عام ٢٠٢٤، وهو نمو سنوي بنسبة ٥٠٪، مقابل ٢٢ مليون درهم إماراتي خلال العام السابق، مدعومة بارتفاع إيرادات الشركة بنسبة ١٢٪ خلال العام، نتيجة لزيادة أعداد الملتحقين في جامعة أبوظبي (المصنفة ضمن أفضل ٢٠٠ جامعة عالميًا) وكلية ليوا بنسبة ١٤٪. وخلال العام، تمكنت شركة نما من تقديم برامج ودورات جديدة مصممة وفق متطلبات واحتياجات السوق، فضلاً عن جذب المزيد من الطلاب مع مواصلة التركيز على تحقيق أعلى مستويات الجودة والتميز الأكاديمي والاعتماد الدولي. وقد نجحت الشركة في تعزيز معدلات الربحية خلال العام بفضل الإدارة الرشيدة لهيكل التكاليف، حيث ارتفعت الأرباح قبل خصم الضرائب (مع استبعاد تكاليف التمويل من الجهات الخارجية والتعديلات الاستثنائية) بنسبة ٣٦٪.

الإيرادات من قطاع التعليم
(مليون درهم إماراتي)

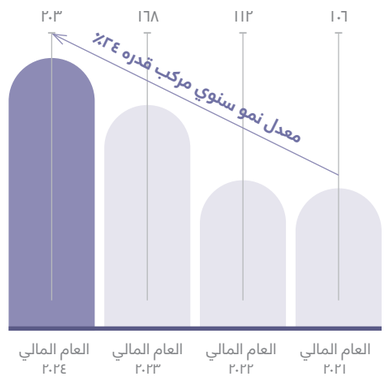


أرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والإطفاء والاستهلاك
في قطاع التعليم (مليون درهم إماراتي)

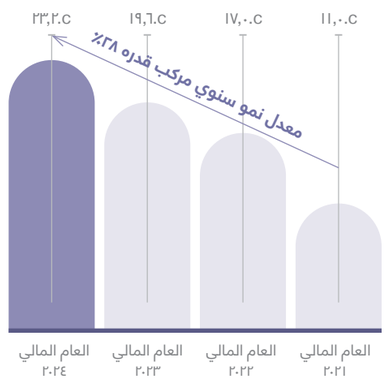


تمضي أمانات قدمًا في توسيع استثماراتها في قطاع التعليم لتحقيق النمو المستدام، مدعومة بما تتبناه من رؤية استراتيجية واضحة وخطط توسعية تتضمن خطوات عملية دقيقة. وستكثف الشركة جهودها الرامية إلى تسريع وتيرة تشغيل مراكز الرعاية النهارية الجديدة، مستفيدة مما تتميز به من خبرات في إدارة العمليات ونموذجها الفريد القابل للتطوير لتحقيق أعلى مستويات الأداء والكفاءة. كما تواصل الشركة جهودها في تحقيق مسيرة النمو عبر تطوير مراكز رعاية نهارية إضافية، مدعومة بخطة إنفاق رأسمالي ممولة بالكامل. ويظل التعليم العالي الركيزة الأساسية لاستثمارات الشركة، حيث تبنت مبادرات تستهدف جذب الطلاب على المستوى العالمي، وعقد شراكات استراتيجية، وتنويع برامجها التدريبية لمواكبة تطورات سوق العمل. بالإضافة إلى ذلك، تستكشف أمانات مسارات جديدة تتيح لها تحقيق المزيد من النمو، ويشمل ذلك تقديم خدمات سكنية متكاملة تناسب أصحاب الهمم والخدمات التعليمية المقدمة لهم على مدار الساعة، والتوسع في القطاعات التعليمية المتكاملة، وزيادة انتشار أنشطة الشركة الاستثمارية في منطقة الخليج العربي.

الربح من اسثمارات قطاع التعليم قبل خصم الضرائب[1]
(مليون درهم إماراتي)



المستفيدون والطلاب
(بالآلاف)



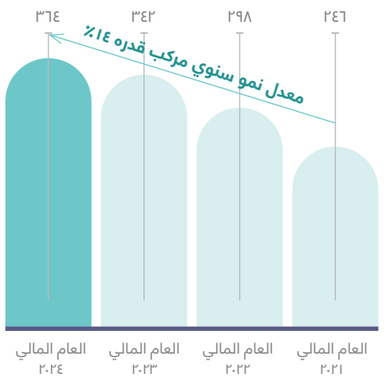
[1] مع استبعاد تكاليف التمويل الخارجية الخاصة بالديون.

أداء قطاع الرعاية الصحية

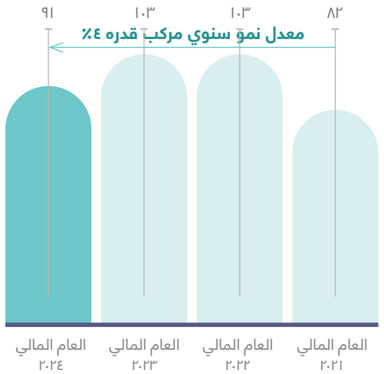
ارتفعت الإيرادات بقطاع الرعاية الصحية طويلة الأمد إلى ٣٦٤ مليون درهم إماراتي، وهو نمو سنوي بمعدل ٦٪، مدعومًا بالتوسع الذي يشهده السوق السعودي، والمردود الإيجابي لمشروع الشراكة بين القطاعين العام والخاص مع مؤسسة زايد العليا لأصحاب الهمم في الإمارات. ومع ذلك، تراجعت الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والإطفاء والاستهلاك بنسبة ١٢٪ لتصل إلى ٩١ مليون درهم إماراتي، حيث تأثرت بإيقاف عمل البرامج العلاجية المختصة بجائحة كوفيد-١٩ في الإمارات وتكاليف تجهيز افتتاح فرع مركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل بمدينة الخبر. وسجلت الشركة أرباحًا قبل خصم الضرائب (مع عدم احتساب تكاليف التمويل الخارجية المرتبطة بالاستحواذ والمصاريف المتعلقة بعقد الصفقات) بقيمة ٥٥ مليون درهم إماراتي مقابل ٧١ مليون درهم إماراتي خلال العام السابق، نتيجة لتكاليف تجهيزات الفرع الجديد، إضافة إلى التكاليف المسجلة وفق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦.

وفي إطار استراتيجية النمو التي تتبناها، واصلت أمانات تعزيز خدمات رعاية حالات ما بعد الإصابات الحادة بدول مجلس التعاون الخليجي، وخاصة في المملكة العربية السعودية، حيث امتدت هذه الجهود لتشمل إضافة ٣٠ سريرًا إلى فرع الشركة بالخبر في نوفمبر بالتزامن مع بدء عملياته، مع تبني خطط تتيح إجراء توسع تدريجي لتبلغ الطاقة الاستيعابية ١٥٠ سريرًا. كما يجري العمل على تنمية الطاقة الاستيعابية بفرع جدة لتصل إلى ٢٠٠ سرير، ومن المتوقع استكمال هذه الخطوة بحلول نهاية ٢٠٢٥. وسيواصل قطاع الرعاية طويلة الأمد تحقيق معدلات نمو كبيرة، حيث تشير التوقعات إلى ازدياد الطلب على خدمات القطاع في السعودية وارتفاع الطاقة الاستيعابية، إضافةً إلى تعزيز قاعدة المرضى في الإمارات مع تعويض النقص الناتج عن انتهاء برامج الرعاية المرتبطة بالجائحة.

الإيرادات من قطاع الرعاية الصحية
(مليون درهم إماراتي)

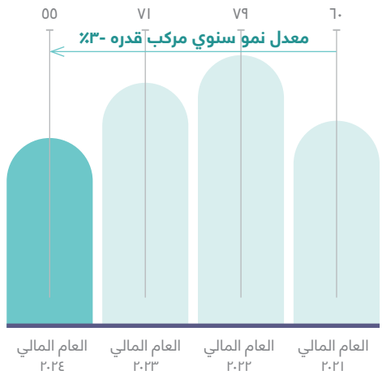


أرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والإطفاء والاستهلاك[1]
في قطاع الرعاية الصحية (مليون درهم إماراتي)

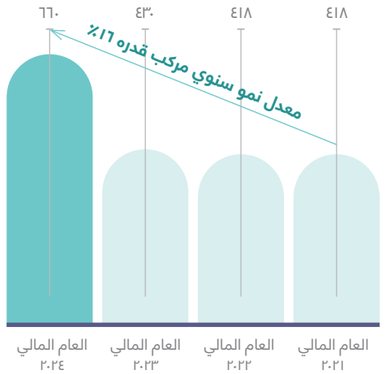


[1] مع استبعاد تكاليف التمويل الخارجية الخاصة بالاستحواذ والمصاريف المتعلقة بعقد الصفقات.

الربح من استثمارات قطاع الرعاية الصحية قبل خصم الضرائب[2]
(مليون درهم إماراتي)



عدد الأسرة



[2] مع استبعاد تكاليف التمويل الخارجية الخاصة بالاستحواذ والمصاريف المتعلقة بعقد الصفقات.

بيان المركز المالي الموحد

بلغ إجمالي حقوق الملكية ٢,٨ مليار درهم إماراتي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، وبلغت قيمة الأصول المُدارة ٢,٩ مليار درهم إماراتي موزعة بنسبة ٥٣٪ و٤٧٪ ما بين استثمارات التعليم والرعاية الصحية على التوالي. فيما بلغت الأرصدة النقدية ٥٠٣ مليون درهم إماراتي بنهاية العام مع إمكانية تنمية السيولة من خلال رفع المديونية، حيث بلغ إجمالي الديون ٢٣٨ مليون درهم إماراتي، والتزامات عقود الإيجار وفق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ نحو ١٩٣ مليون درهم إماراتي، مما أدى إلى صافي دين بقيمة ٢٩ مليون درهم إماراتي. وسجلت حصة الأقلية ٢٣٦ مليون درهم إماراتي بنهاية العام.

وخلال العام، تم توزيع أرباح نقدية بقيمة ٧٥ مليون درهم إماراتي، مع اقتراح توزيع أرباح نهائية بقيمة ٤٠ مليون درهم إماراتي، رهنًا بموافقة المساهمين، ليصل إجمالي توزيعات الأرباح السنوية إلى ١١٥ مليون درهم إماراتي، أو ما يعادل ٤,٦ فلس للسهم

استثمارات أمانات

تركز استثماراتنا على قطاعي الرعاية الصحية والتعليم في المنطقة مما يوفر وصولاً فريداً ومتنوعاً إلى هذه الصناعات سريعة النمو والمستدامة.

استثمارات أمانات

استثمارات أمانات

تركز استثمارات أمانات على قطاعي الرعاية الصحية والتعليم بالمنطقة، المتميزين بمقومات النمو الجذابة وقدرتهما على مواجهة وتجاوز التحديات والتعامل مع المتطلبات المتنوعة. وتحظى استثمارات أمانات بمكانة رائدة في القطاعات التي تعمل بها، حيث تتمتع بمقومات نمو واعدة؛ سواء النمو المباشر أو غير المباشر، مما يؤهلها بجدارة لتلبية معدلات الطلب المتزايدة على الخدمات فائقة الجودة المقدمة في قطاعي الرعاية الصحية والتعليم على مستوى أسواق الخليج. كما تسهم هذه الاستثمارات بفعالية في تعظيم القيمة والمردود الإيجابي للمجتمعات المحيطة، بما يعكس التزام الشركة برسالتها الرامية إلى تحقيق أثر فعال ومستدام

استثمارات أمانات بقطاع الرعاية الصحية

مركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل

أكبر منصة في المنطقة لتقديم خدمات الرعاية وإعادة التأهيل لحالات ما بعد الإصابات الحادة في دولة الإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية

التخصص:

الرعاية وإعادة التأهيل لحالات ما بعد الإصابات الحادة والرعاية طويلة الأمد، وإعادة التأهيل لمرضى العيادات الخارجية

الأصول العقارية التابعة لمركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل في أبوظبي

مبنيان من ثلاثة طوابق يضمان ١٠٦ سريرًا، بالإضافة إلى مرافق إعادة تأهيل تضاهي أفضل المستويات العالمية، تشمل ١٤ غرفة لمرضى العيادات الخارجية، وثلاث صالات رياضية ومسبح للعلاج المائي ومجموعة من المرافق الأخرى

التخصص:

الرعاية وإعادة التأهيل لحالات ما بعد الإصابات الحادة وطويلة الأمد وإعادة التأهيل لمرضى العيادات الخارجية (أصول عقارية)

استثمارات أمانات بقطاع التعليم

شركة تنمية الإنسان

الشركة الرائدة في تقديم خدمات التعليم والرعاية الصحية لذوي الاحتياجات الخاصة عبر شبكة ممتدة تضم ١٠ مدارس و٣٥ مركزًا للرعاية النهارية وعيادات طبية متخصصة لإعادة التأهيل.

التخصص:

خدمات التعليم والرعاية الصحية لذوي الاحتياجات الخاصة

جامعة ميديلسكس دبي

أكبر جامعة خاصة في دبي وأول حرم جامعي يتبع جامعة ميديلسكس خارج مدينة لندن وتقدّم خدماتها التعليمية فائقة الجودة وفق النظام التعليمي البريطاني.

التخصص:

التعليم الجامعي والدراسات العليا

شركة نما القابضة

أكبر مجموعة تعليمية بالقطاع الخاص في مجالات التعليم العالي، والتدريب المهني والمؤسسي في أبوظبي.

التخصص:

التعليم الجامعي، الدراسات العليا، التدريب المؤسسي والمهني

الأصول العقارية التابعة لمدرسة نورث لندن كوليجييت دبي

مدرسة متخصصة في مراحل التعليم الأساسي وقبل الجامعي، تمّ إنشاؤها وإدارتها من خلال شراكة مع مدرسة نورث لندن الرائدة في تحقيق أفضل النتائج الأكاديمية.

التخصص:

التعليم الأساسي وقبل الجامعي (أصول عقارية)

تقرير مدير الاستثمارات

تقرير
مدير الاستثمارات

تواصل أمانات التزامها الراسخ بدفع عجلة النمو المستدام والتميّز بالقطاعين الرئيسيين اللذين تستثمر بهما؛ الرعاية الصحية والتعليم

أودُّ في البداية أن أعرب عن اعتزازي بالإنجازات التي حققناها خلال عام ٢٠٢٤. وبهذه المناسبة، يسرُّني أن أقدم لحضراتكم لمحة عن أداء الشركة خلال العام وتطوراتها الاستراتيجية. فعلى مدار العام؛ حققت استثماراتنا نجاحات بارزة، وفي مقدمتها استثمارنا بقطاع التعليم، حيث اتخذنا خطوات حاسمة نحو تعظيم مردودها الإيجابي، وذلك بالتوازي مع مساعينا المستمرة للتوسع بمكانتنا في الأسواق الرئيسية.

وتواصل أمانات التزامها الراسخ بدفع عجلة النمو المستدام والتميّز بالقطاعين الرئيسيين اللذين تستثمر بهما؛ الرعاية الصحية والتعليم، علمًا بأن القطاعين يحظيان بمقومات فريدة تؤهلهما للاستفادة من الطفرة والنمو التي تشهدها أسواق الإمارات والسعودية ودول الخليج بشكل عام، مما يعزز من دور أمانات باعتبارها من أبرز الكيانات الاستثمارية في تلك القطاعات الحيوية.

نمو قوي وفرص لتعزيز الربحية في قطاع التعليم

مثّل عام ٢٠٢٤ مرحلة تحولية لاستثماراتنا بقطاع التعليم، تجلى في تطوير علامتها لتصبح "المسار الشامل للتعليم" وافتتاح مقر لجديد في الرياض بقيادة فريق إداري يضم نخبة من الخبراء المخضرمين.

وعلى صعيد عمليات الشركة، نجحت استثماراتنا بقطاع التعليم في تحقيق إنجازات قوية خلال عام ٢٠٢٤، مدعومة بارتفاع أعداد الطلاب والمستفيدين التي بلغت نحو ٢٣ ألف، وهو نمو سنوي بمعدل ١٨٪، وبمعدل نمو سنوي مركب ٢٨٪ خلال الفترة بين عامي ٢٠٢١ و٢٠٢٤.

وعلى مدار العام؛ لعبت استثماراتنا في شركة تنمية الإنسان ونما القابضة وجامعة ميدلسكس دورًا محوريًا في تعزيز بصمتنا الإقليمية

وتلبية الاحتياجات الرئيسية للسوق خاصة على مستوى التعليم العالي والخدمات الخاصة للتعليم. فعلى صعيد شركة تنمية الإنسان، تمكنا من التوسع بقدراتها الاستيعابية بشكل كبير في ضوء إطلاق ثمانية مراكز رعاية نهارية، ليصل بذلك الإجمالي إلى ٣٥ مركز رعاية نهاري بنهاية عام ٢٠٢٤. وتتطلع أمانات إلى تنفيذ المزيد من التوسعات، حيث اعتمدت خطة لإضافة ٨ مراكز رعاية أخرى بقيمة ١٠٠ مليون ريال سعودي، سيضم مركزين منها مرافق للإقامة.

وفي جامعة ميدلسكس، أطلقنا برامج تعليمية جديدة تتماشى مع مستجدات السوق، مع التوسع بنطاق فعاليات وملتقيات التوظيف بالمؤسسات الدولية. وتضمنت أبرز الإنجازات تصنيف جامعة أبوظبي ضمن أفضل ٢٠٠ جامعة على مستوى العالم، مما ساهم في تعزيز سمعة التميز الأكاديمي التي ننفرد بها.

تعزيز تميز ونمو استثماراتنا بالرعاية الصحية

واصلت استثماراتنا بقطاع الرعاية الصحية مسار النمو تركيزًا على التوسع بمنصة رعاية حالات ما بعد الإصابات الحادة وزيادة الطاقة الاستيعابية بمراكزنا في السعودية. ويعد مركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل حاليًا أكبر مزود لخدمات رعاية حالات ما بعد الإصابات الحادة على مستوى المنطقة، لا سيما مع مواقعه الاستراتيجية بسوقي الإمارات والسعودية، والتي تلبي الطلب المتزايد على هذه الخدمات.

شهد عام ٢٠٢٤ أيضًا إنجازات على مستوى استثماراتنا بقطاع الرعاية الصحية. فخلال نوفمبر انطلقت عمليات فرعنا الجديد في مدينة الخبر السعودية بطاقة ٣٠ سرير، مع تنفيذ زيادة تدريجية للطاقة الاستيعابية للوصول بها إلى ١٥٠ سريرًا. وفي جدة، نتوقع نمو الطاقة الاستيعابية إلى ٢٠٠ سرير خلال عام ٢٠٢٥، صعودًا من الطاقة الحالية البالغة ١٥٥ سريرًا. وبدأ مركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل تنفيذ برنامج الشراكة الاستراتيجية مع مؤسسة زايد العليا لأصحاب الهمم وفق منظومة الشراكة بين القطاعين العام والحكومي، والذي تم بموجبه تشغيل مرفق بسعة ٨٠ سرير لرعاية الأطفال ذوي الأهم أصحاب الحالات الحادة. وفي إطار استراتيجية النمو التي نتبناها، نجحنا في تحقيق تقدم ملحوظ على صعيد هدفنا الطموح المتمثل في زيادة سعة مراكزنا المتخصصة في رعاية حالات ما بعد الإصابات الحادة إلى ٧٠٠ سرير.

وقد ساهمت هذه الإنجازات في ترسيخ مكانتنا الرائدة في تقديم خدمات الرعاية اللاحقة للإصابات الحادة، كما تؤكد التزامنا بالتوسع بنطاق خدماتنا عالية الجودة للوصول إلى أكبر عدد من المستفيدين على مستوى المنطقة.

رؤية طموحة لمستقبل من النمو والقيمة المضافة

تلتزم أمانات بتحقيق رسالتها الهادفة إلى تحقيق أفضل أداء مالي وتشغيلي وتقديم أفضل عائد للمساهمين بالتوازي مع مواصلة تعظيم المردود الإيجابي على المجتمعات التي تحتضن استثماراتنا، مدعومة برؤية طموحة توازن بين النمو والربحية والاستدامة. ومن هذا المنطلق، ينصب تركيزنا خلال عام ٢٠٢٥ على تعزيز جاهزية الشركة في قطاع التعليم للاستفادة من الفرص الواعدة لتحقيق الربح. كما نعتزم التوسع ببصمتنا بقطاع الرعاية الصحية، مع مواصلة استكشاف المزيد من الفرص الاستثمارية التي تتوافق مع أهدافنا الاستراتيجية.

وأودُّ في الختام أن أعبّر عن ثقتي في قوة الاستراتيجية الاستثمارية التي نتبناها ومنهجنا الرشيد الذي يستهدف دومًا تحقيق القيمة وتعزيز مكانتنا الرائدة في صدارة قطاعي الرعاية الصحية والتعليم على مستوى المنطقة. ونؤكد التزامنا الراسخ بتقديم قيمة مضافة للمستثمرين على المدى الطويل مع المساهمة في التحوّل الإيجابي لمجتمعاتنا.

فادي حبيب
مدير الاستثمارات

قطاع الرعاية الصحية

Cambridge Medical & Rehabilitation Center
كامبريدج

٨٦٪
ملكية أمانات

مركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل

تاريخ الاستحواذ

فبراير ٢٠٢١. تم الدمج مع شركة سكون العالمية القابضة في أبريل ٢٠٢٣

التخصص

الرعاية وإعادة التأهيل لحالات ما بعد الإصابات الحادة والرعاية طويلة الأمد، وإعادة التأهيل لمرضى العيادات الخارجية

0
مستشفى

٦٦٠
سرير

١ مليار درهم إماراتي[1]
استثمار أمانات

[1] بلغ الاستثمار المشترك بمركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل ٨٧٣ مليون درهم إماراتي و١٦١ مليون درهم إماراتي بشركة سكون.

يشتهر مركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل بمكانته الرائدة في تقديم خدمات إعادة التأهيل والرعاية طويلة الأمد للمرضى من خلال الإقامة السريرية داخل المركز أو بالعيادات الخارجية. ويحظى المركز بمرافق تابعة في أبوظبي والعين في الإمارات العربية المتحدة، والظهران وجدة والخبر في المملكة العربية السعودية، بطاقة استيعابية تبلغ ٦٦٠ سريرًا. كما يقدم المركز خدمات إعادة التأهيل المكثف في تخصصات متعددة لحالات طبية متنوعة مثل حالات السكتات الدماغية، أو إصابات الدماغ، أو الحبل الشوكي، أو التشوهات البدنية بما في ذلك التشوهات الناتجة عن الشلل الدماغي. وقد تلقى المركز اعتماده من اللجنة الدولية المشتركة لجودة المنشآت الطبية بفضل تحقيقه للتميّز الطبي، وتعد هذه اللجنة من بين أبرز الهيئات الدولية التي تعمل على تقييم جودة الرعاية الصحية والسلامة، كما حصل المركز على شهادة لجنة اعتماد مرافق إعادة التأهيل، وشهادة المعيار الذهبي لخدمات إعادة التأهيل. وقد اكتملت عملية الدمج الاستراتيجي للمركز مع شركة سكون العالمية القابضة التابعة لشركة أمانات خلال شهر أبريل ٢٠٢٣، ليثمر ذلك عن إنشاء أكبر كيان متخصص في تقديم خدمات الرعاية وإعادة التأهيل لحالات ما بعد الإصابات الحادة على مستوى أسواق الخليج، مما يعزز مكانته الرائدة ويرسّخ قدرته على تقديم رعاية استثنائية بمعايير عالمية في مختلف أنحاء المنطقة.

أطروحة الاستثمار

يعمل مركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل في قطاع فرعي متسارع النمو ضمن منظومة الرعاية الصحية، مدفوعًا بالتحولات الجذرية التي شهدتها التركيبة السكانية والتطور في قطاع الخدمات الصحية، وذلك على خلفية زيادة المتوسط المتوقع للأعمار، والنمو السكاني لشريحة كبار السن، علاوة على الانتشار المتزايد للأمراض المزمنة المرتبطة بتقدم السن. ومن المتوقع أيضًا ارتفاع معدلات الطلب على خدمات الرعاية وإعادة التأهيل اللاحقة للإصابات الحادة إلى ٢٠٠٠ سرير في الإمارات العربية المتحدة بحلول عام ٢٠٢٥، فيما تواجه السعودية نقصًا حادًا يقدر بـ ١٧,٠٠٠ سرير. وفي ظل هذه المعطيات، تبرز أهمية تحقيق مركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل لأقصى استفادة من معدلات النمو الهائلة المتوقعة، حيث يتمتع المركز بمرافق متطورة وخبرات كبيرة في تقديم الخدمات الطبية، فضلاً عن مهارة فريقه الإداري. ومع حصول المركز على أعلى الاعتمادات الدولية؛ فإن ذلك سيؤدي دورًا حاسمًا في جذب المزيد من الحالات على المستويين المحلي والدولي، خاصة في ضوء استراتيجية حكومة الإمارات العربية المتحدة الهادفة إلى تطوير السياحة الطبية، مما يرسّخ إمكانات المركز لتحقيق النمو المستدام وخلق قيمة طويلة الأجل.

الأداء المالي

حقق مركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل ارتفاعًا في الإيرادات بنسبة سنوية ٦٪، مسجلاً بذلك ٣٦٤ مليون درهم إماراتي في عام ٢٠٢٤، مدفوعًا بتحقيق أداء قوي في السعودية ونجاح مشروع الشراكة بين القطاعين العام والخاص في الإمارات. ومع ذلك، تراجعت الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والإطفاء والاستهلاك إلى ٩١ مليون درهم إماراتي، مع تسجيل هامش الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والإطفاء والاستهلاك ٢٥٪ مقابل ٣٠٪ خلال ٢٠٢٣. وقد تأثرت معدلات الربحية خلال العام بعدة عوامل، أبرزها ارتفاع تكاليف الاستهلاك المرتبطة بعمليات التوسع، والتكاليف المسجلة وفق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ في الإمارات والسعودية.

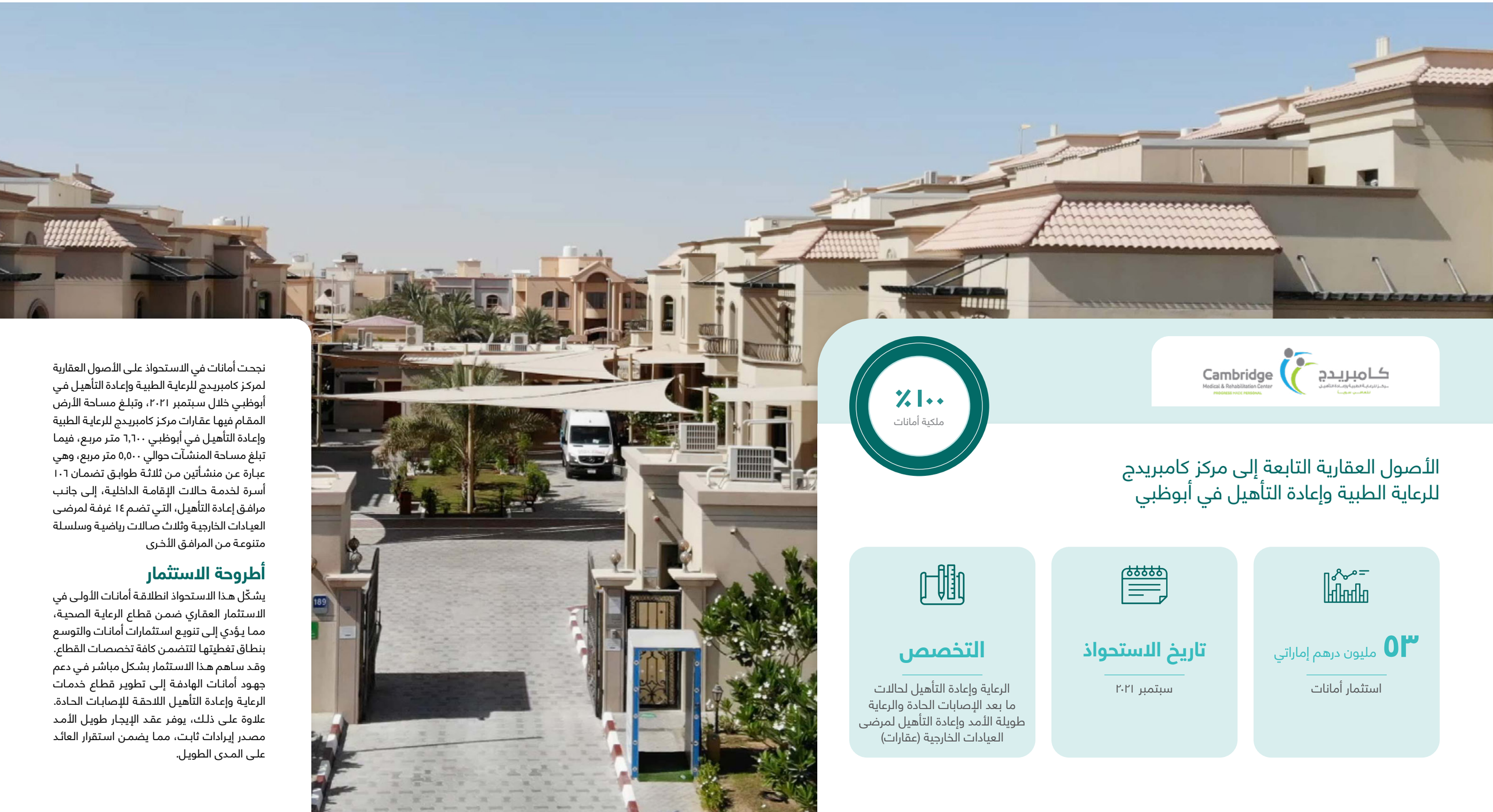
الأداء

واصل مركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل في عام ٢٠٢٤ التوسع بنطاق الخدمات المقدمة لتلبية الطلب المتزايد على خدمات الرعاية وإعادة التأهيل اللاحقة للإصابات الحادة. ففي جدة، وصلت الطاقة الاستيعابية للمركز إلى ١٥٥ سريرًا، مع استهداف الوصول إلى ٢٠٠ سرير في الربع الثاني من ٢٠٢٥، مما يعزز قدرة المركز على تقديم خدماته لعدد أكبر من المرضى في مناطق جغرافية متنوعة. كما شهد فرع المركز في الخبر انطلاقة ناجحة ضمن المرحلة الأولى من التوسعة المستهدفة بإضافة ٣٠ سريرًا، على أن تمتد التوسعة تدريجيًا لتصل إلى إضافة ١٥٠ سريرًا، مما يرسّخ التزام المركز بتوفير رعاية طبية عالية الجودة لشريحة أوسع من المرضى في المنطقة.

رؤية مستقبلية

تعمل أمانات عن كثب مع فريق الإدارة الجديد لوضع استراتيجية شاملة تعزز ثلاثة محاور رئيسية، وهي التوجّه الاستراتيجي، والتخطيط التمويلي، والحوكمة. وفي هذا الإطار، يجري العمل حاليًا على تحديث العلامة التجارية والهوية المؤسسية للكيان، بما يعكس تبني رؤية موحدة تواكب تطلعاته المستقبلية. وبالتوازي مع ذلك، يستهدف المركز التوسع بأنشطته في دولة الإمارات العربية المتحدة، حيث يخطط لتنويع مصادر الإيرادات، مع تبني خطط لتنفيذ عمليات استحواذ محتملة تساهم في تحقيق التكامل مع الخدمات المقدمة. وتعكس هذه المبادرات التزام المركز بتحقيق التميز ودفع مؤشرات النمو، وترسيخ حضوره في قطاع الرعاية الصحية المتطور.

قطاع الرعاية الصحية (تابع)



Cambridge Medical & Rehabilitation Center
كامبريدج

٪١٠٠
ملكية أمانات

الأصول العقارية التابعة إلى مركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل في أبوظبي

٥٣ مليون درهم إماراتي
استثمار أمانات

تاريخ الاستحواذ
سبتمبر ٢٠٢١

التخصص
الرعاية وإعادة التأهيل لحالات ما بعد الإصابات الحادة والرعاية طويلة الأمد وإعادة التأهيل لمرضى العيادات الخارجية (عقارات)

نجحت أمانات في الاستحواذ على الأصول العقارية لمركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل في أبوظبي خلال سبتمبر ٢٠٢١، وتبلغ مساحة الأرض المقام فيها عقارات مركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل في أبوظبي ٦,٦٠٠ متر مربع، فيما تبلغ مساحة المنشآت حوالي ٥,٥٠٠ متر مربع، وهي عبارة عن منشأتين من ثلاثة طوابق تضمان ١٠٦ أسرة لخدمة حالات الإقامة الداخلية، إلى جانب مرافق إعادة التأهيل، التي تضم ١٤ غرفة لمرضى العيادات الخارجية وثلاث صالات رياضية وسلسلة متنوعة من المرافق الأخرى

أطروحة الاستثمار

يشكّل هذا الاستحواذ انطلاقة أمانات الأولى في الاستثمار العقاري ضمن قطاع الرعاية الصحية، مما يؤدي إلى تنويع استثمارات أمانات والتوسع بنطاق تغطيتها لتتضمن كافة تخصصات القطاع. وقد ساهم هذا الاستثمار بشكل مباشر في دعم جهود أمانات الهادفة إلى تطوير قطاع خدمات الرعاية وإعادة التأهيل اللاحقة للإصابات الحادة. علاوة على ذلك، يوفر عقد الإيجار طويل الأمد مصدر إيرادات ثابت، مما يضمن استقرار العائد على المدى الطويل.

قطاع التعليم

Middlesex University Dubai

٪١٠٠
ملكية أمانات

جامعة ميديلسكس دبي

تاريخ الاستحواذ
أغسطس ٢٠١٨

التخصص
التعليم الجامعي والدراسات العليا

٥,٧ ألف تقريبًا
طالب

١
عدد الجامعات (٢ حرم جامعي)

٤١٩ مليون درهم إماراتي
استثمار أمانات

تأسست جامعة ميديلسكس دبي في عام ٢٠٠٥ كأول حرم جامعي دولي لجامعة ميديلسكس الشهيرة عالميًا في لندن. ويدرس فيها حوالي ٥,٧٠٠ طالب من جميع دول مجلس التعاون الخليجي وخارجها، وذلك عبر حرمين جامعيين في دبي يقدّمان خدمات تعليمية عالية الجودة وفقًا للمنظومة التعليمية بالمملكة المتحدة لمنح الطلاب تجربة تعليمية استثنائية، حيث تطبّق الجامعة نفس المعايير الدقيقة المتّبعة في لندن لرصد وتقييم الطلاب في حرميها الجامعيين.

أطروحة الاستثمار

تحظى جامعة ميديلسكس دبي بمكانة متميزة في سوق التعليم العالي الخاص في دبي، بفضل القيمة الفريدة التي تقدمها في توفير خدمة تعليمية عالية الجودة وشهادة مرموقة من المملكة المتحدة، مما ساهم في تعظيم حصتها السوقية باستمرار وترسيخ مكانتها ضمن أهم المؤسسات التعليمية الرائدة في البلاد. وقد تمكنت الجامعة من التفوق على جميع منافسيها في السوق بفضل ما تتمتع به وتقدمه للطلاب من تجربة جامعية ثريّة، واستراتيجيات توظيف فعالة، ودورات تدريبية شاملة لأهم البرامج، كما نجحت في تحقيق نمو إيجابي لعدد الطلاب الجدد الملتحقين بها على الرغم من المنافسة الشديدة التي يشهدها السوق. وتحظى الجامعة باستقرار مالي واضح ونموذج أعمال قوي يساهم بقوة في توليد تدفقات نقدية كبيرة، وتعزيز الأرباح التي يحظى بها المساهمون، فضلاً عن ضمان توافر التمويل اللازم لخطط النمو المستهدفة. وقد تمكنت الجامعة خلال السنوات الماضية من إضفاء الطابع المؤسسي على هيكلها، ووضع أطر صارمة للحوكمة والرقابة الداخلية، مما ساهم في ترسيخ مكانتها الرائدة في السوق، وأكد مرونتها وقدرتها على مواكبة أحدث التغييرات التي يشهدها قطاع التعليم العالي.

الأداء المالي

حققت جامعة ميديلسكس دبي خلال عام ٢٠٢٤ إيرادات بقيمة ٢١٩ مليون درهم إماراتي، بزيادة بنسبة سنوية قدرها ٢٥٪، مستفيدة من الارتفاع الواضح لمعدلات التحاق الطلاب بالجامعة. وارتفعت الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والإطفاء والاستهلاك بنسبة ٣١٪ لتصل إلى ٨٦ مليون درهم إماراتي، فضلاً عن ارتفاع هامش الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والإطفاء والاستهلاك إلى ٣٩٪. ويرجع هذا الأداء القوي إلى النمو الكبير في الإيرادات خلال العام، بالإضافة إلى الإدارة الناجحة للتكاليف

الأداء

حققت جامعة ميديلسكس دبي إنجازات هامة خلال العام الدراسي ٢٠٢٤/٢٠٢٣، والذي تمثل في النمو السنوي الكبير لعدد الطلاب الملتحقين بنسبة ١٦٪، حيث شكّل الطلاب الوافدون من الخارج ٤٣٪ من إجمالي الطلاب. كما واصلت الجامعة نجاحاتها البارزة بقبول نحو ٢,٣٠٠ طالب في سبتمبر ٢٠٢٤، مما يمثل أكثر من ٤٠٪ من طلابها، نصفهم من خارج الدولة، وهو ما يعكس فعالية الجهود المتزايدة التي تبذلها الجامعة لجذب المزيد من الطلاب المميزين من مختلف دول العالم. واستمرارًا في هذا المسار الرامي إلى مواكبة التوسع والتطور، عززت الجامعة حضورها في مجمع دبي للمعرفة، عبر زيادة القدرة الاستيعابية للحرم الجامعي والتركيز على إضفاء الحيوية والفعالية على البيئة التعليمية والاجتماعية للجامعة. إضافة إلى ذلك، حرصت الجامعة على تبني مبادرات تهدف إلى مواكبة التطورات وإثراء الخيارات التعليمية التي تلبي المتطلبات والاحتياجات المتنوعة لشرائح طلابها المختلفة، وذلك ضمن استراتيجيتها الهادفة إلى الاستجابة للمتغيرات التعليمية، حيث كللت جهودها بإطلاق برنامج نهاري جديد في ماجستير إدارة الأعمال ضمن حرم مدينة دبي الأكاديمية العالمية

رؤية مستقبلية

خلال العام المقبل، تستهدف جامعة ميديلسكس دبي زيادة باقة برامجها التعليمية وتعظيم حصتها السوقية، ودمج الحلول التكنولوجية على نطاق أكبر في عملياتها. وقد وضعت الجامعة خطة مفصلة لإطلاق برامج جديدة مصممة بالتوافق مع أحدث متطلبات السوق، بالإضافة إلى تعزيز حملات التوظيف الدولي في كل من الأسواق الأساسية والناشئة. كما امتدت جهود الجامعة لتشمل استكشاف فرص التوسع دوليًا، وتطوير أنشطتها على المستوى المحلي، والبحث عن الوسائل الفعالة لتعزيز تواجدها في السوق. علاوة على ذلك، ينصب تركيز الجامعة على الاستفادة من أحدث الحلول التكنولوجية، لتعزيز التطبيق الآلي لعملياتها ضمن أنظمتها الداخلية، وبالتالي زيادة الكفاءة والدقة في مختلف عملياتها. وتجسد هذه المبادرات التزام الجامعة بتقديم تجربة تعليمية فريدة، مع تحقيق نمو مستدام يواكب التطلعات المستقبلية

قطاع التعليم (تابع)

شركة تنمية الإنسان
HUMAN DEVELOPMENT CO.

٦٠٪
ملكية أمانات

شركة تنمية الإنسان

تاريخ الاستحواذ
أكتوبر ٢٠٢٢

التخصص
خدمات الرعاية الصحية والتعليم لذوي الاحتياجات الخاصة

٦,٥ ألف تقريبًا
مستفيد

٣٥
مراكز الرعاية النهارية

٢٦١ مليون درهم إماراتي
استثمار أمانات

تحظى شركة تنمية الإنسان بمكانة رائدة في تقديم الخدمات الخاصة للرعاية والتعليم في المملكة العربية السعودية، حيث تغطي مجموعة متنوعة من الخدمات التعليمية والطبية والتأهيلية. ومنذ افتتاحها في عام ٢٠٠٧، تبنت الشركة نهجًا استراتيجيًا يهدف إلى تحقيق الاستفادة المثلى من بنيتها الأساسية القوية وخبراتها العلمية والفنية. كما نجحت الشركة في خدمة أكثر من ٢٠,٠٠٠ مستفيد حتى الآن، مع المضي قدمًا في تطوير شبكة مرافقها، حتى امتدت أنشطتها إلى ثمانية مناطق في المملكة العربية السعودية؛ وهي: الرياض والمنطقة الشرقية ومكة المكرمة وعسير وجازان والجوف والمدينة والقصيم، وأصبحت تضم اليوم ١٠ مدارس و٣٥ مركزًا للرعاية النهارية و٣ عيادات طبية متخصصة لإعادة التأهيل.

وتنفرد الشركة بسمعتها القوية بفضل التزامها الدائم بتقديم باقة متنوعة من الخدمات عالية الجودة، وذلك من خلال توفير أحدث الحلول الرقمية التي يتم تطبيقها من خلال برنامجها الرقمي المتطور الذي يتم توظيفه بمراكز الرعاية النهارية التابعة، وقد أثمرت الجودة الفائقة لخدمات الرعاية والتعليم المقدمة ضمن مجال خدمات ذوي الاحتياجات الخاصة عن تصنيف الشركة بمستوى التميّز A+ من وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية

أطروحة الاستثمار

يأتي استثمار أمانات في شركة تنمية الإنسان كجزء من رؤيتها الطموحة لدعم الشركات التي تقدم خدمات متخصصة مرتبطة بالرعاية الصحية والتعليم. وتحظى شركة تنمية الإنسان بمكانة فريدة في السوق في قطاع يفتقر إلى التغطية الملائمة للخدمات التي تقدمها على الرغم من مقومات النمو الواعدة التي يحظى بها، لتشكل بذلك إضافة قوية لأنشطة أمانات الاستثمارية. وقد صممت الشركة نموذجًا تشغيليًا فعالاً يستند إلى أحدث الحلول التقنية، مما يمنحها قدرة استثنائية على تحقيق الكفاءة وتبني استراتيجية نمو واضحة تتيح لها زيادة أعمالها في السعودية، وإطلاق باقة متنوعة من الخدمات الجديدة، وتوسيع انتشارها الجغرافي في منطقة الخليج العربي. وتتيح هذه الأطروحة الاستثمارية فرصة واعدة لأمانات لقيادة دفة تطوير هذا القطاع الحيوي، والمساهمة في إتاحة أفضل الخدمات ضمن مجالي الرعاية الصحية والتعليم للفئات المجتمعية الأشد احتياجًا.

الأداء المالي

شكّل عام ٢٠٢٤ خطوة هامة في نجاح استراتيجية شركة تنمية الإنسان الرامية إلى تحسين أدائها المالي، حيث حققت نموًا كبيرًا في الإيرادات بمعدل سنوي ٣١٪، مدفوعة بنجاحاتها في توسيع شبكة مراكز الرعاية النهارية وزيادة عدد المستفيدين من خدماتها. وبلغت الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والإطفاء والاستهلاك ٩٩ مليون درهم إماراتي مع وصول هامش الربح إلى ٤٦٪. وقد أحدث نمو الإيرادات تأثيرًا إيجابيًا على مستويات الربحية، رغم تأثر هوامش الأرباح جزئيًا بالتكاليف ما قبل افتتاح مراكز جديدة، مما يعكس التزام الشركة المستمر بتوسيع نطاق خدماتها وتعزيز فرص الاستفادة منها

الأداء

في عام ٢٠٢٤، واصلت شركة تنمية الإنسان بذل جهود مكثفة لتوسيع نطاق تواجدها في المملكة العربية السعودية، وذلك عبر إضافة ثمانية مراكز رعاية نهارية جديدة، ليرتفع إجمالي عدد مراكزها إلى ٣٥ مركزًا موزعة عبر ثمانية مناطق، علمًا بأنها نجحت في إضافة مركز جديد خلال عام ٢٠٢٥. وقد أسهم هذا النمو الكبير في تمكين الشركة من خدمة عدد أكبر من المستفيدين، حيث ارتفع عددهم بمعدل سنوي ٢٩٪ ليصل إلى نحو ٦٥٠٠. ويعكس هذا التوسع رؤية الشركة الطموحة لتلبية الطلب المتزايد على الخدمات المتخصصة في قطاعَي الرعاية والتعليم، لترسخ بذلك مكانتها الفريدة في القطاع.

رؤية مستقبلية

تستهدف شركة تنمية الإنسان تحقيق نمو ملحوظ خلال السنوات المقبلة، حيث تتبنى نهجًا يستند إلى تعزيز محفظة خدماتها الحالية وتوسيع نطاقها عبر البحث عن الفرص الواعدة في سوق المملكة العربية السعودية ودول مجلس التعاون الخليجي. وفي هذا الإطار، خصصت الشركة ميزانية تتجاوز ١٠٠ ريال سعودي لدعم جهودها التوسعية السنوات القادمة، مستفيدة من مشاريع التطوير الحالية والمراكز التي تعتزم إطلاقها. ولضمان تحقيق هذه الخطط الطموحة، تحرص شركة تنمية الإنسان على تحديد وتوفير الموارد اللازمة لدفع مبادراتها المستندة إلى أهدافها التوسعية، مع التركيز على تقييم وتنفيذ فرص النمو المباشرة وغير المباشرة في إطار سعيها لتوسيع شبكتها من المراكز والمدارس. كما تستكشف الشركة فرصًا جديدة تتيح لها تنويع خدماتها، والتوسع في افتتاح العيادات الخاصة والمجمعات السكنية في السعودية وباقي دول الخليج، مما يعزز مكانتها الرائدة في قطاعي الرعاية المتخصصة والتعليم.

قطاع التعليم (تابع)

٪٣٥
ملكية أمانات

نما القابضة

تاريخ الاستحواذ
مارس ٢٠١٨

التخصص
التعليم الجامعي والدراسات العليا والتدريب المؤسسي

١١,٠ ألف تقريبًا
طالب

٢
جامعة (٥ حرم جامعي)

٣٣٠ مليون درهم إماراتي
استثمار أمانات

تعد نما القابضة أكبر شركة قطاع خاص في مجال التعليم العالي بإمارة أبوظبي، وتنتشر فروعها في كل من أبوظبي والعين ودبي. وتتبنى الشركة رؤية سامية تتيح لها التحول لأكبر منصة مبتكرة على مستوى العالم العربي في تقديم حلول التعليم العالي والتعلّم، مستفيدة من سجلها الحافل بالإنجازات الممتد ٢٠ عامًا في تقديم خدمات التعليم العالي والتدريب المهني والمؤسسي، علمًا بأن عدد الطلاب المستفيدين من خدماتها التعليمية يبلغ حوالي ١١,٠٠٠ طالب

أطروحة الاستثمار

تتميز شركة نما بمكانة رائدة في تقديم خدمات التعليم العالي في أبوظبي والعين، حيث تمتلك أكبر حصة سوقية. وتحظى الشركة بمقومات تنافسية كبيرة ومكانة فريدة، بفضل محفظتها المتنوعة المعنية بالبرامج التعليمية فائقة الجودة التي تقدمها وتتماشى مع متطلبات سوق العمل. ومن الجدير بالذكر أن الخدمات التعليمية التي تقدمها الشركة تناسب العديد من الفئات الاقتصادية بالسوق بفضل مؤسساتها التعليمية التي تمتلكها وهي: جامعة أبوظبي وكلية ليوا، التي تم إنشاؤها من خلال دمج كلية ليوا للتكنولوجيا وكلية الخوارزمي الدولية. وقد أثمر مزيج الخدمات الفريد في التعليم العالي والتدريب المهني والتدريب المؤسسي التي تقدمها شركة نما، إلى تميزها بمصادر إيرادات متنوعة، بالإضافة إلى تعزيزها لبنيتها الأساسية وامتلاكها لعدد كبير من قطع الأراضي التي تؤهلها بجدارة لتنفيذ خطط النمو والتوسع مستقبلاً.

الأداء المالي

حققت شركة نما في عام ٢٠٢٤ إيرادات بلغت ٥٧٠ مليون درهم إماراتي، مسجلةً نموًا قويًا بمعدل سنوي ١٢٪. وجاء هذا الأداء مدفوعًا بما حققته الشركة من زيادة ملحوظة في معدلات التحاق الطلاب بكل من جامعة أبوظبي وكلية ليوا بنسبة ١٤٪. كما شهدت الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والإطفاء والاستهلاك ارتفاعًا ملحوظًا، لتصل إلى ١٨٠ مليون درهم إماراتي، بفضل ما حققته الشركة من إيرادات متزايدة. علاوة على ذلك، ساهمت الإدارة المنضبطة للتكاليف في توسيع الهوامش الربحية وتعزيز كفاءة العمليات، مما انعكس إيجابيًا على الأداء المالي العام

الأداء

تواصل شركة نما جهودها في تعزيز الابتكار ومواكبة تطورات التعليم العالي عبر إطلاق برامج ومقررات تعليمية جديدة، مما يعزز مكانتها الرائدة في القطاع. ولم تقتصر جهودها على تطوير المناهج فحسب، بل ركزت أيضًا على استقطاب ألمع العقول المتميزة ذات الثقافات المتنوعة. كما كثفت الشركة جهودها الرامية إلى تعزيز حضورها على الصعيد الدولي، ومواصلة سلسلة نجاحاتها وتحقيق التميز التعليمي، مما أثمر عن إنجاز بارز هذا العام بدخول جامعة أبوظبي ضمن أفضل ٢٠٠ جامعة عالمية وفقًا لتصنيفات التايمز للتعليم العالي للجامعات العالمية في عام ٢٠٢٥. هذا الإنجاز يضع الجامعة في مصافّ المؤسسات التعليمية المرموقة وهو شرف نالته جامعتان فقط في العالم العربي، مما يعزز مكانة الجامعة ويؤكد سمعتها الأكاديمية المتميزة.

رؤية مستقبلية

بخطط طموحة لمستقبل مشرق، تسعى شركة نما إلى تعظيم القيمة التي تقدمها أصولها العقارية، مستثمرة في ذلك كل الموارد الضرورية لدعم استراتيجيتها المستندة إلى تحقيق النمو المستدام. ولتلبية الطلب المتزايد على حلول التعلم الرقمي، تستهدف الشركة توسيع نطاق حلولها الرقمية في مجموعة المعارف لمواكبة الطلب المتزايد على خدمات التعلم الإلكتروني، مما يضمن لها الوصول إلى مكانة متقدمة في قطاع التعليم المتنامي. كما تواصل الشركة توسيع آفاقها، إذ تستكشف فرصًا جديدة تتيح لها توسيع أنشطتها وتحقيق النمو المباشر وغير المباشر، مع التركيز على تعزيز برامجها التدريبية في المملكة العربية السعودية، لتوسيع نطاق تأثيرها وتقديم خدمات أكثر تنوعًا.

قطاع التعليم (تابع)

North London Collegiate School Dubai

١٠٠٪
ملكية أمانات

الأصول العقارية التابعة لمدرسة نورث لندن كوليجييت دبي

٤٠٨ مليون درهم إماراتي
استثمار أمانات

تاريخ الاستحواذ
يونيو ٢٠١٨

التخصص
التعليم الأساسي وقبل الجامعي (أصول عقارية)

خلال يونيو ٢٠١٨، نجحت أمانات في الاستحواذ على الأصول العقارية لمدرسة نورث لندن كوليجييت، وهي مؤسسة تعليمية مرموقة تقدم منهج البكالوريا الدولية (IB) لمراحل التعليم الأساسي وقبل الجامعي. وقد تأسست مدرسة نورث لندن كوليجييت في نفس العام، علمًا بأنها مصنفة من أفضل المدارس في المملكة المتحدة من حيث التميز الأكاديمي في نتائج البكالوريا الدولية. وتبلغ مساحة المدرسة ٣٨,٢١٧ مترًا مربعًا ومساحة المنشآت ٤١,١٤٣ مترًا مربعًا. كما تقوم أمانات بتأجير الأصول للجهة المشغّلة بموجب عقد إيجار تمويلي، مما يتيح لها الاستثمار في بيئة مستقرة وجذابة.

أطروحة الاستثمار

تعدّ مدرسة نورث لندن كوليجييت أول استثمار عقاري لأمانات، والذي أتاح للشركة زيادة حصتها في قطاع الخدمات التعليمية. ويوفر هذا الاستثمار للشركة أصولاً مستقرّة تحقق عوائد قوية وإيرادات متكررة على المدى الطويل. كما أتاح للشركة عقد شراكة استراتيجية مع مقدّم خدمات التعليم الرائد في المملكة المتحدة المختص بمراحل التعليم الأساسي وقبل الجامعي من خلال تقديم منهج البكالوريا الدولية. وتقع المدرسة في منطقة راقية تتسم بسرعة نموها السكاني والعديد من المميزات الجغرافية المواتية، وذلك للاستفادة من الطلب المتزايد على الخدمات التعليمية عالية الجودة في المستوى الإقليمي.

أسواقنا

تتميز الأسواق التي تحتضن استثمارات أمانات ببيئة تشغيلية مرنة وموقع جغرافي استراتيجي، وهو ما أثمر عن انفراد الشركة بأسس قوية تؤهلها لتحقيق المزيد من النمو مستقبلاً.

أسواقنا

تعزيز النمو المستدام وترسيخ الابتكار

تشهد دول مجلس التعاون الخليجي تحوّلاً استراتيجيًا بفضل مرونة وقوة أنظمتها الاقتصادية وقدرتها على النمو في مواجهة التحديات مع تقليص الاعتماد على الاقتصاد التقليدي الذي يقوم على النفط. وتتبنى هذه الأنظمة استراتيجيات وطنية طموحة تستهدف تنويع مصادر الإيرادات، وتطوير البنية الأساسية، وتعظيم المردود الإيجابي للمواطنين والمقيمين. وخلال عام ٢٠٢٤، بلغ معدل النمو بتلك الأسواق نحو ١,٦٪، ومن المتوقع أن تحقق نموًا ملحوظًا بنسبة ٤,٢٪ خلال ٢٠٢٥-٢٠٢٦[١]. وتظل القطاعات غير النفطية المحرك الرئيسي لهذه النجاحات، حيث حققت معدل نمو قوي بلغ ٣,٧٪، مدعومة بالجهود المستمرة لتنويع الأنشطة الاقتصادية والإصلاحات الطموحة التي تشهدها المنطقة[٢]. وتستند هذه الجهود إلى أنشطة التجارة الاستهلاكية الثابتة، والاستثمارات الاستراتيجية، والمبادرات الحكومية الفعّالة، وتخفيف القيود على السياسات النقدية. كما تركّز دول مجلس التعاون الخليجي على الإدارة الرشيدة للاقتصاد، ومواصلة تنفيذ الإصلاحات الهيكلية، وإعطاء الأولوية لنمو القطاعات غير النفطية بهدف تحقيق الاستقرار الاقتصادي طويل الأمد دون الاعتماد فقط على عائد القطاع النفطي، فضلاً عن تعزيز قدرة الأسواق على التكيف مع تقلبات الأسعار

وتُصنَّف المملكة العربية السعودية ضمن أكبر ٢٠ اقتصادًا على مستوى العالم، حيث بلغ إجمالي الناتج المحلي ١,١ تريليون دولار أمريكي في ٢٠٢٤، مما يعكس مكانتها كدولة تتميز بإيراداتها المرتفع وسوقها الاستهلاكية المتقدمة.[٣] وفي إطار الاستراتيجية الطموحة وفق رؤية ٢٠٣٠، تقود السعودية مجموعة جديدة من المشروعات الضخمة، التي ستساهم بشكل كبير في تعزيز الاستثمارات الرأسمالية بدول مجلس التعاون الخليجي بوجه عام. كما تبنت الدولة تحولاً وطنيًا لتنويع الأنشطة الاقتصادية غير النفطية من خلال تيسير التشريعات التنظيمية، وتبني مبدأ الشمول والتنوع بأماكن العمل وتنفيذ خطط التحول الرقمي، مما أثمر عن تنويع الأنشطة الاقتصادية وتعزيز المردود الناجم عن التحول إلى اقتصاد مستدام ومزدهر على المدى الطويل. وقد شهد القطاع الخاص غير النفطي بالمملكة نموًا كبيرًا بنحو ٤,٦٪ خلال عام ٢٠٢٤، مستفيدًا من زيادة الطلب المحلي رُغم التباطؤ الاقتصادي الذي يخيم على العالم.

كما تواصل دولة الإمارات تصدُّر قائمة الأنظمة الاقتصادية الأسرع نموًا في مجلس التعاون الخليجي، مستفيدة من قدرتها على زيادة إنتاج النفط في وقت مبكر مقارنةً بدول "أوبك بلس" الأخرى. ويُتوقع أن يشهد اقتصادها نموًا قويًا ليصل إلى ٦,٧٪ في ٢٠٢٥، مقابل ٣,٨٪ في ٢٠٢٤، مدفوعًا بما أنجزته الدولة من تنوع في الأنشطة الاقتصادية وتعزيز العلاقات التجارية مع الدول المجاورة.[٤] ويعزز هذا النمو الازدهار الحادث في قطاع السياحة والتوسع الاقتصادي المستمر، كما تواصل القطاعات غير النفطية دفع عجلة الاقتصاد، حيث نجحت في تحقيق نمو بنسبة ٤,١٪ في ٢٠٢٤، وخاصة في مجالات السياحة، والتطوير العقاري والبناء والتشييد والنقل والتصنيع وزيادة الإنفاق الرأسمالي.

[١] البنك الدولي – أحدث المستجدات الاقتصادية لدول مجلس التعاون الخليجي، ١ ديسمبر ٢٠٢٤
[٢] البنك الدولي – أحدث المستجدات الاقتصادية لدول مجلس التعاون الخليجي، ١ ديسمبر ٢٠٢٤
[٣] صندوق النقد الدولي، أداة البيانات DataMapper
[٤] تقارير كيه بي أم جي، تطلعات الرئيس التنفيذي المستقبلية في دولة الإمارات العربية المتحدة لعام ٢٠٢٤

قطاع الرعاية الصحية

نظرة عامة على القطاع

يشهد قطاع الرعاية الصحية في دول مجلس التعاون الخليجي تطورًا متسارعًا، مدفوعًا بالتحولات التي شهدتها التركيبة السكانية، وارتفاع جهود التوعية المجتمعية المعنية بالقطاع، والسعي الحثيث للارتقاء بجودة خدماته. وتواصل الحكومات ضخ استثمارات ضخمة بما يتوافق مع سياساتها الرامية إلى تنفيذ إصلاحات شاملة في القطاع، حيث تستهدف تمكين عملائها المتنوعين من الوصول إلى الخدمات الطبية وتحسين جودتها وتحقيق التوازن الفعال بين التكلفة والكفاءة. يأتي هذا التحول ليواكب النمو السكاني لشريحة كبار السن في المنطقة، والمؤشرات التي توضح نمو متوسط العمر المتوقع، والانتشار المتزايد للأمراض المزمنة المتعلقة بالفئات العمرية المتقدمة، والأمراض غير المعدية.

كما لعبت الإصلاحات الحكومية، بما في ذلك الشراكات بين القطاعين العام والخاص والتأمين الصحي الإلزامي، دورًا هامًا في تعزيز نمو قطاع الرعاية الصحية، وكان لمشاريع القائمة على التعاون المشترك بين القطاعين العام والخاص إسهامات بارزة في سد الفجوة بين العرض والطلب في خدمات الرعاية الصحية، لتحقق بذلك مردودًا إيجابيًا ومستدامًا في هذا القطاع. كما أثمرت الاستثمارات التي تم ضخها لدعم القوة الشرائية عن ارتفاع الإنفاق على قطاع الرعاية الصحية، وخاصة في دولة الإمارات العربية المتحدة، حيث أظهرت إمكاناتها الاقتصادية القوية فرصًا واعدة لتحقيق النمو المستدام.

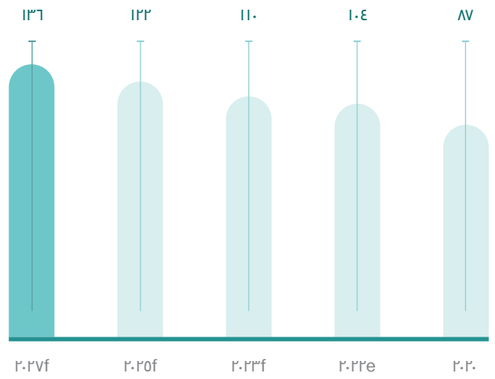
على هذه الخلفية، من المتوقع أن يرتفع حجم الإنفاق على قطاع الرعاية الصحية إلى ١٣٥,٥ مليار دولار أمريكي خلال عام ٢٠٢٧، بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٥,٤٪ اعتبارًا من عام ٢٠٢٢. ويأتي هذا النمو نتيجة للعديد من العوامل الهامة، ومن بينها زيادة عدد السكان[٥]، وارتفاع معدلات الإصابة بالأمراض غير المعدية[٦]، وارتفاع تكاليف العلاج والخدمات المقترنة بقطاع الرعاية الصحية[٧]، مع التوسع بشبكة التأمين الصحي. بالإضافة إلى ذلك، تشير التوقعات إلى ارتفاع معدل الإنفاق في قطاع الرعاية الصحية بنسبة ٥,٨٪ من الناتج المحلي الإجمالي بدول مجلس التعاون الخليجي خلال عام ٢٠٢٧.

علاوة على ذلك، من المخطط زيادة الطاقة الاستيعابية بمستشفيات دول مجلس التعاون الخليجي حتى ١٢,٢٠٧ أسرة بحلول عام ٢٠٢٧ بمتوسط نمو سنوي قدره ١,٩٪، لمواكبة الزيادة المتوقعة في عدد السكان بمعدل نمو سنوي قدره ١,٩٪ من ٢٠٢٢ إلى ٢٠٢٧، حيث ستصل نسبة المواطنين الذين تبلغ أعمارهم ٥٠ عامًا فما فوق ٢٠,٨٪ من الشريحة السكانية بحلول عام ٢٠٢٧[٨]. بالإضافة إلى ذلك، تواصل دول مجلس التعاون الخليجي ضخ استثماراتها بشكل كبير في تكنولوجيا الرعاية الصحية، للمساهمة في تحقيق نمو شامل وتوازن فعال ومستدام بين التكلفة والكفاءة لهذا القطاع

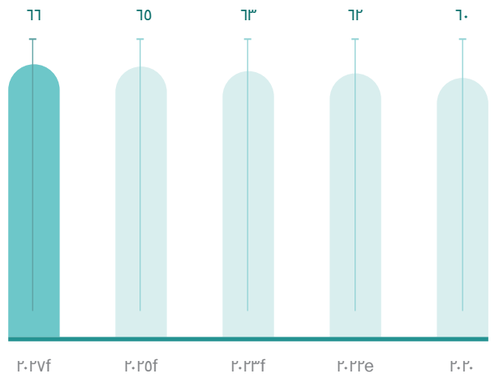
[٥] صندوق النقد الدولي، قاعدة بيانات آفاق الاقتصاد العالمي، أكتوبر ٢٠٢٢
[٦] منظمة الصحة العالمية، مستودع بيانات المرصد الصحي العالمي، ٢٠٢٠
[٧] ويليس تاورز واتسون، تقرير أسعار خدمات الرعاية الصحية الطبية العالمية لعام ٢٠٢٢
[٨] ألبن كابيتال، قطاع الرعاية الصحية في دول مجلس التعاون الخليجي، ٢٠ مارس ٢٠٢٣

أسواقنا

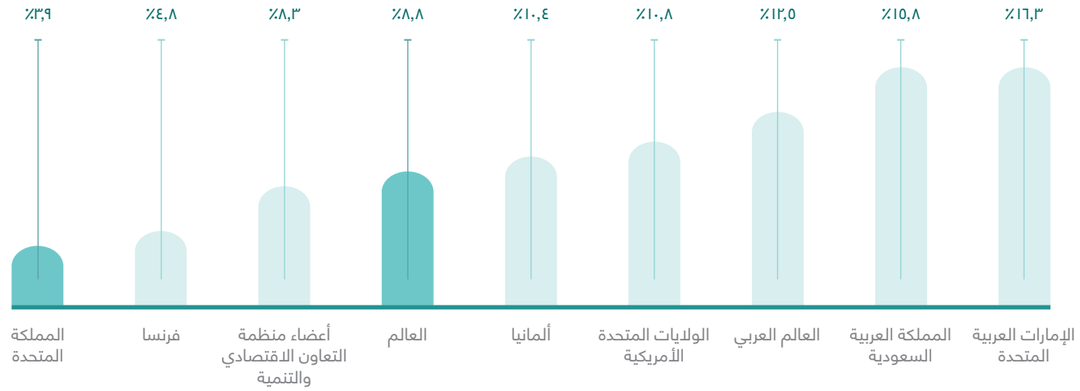
حجم الإنفاق بقطاع الرعاية الصحية في دول مجلس التعاون الخليجي | مليار دولار أمريكي[١]



النمو السكاني بدول مجلس التعاون الخليجي /توقعات/ مليون نسمة[٣]



مرض السكري (٪ من إجمالي السكان)[٢]



الرعاية وإعادة التأهيل لحالات ما بعد الإصابات الحادّة

تتمثل الرعاية وإعادة التأهيل لحالات ما بعد الإصابات الحادّة في خدمات الرعاية وإعادة التأهيل التي يحتاجها المرضى خلال فترة التعافي بعد الجراحة، أو الإصابة، أو الأمراض المزمنة، أو العقلية، أو الإعاقة. وتبرز أهمية هذا النوع من الرعاية ضمن منظومة الرعاية الصحية بدول مجلس التعاون الخليجي، وذلك في ظل تزايد أعداد كبار السن وانتشار الأمراض المزمنة، مما يؤدي إلى تنامي الحاجة إلى تلقي خدمات رعاية متخصصة بعد الخروج من المستشفى. وتشهد المرافق التي تقدم خدمات الرعاية طويلة الأمد وبرامج إعادة التأهيل ودعم المرضى ذوي الحالات الحرجة في مرحلة التعافي نموًا مستمرًا، لتصبح بذلك محورًا استراتيجيًا لمقدمي الرعاية الصحية والمستثمرين، لا سيما في الدول التي تواجه ارتفاع أعداد كبار السن على نحو متسارع مثل الإمارات والسعودية.

وفي ظل الجهود الرامية إلى معالجة زيادة انتشار الأمراض المزمنة، تولي حكومات دول مجلس التعاون الخليجي أولوية قصوى لتعزيز خدمات الرعاية الوقائية عبر استخدام أدوات التشخيص المبكر، ونماذج التحليلات التنبؤية، والحلول التكنولوجية المبتكرة لمواكبة معدلات الطلب المتزايدة على خدمات الرعاية وإعادة التأهيل لحالات ما بعد الإصابات الحادة وطويلة الأمد، بما في ذلك الرعاية الصحية المنزلية وإعادة التأهيل، وتخفيف الضغط على مرافق الرعاية الصحية التقليدية، لا سيما مع زيادة أعداد كبار السن.

بالإضافة إلى ذلك، تتصدر دولة الإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية طليعة دول المنطقة في تطوير البنية الأساسية

[١] ألبن كابيتال، منظمة الصحة العالمية، صندوق النقد الدولي، ويليس تاورز واتسون، وزارة الصحة والمنظمات الإحصائية في دول مجلس التعاون الخليجي

[٢] تقرير شركة بي دبليو سي

[٣] ألبن كابيتال، منظمة الصحة العالمية، صندوق النقد الدولي، ويليس تاورز واتسون، وزارة الصحة والمنظمات الإحصائية في دول مجلس التعاون الخليجي

لخدمات الرعاية وإعادة التأهيل لحالات ما بعد الإصابات الحادة. ففي دولة الإمارات العربية المتحدة، من المتوقع ازدياد أسرّة الرعاية وإعادة التأهيل لحالات ما بعد الإصابات الحادّة بنحو ٢,٠٠٠ سرير خلال السنوات الثلاث القادمة، وهو ما يمثل معدل نمو يبلغ ٤٪.[٤] أمّا في المملكة العربية السعودية، فمن المقرر إضافة أكثر من ١٧ ألف سرير جديد لخدمة أنشطة هذا القطاع بحلول عام ٢٠٢٥.[٥]

وفي إطار الجهود المبذولة لمواكبة الطلب المتزايد على خدمات إعادة التأهيل أو الرعاية المنزلية على المدى الطويل لتلبية احتياجات حالات ذوي الإعاقة، تبذل الحكومات وشركات القطاع الخاص في دول مجلس التعاون الخليجي جهودًا حثيثة لتوفير رعاية متخصصة لهذا القطاع، حيث تم بناء مدينة طبية تستهدف تقديم خدمات إعادة التأهيل والعلاج بقيمة ٣٤٦,٦ مليون دولار أمريكي في الرياض، والتي من المتوقع أن تساهم في إضافة حوالي ١,١٠٠ سرير لتقديم رعاية شاملة لذوي الإعاقات الجسدية وإعادة التأهيل، كما ستقدم المدينة خدماتها لأكثر من ١٧٠ ألف مريض سنويًا.[٦]

[٤] سلسلة النبض - تقرير سوق الرعاية الصحية، ٢٠٢٣

[٥] سلسلة النبض - تقرير سوق الرعاية الصحية، ٢٠٢٣

[٦] أردنت أدفيسوري، قطاع الرعاية الصحية والأدوية في دول مجلس التعاون الخليجي، يونيو ٢٠٢١

الإمارات العربية المتحدة

يواصل قطاع الرعاية الصحية في الإمارات معدلات نموه السريعة، مدفوعًا بتزايد الحاجة إلى توفير خدمات طبية متطورة، وحلول تقنية حديثة، والنمو المتزايد للتعداد السكاني. وتعمل الحكومة على تسريع وتيرة تطوير القطاع عبر تعزيز البنية الأساسية وتحسين جودة الرعاية الصحية وتعظيم المردود الناجم عن السياحة العلاجية. وفي ظل التحولات في التعداد السكاني، تتبنى الدولة استراتيجية نهجًا يستهدف تلبية احتياجات قطاع الرعاية الصحية، حيث يُتوقع تضاعف نسبة كبار السن فوق ٦٤ عامًا بشكل كبير لتتحول من ١,٦٪ في ٢٠٢١ إلى ١٤,٢٪ بحلول ٢٠٣٠. كما تضع الدولة على رأس أولوياتها بناء نظام صحي متكامل وفعّال استجابة للانتشار الواسع لأمراض القلب وارتفاع نسبة مرضى السكري المتوقعة إلى ١٨,١٪ بحلول ٢٠٤٥.[١]

وفي هذا الإطار، رسّخت الإمارات مكانتها بين أبرز الوجهات العالمية لتقديم خدمات السياحة العلاجية، حيث تأتي دبي وأبوظبي ضمن قائمة أفضل ١٠ مدن في هذا القطاع. وفي عام ٢٠٢٤، بلغت قيمة الاستثمارات في هذا القطاع ١,١ مليار دولار، مع توقعات بتحقيق نمو سنوي مركب بنسبة ٨,٧٪ لتصل إلى ٢,٣ مليار دولار بحلول ٢٠٢٣.[٢] كما أطلقت الحكومة الإماراتية العديد من البرامج في إطار خطة مئوية الإمارات ٢٠٧١، بما في ذلك تفعيل سياسات جديدة لتحسين معايير الرعاية، وتطوير البنية الأساسية للرعاية الصحية، وتشجيع مشاركة القطاع الخاص. وفي هذا الإطار يشهد قطاع الرعاية الصحية العديد من عمليات الاستحواذ والدمج والشراكات بين القطاعين العام والخاص، مما يسهم في رفع مستوى الكفاءة والابتكار.

وتتبنى دولة الإمارات العربية المتحدة منهجًا اقتصاديًا طموحًا لتطوير قطاع الرعاية الصحية، حيث تستهدف زيادة استثماراتها في البنية الأساسية والتكنولوجيا والأطر التنظيمية للرعاية الصحية، بما يتماشى مع تطورات التركيبة السكانية والتكنولوجيا وقطاع الرعاية الصحية على مستوى العالم، لتعزز بذلك مكانتها الرائدة كوجهة مميزة للرعاية الصحية في دول مجلس التعاون الخليجي، فضلاً عن تحقيق التنمية المستدامة المعنية بالمستجدات المستقبلية.

المملكة العربية السعودية

تشهد المملكة العربية السعودية تحولاً متسارعًا في توجه المقيمين نحو المناطق الحضرية، وازدياد التعداد السكاني، وارتفاع معدلات الإصابة بالأمراض المزمنة، مما جعلها تحتل مكانة مؤثرة بين أكبر الدول في قطاع الرعاية الصحية وأسرعها نموًا في منطقة الخليج العربي. وقد حرصت المملكة على الاستفادة من مبادرات رؤية السعودية ٢٠٣٠ لتعزيز الاستثمارات في قطاعي الرعاية الصحية العام والخاص، بهدف تحسين جودة الخدمات المقدمة، وزيادة مساهمة القطاع الخاص، وتعزيز مستويات الكفاءة. ومن المتوقع أن يشهد السوق السعودي للرعاية الصحية نموًا سنويًا مركبًا بنسبة ١١,٥٪ بين عامي ٢٠٢٣ و٢٠٢٧، مع التركيز على زيادة مردود القطاع الخاص وتعزيز الخدمات التخصصية

ومن الجدير بالذكر أن هناك فجوة واضحة بين العرض وحجم الطلب بقطاع الرعاية وإعادة التأهيل لحالات ما بعد الإصابات الحادة وطويلة الأمد بالمملكة، حيث تبلغ الطاقة الاستيعابية سريرًا واحدًا لكل ١٠,٨٠٠ فرد، مع توفر حوالي ٤٥٪ من هذه الأسرّة في الرياض.[٣] ويرجع الطلب المتزايد على خدمات رعاية وإعادة تأهيل حالات ما بعد الإصابات الحادة وطويلة الأمد والرعاية المنزلية إلى ما حدث من تغيرات في التركيبة السكانية، والتي تشمل ضعف الخصوبة وزيادة متوسط الأعمار المتوقع إضافةً إلى الاعتماد الكبير على أسرّة الرعاية لحالات الإصابات الحادة بهدف تلبية احتياجات التأهيل. وفي إطار الجهود المبذولة لمعالجة هذه المشكلات، تقوم المملكة بالتوسع بنطاق خدمات إعادة التأهيل بشكل استراتيجي، وذلك استجابة لارتفاع عدد السكان الذين تزيد أعمارهم عن ٦٠ عامًا بنسبة ١٠,٤٪ بحلول عام ٢٠٣٠ بحسب التقديرات، مقابل ٤,٥٪ خلال عام ٢٠٢٠.[٤] وتتماشى هذه الجهود مع مبادرات وزارة الصحة، التي تستهدف زيادة مشاركة القطاع الخاص في تطوير قطاع خدمات الرعاية الممتدة وذلك في إطار المشروعات القائمة بين القطاعين العام والخاص.

[١] أطلس الاتحاد الفيدرالي الدولي للسكري ٢٠٢١

[٢] التحليل المخصص لحالة سوق: السياحة الطبية الإماراتية

[٣] تقرير سوق الرعاية الصحية ١ ٢٠٢٣ سلسلة النبض (١٩) فرص النمو في القطاعات المتخصصة في المملكة العربية السعودية

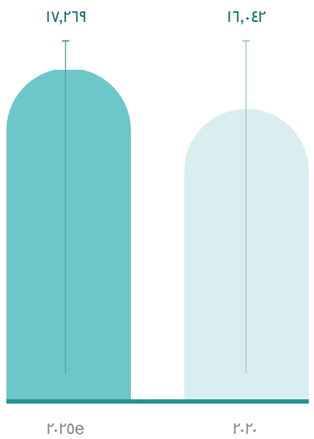
[٤] صندوق النقد الدولي، قاعدة بيانات آفاق الاقتصاد العالمي، أكتوبر ٢٠٢٢

أما بالنسبة لقطاع الرعاية الصحية بدول مجلس التعاون الخليجي، تشير التقديرات إلى أنه من المتوقع تسجيل المملكة العربية السعودية لأعلى معدلات زيادة للطاقة الاستيعابية، بنسبة ٦٧,٢٪ من إجمالي الأسرّة الإضافية المطلوبة بالمنطقة بين عامي ٢٠٢٢ و٢٠٢٧.[٥] وتخطط المملكة لزيادة إجمالي عدد الأسرة ليصل إلى ٨٦,٩٦٥ سرير بحلول عام ٢٠٢٧ تماشيًا مع النمو السكاني، وحيث تشير التوقعات إلى وصول معدل نموه السنوي المركب إلى ٢٪ خلال هذه الفترة، وذلك من خلال توفير ٢٠ ألف سرير جديد في المستشفيات القائمة وبناء ٢٢٤ مركزًا للرعاية الصحية، بتكلفة تقدر ب ١٢,٨ مليار دولار أمريكي.[٦]

ولمواجهة التحديات الناجمة عن النمو السريع للشريحة السكانية من كبار السن الأكثر عرضة للإصابة بأمراض مختلفة، ومنها أمراض القلب والأوعية الدموية أو السكري أو السمنة، تتبنى الحكومة نهجًا شاملاً لتنمية مشاركة القطاع الخاص في قطاع الرعاية الصحية للتوسع بالخدمات المخصصة لكبار السن وافتتاح مستشفيات ومراكز رعاية صحية جديدة، مع توقع بارتفاع إنفاق القطاع الخاص مقارنة بالقطاع الحكومي، حيث توضح التقارير زيادة إنفاق القطاع الخاص على الرعاية الصحية بمعدل نمو سنوي مركب ٥,٦٪ خلال الفترة بين ٢٠٢٠ و ٢٠٢٥، بالتزامن مع ارتفاع إنفاق القطاع العام بمعدل نمو سنوي مركب ٤,٦٪ في نفس الفترة. وتؤكد هذه الجهود على التزام المملكة الراسخ بتعظيم الاستفادة من استثمارات القطاع الخاص لتلبية متطلبات الرعاية الصحية دائمة التطور.[٧]

وفي غضون عام ٢٠٢٤، خصصت المملكة حوالي ٢٣ مليار دولار أمريكي للرعاية الصحية والتنمية الاجتماعية، وهو ما يمثل ٧٪ من إجمالي الميزانية السنوية،[٨] بما يتماشى مع التزام المملكة بتوسع أنشطتها في هذا القطاع. وتشير التوقعات إلى ارتفاع إجمالي الإنفاق في قطاع الرعاية الصحية بمعدل نمو سنوي مركب ٤,٩٪ خلال الفترة بين عامي ٢٠٢٢ و٢٠٢٧ ليصل إلى ٧٧,١ مليار دولار أمريكي.[٩]

الفجوة في عدد الأسرة بالمملكة العربية السعودية[١٠]



[٥] صندوق النقد الدولي، قاعدة بيانات آفاق الاقتصاد العالمي، أكتوبر ٢٠٢٢

[٦] الميزانية السنوية للمملكة العربية السعودية –تقارير كيه بي أم جي، ومؤسسة النقد العربي السعودي

[٧] حلول فيتش، يوليو ٢٠٢١

[٨] وزارة الصحة: الميزانية والنفقات

[٩] صندوق النقد الدولي، قاعدة بيانات آفاق الاقتصاد العالمي، أكتوبر ٢٠٢٢

[١٠] تقرير شركة بي دبليو سي

أسواقنا

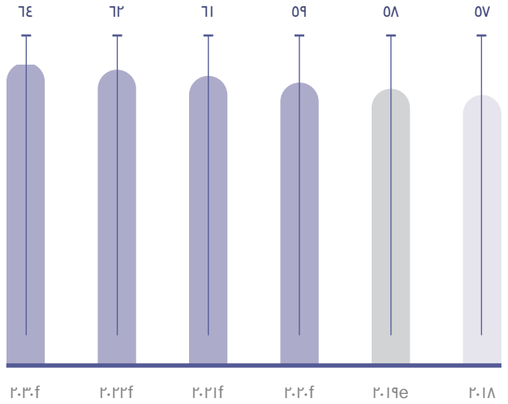
قطاع التعليم

نظرة عامة على القطاع

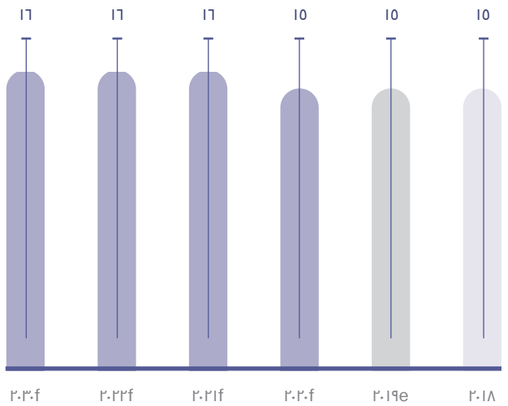
يشهد قطاع التعليم في دول مجلس التعاون الخليجي تحولات جوهرية، مدفوعًا بضخ المزيد من الاستثمارات من القطاعين العام والخاص بهدف تطوير البنية الأساسية التعليمية، والاستفادة من تكنولوجيا الخدمات التعليمية الابتكارية، وتقديم برامج تدريب متخصصة. وتسعى حكومات المنطقة إلى إعداد نظام اقتصادي متطور يهتم بالجانب المعرفي، وذلك عبر تحسين جودة التعليم، وتوسيع نطاق المناهج الدراسية، والتحفيز لتقديم أفكار مبتكرة. وبالنظر إلى ازدياد أعداد الشباب والتحول نحو سوق عمل أكثر تنوعًا وثراءً، تبرز الدوافع التي تؤدي إلى ازدياد الطلب على التعليم العالي والتدريب المهني والخدمات التعليمية المتخصصة. وتشير التقديرات إلى نمو سوق التعليم في دول الخليج بمعدل سنوي مركب ٥٪ خلال الفترة من ٢٠١٦ إلى ٢٠٢٦، مما يعكس استدامة التوسع في هذا القطاع. أما بالنسبة لقطاع التعليم الإلكتروني، فإنه يصنف ضمن أكثر القطاعات ازدهارًا، حيث تشير التوقعات إلى تحقيقه نمو كبير بنحو ٥٦٩ مليون دولار بين ٢٠٢١ و٢٠٢٥، وهو ما يمثل معدل سنوي مركب يقارب ١١٪. ويرجع السبب الرئيسي لنمو الطلب على الخدمات التعليمية داخل المنطقة إلى عدة عوامل؛ من بينها ارتفاع الشريحة السكانية من الطلاب، وارتفاع مستويات الإيرادات، فضلاً عن ازدياد عدد المقيمين غير المواطنين نتيجة للسياسات الحكومية المرنة التي توفر تأشيرات إقامة طويلة الأجل، وهو ما يتيح مشهدًا جذابًا للمستثمرين الدوليين ومقدمي الخدمات التعليمية.

ويواصل قطاع التعليم في دول مجلس التعاون الخليجي مسيرة النمو على الرغم من التحديات التي يشهدها مثل احتدام المنافسة وازدياد التكاليف، ومن المتوقع زيادة عدد الطلاب بواقع ١,١ مليون طالب، ليصل إلى ١٤,٢ مليون طالب بحلول عام ٢٠٢٧، ومن المتوقع أيضًا ارتفاع نسبة الطلاب في مرحلة ما قبل التعليم الابتدائي بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٢,٢٪. تواصل المملكة العربية السعودية هيمنتها كأكبر سوق تعليمية في المنطقة، بينما تُظهر كل من الكويت والإمارات معدلات نمو أسرع. علاوة على ذلك، من المتوقع أن تحقق المدارس الخاصة معدلات نمو أكبر مقارنة بالمدارس العامة، وذلك بفضل ما تتميز به المنطقة من مرونة اقتصادية، وزيادة سكانية، وارتفاع مستويات الإيرادات المتاحة، وانخفاض الضرائب.

النمو السكاني في دول مجلس التعاون الخليجي (مليون نسمة)[1]



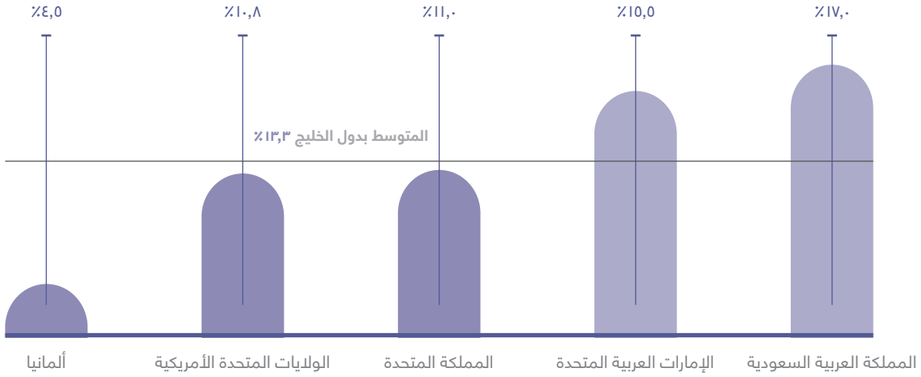
نمو شريحة الطلاب (أقل من خمسة عشر عامًا) في دول مجلس التعاون الخليجي (مليون طالب)[2]



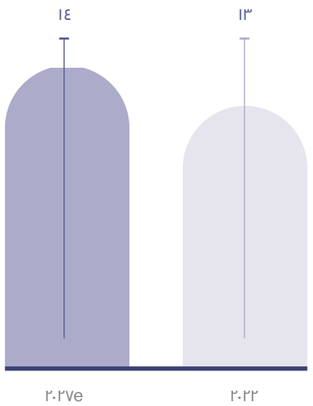
[1] صندوق النقد الدولي، البنك الدولي

[2] صندوق النقد الدولي، البنك الدولي

حجم الإنفاق بقطاع التعليم إلى إجمالي الناتج المحلي (٢٠٢٣)[3]



إحصائيات قيد الطلاب بالمؤسسات التعليمية بدول مجلس التعاون الخليجي (مليون)[4]



[3] ألبن كابيتال ٢٠٢٣

[4] اليونسكو، هيئات الإحصاء في البلدان المعنية، تحليلات مجموعة جي إف إتش

الخدمات الخاصة للرعاية والتعليم

شهدت الخدمات الخاصة للرعاية والتعليم في دول مجلس التعاون الخليجي قفزة نوعية، مدفوعة بالتزام الحكومات والمؤسسات التعليمية بتبني مبادرات تساهم في تهيئة بيئات تعليمية شاملة لذوي الهمم. وشملت هذه المبادرات إعداد برامج تعليمية متخصصة، بالإضافة إلى الاستفادة من أدوات تكنولوجيا المساعدة بهذه البرامج، وتدريب المعلمين على استخدام أساليب التعليم المتنوعة. كما تم إطلاق حملات توعوية ومبادرات مجتمعية لتعزيز الوعي وقبول أصحاب الهمم، ما أسهم في ترسيخ الثقافة الشمولية في المنطقة. وقد مكّنت هذه الجهود الأفراد من أصحاب الهمم من الوصول إلى خدمات رعاية وتعليم ذات جودة عالية، مما يساعدهم على تحقيق إمكاناتهم والمساهمة بفعالية في مجتمعاتهم. بالإضافة إلى ذلك، استمرت جهود التوعية المجتمعية عبر إطلاق مبادرات تستهدف تعزيز فهم وقبول قدرات أصحاب الهمم استعدادًا لدمجهم ومشاركتهم في مجتمعات المنطقة. وقد أدت تلك الجهود إلى توفير الخدمات الخاصة للرعاية والتعليم فائقة الجودة، وذلك ضمن الجهود المبذولة لتمكين أصحاب الهمم من النجاح وتنمية قدراتهم ومساهمتهم بشكل هادف في المجتمع.

خدمات التعليم العالي

سجل قطاع التعليم العالي في دول مجلس التعاون الخليجي معدلات نمو متسارعة، حيث ركزت مؤسسات التعليم العالي على تحسين جودة خدماتها وتسهيل الالتحاق بها. وقد أثمرت هذه الجهود على أن تتحول جامعات المنطقة إلى وجهة جاذبة للطلاب الدوليين، حيث تبرز دول مثل الإمارات والسعودية في تأسيس مؤسسات أكاديمية مرموقة تضاهي أرقى الجامعات العالمية. كما تتجه الأنظار نحو البرامج التعليمية المتخصصة، لا سيما في مجالات العلوم والتكنولوجيا والهندسة والرياضيات، وإدارة الأعمال، والتخصصات الصحية، بهدف تأهيل الخريجين لتلبية متطلبات سوق العمل المتطور. علاوة على ذلك، ظهرت خلال الفترة الماضية المزيد من المبادرات المعنية بتعزيز أواصر التعاون بين المجتمع الأكاديمي ومؤسسات تطوير القطاع التعليمي بهدف إعداد برامج متخصصة تستهدف تلبية الاحتياجات دائمة التطور لسوق العمل. ونتيجة لتلك الجهود، ترسخت مكانة دول الخليج في قطاع التعليم العالي، مما ساهم في جذب الطلاب المحليين والدوليين بفضل ما تتسم به هذه المؤسسات من تميز أكاديمي، وتوفير فرص وظيفية واعدة في بيئة ثقافية متنوعة ودائمة التطور.

الإمارات العربية المتحدة

تسير الإمارات بخطى متسارعة نحو تطوير منظومتها التعليمية، مدفوعة بما تمتاز به من تنوع سكاني وثقافي، واهتمام حكومتها بتقديم خدمات تعليمية عالية الجودة، فضلاً عن تبني رؤية طموحة لتصبح مركزًا عالميًا يثري العلم والمعرفة. ويشكل المقيمون غير المواطنين نحو ٨٨,٥٪ من إجمالي سكان دولة الإمارات العربية المتحدة، والتي تتصدر المشهد التعليمي الأكثر تطورًا على مستوى دول مجلس التعاون الخليجي. وتركز حكومة دولة الإمارات على خصخصة القطاع العام بما يتماشى مع أهدافها التعليمية طويلة الأجل، والتي تشمل الخطة الاستراتيجية لوزارة التربية والتعليم ٢٠١٧ - ٢٠٢١، ورؤية ٢٠٢١، والاستراتيجية الوطنية للتعليم العالي ٢٠٣٠. كما يشهد قطاع التعليم العالي نموًا ملحوظًا بفضل تزايد الطلب على التخصصات المتقدمة والتدريب المهني، فيما يواصل المجلس الوزاري للتنمية مراجعة مقترحات القانون الاتحادي الجديد للتعليم العالي، مما يعكس التزام الدولة المستمر بتطوير مختلف الجوانب بقطاع التعليم.

بالإضافة إلى ذلك، تحظى الدولة باهتمام بالغ من جانب المستثمرين بفضل التشريعات التنظيمية المواتية التي هيئت بيئة جاذبة للاستثمار، حيث تضمنت تشريع قوانين جديدة تسمح بتملّك المستثمرين الأجانب للشركات بنسبة ١٠٠٪، مع إتاحة تأشيرة الإقامة لمدة عشر سنوات. تجدر الإشارة إلى أن قطاع التعليم من المتوقع أن يحقق نموًا بمعدل سنوي مركب ٩٪ بين عامي ٢٠٢٤ و٢٠٢٩، وهو ما يتيح فرصًا متنوعة لجذب المستثمرين.[1]

وخلال عام ٢٠٢٤، خصصت الحكومة ما يقرب من ٢,٨ مليار دولار أمريكي للإنفاق على تطوير برامج التعليم العام والجامعي في خطوة تؤكد التزامها بتطوير القطاع.[2] ويُتوقع أن يسجل هذا القطاع في دولة الإمارات نموًا سنويًا مركبًا بنسبة ٧,٤٪، ليصل عدد المدارس إلى ١,٣٠٨ مدرسة بحلول عام ٢٠٢٧، مما يعزز المكانة الرائدة للدولة على مستوى مجلس التعاون الخليجي فيما يتعلق بنمو معدلات الالتحاق بالمدارس. بالإضافة إلى ذلك، حققت دولة الإمارات العربية المتحدة تطورًا ملحوظًا على صعيد خدمات التعليم الخاص، حيث تعمل المدارس الحكومية على تلبية احتياجات ذوي الهمم سواء على مستوى توفير المعلمين المؤهلين والبرامج التعليمية المتخصصة.

١ ألبن كابيتال، قطاع التعليم في دول مجلس التعاون الخليجي، ٢ أغسطس ٢٠٢٣

٢ الميزانية الاتحادية لدولة الإمارات العربية المتحدة لعام ٢٠٢٤

المملكة العربية السعودية

يمر قطاع التعليم في المملكة العربية السعودية بمرحلة تحول واسعة النطاق، مدفوعًا بما شهده من استثمارات ضخمة تهدف إلى تحسين جودة التعليم وتقديم خيارات أوسع تلائم النمو السكاني المتسارع. وتعكس رؤية ٢٠٣٠ التزام المملكة بتطوير نظام تعليمي حديث يواكب أهداف التنمية الوطنية، مع تركيز خاص على التعليم العالي، والتدريب المهني، وبرامج العلوم والتكنولوجيا والهندسة والرياضيات. ومن المتوقع أن يشهد السوق نموًا بمعدل سنوي مركب ٦,٢٪، بفضل ارتفاع الطلب على تلقي خدمات تعليمية عالية الجودة وزيادة مشاركة القطاع الخاص. كما تمتلك المملكة العربية السعودية أكبر سوق تعليمي على مستوى المنطقة، حيث يمثل سكان المملكة ٦٠٪ من إجمالي سكان دول مجلس التعاون الخليجي، وهو ما يطرح فرصًا استثمارية جذابة بهذا القطاع الواعد. ولتلبية الطلب المتزايد على الخدمات التعليمية، قامت حكومة المملكة بتكثيف جهود التوسع في البنية الأساسية للمؤسسات التعليمية، وذلك من خلال زيادة دعم مشاركة القطاع الخاص في قطاع التعليم بشكل أساسي.

وخلال عام ٢٠٢٤، قامت المملكة بتخصيص ٥٠,٤ مليار دولار أمريكي؛ وهو ما يعادل ١٧٪ من إجمالي ميزانية المملكة،[١] للتوسع بقطاع التعليم، والذي يضم أكثر من ٥٠ جامعة عامة وخاصة، وأكثر من ٣٧,٦٩٧ مدرسة وفق إحصائيات عام ٢٠٢٤، مع التخطيط لإنشاء أكثر من ٣٠,٠٠٠ مدرسة وكلية ومؤسسة إضافية. وفي يناير ٢٠٢٠، أعلنت الحكومة عن توقيع صفقات استثمارية بقيمة إجمالية ٧٧٣ مليون دولار أمريكي لدعم المشاركة الأجنبية في قطاع التعليم من خلال عوامل التركيبة السكانية الجذابة في المملكة، والاهتمام المتزايد بالتعليم الخاص من المواطنين، فضلاً عن زيادة اعتماد وتبني المناهج التعليمية الدولية.[٢] كما قامت حكومة المملكة بإطلاق برنامج تنمية القدرات البشرية خلال عام ٢٠٢١، وهو أحدث برنامج ضمن سلسلة الإصلاحات التي قامت بها، والذي يشمل خطة عمل حديثة ومجموعة من الأهداف المنشودة لقطاع التعليم على مستوى المملكة، للمساهمة في مضاعفة أعداد الطلاب المسجلين في المؤسسات التعليمية الخاصة من ١٢٪ إلى ٢٥٪ بحلول عام ٢٠٣٠.[٣]

ورغم التأثير الإيجابي الذي أحدثته التحسينات القائمة، تواصل الحكومة السعودية دعم مشاركة القطاع الخاص والمستثمرين الأجانب في قطاع التعليم دائم النمو. كما تعكس الإصلاحات التي أجرتها الحكومة مثل زيادة حدود التملّك الأجنبي لمؤسسات قطاع التعليم إلى ١٠٠٪، وتشريع قوانين جديدة تشجع على الشراكة بين القطاعين العام والخاص في قطاع التعليم، ورفع حظر تسجيل الوالدين السعوديين لأطفالهم في مدارس دولية خاصة، حرصًا على تنمية هذا القطاع الحيوي. ونتيجة لتلك المبادرات، ازدادت قيمة قطاع التعليم الخاص والدولي في المملكة العربية السعودية إلى ١٢ مليار دولار أمريكي تقريبًا خلال عام ٢٠٢٣.[٣]

[١] ميزانية المملكة العربية السعودية: بيان اموازنة للعام المالي ٢٠٢٤

[٢] مجموعة أكسفورد للأعمال

[٣] يو كابيتال – قطاع التعليم بدول مجلس التعاون الخليجي، ٢٦ يونيو ٢٠٢٢

تقرير المسؤولية البيئية والاجتماعية والحوكمة

تعد الاستدامة وتعزيز التغير الاجتماعي من الأولويات الرئيسية لاستراتيجة أمانات، حيث تتوافق جميع قراراتها باستمرار مع أفضل الممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة.

الممارسات البيئية

تواصل أمانات التزامها المتجدد بأعلى مستويات الشفافية على صعيد الإفصاح عن مستويات انبعاثات الغازات الدفيئة الناتجة عن عملياتها ضمن النطاقين ١ و٢، وذلك وفقًا لمنهجية بروتوكول الغازات الدفيئة المعترف بها دوليًا لحساب الانبعاثات. ويقدّم هذا التقرير بيانات شاملة توضح مستويات وكثافة الانبعاثات ومقدار استهلاك الطاقة، مما يمنح الأطراف المعنية رؤية واضحة حول تأثير أنشطة الشركة على البيئة المحيطة

E1. انبعاثات الغازات الدفيئة				
مؤشر		٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٤
E1.1	إجمالي كمية انبعاثات النطاق ١ (كجم من مكافئ ثاني أكسيد الكربون)[1]	غير متاح	٧٠,٠٧٦	١٥,٥٣٤
E1.2	إجمالي كمية انبعاثات النطاق ٢ (كجم من مكافئ ثاني أكسيد الكربون)[2]	غير متاح	غير متاح	٣٢,٩٤١
E1.3	إجمالي كمية انبعاثات النطاق ٣ (كجم من مكافئ ثاني أكسيد الكربون)	غير متاح	غير متاح	غير متاح
E1.4	يرجى توضيح الاستثمارات، والمبادرات، والمشاريع التي تم تنفيذها لتقليل الانبعاثات الكربونية	غير متاح	غير متاح	غير متاح

[1] النطاق ١: تم احتساب انبعاثات الغازات الدفيئة للنطاق ١ باستخدام معايير قياس الكربون التي نشرتها وزارة البيئة والغذاء والشئون الريفية (DEFRA) في يونيو ٢٠٢٣

[2] النطاق ٢: تم احتساب انبعاثات الغازات الدفيئة للنطاق ٢ باستخدام عوامل انبعاث الكهرباء من الشبكة الوطنية التي نشرتها مبادرة قاعدة بيانات الكربون (DaDI) في عام ٢٠٢٣

E2. كثافة الانبعاثات				
مؤشر		٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٤
E2.1	كثافة انبعاثات الغازات الدفيئة (كجم من مكافئ ثاني أكسيد الكربون /لكل موظف)	غير متاح	٢,٨٠٣	١,٨٦٤
E2.2	كثافة انبعاثات الغازات غير الدفيئة	غير متاح	غير متاح	غير متاح
E3. استهلاك الطاقة				
E3.1	إجمالي كمية الاستهلاك المباشر للطاقة (لترات من الوقود)	٢٨,٦٠٠		٦,٦٠٠
E3.2	إجمالي كمية الاستهلاك غير المباشر للطاقة (كيلو واط/ساعة من الكهرباء)	غير متاح	غير متاح	٦٣,٧٢٠
E4. كثافة الطاقة				
E4.1	كثافة الاستهلاك المباشر للطاقة (لترات من الوقود/لكل موظف)	١,١٤٤		٢٥٣
E4.2	إجمالي الاستهلاك غير المباشر للطاقة وفقًا لمعايير قياس الاستهلاك (كيلو واط/ساعة لكل موظف)	غير متاح	غير متاح	٢,٤٥٠
E4.3	يرجى توضيح الاستثمارات، والمبادرات، والمشروعات التي تم تنفيذها لتقليل استهلاك وزيادة كفاءة الطاقة	لم يتم تنفيذ أو الاستثمار في أي مبادرات أو مشروعات		
E5. مزيج الطاقة				
E5.1	الطاقة المتجددة التي تم استهلاكها	NA	NA	تستمد أمانات الكهرباء من هيئة كهرباء ومياه دبي (ديوا)، الموفر الرئيسي لخدمات الكهرباء والمياه في دبي. واعتبارًا من ديسمبر ٢٠٢٤، أفادت الهيئة بأن الطاقة النظيفة تشكل نحو ١٧٪ من إجمالي قدرة توليد الطاقة المركبة لديها
E5.2	الطاقة غير المتجددة التي تم استهلاكها	NA	NA	

E6. المياه والنفايات السائلة				
مؤشر		٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٤
E6.1	إجمالي كمية المياه المسحوبة	غير متاح	غير متاح	غير متاح
E6.2	إجمالي كمية المياه التي يتم تصريفها	غير متاح	غير متاح	غير متاح
E6.3	إجمالي كمية المياه التي يتم استهلاكها (لترات من مياه المرافق)	غير متاح	غير متاح	غير متاح
E6.4	المياه التي يتم إعادة تدويرها	غير متاح	غير متاح	غير متاح
E6.5	يرجى توضيح الاستثمارات، والمبادرات، والمشاريع التي تم تنفيذها لتقليل استهلاك المياه وزيادة استهلاك المياه المعاد تدويرها	غير متاح	غير متاح	غير متاح

E7. النفايات				
مؤشر		٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٤
E7.1	إجمالي كمية النفايات الناتجة عن الاستهلاك (مقسمة إلى نفايات خطرة وغير خطرة إن أمكن)	غير متاح	غير متاح	غير متاح
E7.2	إجمالي كمية النفايات المحولة من المطامر (مقسمة إلى نفايات خطرة وغير خطرة إن أمكن)	غير متاح	غير متاح	غير متاح
E7.3	إجمالي كمية النفايات المحولة إلى المطامر (مقسمة إلى نفايات خطرة وغير خطرة إن أمكن)	غير متاح	غير متاح	غير متاح
E7.4	عدد مرات وحجم التسربات النفطية (إن وجدت)	غير متاح	غير متاح	غير متاح
E7.5	يرجى توضيح الاستثمارات، والمبادرات، والمشاريع التي تم تنفيذها لتقليل النفايات الناتجة عن الاستهلاك، وزيادة معدل تدوير النفايات	غير متاح	غير متاح	غير متاح

E8. الإدارة البيئية				
مؤشر		٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٤
E8.1	هل تتبنى الشركة سياسة رسمية لتطبيق الممارسات البيئية؟	لا	نعم	
E8.2	هل تتبنى الشركة سياسات محددة لتقليل النفايات أو ترشيد استهلاك المياه والطاقة، و/أو إعادة التدوير؟	لا	لا	لا
E8.3	هل تتبنى الشركة نظم معروفة لإدارة الطاقة والبيئة مثل ISO14001 وISO50001؟	لا	لا	لا
E8.4	هل تمتلك الشركة أهداف واضحة ومحددة فيما يتعلق بتطبيق الممارسات البيئية وترشيد استهلاك المياه والطاقة وتقليل النفايات؟	لا	لا	لا
E8.5	يُرجى توضيح أي غرامات تم تطبيقها (أكثر من ١٠ آلاف دولار أمريكي) نتيجة لعدم الامتثال للوائح والقوانين المتعلقة بإدارة البيئة خلال فترة الإفصاح الأخيرة	لم يتم تلقي أي غرامات		

إدارة المخاطر

تتبنى أمانات إطارًا متكاملاً لإدارة المخاطر المؤسسية، بما يشمل مخاطر الممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة، مما يتيح تقييمًا دقيقًا للمخاطر المناخية وغيرها من تحديات الاستدامة والتعامل معها بفعالية. وتتناول سياسات الشركة المعنية بإدارة هذا النوع من المخاطر جوانب متعددة، ومن بينها مراقبة الأداء البيئي والصحي والسلامة المهنية والعامة، والالتزام بالوصول بصافي الانبعاثات إلى الصفر، وتقييم الأثر البيئي، إلى جانب تعزيز معايير استدامة سلسلة التوريد

ويخضع خطر تغير المناخ، كأحد المحاور الرئيسية في نهج الشركة لإدارة المخاطر، لمراقبة منتظمة من مجلسين مختصين في النظر لشؤون المخاطر، فضلاً عن مراجعات الإدارة العليا، مع الأخذ بالاعتبار تداعياته المادية المباشرة، وتحديات التحول نحو الاستدامة، وانعكاساته على سمعة الشركة. علاوةً على ذلك، تحرص الشركة على الاستفادة من أهم الاعتبارات المرتبطة بالممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة ضمن استثماراتها، بما في ذلك المشاريع العقارية الحاصلة على شهادتَي WELL وLEED، إلى جانب تعزيز مشاركة ووعي الأطراف المعنية المؤثرة عبر إقامة برامج تدريبية مخصصة للاستدامة وتقييمات دقيقة للمخاطر.

E9. إدارة ومراقبة مخاطر تغير المناخ				
مؤشر		٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٤
E9.1	هل يقوم مجلس الإدارة/فريق الإدارة بمراقبة و/أو إدارة الجهود المتعلقة بالتخفيف من والتكيف مع تغير المناخ ومخاطر تغير المناخ؟ إذا كانت الإجابة نعم، يرجى التوضيح	يقوم مجلس الإدارة/فريق الإدارة بمراقبة النفايات والمبادرات المتعلقة بترشيد استهلاك الطاقة.		
E9.2	يرجى توضيح الجهود المتعلقة بالتخفيف من والتكيف مع تغير المناخ ومخاطر تغير المناخ التي قامت الشركة بتحديدها على المدى القريب، والمتوسط والبعيد	غير متاح	غير متاح	١. التزامات الشركة تجاه تحقيق الاستدامة على المستويات المحلية والإقليمية والعالمية، وما يترتب على ذلك من آثار وتحديات ٢. تأثير المخاطر المادية الناجمة عن تغير المناخ وما يصاحبها من اضطرابات تؤثر على استمرارية الأعمال ٣. انعكاسات مخاطر التحول نحو الاستدامة على فئات معينة من العملاء والقطاعات والأسواق، ومدى تأثيرها على خدمات ونماذج أعمالها ٤. التداعيات المحتملة على السمعة والهوية التجارية للشركة في السوق
E9.3	يرجى توضيح الإجراءات التي تتخذها الشركة لتحديد وتقييم المخاطر المتعلقة بالمناخ	غير متاح	غير متاح	تشكل المخاطر المرتبطة بالمناخ جزءًا أساسيًا من إطار إدارة المخاطر المؤسسية الذي تتبناه الشركة، حيث يقدم المسؤولون المعنيون بشؤون المخاطر تحديثات دورية، بينما تجري إدارة الشركة العليا مراجعات شاملة لأهم المخاطر والاستراتيجيات الفعالة للحد منها عبر مجلسين متخصصين في إدارة المخاطر
E9.4	يرجى توضيح المردود الإيجابي لجهود التخفيف من والتكيف مع تغير المناخ ومخاطر تغير المناخ على أنشطة الشركة واستراتيجيتها وخطتها المالية	غير متاح	غير متاح	غير متاح
E9.5	إجمالي المصروفات التي تم تخصيصها بشكل دوري لتطوير البنية الأساسية والمنتجات وتعزيز المرونة المؤسسية المتعلقة بالمناخ	غير متاح	غير متاح	غير متاح
E9.6	يرجى توضيح الأهداف الخاصة بتقليل انبعاثات الغازات الدفيئة (النطاق ١، و٢، و٣) والمخاطر ذات الصلة	غير متاح	غير متاح	غير متاح
E9.7	يرجى مشاركتنا بالإجراءات التي اتخذتها الشركة لمواءمة أهدافها مع "استراتيجية الإمارات العربية المتحدة للحياد المناخي ٢٠٥٠". هل لديكم أهداف واضحة ومحددة للوصول بصافي الانبعاثات إلى الصفر؟	لا	لا	لا

E10. التنوع البيولوجي				
مؤشر		٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٤
E10.1	يرجى مشاركة عدد المواقع المملوكة و/أو المدارة و/أو المستأجرة في/ أو بجوار المناطق المحمية أو المناطق ذات التنوع البيولوجي العالي	غير متاح	غير متاح	غير متاح
E10.2	يرجى توضيح أبرز الآثار الناتجة عن أنشطة ومنتجات وخدمات الشركة على التنوع البيولوجي	غير متاح	غير متاح	غير متاح

تقرير المسؤولية البيئية والاجتماعية والحوكمة

الممارسات الاجتماعية

تنطلق أمانات من قناعة راسخة بمسؤوليتها الاجتماعية، حيث أطلقت الشركة عدة مبادرات تهدف إلى تعزيز هذا الدور الحيوي، تشمل تقديم برامج لدعم خدمات التعليم والرعاية الصحية. كما تولي الشركة أهمية كبرى لتطبيق حقوق الإنسان، والاعتناء بصحة الموظفين وسلامتهم

نسبة راتب الرئيس التنفيذي .S1

مؤشر		٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٤
S1.1	إجمالي التعويضات التي يحصل عليها الرئيس التنفيذي إلى متوسط إجمالي تعويضات موظف بدوام كامل[1]	٣,٧٠	٤,٧٦	٥,٢٢ (تعويضات الرئيس التنفيذي تعادل ٥,٢٢ ضعف متوسط تعويضات الموظف)
S1.2	هل تقوم الشركة بالإبلاغ عن هذه النسبة للجهات التنظيمية المعنية؟	نقوم بالإبلاغ عن هذه النسبة في تقارير الإفصاح عن الممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة		

[1] سبعة عقود، أربعة عقود منها بنظام الدوام الكامل، وثلاثة بنظام الدوام الجزئي

هيكل الموظفين

تحرص أمانات على ترسيخ بيئة عمل تحتضن التنوع وتعزز تكافؤ الفرص وتدعم النمو المهني، مما ينعكس في إدارتها المتكاملة لرأس المال البشري ويُعظم من المردود الإيجابي لموظفيها. ويسلّط هذا القسم الضوء على تركيبة فريق عمل الشركة ومدى تنوع أفراده وكفاءتهم، مع إبراز أهم الخصائص التي يتمتعون بها.

تقسيم الموظفين .S3

مؤشر		٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٤
S3.1	إجمالي عدد موظفي الشركة بدوام كامل	٢٩	٢٦	١٩
	إجمالي عدد موظفي الشركة من السيدات بدوام كامل	٧	١٠	٥
	نسبة موظفي الشركة من السيدات بدوام كامل	٪٢٤	٪٣٨	٪٢٦
	إجمالي عدد موظفي الشركة من الرجال بدوام كامل	٢٢	١٦	١٤
	نسبة موظفي الشركة من الرجال بدوام كامل	٪٧٦	٪٦٢	٪٧٤
	إجمالي عدد موظفي الشركة بدوام كامل ممن تزيد أعمارهم عن ٥٠ عامًا	٠	٠	١
	نسبة موظفي الشركة بدوام كامل ممن تزيد أعمارهم عن ٥٠ عامًا	٪٠	٪٠	٪٥
	إجمالي عدد موظفي الشركة بدوام كامل ممن تتراوح أعمارهم ما بين ٣٠ إلى ٥٠ عامًا	٢٣	٢٣	١٥
	نسبة موظفي الشركة بدوام كامل ممن تتراوح أعمارهم ما بين ٣٠ إلى ٥٠ عامًا	٪٧٩	٪٨٨	٪٧٩
	إجمالي عدد موظفي الشركة بدوام كامل ممن تقل أعمارهم عن ٣٠ عامًا	٦	٣	٣
	نسبة موظفي الشركة بدوام كامل ممن تقل أعمارهم عن ٣٠ عامًا	٪٢١	٪١٢	٪١٦
	إجمالي عدد موظفي الشركة بدوام كامل ممن يشغلون وظائف على المستويين المبتدئ أو المتوسط	٢٥	٢٢	١٤
	نسبة موظفي الشركة بدوام كامل ممن يشغلون وظائف على المستويين المبتدئ أو المتوسط	٪٨٦	٪٨٥	٪٧٣
	إجمالي عدد موظفي الشركة بدوام كامل ممن يشغلون مناصب عليا أو تنفيذية	٤	٤	٥
	نسبة موظفي الشركة بدوام كامل ممن يشغلون مناصب عليا أو تنفيذية	٪١٤	٪١٥	٪٢٧
S3.2	إجمالي عدد موظفي الشركة بدوام جزئي	٠	٣	٠
	إجمالي عدد موظفي الشركة من السيدات بدوام جزئي	٠	٣	٠
	إجمالي عدد موظفي الشركة من الرجال بدوام جزئي	٠	٠	٠
	إجمالي عدد موظفي الشركة بدوام جزئي ممن تزيد أعمارهم عن ٥٠ عامًا	٠	٠	٠
	إجمالي عدد موظفي الشركة بدوام جزئي ممن تتراوح أعمارهم ما بين ٣٠ إلى ٥٠ عامًا	٠	١	٠
	إجمالي عدد موظفي الشركة بدوام جزئي ممن تقل أعمارهم عن ٣٠ عامًا	٠	٢	٠
	إجمالي عدد موظفي الشركة بدوام جزئي ممن يشغلون وظائف على المستويين المبتدئ أو المتوسط	٠	٣	٠
	إجمالي عدد موظفي الشركة بدوام جزئي ممن يشغلون مناصب عليا أو تنفيذية	٠	٠	٠
S3.3	إجمالي عدد موظفي الشركة من المقاولين و/أو الاستشاريين	٣	٧[1]	٣
S3.4	إجمالي عدد الموظفين المواطنين	٢	٣	٢
	نسبة الموظفين المواطنين[2]	٪٧	٪١٠	٪١١
	إجمالي عدد موظفي الشركة من السيدات المواطنات	١	٢	٢
	نسبة موظفي الشركة من السيدات المواطنات	٪٣	٪٧	٪١١
	إجمالي عدد موظفي الشركة من الرجال المواطنين	١	١	٠
	نسبة موظفي الشركة من الرجال المواطنين	٪٣	٪٣	٪٠
	الموظفون المواطنون ممن تتراوح أعمارهم ما بين ٣٠ إلى ٥٠ عامًا	٢	٣	١
	الموظفون المواطنون ممن يشغلون وظائف على المستوى المبتدئ	١	٢	٢
	الموظفون المواطنون ممن يشغلون وظائف على المستوى المتوسط	١	١	٠

[1] يعمل أربعة مقاولين من أصل سبعة بدوام كامل، بينما يعمل الثلاثة الآخرون بدوام جزئي

[2] يتم احتساب نسبة الموظفين المواطنين حسب إجمالي عدد الموظفين (٢٩)، شاملاً الموظفين بدوام كامل والمقاولين/الاستشاريين

S4. الدوران الوظيفي والتعيينات الجديدة

مؤشر		٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٤
S4.1	تغيير بنسبة سنوية ٪ للموظفين بدوام كامل	٪٠	٪٠	٪٢٧-
	تغيير بنسبة سنوية ٪ للموظفين من السيدات بدوام كامل	٪٠	٪٠	٪٥٠-
	تغيير بنسبة سنوية ٪ للموظفين الرجال بدوام كامل	٪٠	٪٠	٪١٢,٥-
	تغيير بنسبة سنوية ٪ للموظفين ممن يشغلون مناصب عليا وتنفيذية	٪٠	٪٢٥-	٪٠
	تغيير بنسبة سنوية ٪ للموظفين ممن تزيد أعمارهم عن ٥٠ عامًا	٪٠	٪٠	٪٠
	تغيير بنسبة سنوية ٪ للموظفين ممن تتراوح أعمارهم ما بين ٣٠ إلى ٥٠ عامًا	٪٠	٪٢٨	٪٣٥-
	تغيير بنسبة سنوية ٪ للموظفين ممن تقل أعمارهم عن ٣٠ عامًا	٪٠	٪٢٩-	٪٠
S4.2	تغيير بنسبة سنوية ٪ للموظفين بدوام جزئي	٪٠	غير متاح	غير متاح
S4.3	تغيير بنسبة سنوية ٪ للمقاولين	غير متاح	٪٢٥٠	غير متاح
	تغيير بنسبة سنوية ٪ للاستشاريين	غير متاح	غير متاح	غير متاح
S4.4	التعيينات الجديدة خلال العام[1]	٩	٧	٦
	التعيينات الجديدة من الموظفين السيدات خلال العام	٠	٥	٥
	التعيينات الجديدة من الموظفين الرجال خلال العام	٩	٢	١

[1] تشمل الحسابات المقاولين والاستشاريين

S5. التنوع والمساواة بين الجنسين

مؤشر		٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٤
--	إجمالي عدد الموظفين (بدوام جزئي وكامل، والاستشاريين والمقاولين)	٢٩	٢٩	٢٢
S5.1	عدد الموظفين الرجال	٢٢	١٩	١٥
	نسبة الرجال من إجمالي موظفي الشركة	٪٧٦	٪٦٦	٪٧٤
	عدد موظفي الشركة من السيدات	٧	[2]١٠	٧
	نسبة السيدات من إجمالي موظفي الشركة	٪٢٤	٪٣٤	٪٢٦
S5.2	إجمالي عدد الوظائف التي يشغلها الموظفون الرجال على المستويين المبتدئ والمتوسط	١٨	١٦	٨
	نسبة الوظائف التي يشغلها الموظفون الرجال على المستويين المبتدئ والمتوسط	٪٦٢	٪٥٥	٪٤٢
	إجمالي عدد الوظائف التي يشغلها موظفي الشركة من السيدات على المستويين المبتدئ والمتوسط	٧	٩	٤
	نسبة الوظائف التي يشغلها موظفي الشركة من السيدات على المستويين المبتدئ والمتوسط	٪٢٤	٪٣١	٪٢١
S5.3	إجمالي عدد المناصب العليا والتنفيذية التي يشغلها الموظفون الرجال	٤	٣	٦
	نسبة المناصب العليا والتنفيذية التي يشغلها الموظفون الرجال	٪١٤	٪١٠	٪٣٢
	إجمالي عدد المناصب العليا والتنفيذية التي يشغلها موظفي الشركة من السيدات	٠	١	١
	نسبة المناصب العليا والتنفيذية التي يشغلها موظفي الشركة من السيدات	٪٠	٪٣	٪٥
S5.4	نسبة متوسط تعويضات الموظفين الرجال إلى متوسط تعويضات موظفي الشركة من السيدات	٢,٣٥	١,٩٩	١,٨
S5.5	يرجى توضيح المبادرات أو البرامج التي تتبناها الشركة لدعم تعيين الموظفات والاحتفاظ بهن، وكذلك دعمهن لتولي مناصب إدارية		غير متاح	توفر أمانات مزايا إضافية للموظفات منها زيادة إجازة الأمومة إلى ٤ أشهر وتوفير المرونة للموظفات الأمهات

[2] يشمل الموظفين بدوام كامل وجزئي
[3] تشمل حسابات التنوع بين الجنسين المقاولين والاستشاريين

حقوق الإنسان وصحة وسلامة الموظفين

تلتزم أمانات بتطبيق مجموعة متكاملة من السياسات والإجراءات التي تهدف إلى حماية رفاهية موظفيها وتوفير بيئة عمل آمنة لهم، بما يضمن حصول كل موظف على حقوقه كاملة. وتشمل هذه السياسات دليل الموظفين، الذي يعكس التزام الشركة بحقوق الإنسان، ومنع التمييز، ومعايير الصحة والسلامة المهنية. كما تعتمد سياسة الإبلاغ عن المخالفات، مع توفير العديد من الأساليب لتوضيح المخاوف المتنوعة، سواء عبر التواصل مع قسم الموارد البشرية، أو المستشار العام، أو رئيس لجنة التدقيق والمخاطر والامتثال. وفي هذا الإطار، تحرص الشركة على تدريب الموظفين الجدد على هذه السياسات والإجراءات، مع مراجعتها وتحديثها باستمرار لضمان استجابتها للتطورات وفعاليتها.

S6. حقوق الإنسان

مؤشر	أداء ٢٠٢٤
هل تتبنى الشركة سياسات لمنع التحرش والتمييز؟	نعم، يتم إدارة سياسات منع التحرش والتمييز عبر تطبيق الإرشادات الواردة بدليل الموظفين
هل تتبنى الشركة آلية رسمية لتقديم الشكاوى؟	نعم، يتم اتباع آليات تقديم الشكاوى الواردة بدليل الموظفين، وقواعد الأخلاق المهنية، وسياسة الإبلاغ عن المخالفات
هل تتبع الشركة سياسات منع عمالة الأطفال و/أو العمل القسري؟	تلتزم أمانات التزامًا كاملاً بالضوابط الواردة بقانون العمل بدولة الإمارات العربية المتحدة
هل تتبع الشركة سياسات حقوق الإنسان؟	تلتزم أمانات بتوضيح المسائل المتعلقة بحقوق الإنسان ضمن دليل الموظفين
هل توفر الشركة تدريبات للموظفين حول ممارسات حقوق الإنسان والسياسات الداخلية ذات الصلة؟	لا

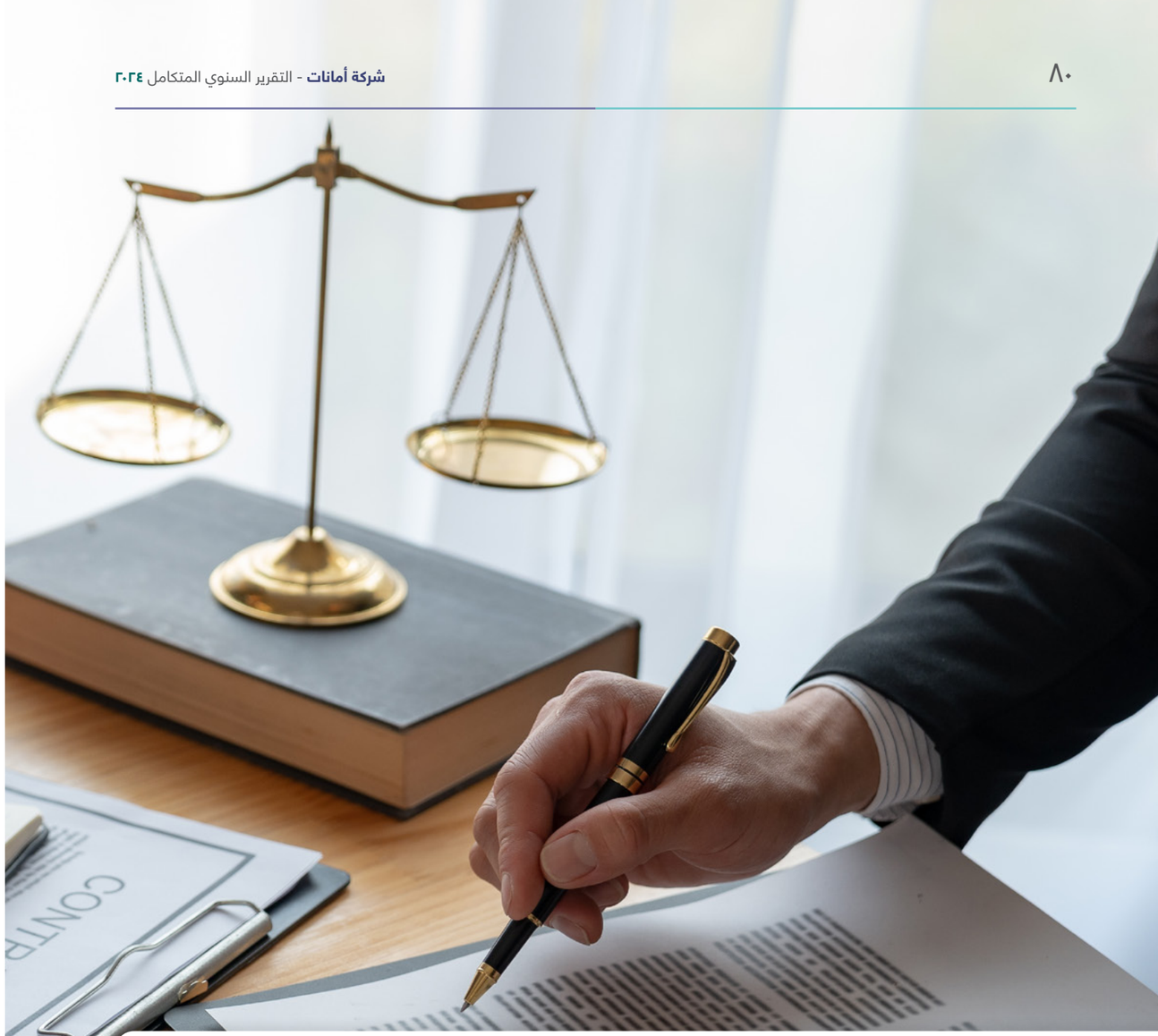
S7. الصحة والسلامة المهنية

مؤشر	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٤
هل تتبع الشركة سياسة الصحة والسلامة المهنية؟			نعم، تلتزم أمانات بتوضيح السياسات الخاصة بالصحة والسلامة المهنية في دليل الموظفين
هل تعتمد الشركة أنظمة إدارة الصحة والسلامة المعترف بها مثل ISO45001؟			لا، لا تعتمد الشركة أنظمة إدارة الصحة والسلامة المعترف بها مثل ISO45001، حيث إنها تلتزم بتطبيق قوانين دولة الإمارات العربية المتحدة المعنية بالصحة والسلامة المهنية
يرجى مشاركة إجمالي عدد الموظفين والمقاولين (إن وجد) العاملين في ساعات العمل الرسمية	غير متاح	١٨٧,٥ ساعة في اليوم	٠
يرجى مشاركة إجمالي وفيات الموظفين	٠	٠	٠
يرجى مشاركة إجمالي إصابات العمل التي يتعرض لها الموظفين	٠	٠	٠
يرجى مشاركة معدل تكرار إصابات العمل التي يتعرض لها الموظفين	٠	٠	٠
يرجى مشاركة إجمالي التدريبات المقدمة للموظفين حول الصحة والسلامة المهنية	٠	٠	٠

تؤمن أمانات بدورها الحيوي في تحقيق التنمية المجتمعية عبر الاستثمار المستدام، وذلك من خلال المساهمة الفاعلة في المبادرات المرتبطة بقطاعي التعليم والرعاية الصحية، فضلاً عن تعظيم المردود الإيجابي للمجتمعات المحيطة بأعمال الشركة. كما تشجع موظفيها على المشاركة في الأنشطة التطوعية بالتعاون مع المنظمات المحلية

S8. المشاركة المجتمعية

مؤشر	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٤
يرجى مشاركة إجمالي المبالغ التي تم استثمارها في المجتمعات المحيطة بأعمال الشركة، بما في ذلك الأعمال الخيرية والتبرعات ورعاية الفعاليات والمبادرات.	٠	٠	٠
إجمالي عدد الموظفين المشاركين في الأعمال التطوعية خلال الفترة المشمولة بالتقرير	٠	٠	٠



تقرير المسؤولية البيئية والاجتماعية والحوكمة

الحوكمة

تبنت أمانات سياسات وإجراءات صارمة لضمان تحقيق النزاهة وأعلى درجات الشفافية في أعمالها الاستثمارية، انطلاقًا من التزامها الراسخ بتعزيز مبادئ الحوكمة لما في ذلك من مردود إيجابي على الشركة. ويضطلع مجلس إدارتها بدور إشرافي مستقل، مما يعزز التزامها بتحقيق الحوكمة الفعالة

مجلس الإدارة

يتحمل مجلس إدارة أمانات مسؤولية الإشراف العام على تطبيق مبادئ الحوكمة في الشركة، ويتألف المجلس من أعضاء مستقلين يتمتعون بخبرة واسعة، ويضم لجانًا متنوعة، من بينها لجنة التدقيق ولجنة الترشيحات والأجور.

تماشيًا مع أحكام قانون الشركات التجارية في دولة الإمارات العربية المتحدة ومتطلبات مدونة الحوكمة الخاصة بهيئة الأوراق المالية والسلع، قامت أمانات بإنشاء اللجان الأساسية التابعة لمجلس الإدارة، وهي لجنة التدقيق ولجنة الترشيحات والأجور. وتتألف لجنة التدقيق من خمسة (٥) أعضاء، بينما تضم لجنة الترشيحات والأجور ثلاثة (٣) أعضاء.

تنوع مجلس الإدارة .G1				
مؤشر		٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٤
--	إجمالي عدد أعضاء مجلس الإدارة	٧	٧	٧
G1.1	إجمالي عدد مقاعد مجلس الإدارة التي يشغلها الرجال	٥	٦	٦
	نسبة مقاعد مجلس الإدارة التي يشغلها الرجال	٪٧١	٪٨٦	٪٨٦
	إجمالي عدد مقاعد مجلس الإدارة التي يشغلها السيدات	٢	١	١
	نسبة مقاعد مجلس الإدارة التي يشغلها السيدات	٪٢٩	٪١٤	٪١٤
--	إجمالي عدد رؤساء اللجان	٤	٢	٢
G1.2	إجمالي عدد رؤساء اللجان الرجال	٣	٢	٢
	نسبة رؤساء اللجان الرجال	٪٧٥	٪١٠٠	٪١٠٠
	إجمالي عدد رؤساء اللجان من السيدات	١	٠	٠
	نسبة رؤساء اللجان من السيدات	٪٢٥	٪٠	٪٠
استقلالية مجلس الإدارة .G2				
G2.1	هل تحظر الشركة على الرئيس التنفيذي تولي منصب رئيس مجلس الإدارة؟	نعم	نعم	نعم
G2.2	يرجى مشاركة إجمالي مقاعد مجلس الإدارة التي يشغلها أعضاء مستقلون	٧	٦	٦
	نسبة مقاعد مجلس الإدارة التي يشغلها أعضاء مستقلون	٪١٠٠	٪٨٦	٪٨٦
المفاوضات الجماعية .G3				
G3.1	يرجى مشاركة إجمالي عدد موظفي الشركة الذين يحظون بتغطية اتفاقية (اتفاقيات) المفاوضة الجماعية	يُحظر إجراء مفاوضات جماعية وفقًا للمرسوم بقانون اتحادي رقم ٣٣ لسنة ٢٠٢١ بشأن تنظيم علاقات العمل (قانون العمل في دولة الإمارات العربية المتحدة).		

إدارة سلسلة التوريد

في حين لا تمتلك أمانات قواعد منفصلة معنية بالسلوك المهني لدى الموردين، ولكنها تعتمد سياسة مشتريات كإطار بديل يفي بالغرض ذاته. وتتماشى هذه السياسة مع المبادئ الأساسية لممارسات المسؤولية البيئية والاجتماعية والحوكمة، حيث تتضمن معايير واضحة تبرز الإجراءات الشرائية المسؤولة، والسلوك التجاري الملتزم بالمعايير الأخلاقية والانضباطية، والمسؤولية البيئية والاجتماعية، مما يضمن التزام الموردين بهذه المبادئ.

إدارة سلسلة التوريد .G4				
مؤشر		٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٤
G4.1	هل يتعين على البائعين أو الموردين الالتزام بقواعد مهنية محددة؟	نعم	نعم	نعم
G4.2	ما هي نسبة الموردين المعتمدين وملتزمين بقواعد السلوك المهني؟	الالتزام التام بسياسة المشتريات الخاصة بأمانات		
G4.3	يرجى مشاركة عدد الموردين الذين خضعوا لمراجعة المعايير البيئية خلال الفترة المشمولة بالتقرير	غير متاح	غير متاح	غير متاح
G4.4	يرجى مشاركة عدد الموردين الذين خضعوا لمراجعة المعايير الاجتماعية خلال الفترة المشمولة بالتقرير	غير متاح	غير متاح	غير متاح
G4.5	يرجى مشاركة عدد الموردين الجدد الذين تلقوا إنذارات نتيجة وجود مخالفات أثناء فحص المعايير البيئية/الاجتماعية	غير متاح	غير متاح	غير متاح

الأخلاق المهنية ومكافحة الفساد

في إطار سعيها الحثيث للحد من مخاطر الفساد، تبنت أمانات سياسة صارمة مرتبطة بمنح الهدايا، بحيث لا تتجاوز حدًا معينًا، على أن يكون منخفض القيمة. وتخضع سياسات المشتريات والمصادقة على النفقات لمراجعات دورية على نطاق مستويات متعددة، لضمان تجنب حدوث أي مخاطر محتملة. وكما تحرص الشركة على إلمام الموظفين بهذه السياسات، وهذا ما جعلها تقدم تدريبًا سنويًا على هذه السياسات وغيرها من سياسات الامتثال. وقد خضع جميع الموظفين في عام ٢٠٢٤ لتدريب مرتبط بمكافحة الفساد

في حال رصد أي انتهاك أو سلوك غير أخلاقي، يمكن للموظفين الإبلاغ عنه علنًا أو دون الكشف عن هوياتهم، وذلك عبر التواصل مع قسم الموارد البشرية، أو المستشار العام، أو أمين سر مجلس الإدارة، أو رئيس لجنة التدقيق والمخاطر والامتثال، سواء عبر البريد الإلكتروني أو من خلال عقد اجتماع مباشر. يتم التعامل مع جميع البلاغات بجدية، وبإجراء تحقيق مهني ومستقل وفقًا للقوانين واللوائح المعمول بها في دولة الإمارات العربية المتحدة، بما يشمل تقديم جمع الأدلة اللازمة لضمان إجراء تقييم دقيق للمخالفات أو الانتهاكات المحتملة.

الأخلاق المهنية ومكافحة الفساد .G5				
مؤشر		٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٤
G5.1	هل تتبع الشركة سياسة معينة للامتثال لقواعد الأخلاق المهنية و/أو سياسة مكافحة الفساد؟	نعم	نعم	نعم
G5.2	يرجى مشاركة نسبة الموظفين الممتثلين رسميًا لسياسة مكافحة الفساد	٪١٠٠	٪١٠٠	٪١٠٠
G5.3	يرجى مشاركة ممارسات الفساد المؤكدة خلال الفترة المشمولة بالتقرير	.	.	.
G5.4	يرجى مشاركة الإجراءات التصحيحية التي تم اتخاذها فيما يتعلق بممارسات الفساد المؤكدة	غير متاح	غير متاح	غير متاح

حرصًا من الشركة على الالتزام بأفضل ممارسات الأعمال، فإنها تعتمد سبع (٧) سياسات داخلية تشرف عليها إدارة الشؤون القانونية:

اسم السياسة	
سياسة مكافحة الرشوة والفساد	سياسة مكافحة غسيل الأموال
قواعد السلوك المهني	سياسة تضارب المصالح
سياسة خصوصية البيانات	سياسة تداول المطلعين والأطراف ذات العلاقة
سياسة الإبلاغ عن المخالفات	

أمن البيانات

تلتزم أمانات بتنفيذ سياسة صارمة لحماية خصوصية البيانات، وذلك ضمن جهودها الرامية إلى ضمان سرية وحماية البيانات الشخصية وبيانات الأنشطة التجارية. وتحرص الشركة على الامتثال للوائح التنظيمية ذات الصلة، مع تطبيق تدابير أمنية متقدمة تشمل تشفير البيانات، وتحديد الضوابط التي تتيح الاطلاع على هذا النوع من البيانات، وإجراء عمليات التدقيق الدورية، بما يضمن الامتثال للمعايير المعتمدة في القطاع. وعلاوة على ذلك، تتبع الشركة ممارسات تخزين آمنة لمنع اطلاع أي شخص غير مصرح له على هذه البيانات أو حدوث أي اختراقات. وقد أثمرت هذه الجهود عن عدم تسجيل الشركة لأي خروقات أمنية في عام ٢٠٢٤، مما يعكس فاعلية التدابير التي تلتزم بها الشركة للحفاظ على الخصوصية، فضلاً عن تبنيها أعلى معايير حماية البيانات.

أمن البيانات .G6				
مؤشر		٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٤
G6.1	هل تتبع الشركة سياسة خصوصية البيانات؟	نعم	نعم	نعم
G6.2	هل اتخذت الشركة خطوات للامتثال لقواعد اللائحة العامة لحماية البيانات (GDPR) أو المعايير المماثلة؟	لا	نعم	نعم
G6.3	يرجى مشاركة أي مخالفات صادرة بشأن أمن البيانات خلال الفترة المشمولة بالتقرير (إن وجدت)	.	.	.

ممارسات الاستدامة

تضع أمانات الاستدامة في مقدمة أولوياتها، حيث أطلقت مبادرات متنوعة للحد من التأثير السلبي اللاحق بالبيئة وتعزيز المسؤولية الاجتماعية وترسيخ مبادئ الحوكمة الفعالة. وتحرص الشركة على نشر تقرير الاستدامة سنويًا ضمن تقريرها السنوي المتكامل.

ممارسات الاستدامة .G7				
مؤشر		٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٤
G7.1	هل تقوم الشركة بإصدار تقرير للاستدامة؟	نعم	نعم	نعم، كجزء من التقرير السنوي المتكامل
G7.2	هل تقوم الشركة بإصدار التقارير وفقًا لمعايير المبادرة العالمية لإعداد التقارير (GRI)، أو مقاييس "رأسمالية أصحاب المصلحة" الصادرة عن المنتدى الاقتصادي العالمي (WEF SCM)، أو مجلس معايير محاسبة الاستدامة (SASB)، أو المجلس الدولي لإعداد التقارير المتكاملة (IIRC)، أو الاتفاق العالمي للأمم المتحدة (UNGC)، أو مشروع الإفصاح عن انبعاثات الكربون (CDP)؟	نعم	نعم	نعم، كجزء من التقرير السنوي المتكامل
G7.3	هل توفر الشركة لموظفيها تدريبات خاصة المواضيع المتعلقة بالاستدامة مثل (البيئة، وحقوق الإنسان، والأخلاق المهنية، وغيرها)؟	غير متاح	نعم	نعم
G7.4	يرجى مشاركة إجمالي ساعات التدريب الخاصة بالاستدامة المقدمة لجميع الموظفين.	غير متاح	ساعتان	غير متاح
الاعتماد الخارجي .G9				
G9.1	هل إفصاحات الشركة بشأن الاستدامة معتمدة أو مصدق عليها من قبل طرف خارجي؟	لا	لا	لا

الحوكمة

تتبنى أمانات إطارًا قويًا للحوكمة والرقابة الداخلية يطبّق أفضل المعايير الدولية التي تهدف إلى حماية مصالح جميع الأطراف ذات العلاقة.

الحوكمة

الحوكمة

المقدمة

تشكّل الحوكمة حجر الأساس لجميع أعمال وأنشطة أمانات؛ انطلاقًا من استراتيجية الشركة ومبادئها التوجيهية بأن تطبيق إطار حوكمة قوي يمكنها من تعظيم القيمة للمساهمين وجميع الأطراف ذات العلاقة بصفة مستدامة على المدى الطويل. ويعد هذا الإطار الركيزة المحورية لاستراتيجية النمو التي تتبناها الشركة، والمعيار الرئيسي لجميع قراراتها ومبادئها التوجيهية. وقد صممت أمانات إطار الحوكمة بعناية فائقة، حيث اتخذت من التجارب والمناهج الدولية ذات الصلة أساسًا لصياغة هذا الإطار، مع مراعاة امتثاله الصارم بكافة القوانين ولوائح الجهات الرقابية والتنظيمية المقررة، فضلاً عن توافقه مع نموذج الأعمال الذي تتبناه ومؤشرات النمو المالي المستهدفة. وقد أثمرت هذه الجهود عن تبني أمانات إطارًا فريدًا للحوكمة، يحدد بوضوح المعايير والضوابط الداخلية التي تحمي مصالح جميع الأطراف ذات العلاقة.

إطار الحوكمة

تحرص أمانات على تطوير وتحديث إطار الحوكمة الذي تتبناه بصفة مستمرة وفق القوانين واللوائح المقررة بهيئة الأوراق المالية والسلع في دولة الإمارات العربية المتحدة، بما يشمل قرار رئيس مجلس إدارة هيئة الأوراق المالية والسلع رقم (٣ ر.م/ ٢٠٢٠) وقرار رئيس مجلس إدارة الهيئة رقم (٦ ر.م/ ٢٠٢٢) الصادر بشأن دليل حوكمة الشركات المساهمة قواعد حوكمة الشركات المقررة لدى هيئة الأوراق المالية والسلع، وكذلك القواعد واللوائح الصادرة عن سوق دبي المالي. وقد تم تشكيل العديد من اللجان التابعة بصورة مباشرة لمجلس إدارة أمانات، وهي؛ (لجنة التدقيق والمخاطر والامتثال، لجنة الترشيحات والمكافآت).

تقوم أمانات بتطبيق إطار الحوكمة الصارم الذي تتبناه، من خلال الإشراف القوي لمجلس الإدارة ومختلف لجانه التابعة، والإدارة العليا، وفرق التدقيق الداخلي والامتثال. ويحدد إطار الحوكمة بوضوح المسؤوليات والواجبات والممارسات والإجراءات الواجبة، الموضحة بصورة وافية في تقرير الحكومة.

أبرز المستجدات خلال عام ٢٠٢٤

واصلت أمانات خلال عام ٢٠٢٤ تعاونها الوثيق مع المساهمين، ووضع خطط استباقية لمواكبة أي مستجدات محتملة مع تخصيص الموارد اللازمة لشؤون الحوكمة، فضلاً عن الحفاظ على قنوات التواصل مع جميع الأطراف ذات العلاقة، وتطوير السياسات حسب الاقتضاء، بما في ذلك أطر العمليات المقررة بالشركات التابعة لأمانات. مع ذلك، واصل مجلس الإدارة وفريق الإدارة التنفيذية بشركة أمانات التزامهم المتجدد بأعلى مستويات الشفافية على صعيد الإفصاح عن الأحداث والقرارات الجوهرية، وتوضيح كل الأمور ذات الصلة بخطط الشركة والنتائج المالية والمختصة بالعمليات ومستجدات تنفيذ الأهداف الاستراتيجية التي تتبناها.

واصلت أمانات تعزيز ممارسات الحوكمة التي تطبقها، وقد مثل ٢٠٢٤ عام النمو للشركة، حيث عكف مجلس الإدارة بالتعاون مع فريق الإدارة العليا على:

- ضمان استمرارية الأعمال من خلال الارتقاء بالقدرات والكفاءة مع اتخاذ مجموعة من الإجراءات المكثفة؛ تضمنت توفير أفضل عوامل الصحة والسلامة، وتوظيف أفضل أدوات التحوّل الرقمي، والمرونة في العمل مع الأمهات العاملات.
- تعيين أعضاء مؤهلين غير تنفيذيين في لجان الشركة، بما يساهم في تحقيق قيمة مضافة لأنشطتها ومسؤولياتها، وصياغة وتنفيذ الأهداف الاستراتيجية المستقبلية المنشودة.
- فتح قنوات التواصل المستمر مع المساهمين وجميع الأطراف ذات العلاقة، وإطلاعهم على آخر مستجدات أعمال وأنشطة الشركة بصورة دورية وبأعلى مستويات الشفافية، سواء كان ذلك إلزاميًا أو طوعيا.
- اعتماد منهج تقديم القيمة وتطوير أعمال وأنشطة الشركة من خلال استراتيجية مُحكمة تجسدت في مؤشرات مستويات الأداء والإنجازات التي حققتها إدارة الشركة خلال عام ٢٠٢٤.
- اعتماد وتنفيذ سياسات وأطر الامتثال.

ملكية وتعاملات أعضاء مجلس الإدارة

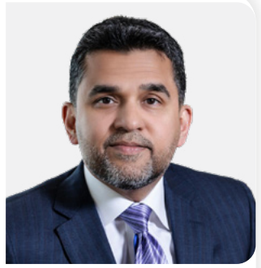
الرقم	الاسم باللغة العربية	الاسم باللغة الإنجليزية	المنصب/اللقب	الأسهم المملوكة كما في ٢٠٢٤/١٢/٣١	إجمالي الأسهم المباعة	إجمالي الأسهم المشتراة/ المحولة
١	الدكتور شمشير فايالیل	Dr. Shamsheer Vayalil	رئيس مجلس الإدارة	٢٣٦,٠٠٠	٠	٠
٢	سوليدس انفستمنت هولدينجز ال تى دبى	Solidus Investment Holdings Ltd	يملكها الدكتور شمشير فايالیل	٤٢٦,٠٧٦,٩٢٣	٠	٠
٣	السيد حمد عبدالله الشامسي	Mr. Hamad Abdulla Alshamsi	عضو مجلس إدارة	١,٠٠٠,٠٠٠	٠	٠
٤	الدكتور علي سعيد بن حرمل الظاهري	Dr. Ali Saeed Bin Harmal Aldhaheri	عضو مجلس إدارة	٢٥,٩٠٧,٦٩٧	٠	٠
٥	سعادة ظافر سحمي الأحبابي	H.E. Dhafer Sahmi Al Ahbabi	عضو مجلس إدارة	٢٠,٣٢٣,٨٦٤	٠	٠

مجلس الإدارة

يتألف مجلس إدارة أمانات من سبعة أعضاء، أغلبهم من مواطني دولة الإمارات العربية المتحدة. ويضم مجلس الإدارة أعضاء غير تنفيذيين وأعضاء مستقلين؛ وفق القواعد واللوائح المنظمة لشؤون تشكيل مجالس إدارات الشركات المقررة من قبل هيئة الأوراق المالية والسلع، علمًا بأن تمثيل النساء في مجلس الإدارة حاليًا مقعد واحد من إجمالي سبعة مقاعد.

ويتولى مجلس الإدارة مسؤولية الإشراف وتقديم الاستشارات والتوجيهات اللازمة للإدارة العليا واللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة بما يساهم في ضمان القيادة الرشيدة للشركة، وكفاءة تنفيذ الأنشطة والأهداف الاستراتيجية والاستثمارية، سعيًا إلى تعظيم القيمة والعائد لجميع الأطراف ذات العلاقة بصفة مستدامة. كما تتضمن مسؤوليات مجلس الإدارة وضع المناهج وصياغة الأهداف الاستراتيجية؛ والتي تشمل القواعد التي تحكم تداول المعلومات الداخلية وتضارب المصالح، فضلاً عن تحديد ومراجعة الآليات التي تضمن الامتثال بالأنظمة الرقابية، والأطر التنظيمية لإدارة المخاطر، وأطر العمل التي تضمن سلامة النظم الإدارية والمالية والمحاسبية. كما يحدد ذلك الميثاق مسؤوليات أعضاء مجلس الإدارة، وتدريبهم وقواعد سلوكهم المهني والأخلاقي. ويوضح الميثاق أيضًا آليات تلقي شكاوى ومقترحات المساهمين؛ ويضع السياسات التي تنظم علاقة الشركة بشركائها من الأطراف المعنيين، وكذلك سياسات الإفصاح والشفافية، إضافة إلى سياسات توزيع الأرباح بما يخدم مصالح المساهمين والشركة على حدٍ سواء.

تشكيل مجلس الإدارة



الدكتور شمشير فايالیل

المنصب:
رئيس مجلس الإدارة

الفئة:
غير تنفيذي

الخبرات	الدكتور شمشير هو مستثمر استراتيجي احترافي يحظى بخبرات شاملة في قطاع الرعاية الصحية. وقد لعب دورًا محوريًا في توجيه اثنتين من شركاته التي أسسها إلى الأسواق العامة في أبو ظبي خلال رحلته الريادية التي امتدت لأكثر من عقد ونصف. وتنبع خبرته القوية من قدرته على معرفة فجوات السوق لمعالجته وإدارة التوسع في خدمات الرعاية الصحية، مما ساهم في تعزيز مكانته كمستثمر رائد في أكبر شركات الرعاية الصحية في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا والهند. ويعمل الدكتور شمشير بشكل وثيق مع السلطات الإماراتية لقيادة مبادرات التطوير والتحوّل ذات المردود الإيجابي الوطني والعالمي. وقد ساهمت البيئة الفعالة التي تنعم بها دولة الإمارات في تحفيز الأفكار الطموحة التي يتبناها الدكتور شمشير، وهو ما يعكس تقديره لدولة الإمارات باعتبارها حاضنة أفكاره الابتكارية. وانطلاقًا من التزامه الراسخ بالمساهمة في إعداد الكوادر الشبابية وتأهيلهم للمسؤوليات القيادية في دولة الإمارات، يشارك الدكتور شمشير في مجموعة مختلفة من البرامج التي تركز على تنمية وتطوير الطاقات الشبابية. الدكتور شمشير هو مؤسس ورئيس مجلس إدارة شركة برجيل القابضة، وعضو مجلس إدارة شركة ريسبونس بلس القابضة. وبالإضافة إلى مسؤولياته المؤسسية، يواصل الدكتور شمشير دوره في تعزيز قدرات منظومة الرعاية الصحية في دولة الإمارات، حيث يعمل في العديد من اللجان المرموقة، بما في ذلك المجلس الطبي لدولة الإمارات، واللجنة الاستشارية الصحية التابعة لوزارة الخارجية.
المؤهلات	أكمل الدكتور شمشير تدريبه الطبي في كلية كاستوربا للطب في الهند، وحصل بعد ذلك على تدريب إضافي في تخصص الأشعة.
فترة شغل منصب عضو مجلس إدارة الشركة	بعد أن تم انتخابه في اجتماع مجلس إدارة الشركة المنعقد في ٢٠ نوفمبر ٢٠٢٣.
فترة شغل منصب رئيس مجلس إدارة الشركة	بعد أن تم انتخابه في اجتماع مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ٢٨ ديسمبر ٢٠٢٣.

السيد عبدالله محمد الحوسني

المنصب:
نائب رئيس مجلس الإدارة

الفئة:
غير تنفيذي

الخبرات	يحظى السيد عبدالله بمعرفة واسعة في مجال البنوك في دولة الإمارات العربية المتحدة، حيث يتمتع بخبرة تزيد عن ٣٠ عاماً في هذا القطاع. خلال مسيرته، تميز السيد عبدالله بخبرته الاستثنائية وقيادته الفذة في تطوير مجال البنوك، بما يشمل قطاع الشركات وقطاع الأفراد وبحوث الأعمال وضمان الجودة، حيث كان له بصمة واضحة ومساهمة فعّالة في نمو وتقدم هذا القطاع في دولة الإمارات العربية المتحدة. وقد شغل السيد عبدالله مناصب قيادية في بنوك مرموقة في جميع أنحاء الإمارات العربية المتحدة، بما في ذلك بنك أبوظبي الوطني وبنك الخليج الأول وبنك دبي التجاري وبنك عمان / بنك المشرق. بالإضافة إلى إنجازاته في القطاع البنكي، لعب السيد عبدالله دورًا بارزًا في نمو شركة السالم المحدودة كشركة استثمارية في سوق الإمارات العربية المتحدة. يشغل السيد عبدالله عضوية في عدة مجالس إدارة، بما في ذلك مصرف عجمان وشركة الاتحاد للتأمين وشركة أسمنت الخليج.
المؤهلات	حصل السيد عبدالله الحوسنى على شهادة البكالوريوس في المحاسبة والاقتصاد من جامعة الإمارات العربية المتحدة.
فترة شغل منصب عضو مجلس إدارة الشركة	بعد أن تم انتخابه في اجتماع الجمعية العمومية المنعقد في ٢٠ نوفمبر ٢٠٢٣.
فترة شغل نائب رئيس مجلس إدارة الشركة	بعد أن تم انتخابه في اجتماع مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٨ ديسمبر ٢٠٢٣.

السيد حمد عبدالله الشامسي

المنصب:
عضو مجلس إدارة

الفئة:
غير تنفيذي

الخبرات	السيد حمد رجل أعمال إماراتي الجنسية، ويحظى بخبرات متضافرة تمتد لأكثر من عقدين، قام خلالها بالإشراف على العديد من الشركات المتخصصة في أنشطة ومجالات متعددة، ومن أهمها الخدمات المالية والاستثمارات. وقد شغل السيد حمد سابقًا منصب الرئيس التنفيذي لشركة تعمل بمجال الاستثمار المباشر، حيث تختص في الاستثمارات ومشروعات التطوير العقاري. ويشغل حاليًا منصب عضو مجلس إدارة في بنك دبي الإسلامي. بالإضافة إلى ذلك، كان السيد حمد عضوًا في مجالس إدارة عدد من أبرز المؤسسات الخاصة والحكومية في الإمارات، والتي تمتد أنشطتها لتشمل مجالات التجارة والتمويل وتقديم الخدمات، ومن بينها الاتحاد للطيران، وسوق أبوظبي للأوراق المالية، وهيئة المنطقة الإعلامية، ومجلس أبوظبي للتطوير الاقتصادي، والقدرة القابضة، وفاينانس هاوس، وبنك الهلال، وطيران أبوظبي، وشركة أبوظبي للمطارات
المؤهلات	حصل السيد حمد على شهادة البكالوريوس في إدارة الأعمال من جامعة الإمارات العربية المتحدة ويحمل درجة الماجستير في إدارة الأعمال في تخصص العلوم المالية والمصرفية من الولايات المتحدة الأمريكية.
فترة شغل منصب عضو مجلس إدارة الشركة	بعد أن تم انتخابه في اجتماع الجمعية العمومية في ١٦ نوفمبر ٢٠١٧.

الحوكمة

الدكتور علي سعيد بن حرمل الظاهري

المنصب:
عضو مجلس إدارة

الفئة:
غير تنفيذي

الخبرات	يحظى الدكتور علي سعيد بن حرمل الظاهري بسجل حافل بالنجاحات من واقع خبراته التي تتجاوز ٣٠ عامًا في قطاعي التعليم والأنشطة الاستثمارية. قام الدكتور علي بتأسيس وإطلاق وإدارة العديد من الكيانات الاستثمارية الناجحة عبر مجموعة من القطاعات المختلفة؛ تضمنت تكنولوجيا المعلومات، والتعليم، والسياحة، والتطوير العقاري. كما شارك الدكتور علي في تطوير استراتيجيات الحكومة المرتبطة بالسياحة، والتنمية، بالإضافة إلى إسهاماته في الارتقاء بقطاع الفعاليات والرياضة وإدارة التعليم. يشغل الدكتور علي حاليًا عددًا من المناصب البارزة، منها: رئيس مجلس الإدارة ومؤسس جامعة أبوظبي، ورئيس مجلس إدارة شركة نما القابضة، والعضو المنتدب لمجموعة بن حرمل، ورئيس مجلس إدارة شركة ليوا للتعليم، وشركة ماجنا للاستثمار. وعلاوة على ذلك، يشغل الدكتور علي منصب رئيس مجلس إدارة الشركة الوطنية الدولية القابضة. وعلاوة على ذلك، يشارك الدكتور علي بفاعلية في تطوير السياسات الاقتصادية، حيث يشغل منصب النائب الأول لرئيس مجلس إدارة غرفة تجارة أبوظبي، وعضو لجنة التعاون الاقتصادي للقطاعين الحكومي والخاص بأبوظبي، ورئيس مجلس إدارة مركز أبوظبي الدولي للتحكيم، وعضو مجلس إدارة صندوق الوطن
المؤهلات	يحمل الدكتور علي درجة الماجستير في إدارة الأعمال بتقدير امتياز من الجامعة الأمريكية بواشنطن، وشهادة الدكتوراه في الإدارة من جامعة دورهام بالمملكة المتحدة
فترة شغل منصب عضو مجلس إدارة الشركة	بعد أن تم انتخابه في اجتماع الجمعية العمومية للشركة بتاريخ ١٥ نوفمبر ٢٠٢٠.

السيدة سارة خليل نور الدين

المنصب:
عضو مجلس إدارة

الفئة:
غير تنفيذي

الخبرات	تشغل السيدة سارة منصب نائب الرئيس التنفيذي للاستثمارات بشركة أصول، حيث تقود مهام الاستثمار وتخصيص الأصول. وعلى مدار مسيرتها المهنية، برهنت السيد سارة خبرتها في مجال الاستثمار المباشر، وقدرتها على تحديد المصادر وتقييم ومراقبة مديري الصناديق الاستثمارية وفرص الاستثمار الواعدة في مختلف أسواق العالم، علمًا بأنها تعمل في شركة أصول منذ عام ٢٠١٣. وقبل انضمامها لشركة أصول، شغلت السيدة سارة منصب مدير الاستثمار المباشر في بنك الخليج الدولي. تشغل السيدة سارة منصب عضو مجلس إدارة شركة إيجيلا كابيتال العقارية ومقرها لندن، بالإضافة إلى شغلها منصب عضو مجلس إدارة شركة عقارات السيف، وشركة أملاك العقارية، والمستشفى الملكي التخصصي.
المؤهلات	حصلت السيدة سارة على شهادة البكالوريوس في إدارة الأعمال تخصص التمويل من جامعة جورج واشنطن بالولايات المتحدة الأمريكية، وتحمل شهادة المحلل المالي المعتمد (CFA).
فترة شغل منصب عضو مجلس إدارة الشركة	بعد أن تم انتخابها في اجتماع الجمعية العمومية المنعقد في ٨ أغسطس ٢٠١٩.

سعادة ظافر سحمى الأحبابي

المنصب:
عضو مجلس إدارة

الفئة:
غير تنفيذي

الخبرات	يعد سعادة ظافر الأحبابي خبيرًا في الإدارة التنفيذية والاستثمار فضلاً عن ريادة الأعمال. يحظى سعادة ظافر الأحبابي بخبرات واسعة تربو على ٢٠ عامًا في إدارة الاستثمارات، وقد لعب الأحبابي دورًا أساسيًا في اختراق أسواق جديدة وتحقيق نمو غير مسبوق للشركات التي أسسها وأدارها سابقًا. يشغل حاليًا منصب رئيس مجلس إدارة شركة الرمز، فضلاً عن توليه مجموعة من المناصب القيادية سابقًا، حيث تولى عضوية مجلس إدارة كل من بنك أبوظبي الأول، ومصرف أبوظبي الإسلامي، وبنك الاستثمار، ومؤسس وعضو مجلس إدارة مجموعة جامعة أبوظبي القابضة
المؤهلات	حصل سعادة ظافر على شهادة البكالوريوس في الاقتصاد من جامعة العين في الإمارات العربية المتحدة.
فترة شغل منصب عضو مجلس إدارة الشركة	بعد أن تم انتخابه في اجتماع الجمعية العمومية للشركة بتاريخ ١٥ نوفمبر ٢٠٢٠.

السيد عمران محمد صالح الخوري

المنصب:
عضو مجلس إدارة

الفئة:
غير تنفيذي

الخبرات	يعد السيد عمران رمزًا بارزًا للابتكار والتطوير في القطاع الخاص بدولة الإمارات. فقد أثمرت رؤيته الاستراتيجية وبراعته في اتخاذ القرارات الصائبة عن دفع عجلة النمو والابتكار بالعديد من المؤسسات، مستفيدًا من خبرته التي تتجاوز ٢٠ عامًا في قطاعات الرعاية الصحية والنفط والغاز. أسهمت المسيرة التعليمية والاجتماعية القوية للسيد عمران في تزويده بالمعرفة والمهارات اللازمة لإحداث تغيير إيجابي مؤثر. فلم يقتصر تميز رحلته المهنية على تحقيق النجاح الشخصي فقط، وإنما امتد تأثيره الإيجابي على تعزيز جذب القطاع الخاص للمواهب المحترفة من المواطنين الإماراتيين، وإلهام العديد من المواطنين بالفرص التي ينبض بها السوق، بالإضافة إلى دوره في تنمية قطاع الرعاية الصحية يشغل السيد عمران حاليًا منصب رئيس مجلس إدارة شركة ريسبونس بلس القابضة، وهي أكبر مزوّد للخدمات الطبية السابقة لدخول المستشفى في دولة الإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية. بالإضافة إلى ذلك، يشغل السيد عمران منصب عضو مجلس إدارة كل من شركة برجيل القابضة، وبنك المارية المحلي، وشركة أمان للتأمين. وإلى جانب التزاماته المؤسسية، يساهم السيد عمران أيضًا في التنمية المجتمعية، حيث يشغل منصب الأمين العام لجمعية الاتحاد لحقوق الإنسان.
المؤهلات	السيد عمران حاصل على شهادة البكالوريوس في ادارة الاعمال ودبلوم العلوم من جامعة سوفولك – بوسطن – الولايات المتحدة الامريكية.
فترة شغل منصب عضو مجلس إدارة الشركة	بعد أن تم انتخابه في اجتماع الجمعية العمومية للشركة بتاريخ ٢٠ نوفمبر ٢٠٢٣.

مكافآت وبدلات مجلس الإدارة لعام ٢٠٢٤

فيما يلي بيان مفصل بشأن مجلس إدارة أمانات:

١- إجمالي المكافآت التي سيتم دفعها لأعضاء مجلس الإدارة لعام ٢٠٢٤.

لعام ٢٠٢٣: بلغت مكافآت مجلس الإدارة للعام المالي المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، ما مجموعه ١,٤ مليون درهم نظير أداء مهامهم الإدارية، بالإضافة إلى ٠,٦ مليون درهم كرسوم مكافآت اللجان.

لعام ٢٠٢٤: وبانتظار موافقة الجمعية العمومية المقبلة، اقترح مجلس الإدارة تخصيص مكافآت بقيمة ٤,٠ مليون درهم إماراتي للمجلس و٠,٥ مليون درهم إماراتي للجان عن العام المالي المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (غير شاملة لضريبة القيمة المضافة)، دون أي بدلات إضافية نظير حضور الاجتماعات.

٢- تفاصيل بدلات حضور جلسات اللجان المنبثقة عن المجلس، و/أو بدلات الجهود الخاصة أو القيام بأعمال إضافية لأعضاء المجلس عن السنة المالية ٢٠٢٤.

تُمنح مكافآت اللجان لأعضائها تقديرًا لمساهمتهم في الحوكمة العامة والإدارة الاستراتيجية لشركة أمانات، ولذلك فهي لا تُحتسب بناءً على عدد الاجتماعات التي يحضرونها، بل استنادًا إلى الدور الذي يؤدونه وفق الأهداف التي يحددها مجلس الإدارة.

وتُصرف مكافآت اللجان السنوية (دون إضافة ضريبة القيمة المضافة) على النحو التالي:

- رئيس اللجنة: ٨١ ألف درهم
- عضو اللجنة: ٥٧ ألف درهم

وقد تم اقتراح إجمالي مكافآت اللجان لعام ٢٠٢٤ بقيمة ٥٠٢ ألف درهم.

تفاصيل وعدد اجتماعات مجلس الإدارة المنعقدة خلال عام ٢٠٢٤

الرقم	التاريخ	الحضور شخصيًا	الحضور بالوكالة	أسماء الأعضاء الغائبين
١	٢٠ مارس ٢٠٢٤	٧	٠	٠
٢	١٥ مايو ٢٠٢٤	٦	١	٠
٣	١٧ يوليو ٢٠٢٤	٧	٠	٠
٤	١٤ أغسطس ٢٠٢٤	٦	١	٠
٥	١٣ نوفمبر ٢٠٢٤	٧	٠	٠

عدد قرارات مجلس الإدارة التي صدرت بالتمرير خلال السنة المالية 2024 إلى جانب مواعيد انعقاد الاجتماعات:

٤

الواجبات والصلاحيات التي مارسها أعضاء مجلس الإدارة أو أعضاء الإدارة التنفيذية خلال عام ٢٠٢٤ بناءً على تفويض من مجلس الإدارة:

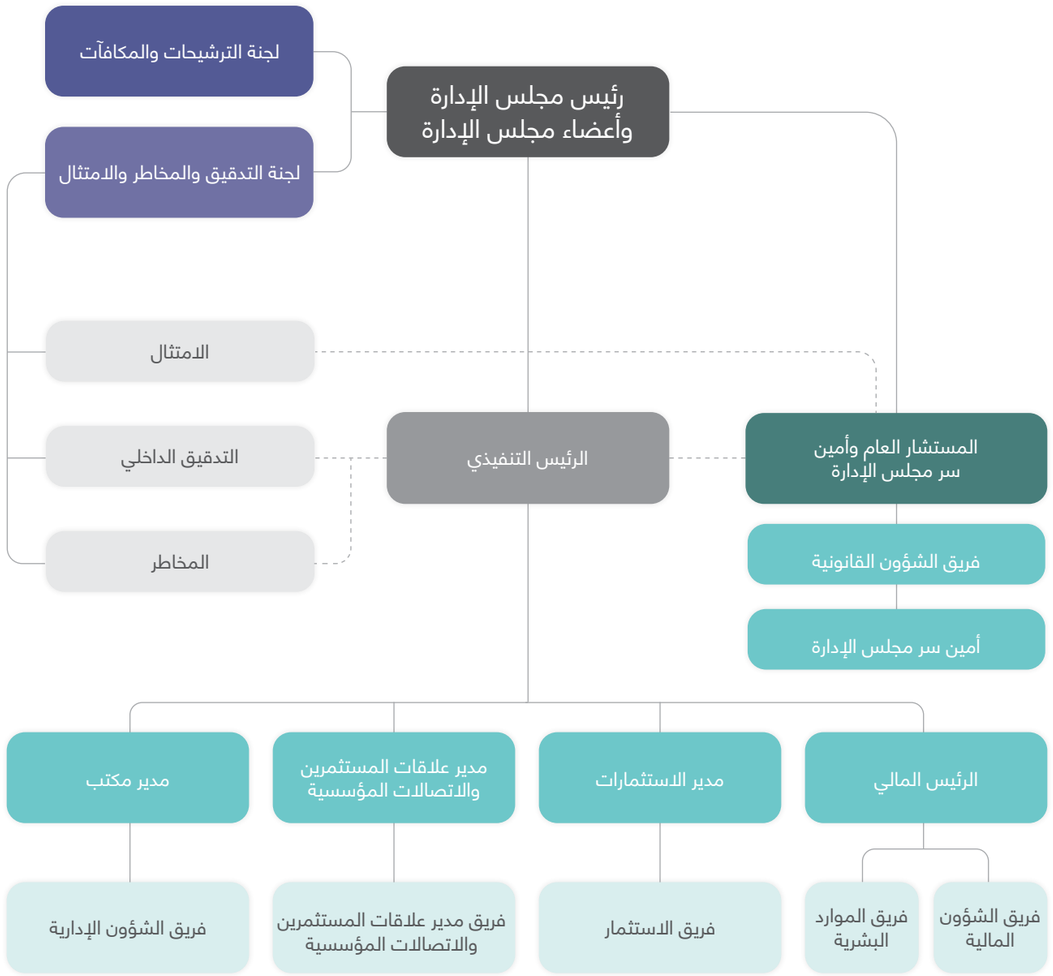
الرقم	أسماء المفوضين	الصلاحية الممنوحة بالتفويض	مدة التفويض
١	الدكتور شمشير فايليل	رئيس مجلس الإدارة	من ٢٨ ديسمبر ٢٠٢٣ حتى الآن
٢	السيد جون ايارلاند	الرئيس التنفيذي	من ٣ أبريل ٢٠٢٤ حتى الآن

بيان بتفاصيل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة (الأطراف ذوي الصلة) خلال عام ٢٠٢٤:

أبرمت أمانات معاملة واحدة مع شركة الرمز كابيتال ("الرمز")، وهي شركة يرأسها سعادة ظافر الأحبابي، عضو مجلس إدارة أمانات، والذي تم بموجبها تعيين شركة الرمز لتقديم خدمات توفير السيولة.

الهيكل التنظيمي لشركة أمانات القابضة

يواصل مجلس إدارة أمانات واللجان الفرعية والإدارة التنفيذية الاضطلاع بالمسؤولية على أساس يومي بما يتماشى مع مواثيقها الحاكمة والتسلسل الهرمي المنظم للسلطات الداخلية. يوضح الشكل أدناه الهيكل التنظيمي الحالي المقرر في شركة أمانات.



ملاحظة: يشير الخط المتصل في الشكل أعلاه إلى الجانب الوظيفي ضمن الهيكل التنظيمي بينما يشير الخط غير المتصل إلى الجانب الإداري

الحوكمة

مكافآت الإدارة التنفيذية

تضم الإدارة التنفيذية لأمانات مجموعة من كبار الموظفين الذين يقدمون تقاريرهم للرئيس التنفيذي. يحتوي الجدول التالي على مناصبهم وتاريخ التعيين والرواتب والمزايا المدفوعة لأعضاء الإدارة التنفيذية.

فريق الإدارة التنفيذية لأمانات الذين شغلوا مناصبهم حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤:

الاسم	المنصب	تاريخ التعيين	تاريخ ترك المنصب	إجمالي الرواتب والبدلات المدفوعة خلال عام ٢٠٢٤ (درهم إماراتي)	إجمالي المكافآت المدفوعة خلال عام ٢٠٢٤ (درهم إماراتي)	إجمالي المزايا الأخرى النقدية وغير النقدية خلال عام ٢٠٢٤ (درهم إماراتي)
جون ايارلاند[1]	الرئيس التنفيذي	١٥ مارس ٢٠٢٤	-	١,٩٦٥,٨٧١	١,١٦٢,٠٠٠	٣٧٧,٩٦٨
فادي حبيب[2]	مدير الاستثمارات	١٣ نوفمبر ٢٠٢٤	-	١,٤١٧,٥٠٠	١,١٠٢,٥٠٠	٤٠٨,٢٧٩

١ جون ايارلاند كان يتولى منصب الرئيس المالي والقائم بأعمال الرئيس التنفيذي، حيث شغل هذا المنصب منذ ١٩ سبتمبر ٢٠٢١. وبذلك تعكس المكافآت المعروضة إجمالي ما تم تخصيصه له خلال السنة المالية ٢٠٢٤.

٢ فادي حبيب كان يتولى منصب رئيس الاستثمارات، بعد انضمامه إلى الشركة في ٦ أبريل ٢٠١٥، وبذلك تعكس المكافآت المعروضة إجمالي ما تم تخصيصه له خلال السنة المالية ٢٠٢٤.

نسبة التوطين:

العام	عدد المواطنين الإماراتيين	إجمالي الفريق	نسبة المواطنين الإماراتيين
٢٠٢١	١	٢٥	٤٪
٢٠٢٢	٢	٢٥	٨٪
٢٠٢٣	٣	٢١	١٤٪
٢٠٢٤	٢	١٩	١٠٪

اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة

شكّل مجلس الإدارة مجموعة من اللجان لدعمه في أداء واجباته ومسؤولياته على الوجه الأكمل. وتنبثق هذه اللجان عن مجلس الإدارة مباشرة وتتألف من لجنة التدقيق والمخاطر والامتثال، ولجنة الترشيحات والأجور.

الحوكمة

لجنة التدقيق والمخاطر والامتثال

واصلت لجنة التدقيق والمخاطر والامتثال في عام ٢٠٢٤ ترسيخ أسس الحوكمة الرشيدة، من خلال تعزيز مستويات الشفافية وإدارة المخاطر والرقابة الداخلية في الشركة، وذلك عبر تنفيذ خطة تدقيق داخلي شاملة، والإشراف الدقيق على إعداد التقارير المالية، وضمان استقلالية عمليات التدقيق الخارجي.

تتألف اللجنة حاليًا من الأعضاء التالي أسماؤهم:

١. **الدكتور علي سعيد سلطان بن حرمل الظاهري – رئيس اللجنة**
٢. **السيد حمد الشامسي – عضو اللجنة**
٣. **السيد عبدالله الحوسني – عضو اللجنة**
٤. **السيد عمران محمد صالح الخوري – عضو اللجنة**
٥. **السيد ليث الفريح – عضو اللجنة**

* تم انتخاب السيد عمران الخوري والسيد ليث الفريح في ٢٨ مارس ٢٠٢٤.

تضطلع لجنة التدقيق والمخاطر والامتثال بتقديم الدعم لمجلس الإدارة فيما يتعلق بالإشراف والتدقيق والتقييم الفعّال لإطار الحوكمة، ومنظومة الإفصاح، والرقابة الداخلية، وإدارة المخاطر، ومراجعة السياسات والإجراءات المالية والمحاسبية للشركة.

وترفع لجنة التدقيق توصياتها إلى مجلس الإدارة فيما يتعلق باختيار أو استقالة أو إبراء ذمة المدقق الخارجي، مع ضمان توافر الموارد اللازمة لإدارة الرقابة الداخلية ومراجعة ومراقبة فعاليتها.

وتعمل اللجنة مع المدقق الخارجي لتنظم المسؤوليات وإعداد خطة عمل ومتابعة التعليقات والمقترحات والمخاوف وأي استفسارات جوهرية يقدمها المدقق الخارجي إلى الإدارة فيما يتعلق بالدفاتر المحاسبية أو الحسابات المالية أو أنظمة الرقابة، ونطاق عمليات التدقيق وفاعليتها وفق معايير المراجعة المعتمدة.

تقود اللجنة تنفيذ سياسة التعامل مع المدقق الخارجي وتقديم تقرير إلى مجلس الإدارة مصحوبًا بتوصياتها التي تحدد الإجراءات الواجبة التي ترى اللجنة ضرورة اتخاذها في هذا الصدد.

يتولى رئيس اللجنة مسؤولية نظام عمل اللجنة، فضلاً عن مراجعته المنتظمة لآلية عملها والتأكد من كفاءتها الكاملة.

اجتمعت لجنة التدقيق والمخاطر والامتثال ٧ مرات خلال عام ٢٠٢٤ على النحو التالي:

عضو اللجنة	المنصب	٢٢ يناير ٢٠٢٤	١٨ مارس ٢٠٢٤	٢٥ مارس ٢٠٢٤	١٨ أبريل ٢٠٢٤	٨ مايو ٢٠٢٤	٩ أغسطس ٢٠٢٤	٦ نوفمبر ٢٠٢٤
الدكتور علي سعيد سلطان بن حرمل الظاهري	رئيس اللجنة	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر
السيد حمد الشامسي	عضو	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر
السيد عبدالله الحوسني	عضو	حضر	حضر	حضر	-	حضر	حضر	حضر
السيد عمران محمد صالح الخوري	عضو	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	-	-	حضر	-
السيد ليث الفريح	عضو	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	حضر	حضر	حضر	حضر

المدقق الخارجي

يتولى مسؤولية التدقيق الخارجي مكتب ديلويت آند توش، وهي شركة دولية متخصصة في تقديم الخدمات المهنية، وتصنف ضمن أكبر شركات المحاسبة والتدقيق في العالم.

وتعد ديلويت آند توش منظمة عالمية، تتكون من مجموعة من الشركات الأعضاء، تعمل كل شركة تابعة ككيان قانوني مستقل في الدولة التي تعمل بها. تحظى الشركة بفريق عمل احترافي يضم أكثر من ٤٠٠ ألف موظف في ١٥٠ دولة ومنطقة. وبلغت إيراداتها العالمية ٦٤,٩ مليار دولار أمريكي. وتقدم ديلويت باقة واسعة من الخدمات، تشمل التدقيق والاعتماد، والاستشارات العادية والمالية، وإدارة المخاطر، والخدمات الضريبية والقانونية، للشركات في مختلف القطاعات.

تتمتع ديلويت بحضور راسخ في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا منذ عقود، وخاصة في الإمارات، حيث يعد مكتبها في دبي مركزًا إقليميًا رئيسيًا. ويضم هذا المكتب عددًا كبيرًا من المتخصصين، ويقدم خدماته لمجموعة متنوعة من العملاء في الجهات الحكومية والخاصة والشركات الدولية متعددة الجنسيات

وقد استندت لجنة التدقيق والمخاطر والامتثال في ترشيحها المتكرر لشركة ديلويت الشرق الأوسط في السنة المالية ٢٠٢٤ على أدائها الثابت والمميز، وخبرتها الواسعة، والتزامها الصارم بمعايير التدقيق. وقد حظي هذا الترشيح بموافقة مجلس الإدارة بالإجماع، دون أي تحفظات

تفاصيل الرسوم والأتعاب المدفوعة لشركة ديلويت آند توش لخدمات التدقيق للسنة المالية ٢٠٢٤:

اسم مكتب التدقيق والمدقق الشريك	ديلويت آند توش الشرق الأوسط اسم الشريك: مانيش جوريساريا
عدد السنوات التي تولى خلالها مسؤولية المدقق الخارجي للشركة	١
عدد السنوات التي قضاها المدقق الشريك في مراجعة حسابات الشركة	١
إجمالي رسوم التدقيق لعام ٢٠٢٤ (بالدرهم الإماراتي) شاملة المراجعات الربع سنوية	٧١٠,٠٠٠ درهم إماراتي
رسوم وتكاليف الخدمات الخاصة التي لا تشمل تدقيق البيانات المالية لعام ٢٠٢٤، إن وجدت. وفي حال عدم وجود أي رسوم أخرى، يجب الإفصاح عن ذلك صراحة	٤,٨٩٢,٥٠٠ درهم إماراتي
تفاصيل وطبيعة الخدمات الأخرى، إن وجدت. وإذا لم تكن هناك أي خدمات أخرى، فيجب الإفصاح عن ذلك صراحة	تدقيق الشركات التابعة، ومهام الاعتماد، والمراجعات الضريبية
بيان الخدمات الأخرى التي قدّمها مدقق خارجي مختلف عن مدقق حسابات الشركة خلال عام ٢٠٢٤، إن وجد. وفي حال عدم وجود مدقق خارجي آخر، يجب الإفصاح عن ذلك صراحة	لا ينطبق

المسائل الهامة المتعلقة بالبيانات المالية

تولي لجنة التدقيق والمخاطر والامتثال اهتمامًا بالغًا بإجراء مراجعة دقيقة للمسائل المالية الجوهرية المرتبطة بالبيانات المالية، وذلك ضمن عمليات المراجعة ربع السنوية والتدقيق السنوي للسنة المالية.

ومع ختام عام ٢٠٢٤، استعرضت اللجنة أبرز المسائل المحورية بالتنسيق مع مدققين خارجيين التابعين للمجموعة، ومن بينها:

- المستشفى الملكي التخصصي
- المحاسبة عن تكاليف المعاملات المؤجلة
- الرقابة الداخلية للتقارير المالية
- آخر مستجدات الضريبة
- تثبيت الإيرادات

وقد حرصت اللجنة على دراسة هذه المسائل للتأكد من أن المدقق الخارجي قد عالجها بالشكل المطلوب، وذلك من خلال الإجراءات التالية:

- التحقق من دقة الحسابات المرتبطة بنموذج الانخفاض في القيمة وصحة استخلاص البيانات من الوثائق الأصلية.
- التقييم الدقيق للافتراضات الرئيسية ضمن نموذج الانخفاض في قيمة الشهرة التجارية، مع التركيز على توقعات التدفقات النقدية المرتبطة بالعمليات، ومعدل الخصم، ومعدل النمو النهائي، وغير ذلك.
- الاستعانة بمختصين داخليين لتقديم الدعم اللازم للمدقق الخارجي في تقييم الأساليب المعتمدة، بما يشمل التقديرات والقرارات الإدارية، مع الدراسة المعمقة لمدى تأثر نموذج اختبار الانخفاض في القيمة بالتغيرات الحادثة في الافتراضات الرئيسية.
- رعاية حساسية نموذج اختبار انخفاض القيمة تجاه التغيرات في الافتراضات الرئيسية.
- تقييم مدى كفاية الإفصاحات ذات الصلة في البيانات المالية الموحدة.

استقلالية وفعالية عملية التدقيق الخارجي

اعتمدت لجنة التدقيق والمخاطر والامتثال نهجًا منظمًا لتقييم استقلالية وفعالية عملية التدقيق الخارجي، شمل مراجعة امتثال ديلويت للمعايير الدولية المرتبطة بالتدقيق، انطلاقًا من حرص اللجنة على منع تضارب المصالح وضمان الالتزام بأعلى المعايير الأخلاقية

وفي هذا الإطار، تعتمد اللجنة عملية مناقصة لاختيار المدقق، ما يضمن دقة نتائجه وفعاليتها.

ولضمان استقلالية المدقق الخارجي عند تقديم خدمات غير متعلقة بالتدقيق، حرصت اللجنة على وضع ضوابط واضحة تفصل بين المهام والخدمات. كما يتوجب على ديلويت الحصول على موافقة اللجنة قبل تقديم أي خدمات غير مرتبطة بالتدقيق، مما يضمن عدم تأثيرها سلبًا على حيادية عملية التدقيق.

خطة التدقيق الداخلي السنوية

صادقت لجنة التدقيق والمخاطر والامتثال على خطة التدقيق الداخلي السنوية المعنية بالمخاطر، والتي تتولى تطبيقها برايس ووترهاوس كوبرز. وتشمل الخطة جميع عمليات شركة أمانات القابضة ش.م.ع وشركاتها التابعة، بالإضافة إلى مجالات حيوية مرتبطة بأنشطة الشركة مثل المشتريات، والموارد البشرية، والشؤون المالية، وإدارة المشاريع، وتكنولوجيا المعلومات، إلى جانب تقييم مدى دقة الضوابط التي تختص بها شركة تنمية الإنسان. وتهدف الخطة إلى إجراء تقييم دقيق يوضح كفاءة العمليات وتحديد المخاطر المحتملة عبر هذه القطاعات الرئيسة.

وقد استفادت اللجنة من هذا النهج التعاوني لإجراء مراجعة شاملة للاستراتيجية التي تتبناها في عمليات التدقيق، مما أدى إلى مصادقة اللجنة على الخطة قبل تطبيقها، لضمان اتساقها مع استراتيجية إدارة المخاطر في الشركة وتعزيز دور الحوكمة والرقابة.

وبناءً على ذلك، أجرت برايس ووترهاوس كوبرز ١٤ عملية تدقيق داخلي خلال عامي ٢٠٢٣ و٢٠٢٤، شملت مختلف الوظائف، وتم تقديم نتائجها إلى اللجنة لمراجعتها واتخاذ الإجراءات اللازمة.

تعزيز مستويات الرقابة

وضعت لجنة التدقيق والمخاطر والامتثال خطة تصحيحية شاملة تهدف إلى معالجة أي ثغرات تم رصدها فيما يتعلق بالضوابط الداخلية أو إدارة المخاطر. وتشمل الخطة تحديد المسؤوليات، ووضع جداول زمنية لمعالجة المشكلة، ومتابعة تنفيذ الإجراءات التصحيحية بدقة.

كما راجعت اللجنة جميع تقارير التدقيق الداخلي التي تنطوي على مخاطر متوسطة وعالية، لضمان تحديد أوجه التحسن المحتملة في الضوابط الداخلية وتطويرها على الفور. وتأتي هذه الجهود ضمن حرص اللجنة على الالتزام بتوفير بيئة تتميز بضوابطها القوية والفعالة.

وقد تم إعداد خطة عمل تفصيلية لمعالجة أي أوجه قصور في أنظمة إدارة المخاطر والضوابط الداخلية، حيث تضمنت معايير واضحة لتحقيق النجاح، كما أجرت اللجنة مراجعة مفصلة تستهدف تطبيقها بفعالية.

بيان بتفاصيل المعاملات التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة خلال عام 2024:

أبرمت شركة أمانات القابضة ش.م.ع معاملة واحدة مع أحد الأطراف ذات العلاقة خلال عام ٢٠٢٤.

تمثّلت هذه المعاملة في تعيين شركة الرمز كابيتال ذ.م.م.، التي يرأس مجلس إدارتها سعادة ظافر الأحبابي، عضو مجلس إدارة أمانات، لتوفير خدمات السيولة.

بيان يوضح التحفظات الواردة من مدقق الحسابات حول البيانات المالية الفصلية والسنوية خلال عام ٢٠٢٤.

لا يوجد.

لجنة الترشيحات والمكافآت

تختص اللجنة في وضع سياسات الأجور والامتيازات والحوافز والرواتب لجميع موظفي الشركة، بما في ذلك أعضاء مجلس الإدارة. كما تقوم بتحديد شروط تأهيل التنفيذيين والموظفين للشركة؛ وسياسات الموارد البشرية والتدريب. وبالإضافة إلى ذلك، تختص اللجنة بوضع وتحديث سياسة الترشيحات لمجلس الإدارة والإدارة التنفيذية، مع مراعاة تكافؤ الفرص وتحقيق قدر أكبر من التوازن بين الجنسين. كما تقوم اللجنة بصفة مستمرة بتقييم والتحقق من استقلالية أعضاء مجلس الإدارة المستقلين. ويتعين على اللجنة الاجتماع مرة واحدة على الأقل خلال العام

تتألف اللجنة حاليًا من الأعضاء التالي أسماؤهم:

1. **سعادة ظافر سحمى الأحبابي، رئيس اللجنة**
2. **السيد عمران محمد صالح الخوري – عضو اللجنة**
3. **السيدة سارة خليل إبراهيم نور الدين – عضو اللجنة**

يتولى رئيس اللجنة مسؤولية نظام عمل اللجنة، فضلاً عن مراجعته المنتظمة لآلية عملها والتأكد من كفاءتها الكاملة.

اجتمعت اللجنة ثلاث مرات خلال عام ٢٠٢٤على النحو الموضح أدناه:

عضو اللجنة	المنصة	٦ مارس ٢٠٢٤	٢٤ يوليو ٢٠٢٤	٢٤ نوفمبر ٢٠٢٤
سعادة ظافر سحمي جابر مفرح الأحبابي	رئيس اللجنة	حضر	حضر	حضر
السيد عمران محمد صالح الخوري	عضو	حضر	حضر	حضر
السيدة سارة خليل نور الدين	عضو	حضر	حضر	حضر

صفقات المطلعين والأطراف ذات العلاقة

تتبنى أمانات إجراءات صارمة لمراقبة معاملات المطلعين والأطراف ذات العلاقة، وتقوم بالإفصاح المنتظم لسوق دبي المالي وهيئة الأوراق المالية والسلع عن أي مستجدات تطرأ على قائمة المطلعين والأطراف ذات العلاقة. وتضطلع إدارة الشؤون القانونية بالشركة ومدير علاقات المستثمرين بقائمة المطلعين والأطراف ذات العلاقة، وتستمر في إخطار أعضائها بحظر التداول في فترات وقف التعامل. وتختص اللجنة بالمهام التالية

- إنشاء وتحديث قائمة المطلعين والأطراف ذات العلاقة.
- إخطار أفراد القائمة بأي فترات حظر وتوعية موظفي الشركة بأي قيود على التداول.
- تحديث قنوات اتصال مع المستثمرين والحفاظ عليها، ووضع سياسات التداول.

وخلال عام ٢٠٢٤، حافظت اللجنة على النسخة المعدلة من قائمة المطلعين والأطراف ذات العلاقة، مع مواصلة تحديثها بصفة ربع سنوية، والإفصاح عنها لسوق دبي المالي. وأخيرًا، تم ضمان استمرار الامتثال لجميع القوانين واللوائح المعمول بها.

الرقابة الداخلية والامتثال

يتولى قسم الرقابة الداخلية مسؤولية تقديم الضمانات الوافية لمجلس الإدارة حول كفاءة وفعالية منظومة الرقابة الداخلية والمراقبة المستمرة للمخاطر، علمًا بأن القطاع يقدم تقاريره الدورية إلى لجنة التدقيق والمخاطر والامتثال. وتشمل مسؤوليات القطاع؛ الإبلاغ الفوري عن التعرض المحتمل لخطر كبير وأي ثغرات في منظومة الرقابة، وذلك في إطار عمل القطاع على المراقبة والتقييم الشامل لمختلف إجراءات الحوكمة وإدارة المخاطر سعيًا إلى تحقيق الأهداف الاستراتيجية للشركة.

وخلال عام ٢٠٢٣، تم تعيين برايس ووترهاوس كوبرز للقيام بالتدقيق الداخلي وتقييم إدارة المخاطر لشركة أمانات بدلاً من جرانت ثورنتون، التي تولت سابقًا مسؤولية التدقيق الداخلي للشركة. وبعد تعيين برايس ووترهاوس كوبرز، تم تقديم خطة تدقيق داخلي شاملة لشركة أمانات وشركاتها التابعة إلى لجنة التدقيق والمخاطر والامتثال والموافقة عليها.

وبناءً على ذلك، تم إجراء ١٤ عملية تدقيق داخلية لمختلف الأنشطة والعمليات وتقديم النتائج ذات الصلة إلى اللجنة خلال عام ٢٠٢٣ و٢٠٢٤. بالإضافة إلى ذلك، أجرت شركة برايس ووترهاوس كوبرز متابعة للنقاط المعلقة المرتبطة بمهام التدقيق الداخلي والتي تم تقديم نتائجها إلى لجنة التدقيق والمخاطر والامتثال، مع الإشارة إلى أن ٩٥٪ من الملاحظات المقترحة قد تم تطبيقها من قبل الإدارة.

الامتثال

يتولى قسم الامتثال مسؤولية المراقبة المستمرة لجميع جوانب الامتثال بشركة أمانات، وتقديم تقريرها الدوري إلى لجنة التدقيق والمخاطر والامتثال بشأن الامتثال للسياسات التي تتبناها الشركة على النحو المحدد والمعتمد من قبل مجلس الإدارة ولجان مجلس الإدارة، والقوانين واللوائح المقررة.

وفي هذا الصدد، تم تعيين جونجان جانجوانى في منصب ضابط الامتثال في أكتوبر ٢٠٢٣. وتحظى جونجان بخبرة واسعة في الامتثال والحوكمة ومكافحة غسيل الأموال وقانون اعرف عميلك. وقد تولت منصب الأمانة العامة وحظيت بخبرات ومهارات عديدة في ذلك، علمًا بأنها حاصلة على شهادة أخصائي مكافحة غسيل الأموال المعتمد.

يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن نظام الرقابة الداخلية والامتثال ومراجعة آليته وضمانات فعاليته من خلال حماية الأصول وضمان سلامة ودقة التقارير والأنظمة المالية، والكشف عن حالات عدم الامتثال، ومراجعة تقرير لجنة التدقيق والمخاطر والامتثال بشأن أنشطة وتقارير المراجعة الداخلية.

تفاصيل في حال وجود أي مخالفات مرتكبة خلال عام ٢٠٢٤ وشرح أسبابها وكيفية معالجتها وتجنب تكرارها مستقبلاً.

لا يوجد.

كشف بالمساهمات النقدية والعينية التي قدمتها الشركة خلال عام ٢٠٢٤ في تنمية المجتمع المحلي والحفاظ على البيئة (في حالة عدم وجود مساهمات، يجب الإشارة إلى أن الشركة لم تقدم أي مساهمات).

لا يوجد.

معلومات عامة

بيان سعر سهم الشركة في السوق (سعر الإغلاق - أعلى سعر - أدنى سعر)
بنهاية كل شهر خلال العام المالي 2024:

الشهر	أعلى سعر	أدنى سعر	سعر الإغلاق
يناير	١,٣٢	١,١٦	١,١٨
فبراير	١,١٨	١,٠٢	١,٠٢
مارس	١,١٠	١,٠١	١,٠٨
أبريل	١,٠٨	١,٠١	١,٠٤
مايو	١,١٠	١,٠٢	١,٠٣
يونيو	١,١٠	١,٠٣	١,١٠
يوليو	١,١٦	١,٠٩	١,١١
أغسطس	١,٢٢	١,٠٥	١,١٥
سبتمبر	١,١٩	١,١٢	١,١٩
أكتوبر	١,١٧	١,٠٥	١,١١
نوفمبر	١,١١	١,٠٣	١,٠٧
ديسمبر	١,١٢	١,٠٤	١,١٢

بيان توزيع ملكية المساهمين كما في ٣١ / ١٢ / ٢٠٢٤ (أفراد، شركات، حكومات) مصنفة كالتالي: إماراتية، دول مجلس التعاون الخليجي، عربية، أجنبية.

تصنيف المساهمين

تصنيف المساهمين (عدد الأسهم)						
م	المنطقة	أفراد	بنوك	شركات	حكومات	إجمالي
١	الإمارات	٩٦٢,٣٥٧,٨٨١	٧٣,٨٨٢,١٦٣	٥٢٤,٦٠٢,٥٢٧	١٥,٠٠٠	١,٥٦٠,٨٥٧,٥٧١
٢	دول مجلس التعاون الخليجي	٣,٣٦٧,٢٦٣	٤٤٥,٣٧٩	٣٢٧,٢٧٩,٣٠٥	٠	٣٣١,٠٩١,٩٤٧
٣	الدول العربية	١٥,٠٤٥,١١٣	٠	٩٩٧,٨٢٢	٠	١٦,٠٤٢,٩٣٥
٤	أخرى	٢٠,٥٥٥,١١٣	٢٠٠	٥٧١,١٤٢,٠٢٣	٠	٥٩١,٦٩٧,٣٣٦
إجمالي						**٢,٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠**

بيان بالمساهمين الذين يمتلكون ٥٪ فأكثر من رأس مال الشركة
كما في ٣١ / ١٢ / ٢٠٢٤ وفقًا للجدول التالي:

م	اسم المستثمر	اسم المستثمر (بالإنجليزية)	تصنيف المستثمر	الأسهم	الحصة ٪
١	سوليدس انفستمنت هولدينجز ال تي دي	Solidus Investment Holdings Ltd	شركة	٤٢٦,٠٧٦,٩٢٣	٪١٧,٠٤
٢	سالم عبدالله سالم الحوسنى والمجموعات المرتبطة	Salem Abdulla Salem Al Hosani and Associated Groups	شركة وأفراد	٢٩٤,٧٢٣,١١٥	٪١١,٧٩
٣	شركه اداره الاصول ش .م.ب مقفله	Osool Asset Management Company	شركة	٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٪١٠,٠٠
٤	سمو الشيخ ذياب بن زايد بن سلطان ال نهيان	H.H. Sheikh Diab bin Zayed bin Sultan Al Nahyan	أفراد	٢٨٥,٥٠٣,١٣٢	٪٩,٨٩
٥	شيميرا للاستثمار	Chimera Investment LLC	شركة	١٥١,٦٨٩,٨٣٦	٪٦,٠٦
٦	سمو الشيخ نهيان بن زايد ال نهيان	H.H. Sheikh Nahyan Bin Zayed Alnahyan	أفراد	١٥٩,٩٥٠,٠٠٠	٪٥,٢٧

بيان بتوزيع المساهمين بحسب عدد الأسهم
كما في ٣١ / ١٢ / ٢٠٢٤، وفقًا للجدول التالي:

م	الأسهم المملوكة	عدد المساهمين	عدد الأسهم المملوكة	نسبة الأسهم إلى إجمالي رأس المال
١	أقل من ٥٠,٠٠٠	١٧١١	٨,٤٨١,٩٤٠	٪٠,٣٩
٢	بين ٥٠,٠٠٠ و٥٠٠,٠٠٠	٢٧٧	٤٥,٤٥٠,٢٠٣	٪١,٨٢
٣	بين ٥٠٠,٠٠٠ و٥,٠٠٠,٠٠٠	٧٨	١١٧,٨٩٨,٧٠٧	٪٤,٧٢
٤	أكثر من ٥,٠٠٠,٠٠٠	٤٢	٢,٣٢٨,١٦٩,١٥٠	٪٩٣,١٣

بيان بالإجراءات المتخذة بشأن ضوابط علاقات المستثمرين وتوضيح لما يلي:

تضم مسؤوليات قسم علاقات المستثمرين في شركة أمانات شؤون التمويل، والاتصالات، والتسويق، والامتثال للقوانين واللوائح المقررة لتداول الأوراق المالية، بما يساهم في تمكن الشركة من التواصل الفعّال مع المجتمع المالي، والجهات الأخرى.

الحوكمة

بيان بالقرارات الخاصة المعروضة في الجمعية العامة المنعقدة خلال عام ٢٠٢٤ والإجراءات المتخذة بشأنها:

تعديل عقد تأسيس الشركة لمنح أعضاء مجلس الإدارة صلاحية توزيع أرباح فصلية. موافقة الجمعية العمومية على تعديل النظام الأساسي لشركة أمانات القابضة ش.م.ع، بما يتيح لمجلس الإدارة توزيع أرباح فصلية وتعديل الحد الأقصى للقرارات المُتخذة بالتمرير.

بيان بالمستجدات الرئيسية والإفصاحات الهامة خلال عام ٢٠٢٤:

- تعيين جون ايارلاند في منصب الرئيس التنفيذي
- النتائج المالية لفترة الربع الأول من عام ٢٠٢٤ – أمانات تنجح في تحقيق نمو للإيرادات بمعدل ٢١٪ لتصل إلى ٢٢٤ مليون درهم، مع ارتفاع الأرباح قبل الضرائب والفوائد والإطفاء والاستهلاك بنسبة ١٣٪ لتصل إلى ٨٠ مليون درهم.
- النتائج المالية لفترة الربع الثاني من عام ٢٠٢٤ – أمانات تنجح في تحقيق نمو للإيرادات بمعدل ١٧٪ وتعلن عن توزيع أرباح نقدية فصلية في هذا الربع بقيمة ٧٥ مليون درهم (٣ فلس للسهم).
- النتائج المالية لفترة الربع الثالث من عام ٢٠٢٤ - أمانات تنجح في تحقيق نمو للإيرادات بمعدل ١٤٪ بفضل ارتفاع أعداد تسجيل الطلاب بمؤسساتها التعليمية وأعداد المستفيدين من خدماتها المقدمة.
- دراسة الخيارات المتاحة لتعظيم العوائد الواردة من أنشطة أمانات بقطاع التعليم، مثل الإدراج المحتمل في الأسواق الإقليمية.
- المضي قدمًا في الطرح العام الأولي لأنشطة أمانات في قطاع التعليم، رهنًا بالحصول على الموافقات التنظيمية اللازمة وبما يتماشى مع الظروف المتنوعة للسوق.
- إعادة التأكيد على قرار مجلس إدارة أمانات بمتابعة الطرح العام الأولي لأنشطة الشركة في قطاع التعليم، وتكليف الجهات المعنية بمتابعة عملية الطرح والتحقق من صحتها، ومن بينها شركة SNBC، مع بقاء الطرح مشروطًا بظروف السوق، على أن يتم تحديد نسبة الطرح والتشكيلة النهائية لمجموعة المستشارين عند توفر مزيد من التفاصيل.

توقيع	توقيع	توقيع	توقيع
رئيس مجلس الإدارة	**رئيس لجنة التدقيق والمخاطر والامتثال**	**رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت**	**التدقيق الداخلي والمخاطر برايس ووترهاوس كوبر**

الإدارة التنفيذية

الإدارة **التنفيذية**

فريق الإدارة التنفيذية

جون ايارلاند
الرئيس التنفيذي

يشغل جون منصب الرئيس التنفيذي في شركة أمانات.

ويحظى بخبرة واسعة في قطاعي الرعاية الصحية والتعليم. انضم جون إلى شركة أمانات عام ٢٠٢١ ليتولى منصب الرئيس التنفيذي للإدارة المالية، حيث يمتك مسيرة مهنية تمتد لأكثر من ٢٠ عامًا في مجالات الإدارة المالية والتخطيط الاستراتيجي والاستثمار بمجموعة متنوعة من القطاعات، بما في ذلك قطاعات التطوير العقاري والإعلام والترفيه.

وقبل انضمامه إلى أمانات، شغل جون منصب الرئيس التنفيذي للإدارة المالية والتخطيط الاستراتيجي في القدّية وهي وجهة للأنشطة الرياضية والترفيهية والفنون في المملكة العربية السعودية. وقبل ذلك، شغل جون منصب الرئيس التنفيذي للإدارة المالية والتخطيط الاستراتيجي في شركة دي اكس بي انترتينمينس خلال الفترة من ٢٠١٧ إلى ٢٠٢٠، وذلك بعد أن توليه منصب ورئيس القطاع المالي لمجموعة روتانا الإعلامية خلال الفترة بين ٢٠١١ و٢٠١٧.

استهل جون مسيرته المهنية بالعمل في مجال الاستثمار والتخطيط الاستراتيجي والإدارة المالية في شركة نيوز كوربوريشن بلندن، التي تغطي خدماتها أسواق أوروبا وآسيا. كما عمل جون في منصب مدير بشركة ديلويت بالمملكة المتحدة خلال الفترة بين عامي ٢٠٠٥ و٢٠٠٧.

يحمل جون شهادة في إدارة الأعمال من جامعة إكستر وهو محاسب قانوني معتمد.

فادي حبيب
مدير الاستثمارات

يشغل فادي حالي منصب مدير الاستثمارات في شركة أمانات.

منذ انضمامه إلى أمانات في أبريل ٢٠١٥، كان فادي عضوًا رئيسيًا في تقييم الفرص الاستثمارية وتنفيذ المبادرات الاستراتيجية الرائدة في الشركات الحليفة.

انضم فادي إلى أمانات قادماً من بنك سكوتيا العالمي للخدمات المصرفية والأسواق في تورونتو، حيث شغل منصب مساعد أول في مجال أبحاث الأسهم، وقد كان مسؤولاً عن تغطية أسهم البنوك وشركات التأمين الكندية المدرجة في البورصة، وهو أكبر قطاع في بورصة تورونتو قيمته المالية تزيد عن ٣٠٠ مليار.

ومن خلال هذا المنصب، لعب فادي دوراً رئيسياً في أحد أهم فرق البحث الكندية والمعروفة بنشر توصيات استثمارية قابلة للتنفيذ في السوق المالي. وقبل ذلك، شغل فادي عدة مناصب في مجال الخدمات المصرفية للشركات وإدارة الأصول في مؤسسات مالية كندية ذات مكانة عالية.

يحمل فادي شهادة CFA، وهو حاصل على شهادة البكالوريوس في الهندسة مع مرتبة الشرف من جامعة كوينز في كندا وماجستير في إدارة الأعمال من جامعة ماكماستر في كندا.

تسا لي
المستشار القانوني العام
وأمين سر مجلس الإدارة

تشغل تسا لي منصب المستشار القانوني العام وأمين سر مجلس الإدارة في شركة أمانات.

تحظى تسا بخبرة قوية تتجاوز ١٨ عامًا في المجال القانوني، أمضت ١٦ عامًا منها في دولة الإمارات، بالإضافة إلى معرفتها الواسعة بإدارة الحوكمة والمخاطر والامتثال، وعمليات الدمج والاستحواذ، والاستثمارات، والتطوير العقاري، وأسواق رأس المال. وقبل انضمامها إلى أمانات؛ شغلت تسا مجموعة من المناصب الاستراتيجية، منها منصب المستشار القانوني العام ونائب رئيس الشؤون القانونية والمخاطر والامتثال في مركز دبي التجاري العالمي، ونائب أول رئيس شركة مراس القابضة، وأمين سر مجلس إدارة شركة دبي باركس أند ريزورتس، بالإضافة إلى خبراتها القانونية العملية بقطاع الشركات والخدمات المالية التي اكتسبتها خلال مسيرتها المهنية في شركة كلايد اند كو الشرق الأوسط للاستشارات القانونية.

وقد لعبت تسا دورًا محوريًا في تطوير الهيكل القانوني بكفاءة في مجموعة من المؤسسات، بالإضافة إلى نجاحها في إدارة المفاوضات القانونية الكبرى، وتصميم استراتيجيات فعّالة للامتثال. وعلاوة على مساهمتها في دعم الأهداف الاستراتيجية للشركات التي عملت بها، تمكنت تسا أيضًا من تعزيز ممارسات الامتثال القانوني بتلك الشركات وبناء وتعزيز علاقاتها مع الأطراف ذات الصلة على مستوى المنطقة. تحمل تسا شهادة أمين سر مجلس الإدارة المعتمد من معهد "حوكمة"، وهو ما يؤكد تميزها في مجال حوكمة الشركات.

أنس المصري
المدير المالي

يشغل أنس المصري حاليًا منصب المدير المالي في شركة أمانات.

يعمل أنس بشكل مباشر مع الإدارة العليا لأمانات وكافة الشركات التابعة، حيث يتولى مسؤولية إدارة وتخطيط التوجيهات المالية الاستراتيجية للمجموعة، مع التأكد من ترسيخ الانضباط المالي في جميع القرارات الحيوية.

يحظى أنس بخبرة مهنية تربو على ٢١ عامًا في المجال المالي؛ شملت التعامل مع العديد من الخدمات الهامة، مثل إعداد التقارير المالية، والميزانيات المجمعة، وإدارة الخزينة والنقد، والتحليل المالي، ووضع الموازنات وتحديد الخطط المناسبة لها.

وقبل انضمامه إلى أمانات، عمل أنس في منصب المدير المالي الإقليمي بإحدى الشركات العالمية المرموقة، حيث ركز على تعزيز وتطوير أداء الإدارة المالية لستة فروع في دول مختلفة حول العالم.

حصل أنس المصري على شهادة البكالوريوس في المحاسبة، وهو مراقب مالي معتمد، كما أنه على إطلاع واسع وخبرة كبيرة بالمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

فريق الاستثمار

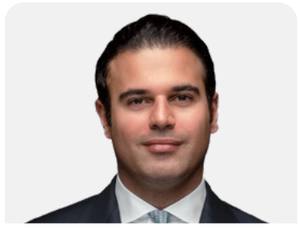
نديم صالحة
مدير الاستثمارات

يشغل نديم منصب مدير الاستثمارات في شركة أمانات.

يتمتع نديم بخبرة مهنية تزيد عن ١٨ عاماً في الاستثمارات بمنطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا ودول مجلس التعاون الخليجي.

قبل انضمامه إلى أمانات، شغل نديم منصب رئيس الاستثمار في TAMM للاستثمار، وهي مجموعة استثمارية خاصة تتمتع بمحفظة استثمارية متنوعة ممتدة على جميع أنحاء دول مجلس التعاون الخليجي. قبل ذلك، كان نديم رئيساً في B&Y Venture Partners، وهي شركة رأس مال مخاطر تستثمر في شركات التكنولوجيا الناشئة على المستوى العالمي. عمل نديم أيضاً في قسم الخدمات المصرفية الاستثمارية في عوده كابيتال - مجموعة بنك عودة، حيث شارك في تنفيذ العديد من عمليات الدمج والاستحواذ بالإضافة إلى معاملات جمع الأموال ليتم ضخها في استثمارات في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا. في سنواته المهنية الأولى، عمل نديم في برايس ووترهاوس كوبرز وديلويت.

نديم حاصل على ماجستير إدارة الأعمال من كلية إنسياد للأعمال، فرنسا، ودرجة البكالوريوس في إدارة الأعمال من جامعة القديس يوسف في بيروت، لبنان.



سيموني روكا
نائب رئيس فريق الاستثمار

سيموني هو نائب رئيس فريق الاستثمار، ويركز على كل من عمليات الاستحواذ الجديدة وكذلك إدارة شركات المحافظ.

قبل انضمامه إلى أمانات في يونيو ٢٠١٩، كان سيموني جزءاً من فريق الخدمات المصرفية الاستثمارية في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا لباركليز دبي، حيث عمل على إتمام عدة عمليات اندماج واستحواذ، بالإضافة إلى الخبرة في إدارة رأس المال، وإدارة رأس المال المدين، والتمويل المالي.

قبل ذلك، عمل لدى بنك UBS Investment في لندن ولدى Vitale & Co.، وهي شركة استشارية مالية مستقلة مقرها في ميلانو.

سيموني حاصل على ماجستير في التمويل الدولي من HEC Paris وبكالوريوس في الاقتصاد والتمويل من جامعة Bocconi.

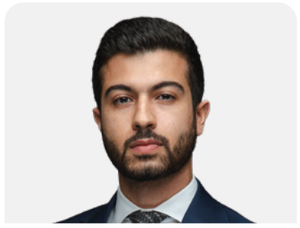
ماثيو سيدل
نائب رئيس فريق الاستثمار

ماثيو هو نائب رئيس فريق الاستثمار.

قبل انضمامه إلى أمانات، عمل مع شركة ميزوهو جلف كابيتال بارتنرز في الأسهم الخاصة في قطاعات السلع الاستهلاكية، وتجارة التجزئة، والخدمات اللوجستية، بالإضافة إلى مشاركته الفعالة في إدارة المحافظ.

قبل ذلك، عمل ماثيو في Citigroup في لندن كشريك مصرفي استثماري، حيث شارك في صفقات عبر قطاعات TMT. وقد بدأ ماثيو حياته المهنية بالعمل في مجال التأمين في EY في لندن.

ماثيو محاسب قانوني مؤهل وحاصل على بكالوريوس العلوم في المحاسبة والمالية من جامعة باث في المملكة المتحدة.

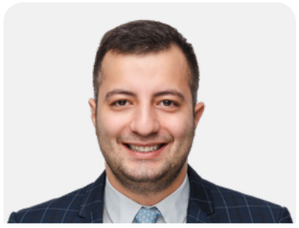


جاد الحاج
المساعد في فريق الاستثمار

جاد هو مساعد في فريق الاستثمار، ويركز على كل من عمليات الاستحواذ الجديدة وكذلك إدارة شركات المحافظ.

قبل انضمامه إلى أمانات في أكتوبر ٢٠٢١، كان جاد جزءاً من فريق الخدمات المصرفية الاستثمارية في Bemo Securitization SAL (الذراع المصرفية الاستثمارية لبنك BEMO)، حيث عمل على إتمام عدة عمليات اندماج واستحواذ، بالإضافة إلى الخبرة في ديون الشركات الخاصة، والإقراض الائتماني، وإصدار سندات مالية بضمان الأصول.

جاد حاصل على بكالوريوس في الفيزياء من الجامعة الأمريكية في بيروت



جريجور بابازيان
المساعد في فريق الاستثمار

غريغور هو مساعد في فريق الاستثمار.

قبل انضمامه إلى أمانات، عمل في VTB Capital، وهي مجموعة مصرفية استثمارية رائدة في أوروبا الشرقية، حيث عمل على التقييمات الاستثمارية، واستراتيجيات الاستثمار من خلال عدة عمليات اندماج واستحواذ، بالإضافة إلى الخبرة في إدارة رأس المال، والتمويل المالي.

قبل ذلك، عمل غريغور في EAC Partners، وهي شركة استشارية مالية مستقلة مقرها سيدني، أستراليا.

يحمل غريغور ماجستير في العلوم المالية من جامعة نيو ساوث ويلز في سيدني، أستراليا، وبكالوريوس في إدارة الأعمال من جامعة MGIMO في موسكو، روسيا.

البيانات المالية الموحدة

Amanat

تقرير مجلس الإدارة

يسرّ مجلس إدارة شركة أمانات القابضة ("الشركة") تقديم البيانات المالية الموحدة والمدققة للشركة والشركات التابعة لها (يشار إليها باسم "المجموعة") عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024. وتشمل البيانات بيان المركز المالي الموحد في 31 ديسمبر 2024، وبيان الأرباح أو الخسائر الموحد، وبيان الدخل الشامل الموحد، وبيان تغيرات حقوق الملكية الموحد، وبيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في التاريخ المذكور سابقاً، إضافة إلى الإيضاحات المتعلقة بهذه البيانات .

الأنشطة الرئيسية

تشمل أنشطة الشركة الرئيسية الاستثمار في الشركات والمشاريع في قطاعي التعليم والرعاية الصحية، إضافة إلى إدارتها وتطويرها وتشغيلها.

تحديث الاستراتيجية

حققت المجموعة تقدماً كبيراً في تنفيذ استراتيجيتها خلال عام 2024، حيث ركزت على توسيع أعمالها في قطاعي التعليم والرعاية الصحية.

في قطاع التعليم، حققت المجموعة زيادة قياسية في عمليات التسجيل، حيث ارتفع عدد الطلاب والمستفيدين تقريباً إلى 23 ألف طالب ومستفيد في عام 2024، بزيادة قدرها 18% مقارنة بالعام السابق. وتحقق هذا النمو نتيجة التركيز المستمر على استقطاب الطلاب من جميع أنحاء العالم إلى جامعة ميدلسكس دبي ("MDX")، إضافة إلى توسيع شبكة مراكز الرعاية النهارية التابعة لشركة تنمية الإنسان ("HDC"). وأطلقت المجموعة شركة المسار الشامل للتعليم ("المسار") لامتلاك حصص في جامعة ميدلسكس دبي وشبكة مراكز الرعاية النهارية التابعة لشركة تنمية الإنسان وشركة "نما" (شركة جامعة أبوظبي القابضة سابقاً) في إطار الاستعداد للطرح العام الأولي المحتمل لأعمال التعليم، بهدف تحقيق قيمة مضافة من الاستثمارات في القطاع. وتتمتع شركة المسار الشامل للتعليم بمجلس إدارة مستقل وفريق إدارة يقوده ماجد المطيري الذي يتولى منصب الرئيس التنفيذي.

في قطاع الرعاية الصحية، واصلت المجموعة التوسع في خدمات الرعاية طويلة الأمد في السعودية، حيث افتتحت منشأة جديدة في الخبر في نوفمبر 2024 بسعة 30 سريراً عند الإطلاق، مع خطة توسع تدريجية تهدف إلى إيصال المنشأة لطاقة إستيعابية تصل إلى 150 سريراً. ويجري العمل على توسعة منشأة جدة، التي من المتوقع أن تصل سعتها إلى 200 سرير في النصف الثاني من عام 2025. وفي دولة الإمارات، وقّعت المجموعة عقد شراكة بين القطاعين الحكومي والخاص لتشغيل منشأة بسعة 80 سريراً في عام 2023، حيث تسهم هذه التطورات في تحقيق هدف المجموعة بزيادة سعة منشآتها الصحية إلى 700 سرير بحلول عام 2025، بفضل الطلب المتزايد على الرعاية المخصصة فائقة الجودة في المنطقة.

مراجعة استراتيجية للمستشفى الملكي التخصصي

بعد استكمال المراجعة الاستراتيجية لمستشفى الملكي التخصصي، تدرس المجموعة خيارات التخارج من المستشفى، حيث تم تصنيفه كأصل مخصص للبيع بما يتماشى مع تركيزها الاستراتيجي على الأصول الأساسية.

في الإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية ووفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، أجرت المجموعة تحليل انخفاض القيمة السنوي والذي كشف عن انخفاض بقيمة 15.8 مليون درهم.

النتائج المالية

حققت المجموعة إيرادات من العمليات المستمرة بقيمة 796.1 مليون درهم خلال عام 2024 بزيادة قدرها 17% مقارنة بالعام السابق، مدفوعة بالنمو القوي في قطاعي التعليم والرعاية الصحية. كما حققت المجموعة نتائج قياسية في قطاع التعليم وعززت أعمالها في قطاع الرعاية الصحية من خلال زيادة عدد الأسرّة وتوقيع عقد شراكة بين القطاعين الحكومي والخاص في الإمارات العربية المتحدة.

Amanat Holdings PJSC - One Central, The Offices 5, Level 1, Office 108, PO Box 121012, Dubai, UAE | T +971 4 330 9999 | F +971 4 330 9000 | amanat.com | Paid Up Capital AED 2,500,000,000 | Commercial License 721697

Amanat

ارتفعت الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك بنسبة 5% مقارنة بالعام السابق لتصل إلى 296.3 مليون درهم في عام 2024، بفضل الأداء القوي في قطاع التعليم والذي قابله انخفاض جزئي في قطاع الرعاية الصحية نتيجة توقف برنامج علاج كوفيد في الإمارات وتكاليف ما قبل التشغيل لمنشأة الرعاية الجديدة في الخبر. وارتفعت الأرباح المعدّلة قبل الضرائب والفوائد والإطفاء والاستهلاك بنسبة 10%.

وبلغت الأرباح قبل الضريبة والزكاة من العمليات المستمرة 196.2 مليون درهم خلال عام 2024 بزيادة قدرها 2% على أساس سنوي، أو بنسبة 10% على أساس معدّل. ارتفع الربح للعام من العمليات المستمرة بنسبة 126% ليصل إلى 174.2 مليون درهم، أو بنسبة 1% على أساس معدل.

ارتفع ربح العام إلى 133.8 مليون درهم إماراتي في السنة المالية 2024 مقارنة بخسائر قدرها 43.8 مليون درهم في عام 2023، حيث تأثرت نتائج العام السابق بالتسوية الضريبية المؤجلة غير النقدية لمرة واحدة بعد تطبيق ضريبة الشركات في دولة الإمارات، إضافة إلى تسجيل انخفاض غير نقدي في قيمة المستشفى الملكي التخصصي .على أساس معدل، ارتفع الربح للعام بنسبة 1% مقارنة بالعام السابق.

وفي قطاع التعليم، كان الأداء مدفوعاً بشكل أساسي بالنتائج القياسية التي تحققت في عام 2024 حيث بلغ إجمالي عدد الطلاب والمستفيدين حوالي 23 ألف طالب بزيادة قدرها 18% مقارنة بالعام السابق. وارتفع عدد طلاب جامعة ميدلسكس دبي بنسبة 16%، بينما زادت تسجيلات شركة "نما" بنسبة 14%، وارتفع عدد المستفيدين لدى شركة تنمية الإنسان بنسبة 29%. وجاءت هذه الزيادة بفضل توسع شبكة مراكز الرعاية النهارية التابعة لشركة تنمية الإنسان، حيث تمت إضافة 8 مراكز جديدة في عام 2024 ليصل إجمالي عدد المراكز إلى 35 مركزاً بحلول نهاية العام، فيما يجري تطوير 8 مراكز إضافية من المقرر افتتاحها في النصف الثاني من عام 2025.

في قطاع الرعاية الصحية، تأثر الأداء بتوقف برنامج علاج كوفيد في الإمارات وتكاليف ما قبل التشغيل لمنشأة الرعاية طويلة الأمد في الخبر، إلا أن ذلك قابله جزئياً النمو القوي في السعودية وعقد الشراكة الجديد في الإمارات. ومن المتوقع أن تستفيد المجموعة خلال الفترات القادمة من التوسع في السعة التشغيلية وتسارع وتيرة العمليات في السعودية، بالإضافة إلى زيادة أعداد المرضى في الإمارات.

انخفضت التكاليف على مستوى الشركة الأم بنسبة 3% لتصل إلى36.6 مليون درهم، ويعود ذلك بشكل أساسي إلى انخفاض النفقات المخصصة لأنشطة التواصل و التسويق الخاص بالعلامات التجارية.

بلغت إيرادات التمويل خلال عام 2024 حوالي 21.8 مليون درهم، حيث سجلت استقراراً نسبياً مقارنة بـ 21.3 مليون درهم في العام السابق. كما بلغت تكاليف التمويل 36 مليون درهم مقارنة بـ 36.6 مليون درهم في العام السابق.

ووصل إجمالي النقد والأرصدة المصرفية إلى 503 ملايين درهم بحلول 31 ديسمبر 2024، مع تخصيص 40 مليون درهم للتوزيعات النقدية المقترحة التي يتم إقرارها في حال موافقة المساهمين. وبلغ إجمالي حقوق الملكية لمساهمي الشركة 2.6 مليار درهم قبل احتساب التوزيعات المقترحة.

بلغت قيمة الأصول التي تديرها شركة أمانات 2.9 مليار درهم كما في 31 ديسمبر 2024، موزعة على ثمانية استثمارات، سبعة منها مصنفة كحصص أغلبية أو مؤثرة.

ووفقاً للمادة 241 من المرسوم بقانون اتحادي رقم 32 لسنة 2021، ينبغي تحويل 10% من صافي الأرباح السنوية إلى الاحتياطي القانوني، إلا أنه يمكن إيقاف هذه التحويلات عند بلوغ نسبة الاحتياطي 50% من رأس المال المدفوع. وعليه، تم تحويل مبلغ وقدره 11.6 مليون درهم إلى الاحتياطي القانوني خلال العام و هذا الاحتياطي غير متاح للتوزيع.

وأقرّ مجلس إدارة الشركة، من خلال قرار كتابي بتاريخ 13 فبراير 2025، البيانات المالية الموحدة والمدققة للمجموعة عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024، وأوصى بعرضها للموافقة في الجمعية العمومية المقبلة.

Amanat Holdings PJSC - One Central, The Offices 5, Level 1, Office 108, PO Box 121012, Dubai, UAE | T +971 4 330 9999 | F +971 4 330 9000 | amanat.com | Paid Up Capital AED 2,500,000,000 | Commercial License 721697

Amanat

التوزيعات النقدية

أوصى مجلس الإدارة بتوزيع الأرباح النهائية بقيمة 40 مليون درهم، أي 1.6 فلس للسهم، بعد موافقة الجمعية العمومية، مما يرفع إجمالي التوزيعات النقدية لعام 2024 إلى 115 مليون درهم، أي 4.6 فلوس للسهم.

التطلعات المستقبلية

تتمتع أمانات بمكانة رائدة في قطاعي الرعاية الصحية والتعليم في دول مجلس التعاون الخليجي، مما يتيح لها الاستفادة من الطلب المتزايد على الخدمات التعليمية والصحية فائقة الجودة بفضل النمو السكاني والظروف الاقتصادية المواتية.

في قطاع التعليم، تركز المجموعة على زيادة أعداد الملتحقين بالتعليم العالي وتوسيع شبكة مراكز الرعاية النهارية لذوي الاحتياجات الخاصة، كما تواصل التقدم لإجراء الطرح العام الأولي المحتمل لأعمال التعليم بهدف تحقيق القيمة وإعادة توزيعها.

وفي قطاع الرعاية الصحية، تسعى المجموعة إلى تعزيز عملياتها في مجال الرعاية طويلة الأمد في السعودية، حيث تستهدف الوصول إلى 700 سرير للرعاية طويلة الأمد بحلول عام 2025، ما يسهم في سد الفجوة في هذا المجال داخل المملكة العربية السعودية.

المدققون

تم تعيين شركة ديلويت آند توش كمدقق خارجي للشركة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

بالنيابة عن مجلس الإدارة

الدكتور شمشير فايالِيل - رئيس مجلس الإدارة

دبي، الإمارات العربية المتحدة

13 فبراير 2025

Amanat Holdings PJSC | One Central, The Offices 5, Level 1, Office 108, PO Box 121012, Dubai, UAE | T +971 4 330 9999 | F +971 4 330 9000 | amanat.com | Paid Up Capital AED 2,500,000,000 | Commercial License 721697

Deloitte.

ديلويت آند توش (الشرق الأوسط)
بناية ٢، الطابق ٣
إعمار سكوير
داون تاون دبي
ص.ب: ٤٢٥٤
دبي
الإمارات العربية المتحدة

هاتف: ٨٨٨٨ ٣٧٦ ٤ (٠) ٩٧١+
فاكس: ٨٨٩٩ ٣٧٦ ٤ (٠) ٩٧١+
www.deloitte.com

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة المساهمون
أمانات القابضة ش.م.ع
دبي
الإمارات العربية المتحدة

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة **لشركة أمانات القابضة ش.م.ع** ("الشركة") وشركاتها التابعة (يشار إليهم معًا بـ"المجموعة")، التي تتألف من بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، وبيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الأخر الموحد وبيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد وبيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة تتضمن معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية.

في رأينا، إن البيانات المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

أساس الرأي

لقد قمنا بتنفيذ تدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤوليتنا بموجب تلك المعايير موضحة بمزيد من التفصيل في فقرة "مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة" الواردة في تقريرنا. إننا نتمتع باستقلالية عن المجموعة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين الصادرة عن مجلس المعايير الأخلاقية الدولية للمحاسبين المهنيين بالإضافة إلى متطلبات أخلاقيات المهنة المتعلقة بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة في دولة الإمارات العربية المتحدة، وقد التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية وفقاً لهذه المتطلبات ولقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين الصادرة عن مجلس المعايير الأخلاقية الدولية للمحاسبين المهنيين. هذا ونعتقد أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساسًا لرأينا.

أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور التي تولي الأهمية الكبرى حسب تقديرنا المهني في تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة عن الفترة الحالية. تم تناول تلك الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة ككل وفي تشكيل رأينا المتعلق بها، ونحن لا نعبر عن رأي منفصل بشأن تلك الأمور.

السادة أكبر أحمد (١١٤١)، سينثيا كوربي (٩٩٥)، فايزه بيبي سوهاون (٥٥٠٨)، فراس عنبتاوي (٥٤٨٢)، جورج نجم (٨٠٩)، جزلة حمد (١٢٦٧)، محمد جلاد (١١٦٤)، محمد خميس التج (٧١٧)، موسى الرمحي (٨٧٢)، معتصم موسى الدجاني (٧٢٦)، نوراني سوبرمانيان سوندر (٥٥٤٠)، عباده محمد وليد القوتلي (١٠٥٦)، راما بادمانابها أشاريا (٧٠١)، مدققو حسابات قانونيون مقيدون بجداول مدققي الحسابات بوزارة الاقتصاد، دولة الإمارات العربية المتحدة

Deloitte.

تقرير مدقق الحسابات المستقل

إلى السادة مساهمي شركة أمانات القابضة ش.م.ع. (تتمة)

أمور التدقيق الرئيسية (تتمة)

أمر التدقيق الرئيسي	كيفية تناول الأمر في تدقيقنا
انخفاض قيمة الشهرة والموجودات غير الملموسة الأخرى ذات الأعمار الإنتاجية غير المحددة بلغت القيمة الدفترية للشهرة والموجودات غير الملموسة الأخرى في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ قيمة قدرها ١,٢٤ مليار درهم (٢٠٢٣ - معاد إدراجه ١,٢٤ مليار درهم). ويمثل ذلك ما نسبته ٣٢٪ (٢٠٢٣ - معاد إدراجه ٣٢٪) من إجمالي موجودات المجموعة في تاريخ إعداد التقارير. تتطلب معايير المحاسبة الدولية أن تقارن الإدارة المبلغ القابل للاسترداد للشهرة والموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية غير المحددة بقيمتها الدفترية على أساس سنوي، بغض النظر عما إذا كانت مؤشرات الانخفاض في القيمة قد تم تحديدها أم لا. كما يتعين على الإدارة إجراء هذه المقارنة عند تحديد مؤشرات الانخفاض في القيمة. وتتطلب هذه المقارنة من الإدارة تخصيص هذه الموجودات لوحدات توليد النقد. يتم تعريف المبلغ القابل للاسترداد على أنه أعلى من القيمة قيد الاستخدام والقيمة العادلة. يتم الاعتراف برسوم الانخفاض في القيمة في الربح أو الخسارة إذا كان المبلغ القابل للاسترداد أقل من القيمة الدفترية. حددت الإدارة المبلغ القابل للاسترداد على أنه القيمة قيد الاستخدام، ويقضي ذلك اتخاذ الإدارة تطبيق أحكام جوهرية وإجراء تقديرات جوهرية، مثل: • تخصيص هذه الموجودات لوحدات توليد النقد • توقعات التدفقات النقدية، بما في ذلك معدلات النمو المستخدمة في هذه التوقعات وآفاق الأعمال المستقبلية؛ و • أسعار الخصم وقد استقرت الإدارة على أنه لا يلزم الاعتراف في البيانات المالية الموحدة بأي مصاريف تتعلق بانخفاض القيمة (٢٠٢٣: ٦٢ مليون درهم). يعتبر تحديد المبلغ القابل للاسترداد للشهرة والموجودات غير الملموسة الأخرى من أمور التدقيق الجوهرية نظرًا للأهمية الكمية للمبلغ للبيانات المالية الموحدة ككل ومستوى الأحكام المطبقة والتقديرات التي أجرتها الإدارة في تحديد المبلغ القابل للاسترداد. راجع إيضاح رقم ١٠ من البيانات المالية الموحدة لمزيد من المعلومات المتعلقة بهذا الأمر، والإيضاح رقم ٢-٣ بشأن السياسة المحاسبية.	لقد قمنا بالإجراءات التالية، من بين أمور أخرى، فيما يتعلق بهذه المسألة: • الحصول على فهم لعملية الإدارة، بما في ذلك الضوابط الرئيسية في هذه العملية، والمنهجية المستخدمة لتحديد المبلغ القابل للاسترداد من الشهرة والموجودات غير الملموسة الأخرى. • تقييم الضوابط المذكورة أعلاه لتحديد ما إذا كانت مصممة ومنفذة بشكل مناسب. • تقييم تخصيص الشهرة والموجودات غير الملموسة ذات الأعمار المفيدة غير المحددة لوحدات توليد النقد • قمنا بمساعدة المتخصصين الداخليين لدينا، بتحديد ما إذا كانت المنهجية والنموذج المستخدم لتحديد المبلغ القابل للاسترداد متوافقين مع متطلبات معايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية. • إعادة تنفيذ الدقة الحسابية للنموذج المذكور أعلاه. • إقرار المدخلات، بما في ذلك معدلات النمو ومعدلات الخصم، في النموذج للوثائق الداعمة، حيثما ينطبق ذلك. • التوفيق بين المعلومات المالية المستخدمة في النموذج والسجلات المحاسبية لوحدة توليد النقد ذات الصلة. • قمنا بمساعدة المتخصصين الداخليين لدينا، بتقييم ما إذا كانت الأحكام المطبقة والتقديرات التي أجرتها الإدارة، على سبيل المثال معدلات الخصم والنمو، مناسبة في ظل الظروف. • قمنا بمطابقة مخرجات حساب المبلغ القابل للاسترداد مع الإفصاح المتعلق بهذه المسألة في البيانات المالية الموحدة. • قمنا بإجراء تحليل الحساسية للتقديرات الرئيسية التي طبقتها الإدارة لتحديد مدى التغيير في تلك الافتراضات التي قد تكون مطلوبة بشكل فردي أو جماعي لفرض رسوم انخفاض قيمة إضافية. • قمنا بتقييم الإفصاحات في البيانات المالية الموحدة المتعلقة بهذه المسألة وفقًا لمتطلبات معايير المحاسبة الدولية.

أمر آخر

تم تدقيق البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ من قبل مدقق حسابات آخر حيث أبدى رأيًا غير متحفظًا بشأن تلك البيانات في ٢٨ مارس ٢٠٢٤.

Deloitte.

تقرير مدقق الحسابات المستقل

إلى السادة مساهمي شركة أمانات القابضة ش.م.ع. (تتمة)

معلومات أخرى

تتحمل الإدارة مسؤولية المعلومات الأخرى. وتتكون المعلومات الأخرى من تقرير مجلس الإدارة الذي حصلنا عليه قبل تاريخ تقرير مراجع الحسابات هذا (ولكنها لا تشمل البيانات المالية الموحدة وتقرير تدقيقنا الصادر بشأنها)، إضافة إلى التقرير السنوي المتوقع إتاحته لنا بعد تاريخ تقرير مدقق الحسابات هذا.

إن رأينا حول البيانات المالية الموحدة لا يتطرق إلى المعلومات الأخرى، كما أننا لم ولن نبدي أي تأكيد بشأنها بأي صورة كانت.

وفيما يتعلق بتدقيقنا على البيانات المالية الموحدة، تقتصر مسؤوليتنا على قراءة المعلومات الأخرى، وفي سبيل ذلك فإننا ننظر فيما إذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض بصورة جوهرية مع البيانات المالية الموحدة أو مع المعلومات التي توصلنا إليها أثناء التدقيق، أو ما إذا كانت يشوبها التحريف بصورة أو بأخرى.

وبناءً على العمل الذي قمنا به على المعلومات الأخرى التي حصلنا عليها قبل تاريخ تقرير مدقق الحسابات، إذا توصلنا إلى وجود أخطاء جوهرية في هذه المعلومات الأخرى، فإننا ملزمون ببيان هذه الحقائق في تقريرنا، غير أننا ليس لدينا ما ندرجه في التقرير بهذا الشأن.

وإذا توصلنا، عند قراءة التقرير السنوي للمجموعة، إلى وجود أخطاء جوهرية فيها، فإننا ملزمون بإبلاغ هذا الأمر إلى المسؤولين عن الحوكمة.

مسؤوليات الإدارة والقائمين على الحوكمة حول البيانات المالية الموحدة

تضطلع الإدارة بالمسؤولية عن إعداد البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، وكذلك إعدادها طبقاً للأحكام السارية لمرسوم القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم ٣٢ لسنة ٢٠٢١، وعن تلك الرقابة الداخلية التي يرى أعضاء مجلس الإدارة أنها ضرورية لكي يتمكنوا من إعداد بيانات مالية موحدة خالية من أي أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ.

وعند إعداد البيانات المالية الموحدة، فإن أعضاء مجلس الإدارة مسؤولون عن تقييم مدى قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة عاملة والإفصاح - عند الضرورة - عن الأمور المتعلقة بهذه الاستمرارية، وكذا استخدام مبدأ الاستمرارية المحاسبي إلا إذا كان نية الإدارة تتجه نحو تصفية المجموعة أو وقف أعمالها أو لم يكن لديها أي بديل واقعي سوى القيام بذلك.

يتحمل المسؤولين الحوكمة مسؤولية الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

Deloitte.

تقرير مدقق الحسابات المستقل

إلى السادة مساهمي شركة أمانات القابضة ش.م.ع. (تتمة)

مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول حول ما إذا كانت البيانات المالية الموحدة ككل خاليةً من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ، وإصدار تقرير مدقق الحسابات الذي يشمل رأينا. يمثل التأكيد المعقول مستوى عالياً من التأكيد، ولكنه ليس ضمانًا على أن عملية التدقيق المنفذة وفقًا لمعايير التدقيق الدولية ستكشف دائمًا عن أي خطأ جوهري إن وجد. يمكن أن تنشأ الأخطاء من الاحتيال أو الخطأ وتعتبر جوهرية إذا كان من المتوقع إلى حد معقول أن تؤثر تلك الأخطاء، إفرادًا أو إجمالًا، على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه البيانات المالية الموحدة.

وفي إطار عملية التدقيق المنفذة وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، فإننا نمارس الحكم المهني ونتبع مبدأ الشك المهني طوال أعمال التدقيق. كما أننا نلتزم بالتالي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن الاحتيال أو الخطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تلائم تلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة توفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم الكشف عن أي أخطاء جوهرية ناتجة عن الاحتيال يعد أكبر من الخطر الناجم عن الخطأ حيث قد ينطوي الاحتيال على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو التحريف أو تجاوز الرقابة الداخلية.
- تكوين فهم حول ضوابط الرقابة الداخلية المتعلقة بأعمال التدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية للمجموعة.
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومعقولية التقديرات المحاسبية وما يتعلق بها من إفصاحات أعضاء مجلس الإدارة.
- معرفة مدى ملاءمة استخدام أعضاء مجلس الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي، واستناداً إلى أدلة التدقيق التي يتم الحصول عليها تحديد ما إذا كان هناك عدم يقين مادي يتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة عاملة. وإذا توصلنا إلى وجود عدم يقين مادي، فإننا مطالبون بلفت الانتباه في تقرير مدقق الحسابات إلى الإفصاحات ذات الصلة في البيانات المالية الموحدة، أو تعديل رأينا إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية. إن الاستنتاجات التي نتوصل لها تتوقف على أدلة التدقيق التي يتم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير مدقق الحسابات. ومع ذلك، فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تدفع المجموعة إلى التوقف عن الاستمرار كمنشأة عاملة.
- تقييم العرض الشامل للبيانات المالية الموحدة ونسقها ومحتوياتها، بما في ذلك الإفصاحات، وتحديد ما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث ذات العلاقة على النحو الذي يضمن العرض العادل.
- تخطيط وتنفيذ عملية تدقيق المجموعة للحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة بشأن المعلومات المالية للمنشآت أو الأنشطة التجارية بالمجموعة كأساس لتكوين رأي حول البيانات المالية للمجموعة. وإننا مسؤولون عن عملية التوجيه والإشراف ومراجعة أعمال التدقيق التي يتم إجراؤها لأغراض تدقيق المجموعة. كما نظل مسؤولين دون غيرنا عن رأي التدقيق الصادر عنا.

إننا نتواصل مع القائمين على الحوكمة بخصوص عدة أمور من ضمنها نطاق أعمال التدقيق والإطار الزمني المحدد لها والنتائج الجوهرية المترتبة على أعمال التدقيق بما في ذلك أي قصور جوهري يتم اكتشافه في نظام الرقابة الداخلية خلال أعمال التدقيق.

كما نقدم القائمين على الحوكمة إفادة بامتثالنا للمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة والمتعلقة بالاستقلالية، كما نبلغهم، بجميع العلاقات وغيرها من الأمور التي قد يُعتقد بشكل معقول أنها تؤثر على استقلاليتنا إلى جانب الإجراءات المتخذة للقضاء على التهديدات أو الضمانات المطبقة، حسب الاقتضاء.

وفي ضوء الأمور التي يتم التواصل بشأنها مع القائمين على الحوكمة ، نحدد الأمور الأكثر أهمية أثناء تدقيق البيانات المالية الموحدة للفترة الحالية، وبذلك تعتبر هذه الأمور هي أمور التدقيق الرئيسية. نقوم باستعراض هذه الأمور في تقرير مدقق الحسابات مالم يكن الإفصاح عن تلك الأمور للعامة محظوراً بموجب القوانين أو التشريعات أو عندما نرى في حالات نادرة للغاية أنه يجب عدم الإفصاح عن أمر ما في تقريرنا إذا كان من المتوقع أن تكون التداعيات السلبية للقيام بذلك أكثر من المنافع التي تعود على المصلحة العامة نتيجة هذا الإفصاح.

Deloitte.

تقرير مدقق الحسابات المستقل

للسادة مساهمي شركة أمانات القابضة ش.م.ع (تتمة)

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

وإضافة إلى ذلك وعملًا بمقتضى المرسوم بالقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم ٣٢ لسنة ٢٠٢١، فإننا نفيدكم بما يلي للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤:

- لقد حصلنا على جميع المعلومات التي اعتبرناها ضرورية لأغراض تدقيقنا؛
- تم إعداد البيانات المالية الموحدة وهي متوافقة، في جميع النواحي الجوهرية، مع الأحكام المعمول بها في المرسوم الاتحادي رقم ٣٢ لسنة ٢٠٢١ في دولة الإمارات العربية المتحدة؛
- احتفظت المجموعة بدفاتر حسابات منتظمة؛
- كما هو مبين في الإيضاح رقم ١٠ من البيانات المالية الموحدة، اشترت المجموعة واستثمرت في أسهم خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤؛
- يظهر إيضاح رقم ١٤ من البيانات المالية الموحدة المعاملات الجوهرية مع الأطراف ذات الصلة، والشروط التي أجريت بموجبها؛
- بناءً على المعلومات التي أتيحت لنا، لم يصل إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بمخالفة الشركة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ أيًا من الأحكام المعمول بها في المرسوم بقانون الاتحادي رقم ٣٢ لسنة ٢٠٢١ لدولة الإمارات العربية المتحدة، أو فيما يتعلق بالشركة، نظامها الأساسي والذي من شأنه أن يؤثر جوهريًا على أنشطتها أو مركزها المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤؛ و
- كما لم تقدم المجموعة أي مساهمات اجتماعية نقدية جوهرية خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

ديلويت آند توش (الشرق الأوسط)

أكبر أحمد

رقم القيد: ١١٤١

١٣ فبراير ٢٠٢٥

دبي

الإمارات العربية المتحدة

بيان الربح أو الخسارة الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

	إيضاحات	٢٠٢٤ ألف درهم	٢٠٢٣ ألف درهم
العمليات المستمرة			
إيرادات	٤	٧٩٦,٠٩٦	٦٧٩,٧٥٤
تكاليف مباشرة	٤	(٤٤١,٩١٨)	(٣٦٠,٥٨٣)
إجمالي الربح		٣٥٤,١٧٨	٣١٩,١٧١
مصاريف عمومية وبيعية وإدارية	٥	(٢٤٠,٢٠١)	(١٩٨,٥٧٦)
الحصة من نتائج شركات زميلة	١١	٢٩,٥٥٧	١٨,٢٠٨
مكسب من استبعاد شركات زميلة بموجب استحواذ تدريجي	١١	-	٩,٦٢٩
إيرادات من عقد إيجار تمويلي	٩	٣٢,٠٦٢	٣٣,٢٧١
إيرادات تشغيلية أخرى	٦	٣٤,٧٩٦	٢٥,٥٦٣
الربح التشغيلي		٢١٠,٣٩٢	٢٠٧,٢٦٦
إيرادات تمويل	٧	٢١,٨٤٥	٢١,٢٦٦
تكاليف تمويل	٧	(٣٦,٠٢٥)	(٣٦,٦٢٠)
الربح قبل الضريبة والزكاة من العمليات المستمرة		١٩٦,٢١٢	١٩١,٩١٢
الزكاة وضرائب الدخل	٢٨	(٢٢,٠٢٧)	(٥,٤٢٠)
الضرائب المؤجلة	٢٨	-	(١٠٩,٤٠٥)
الربح للسنة من العمليات المستمرة		١٧٤,١٨٥	٧٧,٠٨٧
العمليات المتوقفة			
الخسارة من العمليات المتوقفة	٣٠	(٤٠,٤٠٢)	(١٢٠,٩١٨)
الربح / (الخسارة) للسنة		١٣٣,٧٨٣	(٤٣,٨٣١)
العائد إلى:			
مساهمي الشركة			
الربح من العمليات المستمرة		١٤٣,٣١٠	٤٩,١٨٦
الخسارة من العمليات المتوقفة		(٢٧,٤٦٧)	(١٠٢,٣٨٦)
		١١٥,٨٤٣	(٥٣,٢٠٠)
الحصص غير المسيطرة			
الربح من العمليات المستمرة		٣٠,٨٧٥	٢٧,٩٠١
الخسارة من العمليات المتوقفة		(١٢,٩٣٥)	(١٨,٥٣٢)
		١٧,٩٤٠	٩,٣٦٩
		١٣٣,٧٨٣	(٤٣,٨٣١)
الربح الأساسي والمخفض للسهم (درهم) من العمليات المستمرة	٢٢	٠,٠٥٧٨	٠,٠١٩٨
الربح الأساسي والمخفض للسهم (درهم)	٢٢	٠,٠٤٦٧	(٠,٠٢١٤)

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣١ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

بيان الربح أو الخسارة الموحد (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

مقاييس الأداء البديلة (إيضاح ٢٩)

	إيضاحات	٢٠٢٤ *ألف درهم*	٢٠٢٣ *ألف درهم*
العمليات المستمرة			
الأرباح قبل الفائدة والضريبة والاستهلاك والإطفاء		٢٩٦,٣١٠	٢٨٠,٨٨٨
الأرباح المعدلة قبل الفائدة والضريبة والاستهلاك والإطفاء		٣٠٢,٨٣٥	٢٧٤,٠٩٧
الأرباح المعدلة قبل الضريبة والزكاة		٢٠٢,٧٣٧	١٨٥,١٢١
الأرباح المعدلة للسنة		١٨٠,٧١٠	١٧٩,٧٠١
العائد إلى مساهمي حقوق ملكية الشركة			
الأرباح المعدلة للسنة		١٤٩,٤٢٨	١٥١,٥٦٦
العمليات المستمرة والمتوقفة			
الربح المعدل للسنة		١٥٦,١٢٥	١٥٣,٨٧٤

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣١ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

بيان الدخل الشامل الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

	إيضاحات	٢٠٢٤ ألف درهم	٢٠٢٣ ألف درهم
الربح / (الخسارة) للسنة		١٣٣,٧٨٣	(٤٣,٨٣١)
(الخسارة)/الدخل الشامل الآخر			
الدخل الشامل الآخر الذي قد يتم			
إعادة تصنيفه إلى الربح أو الخسارة في الفترات اللاحقة:			
التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة			
من خلال الدخل الشامل الآخر	١٢	(٦٦٢)	(٦٦٢)
مكسب إعادة قياس التزامات مزايا الموظفين		٩٦٢	١,٩٥٩
مجموع الدخل الشامل الآخر		٣٠٠	١,٢٩٧
مجموع الدخل / (الخسارة) الشاملة للسنة		١٣٤,٠٨٣	(٤٢,٥٣٤)
العائد إلى:			
مساهمي الشركة		١١٥,٨٢١	(٥٢,٦٢٣)
حقوق الملكية غير المسيطرة	٢٧	١٨,٢٦٢	١٠,٠٨٩
		١٣٤,٠٨٣	(٤٢,٥٣٤)

بيان المركز المالي الموحد

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

	إيضاحات	٢٠٢٤ ألف درهم	٢٠٢٣ ألف درهم (معاد بيانه*)
الموجودات			
الموجودات غير المتداولة			
ممتلكات ومعدات	٨	٦٢٥,٦٧٨	٥٧٠,٤٢٩
حق استخدام الموجودات	٩	١٧٢,٤٩٢	١٨٣,٢٢٣
الشهرة والموجودات غير الملموسة	١٠	١,٣٩٤,٨٣٦	١,٤٠٧,٢٠٣
استثمارات في شركات زميلة	١١	٣٩٧,٤٧٢	٣٨٥,٤١٥
ذمم عقود تمويل إيجار مدينة	٩	٣٥٣,٥٩٣	٣٥٨,٦٦٥
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر	١٢	٣٤,٤٥٣	٣٥,١١٥
موجودات مالية أخرى	٢٥	١,٩٦١	١,٤٨٨
مجموع الموجودات غير المتداولة		٢,٩٨٠,٤٨٥	٢,٩٤١,٥٣٨
الموجودات المتداولة			
مخزون		٦,١٥٣	٧,٧٦٣
ذمم عقود تمويل إيجار مدينة	٩	٣٥,٠٣٧	٥٢,٦٩١
ذمم مدينة تجارية وأخرى	١٣	٣٠٧,٥٥٦	٢٥١,٣٩٤
مستحق من أطراف ذات علاقة	١٤	٨,٧٥٠	٨,٨٦٣
نقد وأرصدة لدى البنوك	١٥	٥٠٢,٩٦٠	٥٨٢,٢٥٠
		٨٦٠,٤٥٦	٩٠٢,٩٦١
موجودات محتفظ بها للبيع	٣٠	٦٨,٤٩٧	
مجموع الموجودات المتداولة		٩٢٨,٩٥٣	٩٠٢,٩٦١
مجموع الموجودات		٣,٩٠٩,٤٣٨	٣,٨٤٤,٤٩٩
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية			
رأس المال	١٦	٢,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥٠٠,٠٠٠
علاوة إصدار أسهم	١٦	(١,٩٠٨)	٢١٦
أسهم خزينة	١٦	(٢٨,٠٢٣)	(٧,١٦٢)
إحتياطي قانوني	١٧	٨١,٣٤٠	٦٩,٦٥٦
احتياطي القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		(٢٥,١٦١)	(٢٤,٤٩٩)
احتياطيات أخرى		١٤,٨٣٠	١٤,١٩٠
أرباح مستبقاة		٤٢,٠٧٩	٦٢,٨٢٠
مجموع حقوق الملكية العائدة إلى مساهمي الشركة		٢,٥٨٣,٠٥٧	٢,٦١٥,٢٢١
الحصص غير المسيطرة	٢٧	٢٣٦,١٧٠	٢٣٣,٧٣٢
مجموع حقوق الملكية		٢,٨١٩,٢٢٧	٢,٨٤٨,٩٥٣

أمانات القابضة ش.م.ع

بيان المركز المالي الموحد

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

	إيضاحات	٢٠٢٤ ألف درهم	٢٠٢٣ ألف درهم (معاد بيانه*)
المطلوبات			
المطلوبات غير المتداولة			
تمويل من البنوك	١٨	٢٤٦,٩٢٢	٣٠٨,٨٨٢
مطلوبات عقود الإيجار	٩	١٥٨,١٠٨	١٦٤,٢٤١
ذمم دائنة أخرى طويلة الأجل	١٩	-	٣,٤٣٩
مستحق إلى أطراف ذات علاقة	١٤	-	٦,٣٨٤
مطلوبات الضريبة المؤجلة	٢٨	١١٤,١٩٥	١١٤,١٩٥
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	٢٠	٥١,٠٤٩	٤٤,٧٥٦
مجموع المطلوبات غير المتداولة		٥٧٠,٢٧٤	٦٤١,٨٩٧
المطلوبات المتداولة			
حسابات بنكية مكشوفة	١٥	-	١٧,١٤٥
تمويل من البنوك	١٨	٩١,٤٧٥	٦٠,٧٦٨
مطلوبات عقود الإيجار	٩	٣٥,٠٠٧	٣٢,٢٧٥
مخصصات وذمم دائنة تجارية وأخرى	٢١	٢٠١,١٣٢	١٩٦,٤٦١
مطلوبات العقود	٤	٦٢,٨٢٨	٤٧,٠٠٠
		٣٩٠,٤٤٢	٣٥٣,٦٤٩
المطلوبات المرتبطة مباشرة بالموجودات المحتفظ بها للبيع	٣٠	١٢٩,٤٩٥	-
مجموع المطلوبات المتداولة		٥١٩,٩٣٧	٣٥٣,٦٤٩
مجموع المطلوبات		١,٠٩٠,٢١١	٩٩٥,٥٤٦
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		٣,٩٠٩,٤٣٨	٣,٨٤٤,٤٩٩

تم اعتماد هذه البيانات المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٣ فبراير ٢٠٢٥ وتم التوقيع بالنيابة عنهم:

د/ شامشير فاياليل باراميات
رئيس مجلس الإدارة

السيد جون ايرلند
الرئيس التنفيذي

*تمّت إعادة الإدراج عقب انتهاء ممارسة تخصيص سعر الشراء فيما يتعلق باستحواذ شركة سكون العالمية القابضة حسبما يسمح المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية. راجع إيضاح ١٠ لمزيد من التفاصيل.

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣١ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

أمانات القابضة ش.م.ع

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

				العائدة إلى مساهمي الشركة							
								إحتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية			
	رأس المال	علاوة إصدار								حقوق الملكية	
		الأسهم	أسهم الخزينة	احتياطي قانوني	الدخل الشامل الآخر	احتياطيات أخرى	أرباح مستبقاة	المجموع	غير المسيطرة	المجموع
	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
كما في ١ يناير ٢٠٢٤ - (كما تم بيانه سابقاً)	٢,٥٠٠,٠٠٠	٢١٦	(٧,١٦٢)	٦٩,٦٥٦	(٢٤,٤٩٩)	١٤,١٩٠	٦٢,٨٢٠	٢,٦١٥,٢٢١	٢٠٣,٩٦٧	٢,٨١٩,١٨٨
التعديل بأثر رجعي (الإيضاح ١٠)	-	-	-	-	-	-	-	-	٢٩,٧٦٥	٢٩,٧٦٥
كما في ١ يناير ٢٠٢٤ – (معاد بيانه)	٢,٥٠٠,٠٠٠	٢١٦	(٧,١٦٢)	٦٩,٦٥٦	(٢٤,٤٩٩)	١٤,١٩٠	٦٢,٨٢٠	٢,٦١٥,٢٢١	٢٣٣,٧٣٢	٢,٨٤٨,٩٥٣
الربح للسنة	-	-	-	-	-	-	١١٥,٨٤٣	١١٥,٨٤٣	١٧,٩٤٠	١٣٣,٧٨٣
(الخسارة)/الدخل الشامل الآخر	-	-	-	-	(٦٦٢)	٦٤٠	-	(٢٢)	٣٢٢	٣٠٠
مجموع (الخسارة)/ الدخل الشامل	-	-	-	-	(٦٦٢)	٦٤٠	١١٥,٨٤٣	١١٥,٨٢١	١٨,٢٦٢	١٣٤,٠٨٣
أسهم الخزينة (إيضاح ١٦)	-	-	-	-	-	-	-	(٢٢,٩٨٥)	-	(٢٢,٩٨٥)
توزيعات الأرباح (إيضاح ٢٣)	-	-	-	-	-	-	(١٢٥,٠٠٠)	(١٢٥,٠٠٠)	-	(١٢٥,٠٠٠)
توزيعات الأرباح على الحصص غير المسيطرة (الإيضاح ٢٧)	-	-	-	-	-	-	-	-	(١٥,٨٢٤)	(١٥,٨٢٤)
تحويل إلى الاحتياطي القانوني	-	-	-	١١,٥٨٤	-	-	(١١,٥٨٤)	-	-	-
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٢,٥٠٠,٠٠٠	(١,٩٠٨)	(٢٨,٠٢٣)	٨١,٢٤٠	(٢٥,١٦١)	١٤,٨٣٠	٤٢,٠٧٩	٢,٥٨٣,٠٥٧	٢٣٦,١٧٠	٢,٨١٩,٢٢٧

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣١ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

بيان التغيرات الموحد في حقوق الملكية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

					العائدة إلى مساهمي الشركة					
	رأس المال	*علاوة إصدار الأسهم*	*أسهم الخزينة*	*إحتياطي قانوني*	*إحتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر*	*إحتياطيات أخرى*	*أرباح مستبقاة*	*المجموع*	*حقوق الملكية غير المسيطرة*	*المجموع*
	ألف درهم	*ألف درهم*	*ألف درهم*	*ألف درهم*	*ألف درهم*	*ألف درهم*	*ألف درهم*	*ألف درهم*	*ألف درهم*	*ألف درهم*
كما في ١ يناير ٢٠٢٣	٢,٥٠٠,٠٠٠	٢,٠٧٣	(٣٣,٦٠٥)	٦٩,٦٥٦	(٢٣,٨٣٧)	(١٨,٠٨١)	٢١٦,٠٢٠	٢,٧١٢,٢٢٦	٢٨,٠٠٠	٢,٧٤٠,٢٢٦
(خسارة)/ ربح السنة	-	-	-	-	-	-	(٥٣,٢٠٠)	(٥٣,٢٠٠)	٩,٣٦٩	(٤٣,٨٣١)
(الخسارة)/ الدخل الشامل الأخر	-	-	-	-	(٦٦٢)	١,٢٣٩	-	٥٧٧	٧٢٠	١,٢٩٧
مجموع (الخسارة)/ الدخل الشامل	-	-	-	-	(٦٦٢)	١,٢٣٩	(٥٣,٢٠٠)	(٥٢,٦٢٣)	١٠,٠٨٩	(٤٢,٥٣٤)
أسهم الخزينة (إيضاح ١٦)	-	(١,٨٥٧)	٢٦,٤٤٣	-	-	-	-	٢٤,٥٨٦	-	٢٤,٥٨٦
توزيعات الأرباح (إيضاح ٢٣)	-	-	-	-	-	-	(١٠٠,٠٠٠)	(١٠٠,٠٠٠)	-	(١٠٠,٠٠٠)
الاستحواذ على شركة زميلة (إيضاح ١٠)	-	-	-	-	-	-	-	-	١٠٤,٩٥٢	١٠٤,٩٥٢
استبعاد جزئي لشركة تابعة (إيضاح ١٠)	-	-	-	-	-	٣١,٠٣٢	-	٣١,٠٣٢	٨٧,١٦١	١١٨,١٩٣
مساهمة من قبل الحصص غير المسيطرة*	-	-	-	-	-	-	-	-	٣,٥٣٠	٣,٥٣٠
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (معاد بيانه)	٢,٥٠٠,٠٠٠	٢١٦	(٧,١٦٢)	٦٩,٦٥٦	(٢٤,٤٩٩)	١٤,١٩٠	٦٢,٨٢٠	٢,٦١٥,٢٢١	٢٣٣,٧٣٢	٢,٨٤٨,٩٥٣

*خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، قامت حقوق الملكية غير المسيطرة في الشركات التابعة للمجموعة التي لها حصة ملكية مباشرة في المستشفى الملكي التخصصي بمساهمة إضافية في رأس المال بمبلغ ٣,٥٣٠ ألف درهم.

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣١ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

بيان التدفقات النقدية الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

	٢٠٢٤ ألف درهم	٢٠٢٣ ألف درهم
	إيضاحات	
الأنشطة التشغيلية		
الربح قبل الضريبة والزكاة من العمليات المستمرة	١٩٦,٢١٢	١٩١,٩١٢
الخسارة قبل الضريبة والزكاة من العمليات المتوقفة	(٤٠,٤٠٢)	(١٢٠,٩١٨)
تعديلات لـ:		
الحصة من نتائج شركات زميلة	(٢٩,٥٥٧) ١١	(١٨,٢٠٨) ١١
مكسب من استبعاد شركة زميلة بموجب الاستحواذ التدريجي	- ١١	(٩,٦٢٩)
دخل توزيعات الأرباح المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	(٥٣٠) ٦	(١,٠٥٩)
استهلاك ممتلكات ومعدات	٤٤,٧٥٥ ٨	٣٩,٩٨١
استهلاك حق استخدام الموجودات	٣٣,٦٤٠ ٩	٢٨,٣٩٣
إطفاء موجودات غير ملموسة	١٠,٩٠٩ ١٠	١١,٣٨٨
خسارة عند الاستبعاد وشطب الممتلكات والمعدات	٢١١	٤٤
مكسب من أدوات مشتقة	(٤٧٣) ٦	(١,٣٧٣)
مخصص خسائر الائتمان المتوقعة، صافي العكس	٨,٠٦٢ ١٣	٣,٨١٥
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	١٤,٠٠٤ ٢٠	١١,٩٢٢
عدم فعالية التحوط وأخرى	(١,٧٦٩) ٧	(١,١٢٩)
دخل من عقود الإيجار التمويلي	(٣٢,٠٦٢) ٩	(٣٣,٢٧١)
إيرادات التمويل	(٢٠,٠٧٦) ٧	(٢٠,١٣٧)
تكاليف التمويل	٤٦,٠٠٥ ٧	٤٦,٧٣١
الانخفاض في قيمة الشهرة والممتلكات والمعدات	١٣,٧٤١ ٨ و ١٠	٩٥,٠٩١
	٢٤٢,٦٧٠	٢٢٣,٥٥٣
التغيرات في رأس المال العامل:		
المخزون	(١,٣٦٠)	٢,١٢٤
ذمم مدينة تجارية وأخرى	(٦٨,٠٢٠)	(١٣,٠١٦)
مستحق من أطراف ذات علاقة	(٢٠٩)	٢,٦٥٩
المخصصات والذمم الدائنة التجارية والأخرى ومطلوبات العقود	٥١,٢٩١	٤٤٥
مستحق إلى أطراف ذات علاقة	٣,٢١٦	٦٠٤
	٢٢٧,٥٨٨	٢١٦,٣٦٩
النقد من العمليات		
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين المدفوعة	(٥,٨٠٠) ٢٠	(٧,٩٩٤)
دفعات عقود الإيجار المستلمة	٥٤,٧٨٨ ٩	٣٦,٨٠٢
دفعة مطلوبات عقود الإيجار	(٤٠,٠٨٧) ٩	(٣٩,٦٩٧)
صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية	٢٣٦,٤٨٩	٢٠٥,٤٨٠

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣١ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

بيان التدفقات النقدية الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (يتبع)

	إيضاحات	٢٠٢٤ ألف درهم	٢٠٢٣ ألف درهم
الأنشطة الاستثمارية			
استحواذ ممتلكات ومعدات	٨	(١٥٧,٢٠٥)	(٩١,٣٩٦)
الاستحواذ على شركة تابعة، صافي النقد المستحوذ عليه	١٠	-	٤٤,٢٣٢
تسوية مبالغ مؤجلة وطارئة		(٣١,٨٦١)	(١٤,٩٢٠)
التغيرات في الودائع لأجل المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية		٤٦,٥٠٠	(١٠٥,٦٩٢)
التغيرات في الودائع لأجل لدى البنوك		-	٤٠,٠٠٠
فوائد مقبوضة على الودائع المتوافقة مع أحكام الشريعة		٢٠,٨٤٥	١٤,١٢١
فوائد مقبوضة على الودائع لأجل لدى البنوك		٢,٩٩٦	٢,٠٧٤
توزيعات الأرباح المستلمة من شركة زميلة		١٧,٥٠٠	٨,٧٥٠
توزيعات أرباح مستلمة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		٥٣٠	١,٠٥٩
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية		(١٠٠,٦٩٥)	(١٠١,٧٧٢)
الأنشطة التمويلية			
مبالغ محصلة من التمويلات البنكية		١٠٠,١٣٢	١٥,٩٦٤
سداد التمويلات البنكية		(٧٣,٧٢٣)	(٧٢,٥٠٣)
الحركة في حساب احتياطي خدمة التمويل البنكي		٣,٨٩٦	-
(استحواذ) / استبعاد أسهم الخزينة، بالصافي		(٢٢,٩٨٥)	٢٤,٥٨٦
صافي التغير في الأرصدة النقدية المحتفظ بها لدى طرف ثالث وآخرين		٢٣,٣٢٧	(٢٤,٤٤٣)
مساهمة رأس مال من حصص غير مسيطرة	٢٧	-	٣,٥٣٠
توزيعات أرباح مدفوعة إلى مساهمي الشركة	٢٣	(١٢٥,٠٠٠)	(١٠٠,٠٠٠)
توزيعات أرباح مدفوعة إلى حصص غير مسيطرة	٢٧	(١٥,٨٢٤)	-
تكاليف تمويل مدفوعة		(٣٣,٧٧٣)	(٣١,٠٨٤)
توزيعات أرباح مدفوعة إلى مساهم الشركة التابعة السابق	١٠	-	(١٦,٨١٣)
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية		(١٤٣,٩٥٠)	(٢٠٠,٧٦٣)
صافي النقص في النقد وما يعادله		(٨,١٥٦)	(٩٧,٠٥٥)
النقد وما يعادله في ١ يناير		٢٤٩,٢٦٠	٣٤٦,٣١٥
النقد وما يعادله في ٣١ ديسمبر	١٥	٢٤١,١٠٤	٢٤٩,٢٦٠
معاملات غير نقدية			
استبعاد شركة زميلة بموجب الاستحواذ التدريجي	١٠	-	١٤٠,٦٤٨
إضافات إلى حق إستخدام الموجودات	٩	٤٣,١٨٩	٤٠,٣٤٦
إضافات إلى مطلوبات عقود الايجار	٩	٤٣,١٨٩	٤٠,٤٠٦
تحويل من حق استخدام الموجودات إلى الممتلكات والمعدات	٩	٣,٦٣٦	-

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣١ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

١ معلومات الشركة

تأسست أمانات القابضة ش.م.ع. ("الشركة") بتاريخ ١٧ نوفمبر ٢٠١٤، وتم تسجيلها كشركة مساهمة عامة في سوق دبي المالي وفقاً للمرسوم بقانون اتحادي رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١ في دولة الإمارات العربية المتحدة. إن عنوان المقر المسجل للشركة هو وان سنترال – بناية المكاتب رقم ٥ – الطابق الأول، الوحدات ١٠٧ و١٠٨، دبي، الإمارات العربية المتحدة.

تشتمل الأنشطة الرئيسية للشركة على الاستثمار في شركات ومشاريع في مجالات التعليم والرعاية الصحية، وكذلك إدارة وتطوير وتشغيل تلك الشركات والمشاريع. قد تشارك أو تساهم الشركة بأي شكلٍ من الأشكال في شركات أو منشآت أو مؤسسات أخرى خارج دولة الإمارات العربية المتحدة.

تشتمل هذه البيانات المالية الموحدة على الأداء المالي والمركز المالي للشركة وشركاتها التابعة العاملة المدرجة أدناه (يُشار إليها معاً "بالمجموعة").

الاسم	حصة حقوق الملكية ٢٠٢٤	حصة حقوق الملكية ٢٠٢٣	بلد التأسيس	الأنشطة الرئيسية
اتش سي انفستمنتس ١ هولدينجز ليمتد ("آتش سي ١")	٨٥,٧٤٪	٨٥,١١٪	الإمارات العربية المتحدة	شركة قابضة
سي إم آر سي ليمتد (١)	٨٥,٧٤٪	٨٥,١١٪	قبرص	شركة قابضة
مجموعة سي إم آر سي (CMRC) ذ.م.م (١) (سي إم آر سي إ.ع.م)	٨٥,٧٤٪	٨٥,١١٪	الإمارات العربية المتحدة	خدمات الرعاية الصحية
سي إم آر سي المملكة العربية السعودية ذ.م.م (١)	٨٥,٧٤٪	٨٥,١١٪	المملكة العربية السعودية	خدمات الرعاية الصحية
سكون العالمية القابضة (١) (٢) ("سكون")	٧٠,١٤٪	٦٩,٦٣٪	المملكة العربية السعودية	الرعاية الصحية طويلة الأجل والحرجة
شركة المسار الشامل للتعليم مساهمة غير مدرجة (٣) ("المسار")	١٠٠٪	١٠٠٪	المملكة العربية السعودية	الاستثمار في الشركات العاملة في مجال التعليم وكذلك إدارة وتطوير وتشغيل مثل هذه الشركات
مدلسكس اسوشيتس منطقة حرة – ذ.م.م ("جامعة مدلسكس") (٣)	١٠٠٪	١٠٠٪	الإمارات العربية المتحدة	تقديم خدمات تعليمية رائدة فيما يتعلق بالتعليم الجامعي في الإمارات العربية المتحدة
شركة تنمية الإنسان ذ.م.م (٤) ("HDC")	٦٠٪	٦٠٪	المملكة العربية السعودية	احتياجات التعليم والرعاية الخاصة
شركة تأهيل الإنسان ذ.م.م (٤)	٦٠٪	٦٠٪	المملكة العربية السعودية	احتياجات التعليم والرعاية الخاصة وخدمات إعادة التأهيل
شركة دبلو ام سي إي ذ.م.م ("WMCE")	٥٠,٣٢٪	٥٠,٣٢٪	مملكة البحرين	الاستثمار في الشركات العاملة في قطاع الرعاية الصحية.
ماتيرنيتي القابضة ليمتد ("MHC")	٧٤,٢٣٪	٧٤,٢٣٪	جزر كايمان	الاستثمار في الشركات العاملة في قطاع الرعاية الصحية.
المستشفى الملكي التخصصي ذ.م.م (٥) ("MSH")	٦٩,٤٥٪	٦٩,٤٥٪	مملكة البحرين	المرافق المتعلقة بالمستشفيات والرعاية الصحية في مملكة البحرين

١ معلومات الشركة (يتبع)

(١) يتم الاحتفاظ بالاستثمارات من خلال اتش سي انفستمنتس ١ هولدينجز ليمتد ("أتش سي ١").

(٢) خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، قامت المجموعة بزيادة حصتها الاقتصادية الفعلية في شركة سكون إلى ٦٩,٦٣٪ من ٣٣,٢٥٪ محتفظ بها سابقا بعد الانتهاء من عملية الاستحواذ التدريجي (الإيضاح ١٠) ووزادت حصتها إلى ٧٠,١٤٪ بعد على ضخ رأس المال الإضافي الذي قامت به الشركة (الإيضاح ١٠).

(٣) بعد الانتهاء من إعادة هيكلة المجموعة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤، تم نقل جامعة مدلسكس وشركة نما القابضة ذ.م.م. إلى شركة أمانات سيشل ايديوكاشن أند كير للاستثمار ذ.م.م.، والتي تم تغيير اسمها لاحقًا إلى شركة المسار الشامل للتعليم مساهمة غير مدرجة ("المسار"). وتحويلها إلى شركة مساهمة غير مدرجة.

(٤) يتم الاحتفاظ بالاستثمار في شركة تنمية الإنسان ذ.م.م من خلال شركة "المسار"، حيث يتم الاحتفاظ بشركة تأهيل الإنسان ذ.م.م من خلال شركة تنمية الإنسان ذ.م.م.

(٥) يتم الاحتفاظ بالاستثمار في المستشفى الملكي التخصصي من خلال شركة ماتيرنيتي القابضة ليمتد وشركة دبلو ام سي إي. في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، تم تصنيف الاستثمار كمجموعة تصرف. للمزيد من التفاصيل، راجع الإيضاح ٣٠ للمزيد من التفاصيل.

تمتلك المجموعة العديد من الشركات التابعة الأخرى، والتي هي في الأساس عبارة عن أدوات استثمارية وتعتبر غير تشغيلية.

إن المجموعة لديها حصة ملكية في الشركات الزميلة التالية من خلال شركة "المسار" والتي تم الإفصاح عنها بمزيد من التفصيل في الإيضاح ١١:

الاسم	*حصة حقوق الملكية*		*بلد التأسيس*	*الأنشطة الرئيسية*
	٢٠٢٤	٢٠٢٣		
شركة نما القابضة ذ.م.م ("نما")	٣٥٪	٣٥٪	الإمارات العربية المتحدة	تقديم خدمات تعليمية رائدة فيما بعد التعليم الثانوي في دولة الإمارات العربية المتحدة

٢ معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية

٢-١ أساس الإعداد

تم إعداد البيانات المالية الموحدة للمجموعة وفقا للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية وطبقاً للأحكام المعمول بها من النظام الأساسي للشركة والمرسوم بقانون اتحادي رقم ٣٢ لسنة ٢٠٢١.

تم إعداد البيانات المالية الموحدة على أساس التكلفة التاريخية، باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، والمبلغ المحتمل، والموجودات المالية الأخرى التي تم قياسها بالقيمة العادلة. تم عرض البيانات المالية الموحدة بالدرهم الإماراتي (الدرهم) وتم تقريب جميع المبالغ إلى أقرب ألف درهم، إلا إذا أشير لغير ذلك.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، تم تصنيف المستشفى الملكي التخصصي ذ.م.م كمجموعة تصرف. وبناءً على ذلك، تم إجراء تعديلات على المعلومات المقارنة في بيان الربح أو الخسارة الموحد والإيضاحات ذات الصلة لاستبعاد نتائج العمليات المتوقفة من العمليات المستمرة ليتم عرضها كمبلغ واحد كما هو مطلوب بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٥.

٢-٢ أساس التوحيد

تتكون البيانات المالية الموحدة من البيانات المالية للشركة والشركات التابعة لها كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤. يتم تحقيق السيطرة عندما تكون المجموعة معرضة، أو لديها حقوق، لعوائد متغيرة من مشاركتها مع الشركة المستثمر فيها ولديها القدرة في التأثير على تلك العوائد من خلال سلطتها على الشركة المستثمر فيها.

٢ معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية (يتبع)

٢-٢ أساس التوحيد (يتبع)

على وجه التحديد، تقوم المجموعة بالسيطرة على الشركة المستثمر فيها إذا وفقط إذا كان لدى المجموعة:

- السلطة على الشركة المستثمر فيها (أي الحقوق الحالية التي تعطي المجموعة القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات العلاقة للشركة المستثمر فيها)
- التعرض، أو حقوق، للعوائد المتغيرة من ارتباطها مع الشركة المستثمر فيها
- القدرة على استخدام السلطة على الشركة المستثمر فيها للتأثير على عوائدها

بشكلٍ عام، هناك افتراض بأن أغلبية حقوق التصويت ينتج عنها سيطرة. لدعم هذا الافتراض، وعندما يكون للمجموعة أقل من أغلبية حقوق التصويت أو حقوق مماثلة للشركة المستثمر فيها، تضع المجموعة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف ذات العلاقة في تقييم ما إذا كان لها السلطة على الشركة المستثمر فيها، بما في ذلك:

- الترتيب (الترتيبات) التعاقدية مع أصحاب حقوق التصويت الآخرين في الشركة المستثمر فيها
- الحقوق الناتجة عن الترتيبات التعاقدية الأخرى
- حقوق التصويت الخاصة بالمجموعة وحقوق التصويت المحتملة

تقوم المجموعة بإعادة تقييم فيما إذا كانت لديها السيطرة على الشركة المستثمر فيها أم لا، إذا كانت الحقائق والظروف تشير إلى أن هناك تغيرات لواحد أو أكثر من العناصر الثلاث للسيطرة. يبدأ توحيد الشركة التابعة عندما تحصل المجموعة على السيطرة على الشركة التابعة ويتوقف التوحيد عندما تخسر المجموعة السيطرة على الشركة التابعة. إن موجودات ومطلوبات ودخل ومصاريف الشركة التابعة التي تم الاستحواذ عليها أو استبعادها خلال السنة تدرج في البيانات المالية الموحدة بدءاً من تاريخ حصول المجموعة على السيطرة حتى تاريخ توقف سيطرة المجموعة على الشركة التابعة.

يعود بيان الربح أو الخسارة الموحد وكل عنصر من عناصر بيان الدخل الشامل الآخر إلى مساهمي الشركة وللحصص غير المسيطرة، حتى ولو نتج عن هذا عجز في رصيد الحصص غير المسيطرة. عند الضرورة، يتم إجراء تعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة لجعل سياساتهم المحاسبية تتماشى مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم استبعاد جميع موجودات ومطلوبات وحقوق الملكية والدخل والمصاريف والتدفقات النقدية بالكامل داخل المجموعة التي تتعلق بالمعاملات بين اعضاء المجموعة عند توحيد البيانات المالية.

يتم احتساب التغير في حصة الملكية في الشركة التابعة، دون خسارة السيطرة، كمعاملة حقوق ملكية.

إذا فقدت المجموعة السيطرة على الشركة التابعة، فإنها تقوم بإلغاء الاعتراف بالموجودات ذات علاقة (بما في ذلك الشهرة) والمطلوبات والحصص غير المسيطرة وعناصر أخرى من حقوق الملكية، حيث يتم الاعتراف بأي ربح أو خسارة ناتجة في بيان الربح أو الخسارة الموحد. يتم الاعتراف بأي استثمار محتفظ به بالقيمة العادلة.

٢-٣ ملخص معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية

أ) اندماج الاعمال والشهرة

يتم احتساب دمج الاعمال باستخدام طريقة الاستحواذ. يتم قياس تكلفة الاستحواذ على أنها إجمالي المبلغ المحول الذي تم قياسه بالقيمة العادلة بتاريخ الاستحواذ ومبلغ أي حصص غير مسيطرة في الشركة المستحوذ عليها. لكل دمج اعمال، تختار المجموعة قياس الحصص غير المسيطرة في الشركة المستحوذ عليها بالقيمة العادلة أو بالحصة التناسبية من صافي الموجودات القابلة للتحديد للشركة المستحوذ عليها. تُدرج التكاليف ذات العلاقة بالاستحواذ كمصروف عند تكبدها ويتم تضمينها في المصاريف الإدارية.

عندما تستحوذ المجموعة على شركة، فإنها تقوم بتقييم الموجودات والمطلوبات المالية المفترضة من أجل تصنيف مناسب وفقا للشروط التعاقدية والأوضاع الاقتصادية والظروف ذات علاقة كما في تاريخ الاستحواذ. ويشتمل هذا على فصل المشتقات المتضمنة في العقود المضيفة من قبل الشركة المستحوذ عليها.

٢-٣ ملخص معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية (يتبع)

أ) اندماج الاعمال والشهرة

سيتم الاعتراف بأي مبلغ محتمل سيتم تحويله من قبل الشركة المستحوذة بالقيمة العادلة بتاريخ الاستحواذ. لا يتم إعادة قياس المبلغ المحتمل المصنف كحقوق ملكية ويتم احتساب سداده اللاحق ضمن حقوق الملكية. يتم قياس المبلغ المحتمل المصنف كموجودات أو مطلوبات والذي يمثل أداة مالية ويقع ضمن نطاق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ الأدوات المالية، بالقيمة العادلة مع الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة المعترف بها في بيان الربح أو الخسارة الموحد وفقا للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩. يتم قياس المبلغ المحتمل الآخر الذي لا يقع ضمن نطاق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ بالقيمة العادلة في تاريخ كل تقرير مع الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة في بيان الربح أو الخسارة الموحد.

يتم قياس الشهرة مبدئيا بالتكلفة (والتي تمثل الزيادة في إجمالي المبلغ المحول والمبلغ المعترف به للحقوق غير المسيطرة وأي حصص محتفظ بها سابقاً على صافي الموجودات المستحوذ عليها والمطلوبات المفترضة القابلة للتحديد). إذا كانت القيمة العادلة لصافي الموجودات المستحوذ عليها تزيد عن إجمالي المبلغ المحول، تقوم المجموعة بإعادة تقييم ما إذا كانت قد حددت بشكل صحيح كافة الموجودات المستحوذ عليها وجميع المطلوبات المفترضة وتقوم بمراجعة الإجراءات المستخدمة لقياس المبالغ التي سيتم الاعتراف بها بتاريخ الاستحواذ. إذا كانت إعادة تقييم لا تزال ينتج عنها زيادة في القيمة العادلة لصافي الموجودات المستحوذ عليها على إجمالي المبلغ المحول، يتم الاعتراف بالأرباح بعد ذلك في بيان الربح أو الخسارة الموحد.

بعد الاعتراف المبدئي، يتم قياس الشهرة بالتكلفة ناقصاً أية خسائر في انخفاض القيمة متراكمة. لغرض اختبار الانخفاض في القيمة، يتم تخصيص الشهرة المستحوذ عليها في اندماج الاعمال، من تاريخ الاستحواذ، لكل وحدة من الوحدات المنتجة للنقد في المجموعة والتي من المتوقع أن تستفيد من الاندماج، بغض النظر فيما إذا كانت موجودات أو مطلوبات أخرى للشركة المستحوذ عليها قد تم تخصيصها لتلك الوحدات.

عند تخصيص الشهرة للوحدة المنتجة للنقد واستبعاد جزء من العملية داخل هذه الوحدة، فإن الشهرة المتعلقة بالعملية المستبعدة تضاف إلى المبلغ المدرج للعملية عند تحديد الربح أو الخسارة من الاستبعاد. يتم قياس الشهرة التي تم استبعادها في هذه الظروف بناء على القيم النسبية المتعلقة بالعمليات المستبعدة والجزء من الوحدة المنتجة للنقد المحتفظ بها.

ب) استثمارات في شركات زميلة

إن الشركة الزميلة هي منشأة يكون للمجموعة تأثير جوهري عليها. إن التأثير الجوهري هو القدرة على المشاركة في القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية للشركة المستثمر فيها، ولكن ليس سيطرة أو سيطرة مشتركة على هذه السياسات.

إن الاعتبارات المتخذة عند تحديد التأثير الجوهري مماثلة لتلك اللازمة لتحديد السيطرة على الشركات التابعة. يتم احتساب استثمارات المجموعة في شركاتها الشقيقة باستخدام طريقة حقوق الملكية.

بموجب طريقة حقوق الملكية، يتم الاعتراف بالاستثمارات في الشركة الزميلة مبدئياً بالتكلفة. يتم تعديل القيمة المدرجة للاستثمارات للاعتراف بالتغيرات في حصة المجموعة من صافي موجودات الشركة الزميلة منذ تاريخ الاستحواذ. يتم إدراج الشهرة المتعلقة بالشركة الزميلة في القيمة المدرجة للاستثمارات ولا يتم اختبارها بخصوص الانخفاض في القيمة بشكل منفصل.

يعكس بيان الربح أو الخسارة الموحد حصة المجموعة من نتائج العمليات في الشركات الزميلة. إن أي تغير في بنود الدخل الشامل الآخر لتلك الشركات المستثمر فيها يعرض كجزء من بيان الدخل الشامل الآخر للمجموعة. بالإضافة إلى ذلك، عندما يكون هناك تغير تم الاعتراف به مباشرة في حقوق الملكية للشركة الزميلة، تقوم المجموعة بالاعتراف بحصتها من أي تغيرات، عند الاقتضاء، في بيان التغيرات في حقوق الملكية. يتم حذف الأرباح والخسائر غير المحققة الناتجة عن المعاملات ما بين المجموعة والشركة الزميلة بحدود حصة المجموعة في الشركة الزميلة.

يظهر مجموع حصة المجموعة من أرباح أو خسائر الشركة الزميلة في بيان الربح أو الخسارة الموحد ضمن الأرباح التشغيلية ويمثل ويمثل الربح أو الخسارة بعد خصم الضرائب والحقوق غير المسيطرة في الشركات التابعة للشركة الزميلة.

يتم إعداد البيانات المالية للشركات الزميلة بشكل عام لنفس فترة إعداد التقارير المالية للمجموعة، وعند الضرورة، يتم إجراء تعديلات لتتماشى الفترة المحاسبية والسياسات مع تلك الخاصة بالمجموعة.

بعد استخدام طريقة حقوق الملكية، تحدد المجموعة ما إذا كان من الضروري الاعتراف بخسارة الانخفاض في القيمة على استثمارها في الشركة الزميلة. وتحدد المجموعة، بتاريخ كل تقرير مالي، ما إذا كان يوجد دليل موضوعي على الانخفاض في قيمة الاستثمار في الشركة الزميلة. وفي حالة وجود مثل هذا الدليل، تقوم المجموعة باحتساب مبلغ الانخفاض في القيمة على أنه الفرق بين المبلغ القابل للاسترداد للشركة الزميلة وقيمتها المدرجة، ثم يتم الاعتراف بالخسارة ضمن بند "الحصة من نتائج الشركات الزميلة" في بيان الربح أو الخسارة الموحد.

عند خسارة التأثير الجوهري على الشركة الزميلة، تقوم المجموعة باحتساب والاعتراف بأية استثمارات محتفظ بها بالقيمة العادلة. يتم الاعتراف بأي فرق بين القيمة المدرجة للشركة الزميلة عند خسارة التأثير الجوهري والقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به والمبالغ المحصلة من الاستبعاد في بيان الربح أو الخسارة الموحد.

٢ معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية (يتبع)

٢-٣ ملخص معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية (يتبع)

ج) التصنيف المتداول مقابل التصنيف غير المتداول

تقوم المجموعة بعرض الموجودات والمطلوبات في بيان المركز المالي الموحد استناداً إلى التصنيف المتداول/غير المتداول. يعتبر بند الموجودات متداولاً عندما يكون:

- متوقع تحقيقه أو هناك النية لبيعه أو استهلاكه في الدورة التشغيلية العادية
- محتفظ به بشكل رئيسي لغرض المتاجرة
- متوقع تحقيقه خلال ١٢ شهراً بعد فترة إعداد التقارير المالية، أو
- النقد أو ما يعادله إلا إذا كان مقيداً من أن يحول أو يستخدم لسداد بند مطلوبات على الأقل لفترة ١٢ شهراً بعد فترة إعداد التقارير المالية.

يتم تصنيف جميع الموجودات الأخرى كغير متداولة.

يعتبر بند المطلوبات متداولاً إذا كان:

- متوقع تسويته خلال الدورة التشغيلية العادية
- محتفظ به بشكل رئيسي لغرض المتاجرة
- مستحق السداد خلال ١٢ شهراً بعد فترة إعداد التقارير المالية، أو
- لا توجد هناك حقوق غير مشروطة لتأجيل تسوية بند المطلوبات على الأقل لمدة ١٢ شهراً بعد فترة إعداد التقارير المالية.

إن شروط بند المطلوبات التي قد ينتج عنها تسويته، بناءً على اختيار الطرف المقابل، عن طريق إصدار أدوات حقوق ملكية لا تؤثر على تصنيفه.

تقوم المجموعة بتصنيف جميع المطلوبات الأخرى كغير متداولة.

يتم تصنيف موجودات ومطلوبات الضريبة المؤجلة باعتبارها موجودات ومطلوبات غير متداولة.

د) قياس القيمة العادلة

تقوم المجموعة بقياس الأدوات المالية مثل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والأدوات المالية المشتقة والمبلغ المحتمل بالقيمة العادلة في كل تاريخ تقرير.

إن القيمة العادلة هي السعر الذي سيتم قبضه لبيع بند موجودات ما أو المدفوع لتحويل بند مطلوبات ما في معاملة منتظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس. يستند قياس القيمة العادلة على افتراض بأن المعاملة لبيع بند الموجودات أو لتحويل المطلوبات تحدث إما:

- في السوق الرئيسي للأصل أو الإلتزام

أو

- في غياب السوق الرئيسي، في السوق الأكثر تفضيلاً للأصل أو الإلتزام

إن السوق الرئيسي أو الأكثر تفضيلاً يجب أن يكون في متناول المجموعة.

يتم قياس القيمة العادلة للأصل أو الإلتزام باستخدام الافتراضات التي يستخدمها المشاركون في السوق عند تسعير الأصل أو الالتزام، بافتراض أن المشاركين في السوق يتصرفون حسب مصلحتهم الاقتصادية.

يأخذ قياس القيمة العادلة للأصل غير المالي بعين الاعتبار قدرة المشارك في السوق على تحقيق منافع اقتصادية باستخدام الأصل باعلى وأفضل استخدام له أو عن طريق بيعه إلى مشارك آخر في السوق سوف يستخدم الأصل باعلى وأفضل استخدام له.

تستخدم المجموعة أساليب تقييم تناسب الظروف والتي تتوفر لها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة، لزيادة استخدام المدخلات القابلة للملاحظة ذات العلاقة إلى أقصى حد وتقليل استخدام المدخلات غير القابلة للملاحظة إلى أقصى حد.

٢ معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية (يتبع)

٢-٣ ملخص معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية (يتبغ)

د) قياس القيمة العادلة (يتبع)

يتم تصنيف جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم قياس القيمة العادلة لها أو الإفصاح عنها في البيانات المالية الموحدة ضمن تسلسل القيمة العادلة، كما هو موضح كما يلي، استنادا إلى الحد الأدنى من المدخلات الأساسية لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى الأول - أسعار السوق المتداولة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المماثلة
- المستوى الثاني - أساليب التقييم القابلة للملاحظة بصورة مباشرة أو غير مباشرة أدنى مستوى من المدخلات الهامة لقياس القيمة العادلة
- المستوى الثالث - أساليب التقييم غير القابلة للملاحظة تستخدم الحد الأدنى من المدخلات الهامة لقياس القيمة العادلة

بخصوص للموجودات والمطلوبات التي يتم الاعتراف بها في البيانات المالية الموحدة بالقيمة العادلة على أساس متكرر، تحدد المجموعة فيما إذا كانت التحويلات قد تمت بين المستويات في التسلسل من خلال إعادة تقييم التصنيف (استناداً إلى الحد الأدنى من المدخلات الذي يلزم لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة تقرير.

لغرض إفصاحات القيمة العادلة، حددت المجموعة فئات الموجودات والمطلوبات على أساس طبيعة وخصائص ومخاطر الأصل أو الإلتزام ومستوى تسلسل القيمة العادلة كما هو موضح اعلاه.

هـ) الإيرادات

تعمل المجموعة في مجال تقديم خدمات الرعاية الصحية والتعليم. يتم تثبيت الايرادات من عقود العملاء عندما تحول السيطرة على البضائع أو الخدمات إلى العملاء بمبلغ يعكس المبلغ الذي تتوقع المجموعة الحصول عليه مقابل هذه البضائع أو الخدمات. استنتجت المجموعة بشكل عام أنها تعمل كطرف رئيسي في ترتيبات إيراداتها، لأنها عادة تسيطر على السلع أو الخدمات قبل تحويلها إلى العميل.

الرسوم الدراسية

يتم الاعتراف بالإيرادات من الرسوم الدراسية مع مرور الوقت خلال فترة كل فصل دراسي ويخصم منها المنح الدراسية الممنوحة للطلاب خلال تلك الفترة.

خدمات الرعاية الصحية

يتم الاعتراف بالإيرادات من خدمات الرعاية الصحية المتعلقة برعاية وإعادة تأهيل المرضى الداخليين مع مرور الوقت على أساس القسط الثابت، مما يعكس حقيقة أن العميل يتلقى ويستهلك في نفس الوقت الفوائد من هذه الخدمات المقدمة له. يتم الاعتراف بجميع خدمات الرعاية الصحية الأخرى في الوقت الذي يتم فيه تقديم الخدمات.

اتفاقيات الخدمات المشتركة (المدارس)

يتم الاعتراف بحصة الإيرادات من اتفاقيات الخدمات المشتركة، بعد تنزيل التكاليف المرتبطة بها، على أساس القسط الثابت على مدى فترة كل فصل دراسي.

أرصدة العقود

موجودات العقود

يتم الاعتراف بموجودات العقود مبدئيا للإيرادات المحققة من الخدمات نظراً لأن استلام المبلغ يكون مشروطاً بإكتمال تقديم الخدمة بنجاح. عند الانتهاء من الخدمة وقبولها من قبل العميل، يتم إعادة تصنيف المبلغ المعترف به كموجودات عقود إلى الذمم المدينة التجارية.

تخضع موجودات العقود لتقييم الانخفاض في القيمة. انظر السياسات المحاسبية الخاصة بالانخفاض في قيمة الموجودات المالية في القسم (م) الأدوات المالية - الاعتراف المبدئي والقياس اللاحق.

الذمم المدينة التجارية

يتم الاعتراف بالذمم المدينة إذا كان المبلغ المستحق من العميل غير مشروط (أي، يلزم مرور الوقت فقط قبل تاريخ استحقاق دفع المبلغ). انظر السياسات المحاسبية للموجودات المالية في القسم (م) الأدوات المالية - الاعتراف المبدئي والقياس اللاحق.

٢ معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية (يتبع)

٢-٣ ملخص معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية (يتبع)

مطلوبات العقود

يتم الاعتراف بمطلوبات العقود إذا تم استلام دفعة أو كانت الدفعة مستحقة (أيهما يقع أولاً) من عميل قبل قيام المجموعة بتحويل السلع أو الخدمات ذات العلاقة. يتم الاعتراف بمطلوبات العقود كإيرادات عندما تقوم المجموعة بالتنفيذ بموجب العقد (أي تحويل السيطرة على السلع أو الخدمات ذات العلاقة إلى العميل).

و) المنح الحكومية

يتم الاعتراف بالمنح بقيمتها العادلة عندما يكون هناك تأكيد معقول بأن المنحة سيتم استلامها، وأن المجموعة ستلتزم بجميع الشروط ذات العلاقة. يتم الاعتراف بالمنح في بيان الربح أو الخسارة الموحد على مدى الفترة اللازمة لمطابقتها مع المصاريف التي تهدف إلى تعويضها.

ز) ضريبة القيمة المضافة

يتم الاعتراف بالمصاريف والموجودات بعد تنزيل مبلغ ضريبة القيمة المضافة، باستثناء:

- عندما تكون ضريبة القيمة المضافة المتكبدة على شراء موجودات أو خدمات غير قابلة للاسترداد من مصلحة الضرائب، وفي هذه الحالة، يتم الاعتراف بضريبة القيمة المضافة كجزء من تكلفة شراء الأصل أو كجزء من بند المصاريف، حسب الاقتضاء
- عند إدراج الذمم المدينة والذمم الدائنة مع إدراج مبلغ ضريبة القيمة المضافة

يتم إدراج صافي مبلغ ضريبة القيمة المضافة القابل للاسترداد من، أو المستحق الدفع إلى، هيئة الضرائب كجزء من الذمم المدينة أو الذمم الدائنة في البيانات المالية الموحدة.

ح) العملات الأجنبية

يتم عرض البيانات المالية الموحدة للمجموعة بدرهم الإمارات العربية المتحدة، وهي أيضا العملة المستخدمة من قبل الشركة. تحدد المجموعة لكل منشأة عملتها المستخدمة وتقاس البنود المدرجة في البيانات المالية لكل منشأة باستخدام العملة المستخدمة لديها. تستخدم المجموعة الطريقة المباشرة للتوحيد وعند استبعاد عمليات العملة الاجنبية، تعكس الأرباح أو الخسائر المعاد تصنيفها إلى بيان الربح أو الخسارة الموحد القيمة الناتجة من استخدام هذه الطريقة.

المعاملات والأرصدة

يتم تسجيل المعاملات بالعملات الأجنبية مبدئيا من قبل منشآت المجموعة حسب الأسعار الفورية لعملتها المستخدمة المعنية في التاريخ الذي تكون به المعاملة مؤهلة للاعتراف لأول مرة.

يتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية المصنفة بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف الفورية للعملة المستخدمة بتاريخ التقرير.

إن الفروقات الناتجة من تسوية أو تحويل البنود النقدية تثبت في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد باستثناء البنود النقدية التي تم تعيينها كجزء من تحوط صافي استثمار المجموعة في عملية أجنبية. يتم تثبيت هذه الفروقات في بنود الدخل الشامل الأخرى حتى يتم استبعاد صافي الاستثمار في الوقت الذي يتم تصنيف المبلغ المتراكم في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد. تسجل رسوم الضرائب والائتمان العائد إلى فروقات سعر الصرف على هذه البنود النقدية أيضاً في بنود الدخل الشامل الأخرى.

يتم الاعتراف الفروقات الناتجة من تسوية أو تحويل البنود النقدية في بيان الربح أو الخسارة الموحد باستثناء البنود النقدية التي تم تحديدها كجزء من تحوط صافي استثمار المجموعة في عملية أجنبية. يتم الاعتراف بهذه الفروقات في الدخل الشامل الآخر حتى يتم استبعاد صافي الاستثمار، في الوقت الذي يتم إعادة تصنيف المبلغ المتراكم في بيان الربح أو الخسارة الموحد. يتم الاعتراف بروسم الضرائب والائتمان العائد إلى فروقات سعر الصرف على هذه البنود النقدية أيضا في الدخل الشامل الآخر.

٢ معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية (يتبع)

٢-٣ ملخص معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية (يتبع)

ح) العملات الأجنبية (يتبع)

المعاملات والأرصدة (يتبع)

يتم تحويل البنود غير النقدية التي يتم قياسها حسب التكلفة التاريخية بالعملات الأجنبية باستخدام أسعار الصرف بتواريخ المعاملات الأولية. يتم تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بالعملات الأجنبية باستخدام أسعار الصرف بتاريخ تحديد القيمة العادلة. يتم معاملة الربح أو الخسارة الناتجة من تحويل البنود غير النقدية التي تم قياسها بالقيمة العادلة بما يتماشى مع الاعتراف بالربح أو الخسارة من التغيير في القيمة العادلة للبند (على سبيل المثال، فروقات التحويل للبنود حيث يتم الاعتراف بأرباح أو خسائر القيمة العادلة ضمن الدخل الشامل الآخر أو يتم الاعتراف بالرح أو الخسارة أيضاً ضمن الدخل الشامل الآخر أو الربح أو الخسارة، على التوالي).

عند تحديد سعر الصرف الفوري المستخدم عند الاعتراف الأولي بالأصل أو المصروفات أو الدخل ذي العلاقة (أو جزء منه) عند التوقف عن الاعتراف بأصل غير نقدي أو التزام غير نقدي يتعلق بالمبلغ المدفوع مقدماً، يكون تاريخ المعاملة هو التاريخ الذي تقوم فيه المجموعة بالتثبيت الأولي لبند الموجودات غير النقدي أو بند المطلوبات غير النقدي الناتج عن المبلغ المدفوع مقدماً. إذا كان هناك أي سداد أو استلام لدفعات متعددة، تقوم المجموعة بتحديد تاريخ المعاملات لكل سداد أو استلام لدفعات مقدمة.

شركات المجموعة

عند توحيد البيانات المالية، يتم تحويل موجودات ومطلوبات العمليات الأجنبية إلى الدرهم بسعر الصرف السائد بتاريخ التقرير ويتم تحويل بيان الربح أو الخسارة الموحد بسعر الصرف السائد بتاريخ المعاملات. يتم الاعتراف بفروقات التحويل الناتجة من توحيد البيانات المالية ضمن الدخل الشامل الآخر. عند استبعاد عملية أجنبية، تتم إعادة تصنيف عنصر الدخل الشامل الآخر المتعلق بتلك العملية الأجنبية إلى بيان الرح أو الخسارة الموحد.

يتم معاملة أي شهرة تنتج عن الاستحواذ على عملية أجنبية وأي تعديلات في القيمة العادلة على القيم المدرجة للموجودات والمطلوبات الناتجة عن الاستحواذ كموجودات ومطلوبات العملية الأجنبية ويتم تحويلها بسعر الصرف الفوري اتاريخ التقرير.

ط) توزيعات الأرباح النقدية

تقوم الشركة بالاعتراف ببند مطلوبات لدفع توزيعات أرباح عندما يتم اعتماد التوزيع ولم يعد التوزيع حسب قرار الشركة. وفقاً لقوانين الشركات في الإمارات العربية المتحدة، يتم اعتماد التوزيع عند الموافقة عليه من قبل المساهمين. يتم الاعتراف بمبلغ التوزيع مباشرة في حقوق الملكية.

ي) الممتلكات والمعدات

يتم إظهار الاعمال الإنشائية قيد التنفيذ بالتكلفة ناقصاً خسائر الانخفاض المتراكم في القيمة، إن وجد. يتم إدراج الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأي خسائر متراكمة للانخفاض في القيمة، إن وجد. إن تلك التكلفة تشتمل على تكلفة إحلال جزء من الممتلكات والمعدات وتكاليف القروض لمشاريع الإنشاء طويلة الأجل في حال تم تلبية معايير الاعتراف. عندما يكون استبدال أجزاء من الممتلكات والمعدات ضرورياً خلال فترات زمنية معينة، تقوم المجموعة باستهلاك تلك الأجزاء بشكلٍ منفصل بناءً على اعمار الاستخدام المحددة لها. وبالمثل، عند إجراء فحص رئيسي، يتم الاعتراف بالتكلفة ضمن المبلغ المدرج للموجودات الثابتة كإحلال في حال تلبية معايير الاعتراف. يتم الاعتراف بجميع تكاليف الصيانة والإصلاح الأخرى في بيان الربح أو الخسارة الموحد عند حدوثها.

يتم إحتساب الاستهلاك على أساس القسط الثابت على مدى الاعمار الإنتاجية المقدرة للموجودات، كما يلي:

➢ تحسينات على المباني المستأجرة	عمر الاستخدام لبند الموجودات وفترة الإيجار أيهما أقصر
➢ مباني	١٠ إلى ٤٠ سنة
➢ معدات طبية	٥ إلى ١٥ سنة
➢ معدات أكاديمية	٣ سنوات
➢ أثاث وتركيبات	٥ إلى ١٠ سنوات
➢ موجودات أخرى	٣ إلى ٧ سنوات

٢ معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية (يتبع)

٢-٣ ملخص معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية (يتبع)

ي) الممتلكات والمعدات (يتبع)

لا يتم إحتساب أي استهلاك على الأراضي والاعمال الرأسمالية قيد التنفيذ.

يتم إلغاء الاعتراف ببند الممتلكات والمعدات وأي جزء جوهري تم الاعتراف به في البداية عند الإستبعاد فيه (أي التاريخ الذي يحصل فيه المستلم على السيطرة) أو عندما يكون من غير المتوقع تحقيق مزايا اقتصادية مستقبلية من استخدامه أو استبعاده. يتم إدراج أي ربح أو خسارة ناتجة عن إلغاء الاعتراف بالأصل (محتسبة كالفرق بين صافي المبالغ المحصلة من الاستبعاد والقيمة المدرجة للأصل) في بيان الربح أو الخسارة الموحد عند إلغاء الاعتراف بالأصل.

يتم مراجعة القيم المتبقية والاعمار الإنتاجية وطريقة استهلاك الممتلكات والمعدات في نهاية كل سنة مالية وتعديلها مستقبلاً، إذا كان ذلك ملائماً (الإيضاح ٢-٥)

ك) عقود الإيجار

تقوم المجموعة، في بداية العقد، بتقييم ما إذا كان العقد عبارة عن، أو يحتوي على، عقد إيجار. وهذا إذا كان العقد يمنح الحق في السيطرة على استخدام بند موجودات محدد لفترة معينة نظير مقابل مادي.

المجموعة كمستأجر

تطبق المجموعة منهج واحد للاعتراف والقياس بالنسبة لجميع عقود الإيجار، باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار للموجودات منخفضة القيمة. وتقوم المجموعة بالاعتراف بمطلوبات الإيجار لتسديد دفعات الإيجار وموجودات حق الاستخدام والتي تمثل حق استخدام الموجودات المعنية.

حق استخدام الموجودات

تقوم المجموعة بالاعتراف بحق استخدام الموجودات في تاريخ بدء عقد الإيجار (أي، تاريخ توفر بند الموجودات الأساسي للاستخدام). يتم قياس حق استخدام الموجودات بالتكلفة، ناقصاً أي استهلاك متراكم وخسائر انخفاض القيمة، وتعديلها عند إعادة تقييم مطلوبات عقد الإيجار. تشتمل تكلفة حق استخدام الموجودات على مبلغ مطلوبات الإيجار المعترف بها والتكاليف المباشرة الأولية المتكبدة ومدفوعات عقد الإيجار التي تمت في أو قبل تاريخ البدء، ناقصاً أي حوافز إيجار مستلمة. يتم استهلاك حق استخدام الموجودات على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار والعمر المقدر لاستخدام الموجودات، أيهما أقصر، كما يلي:

➢ المباني والمكاتب	من ٣ إلى ١٠ سنوات
➢ الأراضي المستأجرة	٤٥ سنة
➢ السيارات	٣ سنوات

إذا كانت ملكية بند الموجودات المؤجر يتم تحويلها إلى المجموعة في نهاية فترة الإيجار أو كانت التكلفة تعكس ممارسة حق الشراء، يتم احتساب الاستهلاك باستخدام العمر المقدر لاستخدام بند الموجودات.

كما يخضع حق استخدام الموجودات لانخفاض القيمة. انظر السياسات المحاسبية في القسم (م) الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية.

مطلوبات عقود الإيجار

في تاريخ بدء عقد الإيجار، تقوم المجموعة بالاعتراف بمطلوبات عقد الإيجار المقاسة بالقيمة الحالية لمدفوعات عقد الإيجار التي يتوجب سدادها خلال مدة عقد الإيجار. تتضمن دفعات عقد الإيجار دفعات ثابتة (بما في ذلك دفعات ثابتة جوهرية) ناقصاً أية حوافز إيجار مدينة ودفعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على المؤشر أو المعدل، والمبالغ المتوقع دفعها بموجب ضمانات القيمة المتبقية. وتشمل دفعات الإيجار أيضاً سعر الممارسة لخيار الشراء المؤكد بشكل معقول أن تمارسه المجموعة ودفع غرامات إنهاء عقد الإيجار، إذا كانت مدة الإيجار تعكس أن المجموعة تمارس خيار الإنهاء. يتم الاعتراف بدفعات الإيجار المتغيرة التي لا تعتمد على المؤشر أو المعدل كمصروف (إلا إذا تم تكبدها لإنتاج مخزون) في الفترة التي يحدث فيها الحدث أو الشرط الذي يؤدي لحدوث الدفعة.

٢ معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية (يتبع)

٢-٣ ملخص معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية (يتبع)

ك) عقود الإيجار (يتبع)

مطلوبات عقود الإيجار (يتبع)
من أجل احتساب القيمة الحالية لدفعات عقد الإيجار، تستخدم المجموعة نسبة الاقتراض المتزايدة في تاريخ بدء عقد الإيجار نظراً لأن سعر الفائدة الضمني في عقد الإيجار غير قابل للتحديد بسهولة. بعد تاريخ بدء العقد، تتم زيادة مبلغ مطلوبات عقد الإيجار لتعكس ازدياد الفائدة وتخفيضه مقابل دفعات الإيجار المسددة. بالإضافة إلى ذلك، يتم إعادة قياس القيمة المدرجة لمطلوبات عقد الإيجار إذا كان هناك تعديل أو تغيير في مدة عقد الإيجار أو تغيير في دفعات عقد الإيجار (مثل التغييرات في الدفعات المستقبلية الناتجة عن تغيير في مؤشر أو معدل مستخدم لتحديد دفعات الإيجار هذه) أو تغيير في تقييم خيار لشراء بند الموجودات المعني.

عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الموجودات منخفضة القيمة
تقوم المجموعة بتطبيق اعفاء الاعتراف بعقود الإيجار قصيرة الأجل على عقود الإيجار قصيرة الأجل (أي عقود الإيجار هذه التي لها مدة إيجار من ١٢ شهراً أو أقل ابتداءً من تاريخ بدء العقد ولا تتضمن خيار الشراء). كما يطبق أيضاً اعفاء الاعتراف بالموجودات منخفضة القيمة على عقود إيجار المعدات المكتبية التي تعتبر منخفضة القيمة. يتم الاعتراف بدفعات عقد الإيجار على عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الموجودات منخفضة القيمة كمصروفات على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار.

المجموعة كمؤجر
يتم تصنيف عقد الإيجار في تاريخ بداية العقد كعقد إيجار تمويلي أو عقد إيجار تشغيلي. يتم تصنيف الإيجار إلى عقد إيجار تمويلي إذا تم النقل الجوهري لجميع مخاطر ومزايا الملكية إلى المستأجر.

تقوم المجموعة في بداية فترة عقد الإيجار التمويلي بتسجيل الذمم المدينة عن عقد الإيجار التمويلي في بيان المركز المالي الموحد بمبلغ يعادل صافي الاستثمار في عقد الإيجار. يستند الاعتراف بدخل التمويل على نمط يعكس معدل العائد الدوري الثابت على صافي استثمار المؤجر في عقد الإيجار التمويلي.

عقد الايجار التشغيلي هو أي عقد ايجار عدا عقد الايجار التمويلي. يتم معالجة دخل الإيجار الناتج محاسبياً على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار، ويتم إدراجه في الدخل الآخر في بيان الربح أو الخسارة الموحد نظراً لطبيعته غير التشغيلية.

ل) تكاليف القروض

يتم رسملة تكاليف القروض العائدة مباشرة إلى استحواذ أو إنشاء أو إنتاج أصل والتي تأخذ بالضرورة فترة كبيرة من الزمن لتصبح جاهزة للاستخدام أو البيع المقصود منها، كجزء من تكلفة الأصل. يتم تحميل جميع تكاليف القروض الأخرى في الفترة التي تحدث خلالها. تتكون تكاليف القروض من الفوائد والتكاليف الأخرى التي تتكبدها منشأة ما بخصوص اقتراض الأموال.

٢ معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية (يتبع)

٢-٣ ملخص معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية (يتبع)

م) الأدوات المالية - الاعتراف الأولي والقياس اللاحق

إن الأداة المالية هي أي عقد ينشأ عنه أصل مالي لمنشأة ما والتزام مالي أو أداة حقوق ملكية لمنشأة أخرى.

i) الموجودات المالية

الاعتراف والقياس الأولي
يتم تصنيف الموجودات المالية، عند الاعتراف الأولي، بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، والقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، كما يتم قياسها لاحقا بالتكلفة المطفأة.

يعتمد تصنيف الموجودات المالية عند الاعتراف المبدئي على خصائص التدفق النقدي التعاقدي للأصل المالي ونموذج اعمال المجموعة لإدارتها. باستثناء الذمم المدينة التجارية التي لا تحتوي على مكون تمويلي كبير أو التي طبقت المجموعة الوسيلة العملية بشأنها، تقوم المجموعة مبدئيا بقياس الأصل المالي بقيمته العادلة بالإضافة إلى تكاليف المعاملات في حالة الأصل المالي غير ذي القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. يتم قياس الذمم المدينة التجارية التي لا تحتوي على مكون تمويلي كبير أو التي طبقت المجموعة الوسيلة العملية لها بسعر المعاملة كما هو موضح في القسم (هـ) الإيرادات.

وحتى يتم تصنيف بند موجودات مالية وقياسه بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، فإنه يلزم أن ينشأ عنه تدفقات نقدية تمثل "فقط مدفوعات أصل الدين والفائدة" على مبلغ أصل الدين المستحق. يشار إلى هذا التقييم باسم اختبار دفعات المبلغ الأساسي والفائدة على المبلغ الأساسي القائم، ويتم إجراؤه على مستوى الأداة. إن الموجودات المالية ذات التدفقات النقدية التي ليست فقط مدفوعات لأصل الدين والفائدة يتم تصنيفها وقياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، بصرف النظر عن نموذج الاعمال.

يشير نموذج اعمال المجموعة لإدارة الموجودات المالية إلى كيفية إدارتها لموجوداتها المالية من أجل انتاج التدفقات النقدية. يحدد نموذج العمل ما إذا كانت التدفقات النقدية سوف تنتج عن تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية أو بيع الموجودات المالية أو كلهما. إن الموجودات المالية التي تم تصنيفها وقياسها بالتكلفة المطفأة يتم الاحتفاظ بها ضمن نموذج الاعمال والذي يكون الهدف منه الاحتفاظ بالموجودات المالية من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية في حين أن الموجودات المالية التي تم تصنيفها وقياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر يتم الاحتفاظ بها ضمن نموذج اعمال بهدف الاحتفاظ به لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والبيع.

إن المشتريات أو المبيعات للموجودات المالية التي تستلزم توصيل الموجودات ضمن إطار زمني موضوع وفقاً للقوانين أو العرف السائد في السوق (المشتريات بالطريقة العادية) يتم الاعتراف بها بتاريخ المتاجرة، أي التاريخ الذي التزمت فيه المجموعة بشراء أو بيع بند الموجودات.

القياس اللاحق
الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة (أدوات الدين)
يتم قياس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة لاحقا باستخدام طريقة سعر الفائدة الفعلي وتخضع للانخفاض في القيمة. يتم الاعتراف بالأرباح والخسائر في الربح أو الخسارة عندما يتم إلغاء الاعتراف أو التعديل أو انخفاض قيمة الموجودات.

تشمل الموجودات المالية للمجموعة بالتكلفة المطفأة على الذمم المدينة التجارية والأخرى وذمم مدينة من عقود لإيجار التمويلي والمبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة.

الموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (أدوات حقوق الملكية)
عند الاعتراف الأولي، يمكن للمجموعة أن تختار تصنيف استثماراتها في حقوق الملكية بشكل غير قابل للإلغاء كأدوات حقوق ملكية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر عندما تستوفي تعريف حقوق الملكية بموجب المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٢ الأدوات المالية: العرض وغير محتفظ بها للمتاجرة. ويتم تحديد التصنيف على أساس كل أداة على حدة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٢ معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية (يتبع)

٢-٣ ملخص معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية (يتبع)

م) الأدوات المالية - الاعتراف الأولي والقياس اللاحق (يتبع)

١) الموجودات المالية (يتبع)

القياس اللاحق (يتبع)

الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة (أدوات الدين) (يتبع)

لا يتم إعادة تصنيف الأرباح والخسائر على هذه الموجودات المالية إلى بيان الربح أو الخسارة الموحد. يتم الاعتراف توزيعات الأرباح كإيرادات أخرى في بيان الربح أو الخسارة الموحد عند استحقاق الدفعة الخاصة بها باستثناء عندما تستفيد المجموعة من هذه المبالغ المحصلة كاسترداد جزء من تكلفة الموجودات المالية، وفي هذه الحالة يتم تسجيل هذه الأرباح في الدخل الشامل الآخر. لا تخضع أدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل لتقييم الانخفاض في القيمة.

وقد اختارت المجموعة بشكلٍ غير قابل للإلغاء تصنيف استثماراتها في حقوق الملكية المدرجة وغير المتداولة ضمن هذه الفئة.

الموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (أدوات حقوق الملكية)

عند منح ضمانات حقوق الملكية المخصصة، تقوم المجموعة بالاعتراف ببند موجودات مشتقة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في بيان المركز المالي الموحد، مع الاعتراف بالتأثير المقابل في بيان الربح أو الخسارة الموحد بما في ذلك أي تغيرات لاحقة في القيمة العادلة. وعند الممارسة، يتم إعادة تصنيف بند الموجودات المشتقة لاحقاً إلى أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

إلغاء الاعتراف

يتم إلغاء الاعتراف بالموجودات المالية (أو حيثما ينطبق جزء من الموجودات المالية أو جزء من مجموعة موجودات مالية مماثلة) كموجودات مالية (بمعنى شطبها من بيان المركز المالي الموحد للمجموعة) عندما:

- تنتهي الحقوق في الحصول على التدفقات النقدية من بند الموجودات، أو

أو

- تحول المجموعة حقوقها لاستلام التدفقات النقدية من بند الموجودات أو عندما تأخذ على عاتقها الالتزام بدفع التدفقات النقدية المستلمة بالكامل دون تأخير جوهري لطرف ثالث بموجب ترتيب "تمرير"؛ وإما (أ) أن تحول المجموعة بشكل فعلي جميع المخاطر والمزايا المتعلقة ببند الموجودات، أو (ب) لا تكون المجموعة قد حوّلت ولا احتفظت فعلياً بجميع مخاطر ومزايا بند الموجودات، إلا أنها حوّلت السيطرة على بند الموجودات

عندما تقوم المجموعة بتحويل حقوقها لاستلام التدفقات النقدية من بند موجودات أو تبرم اتفاقية تمرير، فإنها تقوم بتقييم ما إذا احتفظت بمخاطر ومزايا الملكية أم لا، وإلى أي مدى كان هذا الاحتفاظ. وإذ لم تقم بشكلٍ فعلي إما بتحويل أو الاحتفاظ بجميع المخاطر والمزايا المتعلقة ببند الموجودات ولم تقم بتحويل السيطرة على بند الموجودات، تواصل المجموعة الاعتراف ببند الموجودات المحوّل إلى حد استمرار مشاركتها فيه. وفي هذه الحالة، تقوم المجموعة كذلك بالاعتراف ببند مطلوبات مرتبط به. ويُقاس بند الموجودات المحوّل وبند المطلوبات المرتبط به على أساس يعكس الحقوق والالتزامات التي احتفظت بها المجموعة.

يتم قياس الارتباط المستمر الذي يأخذ شكل ضمان على بند الموجودات المحوّل بالقيمة المدرجة الأصلية لبند الموجودات وأقصى مقابل مادي يلزم على المجموعة سداده، أيهما أقل.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٢ معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية (يتبع)

٢-٣ ملخص معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية (يتبع)

م) الأدوات المالية - الاعتراف الأولي والقياس اللاحق (يتبع)

١) الموجودات المالية (يتبع)

الإنخفاض في القيمة

تقوم المجموعة بالاعتراف بمخصص خسائر الائتمان المتوقعة لكافة أدوات الدين غير المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. تستند خسائر الائتمان المتوقعة إلى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وفقًا للعقد وجميع التدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة استلامها والتي يتم خصمها بسعر تقريبي لمعدل الفائدة الفعلي الأصلي. تشتمل التدفقات النقدية المتوقعة على التدفقات النقدية من بيع الضمانات المحتفظ بها أو التعزيزات الائتمانية الأخرى التي تعتبر جزءًا لا يتجزأ من الشروط التعاقدية.

يتم الاعتراف بخسائر الائتمان المتوقعة على مرحلتين. بالنسبة لتعرضات الائتمان التي لم يكن بها زيادة جوهرية في المخاطر الائتمانية منذ الاعتراف الأولي، يتم تكوين مخصص لخسائر الائتمان المتوقعة عن الخسائر الائتمانية التي تنتج عن حالات التعثر المحتملة خلال الأشهر الاثني عشر المقبلة (خسائر الائتمان المتوقعة خلال ١٢ شهراً). بالنسبة لتلك التعرضات الائتمانية التي حدث لها زيادة جوهرية في المخاطر الائتمانية منذ الاعتراف الأولي، يلزم وجود مخصص خسارة للخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر المتبقي للتعرض، بغض النظر عن توقيت التعثر (خسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الاستخدام).

بالنسبة للذمم المدينة التجارية وموجودات العقود، تطبق المجموعة طريقة مبسطة في إحتساب خسائر الائتمان المتوقعة. لذلك، لا تقوم المجموعة بتتبع التغيرات في مخاطر الائتمان، ولكن بدلا من ذلك تقوم بالاعتراف بمخصص خسائر على أساس خسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الاستخدام في تاريخ كل تقرير مالي. وقد وضعت المجموعة مصفوفة مخصصات بناءً على الخبرة السابقة لخسائر الائتمان، وتم تسويتها وفقاً للعوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

تعتبر المجموعة الأصل المالي متخلف عن السداد عندما يتأخر سداد الدفعات التعاقدية. ومع ذلك، في بعض الحالات، قد تعتبر المجموعة الأصل المالي متخلف عن السداد عندما تشير المعلومات الداخلية أو الخارجية إلى أنه من غير المحتمل أن تحصل المجموعة على المبالغ التعاقدية القائمة بالكامل قبل مراعاة أي تحسينات ائتمانية تحتفظ بها المجموعة. يتم شطب بند الموجودات المالية عندما لا تكون هناك توقعات استرداد معقولة للتدفقات النقدية التعاقدية.

٢) المطلوبات المالية

الاعتراف والقياس الأولي

يتم تصنيف المطلوبات المالية، عند الاعتراف الأولي، كمطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والقروض والتسهيلات والمبالغ المستحقة الدفع أو المشتقات المصنفة كأدوات تحوط ضمن التحوط الفعال، حسب الاقتضاء.

يتم الاعتراف بجميع المطلوبات المالية مبدئيا بالقيمة العادلة، وفي حالة القروض والتسهيلات والذمم الدائنة، بعد خصم تكاليف المعاملات العائدة لها مباشرة.

تشتمل المطلوبات المالية للمجموعة الذمم الدائنة التجارية والأخرى ومطلوبات عقود الإيجار والمبالغ المستحقة لأطراف ذات علاقة والقروض والتسهيلات والمطلوبات طويلة الأجل الأخرى.

القياس اللاحق

المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

تشتمل المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة على المطلوبات المالية المحتفظ بها للمتاجرة والمطلوبات المالية المصنفة عند الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر على المطلوبات المحتفظ بها للمتاجرة في بيان الربح أو الخسارة الموحد.

٢ معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية (يتبع)

٢-٣ ملخص معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية (يتبع)

م) الأدوات المالية - الاعتراف الأولي والقياس اللاحق (يتبع)

٢) المطلوبات المالية (يتبع)

القياس اللاحق (يتبع)

إن المطلوبات المالية المصنفة عند الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة يتم تصنيفها بتاريخ الاعتراف الأولي، وفقط في حال تم تلبية المعايير ضمن المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩. قامت المجموعة بتصنيف مبلغ محتمل للاستحواذ على شركة تابعة كبند مطلوبات مالي بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

المطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة (القروض والتسهيلات)
بعد الاعتراف الأولي، يتم قياس القروض والتسهيلات التي تترتب عليها فوائد لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة سعر الفائدة الفعلي. ويتم الاعتراف بالأرباح والخسائر في بيان الربح أو الخسارة الموحد عند إلغاء الاعتراف بالمطلوبات وكذلك من خلال عملية إطفاء سعر الفائدة الفعلي.

يتم احتساب التكلفة المطفأة بالأخذ في الاعتبار أي خصم أو علاوة على الاستحواذ والرسوم والتكاليف التي تشكل جزءاً لا يتجزأ من سعر الفائدة الفعلي. يدرج إطفاء سعر الفائدة الفعلي كتكاليف تمويل في بيان الربح أو الخسارة الموحد.

ينطبق هذا التصنيف عادةً على القروض والتسهيلات التي تترتب عليها فائدة.

إلغاء الاعتراف
يتم إلغاء الاعتراف بالالتزام المالي عند الاعفاء من الالتزام المرتبط ببند المطلوبات أو إلغائه أو انتهاء صلاحيته. وعند القيام بإحلال بند المطلوبات المالي ببند مطلوبات مالية أخرى من نفس المقرض على أساس شروط مختلفة بشكل أساسي أو أن الشروط المتعلقة ببند المطلوبات الموجود قد تم تعديلها بصورة جوهرية، يتم التعامل مع هذا الإحلال أو التغيير على أنه إلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية الأصلية كبند مطلوبات مالي والاعتراف ببند مطلوبات مالية جديد. ويتم الاعتراف بالفرق في المبالغ المدرجة ذات العلاقة في بيان الربح أو الخسارة الموحد.

٣) تسوية الأدوات المالية

يتم تسوية الموجودات المالية والمطلوبات المالية ويدرج صافي المبلغ في بيان المركز المالي الموحد فقط إذا كان هناك حق قانوني ملزم حالياً لتسوية المبالغ المعترف بها وتوجد نية للسداد على أساس الصافي أو لتحقيق الموجودات وسداد المطلوبات بالتزامن.

ن) الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية

تقوم المجموعة بتاريخ كل تقرير بتقدير فيما إذا كان يوجد مؤشر بأن إحدى الموجودات المالية تعرض لانخفاض في القيمة. في حالة وجود مثل هذا المؤشر، أو عندما يتوجب إجراء اختبار الانخفاض في القيمة السنوي، تقوم المجموعة بتقدير المبلغ القابل للتحصيل لبند الموجودات. إن المبلغ الممكن تحصيله لبند الموجودات يمثل القيمة العادلة لبند الموجودات أو الوحدة المنتجة للنقد ناقصاً التكاليف للاستبعاد وقيمة الاستخدام له أيهما اعلى. يتم تحديد المبلغ القابل للتحصيل لبند الموجودات الفردي، إلا إذا كان بند الموجودات لا تحقق تدفقات نقدية داخلة التي تكون مستقلة إلى حد كبير عن تلك الموجودات أو مجموعات الموجودات الأخرى. عندما يزيد المبلغ المدرج لبند الموجودات أو عندما تزيد قيمة الوحدات المنتجة للنقد عن المبلغ الممكن تحصيله، يعتبر بند الموجودات بأنه انخفضت قيمته ويتم تخفيضه إلى المبلغ الممكن تحصيله.

عند تقييم قيمة الاستخدام، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل الخصم قبل اقتطاع الضريبة الذي يعكس التقديرات الحالية في السوق للقيمة الزمنية للأموال وأية مخاطر متعلقة ببند الموجودات. عند تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف الاستبعاد، يؤخذ في الاعتبار معاملات السوق الحديثة. إذا لم يتم تحديد هذه المعاملات، يتم استخدام نموذج تقييم مناسب لذلك. يتم تأكيد هذا الاحتساب بمضاعفات التقييم وأسعار الأسهم المتداولة للشركات المساهمة العامة المدرجة أو أية مؤشرات أخرى متوفرة للقيمة العادلة.

٢ معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية (يتبع)

٢-٣ ملخص معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية (يتبع)

ن) الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية (يتبع)

تقوم المجموعة باحتساب الانخفاض في القيمة على أساس الموازنات الحديثة والاحتسابات المتوقعة، التي يتم إعدادها بشكل منفصل لكل وحدة من الوحدات المنتجة للنقد الخاصة بالمجموعة التي يتم تخصيص الموجودات الفردية مقابلها. تقوم هذه الموازنات والاحتسابات المتوقعة عموماً بتغطية فترة تمتد لخمس سنوات. يتم احتساب معدل النمو طويل الأجل وتطبيقه على التدفقات النقدية المستقبلية للمشروع بعد السنة الخامسة.

يتم الاعتراف بخسائر الانخفاض في القيمة عن العمليات المستمرة، في بيان الربح أو الخسارة الموحد ضمن البنود المتعلقة بالمصاريف بما يتفق مع وظيفة بند الموجودات الذي انخفضت قيمته، باستثناء العقار المعاد تقييمه سابقاً، وتدرج إعادة التقييم في الدخل الشامل الآخر. في هذه الحالة فإن الانخفاض في القيمة يتم الاعتراف به أيضاً في الدخل الشامل الآخر حتى مبلغ إعادة التقييم السابق.

بالنسبة للموجودات باستثناء الشهرة التجارية، يتم إجراء تقييم في تاريخ كل تقرير مالي لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على أن خسائر انخفاض القيمة المعترف بها سابقاً لم تعد موجودة أو قد انخفضت. في حالة وجود مثل هذا المؤشر، تقوم المجموعة بتقدير المبلغ القابل للاسترداد لبند الموجودات أو الوحدة المنتجة للنقد. يتم عكس خسائر الانخفاض في القيمة المعترف بها سابقاً فقط إذا كان هناك تغير في الافتراضات المستخدمة لتحديد مبلغ بند الموجودات الممكن تحصيله منذ الاعتراف بخسائر الانخفاض في القيمة الأخيرة. تكون عملية العكس محدودة بحيث لا يزيد المبلغ المدرج لبند الموجودات عن المبلغ الممكن تحقيقه ولا يزيد عن المبلغ المدرج الذي قد يكون تم تحديده بعد تنزيل الاستهلاك، شريطة أنه لم يتم الاعتراف بمبالغ للانخفاض في القيمة لبند الموجودات في السنوات السابقة. يتم تثبيت هذا العكس في بيان الربح أو الخسارة الموحد ما لم يتم إدراج بند الموجودات بمبلغ معاد تقييمه، وفي هذه الحالة، يتم التعامل مع الانعكاس كزيادة في إعادة التقييم.

يتم اختبار الشهرة التجارية بخصوص الانخفاض في القيمة سنوياً كما في ٣١ ديسمبر وعندما تشير الظروف إلى أن القيمة المدرجة قد انخفضت قيمتها. يتم تحديد الانخفاض في قيمة الشهرة التجارية بتقييم المبلغ القابل للتحصيل من كل وحدة منتجة للنقد (أو مجموعة من وحدات منتجة للنقد) التي تتعلق بها الشهرة التجارية. عندما يكون المبلغ الممكن تحصيله من الوحدة المنتجة للنقد أقل من المبلغ المدرج، فإنه يتم الاعتراف بخسائر انخفاض في القيمة. لا يمكن عكس خسائر الانخفاض في القيمة التي تتعلق بالشهرة التجارية في فترات مستقبلية.

س) المخزون

يتم إظهار المخزون بالتكلفة وصافي القيمة الممكن تحقيقها أيهما أقل. ويتم تحديد تكلفة المخزون على أساس المتوسط المرجح. إن صافي القيمة الممكن تحقيقها هي سعر البيع التقديري للمخزون ناقصاً التكاليف المتوقعة للإتمام والتكلفة المتوقعة الضرورية لإجراء البيع. يتم الاعتراف بتخفيض المخزون إلى صافي القيمة الممكن تحقيقها في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد.

ع) النقد والأرصدة لدى البنوك

يشتمل النقد والأرصدة لدى البنوك في بيان المركز المالي الموحد على النقد لدى البنوك وفي الصندوق والودائع لأجل.

لغرض بيان التدفقات النقدية الموحد، يتكون النقد وما يعادله من النقد في الصندوق والودائع قصيرة الأجل التي تستحق خلال ثلاثة أشهر أو أقل، بعد تنزيل رصيد السحب على المكشوف من البنوك المستحقة مع استثناء الأرصدة النقدية المحتفظ بها لدى الغير وحساب احتياطي خدمة التمويل البنكي.

٢ معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية (يتبع)

٢-٣ ملخص معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية (يتبع)

ف) المخصصات والموجودات والمطلوبات الطارئة

المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عند وجود التزام حالي (قانوني أو ضمني) على المجموعة نتيجة حدث سابق، من المرجح أن يلزم تدفق خارج للموارد التي تتضمن مزايا اقتصادية ضرورياً لتسديد الالتزام ويمكن عمل تقدير معقول لمبلغ الالتزام. عندما تتوقع المجموعة بأنه يمكن استعادة بعض من أو كل المخصصات، على سبيل المثال بموجب أحد عقود التأمين، يتم الاعتراف بالمبلغ المحصل كبند موجودات منفصل ولكن فقط عندما يكون التحصيل أكيداً. يتم عرض المصاريف التي تتعلق بأي مخصص في بيان الربح أو الخسارة الموحد بعد تنزيل أية مبالغ مستردة.

إذا كان تأثير القيمة الزمنية للنقود جوهرياً، يتم خصم المخصصات باستخدام سعر ما قبل الضريبة والذي يعكس، حيثما يكون ملائماً، المخاطر التي تخص المطلوبات. عندما يتم استخدام الخصم، يتم الاعتراف بالزيادة في المخصص بسبب مرور الوقت كتكاليف تمويل.

الموجودات والمطلوبات الطارئة

لا يتم الاعتراف بالمطلوبات الطارئة في البيانات المالية الموحدة، بل يتم الإفصاح عنها ما لم يكن من المستبعد تدفق خارج للموارد التي تتضمن مزايا اقتصادية. لا يتم الاعتراف ببند موجودات طارئة في البيانات المالية الموحدة لكن يتم الإفصاح عنها عندما يكون من المرجح تدفق داخل للمزايا الاقتصادية.

ص) مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

تقوم المجموعة بتقديم مكافأة نهاية الخدمة للموظفين. تستند المبالغ المستحقة الدفع على الراتب النهائي وطول مدة الخدمة للموظفين خضوعاً لإتمام الحد الأدنى من فترة الخدمة. يؤخذ مخصص للتكاليف المتوقعة لهذه المزايا على مدى فترة الخدمة.

ق) موجودات غير ملموسة

وتكون تكلفة الموجودات غير الملموسة المستحوذ عليها في اندماج الاعمال هي قيمتها العادلة بتاريخ الاستحواذ. ولاحقاً للاعتراف الأولي، يتم إدراج الموجودات غير الملموسة بالتكلفة ناقصاً أي إطفاء متراكم واي خسائر متراكمة للانخفاض في القيمة.

إن الموجودات غير الملموسة ذات الاعمار المحددة يتم إطفاؤها على مدى العمر الاقتصادي المقدر للاستخدام وتقييمها بخصوص الانخفاض في القيمة عندما يوجد مؤشر بأن بند الموجودات غير الملموس قد انخفضت قيمته. يتم مراجعة فترة وطريقة الإطفاء بخصوص الموجودات غير الملموسة ذات اعمار استخدام محددة على الأقل في نهاية كل فترة تقارير مالية. إن التغيرات في اعمار الاستخدام المتوقعة أو النموذج المتوقع للاستهلاك للمزايا الاقتصادية المستقبلية المتضمنة في بند الموجودات يتم مراعاتها لتغيير فترة وطريقة الإطفاء، بالشكل الملائم، وتعامل على أنها تغيرات في التقديرات المحاسبية. يتم الاعتراف بمصروف الإطفاء للموجودات غير الملموسة ذات الاعمار المحددة في بيان الربح أو الخسارة الموحد ضمن بند المصاريف بما يتماشى مع وظيفة الموجودات غير الملموسة.

يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة للمجموعة على أساس القسط الثابت على مدى الاعمار الاقتصادية المقدرة للاستخدام للموجودات (لمزيد من التفاصيل راجع إيضاح ١٠).

➢ الاتفاقيات مع المشاريع المشتركة	٤ سنوات
➢ علاقات الطلاب الوافدين	١٤ سنة
➢ اتفاقيات أخرى	٣٠ سنة
➢ أسماء تجارية	١٠ - ٢٥ سنة

إن الموجودات غير الملموسة ذات الاعمار غير المحددة لا يتم إطفاؤها بل يجري اختبارها سنوياً بخصوص الانخفاض في القيمة إما بصورة فردية أو على مستوى الوحدة المنتجة للنقد. وتتم مراجعة تقييم اعمار الاستخدام غير المحددة سنوياً لتحديد ما إذا كان عمر الاستخدام غير المحدد يظل مدعوماً. وفي حالة ما إذا كان غير مدعوم، يتم تغيير عمر الاستخدام من غير محدد إلى محدد بشكلٍ مستقبلي.

٢ معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية (يتبع)

٢-٣ ملخص معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية (يتبع)

ق) موجودات غير ملموسة (يتبع)

يتم إلغاء الاعتراف ببند الموجودات غير الملموسة عند الاستبعاد (أي التاريخ الذي يحصل فيه المستلم على السيطرة) أو عندما يكون من غير المتوقع تحقيق مزايا اقتصادية مستقبلية من استخدامه أو استبعاده. يتم إدراج أية أرباح أو خسائر ناتجة عن إلغاء الاعتراف عن الاعتراف ببند الموجودات كبند موجودات (تحتسب على أنها الفرق ما بين صافي عوائد الاستبعاد والمبلغ المدرج لبند الموجودات) ضمن بيان الربح أو الخسارة الموحد.

ر) الأدوات المالية المشتقة ومحاسبة التحوط

الاعتراف الأولي والقياس اللاحق

تستخدم المجموعة أدوات مالية مشتقة، مثل مقايضات أسعار الفائدة، للتحوط من مخاطر أسعار الفائدة. يتم الاعتراف بهذه الأدوات المالية المشتقة مبدئيا بالقيمة العادلة في تاريخ إبرام عقد المشتقات ويتم إعادة قياسها لاحقا بالقيمة العادلة. يتم إدراج المشتقات كموجودات مالية عندما تكون القيمة العادلة موجبة وكمطلوبات مالية عندما تكون القيمة العادلة سالبة.

لغرض محاسبة التحوط، يتم تصنيف التحوطات كتحوطات التدفقات النقدية عند التحوط من التعرض للتقلبات في التدفقات النقدية التي تعود إما إلى مخاطر خاصة مرتبطة بأصل أو إلتزام معترف به أو معاملة متوقعة محتملة للغاية أو مخاطر العملة الأجنبية في التزام مؤكد غير معترف بها.

عند بدء علاقة التحوط، تقوم المجموعة بشكل رسمي بتصنيف وتوثيق علاقة التحوط التي ترغب المجموعة بتطبيق محاسبة التحوط عليها وأهداف واستراتيجيات إدارة المخاطر لإجراء عملية التحوط.

تشتمل الوثائق على تحديد أداة التحوط والبند المتحوط بشأنه وطبيعة المخاطر المتحوط بشأنها وكيف ستقوم المجموعة بتقييم ما إذا كانت علاقة التحوط تستوفي متطلبات فعالية التحوط (بما في ذلك تحليل مصادر فعالية التحوط وكيفية تحديد معدل التحوط). تؤهل علاقة التحوط لمحاسبة التحوط إذا كانت تستوفي جميع متطلبات الفعالية التالية:

- ➢ هناك "علاقة اقتصادية" بين البند المتحوط بشأنه وأداة التحوط.
- ➢ إن تأثير مخاطر الائتمان لا "يسيطر على تغيرات القيمة" التي تنتج عن العلاقة الاقتصادية هذه.
- ➢ إن معدل التحوط لعلاقة التحوط هو نفسه الناتج عن كمية البند المتحوط له الذي تقوم المجموعة بالتحوط له فعليا وكمية أداة التحوط التي تستخدمها المجموعة فعليا للتحوط لهذه الكمية من البند المتحوط بشأنه.

إن التحوطات التي تفي بجميع معايير التأهل لمحاسبة التحوط يتم معالجتها محاسبياً كما يلي:

٢ معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية (يتبع)

٢-٣ ملخص معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية (يتبع)

ر) الأدوات المالية المشتقة ومحاسبة التحوط (يتبع)

تحوطات التدفقات النقدية

يتم الاعتراف بالجزء الفعال من الربح أو الخسارة الناتج عن أداة التحوط في الدخل الشامل الآخر ضمن احتياطي تحوطات التدفقات النقدية، بينما يتم الاعتراف بالجزء غير الفعال فوراً في بيان الربح أو الخسارة الموحد. ويتم تعديل احتياطي تحوطات التدفقات النقدية إلى الربح أو الخسارة التراكمية على أداة التحوط والتغير التراكمي في القيمة العادلة للبند المتحوط بشأنه، أيهما أقل.

تستخدم المجموعة عقود مقايضة أسعار الفائدة كتحوط من تعرضها لمخاطر أسعار الفائدة فيما يتعلق بتمويل بنكي تترتب عليه فائدة متغيرة. يتم الاعتراف بالجزء غير الفعال، إن وجد، والمتعلق بعقود مقايضة أسعار الفائدة كمصروف.

إن المبالغ المتراكمة في الدخل الشامل الآخر يتم معالجتها محاسبياً، على حسب طبيعة المعاملة المعنية المتحوط بشأنها. إذا نتج عن المعاملة المتحوط بشأنها لاحقاً الاعتراف ببند غير مالي، يتم حذف المبلغ المتراكم في حقوق الملكية من العنصر المنفصل لحقوق الملكية ويتم إدراجه في التكلفة المبدئية أو المبلغ المدرج الآخر للأصل أو الإلتزام المتحوط بشأنه. ولا يعتبر ذلك تعديلاً من نوع إعادة التصنيف ولن يتم به ضمن الدخل الشامل الآخر للفترة. وينطبق ذلك أيضاً عندما تصبح المعاملة المتوقعة المتحوط بشأنها لأصل غير مالي أو التزام غير مالي فيما بعد التزاماً مؤكداً تنطبق عليها محاسبة التحوط بالقيمة العادلة.

بالنسبة لأي تحوطات أخرى من التدفقات النقدية، يتم إعادة تصنيف المبلغ المتراكم في الدخل الشامل إلى بيان الربح أو الخسارة الموحد كتعديل لإعادة تصنيف في نفس الفترة أو الفترات التي تؤثر خلالها التدفقات النقدية المحوطة على بيان الربح أو الخسارة الموحد.

وفي حالة توقف محاسبة تحوط التدفقات النقدية، يجب أن يظل المبلغ المتراكم في الدخل الشامل الآخر في الدخل الشامل الآخر المتراكم إذا كانت التدفقات النقدية المستقبلية المتحوط بشأنها لا تزال متوقعة الحدوث. وإلا سيتم إعادة تصنيف المبلغ فوراً إلى بيان الربح أو الخسارة الموحد كتعديل إعادة تصنيف. وبعد التوقف، في حالة حدوث تدفقات نقدية متحوط بشأنها، فإن أي مبلغ متبقي في الدخل الشامل المتراكم يجب معالجته محاسبياً على حسب طبيعة المعاملة المعنية كما هو موضح اعلاه.

ش) ضريبة الدخل والزكاة

الزكاة

تخضع المجموعة للزكاة على الوعاء الزكوي المحتسب وفقاً لأنظمة هيئة الزكاة والضرائب والجمارك (المعروفة سابقاً باسم "الهيئة العامة للزكاة والدخل") ("الهيئة" أو "ZATCA") في المملكة العربية السعودية والتي تخضع للتأويلات. يتم تحميل زكاة المجموعة ضمن بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد.

تقوم إدارة المجموعة بوضع المخصصات حيثما يكون ملائماً على أساس المبالغ المتوقع دفعها إلى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك وتقوم بشكل دوري بتقييم المراكز المتعلقة بعوائد الضريبة والزكاة فيما يتعلق بالإصدارات والتفسيرات المطبقة في الفترات اللاحقة.

ضريبة الدخل الحالية

يتم قياس موجودات ومطلوبات ضريبة الدخل الحالية بالمبلغ المتوقع تحصيله من أو المدفوع لسلطات الضرائب. إن معدلات الضريبة وقوانين الضرائب المستخدمة في احتساب المبلغ هي تلك المطبقة أو المطبقة بصورة كبيرة بتاريخ إعداد التقرير المالي في الدول التي تعمل فيها الشركة وتنتج دخل خاضع للضرائب.

يتم الاعتراف بضريبة الدخل الحالية المتعلقة بالبنود المعترف بها مباشرة ضمن حقوق الملكية وليس في بيان الربح أو الخسارة الموحد. تقوم الإدارة بشكل دوري بتقييم المراكز المتعلقة بعوائد الضريبة بخصوص الأوضاع التي تكون فيها التشريعات الضريبية المطبقة خاضعة للتفسير وتحديد المخصصات عندما يكون ذلك ملائماً.

٢ معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية (يتبع)

٢-٣ ملخص معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية (يتبع)

ش) ضريبة الدخل والزكاة (يتبع)

الضرائب المؤجلة

يتم تكوين مخصص للضريبة المؤجلة باستخدام طريقة الإلتزام على الفروقات المؤقتة بين الأوعية الضريبية للموجودات والمطلوبات وقيمتها المدرجة لأغراض إعداد التقارير المالية بتاريخ التقرير. يتم الاعتراف بمطلوبات الضريبة المؤجلة لجميع الفروقات المؤقتة الخاضعة للضريبة، باستثناء:

- عندما تنشأ مطلوبات الضريبة المؤجلة من الاعتراف الأولي للشهرة أو الأصل أو الإلتزام في المعاملة التي ليست اندماج اعمال ولا تؤثر، في وقت المعاملة، على الأرباح المحاسبية أو الربح أو الخسارة الخاضعة للضريبة، و
- فيما يتعلق بالفروقات المؤقتة الخاضعة للضريبة المرتبطة بالاستثمارات في الشركات التابعة والشركات الشقيقة والحصص في الترتيبات المشتركة، حيث يمكن التحكم في توقيت عكس الفروقات المؤقتة وأنه من المحتمل أن الفروق المؤقتة لن تنعكس في المستقبل المنظور.

يتم الاعتراف بموجودات الضريبة المؤجلة لجميع الفروقات المؤقتة القابلة للخصم، وترحيل الاعفاءات الضريبية غير المستخدمة والخسائر الضريبية غير المستخدمة. يتم الاعتراف بموجودات الضريبة المؤجلة إلى الحد الذي يكون فيه من المرجح أن الربح الخاضع للضريبة سوف يكون متوفرا مقابل الذي يمكن استخدامه من الفروقات المؤقتة القابلة للخصم وترحيل الاعفاءات الضريبية غير المستخدمة والخسائر الضريبية غير المستخدمة ما عدا:

- عندما ينتج الأصل الضريبي المؤجل المتعلق بالفرق المؤقت القابل للخصم من الاعتراف الأولي بأصل أو التزام في معاملة ليست اندماج اعمال ولا يؤثر في وقت المعاملة على الربح المحاسبي ولا على الربح أو الخسارة الخاضعة للضريبة، و
- فيما يتعلق بالفروقات المؤقتة القابلة للخصم المرتبطة بالاستثمارات في الشركات التابعة والشركات الزميلة والحصص في الترتيبات المشتركة، يتم الاعتراف بموجودات الضريبة المؤجلة فقط إلى الحد الذي يكون فيه من المرجح أن الفروقات المؤقتة سوف يتم عكسها في المستقبل المنظور وأن الربح الخاضع للضريبة سوف يكون متاحا مقابل الذي يمكن استخدامه من الفروقات المؤقتة.

يتم مراجعة القيمة المدرجة لموجودات الضريبة المؤجلة في تاريخ تقديم كل تقرير مالي وتخفيضها الى الحد الذي لم يعد من المرجح ان يكون الربح الخاضع للضريبة الكافي متوفرا للسماح باستخدام كل أو جزء من بند موجودات الضريبة المؤجلة. إن موجودات الضريبة المؤجلة غير المثبتة يتم إعادة تقييمها في تاريخ تقديم كل تقرير مالي ويتم تثبيتها إلى الحد الذي يصبح فيه من المرجح أن الربح الخاضع للضريبة سوف يسمح في المستقبل باسترداد بند موجودات الضريبة المؤجلة.

عند تقييم قابلية استرداد موجودات الضريبة المؤجلة، تعتمد المجموعة على نفس الافتراضات المتوقعة المستخدمة مع بنود أخرى في البيانات المالية وفي تقارير الإدارة الأخرى، والتي تعكس، من بين أمور أخرى، الأثر المحتمل على الاعمال بسبب تغير المناخ، مثل زيادة تكلفة الإنتاج نتيجة لتطبيق تدابير تقليل انبعاثات الكربون.

عندما يكون لطريقة استرداد (تسوية) المجموعة للقيمة المدرجة لبند الموجودات (بند المطلوبات) تأثير على نسبة الضريبة المطبقة على هذا الاسترداد (التسوية) و/أو الأوعية الضريبية لبند الموجودات (بند المطلوبات)، تقوم المجموعة بقياس مطلوبات الضريبة المؤجلة وموجودات الضريبة المؤجلة باستخدام نسبة الضريبة والأوعية الضريبية التي تتوافق مع الطريقة المتوقعة للاسترداد أو التسوية، أي عن طريق البيع أو الاستخدام. وعلاوة على ذلك، يتم قياس موجودات ومطلوبات الضريبة المؤجلة بالنسب الضريبية المتوقع تطبيقها في سنة تحقيق بند الموجودات أو سداد بند المطلوبات، استناداً إلى النسب الضريبية (القوانين الضريبية) المطبقة فعلياً بتاريخ التقرير.

إن الضريبة المؤجلة التي تتعلق بالبنود المعترف بها خارج الربح أو الخسارة يتم الاعتراف بها خارج الربح أو الخسارة. يتم الاعتراف ببنود الضريبة المؤجلة بخصوص المعاملة المعنية إما ضمن الدخل الشامل الآخر أو مباشرةً في حقوق الملكية.

٢ معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية (يتبع)

٢-٣ ملخص معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية (يتبع)

ش) ضريبة الدخل والزكاة (يتبع)

إن المزايا المستحوذ عليها كجزء من اندماج اعمال، ولكن لا تستوفي معايير الاعتراف المنفصل في ذلك الوقت، يتم الاعتراف بها لاحقاً إذا تغيرت معلومات جديدة حول الحقائق والظروف. يتم معاملة التعديل إما على أنه انخفاض في قيمة الشهرة (طالما أنه لا يزيد عن الشهرة) إذا حدث خلال فترة القياس أو يتم الاعتراف بها في بيان الربح أو الخسارة.

تقوم المجموعة بتسوية موجودات الضريبة المؤجلة ومطلوبات الضريبة المؤجلة فقط إذا كان لديها حق قانوني ملزم لتسوية موجودات الضريبة الحالية ومطلوبات الضريبة الحالية التي تتعلق بضرائب الدخل المفروضة من قبل نفس السلطة الضريبية إما على نفس المنشأة الخاضعة للضريبة أو على منشآت مختلفة خاضعة للضريبة، والتي تهدف إما لتسوية مطلوبات وموجودات الضريبة الحالية على أساس الصافي أو لتحقيق الموجودات وسداد المطلوبات بالتزامن، في كل فترة مستقبلية يُتوقع فيها تسوية أو استرداد المبالغ الجوهرية لمطلوبات أو موجودات الضريبة المؤجلة.

ت) مجموعات التصرف والعمليات المتوقفة

تصنف المجموعة مجموعات التصرف من الموجودات المحتفظ بها للبيع إذا كان من المقرر استرداد قيمتها المدرجة بشكل أساسي من خلال معاملة بيع وليس من خلال الاستخدام المستمر. يتم قياس مجموعات التصرف من الأصول المصنفة كمحتفظ بها للبيع بالقيمة الأقل بين قيمتها المدرجة والقيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع. تكاليف البيع هي التكاليف الإضافية المنسوبة مباشرة إلى التصرف بالموجودات، باستثناء تكاليف التمويل ومصورف ضريبة الدخل.

تعتبر معايير تصنيف الموجودات المتحفظ بها للبيع مستوفاة فقط عندما يكون البيع محتملاً بشكل كبير، وتكون مجموعة التصرف متاحة للبيع الفوري في حالتها الحالية. يجب أن تشير الإجراءات المطلوبة لإتمام عملية البيع إلى أنه من غير المرجح إجراء تغييرات كبيرة على عملية البيع أو سحب قرار البيع. يجب أن تلتزم الإدارة بخطة بيع الأصل وأن يكون من المتوقع اكتمال البيع في غضون عام واحد من تاريخ التصنيف.

لا يتم استهلاك أو إطفاء الممتلكات والمعدات والموجودات غير الملموسة بمجرد أن تكون جزءًا من مجموعة التصرف المصنفة للبيع.

يتم عرض الموجودات والمطلوبات لمجموعة التصرف بشكل منفصل كبنود حالية في البيان المالي الموحد.

يتم استبعاد العمليات المتوقفة من نتائج العمليات المستمرة ويتم عرضها كمبلغ واحد كربح أو خسارة بعد الضريبة من العمليات المتوقفة في بيان الربح أو الخسارة.

يتم تقديم إفصاحات إضافية في الإيضاح ٣٠. تتضمن جميع الإيضاحات الأخرى في البيانات المالية الموحدة مبالغ العمليات المستمرة، ما لم يتم الإشارة إلى خلاف ذلك.

٢ معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية (يتبع)

٢-٤ التغيرات في السياسات والإفصاحات المحاسبية

المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة

قامت المجموعة لأول مرة بتطبيق بعض المعايير والتعديلات، والتي تسري للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٤. لم تقم المجموعة بتطبيق أي معيار أو تفسير أو تعديل آخر تم إصداره ولكنه لم يصبح ساري المفعول بعد.

تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ – التزامات عقود الإيجار في معاملة البيع وإعادة الإيجار

تحدد التعديلات في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ المتطلبات التي يستخدمها البائع-المستأجر في قياس التزام الإيجار الناشئ عن معاملة البيع وإعادة الإيجار، لضمان عدم اعتراف البائع-المستأجر بأي مبلغ من الربح أو الخسارة المتعلقة بحق الاستخدام الذي يحتفظ به.

لم يكن للتعديلات أي تأثير على البيانات المالية الموحدة للمجموعة.

تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ - تصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة

تحدد التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ متطلبات تصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة. وتوضح التعديلات ما يلي:

- ما المقصود بحق تأجيل التسوية
- أن يكون هناك حق تأجيل التسوية في نهاية فترة التقرير
- لا يتأثر هذا التصنيف باحتمالية ممارسة المنشأة لحقها في تأجيل التسوية
- أنه فقط إذا كانت المشتقات المضمنة في الالتزام القابل للتحويل هي في حد ذاتها أداة حقوق ملكية، فإن شروط الالتزام لا تؤثر على تصنيفه

بالإضافة إلى ذلك، يتعين على المنشأة الإفصاح عن وقت تصنيف الالتزام الناشئ عن اتفاقية قرض على أنه غير متداول، وحق المنشأة في تأجيل التسوية مشروط بالامتثال للتعهدات المستقبلية في غضون اثني عشر شهرًا.

لم يكن للتعديلات أي تأثير على تصنيف مطلوبات المجموعة.

ترتيبات تمويل الموردين - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٧ والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧

توضح التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧ "بيان التدفقات النقدية" والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧ "الأدوات المالية: الإفصاحات" خصائص ترتيبات تمويل الموردين وتتطلب إفصاحًا إضافيًا عن هذه الترتيبات. تهدف متطلبات الإفصاح في التعديلات إلى مساعدة مستخدمي البيانات المالية في فهم تأثيرات ترتيبات تمويل الموردين على مطلوبات المنشأة وتدفقاتها النقدية وتعرضها لمخاطر السيولة.

لم يكن للتعديلات أي تأثير على الإفصاحات الواردة في البيانات المالية الموحدة للمجموعة.

٢ معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية (يتبع)

٢-٤ التغيرات في السياسات والإفصاحات المحاسبية (يتبع)

المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة (يتبع)

المعايير الصادرة ولكنها ليست سارية المفعول بعد

فيما يلي الإفصاح عن المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة التي تم إصدارها، ولكنها لم تصبح سارية المفعول حتى تاريخ إصدار البيانات المالية الموحدة للمجموعة. تنوي المجموعة اعتماد هذه المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة، إن وجدت، عندما تصبح سارية المفعول.

تعديل على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢١ - عدم قابلية الصرف

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بتعديل المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢١ لإضافة متطلبات للمساعدة في تحديد ما إذا كانت العملة قابلة للصرف إلى عملة أخرى، وسعر الصرف الفوري المستخدم عندما لا تكون قابلة للصرف. حدد هذا التعديل إطارًا يمكن بموجبه تحديد سعر الصرف الفوري في تاريخ القياس باستخدام سعر صرف قابل للملاحظة دون تعديل أو أي وسيلة تقدير أخرى. تاريخ تطبيقه في ١ يناير ٢٠٢٥.

تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٠ والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٨ - بيع أو المساهمة في الأصول بين المستثمر والشركات الزميلة أو المشاريع المشتركة

لا ينطبق الاعتراف الجزئي بالربح أو الخسارة للمعاملات بين المستثمر وشركته الزميلة أو المشروع المشترك إلا على الربح أو الخسارة الناتجة عن بيع أو المساهمة بأصول لا تشكل عمل تجاري كما هو محدد في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣ "اندماج الاعمال"، ويتم الاعتراف الكامل بالربح أو الخسارة الناتجة عن بيع أو المساهمة بأصول تشكل عمل تجاري كما هو محدد في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣. يتم تأجيل تاريخ السريان إلى أجل غير مسمى.

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٨ العرض والإفصاحات في البيانات المالية

يقدم المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٨ إرشادات بشأن البنود الواردة في بيان الربح أو الخسارة المصنفة في خمس فئات: التشغيل؛ والاستثمار؛ والتمويل؛ وضرائب الدخل والعمليات المتوقفة. كما يحدد مجموعة فرعية من التدابير المتعلقة بالأداء المالي للمنشأة كمقاييس أداء محددة من قبل الإدارة. يجب وصف المجاميع والمجاميع الفرعية والبنود المدرجة في البيانات المالية الأولية والبنود الموضحة في الإيضاحات بطريقة تمثل خصائص البند. ويتطلب ذلك تصنيف فروقات صرف العملات الأجنبية في نفس الفئة مثل الدخل والمصروفات من البنود التي أدت إلى فروقات صرف العملات الأجنبية. تاريخ تطبيقه في ١ يناير ٢٠٢٧.

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٩ - تقليل إفصاحات الشركات التابعة

يسمح المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ١٩ للشركات التابعة المؤهلة بتطبيق معايير المحاسبة الدولية مع متطلبات الإفصاح المخفضة للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ١٩. يجوز للشركة التابعة اختيار تطبيق المعيار الجديد في بياناتها المالية الموحدة أو المنفصلة أو الفردية بشرط ألا تخضع للمساءلة العامة في تاريخ التقرير وأن تصدر الشركة الأم بيانات مالية موحدة وفقًا لمعايير المحاسبة الدولية. تاريخ تطبيقه في ١ يناير ٢٠٢٧.

٢-٥ الأمور المتعلقة بالمناخ

تأخذ المجموعة في الاعتبار المسائل المتعلقة بالمناخ في التقديرات والافتراضات، حيثما كان ذلك مناسبًا. ويشمل هذا التقييم مجموعة واسعة من التأثيرات المحتملة على المجموعة بسبب المخاطر المادية والانتقالية. على الرغم من اعتقاد المجموعة أن نموذج اعمالها ومنتجاتها ستبقى قابلة للتطبيق بعد الانتقال إلى اقتصاد منخفض الكربون، إلا أن الأمور المتعلقة بالمناخ تزيد من عدم اليقين في التقديرات والافتراضات التي تدعم العديد من البنود في البيانات المالية. ورغم أن المخاطر المرتبطة بالمناخ قد لا يكون لها حاليًا تأثير كبير على القياس، فإن المجموعة تراقب عن كثب التغييرات والتطورات ذات الصلة، مثل التشريعات الجديدة المتعلقة بالمناخ. وفيما يلي البنود والاعتبارات الأكثر تأثرًا بالمسائل المتعلقة بالمناخ:

الاعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات

عند مراجعة القيم المتبقية والاعمار الإنتاجية المتوقعة للموجودات، تأخذ المجموعة في الاعتبار المسائل المتعلقة بالمناخ، مثل التشريعات واللوائح المتعلقة بالمناخ والتي قد تقيد استخدام الموجودات، أو تتطلب مصاريف رأسمالية كبيرة، أو تفرض متطلبات إضافية لكفاءة الطاقة. كما تأخذ المجموعة في الاعتبار المخاطر المادية واحتمالات تقادم الموجودات نتيجة للتغيرات في الطلب الاستهلاكي. وقد قامت المجموعة بتقييم واستنتجت أن الأمور المتعلقة بالمناخ ليس لها أي تأثير جوهري على العمر الإنتاجي لممتلكاتها ومعداتها.

٢ معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية (يتبع)

٢-٤ التغيرات في السياسات والإفصاحات المحاسبية (يتبع)

٢-٥ الأمور المتعلقة بالمناخ (يتبع)

انخفاض قيمة الموجودات غير المالية

تراقب المجموعة باستمرار المخاطر المرتبطة بالمناخ، بما في ذلك المخاطر المادية ومخاطر الانتقال، عند قياس المبلغ القابل للاسترداد. وفي حين لا تعتقد المجموعة أن عملياتها معرضة حاليًا بشكل كبير لمخاطر مادية، فإن القيمة قيد الاستخدام قد تتأثر بعدة طرق مختلفة بمخاطر الانتقال، مثل التشريعات واللوائح المتعلقة بالمناخ والتغيرات في الطلب على خدمات المجموعة. وعلى الرغم من أن المجموعة استنتجت إلى عدم وجود افتراض واحد متعلق بالمناخ يشكل افتراضًا رئيسيًا لاختبار عام ٢٠٢٤ للشهرة والموجودات غير الملموسة ذات العمر الإنتاجي غير المحدد، فقد أخذت المجموعة في الاعتبار التوقعات الخاصة بزيادة تكاليف الانبعاثات وزيادة التكلفة بسبب متطلبات إعادة التدوير الأكثر صرامة في توقعات التدفق النقدي عند تقييم مبالغ القيمة قيد الاستخدام.

٣ الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الجوهرية

إن إعداد هذه البيانات المالية الموحدة للمجموعة يتطلب من الإدارة إصدار أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر على المبالغ المعلنة للإيرادات والمصاريف والموجودات والمطلوبات، والإفصاحات المرفقة والإفصاح عن المطلوبات الطارئة. إن عدم التأكد حول هذه الافتراضات والتقديرات يمكن أن يؤدي إلى نتائج تتطلب تعديل جوهري على القيمة المدرجة للموجودات أو المطلوبات المتأثرة في الفترات المستقبلية.

الاحكام

ضمن سياق عملية تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة، أصدرت الإدارة الأحكام التالية، والتي لها أكبر تأثير جوهري على المبالغ المثبتة في البيانات المالية الموحدة:

تصنيف عقود إيجار العقارات – المجموعة كمؤجر

أبرمت المجموعة عقد إيجار تمويلي لمجمع مباني مدرسة. استناداً إلى تقييم شروط وأحكام الاتفاقيات، مثل أن فترة الإيجار لا تمثل جزءاً رئيسياً من العمر الاقتصادي للعقار التجاري ولا تبلغ القيمة الحالية لدفعات الحد الأدنى للإيجار فعلياً كامل مبلغ القيمة العادلة للعقار التجاري، ترى المجموعة أنها لا تحتفظ جوهرياً بجميع المخاطر الجوهرية ومزايا ملكية هذه العقارات وبالتالي تقوم بمحاسبة هذه العقود كعقود إيجار تشغيلية.

تحديد فترة الإيجار للعقود التي تتضمن خيارات التجديد والإنهاء - المجموعة كمستأجر

تحدد المجموعة مدة عقد الإيجار على أنها المدة غير القابلة للإلغاء لعقد الإيجار، بالإضافة إلى أي فترات مشمولة بخيار تمديد عقد الإيجار إذا كان من المؤكد بشكل معقول تنفيذه، أو أي فترات يشملها خيار إنهاء عقد الإيجار، إذا كان من المؤكد بشكل معقول عدم حدوث ذلك.

إن المجموعة لديها عقود إيجار تتضمن خيارات التمديد والإنهاء. تطبق المجموعة الأحكام عند تقييم ما إذا كان من المؤكد بشكل معقول أن تقوم بممارسة أو عدم ممارسة خيار تجديد أو إنهاء عقد الإيجار. وهذا يعني، أنه يراعي كافة العوامل ذات العلاقة والتي تؤدي لوجود حافز اقتصادي له لتنفيذ إما تجديد أو إنهاء العقد. بعد تاريخ البدء، تقوم المجموعة بإعادة تقييم مدة عقد الإيجار إذا كان هناك حدث أو تغير جوهري في الظروف الخاضعة لسيطرته والذي يؤثر على قدرته على ممارسة أو عدم ممارسة خيار التجديد أو الإنهاء (على سبيل المثال، إجراء تحسينات جوهرية على المباني المستأجرة أو إجراء تعديل جوهري على بند الموجودات المستأجر).

قامت المجموعة بتضمين فترات التجديد كجزء من فترة الإيجار لعقود إيجار البناية والمكاتب التي لها فترة متبقية أقصر وغير قابلة للإلغاء (أي، سنة واحدة). تقوم المجموعة عادةً بممارسة خيار تجديد عقود الإيجار هذه نظراً لأنه سيكون هناك تأثير سلبي جوهري على الاعمال إذا لم يتوفر بند موجودات بديل مع تحمل تكاليف جوهرية. إن فترات التجديد لعقود إيجار قطعة الأرض والمباني ذات الفترات الأطول المتبقية غير القابلة للإلغاء (أي من ٦ إلى ٣٩ سنة من تاريخ التقرير المالي) لم يتم تضمينها كجزء من فترات الإيجار نظراً لأنها من غير المؤكد أن يتم ممارستها بشكلٍ معقول.

٣ الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الجوهرية (يتبع)

الاحكام (يتبع)

المواقف الضريبية

تعتبر المجموعة أن المواقف الضريبية المتخذة قابلة للدعم وتهدف إلى مقاومة أي اعتراض من جانب السلطات الضريبية. ومع ذلك، فمن المسلم به أن هذه المواقف غير مؤكدة وتتضمن تفسيرات لقوانين ضريبية معقدة يمكن أن تكون محل نزاع من جانب السلطات الضريبية. قد تؤدي الرؤى المتطورة، على سبيل المثال بعد الربوط الضريبية النهائية للسنوات السابقة، إلى اعباء أو فوائد ضريبية إضافية، وقد تنشأ مخاطر ضريبية جديدة.

وتقوم المجموعة بالحكم على هذه المواقف على أساس مزاياها الفنية بشكل منتظم باستخدام جميع المعلومات المتاحة (التشريعات، والسوابق القضائية، واللوائح، والممارسات المعمول بها، والمبادئ المرجعية، فضلاً عن الحالة الحالية للمناقشات مع السلطات الضريبية، حيثما كان ذلك مناسباً). يتم تسجيل التزام لكل بند من غير المحتمل أن يتم تحمله عند الفحص من قبل السلطات الضريبية، بناءً على جميع المعلومات ذات الصلة. يتم حساب الالتزام مع الأخذ في الاعتبار النتيجة الأكثر احتمالاً أو القيمة المتوقعة، والتي يُعتقد أنها تعطي تنبؤًا أفضل لحل كل موقف ضريبي غير مؤكد بهدف عكس احتمالية الاعتراف بالتعديل عند الفحص. تستند هذه التقديرات إلى الحقائق والظروف القائمة في نهاية فترة التقرير. يتضمن الالتزام الضريبي ومصروف ضريبة الدخل الجزاءات المتوقعة وفوائد التأخير في السداد الناشئة عن النزاعات الضريبية.

التقديرات والافتراضات

إن الافتراضات الرئيسية التي تتعلق بالمستقبل والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة بتاريخ إعداد البيانات المالية، التي تشكل مخاطر جوهرية في التسبب بتعديلات جوهرية على المبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية التالية، تمت مناقشتها في الصفحة التالية. تعتمد المجموعة في افتراضاتها وتقديراتها على المعايير المتوفرة عند إعداد البيانات المالية الموحدة. إن الظروف والافتراضات الحالية حول التطورات المستقبلية، مع ذلك، يمكن أن تتغير بسبب التغيرات في السوق أو الظروف التي تنتج خارج سيطرة المجموعة. تنعكس تلك التغيرات في الافتراضات عند حدوثها.

الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية (بما في ذلك الشهرة والموجودات غير الملموسة التي لها اعمار استخدام غير محددة)

ينشأ الانخفاض في القيمة عندما يزيد المبلغ المدرج لبند موجودات أو وحدة منتجة للنقد عن المبلغ القابل للتحصيل، باعتباره قيمته العادلة ناقصاً تكاليف الاستبعاد وقيمة الاستخدام، أيهما اعلى. إن احتساب القيمة العادلة ناقصاً تكاليف الاستبعاد يستند على البيانات المتوفرة من معاملات الشراء الملزمة السائدة في السوق لموجودات مشابهة أو أسعار السوق الملحوظة ناقصاً التكاليف الإضافية لاستبعاد بند الموجودات. يستند حساب قيمة الاستخدام على نموذج التدفقات النقدية المخصومة. تستمد التدفقات النقدية من أحدث التوقعات للسنوات الخمس المقبلة ولا تشمل أنشطة إعادة الهيكلة التي لم تلتزم بها المجموعة بعد أو استثمارات مستقبلية جوهرية التي سوف تعزز أداء الموجودات للوحدة المنتجة للنقد التي يتم اختبارها. إن المبلغ القابل للتحصيل حساساً لسعر الخصم المستخدم في نموذج التدفقات النقدية المخصومة وكذلك التدفقات النقدية الداخلة المتوقعة في المستقبل ومعدل النمو المستخدم لأغراض الاستقراء. إن هذه التقديرات أكثر ارتباطاً بالشهرة التجارية وبند الموجودات غير الملموسة ذات اعمار الاستخدام غير المحددة المثبتة من قبل المجموعة. إن الافتراضات الرئيسية المستخدمة لتحديد المبلغ القابل للتحصيل للوحدات المنتجة للنقد المختلفة، بما في ذلك تحليل الحساسية، مفصح عنها ومبينة في الايضاح ١٠.

قياس القيمة العادلة للمطلوبات الأخرى طويلة الأجل

يتم تقييم المبلغ المحتمل، الناتج عن عمليات دمج الاعمال، بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ كجزء من دمج الاعمال. وعندما يستوفي المبلغ المحتمل تعريف بند المطلوبات المالية، يُعاد قياسه لاحقاً بالقيمة العادلة في كل تاريخ تقرير مالي. يستند تحديد القيمة العادلة على التدفقات النقدية المخصومة. إن الافتراضات الرئيسية تضع في الاعتبار احتمالية استيفاء كل هدف أداء وعامل الخصم (راجع إيضاح ١٠ لمزيد من التفاصيل).

٣ الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الجوهرية (يتبع)

التقديرات والافتراضات (يتبع)

عقود الإيجار- تقدير نسبة الاقتراض المتزايدة

لا يمكن للمجموعة تحديد نسبة الفائدة الضمنية في عقد الإيجار بسهولة، ومن ثم تستخدم نسبة الاقتراض المتزايدة الخاصة بها لقياس مطلوبات عقود الإيجار. إن نسبة الاقتراض المتزايدة هي نسبة الفائدة التي قد يتوجب على المجموعة دفعها للاقتراض لفترة مماثلة، وبنفس الضمان، الأموال اللازمة للحصول على بند موجودات بقيمة مماثلة لبند موجودات حق الاستخدام في بيئة اقتصادية مماثلة. ومن ثم تعكس نسبة الاقتراض المتزايدة ما قد يتوجب على المجموعة دفعه، والذي يحتاج إلى تقدير عند عدم توفر نسب ملحوظة (كما هو الحال بالنسبة للشركات التابعة التي لا تدخل في معاملات تمويل) أو عند الحاجة إلى تعديلها لتعكس شروط وأحكام عقد الإيجار (على سبيل المثال، عندما تكون عقود الإيجار ليست بالعملة المستخدمة لدى الشركة التابعة). تقوم المجموعة بتقدير نسبة الاقتراض المتزايدة باستخدام المدخلات الملحوظة (مثل أسعار الفائدة في السوق) عند توفرها وتُطالَب بإجراء بعض التقديرات الخاصة بالشركة (مثل التصنيف الائتماني المنفصل للشركة التابعة).

مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للرسوم المستحقة

تستخدم المجموعة جدول مخصصات لحساب خسائر الائتمان المتوقعة للرسوم المستحقة. تستند معدلات المخصصات إلى عدد أيام التأخر عن السداد لمجموعات مختلفة من العملاء التي لها أنماط خسائر مماثلة.

يستند جدول المخصصات في البداية إلى معدلات التعثر السابقة الملاحظة للمجموعة. ستقوم المجموعة بمعايرة الجدول لتعديل تجربة خسائر الائتمان السابقة بناءً على معلومات مستقبلية. على سبيل المثال، إذا كان من المتوقع أن تتدهور الظروف الاقتصادية المتوقعة خلال العام المقبل، مما قد يؤدي إلى زيادة عدد حالات التعثر، يتم تعديل معدلات التعثر السابقة. في تاريخ كل تقرير، يتم تحديث معدلات التعثر السابقة الملحوظة ويتم تحليل التغيرات في التقديرات المستقبلية.

إن تقييم الترابط بين معدلات التعثر السابقة الملحوظة والظروف الاقتصادية المتوقعة وخسائر الائتمان المتوقعة هو تقدير جوهري. إن قيمة خسائر الائتمان المتوقعة حساسة للتغيرات في الظروف والأوضاع الاقتصادية المتوقعة. قد لا تكون الخبرة السابقة لخسائر الائتمان الخاصة بالمجموعة والتنبؤ بالظروف الاقتصادية أيضًا دليلاً على التعثر الفعلي للعميل في المستقبل. إن المعلومات المتعلقة بخسائر الائتمان المتوقعة على الذمم المدينة التجارية للمجموعة مبينة في الإيضاح ٢٥-٥.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٤ الإيرادات والتكاليف المباشرة

٤-١ معلومات الإيرادات والتكلفة المفصلة

ترتبط إيرادات التعليم بالخدمات المقدمة في دولة الإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية. ترتبط إيرادات الرعاية الصحية بالخدمات المقدمة في دولة الإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية. يتم تضمين إيرادات خدمات الرعاية الصحية المقدمة في مملكة البحرين ضمن العمليات المتوقفة (الإيضاح ٣٠).

	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤		
القطاعات	**التعليم** **ألف درهم**	**الرعاية الصحية** **ألف درهم**	**المجموع** **ألف درهم**
نوع البضائع أو الخدمة			
خدمات الرعاية الصحية والخدمات الطبية	-	٣٦٣,٨٣٨	٣٦٣,٨٣٨
الرسوم الدراسية، بعد خصم المنح الدراسية الممنوحة	٢٢٤,١٥٧	-	٢٢٤,١٥٧
خدمات التعليم الخاص والرعاية الصحية لأصحاب الهمم	١٦٦,٤١٨	-	١٦٦,٤١٨
الرسوم الإدارية ورسوم الخدمات الأخرى من الطلاب	٢٦,٥٧٤	-	٢٦,٥٧٤
الحصة من إيرادات اتفاقيات الخدمات المشتركة	١٥,١٠٩	-	١٥,١٠٩
مجموع الإيرادات	**٤٣٢,٢٥٨**	**٣٦٣,٨٣٨**	**٧٩٦,٠٩٦**

	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤		
القطاعات	**التعليم** **ألف درهم**	**الرعاية الصحية** **ألف درهم**	**المجموع** **ألف درهم**
توقيت الاعتراف بالايرادات			
خدمات منقولة بمرور الوقت	٤٢٦,٨١٤	٣٣٨,١٠٤	٧٦٤,٩١٨
خدمات منقولة في زمن محدد	٥,٤٤٤	٢٥,٧٣٤	٣١,١٧٨
مجموع الإيرادات	**٤٣٢,٢٥٨**	**٣٦٣,٨٣٨**	**٧٩٦,٠٩٦**
تكاليف مباشرة	**(٢٣١,٤٢٨)**	**(٢١٠,٤٩٠)**	**(٤٤١,٩١٨)**

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٤ الإيرادات والتكاليف المباشرة (يتبع)

٤-١ معلومات الإيرادات والتكلفة المفصلة (يتبع)

	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣		
القطاعات	*التعليم* *ألف درهم*	*الرعاية الصحية* *ألف درهم*	*المجموع* *ألف درهم*
نوع البضائع أو الخدمة			
خدمات الرعاية الصحية والخدمات الطبية	-	٣٤١,٩٣٤	٣٤١,٩٣٤
الرسوم الدراسية، بعد خصم المنح الدراسية الممنوحة	١٨٢,٥٧٢	-	١٨٢,٥٧٢
خدمات التعليم الخاص والرعاية الصحية لأصحاب الهمم	١٢٤,٧٤٣	-	١٢٤,٧٤٣
الرسوم الإدارية ورسوم الخدمات الأخرى من الطلاب	١٨,٧٢٨	-	١٨,٧٢٨
الحصة من إيرادات اتفاقيات الخدمات المشتركة	١١,٧٧٧	-	١١,٧٧٧
مجموع الإيرادات	٣٣٧,٨٢٠	٣٤١,٩٣٤	٦٧٩,٧٥٤

	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣		
القطاعات	التعليم ألف درهم	الرعاية الصحية ألف درهم	المجموع ألف درهم
توقيت الاعتراف بالايرادات			
خدمات منقولة بمرور الوقت	٣٣١,٧٢٦	٣١٦,١٥٠	٦٤٧,٨٧٦
خدمات منقولة في زمن محدد	٦,٠٩٤	٢٥,٧٨٤	٣١,٨٧٨
مجموع الإيرادات	٣٣٧,٨٢٠	٣٤١,٩٣٤	٦٧٩,٧٥٤
تكاليف مباشرة	(١٦١,٠٢٣)	(١٩٩,٥٦٠)	(٣٦٠,٥٨٣)

٤-٢ أرصدة العقود

	٢٠٢٤ ***ألف درهم***	٢٠٢٣ *ألف درهم*
ذمم مدينة تجارية، صافي (إيضاح ١٣)	٢٣٢,١٧٢	٢٠٤,١٠٠
مطلوبات العقود (انظر أدناه)	٦٢,٨٢٨	٤٧,٠٠٠
الحصة المستحقة من الإيرادات من اتفاقيات خدمات مشتركة (إيضاح ١٣)	١٥,٠٠١	٧,٧٢٣
المبالغ المستحقة بموجب اتفاقيات خدمات مشتركة (إيضاح ١٣)	٦,٣٩٥	٢,٣١١

الذمم المدينة التجارية

إن الذمم المدينة التجارية لا تترتب عليها فوائد وتكون فترة استحقاقها عادةً من ٠ إلى ١٨٠ يوماً من تاريخ الخدمة. وفي سنة ٢٠٢٤، تم الاعتراف بمبلغ ٨,٠٦٢ ألف درهم كمخصص لخسائر الائتمان المتوقعة على الذمم المدينة التجارية في بيان الربح أو الخسارة الموحد (٢٠٢٣: ٦,١٥٥ ألف درهم) (إيضاح ٥ وإيضاح ١٣).

مطلوبات العقود

تتألف مطلوبات العقود من الرسوم المحصلة مقدما من الطلاب، والإيرادات المؤجلة فيما يتعلق بالخدمات التعليمية، والدفعات المقدمة المستلمة من المرضى والتي تكون قصيرة الأجل في طبيعتها.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٤ الإيرادات والتكاليف المباشرة (يتبع)

٤-٣ التزامات الأداء

فيما يلي ملخص للمعلومات الخاصة بالتزامات أداء المجموعة:

الخدمات التعليمية

يتم استيفاء التزام الأداء بمرور الوقت على أساس القسط الثابت على مدى الفترة الأكاديمية للدورة التدريبية المسجل فيها الطلاب ويُستحق السداد عموماً خلال ٣٠ إلى ١٨٠ يوماً من تاريخ الفاتورة أو وفقاً لخطة سداد متفق عليها.

خدمات الرعاية الصحية

يتم استيفاء التزام الأداء لخدمات المرضى الداخليين بمرور الوقت على أساس القسط الثابت، وذلك لأن العميل يتلقى ويستهلك في نفس الوقت الفوائد المقدمة له ويكون السداد مستحقًا بشكل عام بين ٠ و٩٠ يومًا من تاريخ الفاتورة.

يتم استيفاء التزام أداء خدمات الرعاية الصحية الأخرى، بما في ذلك خدمات العيادات الخارجية، في وقتٍ معين عند تقديم الخدمة، ويستحق السداد عموماً من ٠ إلى ٩٠ يوماً من تاريخ الفاتورة.

٤-٤ التكاليف المباشرة

	٢٠٢٤ *ألف درهم*	٢٠٢٣ *ألف درهم*
رواتب وتكلفة مرتبطة بالموظفين	٢٥٦,٢٤١	٢٠٨,٣٢٠
مواد استهلاكية طبية ومعدات وتكاليف أخرى ذات علاقة	٤٢,٧٤١	٤١,٩٨٤
استهلاك ممتلكات ومعدات (إيضاح ٨)	٣٠,٦٨٢	٢٥,٣٢١
حقوق الامتياز وترتيبات مشاركة الأرباح للخدمات الأكاديمية	٢٩,٠٤١	٢٣,٩٩٤
حصة التكلفة من ترتيبات خدمات مشتركة	٦,٠٧٩	٦,١٤٧
استهلاك حق استخدام الموجودات (إيضاح ٩)	٣٢,٤٤٨	٢٧,١٧٧
مصاريف مرتبطة بالطلاب	١٨,٩٦٨	١٣,١٧٠
اعمال النظافة والإصلاح والصيانة	٩,٧٥٨	٦,٣٩٥
المنافع	٣,٩٧٦	٢,١٨٤
عقود الإيجار قصيرة الأجل (إيضاح ٩)	١,١٣٤	٢٦٠
التكاليف المباشرة الأخرى	١٠,٨٥٠	٥,٦٣١
	٤٤١,٩١٨	٣٦٠,٥٨٣

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٥ المصاريف العمومية والبيعية والإدارية

تتضمن المصاريف العمومية والبيعية والإدارية بشكلٍ رئيسي ما يلي:

	٢٠٢٤ *ألف درهم*	٢٠٢٣ *ألف درهم*
المصاريف المتعلقة بالموظفين	١٣٠,٩٢٢	١٠٤,٤٨٢
الأتعاب القانونية والمهنية	٢١,٣٤٨	٢٠,١٣٩
استهلاك الممتلكات والمعدات (إيضاح ٨)	٨,١١٧	٥,٩٥٠
التسويق والاتصالات	١٢,٤٥٣	١١,٨٢٧
إطفاء الموجودات غير الملموسة (إيضاح ١٠)	١٠,٩٠٩	١١,٣٨٨
استهلاك حق استخدام الموجودات (إيضاح ٩)	٧٦٢	٧٨٦
مصاريف تقنية المعلومات	٨,١٢٥	٧,٠٤٢
خسائر الائتمان المتوقعة على الذمم المدينة التجارية (إيضاح ٤-٢ و١٣)	٨,٠٦٢	٥,٨٢٩
مكافآت مجلس الإدارة واللجان (إيضاح ١٤)	٢,٤١٢	١,٩٥٤
مصاريف إدارة المحفظة	١,٧٥٦	٢,٣٨٠
عقود الإيجار قصيرة الأجل (إيضاح ٩)	٣,٢٤٠	٢,٠١٧
تكاليف متعلقة بالمعاملات	٥,٦٥٠	١,٥٤٧
مصاريف أخرى	٢٦,٤٤٥	٢٣,٢٣٥
	٢٤٠,٢٠١	١٩٨,٥٧٦

يتم تكبد المصاريف العمومية والبيعية والإدارية على النحو التالي:

	٢٠٢٤ *ألف درهم*	٢٠٢٣ *ألف درهم*
مصاريف الشركة القابضة		
مصاريف المكتب الرئيسي	٣٦,٥٩٤	٣٧,٩٢١
مصاريف إدارة المحفظة	١,٤٢٧	٢,٣٨٠
تكاليف متعلقة بالمعاملات	٢,٧٩٦	-
مصاريف الشركات التابعة	١٩٩,٣٨٤	١٥٨,٢٧٥
	٢٤٠,٢٠١	١٩٨,٥٧٦

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٦ الدخل التشغيلي الآخر

	٢٠٢٤ *ألف درهم*	٢٠٢٣ *ألف درهم*
دخل المنح*	٢٧,٩١٤	١٥,٤٧٣
دخل توزيعات الأرباح من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٥٣٠	١,٠٥٩
مكسب من الأدوات المشتقة	٤٧٣	١,٣٧٣
دخل آخر	٥,٨٧٩	٧,٦٥٨
	٣٤,٧٩٦	٢٥,٥٦٣

* تمثل المساهمة المقدمة للشركات التابعة للمجموعة، شركة تنمية الإنسان ذ.م.م وشركة تأهيل الإنسان، من وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية في المملكة العربية السعودية فيما يتعلق بمبادرات السعودة.

٧ إيرادات التمويل وتكاليف التمويل

٧-١ إيرادات التمويل

	٢٠٢٤ *ألف درهم*	٢٠٢٣ *ألف درهم*
دخل الودائع لأجل*	٢٠,٠٧٦	٢٠,١٣٧
أخرى	١,٧٦٩	١,١٢٩
	٢١,٨٤٥	٢١,٢٦٦

* يتضمن الدخل من الودائع المتوافقة مع الشريعة الإسلامية بقيمة ١٨,٧٢٨ ألف درهم والدخل من الودائع غير المتوافقة مع الشريعة الإسلامية بقيمة ١,٣٤٨ ألف درهم (٢٠٢٣: ١٨,٢٤٥ ألف درهم و ١,٨٩٢ ألف درهم على التوالي).

٧-٢ تكاليف التمويل

	٢٠٢٤ *ألف درهم*	٢٠٢٣ *ألف درهم*
تكاليف التمويل على التمويلات البنكية	٢٣,٨٢٩	٢٤,٠٥٧
تكاليف التمويل على مطلوبات عقود الإيجار (إيضاح ٩)	١٠,٩٦٥	١٠,١٢٢
إطفاء رسوم ترتيبات القرض	٥٧٩	٥٥٠
أخرى	٦٥٢	١,٨٩١
	٣٦,٠٢٥	٣٦,٦٢٠

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٨ الممتلكات والمعدات

	الأراضي والمباني (٢) *ألف درهم*	تحسينات على المباني المستأجرة *ألف درهم*	المعدات الطبية *ألف درهم*	المعدات الأكاديمية *ألف درهم*	الأثاث والتركيبات *ألف درهم*	موجودات أخرى *ألف درهم*	أعمال رأسمالية قيد التنفيذ (٣) *ألف درهم*	المجموع *ألف درهم*
التكلفة:								
في ١ يناير ٢٠٢٣	١٧٤,٧٦٦	١٠٤,٥٦٠	٥٤,٩٦٧	٩,٢٩١	٢٢,٧٣٩	٣٨,٣٦٥	٢٢,٩٨٧	٤٧٧,٦٧٥
إضافات	١٨	٢,٨٤٠	٤,٣٦٣	٦٩٤	١,١٧٢	٥,٤٣٦	٧٦,٨٧٣	٩١,٣٩٦
الاستحواذ على شركة تابعة (إيضاح ١٠) (معاد بيانه)	٣٠٦,٣٩٤	٧٥٠	٥١,٩٨٠	-	١٤,٦٣٧	٢٤,٤٢٩	٥,٤٦٥	٤٠٣,٥٥٥
مشطوبات	-	-	-	(١٨)	-	-	-	(١٨)
استبعادات	-	-	(٥,٥١٠)	-	(٢٠٤)	(٣,٧٨٤)	-	(٨,٩٩٨)
تحويلات	-	١٥,٧٤٦	١,٢٨١	-	٣,٧٢٨	٢٧٦	(٢١,٠٣١)	-
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (معاد بيانه)	٤٨١,٠٧٨	١٣٣,٨٩٦	١٠٧,٠٨١	٩,٩٦٧	٤٢,٠٧٢	٦٥,٢٢٢	٨٤,٢٩٤	٩١٣,٦١٠
إضافات	٣٦	١٦,٣٦٤	٧,٠٣٨	٤,٢٨٣	٥,٠٢٦	٢,٩٦٠	١٢١,٤٩٨	١٥٧,٢٠٥
استبعادات	-	(١,٠١٠)	(٣,٥٧٤)	-	(٣,٣٣٤)	(٣٦٧)	-	(٨,٧٨٥)
تحويلات	٢١,٠٤١	٦٧,٣٠٩	٦٤	-	١,٥٩٨	٢,٨٣٨	(٩٣,٨٥٠)	-
تحويل من حق استخدام الموجودات (إيضاح ٩)	٣,٦٣٦	-	-	-	-	-	-	٣,٦٣٦
موجودات محتفظ بها للبيع (الإيضاح ٣٠)	(١٢١,٧٨٤)	-	(١٣,٠٦٥)	-	(٩٧٤)	(٢,٦٥٧)	-	(١٣٩,٤٨٥)
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣٨٤,٠٠٧	٢٠٦,٥٥٩	٩٧,٥٤٤	١٤,٢٥٠	٤٤,٣٨٣	٦٦,٩٩٦	١١٢,٩٤٢	٩٢٦,٦٨١
الاستهلاك والانخفاض في القيمة:								
في ١ يناير ٢٠٢٣	٢٥,٤٣٩	٤٤,٢٧٠	٣٦,٣٥٤	٦,٩١٧	١٥,٠٤٣	٢٧,٠٧٩	-	١٥١,١٠٢
الاستحواذ على شركة تابعة (إيضاح ١٠)	٤٩,٩٨٥	٧٥٠	٤٦,٠٧٨	-	١٤,١٧٠	١٧,٠٤٧	-	١٢٨,٠٣٠
محمل للسنة (٤)	١١,٨٩٤	٩,٤٢٢	٨,٨٢٩	٩٢٧	٣,٥٢٠	٥,٣٨٩	-	٣٩,٩٨١
انخفاض القيمة (١) (إيضاح ١٠)	٣٠,٧٢٤	-	٢,٠٩٦	-	١٣٨	٥٣٢	-	٣٣,٠٤٠
مشطوبات	-	-	-	(٧)	-	-	-	(٧)
استبعادات	-	-	(٥,٥٠٣)	-	(١٥٧)	(٣,٣٠٥)	-	(٨,٩٦٥)
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	١١٧,٥٩٢	٥٤,٤٤٢	٨٣,٨٥٤	٧,٨٣٧	٣٢,٧١٤	٤٦,٧٤٢	-	٣٤٣,١٨١
محمل للسنة (٤)	١٣,٨٨٨	١٢,٤٧٤	٧,٤٧٥	١,٣٧٠	٦,٦١٩	٢,٩٢٩	-	٤٤,٧٥٥
انخفاض القيمة (١) (إيضاح ١٠)	١٤,٤٩٣	-	١,٠٠٣	-	٦٦	٢٥٥	-	١٥,٨١٧
عكس انخفاض القيمة	-	-	-	-	(٢,٠٧٦)	-	-	(٢,٠٧٦)
استبعادات	-	(٨٧٨)	(٣,٥٥٥)	-	(٣,٢٧٤)	(٣٦٧)	-	(٨,٠٧٤)
موجودات محتفظ بها للبيع (الإيضاح ٣٠)	(٧٧,٥٥٥)	-	(١١,٠٣١)	-	(٨٥١)	(٣,١٦٣)	-	(٩٢,٦٠٠)
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٦٨,٤١٨	٦٦,٠٣٨	٧٧,٧٤٦	٩,٢٠٧	٣٣,١٩٨	٤٦,٣٩٦	-	٣٠١,٠٠٣
صافي القيمة المدرجة:								
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١٥,٥٨٩	١٤٠,٥٢١	١٩,٧٩٨	٥,٠٤٣	١١,١٨٥	٢٠,٦٠٠	١١٢,٩٤٢	٦٢٥,٦٧٨
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (معاد بيانه)	٣٦٣,٤٨٦	٦٩,٤٥٤	٢٣,٢٢٧	٢,١٣٠	٩,٣٥٨	١٨,٤٨٠	٨٤,٢٩٤	٥٧٠,٤٢٩

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٨ المتلكات والمعدات (يتبع)

(١) خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، تم تخصيص مصاريف انخفاض القيمة بمبلغ ١٥,٨١٧ ألف درهم مقابل أرصدة الممتلكات والمعدات في مستشفى الملكي التخصصي. راجع إيضاح ١٠ لمزيد من التفاصيل.

(٢) تشمل الأرض والمباني بناء تم تشييده على أرض مستأجرة لفترة طويلة الأجل في مملكة البحرين بقيمة مدرجة ٤٤,٢٢٩ ألف درهم (٢٠٢٣: ٦٢,٩٠٠ ألف درهم)، وتم تصنيفها تحت موجودات محتفظ بها للبيع (الإيضاح ٣٠).

(٣) تشمل الاعمال الرأسمالية قيد التنفيذ مشروعات توسعة قيد التنفيذ من قبل المجموعة في المملكة العربية السعودية.

(٤) تم تخصيص رسوم الاستهلاك للسنة إلى بيان الأرباح أو الخسائر الموحد كما يلي:

	٢٠٢٤ *ألف درهم*	٢٠٢٣ *ألف درهم*
تكاليف مباشرة (إيضاح ٤-٤)	٣٠,٦٨٢	٢٥,٣٢١
مصاريف عمومية وبيعية وإدارية (إيضاح ٥)	٨,١١٧	٥,٩٥٠
عمليات متوقفة (الإيضاح ٣٠)	٥,٩٥٦	٨,٧١٠
	٤٤,٧٥٥	٣٩,٩٨١

تبلغ تكلفة الموجودات المستهلكة بالكامل ولا تزال قيد الاستخدام كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ مبلغ ١٢٤,٧٠٦ ألف درهم (٢٠٢٣: ١٠٦,٣٥٩ ألف درهم).

٩ عقود الإيجار

٩-١ المجموعة كمستأجر

إن المجموعة لديها عقود إيجار للأراضي والمباني والمكاتب والسيارات. إن التزامات المجموعة بموجب عقود الإيجار الخاصة بها مضمونة بموجب حق ملكية المؤجر للموجودات المؤجرة. وبشكلٍ عام، يحظر على المجموعة التنازل عن الموجودات المؤجرة أو تأجيرها من الباطن.

كما يوجد لدى المجموعة بعض عقود الإيجار للوحدات السكنية والمكاتب ذات فترات إيجار مدتها ١٢ شهراً أو أقل وعقود إيجار للمعدات المكتبية بقيمة منخفضة. تطبق المجموعة استثناءات تثبيت "عقود الإيجار قصيرة الأجل" و"عقود إيجار الموجودات منخفضة القيمة" على هذه العقود.

فيما يلي القيم المدرجة لموجودات حق الاستخدام المعترف بها والحركات خلال السنة:

	أراضي مستأجرة *ألف درهم*	*مباني ومكاتب* *ألف درهم*	*سيارات* *ألف درهم*	*المجموع* *ألف درهم*
كما في ١ يناير ٢٠٢٣	١٦,٦٤٨	١٥٨,٩٠٣	٣٣٥	١٧٥,٨٨٦
إضافات	-	٣٩,٩١٣	٤٣٣	٤٠,٣٤٦
الإنهاء	-	(٤,٦١٦)	-	(٤,٦١٦)
الإستهلاك	(٤٣٠)	(٢٧,٧٧٩)	(١٨٤)	(٢٨,٣٩٣)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	١٦,٢١٨	١٦٦,٤٢١	٥٨٤	١٨٣,٢٢٣
إضافات	-	٤٢,٥٥٧	٦٣٢	٤٣,١٨٩
تعديلات	-	(٧٣٤)	-	(٧٣٤)
الإنهاء	-	-	(١٢١)	(١٢١)
الإستهلاك	(٤٢٩)	(٣٢,٨٩٠)	(٣٢١)	(٣٣,٦٤٠)
تحويل إلى الممتلكات والمعدات (إيضاح ٨)	-	(٣,٦٣٦)	-	(٣,٦٣٦)
موجودات محتفظ بها للبيع	(١٥,٧٨٩)	-	-	(١٥,٧٨٩)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	-	١٧١,٧١٨	٧٧٤	١٧٢,٤٩٢

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٩ عقود الإيجار (يتبع)

٩-١ المجموعة كمستأجر (يتبع)

فيما يلي القيم المدرجة لمطلوبات عقود الإيجار والحركات خلال السنة:

	٢٠٢٤ *ألف درهم*	٢٠٢٣ *ألف درهم*
في ١ يناير	١٩٦,٥١٦	١٨٩,٠٠٢
إضافات	٤٣,١٨٩	٤٠,٤٠٦
ازدياد الفائدة (إيضاح ٧-٢ وإيضاح ٣٠)	١٢,٢٣٢	١١,٣٩٦
الإنهاء	(١٢١)	(٤,٥٩١)
التعديل	(٧٣٤)	-
الدفعات	(٤٠,٠٨٧)	(٣٩,٦٩٧)
المطلوبات المرتبطة مباشرة بالموجودات المحتفظ بها للبيع (الإيضاح ٣٠)	(١٧,٨٨٠)	-
كما في ٣١ ديسمبر	١٩٣,١١٥	١٩٦,٥١٦
متداولة	٣٥,٠٠٧	٣٢,٢٧٥
غير متداولة	١٥٨,١٠٨	١٦٤,٢٤١

وقد تم الإفصاح عن تحليل استحقاق مطلوبات عقود الإيجار في الإيضاح ٢٥-٥.

فيما يلي المبالغ المدرجة في بيان الربح أو الخسارة الموحد فيما يتعلق بعقود الايجار:

	٢٠٢٤ *ألف درهم*	٢٠٢٣ *ألف درهم*
مصاريف استهلاك حق استخدام الموجودات – مباشرة (إيضاح ٤-٤)	٣٢,٤٤٨	٢٧,١٧٧
مصاريف استهلاك حق استخدام الموجودات – غير مباشرة (إيضاح ٥)	٧٦٢	٧٨٦
مصاريف استهلاك تتعلق بالعمليات المتوقفة (الإيضاح ٣٠)	٤٣٠	٤٣٠
مصاريف الفوائد على مطلوبات عقود الإيجار (إيضاح ٧-٢)	١٠,٩٦٥	١٠,١٢٢
الفائدة المتعلقة بالعملية المتوقفة (إيضاح ٣٠)	١,٢٦٧	١,٢٧٤
المصاريف المرتبطة بعقود الإيجار قصيرة الأجل – المباشرة (إيضاح ٤-٤)	١,١٣٤	٢٦٠
المصاريف المرتبطة بعقود الإيجار قصيرة الأجل – غير المباشرة (إيضاح ٥)	٣,٢٤٠	٢,٠١٧
إجمالي المبلغ المعترف به في بيان الربح أو الخسارة الموحد	٥٠,٢٤٦	٤٢,٠٦٦

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٩ عقود الإيجار (يتبع)

٩-١ المجموعة كمستأجر (يتبع)

إن المجموعة لديها إجمالي تدفقات نقدية خارجة لعقود الإيجار بمبلغ ٤٠,٠٨٧ ألف درهم خلال سنة ٢٠٢٤ (٢٠٢٣: ٣٩,٦٩٧ ألف درهم)، ولدى المجموعة إضافات غير نقدية لحق استخدام الموجودات ومطلوبات عقود الإيجار بمبلغ ٤٣,١٨٩ ألف درهم (٢٠٢٣: مبلغ ٤٠,٣٤٦ ألف درهم و٤٠,٤٠٦ ألف درهم على التوالي). ليس هناك عقود إيجار لم تبدأ بعد في تاريخ التقرير.

لا يوجد لدى المجموعة عقود إيجار تحتوي على دفعات متغيرة.

تتضمن عقود الإيجار التي أبرمتها المجموعة خيارات التمديد والفسخ، والتي تمت مناقشتها بشكل أوسع ضمن الإيضاح ٣.

٩-٢ المجموعة كمؤجر

خلال سنة ٢٠١٨، أبرمت المجموعة اتفاقية بيع وشراء للاستحواذ على مجمع مباني مدرسة من طرف خارجي نظير مبلغ إجمالي قدره ٣٦٠ مليون درهم. وبناءً عليه، أبرمت المجموعة (بصفتها مؤجر) اتفاقية أخرى مع نفس الطرف الخارجي لتأجير مبنى المدرسة لفترة ٢٥ سنة، قابلة للتجديد لفترة ٥ سنوات بناءً على الاتفاق المتبادل بين الطرفين.

وتمت رسملة تكاليف المعاملة البالغة ١٥ مليون درهم كجزء من صافي الاستثمار في عقد الإيجار. يمثل صافي الاستثمار في عقد الإيجار القيمة الحالية للحد الأدنى لدفعات الإيجار المخصومة بسعر الإيجار الضمني، ويُدرج بعد خصم أي اقساط إيجار مدفوعة مقدماً حصلت عليها المجموعة.

تتضمن اتفاقية الإيجار خيارات بيع وشراء للمؤجر والمستأجر على التوالي، مما يمنح المؤجر خيار البيع (خيار البيع) والمستأجر خيار الشراء (خيار الشراء) للعقار الأساسي بسعر ممارسة محدد مسبقًا. انتهت فترة ممارسة خيار الشراء المتفق عليها تعاقديًا في ٢٦ مارس ٢٠٢٤ بينما تمتد فترة ممارسة خيار البيع حتى ٢٦ مارس ٢٠٢٦. وكما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، لم تصدر المجموعة أي إشعار فيما يتعلق بخيار البيع.

في تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ و٢٠٢٣، قامت المجموعة بإجراء تقييم للخسائر الائتمانية المتوقعة عن ذمم الإيجار المدينة الخاصة بها وخلصت إلى أنه لا يلزم تثبيت مخصص لخسائر الائتمان المتوقعة.

يوضح الجدول التالي الحركات في الذمم المدينة عن عقود الإيجار التمويلي:

	٢٠٢٤ *ألف درهم*	٢٠٢٣ *ألف درهم*
في ١ يناير	٤١١,٣٥٦	٤١٤,٨٨٧
دفعات عقود الإيجار المستلمة	(٥٤,٧٨٨)	(٣٦,٨٠٢)
دخل عقود الإيجار التمويلي	٣٢,٠٦٢	٣٣,٢٧١
في ٣١ ديسمبر	٣٨٨,٦٣٠	٤١١,٣٥٦

فيما يلي تواريخ استحقاق إجمالي وصافي الذمم المدينة عن عقود الإيجار التمويلي:

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٩ عقود الإيجار (يتبع)

٩-٢ المجموعة كمؤجر (يتبع)

إجمالي الاستثمار في الذمم المدينة عن عقود الإيجار التمويلي

	٢٠٢٤ *ألف درهم*	٢٠٢٣ *ألف درهم*
أقل من سنة واحدة	٣٧,١٦٩	٥٤,٧٩٩
بين سنة إلى خمس سنوات	١٥٤,٣٤٠	١٥٢,٠٥٩
أكثر من خمس سنوات	٥٩٤,١١٦	٦٣٣,٦٤٣
	٧٨٥,٦٢٥	٨٤٠,٥٠١
دخل التمويل غير المحقق	(٣٩٦,٩٩٥)	(٤٢٩,١٤٥)
صافي الاستثمار في الذمم المدينة عن عقود الإيجار التمويلي	٣٨٨,٦٣٠	٤١١,٣٥٦

صافي الاستثمار في الذمم المدينة عن عقود الإيجار التمويلي

	٢٠٢٤ *ألف درهم*	٢٠٢٣ *ألف درهم*
أقل من سنة واحدة	٣٥,٠٣٧	٥٢,٦٩١
بين سنة إلى خمس سنوات	١١٩,٢٩٨	١١٧,٥١٥
أكثر من خمس سنوات	٢٣٤,٢٩٥	٢٤١,١٥٠
	٣٨٨,٦٣٠	٤١١,٣٥٦
متداولة	٣٥,٠٣٧	٥٢,٦٩١
غير متداولة	٣٥٣,٥٩٣	٣٥٨,٦٦٥

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

١٠ اندماج الاعمال

فيما يلي الموجودات غير الملموسة المستحوذ عليها من خلال عمليات اندماج الاعمال:

	الشهرة *ألف درهم*	*الاتفاقيات وعلاقة الطلاب مع العمر المقدر المحدد* *ألف درهم*	*الاتفاقيات ذات العمر المقدر غير المحدد* *ألف درهم*	*الإسم التجاري ذات العمر المقدر المحدد* *ألف درهم*	*المجموع* *ألف درهم*
التكلفة					
في ١ يناير ٢٠٢٣ (معاد بيانه)	٧٣١,١١٥	١٤١,٠١٤	٥٦٠,٨٦٧	٤٣,٤٦٦	١,٤٧٦,٤٦٢
الاستحواذ على شركة تابعة (٣-٢) (معاد بيانه)	٢٢,١٢٦	-	١١,٨٦٨	١٥,٨٢٤	٤٩,٨١٨
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (معاد بيانه)	٧٥٣,٢٤١	١٤١,٠١٤	٥٧٢,٧٣٥	٥٩,٢٩٠	١,٥٢٦,٢٨٠
موجودات محتفظ بها للبيع (الإيضاح ٣٠)	(٨٢,٠١٢)	-	-	-	(٨٢,٠١٢)
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	**٦٧١,٢٢٩**	**١٤١,٠١٤**	**٥٧٢,٧٣٥**	**٥٩,٢٩٠**	**١,٤٤٤,٢٦٨**
الإطفاء و انخفاض القيمة					
في ١ يناير ٢٠٢٣	١٩,٩٦١	١٩,٧٣٣	-	٧,٤٠٧	٤٧,١٠١
الإطفاء (إيضاح ٥)	-	٥,٦٦٧	-	٤,٢٥٨	٩,٩٢٥
الانخفاض في القيمة (٥)	٦٢,٠٥١	-	-	-	٦٢,٠٥١
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٨٢,٠١٢	٢٥,٤٠٠	-	١١,٦٦٥	١١٩,٠٧٧
إعادة تصنيف (٣-٢)	-	-	-	١,٤٥٨	١,٤٥٨
الإطفاء (الإيضاح ٥)	-	٥,٤٦٣	-	٥,٤٤٦	١٠,٩٠٩
موجودات محتفظ بها للبيع (الإيضاح ٣٠)	(٨٢,٠١٢)	-	-	-	(٨٢,٠١٢)
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	**-**	**٣٠,٨٦٣**	**-**	**١٨,٥٦٩**	**٤٩,٤٣٢**
القيمة المدرجة					
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	**٦٧١,٢٢٩**	**١١٠,١٥١**	**٥٧٢,٧٣٥**	**٤٠,٧٢١**	**١,٣٩٤,٨٣٦**
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (معاد بيانه)	٦٧١,٢٢٩	١١٥,٦١٤	٥٧٢,٧٣٥	٤٧,٦٢٥	١,٤٠٧,٢٠٣

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

١٠ اندماج الاعمال (يتبع)

تنشأ الشهرة عن عمليات اندماج الاعمال التي تتعلق بالوحدات المنتجة للنقد التالية:

	٢٠٢٤ *ألف درهم*	٢٠٢٣ *ألف درهم (معاد بيانها)*
شركة المسار الشامل للتعليم مساهمة غير مدرجة (١)	٤٩٢,٦٠٧	٤٩٢,٦٠٧
المستشفى الملكي التخصصي (٢)	-	-
إتش سي إنفستمنتس ١ القابضة المحدودة (٣)	١٧٨,٦٢٢	١٧٨,٦٢٢
	٦٧١,٢٢٩	٦٧١,٢٢٩

(١) شركة المسار الشامل للتعليم مساهمة غير مدرجة

ترتبط الشهرة الناشئة عن عمليات الدمج التجاري في شركة المسار الشامل للتعليم مساهمة غير مدرجة بوحدات توليد النقد الفرعية التالية:

	٢٠٢٤ *ألف درهم*	٢٠٢٣ *ألف درهم (معاد بيانها)*
مدلسكس اسوشيتس منطقة حرة – ذ.م.م (١-١)	٢٧٦,٧٧٠	٢٧٦,٧٧٠
شركة تنمية الإنسان ذ.م.م (١-٢)	٢١٥,٨٣٧	٢١٥,٨٣٧
	٤٩٢,٦٠٧	٤٩٢,٦٠٧

(١-١) مدلسكس اسوشيتس منطقة حرة – ذ.م.م

في ٢ أغسطس ٢٠١٨، استحوذت المجموعة على ١٠٠٪ من الأسهم وحقوق التصويت في (١-١)مدلسكس اسوشيتس منطقة حرة – ذ.م.م ("جامعة ميدلسكس") مقابل مبلغ إجمالي قدره ٤١٨,٩٠٢ ألف درهم.

قياس القيمة العادلة

استعانت الإدارة بخبير مستقل لتقديم دعم التقييم فيما يتعلق بتحديد القيم العادلة للموجودات المستحوذ عليها والمطلوبات المتحملة وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣، حيث تم تحديد بند موجودات غير ملموسة قابل للتحديد بشكلٍ منفصل فيما يخص اتفاقية أبرمتها الشركة التابعة مع مؤسسة التعليم العالي لجامعة ميدلسكس، لندن، والذي تم تحديد قيمته العادلة بمبلغ ١٣٣,٣٠٠ ألف درهم في تاريخ الاستحواذ وعمر استخدام قدره ٣٠ سنة من تاريخ الاستحواذ. وبناءً عليه، تم خصم مبلغ ١٣٣,٣٠٠ ألف درهم من المبلغ المدرج في البداية للشهرة التجارية، ما نتج عنه شهرة معاد إدراجها بمبلغ ٢٧٦,٧٧٠ ألف درهم في تاريخ الاستحواذ.

(١-٢) شركة تنمية الإنسان ذ.م.م

في ٢٧ أكتوبر ٢٠٢٢، استحوذت المجموعة على ٦٠٪ من أسهم التصويت في شركة تنمية الإنسان ذ.م.م، وهي شركة قابضة غير مدرجة مقرها المملكة العربية السعودية والشركة التابعة لها بنسبة ١٠٠٪، شركة تأهيل الإنسان ذ.م.م، وكلاهما يعملان في تقديم خدمات التعليم الخاص واحتياجات الرعاية، مقابل بدل نقدي إجمالي قدره ٢١٥,٧٢٣ ألف درهم بالإضافة إلى بدل محتمل يصل إلى ٤٦,٦٠٢ ألف درهم يتم دفعه على أجزاء بقيمة ١٤,٤٩٩ ألف درهم و٣٢,١٠٣ ألف درهم في عامي ٢٠٢٣ و٢٠٢٤ على التوالي، ويعتمد على الأداء المالي.

اعتبارًا من تاريخ الاستحواذ، تم تقدير القيمة العادلة للبدل المحتمل بمبلغ ٤٦,٠٠٢ ألف درهم على أساس غير مخفض أو ٤٤,١٦٥ ألف درهم على أساس مخفض وتم حسابها على أساس تقييم الاحتمالات باستخدام سيناريوهات أداء متعددة خلال فترة الأداء.

١٠ اندماج الاعمال (يتبع)

وبعد ذلك، تم تسوية مبالغ بقيمة ١٤,٠٨٩ ألف درهم و٣١,٨٦١ ألف درهم ، بقيمة تراكمية تبلغ ٤٥,٩٤٠ ألف درهم على أساس الأداء المالي لعامي ٢٠٢٢ و٢٠٢٣ على التوالي، وفقاً للشروط المتفق عليها تعاقدياً.

تم احتساب عملية الاستحواذ باستخدام طريقة الاستحواذ وفقًا للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣ "إندماج الاعمال".

قياس القيمة العادلة

استعانت الإدارة بخبير مستقل لتقديم دعم التقييم فيما يتعلق بتحديد القيم العادلة للموجودات المستحوذ عليها والمطلوبات المتحملة وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣، حيث تم تحديد الموجودات غير الملموسة القابلة للتحديد بشكل منفصل فيما يتعلق بالاتفاقيات مع المشاريع المشتركة والعلاقات مع الطلاب المغتربين والعلامة التجارية مع تقدير القيم العادلة في تاريخ الاستحواذ بمبلغ ٢,٤٩٢ ألف درهم و٥,٢٢٢ ألف درهم و٣,٧٩٨ ألف درهم على التوالي، وتقدير العمر الإنتاجي بـ ٤ سنوات و١٤ سنة و٢٥ سنة على التوالي. بالإضافة إلى ذلك، تم تعديل القيم العادلة لتاريخ الاستحواذ للموجودات القابلة للتحديد القابلة للتحديد والمطلوبات المفترضة والحصص غير المسيطرة في الشركة المستحوذ عليها بناءً على المعلومات التي حصلت عليها المجموعة حول الحقائق والظروف التي كانت موجودة في تاريخ الاستحواذ، والتي تتضمن أيضًا توزيعات الأرباح المستحقة للمساهم السابق في شركة تنمية الإنسان ذ.م.م بقيمة ١٦,٨١٣ ألف درهم وفقًا لاتفاقية المساهمين فيما يتعلق بفترة ما قبل الاستحواذ، والتي تم تسويتها بالكامل خلال عام ٢٠٢٣.

ونتيجة لما سبق، تم إعادة قياس المبلغ المؤقت للشهرة المعترف به بشكل أولي عند الاستحواذ بقيمة ٢١٨,٢٠٣ ألف درهم إلى ٢١٥,٨٣٧ ألف درهم.

(٢) المستشفى الملكي التخصصي ذ.م.م

في ١٦ أغسطس ٢٠١٨، استحوذت المجموعة على نسبة ٦٩,٢٤٪ من الأسهم وحقوق التصويت في شركة المستشفى الملكي التخصصي ذ.م.م ("المستشفى الملكي التخصصي") نظير مبلغ نقدي إجمالي قدره ١٤٢,١٠٧ ألف درهم. خلال ٢٠٢٢، استحوذت المجموعة على أسهم إضافية من خلال مساهمة نقدية بمبلغ ٢٣,٩ مليون درهم، وزيادة حصتها الفعلية إلى ٦٩,٤٥٪ من ٦٩,٢٤٪ المحتفظ بها من قبل وتم الانتهاء من الاجراءات القانونية خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣. في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، تم تصنيف المستشفى الملكي التخصصي ذ.م.م كمجموعة تصرف، وبالتالي، تم تصنيف الشهرة الإجمالية والانخفاض في القيمة المتراكم المرتبط بها كموجودات محتفظ بها للبيع (الإيضاح ٣٠).

قياس القيمة العادلة

استعانت الإدارة بخبير مستقل لتقديم دعم التقييم فيما يتعلق بتحديد القيم العادلة للموجودات المستحوذ عليها والمطلوبات المتحملة وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣، حيث لم يتم تحديد أي موجودات قابلة للتحديد بشكلٍ منفصل وتمت معالجة إجمالي الفرق بين المبلغ الإجمالي وصافي الموجودات القابلة للتحديد في تاريخ الاستحواذ البالغ ٨٢,٠١٢ ألف درهم محاسبياً كشهرة. خلال سنة ٢٠٢١، قامت المجموعة بتثبيت انخفاض في القيمة مقابل الشهرة بمبلغ ١٩,٩٦١ ألف درهم إضافة لانخفاض في القيمة بمبلغ ٦٢,٠٥١ ألف درهم مقابل الرصيد المتبقي الذي تم إدراجه خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣. راجع إيضاح ١٠ (٥) لمزيد من التفاصيل.

(٣) اتش سي انفستمنتس ١ هولدينجز ليمتد

تنشأ الشهرة عن عمليات اندماج الاعمال في اتش سي انفستمنتس ١ هولدينجز ليمتد التي تتعلق بالوحدات المنتجة للنقد الفرعية التالية:

	٢٠٢٤ *ألف درهم*	٢٠٢٣ *ألف درهم* *(معاد بيانه)*
سي إم آر سي جروب (٣-١)	١٥٦,٤٩٦	١٥٦,٤٩٦
شركة سكون العالمية القابضة (٣-٢)	٢٢,١٢٦	٢٢,١٢٦
	١٧٨,٦٢٢	١٧٨,٦٢٢

١٠ اندماج الاعمال (يتبع)

(٣) اتش سي انفستمنتس ١ هولدينجز ليمتد (يتبع)

(٣-١) مجموعة سي إم آر سي (CMRC)

بتاريخ ٢٨ فبراير ٢٠٢١، استحوذت المجموعة من خلال شركة قابضة وسيطة، وهي اتش سي انفستمنتس ١ القابضة المحدودة، على نسبة ١٠٠٪ من الأسهم المؤهلة للتصويت في مجموعة سي إم آر سي (CMRC)، وهو شركة قابضة غير مدرجة يقع مقرها في قبرص لديها حصة ملكية فعلية بنسبة ١٠٠٪ في شركتين تابعتين عاملتين، هي: مجموعة سي إم آر سي (CMRC) ذ.م.م، وهو مركز يقدم خدمات الرعاية الصحية في دولة الإمارات العربية المتحدة وشركة سي إم آر سي العربية السعودية ذ.م.م التي تقدم خدمات الرعاية الصحية في المملكة العربية السعودية، نظير مبلغ إجمالي قدره ٨٦٣,٩٥٣ ألف درهم بالإضافة إلى مبلغ مؤجل قدره ٧,٣٥٠ ألف درهم تمت تسويته بالكامل كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣. اعتبارًا من ٢٦ نوفمبر ٢٠٢٤، ونتيجة لهيكلة المجموعة، تم نقل ملكية الشركات التابعة لشركة سي إم آر سي ليمتد إلى أدوات استثمارية مملوكة مباشرة لشركة اتش سي انفستمنتس ١ هولدينجز ليمتد.

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، قامت الشركة بتحويل ١٥,٣١٪ من حصصها في شركة اتش سي انفستمنتس ١ القابضة المحدودة ("إتش سي ١") إلى بعض المساهمين في شركة سكون، مما أدى إلى خفض ملكيتها الفعلية في شركة إتش سي ١ من ١٠٠٪ سابقًا إلى ٨٤,٦٩٪ (راجع إيضاح ٣-٢ أدناه).

قياس القيمة العادلة

استعانت الإدارة بخبير مستقل لتقديم دعم التقييم فيما يتعلق بتحديد القيم العادلة للموجودات المستحوذ عليها والمطلوبات المتحملة وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣، حيث تم تحديد موجودات غير ملموسة قابلة للتحديد بشكلٍ منفصل فيما يخص اتفاقية غير محددة تم إبرامها مع مزود خدمة التأمين بقيمة عادلة مقدّرة بتاريخ الاستحواذ بمبلغ ٥٦٠,٨٦٧ ألف درهم وكذلك الاسم التجاري مع تاريخ الاستحواذ المقدّر بقيمة عادلة تبلغ ٣٩,٦٦٨ ألف درهم وعمر استخدام مقدّر من ١٠ سنوات. وبناءً عليه، تم خصم مبلغ ٦٠٠,٥٣٥ ألف درهم من المبلغ المدرج في البداية للشهرة، ما نتج عنه شهرة معاد إدراجها بمبلغ ١٥٦,٤٩٦ ألف درهم في تاريخ الاستحواذ، بما في ذلك المبلغ الإضافي.

(٣-٢) سكون العالمية القابضة

في ١٤ أبريل ٢٠٢٣، وبعد استيفاء جميع الشروط المنصوص عليها في اتفاقية البيع والشراء، قامت الشركة بزيادة حصتها الفعلية في شركة سكون العالمية القابضة والشركة التابعة لها (يُشار إليها مجتمعة باسم "سكون")، والتي كانت تُحتسب سابقاً كشركة شقيقة، من ٣٣,٢٥٪ إلى ٦٩,٢٨٪. وإن شركة سكون هي شركة مساهمة مغلقة مقرها في المملكة العربية السعودية تقدم خدمات الرعاية الطبية وخدمات التمريض طويلة الأجل.

تم التعامل مع الزيادة في الحصة الفعلية في سكون من خلال اتفاقية مقايضة أسهم غير نقدية بين الشركة وبعض المساهمين في سكون نتج عنها قيام الشركة بتحويل نسبة ١٥,٣١٪ بشكل فعلي من حصتها في إتش سي ١ إلى بعض مساهمي سكون. وبعد المساهمة النقدية الإضافية البالغة ٦٥ مليون درهم التي قدمتها الشركة بعد الاستحواذ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (٢٠٢٣: ٢٥ مليون درهم)، والتي تم استخدامها في مشاريع التوسع الجارية في المملكة العربية السعودية، ارتفعت الملكية الفعلية للشركة في اتش سي انفستمنتس ١ هولدينجز ليمتد إلى ٨٥,٧٤٪ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (٢٠٢٣: ٨٥,١١٪). وقد أدى ذلك أيضًا إلى زيادة ملكية الشركة الفعلية في سكون إلى ٧٠,١٤٪ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (٢٠٢٣: ٦٩,٦٣٪).

المبلغ المحول وتعديل حقوق الملكية الناتج

تمت معالجة الاستحواذ محاسبياً باستخدام طريقة الاستحواذ المحاسبية وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣ دمج الاعمال مع تاريخ استحواذ مفترض في ٣٠ أبريل ٢٠٢٣، الذي تم تقييمه على أنه التاريخ الفعلي العملي للاستحواذ. وقد تم تحديد مبلغ الشراء على أنه مجموع القيمة العادلة للحصة المحتفظ بها سابقاً في سكون والبالغة ٣٣,٢٥٪ (إيضاح ١١) والقيمة العادلة لحصة الملكية المستبعدة في إتش سي ١ بنسبة ١٥,٣١٪. وتم تثبيت الفرق بين القيمة المدرجة والقيمة العادلة للحصة المحتفظ بها سابقاً في إتش سي ١ البالغة ١٥,٣١٪ والمقاس بمبلغ ٣١,٠٣٢ ألف درهم بتاريخ المعاملة مباشرةً في حقوق الملكية على أنه معاملة بين المساهمين.

قياس القيمة العادلة

قامت المجموعة بقياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المحددة المستحوذ عليها من شركة سكون بشكل مرحلي في ١٤ أبريل ٢٠٢٣ كما هو مسموح به بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣، استعانت المجموعة بخبير مستقل لتقديم الدعم فيما يتعلق بممارسة تخصيص سعر الشراء وتحديد القيم العادلة للموجودات المستحوذ عليها والمطلوبات المتحملة القابلة للتحديد وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

١٠ اندماج الاعمال (يتبع)

(٣) اتش سي انفستمنتس ١ هولدينجز ليمتد (يتبع)

(٣-٢) سكون العالمية القابضة (يتبع)

قياس القيمة العادلة (يتبع)

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، تم الانتهاء من عملية تخصيص سعر الشراء. وقد حددت هذه العملية موجودات غير ملموسة يمكن تحديدها بشكل منفصل تتعلق بالعقود مع وزارة الصحة في المملكة العربية السعودية (بعمر إنتاجي غير محدد) والعلامة التجارية (بعمر إنتاجي ١٠ سنوات)، مع تقدير القيم العادلة في تاريخ الاستحواذ بمبلغ ١١,٨٦٨ ألف درهم و١٥,٨٢٤ ألف درهم على التوالي. بالإضافة إلى ذلك، تم تحديد زيادة في القيمة العادلة للممتلكات والمعدات بقيمة ٧٣,٩٧٧ ألف درهم. وقد أدى ذلك أيضًا إلى إعادة تصنيف مبلغ ١,٤٥٨ ألف درهم ، والذي تم إدراجه سابقًا فيما يتعلق بالاستهلاك المؤقت للموجودات غير الملموسة المحتملة، إلى الاستهلاك المتراكم للموجودات غير الملموسة. وقد نتج عن تعديلات القيمة العادلة الإجمالية، بما في ذلك الموجودات غير الملموسة التي تم تحديدها وزيادة القيمة العادلة، عن التزام ضريبي مؤجل مقابل قدره ٤,٧٩٠ ألف درهم. ونظرًا لأن المجموعة سجلت الشهرة باستخدام طريقة الشهرة الجزئية، فقد أدى الاعتراف بزيادة القيمة العادلة والموجودات غير الملموسة التي تم تحديدها حديثًا إلى زيادة في الحصص غير المسيطرة بمبلغ ٢٩,٧٦٥ ألف درهم. تم تعديل القيم العادلة في تاريخ الاستحواذ للموجودات القابلة للتحديد المكتسبة، والمطلوبات المفترضة، والحصص غير المسيطرة في الشركة المستحوذ عليها بناءً على المعلومات التي حصلت عليها المجموعة حول الحقائق والظروف التي كانت موجودة في تاريخ الاستحواذ.

وبالتالي، تم تخفيض مبلغ ٦٧,١١٤ ألف درهم بأثر رجعي من المبلغ المؤقت المعترف به بشكل أولي للشهرة والذي بلغ ٨٩,٢٤٠ ألف درهم ، مما أدى إلى إعادة قياس الشهرة بمبلغ ٢٢,١٢٦ ألف درهم عند الاستحواذ، والذي يتضمن قيمة التآزر المتوقعة الناشئة عن الاستحواذ.

يوضح الجدول التالي ملخصًا للتعديلات بأثر رجعي التي أجريت على المبالغ المؤقتة للموجودات والمطلوبات والحصص غير المسيطرة في تاريخ الاستحواذ وتأثيرها على بنود المجموعة المدرجة سابقًا في بيان المركز المالي الموحد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

بيان المركز المالي الموحد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	*كما تم بيانه سابقاً ألف درهم*	*التعديلات بأثر رجعي ألف درهم*	*كما تم بيانه حالياً ألف درهم*
الموجودات			
ممتلكات ومعدات	٤٩٦,٤٥٢	٧٣,٩٧٧	٥٧٠,٤٢٩
الشهرة والموجودات غير الملموسة	١,٤٤٦,٦٢٥	(٣٩,٤٢٢)	١,٤٠٧,٢٠٣
مجموع الموجودات غير المتداولة	٢,٩٠٦,٩٨٣	٣٤,٥٥٥	٢,٩٤١,٥٣٨
مجموع الموجودات المتداولة	٩٠٢,٩٦١	-	٩٠٢,٩٦١
مجموع الموجودات	٣,٨٠٩,٩٤٤	٣٤,٥٥٥	٣,٨٤٤,٤٩٩
المطلوبات			
التزام الضريبة المؤجلة	١٠٩,٤٠٥	٤,٧٩٠	١١٤,١٩٥
مجموع المطلوبات غير المتداولة	٦٣٧,١٠٧	٤,٧٩٠	٦٤١,٨٩٧
مجموع المطلوبات المتداولة	٣٥٣,٦٤٩	-	٣٥٣,٦٤٩
مجموع المطلوبات	٩٩٠,٧٥٦	٤,٧٩٠	٩٩٥,٥٤٦
حقوق الملكية			
الحصص غير المسيطرة	٢٠٣,٩٦٧	٢٩,٧٦٥	٢٣٣,٧٣٢
مجموع حقوق الملكية	٢,٨١٩,١٨٨	٢٩,٧٦٥	٢,٨٤٨,٩٥٣

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

١٠ اندماج الاعمال (يتبع)

(٣) اتش سي انفستمنتس ١ هولدينجز ليمتد (يتبع)

(٣-٢) سكون العالمية القابضة (يتبع)

قياس القيمة العادلة (يتبع)

لم يكن للتعديلات المذكورة اعلاه أي تأثير على الربح أو الخسارة، والتدفقات النقدية، وحقوق الملكية المنسوبة إلى مساهمي الشركة المذكورة سابقًا.

فيما يلي القيم العادلة المعدلة للأصول والالتزامات القابلة للتحديد في تاريخ الاستحواذ المفترض:

	٣٠ أبريل ٢٠٢٣ ألف درهم (معاد بيانه)
الموجودات	
ممتلكات ومعدات	٢٧٥,٥٢٥
موجودات غير ملموسة	٢٧,٦٩٢
مخزون	٢,٨٨٤
ذمم مدينة تجارية وأخرى، صافي	٤١,٩٣٧
المستحق من أطراف ذات علاقة	٤٥
نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك	٤٤,٢٣٢
	٣٩٢,٣١٥
المطلوبات	
ذمم دائنة تجارية وأخرى	(٣٦,٢٠٨)
التزام الضريبة المؤجلة	(٤,٧٩٠)
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	(٩,٦٥٠)
	(٥٠,٦٤٨)
مجموع صافي الموجودات القابلة للتحديد بالقيمة العادلة	٣٤١,٦٦٧
الحصص غير المسيطرة بالحصة التناسبية من صافي الموجودات القابلة للتحديد	(١٠٤,٩٥٢)
الشهرة الناتجة عن الاستحواذ	٢٢,١٢٦
مبلغ الشراء	٢٥٨,٨٤١
يتألف مبلغ الشراء مما يلي:	
القيمة العادلة لحصة محتفظ بها في سكون (إيضاح ١١)	١٤٠,٦٤٨
القيمة العادلة لحصص محولة في اتش سي ١	١١٨,١٩٣
مبلغ الشراء	٢٥٨,٨٤١

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

١٠ اندماج الاعمال (يتبع)
(٣) اتش سي انفستمنتس ١ هولدينجز ليمتد (يتبع)

(٣-٢) سكون العالمية القابضة (يتبع)

قياس القيمة العادلة (يتبع)

تحليل التدفقات النقدية عند الاستحواذ
إن الاستحواذ على سكون يمثل معاملة غير نقدية، وبالتالي تم عكس النقد في الصندوق والأرصدة لدى البنوك المستحوذ عليها في شركة تابعة بمبلغ ٤٤,٢٣٢ ألف درهم ضمن الأنشطة الاستثمارية في بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

أثر الاستحواذ على نتائج المجموعة
تتضمن البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ نتائج شركة سكون من ١ مايو ٢٠٢٣ إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، باعتبار أن التاريخ المفترض للاستحواذ هو ٣٠ أبريل ٢٠٢٣. وإن المعاملات المتعلقة بالشركة التابعة التي تمت بين ١٤ أبريل ٢٠٢٣، تاريخ الاستحواذ، و ٣٠ أبريل ٢٠٢٣ ليست جوهرية بالنسبة للمجموعة.

خلال ٢٠٢٣ ساهمت شركة سكون بمبلغ ٦٠,٦٩٢ ألف درهم في الإيرادات ومبلغ ٧,٦٣٨ ألف درهم في الأرباح ومبلغ ٥,٣٠٠ ألف درهم في الأرباح العائدة إلى مساهمي الشركة منذ تاريخ الاستحواذ. ولو أن الاستحواذ كان قد جرى في ١ يناير ٢٠٢٣، لبلغت الإيرادات المساهم بها مبلغ ٨٧,٥١٦ ألف درهم، ولبلغت أرباح السنة المساهم بها مبلغ ٨,٦١٨ ألف درهم ولبلغت مساهمة الأرباح العائدة إلى مساهمي الشركة مبلغ ٥,٩٧٩ ألف درهم (باستثناء التكاليف المرتبطة بالمعاملات) للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

تم الاعتراف بتكاليف المعاملات التراكمية البالغة ٣,٧٢٨ ألف درهم في الربح أو الخسارة المتعلقة بعملية الاستحواذ، والاعتراف بمبلغ ١,٥٤٢ ألف درهم خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

(٤) تقييمات الانخفاض في قيمة الشهرة

شركة المسار الشامل للتعليم مساهمة غير مدرجة

قامت الإدارة بإجراء اختبار انخفاض القيمة على أرصدة الشهرة المتعلقة بوحدات توليد النقد التالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ على النحو التالي:

مدلسكس اسوشيتس منطقة حرة – ذ.م.م
أجرت الإدارة اختبار انخفاض القيمة على الشهرة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤. تم تحديد المبلغ القابل للاسترداد للوحدة المولدة للنقد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ استناداً إلى حساب القيمة قيد الاستخدام باستخدام توقعات التدفقات النقدية. إن التدفقات النقدية مستمدة من أحدث التوقعات للسنوات الخمس القادمة. ويتم استقراء التدفقات النقدية بعد فترة الخمس سنوات باستخدام معدل نمو، والذي تعتقد الإدارة أنه يعادل تقريباً متوسط معدل النمو على المدى الطويل للقطاع الذي تعمل فيه الوحدة المولدة للنقد.

إن معدل الخصم قبل الضريبة المطبق على توقعات التدفقات النقدية هو ١٠,٨٪ (٢٠٢٣: ١٠,٩٪). وبحسب التحليل المُنجز، لم يتم تحديد أي انخفاض في قيمة الشهرة.

شركة تنمية الإنسان ذ.م.م
أجرت الإدارة اختبار انخفاض القيمة على الشهرة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤. تم تحديد المبلغ القابل للاسترداد للوحدة المولدة للنقد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ استناداً إلى حساب القيمة قيد الاستخدام باستخدام توقعات التدفقات النقدية. إن التدفقات النقدية مستمدة من أحدث التوقعات للسنوات الخمس القادمة. ويتم استقراء التدفقات النقدية بعد فترة الخمس سنوات باستخدام معدل نمو، والذي تعتقد الإدارة أنه يعادل تقريباً متوسط معدل النمو على المدى الطويل للقطاع الذي تعمل فيه الوحدة المولدة للنقد.

يبلغ معدل الخصم قبل الضريبة المطبق على توقعات التدفقات النقدية ١٠,٨٪ (٢٠٢٣: ١٢,٢٪). وبناءً على التحليل الذي تم إجراؤه، لم يتم تحديد أي انخفاض قيمة الشهرة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

١٠ اندماج الاعمال (يتبع)

(٤) تقييمات الانخفاض في قيمة الشهرة (يتبع)

المستشفى الملكي التخصصي ذ.م.م
تم تحديد المبلغ القابل للتحصيل للوحدة المولدة للنقد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ استناداً إلى حساب القيمة المستخدمة باستخدام توقعات التدفقات النقدية. إن التدفقات النقدية مستمدة من أحدث التوقعات للسنوات الخمس القادمة. ويتم استقراء التدفقات النقدية بعد فترة الخمس سنوات باستخدام معدل نمو، والذي تعتقد الإدارة أنه يعادل تقريباً متوسط معدل النمو على المدى الطويل للقطاع الذي تعمل فيه الوحدة المولدة للنقد.

إن معدل الخصم قبل الضريبة المطبق على توقعات التدفقات النقدية هو ١٢,٣٪. وبحسب التحليل المنجز، تم تحديد انخفاض في القيمة بمبلغ ٩٥,٠٩١ ألف درهم من أصل مبلغ تم تخصيصه بقيمة ٦٢,٠٥١ ألف درهم مقابل القيمة المدرجة لرصيد الشهرة ذي الصلة، والتي انخفضت قيمته بالكامل، وتم تخصيص المبلغ المتبقي بقيمة ٣٣,٠٤٠ ألف درهم مقابل أرصدة الممتلكات والمعدات للمستشفى الملكي التخصصي. إن إجمالي رسوم الانخفاض في القيمة العائدة إلى المساهمين تبلغ ٨٤,٩٩٧ ألف درهم.

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، تم تصنيف المستشفى الملكي التخصصي ذ.م.م كمجموعة تصرف يتم قياسها بالقيمة الأقل بين قيمتها المدرجة والقيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع (الإيضاح ٣٠).

اتش سي انفستمنتس ١ هولدينجز ليمتد

أجرت الإدارة تقييماً للانخفاض في قيمة أرصدة الشهرة فيما يتعلق بالوحدات المنتجة للنقد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، كما يلي:

مجموعة سي إم آر سي (CMRC)
تم تحديد المبلغ القابل للتحصيل للوحدة المنتجة للنقد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ استناداً إلى حساب القيمة المستخدمة باستخدام توقعات التدفقات النقدية. إن التدفقات النقدية مستمدة من أحدث التوقعات للسنوات الخمس القادمة. ويتم استقراء التدفقات النقدية بعد فترة الخمس سنوات باستخدام معدل نمو، والذي تعتقد الإدارة أنه يعادل تقريباً متوسط معدل النمو على المدى الطويل للقطاع الذي تعمل فيه الوحدة المنتجة للنقد.

إن معدل الخصم قبل الضريبة المطبق على توقعات التدفقات النقدية هو ٩,٤٪ - ١٠,٥٪ (٢٠٢٣: ١٠,٨٪ - ١١,٩٪). وبحسب التحليل المنجز، لم يتم تحديد أي انخفاض في قيمة الشهرة.

شركة سكون العالمية القابضة
تم تحديد المبلغ القابل للتحصيل للوحدة المنتجة للنقد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ استناداً إلى حساب القيمة المستخدمة باستخدام توقعات التدفقات النقدية. إن التدفقات النقدية مستمدة من أحدث التوقعات للسنوات الخمس القادمة. ويتم استقراء التدفقات النقدية بعد فترة الخمس سنوات باستخدام معدل نمو، والذي تعتقد الإدارة أنه يعادل تقريباً متوسط معدل النمو على المدى الطويل للقطاع الذي تعمل فيه الوحدة المنتجة للنقد.

إن معدل الخصم قبل الضريبة المطبق على توقعات التدفقات النقدية هو ١٠,٥٪ (٢٠٢٣: ١١,٩٪). وبحسب التحليل المنجز، لم يتم تحديد أي انخفاض في قيمة الشهرة.

١٠ اندماج الاعمال (يتبع)

(٤) تقييمات الانخفاض في قيمة الشهرة (يتبع)

وقد أظهر حساب قيمة الاستخدام حساسيةً شديدة للافتراضات التالية:

الإيرادات

مدلسكس اسوشيتس منطقة حرة – ذ.م.م

يتم تحديد الإيرادات في الأساس استناداً إلى عدد الطلاب المسجلين في الجامعة. وقد وضعت الإدارة في اعتبارها الزيادة في عدد الطلاب خلال السنوات الثلاث الماضية، وطبقت تقديرات لحالات التسجيل المستقبلية بناءً على الطلب المتوقع على عروض وبرامج الجامعة، على الصعيدين المحلي والدولي. وإن النقص المعقول بنسبة ٥٪ في عدد الطلاب المتوقع لا يتوقع أن ينتج عنه أي انخفاض في قيمة الشهرة.

شركة تنمية الإنسان ذ.م.م

يتم تحديد الإيرادات في الأساس استناداً إلى عدد الطلاب المسجلين في مراكز إعادة التأهيل. وقد وضعت الإدارة في اعتبارها الزيادة في عدد الطلاب السابق وطبقت تقديرات لحالات زيادة التسجيل المستقبلية في عدد مراكز التأهيل والطلاب المعنيين. وإن النقص المعقول بنسبة ٥٪ في عدد الطلاب المتوقع لا يتوقع أن ينتج عنه أي انخفاض في قيمة الشهرة.

مجموعة سي إم آر سي (CMRC)

يتم تحديد الإيرادات في الأساس استناداً إلى عدد المرضى الداخليين والخارجيين في العديد من المستشفيات. أخذت الإدارة في الاعتبار التقديرات المطبقة للمرضى المتوقعين في المستقبل والتوقعات المستقبلية للقطاع والتقديرات المطبقة بناءً على الطلب المتوقع على خدمات المستشفيات، في كل من الإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية. وإن النقص المعقول بنسبة ٥٪ في عدد المرضى المتوقع لا يتوقع أن ينتج عنه أي انخفاض في قيمة الشهرة.

شركة سكون العالمية القابضة

يتم تحديد الإيرادات في الأساس استناداً إلى عدد المرضى الداخليين والخارجيين. أخذت الإدارة في الاعتبار التقديرات المطبقة للمرضى المتوقعين في المستقبل والتوقعات المستقبلية للقطاع والتقديرات المطبقة بناءً على الطلب المتوقع على خدمات المستشفيات، في المملكة العربية السعودية. وإن النقص المعقول بنسبة ٥٪ في عدد المرضى المتوقع سيترتب عليه انخفاض في قيمة الشهرة بمبلغ ٤١ مليون درهم.

معدل الخصم

يمثل معدل الخصم تقييم السوق الحالي للمخاطر الخاصة بالوحدة المنتجة للنقد، مع مراعاة القيمة الزمنية للأموال ومخاطر الموجودات المعنية التي لم يتم دمجها في تقديرات التدفقات النقدية. يستند حساب معدل الخصم على الظروف الخاصة بالمجموعة وقطاعاتها التشغيلية، ويُشتق من المتوسط المرجح لتكلفة رأس المال لديها على مستوى الوحدة المنتجة للنقد الفردية. ويراعي المتوسط المرجح لتكلفة رأس المال كلاً من الدين وحقوق الملكية. وتُشتق تكلفة حقوق الملكية من العائد المتوقع على الاستثمار من أحد المشاركين الراغبين في السوق وتعتمد تكلفة الدين على تقدير الدين المتاح للمشاركين في السوق الراغبين. ويتم دمج المخاطر الخاصة بالقطاعات عن طريق تطبيق معاملات بيتا الفردية.

إن أي ارتفاع معقول بنسبة ٠,٢٥٪ في معدل الخصم لا يتوقع أن ينتج عنه أي انخفاض في قيمة الشهرة التجارية المتعلقة بشركة مدلسكس اسوشيتس منطقة حرة – ذ.م.م أو شركة تنمية الإنسان ذ.م.م أو مجموعة سي إم آر سي (CMRC) أو شركة سكون العالمية القابضة.

معدل النمو

يمثل معدل النمو أفضل تقدير للإدارة لمعدل نمو السوق المنطبق لقطاعات الصناعة التي تعمل فيها. خلال ٢٠٢٤ و٢٠٢٣، استخدمت الإدارة معدلات نمو تتراوح بين ٢٪ و٣٪.

وإن أي انخفاض معقول في معدل النمو بنسبة ٠,٥٪ لا يتوقع أن ينتج عنه أي انخفاض في قيمة الشهرة المتعلقة بشركة مدلسكس اسوشيتس منطقة حرة – ذ.م.م أو شركة تنمية الإنسان ذ.م.م أو مجموعة سي إم آر سي (CMRC) أو شركة سكون العالمية القابضة.

١١ استثمارات في شركات زميلة

فيما يلي القيمة المدرجة لاستثمارات المجموعة في الشركات الزميلة كما في ٣١ ديسمبر:

	٢٠٢٤	٢٠٢٣
	ألف درهم	*ألف درهم*
شركة نما القابضة ذ.م.م (١)	٣٩٧,٤٧٢	٣٨٥,٤١٥

فيما يلي حركة الاستثمارات في الشركات الزميلة خلال السنة:

	٢٠٢٤	٢٠٢٣		
	نما	*سكون*	*نما*	*المجموع*
	ألف درهم	*ألف درهم*	*ألف درهم*	*ألف درهم*
في ١ يناير	٣٨٥,٤١٥	١٣٠,٦٩٢	٣٨٥,٠٣٤	٥١٥,٧٢٦
الحصة من النتائج	٣٢,٥٥٧	٣٢٧	٢٠,٨٨١	٢١,٢٠٨
إطفاء موجودات تخصيص سعر الشراء	(٣,٠٠٠)	-	(٣,٠٠٠)	(٣,٠٠٠)
الحصة من النتائج في الربح أو الخسارة	٢٩,٥٥٧	٣٢٧	١٧,٨٨١	١٨,٢٠٨
توزيعات الأرباح (الإيضاح ١٤)	(١٧,٥٠٠)	-	(١٧,٥٠٠)	(١٧,٥٠٠)
استبعاد شركة زميلة بموجب الاستحواذ الجزئي (٢)	-	(١٣١,٠١٩)	-	(١٣١,٠١٩)
في ٣١ ديسمبر	٣٩٧,٤٧٢	-	٣٨٥,٤١٥	٣٨٥,٤١٥

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

١١ استثمارات في شركات زميلة (يتبع)

(١) شركة نما القابضة ذ.م.م ("نما")

تمتلك المجموعة حصة بنسبة ٣٥٪ في شركة نما القابضة ذ.م.م، والتي تم الاستحواذ عليها في ٦ مارس ٢٠١٨. تعمل نما القابضة في تقديم خدمات التعليم الجامعي والخدمات المهنية في إمارة أبوظبي بدولة الإمارات العربية المتحدة. إن شركة نما القابضة هي شركة خاصة غير مدرجة في أي سوق مالي عام. يتم معالجة حصة المجموعة في شركة نما القابضة محاسبياً باستخدام طريقة حقوق الملكية في البيانات المالية الموحدة.

يوضح الجدول التالي المعلومات المالية الملخصة حول استثمار المجموعة في نما القابضة:

	٢٠٢٤ *ألف درهم*	٢٠٢٣ *ألف درهم*
الموجودات المتداولة	٢١٨,٥٦٩	٢٠٣,١٠٤
الموجودات غير المتداولة	١,١٤٢,٠٢٧	١,١٤٩,٠٣٨
المطلوبات المتداولة	(٢٢٢,٧٤٦)	(١٨٤,٨٠٦)
المطلوبات غير المتداولة	(٣٤٦,٦٢٣)	(٤١٩,١٢٧)
حقوق الملكية العائدة إلى مساهمي نما القابضة	٧٩١,٢٢٧	٧٤٨,٢٠٩
حصة المجموعة في صافي الموجودات ٣٥٪ (٢٠٢٣: ٣٥٪)	٢٧٦,٩٣٠	٢٦١,٨٧٣
الشهرة والموجودات غير الملموسة عند الاستحواذ	١٣١,١٩٤	١٣١,١٩٤
تكاليف الاستحواذ المرسملة	٩,٣٨٠	٩,٣٨٠
إطفاء موجودات تخصيص سعر الشراء	(٢٠,٠٣٢)	(١٧,٠٣٢)
القيمة المدرجة لاستثمارات المجموعة	٣٩٧,٤٧٢	٣٨٥,٤١٥

	٢٠٢٤ *ألف درهم*	٢٠٢٣ *ألف درهم*
الإيرادات	٥٦٣,٣١١	٥٠٩,٢٦٣
الأرباح	٩٣,٠١٩	٥٩,٦٦١
حصة المجموعة من الأرباح بنسبة ٣٥٪ (٢٠٢٣: ٣٥٪)*	٣٢,٥٥٧	٢٠,٨٨١

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

١١ استثمارات في شركات زميلة (يتبع)

(٢) شركة سكون العالمية القابضة ("سكون")

بتاريخ ١٤ أبريل ٢٠٢٣، أكملت الشركة اتفاقية مقايضة الأسهم غير النقدية مع بعض مساهمي سكون للحصول على السيطرة على الشركة المستثمر فيها (إيضاح ١٠). تمت معالجة المعاملة محاسبياً كاستحواذ تدريجي وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣ دمج الاعمال، وبناءً عليه، قامت المجموعة بإعادة قياس الاستثمار المحتفظ به سابقاً في سكون بقيمته العادلة بتاريخ الاستحواذ وتثبيت الربح الناتج في الأرباح أو الخسائر كما يلي:

	٢٠٢٣ *ألف درهم*
القيمة العادلة بتاريخ الاستحواذ	١٤٠,٦٤٨
صافي القيمة المدرجة للاستثمار في تاريخ الاستبعاد	(١٣١,٠١٩)
أرباح الاستبعاد المعترف بها ضمن الربح أو الخسارة	٩,٦٢٩

قبل الاستبعاد، كان لدى المجموعة حصة بنسبة ٣٣,٢٥٪ في شركة سكون العالمية القابضة، والتي تقوم بتقديم الخدمات الطبية وخدمات الرعاية الصحية في جدة، المملكة العربية السعودية. كانت سكون منشأة خاصة غير مدرجة في أي سوق مالي عام. تمت معالجة حصة المجموعة في شركة سكون محاسبياً باستخدام طريقة حقوق الملكية في البيانات المالية الموحدة حتى تاريخ الاستبعاد.

يوضح الجدول التالي المعلومات المالية الملخصة لاستثمار المجموعة في شركة سكون كشركة زميلة للفترة من ١ يناير ٢٠٢٣ إلى ٣٠ أبريل ٢٠٢٣، وهو تاريخ الاستبعاد المفترض:

	٢٠٢٣ *ألف درهم*
الإيرادات	٢٦,٨٢٣
الأرباح	٩٨٠
حصة المجموعة من الأرباح بنسبة ٣٣,٢٥٪	٣٢٧

١٢ الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

	٢٠٢٤ *ألف درهم*	٢٠٢٣ *ألف درهم*
شركة الإمارات دبي الوطني "ريت" المحدودة – متداولة (١)	١١,٥٨٨	١٢,٢٥٠
BEGiN – غير متداولة (٢)	٢٢,٨٦٥	٢٢,٨٦٥
في ٣١ ديسمبر	٣٤,٤٥٣	٣٥,١١٥

كانت الحركة في الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر خلال السنة كما يلي:

	٢٠٢٤ *ألف درهم*	٢٠٢٣ *ألف درهم*
في ١ يناير	٣٥,١١٥	٣١,٥٢١
صافي التغير في القيمة العادلة	(٦٦٢)	(٦٦٢)
ممارسة التفويضات الممنوحة (٢) BEGiN	-	٤,٢٥٦
في ٣١ ديسمبر	٣٤,٤٥٣	٣٥,١١٥

(١) تتألف الاستثمارات من حصة ملكية بنسبة ٣,٦٠٪ في استثمار في حقوق الملكية المتداولة قامت به المجموعة في شركة الإمارات دبي الوطني "ريت" المحدودة المدرجة في بورصة ناسداك وسوق دبي للأوراق المالية.

(٢) يتكون الاستثمار من حصة مقدارها تقريباً ١٪ في شركة رائدة ومتخصصة في تقنيات التعليم ومقرها الولايات المتحدة الأمريكية. خلال ٢٠٢٣، مارست المجموعة ٣٤٤,٩٥٨ من إجمالي الضمانات المكتسبة البالغة ٤٠٠,٥٩٦ ألف درهم، وبناء على ذلك، تم إعادة تصنيف مبلغ ٤,٢٥٦ ألف درهم من الأدوات المشتقة إلى موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، كان لدى المجموعة ٧٧,٨٩٨ ضمان مكتسب فيما يتعلق بالاستثمار الاقلية المحتفظ به في BEGiN، والتي لم يتم ممارستها (٢٠٢٣: ٥٥,٦٣٨ ضمان مكتسب). تم تسجيل الضمانات الممنوحة المتبقية كأدوات مشتقة بالقيمة العادلة، وستقوم بتصنيفها كأدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بمجرد ممارستها.

١٣ ذمم مدينة تجارية وأخرى

	٢٠٢٤ *ألف درهم*	٢٠٢٣ *ألف درهم*
ذمم مدينة تجارية	٢٧٠,٤١٠	٢٤٧,٤٢٢
ناقصاً: مخصص خسائر الائتمان المتوقعة	(٣٨,٢٣٨)	(٤٣,٣٢٢)
	٢٣٢,١٧٢	٢٠٤,١٠٠
مصاريف مدفوعة مقدماً	١٠,٩٩٠	١٢,٤٩٢
ودائع قابلة للاسترداد	٨,٤٨٩	٨,٢٣٥
الحصة المستحقة من إيرادات اتفاقيات الخدمات المشتركة	١٥,٠٠١	٧,٧٢٣
تكاليف المعاملات المؤجلة	١٨,١٩٦	-
الدخل المستحق على الودائع لأجل	٥,٣٣٦	٧,٣٣٢
دفعات مقدمة إلى الموردين	٤,٢٨٠	٣,٨٦٧
المبالغ المستحقة بموجب اتفاقيات الخدمات المشتركة	٦,٣٩٥	٢,٣١١
ذمم مدينة أخرى	٦,٦٩٧	٥,٣٣٤
	٣٠٧,٥٥٦	٢٥١,٣٩٤

١٣ ذمم مدينة تجارية وأخرى (يتبع)

فيما يلي الحركة في مخصص خسائر الائتمان المتوقعة:

	٢٠٢٤ *ألف درهم*	٢٠٢٣ *ألف درهم*
في ١ يناير	٤٣,٣٢٢	٢٩,٨٧٩
المستحوذ عليه من خلال اندماج الاعمال (إيضاح ١٠)	-	١١,٦٨٨
محمل للسنة (إيضاح ٥)	٨,٠٦٢	٦,١٥٥
المعكوس	-	(٢,٣٤٠)
المشطوبات	(١٢,٠٢٥)	(٢,٠٦٠)
موجودات محتفظ بها للبيع (الإيضاح ٣٠)	(١,١٢١)	-
في ٣١ ديسمبر	٣٨,٢٣٨	٤٣,٣٢٢

تم الإفصاح عن المعلومات حول التعرضات الإئتمانية للمجموعة في إيضاح ٢٥.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

١٤ معاملات مع أطراف ذات علاقة

تتمثل الأطراف ذات العلاقة في المساهمين الرئيسيين واعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة والشركات التي تخضع للسيطرة أو السيطرة المشتركة أو التي لها تأثير جوهري من قبل المجموعة وتلك الأطراف. تتم الموافقة على سياسات التسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

الأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة

	٢٠٢٤ *ألف درهم*	٢٠٢٣ *ألف درهم*
مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة		
الشركات الزميلة		
نما* (إيضاح ١١)	٨,٧٥٠	٨,٧٥٠
أطراف أخرى ذات علاقة	-	١١٣
	٨,٧٥٠	٨,٨٦٣

	٢٠٢٤ *ألف درهم*	٢٠٢٣ *ألف درهم*
مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة		
طرف آخر ذو علاقة – غير متداول	-	٦,٣٨٤

* في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، أصبح المبلغ مستحقًا من نما إلى شركة المسار، الشركة القابضة لنما.

	٢٠٢٤ *ألف درهم*	٢٠٢٣ *ألف درهم*
المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة		
موظفي الإدارة العليا		
أتعاب الإدارة	٢,٩١١	٢,٢٦٢

**يتم إدراج مصاريف أتعاب الإدارة ضمن حصة نتائج الشركة الزميلة للخدمات المقدمة من قبل موظفي الإدارة العليا للشركة إلى الشركة الزميلة. تمثل أتعاب الإدارة المذكورة اعلاه حصة المجموعة في المصاريف.

لم تكن هناك أي معاملات جوهرية أخرى مع الأطراف ذات العلاقة خلال السنتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ و٢٠٢٣. تم الإفصاح عن توزيعات الأرباح المستلمة من الشركات الزميلة في إيضاح ١١.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

١٤ معاملات مع أطراف ذات علاقة (يتبع)

أتعاب موظفي الإدارة العليا

تتضمن مكافآت موظفي الإدارة العليا للمجموعة مكافآت مجلس الإدارة الموضحة في الإيضاح رقم ٥، مما يلي:

	٢٠٢٤ *ألف درهم*	٢٠٢٣ *ألف درهم*
مزايا قصيرة الأجل	٣٠,٣٨٧	٢٤,٤٢٤
مزايا ما بعد التوظيف	١,١٦٥	١,٢٤٥
أتعاب اعضاء مجلس الإدارة واللجان (إيضاح ٥)	٢,٤١٢	١,٩٥٤
	٣٣,٩٦٤	٢٧,٦٢٣

إن المبالغ المفصح عنها اعلاه هي المبالغ المعترف بها كمصاريف خلال السنة والمتعلقة بموظفي الإدارة العليا، وتتضمن مصروفات بقيمة ٢,٠٥٠ ألف درهم (٢٠٢٣: ٢,٥٥٣ ألف درهم) تتعلق بمجموعة التصرف (الإيضاح ٣٠).

١٥ نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك

إن النقد في الصندوق والأرصدة لدى البنوك في بيان المركز المالي الموحد تتضمن ما يلي:

	٢٠٢٤ *ألف درهم*	٢٠٢٣ *ألف درهم*
نقد في الصندوق	٦٦٨	٥,٢٣٢
حسابات جارية لدى البنوك	١٣٨,١١٧	١٢٨,٩٧٥
رصيد نقدي محتفظ به لدى طرف ثالث (إيضاح ١٦-٢)	٣,٦٢٢	٢٦,٩٤٩
حساب احتياطي خدمة التمويل البنكي	-	٣,٨٩٦
ودائع لأجل متوافقة مع أحكام الشريعة	٣٣٠,٥٥٣	٣٣٧,١٩٨
ودائع لأجل غير متوافقة مع أحكام الشريعة	٣٠,٠٠٠	٨٠,٠٠٠
نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك	٥٠٢,٩٦٠	٥٨٢,٢٥٠

يتكون النقد وما يعادله في بيان التدفقات النقدية الموحد مما يلي:

	٢٠٢٤ *ألف درهم*	٢٠٢٣ *ألف درهم*
نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك	٥٠٢,٩٦٠	٥٨٢,٢٥٠
ناقصاً:		
رصيد نقدي محتفظ به لدى طرف ثالث (إيضاح ١٦-٢)	(٣,٦٢٢)	(٢٦,٩٤٩)
حساب احتياطي خدمة التمويل البنكي	-	(٣,٨٩٦)
ودائع لأجل متوافقة مع أحكام الشريعة (والتي تستحق مبدئياً بعد أكثر من ٣ أشهر)	(٢٣٨,٥٠٠)	(٢٨٥,٠٠٠)
سحب على المكشوف من البنوك (إيضاح ٢٥-٢)	-	(١٧,١٤٥)
سحب على المكشوف من البنوك المنسوب إلى العمليات المتوقفة (الإيضاح ٣٠)	(٢٠,٤٦٥)	-
إضافة:		
نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك المنسوبة إلى العمليات المتوقفة (الإيضاح ٣٠)	٧٣١	-
النقد وما يعادله	٢٤١,١٠٤	٢٤٩,٢٦٠

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، حققت المجموعة أرباحا / فائدة مجمعة بمبلغ ٢٠,٠٧٦ ألف درهم على ودائعها لأجل (٢٠٢٣: ٢٠,١٣٧ ألف درهم) (إيضاح ٧-١).

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

١٦ رأس المال وأسهم الخزينة

١٦-١ رأس المال

يبلغ رأس مال الشركة ٢,٥ مليار درهم (٢٠٢٣: ٢,٥ مليار درهم).

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ و٢٠٢٣، كان لدى الشركة ٢,٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي قيد الإصدار قيمة كل منها درهم واحد والتي تم سدادها بالكامل. ويحق لحملة هذه الأسهم العادية الحصول على توزيعات أرباح وفقاً لما يتم الاعلان عنه من وقتٍ لآخر، ويحق لهم التصويت بصوت واحد مقابل كل سهم خلال اجتماعات الجمعية العمومية للمجموعة.

١٦-٢ أسهم الخزينة

في سنة ٢٠٢٠، استعانت الشركة بأحد صناع السوق الخارجيين المرخصين في سوق دبي المالي والذي يقدم خدمات توفير السيولة، لوضع أوامر شراء وبيع على أسهم الشركة بهدف تقليل الفروق بين أسعار العرض والطلب، إلى جانب الحد من التقلبات في السعر والحجم. في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، احتفظ صانع السوق بعدد ٢٨,٠٢٢,٨١٨ سهم (٢٠٢٣: ٧,١٦٢,٠٧٩ سهم) من أسهم أمانات بالنيابة عن الشركة، والتي تم تصنيفها ضمن حقوق الملكية كأسهم خزينة بقيمة اسمية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤. تم الاعتراف بخسارة تراكمية قدرها ١,٩٠٨ ألف درهم في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (٢٠٢٣: أرباح تراكمية قدرها ٢١٦ ألف درهم) كعلاوة أسهم ضمن حقوق الملكية، منها صافي خسائر يبلغ ٢,٢١٤ ألف درهم (٢٠٢٣: ١,٨٥٧ ألف درهم) ناتج عن صافي استبعاد الأسهم خلال السنة الحالية. وفي نهاية مدة العقد مع صانع السوق، يكون للشركة الخيار إما بتحويل الأسهم القائمة تحت اسمها أو استبعاد الأسهم في السوق.

١٧ الاحتياطي القانوني

طبقاً لأحكام المادة ٢٤١ من المرسوم بقانون اتحادي رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١ في دولة الإمارات العربية المتحدة، يلزم تحويل ١٠٪ من أرباح السنة إلى الاحتياطي القانوني. يمكن للشركة أن تقرر التوقف عن إجراء هذه التحويلات السنوية عندما يساوي الاحتياطي ٥٠٪ من القيمة الإسمية لرأس المال المدفوع. تم تحويل مبلغ ١١,٥٨٤ ألف درهم إلى الاحتياطي القانوني خلال عام ٢٠٢٤ (٢٠٢٣: لم يتم إجراء أي تحويل حيث اعلنت المجموعة عن خسائر). إن الاحتياطي القانوني غير قابل للتوزيع.

١٨ التمويلات البنكية

	٢٠٢٤ *ألف درهم*	٢٠٢٣ *ألف درهم*
تسهيل تمويل مشاركة، صافي رسوم ترتيب القرض (١)	٢٥٠,٥١٦	٢٩٢,٠٤٧
تسهيلات بنكية متجددة (٢)	٤٥,٢٤٧	١١,٨٩٧
تسهيل بنكي مرابحة (٣)	٢٥,٩٠٥	-
تسهيل تمويل التورق (٤)	١٦,٧٢٩	-
قرض لأجل (الإيضاح ٣٠)	-	٦٥,٧٠٦
	٣٣٨,٣٩٧	٣٦٩,٦٥٠
متداولة	٩١,٤٧٥	٦٠,٧٦٨
غير متداولة	٢٤٦,٩٢٢	٣٠٨,٨٨٢

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

١٨ التمويلات البنكية (يتبع)

(١) في عام ٢٠٢١، حصلت المجموعة على تسهيل مشاركة لأجل بقيمة ٤٠٥,٠٠٠ ألف درهم لتمويل الاستحواذ على مجموعة سي إم آر سي (CMRC). يُستحق سداد التسهيل في شكل أقساط ربع سنوية رئيسية قيمة كلٍ منها ١٠,١٢٥ ألف درهم، زائداً الأرباح، مع الأرباح المتراكمة بأسعار السوق على مدى فترة سبع سنوات بالإضافة إلى دفعة كبيرة نهائية بنسبة ٣٠٪ يتم سدادها مع القسط الأخير. إن التسهيل مضمون مقابل ضمانات مؤسسية مقدمة من الشركة وبعض الشركات التابعة للمجموعة، ورهن ١٠٠٪ على أسهم الشركات التابعة للمجموعة والتنازل عن أرباح شركة CMRC السعودية المحدودة.

قامت المجموعة بدفع أتعاب الترتيب والتي تبلغ ٢,٧٤٦ ألف درهم، والتي يتم إطفاؤها على مدى فترة التسهيل من ٧ سنوات.

يتوجب على المجموعة الحفاظ على بعض المعاهدات المالية على مستوى مجموعة سي إم آر سي (CMRC) بدولة الإمارات العربية المتحدة، والتي تم الوفاء بها كافةً في تاريخ التقرير.

(٢) كما في تاريخ التقرير، يمثل المبلغ الدفتري تسهيلات بنكية متجددة تستخدمها شركة تنمية الإنسان ذ.م.م، وهي شركة تابعة لشركة المسار، لتمويل متطلبات رأس المال العامل قصير الأجل، عند الحاجة. وتتراوح فترات استحقاق تسهيلات القروض بين ٦ إلى ١٢ شهرًا وتحقق أرباحًا بأسعار سوقية تنافسية.

(٣) خلال السنة، حصلت شركة سكون، وهي شركة تابعة لشركة إتش سي ١، على تسهيلات تمويلية بقيمة ٣٤,٦١٥ ألف درهم (٣٥,٠٠٠ ألف ريال سعودي) لدعم مشروعها التوسعي في المملكة العربية السعودية. يتم سداد تسهيلات التمويل على أقساط نصف سنوية على مدى أربع سنوات مع استحقاق السداد النهائي في ٣١ أغسطس ٢٠٢٨ ويحمل معدل ربح يتماشى مع أسعار السوق. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، تم سحب مبلغ ٢٤,٧٢٥ ألف درهم (٢٥,٠٠٠ ألف ريال سعودي) بموجب هذا التسهيل. التسهيل مضمون مقابل بعض الممتلكات والذمم التجارية. تم رسملة رسوم الترتيب البالغة ١٧٣ ألف درهم (١٧٥ ألف ريال سعودي) في القيمة المدرجة للتسهيل وسيتم استهلاكها على مدى عمر التسهيل.

(٤) خلال السنة، حصلت شركة تنمية الإنسان ذ.م.م، وهي شركة تابعة لشركة المسار، على تسهيلات تمويلية جديدة بلغت قيمتها ٢٨,٤٨٣ ألف درهم (٢٨,٨٠٠ ألف ريال سعودي)، لشراء أرض ومبنى فيما يتعلق بمشاريعها التوسعية القائمة في المملكة العربية السعودية. ويحمل هذا التسهيل معدل ربح يتماشى مع أسعار السوق، ويسدد على أقساط ربع سنوية على مدى ثلاث سنوات. وفي ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، تم سحب مبلغ ١٦,٦١٥ ألف درهم (١٦,٨٠٠ ألف ريال سعودي) بموجب هذه التسهيلات. يتم تأمين التسهيلات بضمان مؤسسي من مساهمي شركة تنمية الإنسان ذ.م.م، بالإضافة إلى ضمان شخصي من المساهمين الأقلية في الشركة.

١٩ ذمم دائنة أخرى طويلة الأجل

	٢٠٢٤ *ألف درهم*	٢٠٢٣ *ألف درهم*
خصومات إيجار غير مطفأة – الجزء غير المتداول (الإيضاح ٣٠)	-	٣,٤٣٩

٢٠ مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

	٢٠٢٤	٢٠٢٣
	ألف درهم	*ألف درهم*
الرصيد كما في ١ يناير	٤٤,٧٥٦	٣٣,١٣٧
الاستحواذ على شركة تابعة (إيضاح ١٠)	-	٩,٦٥٠
محمل للسنة	١٤,٠٠٤	١١,٩٢٢
إعادة القياس	(٩٦٢)	(١,٩٥٩)
الدفعات المسددة خلال السنة	(٥,٨٠٠)	(٧,٩٩٤)
المطلوبات المرتبطة مباشرة بالموجودات المحتفظ بها للبيع (إيضاح ٣٠)	(٩٤٩)	-
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر	٥١,٠٤٩	٤٤,٧٥٦

٢١ المخصصات والذمم الدائنة الأخرى

	٢٠٢٤	٢٠٢٣
	ألف درهم	*ألف درهم*
ذمم دائنة	٤٨,٢٠٣	٤١,٦٣٦
المبلغ المحتمل (إيضاح ١٠)	-	٣١,٨٦١
مستحقات مرتبطة بالموظفين	٢٨,٠٩٧	٢١,٤٦٠
حصة الأرباح المستحقة وحقوق الامتياز	٢٧,٣٥٨	٢٢,٠٠٥
مخصص ضريبة الدخل والزكاة	١٩,٩٧٥	١٧,٦٣٤
ضريبة القيمة المضافة المستحقة	٤,٢٤٠	١٤,٢١٢
ودائع العملاء	٥,٣٨٦	٤,١٨٣
توزيعات أرباح مستحقة للحصص غير المسيطرة	٣,٩٥٦	-
مكافأة اعضاء مجلس الإدارة واللجان المستحقة الدفع	٣,٨٨٤	١,٨٥٤
المخصصات والمستحقات والذمم الدائنة الأخرى	٦٠,٠٣٣	٤١,٦١٦
	٢٠١,١٣٢	١٩٦,٤٦١

٢٢ الأرباح الأساسية والمخفضة للسهم

يستند حساب الأرباح الأساسية والمخفضة للسهم على الأرباح / (الخسائر) العائدة إلى مساهمي الشركة للسنة والمتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة.

	٢٠٢٤	٢٠٢٣
أرباح / (خسائر) السنة العائدة إلى حاملي أسهم الشركة (بالألف درهم)		
عمليات مستمرة	١٤٣,٣١٠	٤٩,١٨٦
عمليات متوقفة	(٢٧,٤٦٧)	(١٠٢,٣٨٦)
	١١٥,٨٤٣	(٥٣,٢٠٠)
المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية (بالألف)*	٢,٤٨٠,١٨٤	٢,٤٨٨,١٠٣
الأرباح الأساسية والمخفضة للسهم (درهم)		
عمليات مستمرة	٠,٠٥٧٨	٠,٠١٩٨
عمليات متوقفة	(٠,٠١١١)	(٠,٠٤١٢)
	٠,٠٤٦٧	(٠,٠٢١٤)

* إن المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية يضع في الاعتبار المتوسط المرجح لأثر التغيرات في أسهم الخزينة خلال السنة.

٢٣ توزيعات الارباح

وفي اجتماع الجمعية العمومية السنوية الذي عقد في ٢٥ أبريل ٢٠٢٤، تمت الموافقة من قبل المساهمين على توزيع أرباح نقدية بقيمة ٥٠,٠٠٠ ألف درهم بما يعادل ٠,٠٢ درهم إماراتي للسهم العادي (٢٠٢٣: ١٠٠,٠٠٠ ألف درهم بما يعادل ٠,٠٤ درهم إماراتي للسهم العادي) وتم تسويتها بالكامل في مايو ٢٠٢٤.

وبالإضافة إلى ذلك، وافق المساهمون في الجمعية العمومية التي عقدت في ١٨ سبتمبر ٢٠٢٤ على توزيع أرباح نقدية مؤقتة بقيمة ٧٥,٠٠٠ ألف درهم بما يعادل ٠,٠٣ درهم للسهم العادي، وتم تسويتها بالكامل لاحقًا في أكتوبر ٢٠٢٤.

لاحقاً للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، اقترح مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ ١٣ فبراير ٢٠٢٥ توزيعات أرباح نقدية بقيمة ٤٠,٠٠٠ ألف درهم ما يعادل ٠,٠١٦ درهم لكل سهم عادي، والتي تخضع لموافقة المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوي القادم للشركة.

٢٤ الالتزامات والمطلوبات الطارئة

فيما يلي تفاصيل حصة المجموعة في المطلوبات الطارئة والالتزامات الرأسمالية في تاريخ التقرير.

	٢٠٢٤	٢٠٢٣
	ألف درهم	*ألف درهم*
ضمانات بنكية	٦,٣٧٩	٦,٩٠٧
التزامات رأسمالية*	٢٢,٦٥٨	٦٥,٤٩٨

* تشمل الالتزامات المتعلقة بالمشاريع التوسعية لشركة إتش سي ١ وشركة تنمية الإنسان ذ.م.م الجارية في المملكة العربية السعودية.

فيما يلي تفاصيل حصة المجموعة من المطلوبات الطارئة للشركة الزميلة في تاريخ التقرير:

	٢٠٢٤	٢٠٢٣
	ألف درهم	*ألف درهم*
ضمانات بنكية	٣٠,٦٣٦	٣٦,٨٥٥

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٢٥ الموجودات المالية والمطلوبات المالية

٢٥-١ الموجودات المالية

	٢٠٢٤ *ألف درهم*	٢٠٢٣ *ألف درهم (معاد بيانه)*
أدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		
الاستثمارات في حقوق الملكية المدرجة	١١,٥٨٨	١٢,٢٥٠
الاستثمارات في حقوق الملكية غير المدرجة	٢٢,٨٦٥	٢٢,٨٦٥
	٣٤,٤٥٣	٣٥,١١٥
المشتقات غير المصنفة كأدوات تحوط بالقيمة العادلة		
مقايضات أسعار الفائدة	١,٠٠٢	٨٠٤
الضمانات	٩٥٩	٦٨٤
	١,٩٦١	١,٤٨٨
أدوات الدين بالتكلفة المطفأة		
ذمم مدينة تجارية وأخرى (باستثناء الدفعات مقدماً والسلفيات)	٢٩١,٦٩٩	٢٣٥,٠٣٥
ذمم مدينة عن عقود الإيجار التمويلي	٣٨٨,٦٣٠	٤١١,٣٥٦
مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة	٨,٧٥٠	٨,٨٦٣
	٦٨٩,٠٧٩	٦٥٥,٢٥٤
مجموع الموجودات المالية*	٧٢٥,٤٩٣	٦٩١,٨٥٧
مجموع الموجودات المتداولة	٣٣٥,٤٨٦	٢٩٦,٥٨٩
مجموع الموجودات غير المتداولة	٣٩٠,٠٠٧	٣٩٥,٢٦٨

* الموجودات المالية باستثناء النقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٢٥ الموجودات المالية والمطلوبات المالية (يتبع)

٢٥-٢ المطلوبات المالية

	٢٠٢٤ *ألف درهم*	٢٠٢٣ *ألف درهم*
قروض وتسهيلات تترتب عليها فوائد		
مطلوبات عقود الإيجار	١٩٣,١١٥	١٩٦,٥١٦
سحب على المكشوف من البنوك	-	١٧,١٤٥
التمويل من البنوك (بعد خصم رسوم الترتيبات)	٣٣٨,٣٩٧	٣٦٩,٦٥٠
	٥٣١,٥١٢	٥٨٣,٣١١
المطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة		
ذمم دائنة وأخرى (باستثناء المبلغ المحتمل ومستحقات الموظفين)	١٤٨,٨٢٠	١١٥,٧٢٤
مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة	-	٦,٣٨٤
	١٤٨,٨٢٠	١٢٢,١٠٨
المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة		
المبلغ المحتمل	-	٣١,٨٦١
مجموع المطلوبات المالية	٦٨٠,٣٣٢	٧٣٧,٢٨٠
مجموع الموجودات المتداولة	٢٧٥,٣٠٢	٢٥٤,٣٣٤
مجموع الموجودات غير المتداولة	٤٠٥,٠٣٠	٤٨٢,٩٤٦

٢٥-٣ أنشطة التحوط والمشتقات

تتعرض المجموعة لبعض المخاطر المتعلقة بعمليات اعمالها المستمرة. تتم إدارة المخاطر الأولية باستخدام الأدوات المشتقة وهي مخاطر أسعار الفائدة.

تم توضيح استراتيجية إدارة المخاطر للمجموعة وكيفية تطبيقها لإدارة المخاطر في الإيضاح ٢٥-٥.

المشتقات المصنفة كأدوات تحوط

تحوط التدفقات النقدية - مقايضات أسعار الفائدة

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، كان لدى المجموعة اتفاقية مقايضة أسعار فائدة سارية بمبلغ اسمي قدره ٥٠,٩٩٧,١٤١ دولار أمريكي (ما يعادل ١٨٧,٣١٢,٥٠٠ درهم) (٢٠٢٣: ١٨٧,٣١٢,٥٠٠ درهم) حيث تقوم المجموعة بسداد معدل فائدة ثابت ومتفق عليه على أساس ربع سنوي وتتلقى فائدة بالحد الاعلى بسعر متغير يساوي ليبور دولار أمريكي لمدة ٣ أشهر على المبلغ الإسمي. يتم استخدام المقايضة للتحوط من التعرض للتغيرات في أسعار الفائدة المتغيرة للتمويل البنكي والذي تم الحصول عليه للاستحواذ على مجموعة سي إم آر سي (CMRC) (إيضاح ١٨).

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٢٥ الموجودات المالية والمطلوبات المالية (يتبع)

٢٥-٣ أنشطة التحوط والمشتقات (يتبع)

المشتقات المصنفة كأدوات تحوط (يتبع)

تحوط التدفقات النقدية - مقايضات أسعار الفائدة (يتبع)

هناك علاقة اقتصادية بين البند المتحوط وأداة التحوط حيث إن شروط مقايضة أسعار الفائدة تتطابق بشكل وثيق مع شروط البند المحوط (أي تواريخ الاستحقاق والسداد وإعادة التحديد). أنشأت المجموعة معدل تحوط بنسبة ١:١ لعلاقات التحوط حيث أن المخاطر الأساسية لمقايضة أسعار الفائدة مماثلة لمكون المخاطر المتحوط بشأنه. لاختبار فعالية التحوط، تستخدم المجموعة طريقة المشتقات الافتراضية وتقارن التغيرات في القيمة العادلة لأداة التحوط مقابل التغيرات في القيمة العادلة للبند المتحوط العائد إلى المخاطر المحوطة.

يمكن أن تنشأ عدم فعالية التحوط من:

- *الاختلافات في توقيت التدفقات النقدية للبند المتحوط له وأداة التحوط*
- *تؤثر مخاطر الائتمان للأطراف المقابلة بشكل مختلف على تحركات القيمة العادلة لأداة التحوط والبند المتحوط*

قامت الإدارة بتقييم مدى فعالية أداة التحوط بناءً على المعايير المذكورة اعلاه واستنتجت أن التحوط غير فعال كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ و٢٠٢٣. وبناءً عليه، تواصل المجموعة احتساب التغير في القيمة العادلة لأداة التحوط ضمن الربح أو الخسارة خلال السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ و٢٠٢٣.

٢٥-٤ القيم العادلة

يتم إدراج القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية بالمبلغ الذي يمكن مقابله استبدال أداة في معاملة حالية بين أطراف راغبة، باستثناء تلك المتعلقة بالبيع الإجباري أو التصفية.

تقارب القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية قيمها المدرجة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ و٢٠٢٣ بناءً على تقييم الإدارة وكما يلي:

- حددت الإدارة بأن القيم العادلة للنقد في الصندوق والأرصدة لدى البنوك والذمم المدينة التجارية والأخرى والمخصصات والذمم الدائنة الأخرى والمبالغ المستحقة من وإلى الأطراف ذات علاقة تقارب قيمها المدرجة إلى حدٍ كبير نظراً للاستحقاقات قصيرة الأجل لهذه الأدوات.

- إن بند الموجودات المالية المتداولة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر يُدرج بالقيمة العادلة باستخدام السعر المتداول وهناك سوق نشط لذلك.

- إن بند الموجودات المالية غير المتداولة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر يُدرج بالقيمة العادلة باستخدام أحدث سعر للمعاملات.

- حددت الإدارة بأن القيمة المدرجة للتسهيلات طويلة الأجل كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ تعادل قيمها العادلة نظراً لحقيقة أنها تترتب عليها فائدة بأسعار متغيرة تعكس أسعار الفائدة الحالية في السوق للتسهيلات المماثلة. ونتيجةً لذلك، فإن قيم التدفقات النقدية المستقبلية المخصومة على هذه التسهيلات لا تختلف بشكلٍ جوهري عن قيمها المدرجة الحالية.

- حددت الإدارة بأن القيمة المدرجة للذمم المدينة عن عقود الإيجار التمويلي تعادل قيمتها العادلة نظراً لأن هذه الأرصدة تم خصمها باستخدام عوامل الخصم المناسبة.

إن بند الموجودات المالية المتداول للمجموعة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر يُدرج بالقيمة العادلة باستخدام طريقة التقييم من المستوى الأول. إن بند الموجودات المالية غير المتداول للمجموعة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر يُدرج بالقيمة العادلة باستخدام طريقة التقييم من المستوى الثاني لم يتم إجراء أي إعادة تصنيف بين مستويات التقييم خلال السنوات الحالية أو السابقة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٢٥ الموجودات المالية والمطلوبات المالية (يتبع)

٢٥-٥ أهداف وسياسات إدارة مخاطر الأدوات المالية

تتألف المطلوبات المالية الرئيسية للمجموعة من المخصصات والذمم الدائنة التجارية والأخرى والتمويل من البنوك والمبالغ المستحقة لأطراف ذات علاقة ومطلوبات عقود الإيجار. إن الهدف الرئيسي من هذه المطلوبات المالية هو تمويل عمليات المجموعة. تشتمل الموجودات المالية الرئيسية للمجموعة على الذمم المدينة التجارية والأخرى والذمم المدينة عن عقود الإيجار التمويلي والمبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة والأرصدة لدى البنوك والتي تنتج بشكلٍ مباشر عن عملياتها. كما تحتفظ المجموعة باستثمار في موجودات مالية.

تتعرض المجموعة لمخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر السوق والمخاطر التشغيلية.

يتحمل مجلس الإدارة المسؤولية الكاملة لإنشاء ومراقبة إطار عمل إدارة مخاطر المجموعة. إن الإدارة العليا للمجموعة مسؤولة عن تطوير ومراقبة سياسات إدارة مخاطر المجموعة وتقديم تقارير دورية بأنشطتها إلى مجلس الإدارة.

تم وضع سياسات إدارة مخاطر المجموعة لتحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها المجموعة ولوضع الحدود والضوابط المناسبة للمخاطر ومراقبتها ولمتابعة المخاطر ومراقبة الالتزام بالحدود الموضوعة. يتم مراجعة سياسات وأنظمة إدارة المخاطر بصورة دورية لإدراج التغيرات في أوضاع السوق وأنشطة المجموعة.

يعرض هذا الإيضاح المعلومات المتعلقة بتعرض المجموعة لكل من المخاطر اعلاه، وأهداف وسياسات وعمليات المجموعة لقياس وإدارة المخاطر وإدارة المجموعة لرأس المال.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي مخاطر عدم وفاء طرف مقابل بالتزاماته بموجب أداة مالية أو عقد عملاء، مما يؤدي إلى خسارة مالية. تتعرض المجموعة لمخاطر الائتمان من أنشطتها التشغيلية (الذمم المدينة التجارية في الأساس) ومن أنشطتها الاستثمارية، بما في ذلك الودائع المحتفظ بها لدى البنوك والمؤسسات المالية، والذمم المدينة عن عقود الإيجار التمويلية والأدوات المالية الأخرى.

تقوم المجموعة بإدارة تعرضها لمخاطر الائتمان من خلال تنويع استثماراتها وودائعها لتفادي تركيز المخاطر لدى المؤسسات أو مجموعة المؤسسات في موقع أو قطاع معين.

إن الحد الأقصى لتعرض المجموعة لمخاطر الائتمان لعناصر بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ و٢٠٢٣ هو المبالغ المدرجة للموجودات المالية الموضحة في الإيضاح ٢٥-١.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٢٥ الموجودات المالية والمطلوبات المالية (يتبع)

٢٥-٥ أهداف وسياسات إدارة مخاطر الأدوات المالية (يتبع)

مخاطر الائتمان (يتبع)

الأدوات المالية والودائع النقدية

تتم إدارة مخاطر الائتمان من الأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية بواسطة إدارة الخزينة في كل وحدة اعمال وفقاً للسياسات المحددة.

وتتم مراقبة التعرض لمخاطر الائتمان بصفة مستمرة. يتم الاحتفاظ بالأرصدة النقدية لدى البنوك والمؤسسات المالية ذات التصنيف الائتماني A+ إلى BBB- بناءً على تصنيفات ستاندرد آند بورز الائتمانية. يقع الجزء الأكبر من تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان في دولة الإمارات العربية المتحدة.

الذمم المدينة التجارية

تتم إدارة مخاطر ائتمان العميل من قبل كل وحدة إدارة اعمال وفقاً لسياسة وإجراءات المجموعة وإجراءات الرقابة المرتبطة بإدارة مخاطر ائتمان العميل. تتم إدارة جودة ائتمان العميل بناءً على بطاقة نتائج التصنيف الائتماني ويتم تحديد حدود الائتمان الفردية وفقاً لهذا التقييم. تتم مراقبة الذمم المدينة القائمة للعملاء بصفة منتظمة.

قطاع التعليم

تتعلق الذمم المدينة التجارية من قطاع التعليم بالمبالغ المستحقة لجامعة مدلسكس وشركة تنمية الإنسان من الطلاب ووزارات الحكومة نظير تقديم الخدمات الأكاديمية وخدمات التعليم الخاص كذلك.

تقدم جامعة مدلسكس فترة ائتمان من ٣٠ يوماً لمدينها ولا تقوم بتحصيل أي فائدة على الذمم المدينة المتأخرة. تتم مراقبة الذمم المدينة القائمة بصفة منتظمة. في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ و٢٠٢٣، لم تكن هناك مخاطر تركيز تتعلق بالذمم المدينة التجارية لقطاع التعليم.

تقدم شركة تنمية الإنسان لمدينها فترة ائتمان من ٤٥ إلى ١٨٠ يوماً، ولا يتم احتساب أي فائدة على الذمم المدينة المتأخرة. تتم مراقبة الذمم المدينة القائمة بصفة منتظمة. في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، كان لدى شركة تنمية الإنسان عميل واحد (٢٠٢٣: عميل واحد) يمثل حوالي ٩٥٪ (٢٠٢٣: ٨٧٪) من إجمالي الذمم المدينة القائمة لشركة تنمية الإنسان و ٤٠٪ (٢٠٢٣: ٣٣٪) من الذمم المدينة التجارية القائمة للمجموعة.

قطاع الرعاية الصحية

تتعلق الذمم المدينة التجارية لقطاع الرعاية الصحية بالمبالغ المستحقة القبض للشركات التابعة: اتش سي ١ (مجموعة سي إم آر سي (CMRC) في الإمارات العربية المتحدة وشركة سي إم آر سي العربية السعودية، سكون) والمستشفى الملكي التخصصي، بشكل رئيسي من الهيئات الحكومية وشركات التأمين ذات السمعة الطيبة والعاملة في البلدان المعنية. في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، كان لدى المجموعة ٣ عملاء (٢٠٢٣: ١٠ عملاء) يمثلون حوالي ٨٧٪ (٢٠٢٣: ٩٦٪) من إجمالي الذمم المدينة التجارية القائمة للرعاية الصحية و٤٢٪ (٢٠٢٣: ٤٧٪) من إجمالي الذمم المدينة التجارية القائمة للمجموعة.

الإنخفاض في القيمة

يتم إجراء تحليل لانخفاض القيمة في كل تاريخ تقرير مالي باستخدام مصفوفة المخصصات لقياس خسائر الائتمان المتوقعة. يعكس الحساب النتيجة الأكثر احتمالاً وقيمة الوقت مقابل المال ومعقولية المعلومات الداعمة المتاحة في وقت التقرير المالي عن الأحداث السابقة والظروف الحالية وتوقعات الظروف الاقتصادية المستقبلية. وبوجهٍ عام، يتم شطب الذمم المدينة التجارية عندما تعتبر غير ممكن تحصيلها. لا تحتفظ بأي رهن كضمان.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٢٥ الموجودات المالية والمطلوبات المالية (يتبع)

٢٥-٥ أهداف وسياسات إدارة مخاطر الأدوات المالية (يتبع)

مخاطر الائتمان (يتبع)

الإنخفاض في القيمة (يتبع)

فيما يلي المعلومات المتعلقة بالتعرض لمخاطر الائتمان على الذمم المدينة التجارية للمجموعة باستخدام مصفوفة مخصصات:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

			عدد الأيام المتأخرة			
	المجموع	*غير متأخرة*	*٠-٦٠ يوم*	*٦١-١٢٠ يوم*	*١٢١-٣٦٥ يوم*	*أكثر من ٣٦٥ يوم*
	ألف درهم	*ألف درهم*	*ألف درهم*	*ألف درهم*	*ألف درهم*	*ألف درهم*
معدل خسائر الإئتمان المتوقعة		-	٤٪	٤٪	٢٠٪	٧٣٪
إجمالي مجموع القيمة المدرجة المقدرة عند التعثر	٢٧٠,٤١٠	١٠٥,١٢٠	٥٩,٢٨٦	٢٧,٤٨٥	٤٢,٨١٠	٣٥,٧٠٩
خسارة الائتمان المتوقعة	٣٨,٢٣٨	-	٢,٣٠٥	١,٠١٦	٨,٧٦٠	٢٦,١٥٧

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

			عدد الأيام المتأخرة			
	المجموع	*غير متأخرة*	*٠-٦٠ يوم*	*٦١-١٢٠ يوم*	*١٢١-٣٦٥ يوم*	*أكثر من ٣٦٥ يوم*
	ألف درهم	*ألف درهم*	*ألف درهم*	*ألف درهم*	*ألف درهم*	*ألف درهم*
معدل خسائر الإئتمان المتوقعة		-	٦٪	٤٪	١٦٪	٨٩٪
إجمالي مجموع القيمة المدرجة المقدرة عند التعثر	٢٤٧,٤٢٢	٨١,١٠٧	٥٣,٨٥٣	٢٥,٨٧٣	٥١,٤٧٦	٣٥,١١٣
خسارة الائتمان المتوقعة	٤٣,٣٢٢	-	٢,٩٧٦	١,١٥٤	٧,٩٨٢	٣١,٢١٠

الذمم المدينة عن عقود الإيجار التمويلي

كما هو مذكور في إيضاح ٩، أبرمت المجموعة عقد إيجار تمويلي بصفتها مؤجر. إن الحد الأقصى لتعرض المجموعة لمخاطر الائتمان على الذمم المدينة عن عقود الإيجار التمويلي تتمثل بشكلٍ أفضل بقيمتها المدرجة في تاريخ التقرير. وقبل إبرام هذا العقد، قامت المجموعة بإجراء الفحص النافي للجهالة اللازم على الملاءة الائتمانية للطرف المقابل (المستأجر) وجودة وأداء بند الموجودات المعني. تقوم المجموعة بصفة مستمرة بمراقبة مخاطر الائتمان على الذمم المدينة عن عقود الإيجار التمويلي لديها.

تمنح الاتفاقية المجموعة حقوق وقائية تمكنها في حالة أي تعثر من فسخ العقد وإعادة حيازة العقار بصورة فعلية. تحد هذه الحقوق الوقائية، بالإضافة لضمانات أخرى كما هو موضح في إيضاح ٩، من مخاطر الائتمان في حال التعرض لها حيث تتم تغطيتها بالقيمة العادلة للعقار المعني.

المستحق من أطراف ذات علاقة

تتم تسوية الأرصدة المستحقة من أطراف ذات علاقة في الوقت المناسب وعند الطلب، وبالتالي تعتبر المجموعة هذه الأرصدة قابلة للتحصيل بالكامل.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في مخاطر مواجهة المجموعة لصعوبة عند الوفاء بالتزاماتها المُتعلقة بمطلوبات مالية تتم تسويتها من خلال الدفع نقداً أو من خلال موجودات مالية أخرى. تتمثل منهجية المجموعة عند إدارة السيولة في ضمان امتلاكها دائماً للسيولة الكافية، قدر الإمكان، للوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها، في الظروف العادية والحرجة، دون تكبد خسائر غير مقبولة أو تعريض سمعة المجموعة للخطر.

٢٥ الموجودات المالية والمطلوبات المالية (يتبع)

٢٥-٥ أهداف وسياسات إدارة مخاطر الأدوات المالية (يتبع)

مخاطر السيولة (يتبع)

يلخص الجدول التالي تواريخ استحقاق المطلوبات المالية للمجموعة بناء على الدفعات التعاقدية غير المخصومة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

	أقل من ٣ أشهر ألف درهم	*٣ إلى ١٢ أشهر ألف درهم*	*١ إلى ٥ سنوات ألف درهم*	*أكثر من ٥ سنوات ألف درهم*	*المجموع ألف درهم*
ذمم دائنة تجارية وأخرى	١٠٥,٠٦٧	٤٣,٧٥٣	-	-	١٤٨,٨٢٠
مطلوبات عقد الإيجار	١٣,٠٨٥	٣٠,٠٨٩	٩٩,٨٧٨	١٢٠,٩١٢	٢٦٣,٩٦٤
تمويلات بنكية	٣٩,١٩٩	٧٢,٤٨٩	٢٧٦,٩٥٣	-	٣٨٨,٦٤١
	١٥٧,٣٥١	١٤٦,٣٣١	٣٧٦,٨٣١	١٢٠,٩١٢	٨٠١,٤٢٥

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

	عند الطلب ألف درهم	*أقل من ٣ أشهر ألف درهم*	*٣ إلى ٣ أشهر ألف درهم*	*١ إلى ٥ سنوات ألف درهم*	*أكثر من ٥ سنوات ألف درهم*	*المجموع ألف درهم*
ذمم دائنة تجارية وأخرى	-	١٠٣,٣١٧	١٢,٤٠٧	-	-	١١٥,٧٢٤
مبلغ محتمل	-	-	٣١,٨٦١	-	-	٣١,٨٦١
مطلوبات عقد الإيجار	-	١٢,٧٦٢	١٩,٧٠٣	٨٥,٣٥٨	١٣٩,٣٥٣	٢٥٧,١٧٦
تمويلات بنكية	١,٤٦١	١٩,٤٠٠	٧٩,٩١٩	٣٥٥,٥٢٦	-	٤٥٦,٣٠٦
السحب على المكشوف من البنك	١٧,١٤٥	-	-	-	-	١٧,١٤٥
المستحق إلى طرف ذو علاقة	-	-	-	٦,٣٨٤	-	٦,٣٨٤
	١٨,٦٠٦	١٣٥,٤٧٩	١٤٣,٨٩٠	٤٤٧,٢٦٨	١٣٩,٣٥٣	٨٨٤,٥٩٦

مخاطر السوق

تتعرض المجموعة لمخاطر السوق التي تتمثل في مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية بسبب التغيرات في متغيرات السوق. تنشأ مخاطر السوق من المنتجات بالعملات الأجنبية والمنتجات التي تترتب عليها فائدة واستثمارات الأسهم، وتتعرض جميع هذه المنتجات لحركات السوق العامة والخاصة والتغيرات في مستوى تقلب معدلات أو أسعار السوق مثل أسعار العملات ونسب الفائدة وأسعار الأسهم وفروقات الائتمان.

مخاطر العملات الأجنبية

إن مخاطر أسعار العملات الأجنبية هي مخاطر تغير القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار تحويل العملات الأجنبية. ينشأ تعرض المجموعة لمخاطر العملات الأجنبية بصورة رئيسية من المعاملات التي تتم بالريال السعودي والدينار البحريني. نظراً لثبات سعر صرف كل من الريال السعودي والدينار البحريني والدرهم الإماراتي أمام الدولار الأمريكي، فإن المجموعة لا تتعرض لمخاطر عملات جوهرية.

٢٥ الموجودات المالية والمطلوبات المالية (يتبع)

٢٥-٥ أهداف وسياسات إدارة مخاطر الأدوات المالية (يتبع)

مخاطر السوق (يتبع)

مخاطر سعر الفائدة

تنتج مخاطر أسعار الفائدة عن التقلبات في قيمة التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار الفائدة بالسوق. إن ودائع المجموعة تحقق فائدة / ربح بمعدلات ثابتة، فإن أي تغيرات في معدلات الفائدة / الربح لن يكون لها تأثير على بيان الأرباح أو الخسائر الموحد للمجموعة. إن تعرض المجموعة لمخاطر التغيرات في أسعار الفائدة بالسوق تتعلق بشكل رئيسي بالتزامات الديون طويلة الأجل لدى المجموعة مع أسعار الفائدة المتغيرة

يوضح الجدول التالي نبذة موجزة عن أسعار الفائدة على الموجودات والمطلوبات المالية لدى المجموعة:

	٢٠٢٤ *ألف درهم*	٢٠٢٣ *ألف درهم*
الأدوات ذات سعر الفائدة الثابت - موجودات		
ودائع لأجل لدى البنوك متوافقة مع الشريعة وغير متوافقة مع الشريعة	٣٦٠,٥٥٣	٤١٧,١٩٨
الأدوات ذات سعر الفائدة المتغير - مطلوبات		
قرض لأجل	-	(٦٥,٧٠٦)
تسهيلات المرابحة البنكية	(٢٥,٩٠٥)	-
تسهيلات تمويل التورق	(١٦,٧٢٩)	-
تسهيلات البنوك المتجددة	(٤٥,٢٤٧)	(١١,٨٩٧)
تسهيلات تمويل المشاركة	(٢٥١,٩٤٤)	(٢٩٣,٦٢٣)
السحب على المكشوف من البنوك	-	(١٧,١٤٥)
	(٣٣٩,٨٢٥)	(٣٨٨,٣٧١)

تقوم المجموعة بإدارة مخاطر أسعار الفائدة لديها بالحصول على محفظة متوازنة من القروض والتسهيلات ذات الأسعار الثابتة والمتغيرة. لإدارة ذلك، تدخل المجموعة في مقايضات أسعار الفائدة، حيث توافق على تبادل، وعلى فترات زمنية محددة، الفرق بين مبالغ معدلات الفائدة الثابتة والمتغيرة والتي يتم حسابها بالرجوع إلى المبلغ الرئيسي الاسمي المتفق عليه.

حساسية أسعار الفائدة

قد تؤدي زيادة أسعار الفائدة بنسبة ٠,٥٪ مع بقاء كافة المتغيرات الأخرى ثابتة إلى انخفاض أرباح وحقوق ملكية المجموعة بمبلغ ١,٤٧٣ ألف درهم (٢٠٢٣: ١,٧٩٧ ألف درهم)

مخاطر أسعار الأسهم

إن مخاطر أسعار الأسهم هي المخاطر الناتجة عن تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية نتيجة للتغيرات في أسعار السوق (عدا تلك الناتجة عن مخاطر أسعار الفائدة أو مخاطر العملات الأجنبية)، سواء كانت تلك التغيرات بسبب عوامل محددة للأداة المالية الفردية أو المصدّر لها، أو العوامل التي تؤثر على جميع الأدوات المالية المشابهة المتاجر بها في السوق. تنشأ مخاطر أسعار الأسهم من التغير في القيمة العادلة لأدوات حقوق الملكية. تتعرض المجموعة لمخاطر أسعار الأسهم التي تنشأ من السندات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

إن استثمار المجموعة في أسهم شركة الإمارات دبي الوطني "ريت" مدرج في بورصة ناسداك دبي. إن الزيادة بنسبة ٥٪ في مؤشر الأسهم في تاريخ التقرير كان ليؤدي إلى زيادة بنود الدخل الشامل الأخرى وحقوق الملكية العائدة إلى مساهمي الشركة بمبلغ ٥٧٩ ألف درهم (٢٠٢٣: ٦١٣ ألف درهم)، كما أن أي تغير مساوي في المقدار لكن في الاتجاه العكسي كان ليؤدي إلى انخفاض الدخل الشامل الآخر وحقوق الملكية بنفس المبلغ.

في تاريخ التقرير، كان التعرض لمخاطر الاستثمارات غير المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر هو ٢٢,٨٦٥ ألف درهم (٢٠٢٣: ٢٢,٨٦٥ ألف درهم).

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٢٥ الموجودات المالية والمطلوبات المالية (يتبع)

٢٥-٥ أهداف وسياسات إدارة مخاطر الأدوات المالية (يتبع)

المخاطر التشغيلية

تتمثل المخاطر التشغيلية في مخاطر تكبد خسارة مباشرة أو غير مباشرة نتيجة عدة أسباب مختلفة ترتبط بعمليات المجموعة وموظفيها والتكنولوجيا المطبقة والبنية التحتية وتنتج أيضاً عن عوامل خارجية أخرى خلاف مخاطر الائتمان ومخاطر السوق ومخاطر السيولة مثل تلك المخاطر التي تنتج عن المتطلبات القانونية والتنظيمية ومعايير السلوك المؤسسي المتعارف عليها. تنشأ المخاطر التشغيلية من جميع عمليات المجموعة وتواجه جميع وحدات الاعمال تلك المخاطر.

إن هدف المجموعة هو إدارة المخاطر التشغيلية لتحقيق التوازن بين تفادي الخسائر المالية والأضرار التي قد تلحق بسمعة المجموعة وبين فعالية التكلفة بوجه عام، بالإضافة إلى تجنب إجراءات الرقابة التي تحد من المبادرة والإبداع.

قامت المجموعة بوضع إطار عام من السياسات والإجراءات لتحديد المخاطر وتقييمها ومراقبتها وإدارتها وإعداد التقارير عنها. تقوم الإدارة العليا للمجموعة بتحديد وإدارة المخاطر التشغيلية لتقليل احتمال حدوث أي خسائر تشغيلية. يتم التأكد من الالتزام بالسياسات والإجراءات الموضوعة من خلال إجراء مراجعة دورية من قبل إدارة وحدة الاعمال ذات الصلة، مع تقديم تقارير موجزة إلى لجنة التدقيق والمخاطر والامتثال ومجلس إدارة المجموعة.

إدارة رأس المال

يقوم مجلس إدارة الشركة بوضع ومراقبة سياسة إدارة رأس المال لدى المجموعة. إن أهداف الشركة من إدارة رأس المال هي التأكد من قدرة الشركة على مواصلة اعمالها وفقاً لمبدأ الاستمرارية وزيادة صافي الموجودات وحقوق المساهمين بغرض الحفاظ على ثقة المستثمرين والدائنين والسوق واستمرار التطوير المستقبلي للاعمال. لغرض إدارة رأس مال المجموعة، يتضمن هيكل رأس المال من رأس المال علاوة إصدار الأسهم وأسهم الخزينة وجميع احتياطيات حقوق الملكية الأخرى العائدة إلى مساهمي الشركة.

تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأس المال لديها وإجراء التعديلات عليه في ضوء التغيرات في الظروف الاقتصادية ومتطلبات الاتفاقيات المالية. ومن أجل المحافظة على هيكل رأس المال أو تعديله، قد تقوم المجموعة بتعديل دفعات توزيعات الأرباح للمساهمين أو إعادة بعض رأس المال للمساهمين أو إصدار أسهم جديدة. تقوم المجموعة بمراقبة رأس المال باستخدام نسبة الرفع التي تمثل الديون المقسمة على مجموع رأس المال زائد الديون.

تقوم المجموعة بإدراج قروض وتسهيلات تترتب عليها فوائد، باستثناء مطلوبات عقود الإيجار، ضمن صافي (النقد)/ الدين، ناقصاً النقد في الصندوق والأرصدة لدى البنوك.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٢٥ الموجودات المالية والمطلوبات المالية (يتبع)

٢٥-٥ أهداف وسياسات إدارة مخاطر الأدوات المالية (يتبع)

إدارة رأس المال (يتبع)

	٢٠٢٤ *ألف درهم*	٢٠٢٣ *ألف درهم*
قروض وتسهيلات تترتب عليها فوائد (باستثناء مطلوبات عقود الإيجار) (إيضاح ٢٥-٢)	٣٣٨,٣٩٧	٣٨٦,٧٩٥
ناقصاً: نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك	(٥٠٢,٩٦٠)	(٥٨٢,٢٥٠)
صافي النقد	(١٦٤,٥٦٣)	(١٩٥,٤٥٥)
حقوق الملكية	٢,٨١٩,٢٢٧	٢,٨١٩,١٨٨
حقوق الملكية والدين	٣,١٥٩,٠٥٢	٣,٢٠٥,٩٨٣
نسبة المديونية	٪١١	٪١٢

ولتحقيق هذا الهدف الكلي، تهدف إدارة رأس المال الخاص بالمجموعة، من بين أمورٍ أخرى، إلى ضمان وفاء المجموعة بتعهداتها المالية المرتبطة بالقروض والتسهيلات التي تترتب عليها فوائد والتي تحدد متطلبات هيكل رأس المال. وإن الإخفاق في الوفاء بالتعهدات المالية سوف يُعطي البنوك الحق في المطالبة الفورية بالقروض والتسهيلات. لم يكن هناك أي إخلال بالتعهدات المالية الخاصة بأي قروض أو تسهيلات يترتب عليها فوائد في السنة الحالية.

لم يتم إجراء أي تغييرات في الأهداف أو السياسات أو العمليات خلال السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ و٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٢٦ المعلومات القطاعية

تشتمل الأنشطة الرئيسية للمجموعة على الاستثمار في مجالات التعليم والرعاية الصحية وإدارة وتطوير وتشغيل تلك الشركات والمشاريع.

فيما يلي تفاصيل إيرادات القطاعات ونتائج القطاعات وموجودات القطاعات ومطلوبات القطاعات:

	الإستثمارات *ألف درهم*	*التعليم* *ألف درهم*	*الرعاية الصحية* *ألف درهم*	*المجموع* *ألف درهم*	*الحذوفات* *ألف درهم*	*الموحدة* *ألف درهم*
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤						
الإيرادات	-	٤٣٢,٢٥٨	٣٦٣,٨٣٨	٧٩٦,٠٩٦	-	٧٩٦,٠٩٦
تكاليف مباشرة	(٢,٢٩٥)	(٢٣١,٤٢٨)	(٢١١,٣٨٥)	(٤٤٥,١٠٨)	٣,١٩٠	(٤٤١,٩١٨)
مصاريف عمومية وبيعية وإدارية	(٤٠,٦٧٥)	(١٠٠,٩٨٨)	(١٠٣,٣١٢)	(٢٤٤,٩٧٥)	٤,٧٧٤	(٢٤٠,٢٠١)
الحصة من نتائج شركات زميلة	-	٢٩,٥٥٧	-	٢٩,٥٥٧	-	٢٩,٥٥٧
دخل من الإيجار التمويلي	-	٣٢,٠٦٢	-	٣٢,٠٦٢	-	٣٢,٠٦٢
دخل تشغيلي آخر	٩,٧١٩	٣٥,٢٩١	٩٧٤	٤٥,٩٨٤	(١١,١٨٨)	٣٤,٧٩٦
دخل تمويل	١٥,٧١٠	٣,٦٢٤	٢,٥١١	٢١,٨٤٥	-	٢١,٨٤٥
تكاليف تمويل	(١٣٩)	(٨,٨٥٠)	(٢٩,٧٦٥)	(٣٩,٢٤٩)	٣,٢٢٤	(٣٦,٠٢٥)
الزكاة وضريبة الدخل	٨٨٦	(١٦,٧٨٣)	(٦,١٣٠)	(٢٢,٠٢٧)	-	(٢٢,٠٢٧)
نتائج القطاع	(١٦,٧٩٤)	١٧٤,٧٤٣	١٦,٢٣٦	١٧٤,١٨٥	-	١٧٤,١٨٥
أرباح القطاع العائدة إلى						
مساهمي الشركة	(١٦,٧٩٤)	١٤٧,٠١٥	١٣,٠٨٩	١٤٣,٣١٠	-	١٤٣,٣١٠
حصص غير مسيطرة	-	٢٧,٧٢٨	٣,١٤٧	٣٠,٨٧٥	-	٣٠,٨٧٥
مجموع الموجودات	٤٠٠,٥٩٤	١,٩٤٣,٩٣٢	١,٥٩٨,٢١٨	٣,٩٤٢,٧٤٤	(١٠١,٨٠٣)	٣,٨٤٠,٩٤١
مجموع المطلوبات	١٥٥,١٢٥	٣٤١,٥٦٥	٥٦٣,٩٩٣	١,٠٦٠,٦٨٣	(٩٩,٩٦٧)	٩٦٠,٧١٦
مصاريف رأسمالية	٢٨٨	٦٠,٩٨٧	٩٩,٥٦٦	١٦٠,٨٤١	-	١٦٠,٨٤١
إستهلاك وإطفاء	٤,٠٧٠	٤٤,٣٣٨	٣٧,٧٠٠	٨٦,١٠٨	(٣,١٩٠)	٨٢,٩١٨

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٢٦ المعلومات القطاعية (يتبع)

	الإستثمارات *ألف درهم*	*التعليم* *ألف درهم*	*الرعاية الصحية* *ألف درهم*	*المجموع* *ألف درهم*	*الحذوفات* *ألف درهم*	*الموحدة* *ألف درهم*
٢٠٢٣						
الإيرادات	-	٣٣٧,٨٢٠	٣٤١,٩٣٤	٦٧٩,٧٥٤	-	٦٧٩,٧٥٤
تكاليف مباشرة	(٢,٢٩٥)	(١٦١,٠٢٣)	(٢٠٠,٤٥٥)	(٣٦٣,٧٧٣)	٣,١٩٠	(٣٦٠,٥٨٣)
مصاريف عمومية وبيعية وإدارية	(٣٩,٥٤٤)	(٨٥,٢١٩)	(٧٩,٠١٠)	(٢٠٣,٧٧٣)	٥,١٩٧	(١٩٨,٥٧٦)
الحصة من نتائج شركات زميلة	-	١٧,٨٨١	٣٢٧	١٨,٢٠٨	-	١٨,٢٠٨
ربح من إستبعاد شركة زميلة بموجب استحواذ تدريجي	-	-	٩,٦٢٩	٩,٦٢٩	-	٩,٦٢٩
دخل من الإيجار التمويلي	-	٣٣,٢٧١	-	٣٣,٢٧١	-	٣٣,٢٧١
دخل تشغيلي آخر	١٧,٠٤٧	١٨,٥١٣	١,٦٦٨	٣٧,٢٢٨	(١١,٦٦٥)	٢٥,٥٦٣
دخل تمويل	١٩,٠٤١	٢,١٥٩	١,٨١٤	٢٣,٠١٤	(١,٧٤٨)	٢١,٢٦٦
تكاليف تمويل	(١,٥٢٧)	(٦,٥٠٣)	(٣٣,٦١٦)	(٤١,٦٤٦)	٥,٠٢٦	(٣٦,٦٢٠)
الزكاة وضريبة الدخل	-	(٢,٦٩٨)	(٢,٧٢٢)	(٥,٤٢٠)	-	(٥,٤٢٠)
ضريبة مؤجلة	(١٠٩,٤٠٥)	-	-	(١٠٩,٤٠٥)	-	(١٠٩,٤٠٥)
نتائج القطاع	(١١٦,٦٨٣)	١٥٤,٢٠١	٣٩,٥٦٩	٧٧,٠٨٧	-	٧٧,٠٨٧
أرباح/(خسائر) القطاع العائدة إلى						
مساهمي الشركة	(١١٦,٦٨٣)	١٣٠,٢٤٤	٣٥,٦٢٥	٤٩,١٨٦	-	٤٩,١٨٦
حصص غير مسيطرة*	-	٢٣,٩٥٧	٣,٩٤٤	٢٧,٩٠١	-	٢٧,٩٠١
مجموع الموجودات	٥٠٣,٨٠٩	١,٨٠٤,٦٥٥	١,٦٢٩,٤٢٥	٣,٩٣٧,٨٨٩	(٩٣,٣٩٠)	٣,٨٤٤,٤٩٩
مجموع المطلوبات	١٧٤,٧٨٨	٢١١,٧٦٨	٧٠٢,٤٤٠	١,٠٨٨,٩٩٦	(٩٣,٤٥٠)	٩٩٥,٥٤٦
مصاريف رأسمالية	٩٧	٢٤,٩٠٩	٦٦,٣٩٠	٩١,٣٩٦	-	٩١,٣٩٦
إستهلاك وإطفاء	٤,٠٦٨	٢٩,٨٩٦	٣٩,٨٤٨	٧٣,٨١٢	(٣,١٩٠)	٧٠,٦٢٢

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٢٧ الشركات التابعة الجوهرية المملوكة جزئيا

إن المعلومات المالية للشركات التابعة التي لها حصص جوهرية غير مسيطرة قد تم عرضها أدناه:

(١) نسبة حصة الملكية المملوكة للحصص غير المسيطرة:

الشركات التابعة	٢٠٢٤	*الحصة غير المسيطرة* ٢٠٢٣
المستشفى الملكي التخصصي ذ.م.م	٪٣٠,٥٥	٪٣٠,٥٥
شركة تنمية الإنسان ذ.م.م	٪٤٠,٠٠	٪٤٠,٠٠
اتش سي انفستمنتس ١ هولدينجز ليمتد	٪١٤,٢٦	٪١٤,٨٩
(١) سي إم آر سي ليمتد	٪١٤,٢٦	٪١٤,٨٩
(٢) شركة سكون العالمية القابضة	٪٢٩,٨٦	٪٣٠,٣٧

الأرصدة المتراكمة للحصص غير المسيطرة:

	٢٠٢٤ *ألف درهم*	٢٠٢٣ *ألف درهم*
المستشفى الملكي التخصصي ذ.م.م	(٢٦,٤٧٤)	(١٣,٥٣٩)
شركة تنمية الإنسان ذ.م.م	٦٣,٤٦٢	٥١,٠١٤
اتش سي انفستمنتس ١ هولدينجز ليمتد	١٠٨,٨٩٦	٨٨,٧٦٧
سي إم آر سي ليمتد	٩٠,٢٨٦	١٠٧,٤٩٠
شركة سكون العالمية القابضة		
إجمالي حقوق الملكية	٢٣٦,١٧٠	٢٣٣,٧٣٢

(٢) المعلومات المالية الموجزة للشركات التابعة قبل الحذوفات بين الشركات

(أ) المستشفى الملكي التخصصي ذ.م.م (مجموعة تصرف)

بيان الربح أو الخسارة الموجز للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر:

	٢٠٢٤ *ألف درهم*	٢٠٢٣ *ألف درهم*
الإيرادات	٢٤,٥٦٨	٣٨,٣٤٧
التكاليف والمصاريف	(٥٥,٥٥٠)	(٨٧,٨٠٣)
الدخل الآخر	٥٦٠	٧٠٠
تكاليف التمويل	(١١,٩١٨)	(١١,٨٥٩)
الخسارة للسنة	(٤٢,٣٤٠)	(٦٠,٦١٥)
العائدة إلى الحصص غير المسيطرة	(١٢,٩٣٥)	(١٨,٥٣٢)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٢٧ الشركات التابعة الجوهرية المملوكة جزئيا (يتبع)

(٢) المعلومات المالية الموجزة للشركات التابعة قبل الحذوفات بين الشركات (يتبع)

(أ) المستشفى الملكي التخصصي ذ.م.م (مجموعة تصرف) (يتبع)

بيان المركز المالي الموجز كما في ٣١ ديسمبر:

	٢٠٢٤ *ألف درهم*	٢٠٢٣ *ألف درهم*
الموجودات غير المتداولة	٦٢,٦٧٥	٨٤,٨٦٥
الموجودات المتداولة	٥,٨٢٣	١٢,٨٥٦
المطلوبات غير المتداولة	(٣٩,٤٥٧)	(٨٩,٨٤٨)
المطلوبات المتداولة	(١١٥,٦٩٩)	(٥٢,١٨٩)
إجمالي العجز	(٨٦,٦٥٨)	(٤٤,٣١٦)
العائدة إلى الحصص غير المسيطرة	(٢٦,٤٧٤)	(١٣,٥٣٩)

معلومات التدفقات النقدية الموجزة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر:

	٢٠٢٤ *ألف درهم*	٢٠٢٣ *ألف درهم*
التشغيلية	(٢,٦٩٤)	(٤,٣٢١)
لاستثمارية	(١٣)	(١,٢٧٩)
التمويلية	(٤,٢٩٦)	٣٤١
صافي النقص في النقد وما يعادله	(٧,٠٠٣)	(٥,٢٥٩)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٢٧ الشركات التابعة الجوهرية المملوكة جزئيا (يتبع)

(٢) المعلومات المالية الموجزة للشركات التابعة قبل الحذوفات بين الشركات (يتبع)

(ب) شركة تنمية الإنسان ذ.م.م

بيان الربح أو الخسارة الموحد للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر:

	٢٠٢٤	٢٠٢٣
	ألف درهم	*ألف درهم*
الإيرادات	٢١٢,٩٢٨	١٦٢,٢٣٨
التكاليف والمصاريف	(١٦٥,١٢٣)	(١١٠,٥١٩)
الدخل الآخر	٣٢,٤٠٧	١٥,٤٧٣
تكاليف التمويل	(٧,٢٩٦)	(٤,٦٠١)
الزكاة	(٣,٦٥٦)	(٢,٦٩٨)
الربح للسنة	٦٩,٢٦٠	٥٩,٨٩٣
مجموع الدخل الشامل	٧٠,٦٢٠	٦١,١٩٤
العائدة إلى الحصص غير المسيطرة	٢٨,٢٧٢	٢٤,٤٧٧

بيان المركز المالي الموحد الموجز كما في ٣١ ديسمبر:

	٢٠٢٤	٢٠٢٣
	ألف درهم	*ألف درهم*
الموجودات غير المتداولة	١٦٣,١٧٦	٩٦,٩٦٨
الموجودات المتداولة	١٨١,٧٣٤	١١٨,٣١٨
المطلوبات غير المتداولة	(٨٧,٧٤٤)	(٤١,٩٣٠)
المطلوبات المتداولة	(٩٨,٥١١)	(٤٥,٨١٥)
إجمالي حقوق الملكية	١٥٨,٦٥٥	١٢٧,٥٤١
العائدة إلى الحصص غير المسيطرة	٦٣,٤٦٢	٥١,٠١٤

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٢٧ الشركات التابعة الجوهرية المملوكة جزئيا (يتبع)

(٢) المعلومات المالية الموجزة للشركات التابعة قبل الحذوفات بين الشركات (يتبع)

(ب) شركة تنمية الإنسان ذ.م.م (يتبع)

معلومات التدفقات النقدية الموجزة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر:

	٢٠٢٤	٢٠٢٣
	ألف درهم	*ألف درهم*
التشغيلية	٥٤,٨١٠	٦٠,٢٤٦
لاستثمارية	(٥١,٣١٠)	(٣٥,٨٣٥)
التمويلية	٢٦,٩٥٩	(٢٤,٥٨٣)
صافي (النقص)/ الزيادة في النقد وما يعادله	٣٠,٤٥٩	(١٧٢)

(ج) شركة اتش سي انفستمنتس ١ هولدينجز ليمتد

بيان الربح أو الخسارة الموحد الموجز للسنة / الفترة:

	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤			*السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣*		
	سي إم آر سي	*سكون*	*المجموع*	*سي إم آر سي*	*سكون**	*المجموع*
	ألف درهم	*ألف درهم*	*ألف درهم*	*ألف درهم*	*ألف درهم*	*ألف درهم*
الإيرادات	٢٧٠,٩٠٤	٩٢,٩٣٤	٣٦٣,٨٣٨	١٨١,٩٤٢	٦٠,٠٢٧	٢٤١,٩٦٩
التكاليف والمصاريف	(٢٣٠,٠٠٢)	(٨٤,٦٩٥)	(٣١٤,٦٩٧)	(١٥١,١٥٧)	(٥١,٣٨٤)	(٢٠٢,٥٤١)
الدخل الآخر	٩٧٤	-	٩٧٤	١,٦٧١	-	١,٦٧١
تكاليف التمويل	٢,٣١٠	٢٠١	٢,٥١١	٧١٩	٧٣٦	١,٤٥٥
دخل التمويل	(٢٩,٦٠١)	(٦٥٩)	(٣٠,٢٦٠)	(٢١,٧٦٣)	(٣٤٣)	(٢٢,١٠٦)
ضريبة الزكاة	(٤,٧٩٤)	(١,٣٣٦)	(٦,١٣٠)	(٨٣٤)	(١,٣٩٨)	(٢,٢٣٢)
الربح للفترة	٩,٧٩١	٦,٤٤٥	١٦,٢٣٦	١٠,٥٧٨	٧,٦٣٨	١٨,٢١٦
مجموع الدخل الشامل	١٠,٤٤٩	٥,٣٨٩	١٥,٨٣٨	١٠,٥٧٨	٨,٢٩٧	١٨,٨٧٥
العائدة إلى الحصص غير المسيطرة	١,٥١٩	١,٤٠٦	٢,٩٢٥	١,٦٠٦	٢,٥٣٨	٤,١٤٤

*للفترة من ١ مايو ٢٠٢٣ إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ بعد إتمام عملية الاستحواذ المرحلية

٢٧ الشركات التابعة الجوهرية المملوكة جزئيا (يتبع)

(٢) المعلومات المالية الموجزة للشركات التابعة قبل الحذوفات بين الشركات (يتبع)

(ج) شركة اتش سي انفستمنتس ١ هولدينجز ليمتد (يتبع)

بيان المركز المالي الموحد الموجز كما في ٣١ ديسمبر:

	٢٠٢٤			٢٠٢٣ – معاد بيانه		
	سي إم آر سي	*سكون*	*المجموع*	*سي إم آر سي*	*سكون*	*المجموع*
	ألف درهم	*ألف درهم*	*ألف درهم*	*ألف درهم*	*ألف درهم*	*ألف درهم*
الموجودات غير المتداولة	١,٠٠٣,٦٦١	٣٥١,٧٥٣	١,٣٥٥,٤١٤	٩٧٥,٥٢٤	٣٢٣,٧١٥	١,٢٩٩,٢٣٩
الموجودات المتداولة	١٣٦,٠٧٧	٧٩,٨٦٧	٢١٥,٩٤٤	١٣٣,٥١٤	٧٦,٤٠٩	٢٠٩,٩٢٣
المطلوبات غير المتداولة	(٣٧٣,١٩٠)	(٢٩,٥٦٤)	(٤٠٢,٧٥٤)	(٤٠٩,٥٩٣)	(١٤,١٠١)	(٤٢٣,٦٩٤)
المطلوبات المتداولة	(١١٤,٩٠٢)	(٤٦,٧٠٣)	(١٦١,٦٠٥)	(٩٨,٠٤٤)	(٣٦,٠٦٠)	(١٣٤,١٠٤)
إجمالي حقوق الملكية	٦٥١,٦٤٦	٣٥٥,٣٥٣	١,٠٠٦,٩٩٩	٦٠١,٤٠١	٣٤٩,٩٦٣	٩٥١,٣٦٤
العائدة إلى الحصص غير المسيطرة	٩٠,٢٨٦	١٠٨,٨٩٦	١٩٩,١٨٢	٨٨,٧٦٧	١٠٧,٤٩٠	١٩٦,٢٥٧

معلومات التدفقات النقدية الموجزة للفترة للسنة / الفترة:

	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤			*السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣*		
	سي إم آر سي	*سكون*	*المجموع*	*سي إم آر سي*	*سكون**	*المجموع*
	ألف درهم	*ألف درهم*	*ألف درهم*	*ألف درهم*	*ألف درهم*	*ألف درهم*
التشغيلية	٧٣,٣٢٧	٩,٩٢٩	٨٣,٢٥٦	٩٥,١٥٢	٢,١٢٣	٩٧,٢٧٥
لاستثمارية	(٩١,٩٢١)	(٥,٩٣٧)	(٩٧,٨٥٨)	(٢٨,٨٢٧)	(٢٧,٨٠٨)	(٥٦,٦٣٥)
التمويلية	٣,٠٩٤	(٨٣)	٣,٠١١	(٢١,٦٠٧)	(١٤)	(٢١,٦٢١)
صافي (النقص)/ الزيادة في النقد وما يعادله	(١٥,٥٠٠)	٣,٩٠٩	(١١,٥٩١)	٤٤,٧١٨	(٢٥,٦٩٩)	١٩,٠١٩

*للفترة من ١ مايو ٢٠٢٣ إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ بعد إتمام عملية الاستحواذ المرحلية

(٣) الحركات في الحصص غير المسيطرة

يلخص الجدول التالي المعلومات المتعلقة بالحركات في الحصص غير المسيطرة للسنة:

	الحصص غير المسيطرة	
	٢٠٢٤	٢٠٢٣
	ألف درهم	*ألف درهم (معاد بيانه)*
الرصيد كما في ١ يناير	٢٣٣,٧٣٢	٢٨,٠٠٠
الاستحواذ على شركة تابعة (إيضاح ١٠)	-	١٩٢,١١٣
مساهمة المساهم في الشركة التابعة	-	٣,٥٣٠
إجمالي الدخل الشامل للسنة	١٨,٢٦٢	١٠,٠٨٩
توزيعات الأرباح	(١٥,٨٢٤)	-
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر	٢٣٦,١٧٠	٢٣٣,٧٣٢

٢٨ الضرائب والزكاة

في ٩ ديسمبر ٢٠٢٢، أصدرت وزارة المالية بدولة الإمارات العربية المتحدة المرسوم بقانون اتحادي رقم (٤٧) لسنة ٢٠٢٢ في شأن الضريبة على الشركات والاعمال (قانون ضريبة الشركات أو القانون) لفرض نظام ضريبة اتحادية على الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة. يسري مفعول نظام ضريبة الشركات اعتباراً من ١ يونيو ٢٠٢٣ وبالتالي هناك تأثير مرتبط بضريبة الدخل على البيانات المالية للفترات المحاسبية التي تبدأ في أو بعد ١ يونيو ٢٠٢٣.

ينصّ القرار رقم (١١٦) لسنة ٢٠٢٢ (صدر في ديسمبر ٢٠٢٢ ويسري مفعوله من ١٦ يناير ٢٠٢٣) على أن يخضع الدخل الخاضع للضريبة الذي لا يتجاوز ٣٧٥,٠٠٠ درهم لضريبة شركات بنسبة ٠٪، ويخضع الدخل الخاضع للضريبة الذي يتجاوز ٣٧٥,٠٠٠ درهم لضريبة شركات بنسبة ٩٪. وبإصدار هذا القرار، يُعدّ قانون ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة قد تم سنه بشكل فعلي لأغراض محاسبة ضرائب الدخل.

يسري مفعول قانون ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة على المجموعة اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٤. تواصل وزارة المالية إصدار قرارات تكميلية لمجلس وزراء دولة الإمارات العربية المتحدة (القرارات) لزيادة توضيح بعض جوانب قانون ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة. ويلزم صدور هذه القرارات وغيرها من التوجيهات الإرشادية الصادرة عن هيئة الضرائب الاتحادية في دولة الإمارات العربية المتحدة للتقييم الكلي لتأثير قانون ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة على المجموعة.

وعليه، يتم احتساب الضرائب الحالية في البيانات المالية للفترة التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٤. ومع ذلك، فقد تمت مراعاة الأثر المحاسبي للضريبة المؤجلة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣. بناءً عليه سجلت المجموعة مطلوبات ضريبة مؤجلة بمبلغ ١٠٩,٤٠٥ ألف درهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

يرتبط مصروف الضريبة المؤجلة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ بمبلغ ١٠٩,٤٠٥ ألف درهم بالتثبيت الأولي لمطلوبات الضريبة المؤجلة نتيجة تعديلات تخصيص سعر الشراء المدرجة في المركز المالي الموحد للمجموعة والعائد إلى بعض منشآت المجموعة في دولة الإمارات العربية المتحدة. في حين أنه في تعديلات تخصيص سعر الشراء المرتبطة بمعاملات الشركات المنفذة في فترات محاسبية سابقة، فإن مطلوبات الضريبة المؤجلة تنشأ نتيجة بدء سريان مفعول قانون ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة. وعلى ذلك فإن المنشآت داخل دولة الإمارات العربية المتحدة، التي تنسب إليها تعديلات تخصيص سعر الشراء تلك، يجب أن تخضع في المستقبل لضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة. لم تكن هناك أي مصاريف ضريبية مؤجلة خلال السنة الحالية.

بالإضافة إلى ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة، كما تخضع الشركات التابعة للمجموعة في المملكة العربية السعودية وقبرص للضريبة. ويتم تحديد ضريبة الدخل للسنة الحالية استنادا إلى قيمة تقديرية للدخل الخاضع للضريبة احتسبتها المجموعة باستخدام المعدلات الضريبية، المطبقة أو المطبقة فعلياً في تاريخ التقرير، والمعمول بها في الدول المعنية التي تعمل بها الشركات التابعة، مع تنفيذ أية تعديلات لازمة على الضريبة فيما يتعلق بالفترات السابقة.

تختلف معدلات الضرائب بين الدول التي تعمل فيها المجموعة. حيث أن معدل الضريبة المطبق في دولة الإمارات العربية المتحدة هو ٩٪ (٢٠٢٣: ٠٪) للأرباح الخاضعة للضريبة التي تتجاوز ٣٧٥,٠٠٠ درهم. وإن معدل الضريبة الفعلي الإجمالي للمجموعة، بما في ذلك جميع الدول المشمولة، هو ١١,٢٪ (٢٠٢٣: ٢,٨٪).

ينشأ الفرق بين معدل الضريبة المطبق ومعدل الضريبة الفعلي للمجموعة بسبب التعديلات المختلفة التي يتم إجراؤها وفقًا لقانون ضريبة الشركات والموضحة أدناه:

	٢٠٢٤	٢٠٢٣
	ألف درهم	*ألف درهم*
الربح قبل الضريبة من العمليات المستمرة	١٩٦,٢١٢	١٩١,٩١٢
بمعدل ضريبة الدخل النظامي في دولة الإمارات العربية المتحدة ٩٪ (٢٠٢٣: ٠٪)	١٧,٦٥٩	-
مصاريف غير قابلة للخصم	٥٤	-
تأثير معدلات الضرائب المختلفة في الولايات القضائية الأجنبية	٤,٣١٤	٥,٤٢٠
	٢٢,٠٢٧	٥,٤٢٠

٢٩ مقاييس الأداء البديلة

تعتبر الإدارة أن استخدام مقاييس الأداء البديلة غير التابعة للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية كأحد الركائز الأساسية لفهم الأداء المالي للمجموعة وكذلك المساعدة في التنبؤ بالأداء في الفترات المستقبلية.

ينطوي عرض مقاييس الأداء البديلة على قيود كأدوات تحليلية ولا ينبغي أخذها بمعزل عن غيرها أو كبديل للمقاييس المالية ذات العلاقة والتي تم إعدادها وفقًا للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

عند تقديم مقاييس الأداء البديلة، تقوم الإدارة بتعديل بعض البنود التي تختلف بين الفترات، وفي هذا الشأن يسهل التعديل إمكانية المقارنة بين الفترات.

فيما يلي مطابقة بين مقاييس الأداء البديلة المستخدمة مع البنود ذات الصلة بشكل مباشر في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد، وقد تختلف عن المقاييس التي تحمل نفس الاسم والمستخدمة من قبل منشآت أخرى.

(أ) الأرباح المعدلة قبل الضريبة والزكاة

يمثل مقياس الأداء البديل هذا الربح المعلن عنه قبل الضريبة والزكاة من العمليات المستمرة والمعدل وفقاً للدخل / المصاريف المتعلقة بما يلي:

- الربح من استبعاد شركة شقيقة قيد الاستحواذ التدريجي؛
- تكاليف متعلقة بالمعاملات
- الربح على الأداة المشتقة؛
- بنود أخرى لمرة واحدة غير متكررة.

(ب) الأرباح المعدلة

يمثل مقياس الأداء البديل هذا الأرباح المعدلة قبل الضريبة والزكاة من العمليات المستمرة والمعدلة حسب الزكاة وضريبة الدخل.

(ج) الأرباح المعدلة العائدة إلى المساهمين

يمثل مقياس الأداء البديل هذا الأرباح المعدلة من العمليات المستمرة حسب حصة الحصص غير المسيطرة من الدخل/المصاريف.

(د) الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء

يمثل مقياس الأداء البديل هذا الأرباح المعلنة قبل الضريبة والزكاة من العمليات المستمرة والمعدلة حسب الدخل / المصاريف المتعلقة بما يلي:

- الربح من استبعاد شركة شقيقة قيد الاستحواذ التدريجي؛
- الاستهلاك والإطفاء؛
- إطفاء سعر الشراء للشركات الشقيقة؛
- تكاليف مرتبطة بالمعاملات؛
- تكاليف ودخل التمويل؛
- الحصص غير المسيطرة؛
- بنود أخرى غير متكررة لمرة واحدة.

(هـ) الأرباح المعدلة قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء

تمثل قياسات الأداء البديلة الأرباح المعدلة قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء المعدلة للدخل/المصروفات المتعلقة بما يلي:

- الربح من استبعاد شركة زميلة بموجب عملية الاستحواذ التدريجي؛
- التكاليف المرتبطة بالمعاملات؛
- بنود أخرى غير متكررة لمرة واحدة

(و) الربح المعدل من العمليات المستمرة والمتوقفة

يمثل هذا الربح المعدل من العمليات المستمرة والمتوقفة بعد تعديله وفقًا لما يلي:

- الربح من استبعاد شركة زميلة بموجب عملية الاستحواذ التدريجي؛
- الضرائب المؤجلة؛
- رسوم انخفاض القيمة؛
- التكاليف المرتبطة بالمعاملات؛
- بنود أخرى غير متكررة لمرة واحدة

٢٩ مقاييس الأداء البديلة (يتبع)

(د) التسوية

فيما يلي مقاييس الأداء البديلة ومطابقتها مع المقاييس الواردة في بيان الربح أو الخسارة الموحد من العمليات المستمرة:

	٢٠٢٤ *ألف درهم*	٢٠٢٣ *ألف درهم*
العمليات المستمرة		
الأرباح قبل الضريبة والزكاة	١٩٦,٢١٢	١٩١,٩١٢
إضافة/(اقتطاع):		
تكاليف مرتبطة بالمعاملة (إيضاح ٥ و١١)	٥,٦٥٠	١,٥٤٧
ربح من استبعاد شركة زميلة بموجب استحواذ تدريجي	-	(٩,٦٢٩)
بنود غير متكررة تحدث مرة واحدة	٨٧٥	١,٢٩١
الأرباح المعدلة قبل الضريبة والزكاة	٢٠٢,٧٣٧	١٨٥,١٢١
إضافة/(اقتطاع):		
الزكاة وضريبة الدخل	(٢٢,٠٢٧)	(٥,٤٢٠)
الأرباح المعدلة	١٨٠,٧١٠	١٧٩,٧٠١
إضافة/(اقتطاع):		
تكاليف مرتبطة بالمعاملة مرتبطة بالحصص غير المسيطرة (إيضاح ٥ و١١)	(٤٠٧)	(٢٣٤)
الحصص غير المسيطرة (إيضاح ٢٦)	(٣٠,٨٧٥)	(٢٧,٩٠١)
الأرباح المعدلة العائدة إلى المساهمين	١٤٩,٤٢٨	١٥١,٥٦٦
إضافة / (خصم):		
الاستهلاك والإطفاء	٨٢,٩١٨	٧٠,٦٢٢
إطفاء سعر الشراء للشركات الزميلة	٣,٠٠٠	٣,٠٠٠
الزكاة وضريبة الدخل	٢٢,٠٢٧	٥,٤٢٠
دخل التمويل	(٢١,٨٤٥)	(٢١,٢٦٦)
تكاليف التمويل	٣٦,٠٢٥	٣٦,٦٢٠
تكاليف مرتبطة بالمعاملة مرتبطة بالحصص غير المسيطرة (إيضاح ٥ و١١)	٤٧٠	٢٣٤
حصة غير مسيطرة (إيضاح ٢٧)	٣٠,٨٧٥	٢٧,٩٠١
تكاليف مرتبطة بالمعاملة (إيضاح ٥ و١١)	(٥,٦٥٠)	(١,٥٤٧)
ربح من استبعاد شركة زميلة بموجب استحواذ تدريجي	-	٩,٦٢٩
بنود غير متكررة تحدث مرة واحدة	(٨٧٥)	(١,٢٩١)
الأرباح قبل احتساب الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء	٢٩٦,٣١٠	٢٨٠,٨٨٨
إضافة / (خصم):		
تكاليف مرتبطة بالمعاملة (إيضاح ٥ و١١)	٥,٦٥٠	١,٥٤٧
ربح من استبعاد شركة زميلة بموجب استحواذ تدريجي	-	(٩,٦٢٩)
بنود غير متكررة تحدث مرة واحدة	٨٧٥	١,٢٩١
الأرباح المعدلة قبل احتساب الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء	٣٠٢,٨٣٥	٢٧٤,٠٩٧

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٢٩ مقاييس الأداء البديلة (يتبع)

(د) التسوية (يتبع)

	٢٠٢٤ *ألف درهم*	٢٠٢٣ *ألف درهم*
العمليات المستمرة والمتوقفة		
الربح / (الخسارة) للسنة	١٣٣,٧٨٣	(٤٣,٨٣١)
إضافة/(اقتطاع):		
الضرائب المؤجلة	-	١٠٩,٤٠٥
خسائر انخفاض القيمة	١٥,٨١٧	٩٥,٠٩١
التكاليف المرتبطة بالمعاملات (إيضاحي ٥ و١١)	٥,٦٥٠	١,٥٤٧
الربح من استبعاد شركة زميلة بموجب عملية الاستحواذ التدريجي	-	(٩,٦٢٩)
البنود غير المتكررة لمرة واحدة	٨٧٥	١,٢٩١
الربح المعدل من العمليات المستمرة والمتوقفة	١٥٦,١٢٥	١٥٣,٨٧٤

٣٠ مجموعة التصرف

اعتبارًا من ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، صنفت المجموعة المستشفى الملكي التخصصي ذ.م.م كمجموعة تصرف محتفظ بها للبيع بناءً على قرار مجلس الإدارة باسترداد الاستثمار من خلال معاملة بيع خلال اثني عشر شهرًا من تاريخ التقرير وليس من خلال الاستخدام المستمر. تمثل الشركة التابعة كامل خدمات الرعاية الصحية للمجموعة في مملكة البحرين. فيما يلي نتائج الشركة التابعة للسنة:

	٢٠٢٤ *ألف درهم*	٢٠٢٣ *ألف درهم*
الإيرادات	٢٤,٥٦٨	٣٨,٣٤٧
التكاليف المباشرة	(٢٤,٤٥٤)	(٣٦,٨١٦)
إجمالي الربح	١١٤	١,٥٣١
مصاريف عمومية وبيعية وإدارية*	(١٥,٢٧٩)	(١٧,٩٤٧)
انخفاض قيمة الممتلكات والمعدات	(١٥,٨١٧)	(٩٥,٠٩١)
إيرادات تشغيلية أخرى	٥٦٠	٧٠٠
الخسائر التشغيلية	(٣٠,٤٢٢)	(١١٠,٨٠٧)
تكاليف التمويل**	(٩,٩٨٠)	(١٠,١١١)
الخسارة للسنة	(٤٠,٤٠٢)	(١٢٠,٩١٨)

* تشمل استهلاك الممتلكات والمعدات بمبلغ ٥,٩٥٦ ألف درهم (٢٠٢٣: ٨,٧١٠ ألف درهم) (إيضاح ٨) وحق استهلاك الموجودات بمبلغ ٤٣٠ ألف درهم (٢٠٢٣: ٤٣٠ ألف درهم) (إيضاح ٩)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٣٠ مجموعة التصرف (يتبع)

* تشمل تكلفة تمويل بقيمة ١,٢٦٧ ألف درهم (٢٠٢٣: ١,٢٧٤ ألف درهم) على مطلوبات عقود الإيجار (الإيضاح ٩,١)

	٢٠٢٤ *ألف درهم*
الموجودات	
الممتلكات والمعدات (الإيضاح ٨)	٤٦,٨٨٥
حق استخدام الموجودات (الإيضاح ٩)	١٥,٧٨٩
المخزون	٢,٩٧٠
ذمم مدينة تجارية وأخرى	١,٨٠٠
مستحق من أطراف ذات علاقة	٣٢٢
النقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك (الإيضاح ١٥)	٧٣١
	٦٨,٤٩٧
المطلوبات	
ذمم دائنة وأخرى	(١٩,٣٤٦)
تمويل بنكي (١)	(٥٧,٦٦٢)
مطلوبات عقود الإيجار (الإيضاح ٩)	(١٧,٨٨٠)
سحب على المكشوف من البنوك (١)	(٢٠,٤٦٥)
مستحق إلى إطراف ذات علاقة	(٩,٦٠٠)
مطلوبات العقود	(١٥٤)
مستحقات أخرى طويلة الأجل (الإيضاح ١٩)	(٣,٤٣٩)
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين (الإيضاح ٢٠)	(٩٤٩)
	(١٢٩,٤٩٥)
صافي الموجودات المرتبطة مباشرة بعملية متوقفة	(٦٠,٩٩٨)

يتم الإفصاح عن صافي التدفقات النقدية التي تتكبدها شركة المستشفى الملكي التخصصي ذ.م.م في الإيضاح رقم ٢٧.

تخفيض قيمة الممتلكات والمعدات

مباشرة قبل تصنيف المستشفى الملكي التخصصي ذ.م.م كمجموعة تصرف، تم تقدير القيمة القابلة للاسترداد لبعض بنود الممتلكات والمعدات وتم تحديد خسارة انخفاض قيمة إضافية قدرها ١٥,٨١٧ ألف درهم. لم يتم الاعتراف بمزيد من التخفيض لخفض القيمة المدرجة للموجودات المحتفظ بها للبيع إلى قيمتها العادلة مطروحًا منها تكاليف البيع بناءً على تقييم الإدارة.

التمويل البنكي والسحب على المكشوف

وبعد تصنيف المستشفى الملكي التخصصي ذ.م.م كمجموعة تصرف، بدأ مزود تسهيل التمويل، حيث تعد شركة أمانات ضامنًا مؤسسيًا، وبدأت إجراءاتها الداخلية من خلال إشعار رسمي فيما يتعلق بالاسترداد الفوري لأي مبالغ مستحقة بموجب اتفاقية التسهيل بما في ذلك أي تسهيل سحب على المكشوف مستحق. وتواصل الإدارة استكشاف الخيارات القابلة للتطبيق مع مزود التمويل كجزء من المناقشات الاستراتيجية الأوسع نطاقًا الجارية.

يعد المستشفى الملكي التخصصي ذ.م.م غير ملتزم بالشروط المحددة في اتفاقية التمويل اعتبارًا من ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

٣١ المعلومات المقارنة

تم تعديل المعلومات المقارنة في بيان الربح أو الخسارة الموحد والإيضاحات ذات الصلة لتعكس تأثير تصنيف المستشفى الملكي التخصصي ذ.م.م كمجموعة تصرف (الإيضاح ٣٠). بالإضافة إلى ذلك، قامت المجموعة بإعادة تصنيف مبلغ ٧,٤٨٣ ألف درهم من المصاريف العمومية والبيعية والإدارية إلى التكاليف المباشرة فيما يتعلق باستهلاك حق استخدام الموجودات لتتوافق مع عرض السنة الحالية. لم يكن لإعادة التصنيف هذه أي تأثير على النتائج وصافي الموجودات للمجموعة التي تم الإبلاغ عنها سابقًا.

بالإضافة إلى ذلك، يبين الإيضاح رقم ١٠ تأثير إعادة البيان بعد استكمال عملية تخصيص سعر الشراء فيما يتعلق باستحواذ شركة سكون الدولية القابضة ذ.م.م. وفقًا لما تسمح به معايير المحاسبة الدولية.

أمانات
Amanat

تواصل معنا
investor.relations@amanat.com

amanatholdings | amanat.com